



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04.04.2022
г. Орёл

№ 27

Об утверждении предмета охраны в границах исторического поселения регионального значения имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области местоположением:
Орловская область, Кромской район, пгт Кромы

На основании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», в соответствии с Положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить предмет охраны в границах исторического поселения регионального значения имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области местоположением: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы (разработчик ООО ВиП Проект) в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением приказа остается за начальником Управления.

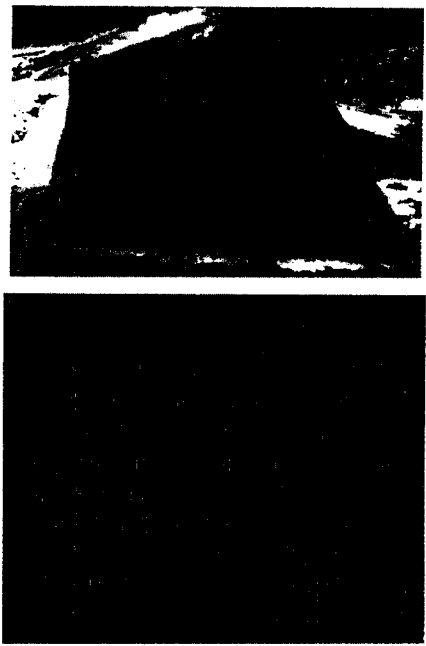
И. о. начальника Управления

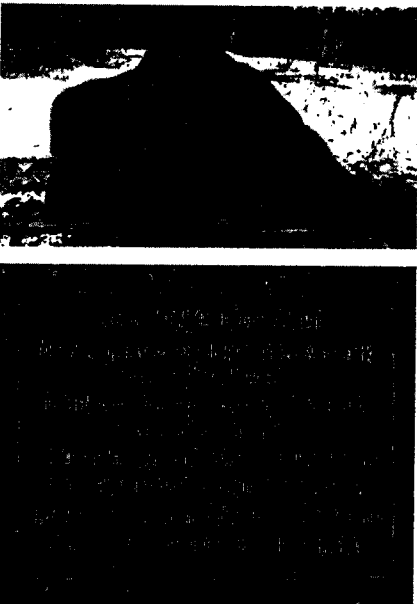
И. А. Алтухов


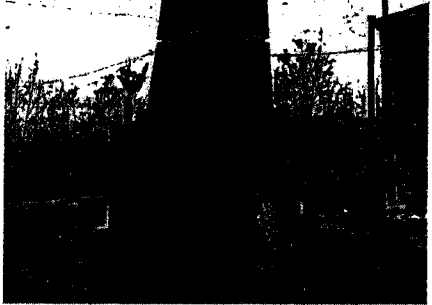


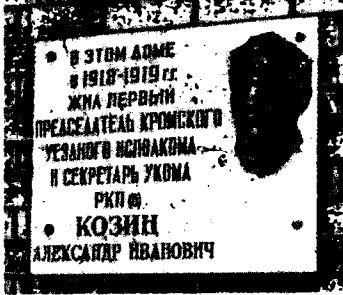
Приложение к приказу Управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Орловской
области
от 04.04. 2022 г. № 27





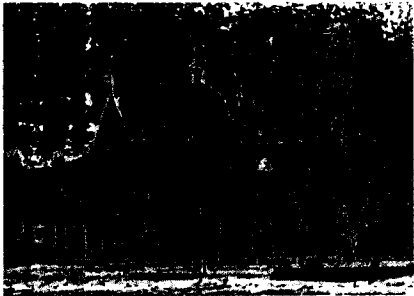
Описание предмета охраны в границах исторического поселения регионального значения имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области местоположением: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы

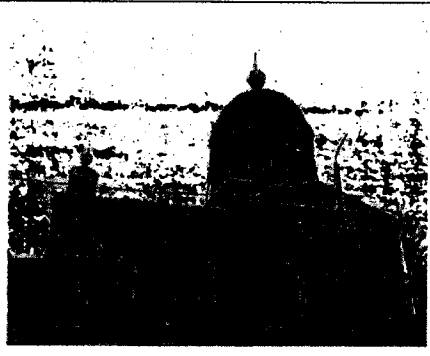



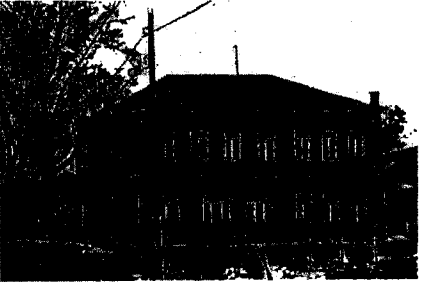
1. Перечень исторически ценных градоформирующих объектов

