**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КРОМСКОЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУТОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2025 г. № 3

д. Арбузово

О продаже земельного участка с кадастровым номером 57:09:0720101:297

Рассмотрев заявление Шодиева Ш.А. о продаже земельного участка с кадастровым номером 57:09:0720101:297, в соответствии со статьей 39.3, Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 №136- ФЗ, постановлением Правительства Орловской области от 17 августа 2015 № 382 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов», п о с т а н о в л я ю:

1. Продать Шодиеву Шоймардону Алимкуловичу (гр. РФ., 20.12.1972 года рождения, паспорт 5418 502534 выдан 14.08.2018 УМВД России по Орловской области, код подразделения 570-004) по цене равной 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, земельный участок с кадастровым номером 57:09:0720101:297, площадью 4600 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, с/п Гуторовское, д.Алексеевка.

На указанном земельном участке находится объект недвижимости: жилой дом, принадлежащий на праве собственности Шодиеву Ш.А. (государственная регистрация права № 57:09:0720101:405-57/072/2024-3 от 21.10.2024), что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.10.2024).

2. Заключить договор купли-продажи земельного участка.

Глава Гуторовского

сельского поселения Г.И.Грицай