



ООО «БрянскАгрострой»

Свидетельство СРО № П-032-29092009
241050, РФ, Брянская область, г. Брянск, ул.
Красноармейская, 138

**«Сельскохозяйственный комплекс для
подработки и перевалки зерновых культур по
адресу: Орловская область, Кромской район,
с.Бельдяжки»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

ЗСК-01-2021-ПЗУ



ООО «БрянскАгрострой»

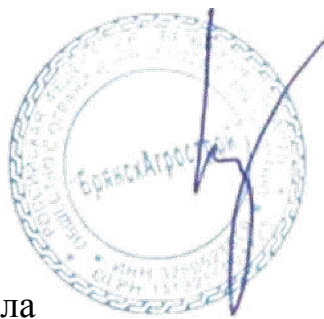
Свидетельство СРО № П-032-29092009
241050, РФ, Брянская область, г. Брянск, ул.
Красноармейская, 138

**«Сельскохозяйственный комплекс для
подработки и перевалки зерновых культур по
адресу: Орловская область, Кромской район,
с.Бельдяжки»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 Схема планировочной организации
земельного участка**

ЗСК-01-2021-ПЗУ



Генеральный директор

Передельский С.В.

Руководитель проектного отдела

Чумаков Д.С.

2021

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ЗСК-01-2021-ПЗУ.С	Содержание тома	2
ЗСК-01-2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3
ЗСК-01-2021-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №													
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЗСК-01-2021-ПЗУ.С						
			Разработал	Ермакова					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов			
										П	2				
										ООО «БрянскАгрострой»					
			Проверил	Савкин											
			Н.контр.	Савкин											
			ГИП	Чумаков											

Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЗСК-01-2021-ПЗУ.ТЧ		
Разработал	Ермакова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Савкин					П		
ГИП	Чумаков					ООО «БрянскАгрострой»		
Н.контр.	Савкин							

СОДЕРЖАНИЕ

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	5
2. Обоснование границ санитарно-защитной зоны.....	9
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами.....	10
4. Техничко-экономические показатели земельного участка.....	11
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	12
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	13
7. Описание решений по благоустройству территорий.....	13
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.....	14
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	14
10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.....	15

						ЗСК-01-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата		4

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектируемого строительства располагается в Орловской области Кромского района, вблизи н.п. Бельдяжки.

Орловская область — субъект Российской Федерации. Входит в состав Центрального федерального округа и Центрального экономического района.

Граничит с областями: на севере с Тульской, на востоке с Липецкой, на юге с Курской, на западе с Брянской, на северо-западе с Калужской.

Площадь территории составляет 24 652 км². Административный центр — город Орёл. Область разделена на 24 муниципальных района и 3 городских округа.

Орловская область расположена на юго-западе Европейской части России, в центральной части Среднерусской возвышенности в лесостепной зоне. Протяженность территории с севера на юг более 150 км, с запада на восток — свыше 200 км.

Область имеет влажный континентальный климат с тёплым летом.

Орловская область относится к зоне умеренно континентального климата, характеризующегося теплым летом и умеренно холодной зимой. Чётко выражена смена сезонов года. С северо-запада на юго-восток континентальность климата усиливается. Формирование климата области по всем сезонам года происходит главным образом под влиянием переноса атлантических воздушных масс, значительно трансформировавшихся над территорией Европы. Арктический воздух, вторгшийся сюда зимой, приносит морозы, а летом прохладную погоду. В летний период с юга поступает теплый тропический воздух.

Поверхность — холмистая равнина, рассечённая обрывистыми берегами рек и оврагами. Наибольшая высота над уровнем моря — 285,9 метра у д. Дементьевка Новодеревеньковского района, наименьшая — 120 метров на берегу реки Сосна на границе с Липецкой областью.

						ЗСК-01-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		5

На территории области насчитывается более 2 тыс. рек и ручьёв общей протяжённостью 9100 км, однако судоходных рек нет (лишь в городе Орле осуществляется экскурсионное катание на прогулочных теплоходах по Оке). Они принадлежат бассейнам трёх рек: Волга, Дон и Днепр.

Основная река области: Ока — одна из крупнейших рек Европы, берущая начало на юге Орловщины. Протяжённость в пределах области — 190 км, площадь водосбора (бассейна) — 14,5 тыс. км², среднегодовой сток на границе с Тульской областью — 2058 млн м³.