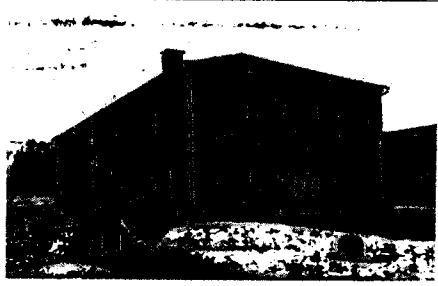





№ п/п	Наименование объекта	Дата создания объекта и даты перестроек	Сведения о местонахождении объекта (адрес)	Фотографическое изображение объекта
1	2	3	4	5
1. Объекты культурного наследия федерального значения согласно наименованию при постановке на государственную охрану *				
1.1*	Городище Кромы	XVI- XVII вв.		

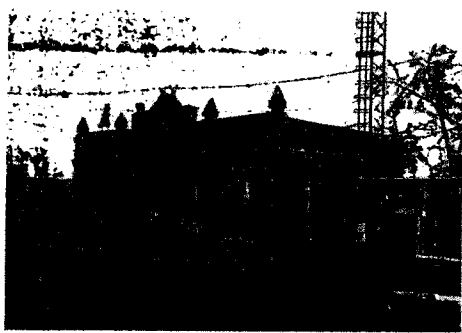
1.2*	Селище Кромы (Селище Кромы I)	XIV-XVI вв.		
------	--	----------------	--	---

2. Объекты культурного наследия регионального значения согласно наименованию при постановке на государственную охрану *				
2.1*	Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде	1917 - 1918 гг.	Кромской р-н, п. Кромы, ул. К.Маркса	
2.2*	Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами	1941 г.	Кромской р-н, п. Кромы 25 Октября ул. (у автостанции)	
2.3*	Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.	1941 - 1943 гг.	Кромской р-н, п. Кромы	
2.4*	Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского исполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович	1918 - 1919 гг.	Кромской р-н, п.Кромы, ул. 25 Октября, д.41	 

2.5*	Жилой дом (уточненное наименование Городская Управа)	XIX в.	Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 34	
2.6*	Жилой дом (уточненное наименование Уездная Земская Управа)	XIX в.	Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 33	
2.7*	Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович	XIX в., 1923-1928 гг.	Кромской район, п. Кромы ул. 30 лет Победы, 40	
2.8*	Здание бывшей уездной тюрьмы	пер. четв. XIX в. (уточненна я дата 1850-е гг.)	Кромской район, п. Кромы, ул. К.Маркса, 47	
2.9*	Торговые ряды	кон. XIX в.	Кромской район, п. Кромы, пл. Освобождения, 1	

2.10 *	Церковь Николая Чудотворца	1838-1856 гг.	Кромской район, п. Кромь, ул. 25 Октября	
3. Ценные градоформирующие объекты				
3.1	Жилой дом (здание администрати вно- хозяйственног о центра Кромского района)	кон. XIX в.	Кромской район, п. Кромь, ул. Советская, 27	
3.2	Жилой дом (здание отдела администра ции Кромского района)	кон. XIX в.	Кромской район, п. Кромь, ул. Советская, 30	
3.3	Здание Кромского ЗАГСа	1950-х гг.	Кромской район, п. Кромь, ул. Советская, 32	
3.4	Дом начальника земской управы Чернопятова (здание РайПО)	Начало XX в.	Кромской район, п. Кромь, пл Освобождения, 1	

3.5	Кинотеатр	1950-х гг.	Кромской район, п. Кромьы, ул. 25 Октября, 47	
3.6	Жилой дом	Начало XX в.	Кромской район, п. Кромьы, ул. 25 Октября, 32	
3.7	Жилой дом	Начало XX в.	Кромской район, п. Кромьы, ул. 25 Октября, 43	
3.8	Кромская земская уездная больница (здание СЭС)	1940-е гг.	Кромской район, п. Кромьы, ул. 30 лет Победы, 38	
3.9	Жилой дом	Начало XX в.	Кромской район, п. Кромьы, ул. 30 лет Победы, 42	
3.10	Старое здание техникума агротехнологий и транспорта	1940-е гг.	Кромской район, п. Кромьы, пер. Козина, 28	

3.11	Автостанция "Кромы"	1950-х гг.	Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября, 1	
------	------------------------	------------	---	---

1.1. Ценные градоформирующие объекты подлежат охране в части их габаритов, стилистических особенностей фасадов, формирующих улицы и общественные пространства, конфигурации крыш, исторических материалов отделки фасадов и материала кровель.

