Проект

|  |
| --- |
|  |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ |
| ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ |
| АДМИНИСТРАЦИЯ КРОМСКОГО РАЙОНА |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  пгт. Кромы |

Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов),

применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кромского района Орловской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», [Постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/402987948/0) Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", постановляю:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемую при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кромском районе Орловской области.

2. Опубликовать (обнародовать), разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации Кромского района в сети Интернет.

Глава района А. И. Усиков

Приложение

к постановлению администрации

Кромского района Орловской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

Проверочный лист,

применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кромского района Орловской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля | Муниципальный жилищный контроль  на территории Кромского района Орловской области |
| Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа |  |
| Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие |  |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами |  |
| Категория риска объекта контроля |  |
| Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа | №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_ |
| Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа |  |
| Учетный номер контрольного мероприятия | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист |  |

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрольные вопросы | Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов | Ответы на вопросы | | | |
| Да | Нет | Непри-менимо | Примечание (обязательно при заполнении графы 6) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Соблюдаются ли требования по содержанию фундаментов многоквартирного дома (далее – МКД)? | Пункты 4.1.1 – 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003  № 170, (далее - Правила и нормы); пункт 1 Минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=D1E4A211EFDE4FF903EDC6FFBB10507A94D5BD06EB64B14FCBF7613C8D34DAC12F66C952AECC042180FFD38D7E9E5CEED29F564F34C8DFD9aDEAE) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Минимальный перечень), утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 |  |  |  |  |
| 2 | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений МКД? | [Пункты 3.4.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3BEB6F517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [3.4.8](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3AE26C517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I), [4.1.15](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3CE269517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм;  пункт 2 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 3 | Соблюдаются ли требования по содержанию ограждающих конструкций МКД? | [Пункты 4.2.1.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3CE368517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [4.2.2.4](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3CE46A517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм;  пункты 3, 5 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 4 | Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов МКД? | [Пункты 4.2.3](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3CE46B517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [4.2.3.17](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3CEB6E517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм;  пункт 9 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 5 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий МКД? | [Пункты 4.3.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3FE36B517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [4.3.7](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3FE16E517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм;  пункт 4, 6 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 6 | Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств МКД? | [Пункты 4.6.1.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3FE565517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [4.6.4.10](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB31E26A517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм;  пункт 7 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц и элементов лестниц, входных крылец и дверей, лестничных клеток МКД? | [Пункты [3.2.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3BE76C517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [3.2.18](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3BE569517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I), 4.8.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB31E06A517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - 4.8.15 Правил и норм;  пункты 8, 12, 13, 23 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления МКД? | [Пункты 5.1.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB30E164517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [5.2.30](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB30E66A517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм;  пункты 17, 19 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 9 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабжения и канализации МКД? | [Пункты 5.3.1 – 5.3.15, 5.8.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABA3BE46F517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [5.8.6](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABA3BE56A517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм;  пункты 17, 18 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию внутридомового электрооборудования в МКД? | Пункты 3.2.18, 5.6.1 - 5.6.2, 5.6.6, 5.6.12 Правил и норм;  пункт 20 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 11 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию вентиляции в МКД? | Пункты 5.7.1-5.7.11 Правил и норм;  пункт 15 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 12 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) МКД? | Пункты 2.6.5, 2.6.6, 2.7.3, 3.2.17, 3.5.7, 5.5.1 – 5.5.13 Правил и норм;  пункты 16, 21 Минимального перечня;  пункт 8 Правил оказания услуг;  [Правила](consultantplus://offline/ref=7B9AE42C57AAD8BB08374637FE9EE6469E90B0D2233BFFB2579F8C785251E417B4EFCE9FD6D279AC23E5C0AE49A4AF31E0CEB303D2DD3181wBV8D) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 |  |  |  |  |
| 12.1 | Заключен ли договор на техническое обслуживание системы ВДГО в МКД со специализированной организацией? |  |  |  |  |
| 12.2 | Наличие заключения технического диагностирования ВДГО МКД |  |  |  |  |
| 12.3 | Наличие договора(ов) на прочистку вентиляционных каналов и оголовков дымоходов) в МКД |  |  |  |  |
| 13 | Наличие актов осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра) | Пункты 2.1.1 – 2.1.5 Правил и норм;  пункты 13, 13(1), 14 [Правил](consultantplus://offline/ref=3FB4E3D246D0CE7601FD7FFEB9035B21D40A16F215FE02F1AB61C7489D9513E35BB7E24B42CE98D47FF57CC91737788B0106724A4F10AC97O4aCD) содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила содержания), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;  пункт 27 Минимального перечня;  подпункт г) пункта 6 Правил оказания услуг |  |  |  |  |
| 14 | Наличие плана (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества МКД на текущий год | Пункты 2.1.5, 2.3.1-2.3.8 Правил и норм |  |  |  |  |
| 15 | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке МКД к сезонной эксплуатации? | [Пункт 2.6](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB38E76F517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - 2.6.13 Правил и норм;  подпункт в(1)) пункта 24 Правил содержания |  |  |  |  |
| 15.1 | Наличие Акта(ов) проверки готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей в МКД |  |  |  |  |
| 15.2 | Наличие паспорта (ов) готовности МКД к эксплуатации в зимний период |  |  |  |  |
| 15.3 | Наличие у контролируемого лица паспорта готовности к отопительному периоду и Акта проверки готовности к отопительному периоду |  |  |  |  |
| 16 | Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории МКД (в летний, зимний периоды)? | [Пункт 3.6.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3AE66F517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [3.6.27](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3AE768517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм;  пункты 24, 25 Минимального перечня |  |  |  |  |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,  проводящего плановую проверку  и заполняющего проверочный лист) |