Её притоки: Зуша (среднегодовой сток — 988,6 млн м³) с притоком Неручь, Вытебеть, Нугрь, Цон, Орлик, Оптуха, Рыбница, Крома.

В восточной части области протекает Сосна (годовой сток на границе с Липецкой областью — 687,0 млн м³) со своими притоками: Труды, Тим, Любовша, Кшень и Олым.

На западе области берут начало реки Нерусса, Навля и Свапа с общим годовым стоком — 210 млн м³, относящиеся к бассейну Днепра.

По территории области протекают более 60 малых рек со среднегодовым стоком 3 млрд м³. Зуша, Сосна, ряд других менее крупных рек, благодаря значительному перепаду высот, имеют довольно быстрое течение. До 60-х годов воды рек активно использовали малые ГЭС и водяные мельницы для выработки энергии. В настоящее время гидроэлектростанции имеются лишь на Оке (Шаховская) и на Зуше (Новосильская и Лыковская).

В области множество водохозяйственных и рыбопроизводных прудов и водохранилищ. Крупнейшие из них: Неручанское в Свердловском районе (6,8 млн м³), нагульный пруд рыбхоза «Лубна» (4,5 млн м³) Хотынецкого района в западной части и водохранилище на реке Свапа в южной части региона. 1100 озёр и искусственных водоёмов области покрывают общую территорию около 55 км² (озёрность 0,22%). Преимущественно озёра пойменные, встречаются также карстовые. Искусственных водоёмов значительно больше, чем естественных.

Болота и заболоченные земли занимают 0,15% территории области (около 38 км²).

						ЗСК-01-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		6

Забор водных ресурсов из всех видов природных источников в Орловской области – 91,48 млн м³ (2014г.), из них 69,85% из подземных водных источников.

Сброс сточных вод на 2014г. в водные объекты области составил 64,17 млн м³, из них 84,49% – объём загрязнённых и недостаточно очищенных сточных вод.

Вода используется в основном (48,22%) для питьевых и хозяйственно-бытовых, а также для производственных нужд (37,4%). Бытовое водопотребление на душу населения на 2014г. в Орловской области – 52,8 м³/год на человека, что ниже среднероссийского показателя – 58,09 м³/год на человека.

Регион находится в зоне переходных почв от дерново-подзолистых к преимущественно выщелоченным и оподзоленным чернозёмам.

В области встречаются различные типы почв — от светло-серых лесных на западе до выщелоченных и типичных чернозёмов на востоке и юго-востоке. По качественному составу пахотные и естественные угодья представлены достаточно разнообразно: выщелоченный чернозём составляет 12,8 %; тёмно-серые лесные почвы — 23,8 %; оподзоленный чернозём — 29,7 %; дерново-подзолистые и светло-серые лесные почвы — 8,1 %. А всего только на пахотных землях в области насчитывается более 240 почвенных разновидностей.

Самый холодный месяц — январь (в среднем от –9 до –11), самый тёплый — июль (+19...+21). Период с положительной среднесуточной температурой воздуха составляет 215—225 дней, средняя продолжительность безморозного периода — 135 - 150 дней.

Увлажнение на границе зон достаточного и недостаточного. Среднегодовое количество осадков составляет 520 - 630 мм, которое варьирует по годам. Максимум снежный покров достигает во второй половине февраля - первой половине марта. Продолжительность солнечного сияния 1600-1800 часов в год. Интенсивность солнечного излучения 3-4 кВт ч/м² за день.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к возвышенной пологохолмистой равнине. На момент изысканий площадка свободна от застройки. Рельеф участка спокойный, относительно ровный с абсолютными отметками от 240.50 до 230.80м.

						ЗСК-01-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		7

Климат Орловской области умеренно-континентальный. Формируется под влиянием атлантических и континентальных воздушных масс. Климатический район – П, климатический подрайон - Пв.

