



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2022 г.
г. Орёл

№ 559

Об утверждении нормативов
отведения сточных вод в целях содержания общего
имущества в многоквартирном доме

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» Правительство Орловской области постановляет:

Утвердить прилагаемые нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 23 сентября 2022 г. № 559

Нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды*	Норматив потребления горячей воды*	Норматив отведения сточных вод**
		куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,023	0,016	0,039
	от 6 до 9	0,017	0,011	0,028
	более 9	0,016	0,010	0,026
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,039	X	0,039
	от 6 до 9	0,028	X	0,028
	более 9	0,026	X	0,026
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения		0,024	X	0,024

*Нормативы потребления холодной воды и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждены постановлением Правительства Орловской области от 27 октября 2016 года № 423 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

**Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления холодной воды и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Орловской области от 27 октября 2016 года № 423 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Содержание общего имущества в зависимости от конструктивных особенностей многоквартирного дома включает в себя в соответствии с подпунктом «л» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», – приобретение холодной воды, горячей воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»). Возможность указанного потребления, отведения считается предусмотренной конструктивными особенностями многоквартирного дома при наличии в таком многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление с использованием соответствующего коммунального ресурса коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, а также отведению сточных вод.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2022 г.
г. Орёл

№ 574

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 27 октября 2016 года № 423
«Об утверждении нормативов потребления холодной воды,
горячей воды в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области
в актуальном состоянии Правительство Орловской области
постановляет:

Внести в постановление Правительства Орловской области
от 27 октября 2016 года № 423 «Об утверждении нормативов потребления
холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя
Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области
по развитию инфраструктуры.»;

2) абзац второй сноски к таблице приложения изложить в следующей
редакции:

«*Содержание общего имущества в зависимости от конструктивных
особенностей многоквартирного дома включает в себя в соответствии
с подпунктом «л» пункта 11 Правил содержания общего имущества
в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства
Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении
Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил
изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае
оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или)
с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,
приобретение холодной воды, горячей воды, потребляемой при
использовании и содержании общего имущества, при условии, что
конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают

возможность такого потребления (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»). Возможность указанного потребления считается предусмотренной конструктивными особенностями многоквартирного дома при наличии в таком многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление с использованием соответствующего коммунального ресурса коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению.».

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков