



СОГЛАСОВАНО:
Уполномоченный представитель
собственников МКД
п. Кромы, пер. Куренцова д.3

 Михайлов А.В.
Уполномоченный представитель
собственников МКД
п. Кромы, пер. Куренцова д.7

 Бирюков В.Ф.

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Кромского района

И.Н.Митин

**Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирных жилых домов,
расположенных по адресу:
Орловская область, Кромской район,
пгт. Кромы, пер. Куренцова, д.3 и д. 7**

2018 год
Кромской район

Пояснительная записка

Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, пер. Куренцова д.3 и д. 7

осуществляется в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Правилами благоустройства территории городского поселения Кромы Кромского района Орловской области, утвержденными Решением поселкового Совета народных депутатов от 27 октября 2017 года №15-1 пс;
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Кромы Кромского района Орловской области, утвержденных Решением Кромского поселкового Совета народных депутатов от 27 декабря 2017 года №17-4 ПС;
- Муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского поселения Кромы Кромского района Орловской области на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением Администрации Кромского района от 16 октября 2017 года №665;
- действующих строительных и санитарных норм.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории создан с учетом минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных протоколом общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирных домах от 6 февраля 2018 года, и с учетом видов и объемов работ, определенных в ходе визуального осмотра местности с заинтересованными лицами (представителями заинтересованных лиц). Уполномоченный представитель собственников жителей МКД, выбранный на общем собрании собственников имеет право промежуточного контроля за качеством выполненных работ и в случае несоответствия, сообщать при этом письменно в администрацию Кромского района. В целях благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов, расположенного на территории пгт. Кромы, Кромского района Орловской области пер. Куренцова, д.3 и д.7 проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ: из минимального перечня работ:

а) восстановление, частичный ремонт асфальтового покрытия подъезда к дворовой территории многоквартирных жилых домов (протяженностью 72 метра);

б) восстановление, частичный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории (площадью 930 кв. метров), с установкой камня бетонного бортового, для отделения твердого покрытия от зеленых насаждений дворовой территории;

в) установка уличных скамеек в количестве (11 штук) и урн для мусора в количестве (7 штук);

г) установка пылевлагозащищенных светильников уличного освещения, монтируемых на дворовых фасадах, над входами в подъезды, в количестве (6 штук).

I. Общие сведения.

Существующее положение.

Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, пер. Куренцова д.3 и д. 7, один 5-этажный многоквартирный дом, панельный и 3-этажный многоквартирный дом, кирпичный. Подъезд к домам осуществляется с одной стороны — с восточной стороны. В данном дворе, имеются зеленые насаждения. Площадь дворовой территории составляет около 1405 кв.м. Численность населения в МКД составляет: дом №3 — 210 чел., дом №7 - 108. Площадь дворовой территории, приходящейся на одного жителя составляет — 4,4 кв.м. Дворовая территория находится в неудовлетворительном состоянии, практически полностью разрушено асфальтовое покрытие, отсутствует освещение, скамейки.

II. Описание работ и мероприятий.

В целях благоустройства дворовой территории будут выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтового покрытия подъезда к дворовой территории с обустройством пешеходной дорожки вдоль подъезда к дворовой территории;
- ремонт асфальтового покрытия дворовой территории с установкой камня бетонного бортового, для отделения твердого покрытия от зеленых насаждений дворовой территории и с поднятием уровня покрытия и учетом отвода талых и дождевых вод;
- установлены скамейки;
- выполнено освещение территории.

Дизайн-проект

благоустройства дворовой территории

многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:

Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы

пер. Куренцова д.7, д.3



СОГЛАСОВАНО:

Уполномоченный представитель
собственников МКД
пер. Куренцова д.3

А.С. Куришев

Уполномоченный представитель
собственников МКД
пер. Куренцова д.7

В.В. Дурнов

**УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

■ - лавочка;

☀ - прожектор освещения;

■ - урна;

■ - асфальтобетонное покрытие;

□ - отмостка

■ - обрабатываемый участок;

☀ - светильник (уличное освещение)