Согласно СП 131.13330.2012, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5,7°
- абсолютная минимальная - минус 39,5°
- абсолютная максимальная - плюс 37,8° - количество осадков за апрель-октябрь, мм - 415
- количество осадков за ноябрь-март, мм - 178
- наибольшая декадная высота снежного покрова 5% обеспеченности 59-79 см.
- средняя высота снежного покрова - 25-35 см

Согласно СП 20.13330.2011 прил.Ш, карта 1 снеговой район – Ш
Нормативная нагрузка по весу снегового покрова – 126 кг/м²

По количеству осадков относится к зоне достаточного увлажнения. Среднее годовое количество осадков составляет 600-650 мм, из них 60-65% приходится на теплый период года, остальные на холодный период. Среднегодовая скорость ветра 0-4,0 м/сек. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе. Продолжительность безморозного периода 220 суток. Преобладающее направление ветра: - декабрь-февраль - Ю; - за июнь-август - С.

Максимальная средняя скорость ветра по румбам за январь, м/сек – 4,7м;
Минимальная средняя скорость ветра по румбам за июль, м/сек – 4,0

Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСР-97, Орловская область находится в пятибалльной зоне интенсивности при степени сейсмичной опасности 10% (карта А), 5% (карта В) и 1% (карта С).

Город Орел и города Орловской области не входят в список населенных пунктов РФ, расположенных в сейсмичных районах (СП 14.13330.2011, прил. Б).

						ЗСК-01-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		8

Кромской район — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Орловской области Российской Федерации.

Административный центр — посёлок городского типа Кромы.

Район расположен в центральной части области. Площадь 969 км². Граничит с Урицким, Орловским, Свердловским, Глазуновским, Троснянским, Дмитровским, Сосковским районами.

Крупнейшие реки района: Ока, Крома, Ицка, Ракитня, Неживка, Тросна, Тишинка, Лешенка.

По территории района проходят автодорога М2 «Крым» (Москва — граница с Украиной) и ж.-д. линия Москва — Льгов.

Бельдяжки — село в Кромском районе Орловской области России. Центр Бельдяжского сельского поселения.

Село расположено на реке Тишинке, в 2 км от автодороги М2 «Крым».

Климат умеренно континентальный. За год выпадает умеренное количество осадков — в среднем от 490 до 590 мм. Распределение осадков по территории области связано с циркуляцией воздушных масс. Среднегодовая сумма осадков — 571 мм. В среднем относительная влажность воздуха однородна и зависит от господствующей воздушной массы. Среднегодовая относительная влажность равна 79%.

В юрских глинах близ села залежи сферосидерита, а выше в меловых песках два пласта богатого фосфорита; все покрыто сверху белыми мелоподобными мергелями.

Ситуационный план приведен на листе 7 комплекта ПЗУ.

Рельеф имеет крутой равномерный склон. Территория не застроена.

						ЗСК-01-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		9

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

По санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 предприятия и их отдельные звенья и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками выделения производственных воздействий (химических, физических, биологических) на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона предназначена для:

- обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ;
- уменьшения отрицательного влияния предприятий на окружающее население, факторов физического воздействия (шума, повышенного уровня вибрации);
- организации дополнительных озелененных площадей с целью усиления ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха, а также повышения активности процесса диффузии воздушных масс и локального благоприятного влияния на климат.

Размеры СЗЗ определяются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Согласно действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 промплощадка относится к IV классу и имеет размер ориентировочной санитарно-защитной зоны 100 м (открытые хранилища навоза и помета, п.7.1.14.).

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские

						ЗСК-01-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		10

площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Зоны охраны памятников истории и культуры и зоны особо охраняемого ландшафта вблизи рассматриваемого участка под строительство отсутствуют.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка разработана в увязке с генеральным планом предприятия на основании следующих нормативных документов:

- СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-97-76*;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Участок расположен в границах Кромского района Орловской области.

Документы об использовании данного земельного участка выданы в установленном порядке уполномоченными органами.

- Градостроительный план земельного участка №РФ-57-4-13-2-03-2021-0175, выданный Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства орловской области от 12.04.2021г.

Земли сельскохозяйственного назначения, используются для сельскохозяйственных нужд.

На территории участка, выделенной для строительства, будет располагаться сельскохозяйственный комплекс для подработки, хранения и перевалки зерновых

						ЗСК-01-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		11

культур (в том числе продуктов их переработки) по адресу Орловская область, Кромской район, с. Бельдяжки.

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели представлены в таблице 4.1.

