Приложение 4 к постановлению

администрации Кромского района

от 27 марта 2025 г. № 241

**И З В Е Щ Е Н И Е**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами**

Администрация Кромского района района Орловской области (организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории п.г.т. Кромы Кромского района Орловской области, способ управления которыми собственниками помещений в соответствии с девствующим законодательством не выбран, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован.

1.**Основание проведения открытого конкурса**: Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление администрации Кромского района Орловской области от 27 марта 2025 г. № 241 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса -** Администрация Кромского района Орловской области,303200, Орловская область, Кромской район, п. Кромы, ул. Советская, д.4, [admkromyotdel@yandex.ru](mailto:admkromyotdel@yandex.ru); тел.8(48643) 2-10-07

**3. Характеристика объекта конкурса (лотов),** включая адреса многоквартирных домов, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, приведены в приложении №1 к настоящему извещению.

**4. Наименование работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги), приведены в приложении №2 к конкурсной документации.

**5. Плата за содержание жилого помещения,** рассчитанная организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг, приведена в приложении №2 к настоящему извещению

**6. Перечень коммунальных услуг,** предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приведен в приложении №1 к настоящему извещению.

**7. Конкурсная документация размещена** на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух дней со дня поступления соответствующего заявления.

Плата за конкурсную документацию, выдаваемую в письменном виде или в форме электронного документа, не взимается.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе** – заявка предоставляется по адресу: 303200, Орловская обл., пгт. Кромы, ул. Советская, д.4, отдел по решению вопросов местного значения городского поселения Кромы, контактный телефон 8(48643)-2-10-07. Претенденту на участие в открытом конкурсе необходимо представить в запечатанном конверте пакет документов, указанных в разделе 8 конкурсной документации. Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются ежедневно с 1 апреля 2025 года с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов, кроме субботы и воскресенья, до 13-00 часов 5 мая 2025 года. Заявки, представленные после 13.00 часов 5 мая 2025 года, к рассмотрению не принимаются.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – 5 мая 2025 г. в 14-00** по адресу: 303200, Орловская область, пгт. Кромы, ул. Советская, д.4.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе** – **5 мая 2025 года в 15-00** по адресу: 303200, Орловская область, пгт. Кромы, ул. Советская, д.4.

**10. Место, дата и время проведения конкурса –** конкурс состоится **в 11-00 часов – 7 мая 2025 года** по адресу: 303200, Орловская область, пгт. Кромы, ул. Советская, д.4.

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот, и указан в Приложении №2 к настоящему извещению.

**Приложение №1 к извещению**

**Характеристика объектов конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год постройки** | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Площадь жилых помещений, кв. м** | **Площадь помещений общего пользования**  **кв. м** | **Виды благоустройства -**  **перечень коммунальных услуг** |
| 1 | Орловская обл., пгт. Кромы,  пер. Бобкова, д.15В | 2016 | 3 | 15 | 675,6 | 121 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (от внешних котельных), газоснабжение |
| 2 | Орловская обл., пгт. Кромы,  ул. Карла Маркса, д. 4 | 1964 | 2 | 12 | 362,2 | 161,6 |
| 3 | Орловская обл., пгт. Кромы,  ул. Карла Маркса, д.2 | 1964 | 2 | 12 | 526,1 | 21,3 |
| 4 | Орловская обл., пгт. Кромы,  пер. Заводской, д.3 | 1964 | 2 | 16 | 659,1 | 56,3 |

**Приложение 2 к извещению**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Название улицы | Размер платы (руб./кв.м. в месяц) | Площадь помещений  (квартир) в кв.м. | Цена услуг в месяц, руб. | Размер обеспечения заявки, руб. |
| 1 | Орловская обл.,  пгт. Кромы,  пер. Бобкова, д.15В | **12,10** | **675,6** | **8174,76** | **408,74** |
| 2 | Орловская обл.,  пгт. Кромы,  ул. Карла Маркса, д. 4 | **12,10** | **362,2** | **4382,62** | **219,13** |
| 3 | Орловская обл.,  пгт. Кромы,  ул. Карла Маркса, д.2 | **12,10** | **526,1** | **6365,81** | **318,29** |
| 4 | Орловская обл.,  пгт. Кромы,  пер. Заводской, д.3 | **12,10** | **659,1** | **7975,11** | **398,76** |