

СОГЛАСОВАНО:
Уполномоченный представитель
собственников МКД
п. Кромь, ул. 1 Мая д.33

 / Горбунов А.Н.



И.Н.Митин

**Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Орловская область, Кромской район,
пгт. Кромь, ул. 1 Мая д.33**

2018 год
Кромской район

Пояснительная записка

Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. 1 Мая, д.33 осуществляется в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Правилами благоустройства территории городского поселения Кромы Кромского района Орловской области, утвержденными Решением поселкового Совета народных депутатов от 27 октября 2017 года №15-1 пс;
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Кромы Кромского района Орловской области, утвержденных Решением Кромского поселкового Совета народных депутатов от 27 декабря 2017 года №17-4 ПС;
- Муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского поселения Кромы Кромского района Орловской области на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением Администрации Кромского района от 16 октября 2017 года №665;
- действующих строительных и санитарных норм.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории создан с учетом минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных протоколом общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме от 6 февраля 2018 года, и с учетом видов и объемов работ, определенных в ходе визуального осмотра местности с заинтересованными лицами (представителями заинтересованных лиц). Уполномоченный представитель собственников жителей МКД, выбранный на общем собрании собственников имеет право промежуточного контроля за качеством выполненных работ и в случае несоответствия, сообщать при этом письменно в администрацию Кромского района. В целях благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного на территории пгт. Кромы, Кромского района Орловской области ул. 1 Мая, д.33 проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ: из минимального перечня работ:

а) восстановление, частичный ремонт асфальтового покрытия подъезда к дворовой территории многоквартирных жилого дома (протяженностью 65 метров);

б) восстановление, частичный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории (624 кв. м) с установкой камня бетонного бортового, для отделения твердого покрытия от зеленых насаждений дворовой территории;

в) установка уличных скамеек в количестве (4 штук) и урн для мусора в количестве (2 штук);

г) установка пылевлагозащищенных светильников уличного освещения, монтируемых на дворовых фасадах, над входами в подъезды, в количестве (3 штук).

I. Общие сведения.

Существующее положение.

Адрес многоквартирных домов: пгт. Кромы, Кромского района Орловской области ул. 1 Мая, д.33, один 3-этажный многоквартирный дом, кирпичный. Подъезд к дому осуществляется с одной стороны — с северной стороны. В данном дворе, имеются зеленые насаждения. Площадь дворовой территории составляет около 624 кв.м. Численность населения в МКД составляет 64 чел. Площадь дворовой территории, приходящейся на одного жителя составляет — 9,75 кв.м. Дворовая территория находится в неудовлетворительном состоянии, практически полностью разрушено асфальтовое покрытие, отсутствует освещение, скамейки.

II. Описание работ и мероприятий.

В целях благоустройства дворовой территории будет выполнен ремонт асфальтового покрытия с установкой камня бетонного бортового и с поднятием уровня покрытия и учетом отвода талых и дождевых вод, установлены скамейки, выполнено освещение территории.

Дизайн-проект
 благоустройства дворовой территории
 многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:
 Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы
 ул. 1 мая д. 33

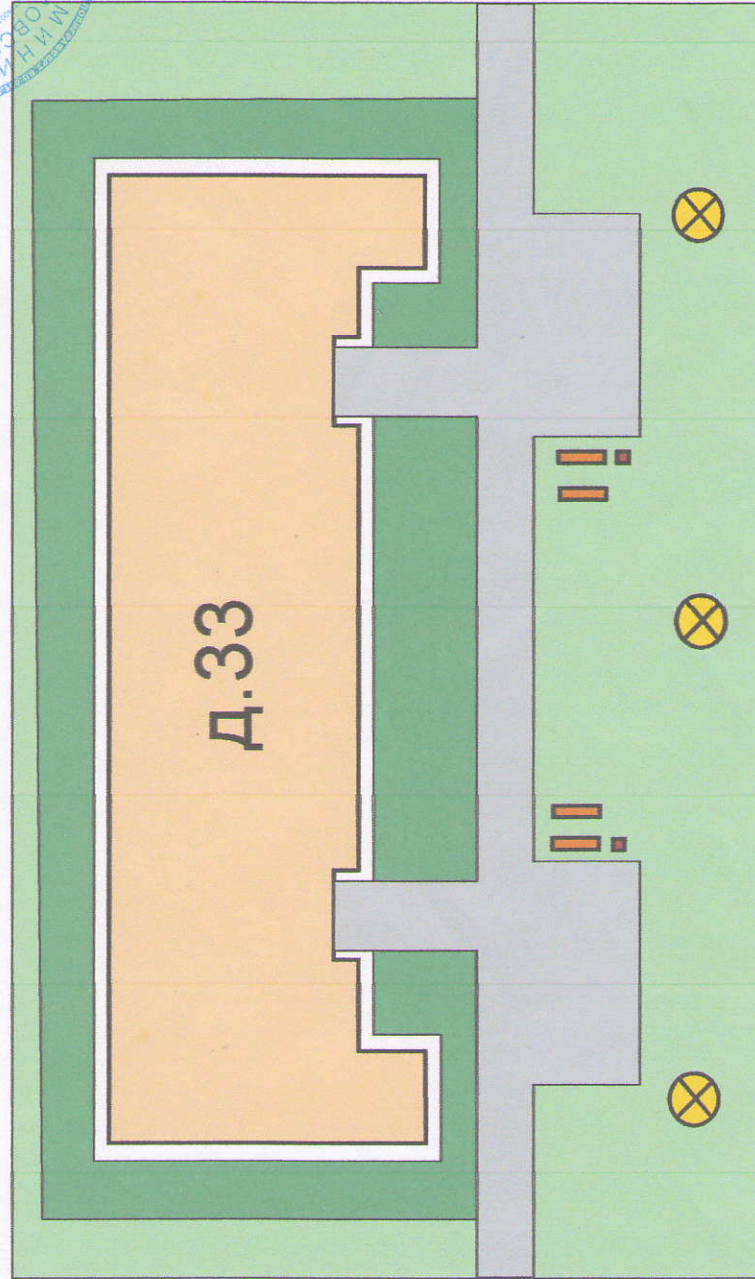
СОГЛАСОВАНО:

Уполномоченный представитель
 собственников МКД
 ул. 1 мая д. 33

Сергеев А.Н.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Кромского района
 И.Н. Митин



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - лавочка;  - Светильник (уличное освещение);  - урна;  - асфальтовое покрытие;  - обрабатываемый участок;  - отмотка