Таблица 4 - Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
	Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:09:0040101:567	м ²	213977.00
	Площадь в границах проектирования	м ²	93719.81
	Площадь застройки	м ²	23242.57
	Площадь твердых покрытий	м ²	29551.47
	Площадь отмостки	м ²	2654.77
	Площадь озеленения	м ²	38271.00
	Неиспользуемая площадь	м ²	120257.19

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Содержание и объем работ по инженерной подготовке территории зависит от природных условий и соответствия их требованиям планировки, застройки и благоустройства площадки.

При оценке территории, выделенной для строительства, рассматриваются в совокупности все природные условия, имеющие значение при строительстве и намечаются мероприятия по преобразованию, изменению и улучшению природных условий, а также по исключению или ограничению физико-геологических процессов, в их развитии и воздействии на территории.

						ЗСК-01-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		12

Инженерная подготовка тесно связана с инженерным благоустройством. Отдельные мероприятия инженерной подготовки одновременно являются элементами благоустройства: организация стока поверхностных вод, вертикальная планировка территории.

Перед началом строительства необходимо выполнить подготовительные работы по снятию плодородного слоя грунта толщиной 0.5 м.

Для предотвращения подтопления площадки овцефермы проектом предусмотрено устройство водоотводной канавы.

Физико-геологических процессов (опасных природных воздействий), способных оказать влияние на устойчивость проектируемых сооружений в процессе их строительства и эксплуатации, на исследуемом участке на период изысканий не зафиксировано.

На участке изысканий подземные воды не выявлены.

Сейсмичность участка 5 баллов.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа площадки решена с учетом обеспечения высотной взаимосвязи между отдельными проектируемыми и существующими объектами с наименьшим объемом земляных масс, отвода поверхностных вод с площадки и сбора их в накопительных емкостях.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Инженерная подготовка и организация рельефа площадки решена в увязке с существующей застройкой и выполнена методом частичной подсыпки и срезки грунта до проектных отметок.

						ЗСК-01-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		13

Проектные отметки полов здания приняты с учетом конструктивных и технологических решений и увязаны с отметками дорожного покрытия автодорог.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок.

Для обеспечения отвода поверхностных вод транспортные дороги с твердым покрытием имеют продольный уклон не менее 3‰, и поперечный уклон 20‰.

Проезжая часть подъездной дороги выполнена с двускатным поперечным профилем.

Отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений осуществляется по спланированной поверхности, атмосферные воды отводятся в подземные емкости сбора ливневых вод.

7. Описание решений по благоустройству территории

Территория объекта благоустраивается и озеленяется после окончания строительства.

В комплекс работ по благоустройству включены: устройство парковки на 5 м/мест; устройство тротуаров; устройство газонов на свободной от застройки, покрытия дорог и тротуаров территории.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Объект строительства, размещена в соответствии с технологическими требованиями.

Зонирование территории земельного участка предусматривает несколько основных зон:

						ЗСК-01-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		14

- зона производственных процессов: подвозки зерновых культур, работы техники.
- зона отдыха для сотрудников.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Внешний подъезд к площадке производится по существующим транспортным схемам.

Площадка комплекса, площадью более 5 га, имеет два автомобильных въезда: основной и противопожарный.

Вход на территорию предусматривается через здание КПП.

Доставка работников будет осуществляться по данным Заказчика служебным и личным автотранспортом. На предзаводской площадке проектом предусматривается организация автостоянки на 5 м/мест.

На территории комплекса предусмотрена сеть внутриплощадочных автодорог с кольцевой схемой движения транспортных средств, имеющих технологическое и противопожарное назначение.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Не требуется.

						ЗСК-01-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		15

Графическая часть

						ЗСК-01-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		16

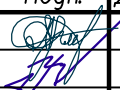
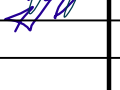
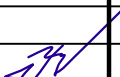
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	План организации рельефа. Масштаб 1:1000	
4	Сводный план инженерных сетей. Масштаб 1:1000	
5	План благоустройства территории. Масштаб 1:1000	
6	Ситуационный план. Масштаб 1:10000	