1.2. Для каждого ценного градоформирующего объекта разрешается:

- реконструкция, капитальный ремонт;
- перепланировка внутренних помещений.

Запрещаются действия в соответствии требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.3. Требования настоящего предмета охраны не распространяется на объекты культурного наследия (выделены в таблице знаком*). Охрана ценных градоформирующих объектов, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Планировочная структура, включая её элементы

Охране подлежат следующие элементы планировочной структуры:

- линии застройки кварталов и площадей исторического поселения;
- исторический принцип формирования земельных участков от линии застройки в глубину квартала;
- направления и застройка исторических улиц: ул. 25 Октября, ул. Карла Маркса, ул. 30 лет Победы, ул. Советская, пер. Ленинский, пер. Пушкарский;
- местоположение исторических въездных направлений по улицам 25 Октября, Карла Маркса и Советской;
- местоположение моста через р. Недна.

3. Объемно-пространственная структура

Охране подлежат следующие элементы объемно-

пространственной структуры:

3.1. Местоположение существующих архитектурных доминант, а именно объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября.

2.2. Местоположение существующих архитектурных акцентов, в том числе:

- обелиск, фиксирующий местоположение объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде», «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами», расположенный по адресу Кромской р-н, п. Кромы 25 Октября ул. (у автостанции);
- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.», расположенный по адресу Кромской р-н, р.п. Кромы;
- объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенный по адресу Кромской район, п. Кромы, пл. Освобождения, 1;
- жилой дом (здание отдела администрации района), расположенное по адресу п. Кромы, ул. Советская, 30;
- здание Кромского ЗАГСа, расположенное по адресу п. Кромы, ул. Советская, 32.

2.3. Ценные морфотипы исторической среды:

ИП-Ц - историческая застройка центра;

ИП-ДЖ - деревянная жилая застройка;

ИП-Л - природный ландшафт поймы р. Недна и сад бывшего Троицкого монастыря (ныне парк культуры и отдыха)

ИП-О - открытые пространства площади Освобождения, аллеи Славы, территории братской могилы.

2.4. Исторический характер элементов благоустройства (оград и ворот), формирующих уличный фронт.

3. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охране подлежит следующее:

- береговой склон р. Недна; композиционная взаимосвязь исторического поселения и акватории р. Недна, осуществляемая панорамными видами с моста и с противоположных берегов р. Недна;
- размещение, силуэт, габариты архитектурной доминанты- объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября.
- размещение, силуэт, габариты архитектурных акцентов: обелиск на месте объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде», «Братская могила мирных жителей, расстрелянных

фашистами», расположенный по адресу Кромской р-н, п. Кромы, ул. 25 Октября (у автостанции); объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.», расположенный по адресу Кромской р-н, р.п. Кромы; объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенный по адресу Кромской район, п. Кромы, пл. Освобождения, 1; жилой дом (здание отдела администрации района), расположенное по адресу п. Кромы, ул. Советская, 30; здание Кромского ЗАГСа, расположенное по адресу п. Кромы, ул. Советская, 32.

- сложившаяся система озеленения в историческом поселении Кромы;
- композиция и силуэт застройки по ул. Советской и на площади Освобождения;
- взаимосвязь природного и антропогенного ландшафтов в границах исторического поселения Кромы;

4. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Общая площадь территории, вошедшей в границы исторического поселения, составляет –38,46 га, из них:

- застроенная территория, в границах кварталов, включая проезды, внутриквартальные и внутридворовые пространства –13,47 га;
- свободные от застройки территории –1,5 га;
- природного и рукотворного ландшафтов – 13,78 га.
- п ространства (площади) – 2,08 га.
- зона улиц – 7,63 га.

5. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Охране подлежат:

- существующие видовые раскрытия на объекты культурного наследия и ценные градоформирующие объекты;
- пойменных природных ландшафтов (а именно, рельефа) в пойме реки Недна и застроенных территорий.
 - композиционно-видовые связи, а именно:
 - 14 точек восприятия объектов культурного наследия (ТВ);
 - 6 внутренних панорамы (ВП);
 - 2 сектора восприятия доминант (СВД);
 - 5 секторов восприятия акцентов (СВА).

Карнаев Александр Витальевич
598341

Внесено в реестр индивидуальных предпринимателей
органов исполнительной государственной власти
специальной территории Орловской области
Дата 6 апреля 2022 г. № 164/2022