

СОГЛАСОВАНО:
Уполномоченный представитель
собственников МКД
п. Кромы, пер. Бобкова д.10

Иванов | Насторникова Т.У.
Уполномоченный представитель
собственников МКД
п. Кромы, ул. 30 лет Победы д.36

Иванов | Жукалова С.А.

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Кромского района
И.Н.Митин



**Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирных жилых домов,
расположенных по адресу:
Орловская область, Кромской район,
пгт. Кромы, пер. Бобкова, д.10 и
ул. 30 лет Победы, д. 36**

2018 год
Кромской район

Пояснительная записка

Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, пер. Бобкова, д.10 и ул. 30 лет Победы, д.36 осуществляется в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Правилами благоустройства территории городского поселения Кромы Кромского района Орловской области, утвержденными Решением поселкового Совета народных депутатов от 27 октября 2017 года №15-1 пс;
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Кромы Кромского района Орловской области, утвержденных Решением Кромского поселкового Совета народных депутатов от 27 декабря 2017 года №17-4 ПС;
- Муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского поселения Кромы Кромского района Орловской области на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением Администрации Кромского района от 16 октября 2017 года №665;
- действующих строительных и санитарных норм.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории создан с учетом минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных протоколом общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах от 6 февраля 2018 года, и с учетом видов и объемов работ, определенных в ходе визуального осмотра местности с заинтересованными лицами (представителями заинтересованных лиц). Уполномоченный представитель собственников жителей МКД, выбранный на общем собрании собственников имеет право промежуточного контроля за качеством выполненных работ и в случае несоответствия, сообщать при этом письменно в администрацию Кромского района. В целях благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов, расположенных на территории пгт. Кромы, Кромского района Орловской области пер. Бобкова, д.10 и ул. 30 лет Победы, д.36, проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ: из минимального перечня работ:

а) восстановление, частичный ремонт асфальтового покрытия подъезда к дворовой территории многоквартирных жилых домов (протяженностью 30 метров);

б) восстановление, частичный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории (742 кв. м) с установкой камня бетонного бортового, для отделения твердого покрытия от зеленых насаждений дворовой территории;

в) установка уличных скамеек в количестве (12 штук) и урн для мусора в количестве (6 штук);

г) установка пылевлагозащищенных светильников уличного освещения, монтируемых на дворовых фасадах, над входами в подъезды, в количестве (3 штук).

I. Общие сведения.

Существующее положение.

Адрес многоквартирных домов: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, пер. Бобкова, д.10 и ул. 30 лет Победы д.36, один 2-этажный кирпичный многоквартирный дом и один 3-этажный панельный многоквартирный жилой дом. Подъезд к дому осуществляется с одной стороны — с северной стороны. В данном дворе, имеются зеленые насаждения. Площадь дворовой территории составляет около 1250 кв.м. Численность населения в МКД составляет: дом №10 — 41 чел. и в доме №36 — 71 чел. Площадь дворовой территории, приходящейся на одного жителя составляет — 11,2 кв.м. Дворовая территория находится в неудовлетворительном состоянии, практически полностью разрушено асфальтовое покрытие, отсутствует освещение, скамейки.

II. Описание работ и мероприятий.

В целях благоустройства дворовой территории будут выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтового покрытия подъезда к дворовой территории;
- ремонт асфальтового покрытия дворовой территории с установкой камня бетонного бортового, для отделения твердого покрытия от зеленых насаждений дворовой территории и с поднятием уровня покрытия и учетом отвода талых и дождевых вод;
- установлены скамейки;
- выполнено освещение территории.

Дизайн-проект

благоустройства дворовой территории
многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:
Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы
ул. 30 лет Победы, д.36
пер. Бобкова д.10

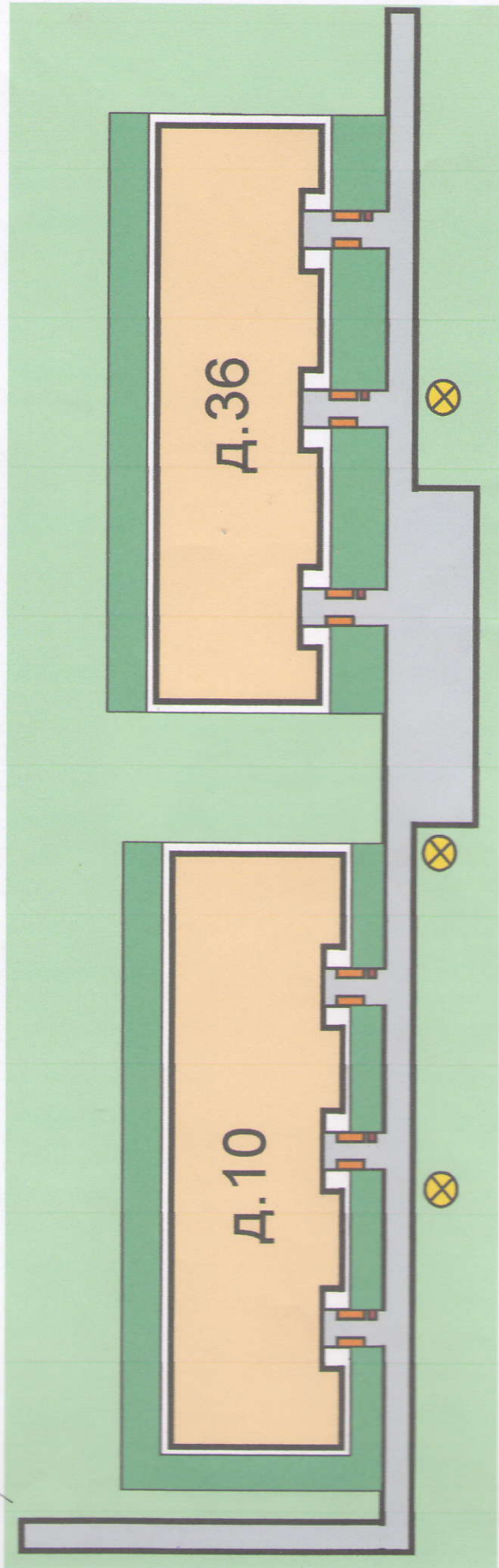
СОГЛАСОВАНО:

Уполномоченный представитель
собственников МКД
30 лет Победы д.36

Григорьева Е. А.

Уполномоченный представитель
собственников МКД
пер. Бобкова д.10

Масленникова Т. И.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - лавочка;
- ⊗ - Светильник (уличное освещение);
- - урна;
- - асфальтобетонное покрытие;
- - обрабатываемый участок;
- - отмостка