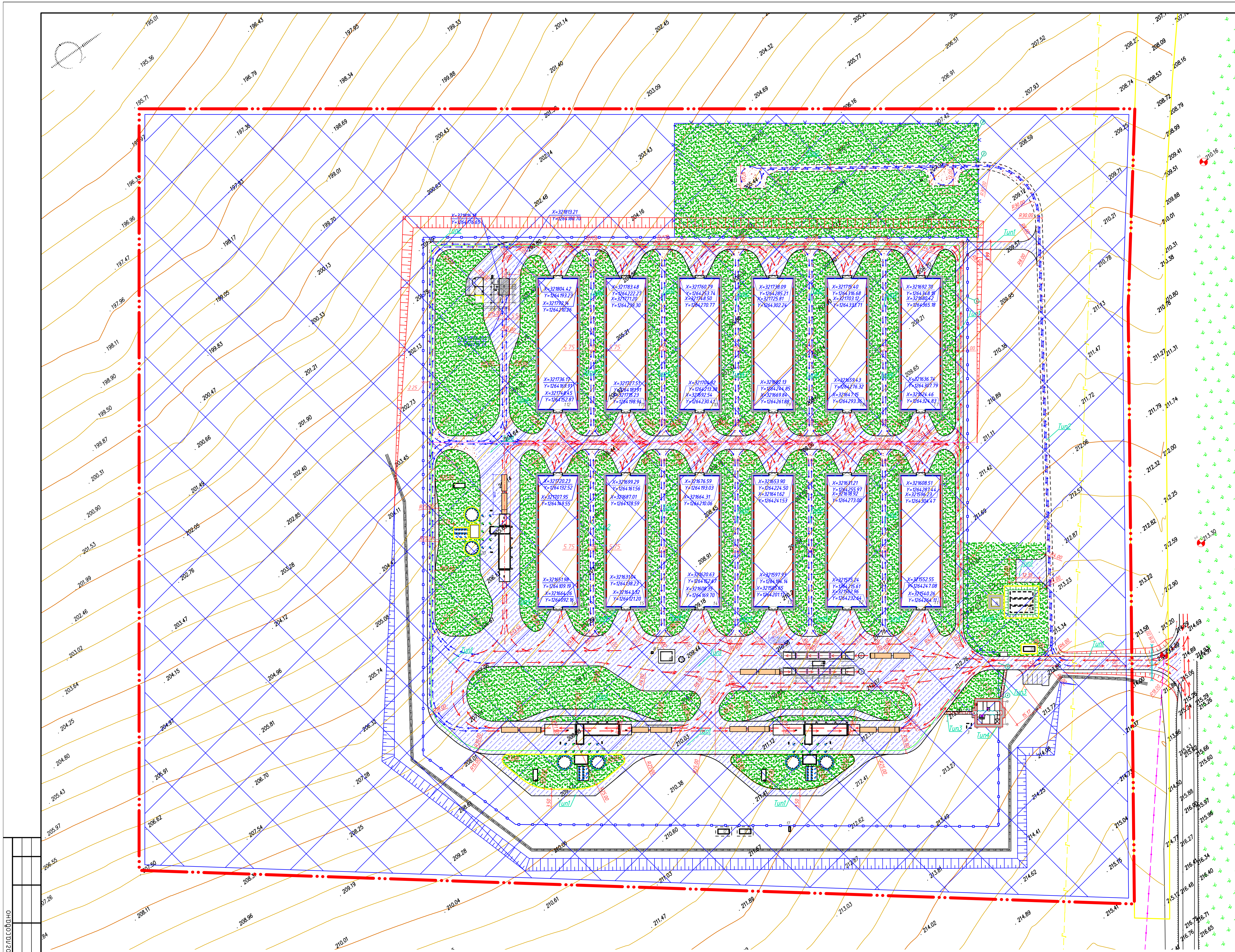
Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами. Технические решения, принятые в проектных чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории России, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Руководитель проектного отдела



Чумаков Д.С.

Инв.№ подл.	Инв.№ инв.	Подпись и дата	ЗСК-01-2021-ПЗУ					
			Сельскохозяйственный комплекс для погребов и перевалки зерновых культур по адресу: Орловская область, Кромской район, с.Бельдяжки					
Инв.№ подл.	Инв.№ инв.	Подпись и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			Выполнил	Ермакова				
			Проверил	Чумаков				
Инв.№ подл.	Инв.№ инв.	Подпись и дата	Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
							П	1
Инв.№ подл.	Инв.№ инв.	Подпись и дата	Общие данные				ООО "БрянскАгрострой"	
Инв.№ подл.	Инв.№ инв.	Подпись и дата	Н. контр.	Чумаков				



Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1-1.12	Амбар	
2	Склад хранения пробоотборника и лаборатории	
3	Вяерб	
4	ГРПШ	
5	Автосеи	
6	Весовая	
7	Автосеи	
8	Лаборатория	
8.1	Пробоотборник	
9	Вяерб	
10	Зав	по отдельному проекту
11	Комплекс технического оборудования для обработки зерна	по отдельному проекту
11.1	Операторская	
12.1-12.2	ТП	
13	ДГУ	
14	Насосная пожаротушения	
15	Резервуары противопожарного запаса воды	
16.1, 16.2	Возозоборные скважины 1-2	
17	ГРПШ	
19	Комплекс технического оборудования для обработки зерна	по отдельному проекту
19.1	Операторская	
20	Комплекс технического оборудования для обработки зерна	по отдельному проекту
20.1	Операторская	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Обозначение	Наименование	Тип	Код м2	Примечание
1		Площадь бетонного покрытия площадки	1	21590.13	бетонное покрытие
2		Подъездная дорога	1	1138.60	бетонное покрытие
3		Пожарные проезды	2	5015.92	щебеночное покрытие
4		Подъезд скважинам	2	1762.82	щебеночное покрытие
5		Тротуар	3	44.0	плиточное покрытие

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Код шт	Примечание
①		Ограждение площадки	п.м 1174	Fensys
②		Ограждение ВЗУ	п.м 281	Колочная проволока
③		Ворота В-1	шт. 2	
④		Калитка К-1	шт. 1	

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возр. раст, лет	Кол. шт.	Примечание
1	Газон обыкновенный	м ²	38271,0	

1. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок.
 2. Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на:
 - раскрас: пастбищный - 50 кг
 - полевица белая - 30 кг
 - мятлик луговой - 20 кг
 Итого - 100 кг
 3. Расстояние от зеленых насаждений до зданий и сооружений, инженерных сетей принимать в соответствии со СНиП II-97-76.
 4. За зелеными насаждениями производить тщательный уход.
 5. Проект по озеленению выполнен на основе плана расположения зданий и сооружений, а также сводного плана инженерных сетей в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

Условные обозначения

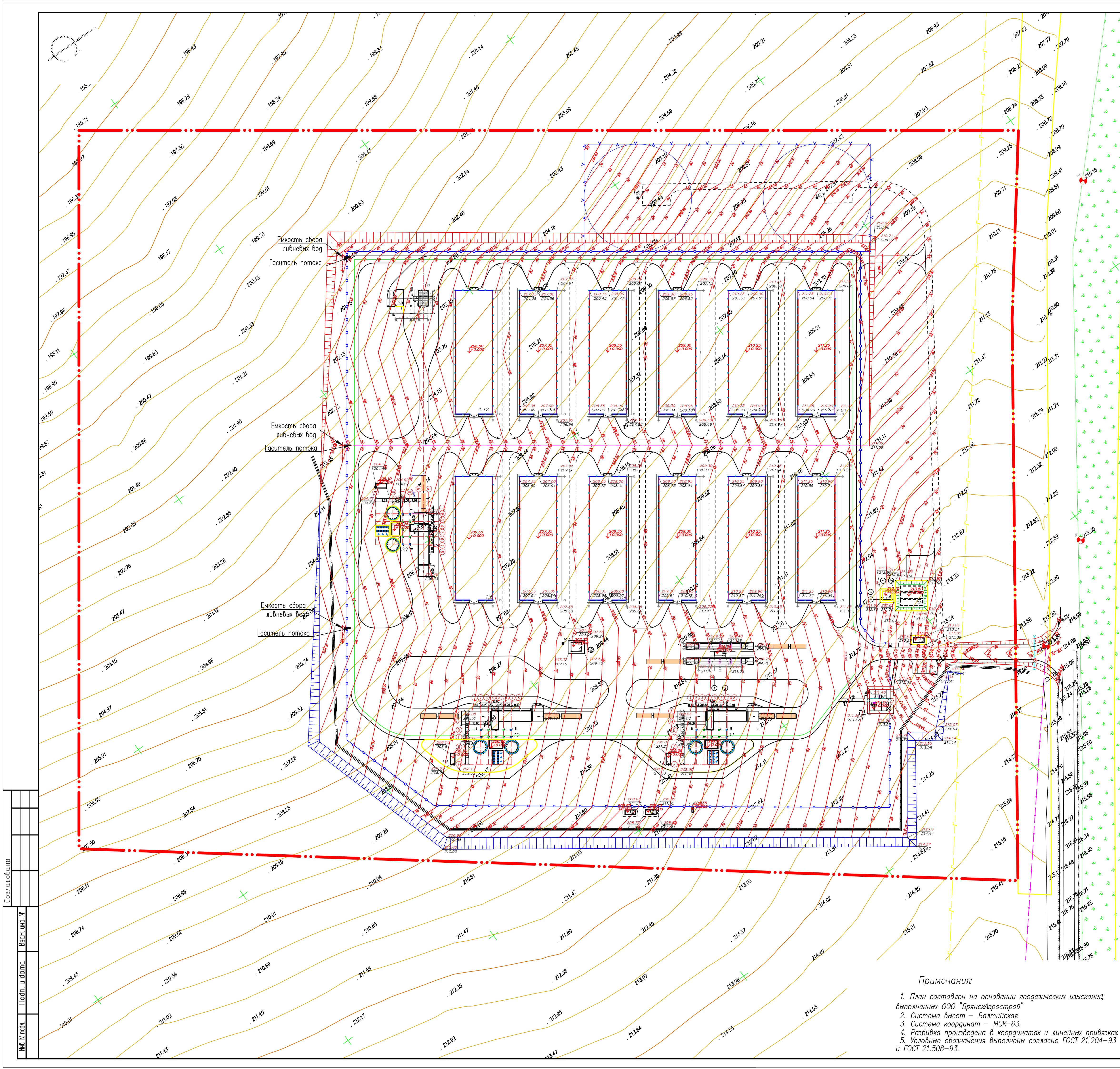
	бетонное покрытие проездов		отмостка
	щебеночное покрытие проездов		Газон
	тротуар плиточный		кадстровая граница участка
	зона допустимого размещения объекта		траектория движения транспорта и пожарной техники
	траектория пожарной техники		

Примечания:

- План составлен на основании геодезических изысканий, выполненных ООО "БрянскАгрострой".
- Система высот - Балтийская.
- Система координат - МСК-63.
- Разбивка произведена в координатах и линейных привязках.
- Условные обозначения выполнены согласно ГОСТ 21.204-93 и ГОСТ 21.508-93.

ЗСК-01-2021-ПЗУ			
Сельскохозяйственный комплекс для обработки и переделки зерновых культур по адресу: Орловская область, Кромской район, с.Бельдяжки			
Изм. кол. у. лист	у. лист	№ док.	Попр. Дата
Выполнил	Ермакова	С.П.	
Проверил	Чумаков	А.В.	
Схема планировочной организации земельного участка		Стрелка	Лист
Схема планировочной организации земельного участка		П	1
Масштаб М:1000		Листов 1	
Н.контр. Чумаков		000"БрянскАгрострой"	

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1-1.12	Амбар	
2	Склад хранения пробоотборника и лаборатории	
3	Вяреб	
4	ГРПШ	
5	Автовесы	
6	Весовая	
7	Автовесы	
8	Лаборатория	
8.1	Пробоотборник	
9	Вяреб	
10	Зав	по отдельному проекту
11	Комплекс технического оборудования для обработки зерна	по отдельному проекту
11.1	Операторская	
12.1-12.2	ТП	
13	ДГУ	
14	Насосная пожаротушения	
15	Резервуары противопожарного запаса воды	
16.1, 16.2	Воздозаборные скважины 1-2	
17	ГРПШ	
19	Комплекс технического оборудования для обработки зерна	по отдельному проекту
19.1	Операторская	
20	Комплекс технического оборудования для обработки зерна	по отдельному проекту
20.1	Операторская	






Условные обозначения:

- Проектные горизонталы
- + 183.43 Красная отметка поверхности земли
- 183.24 Черная отметка поверхности земли
- 183.24 Фактическая отметка рельефа местности (по геодезической съемке)

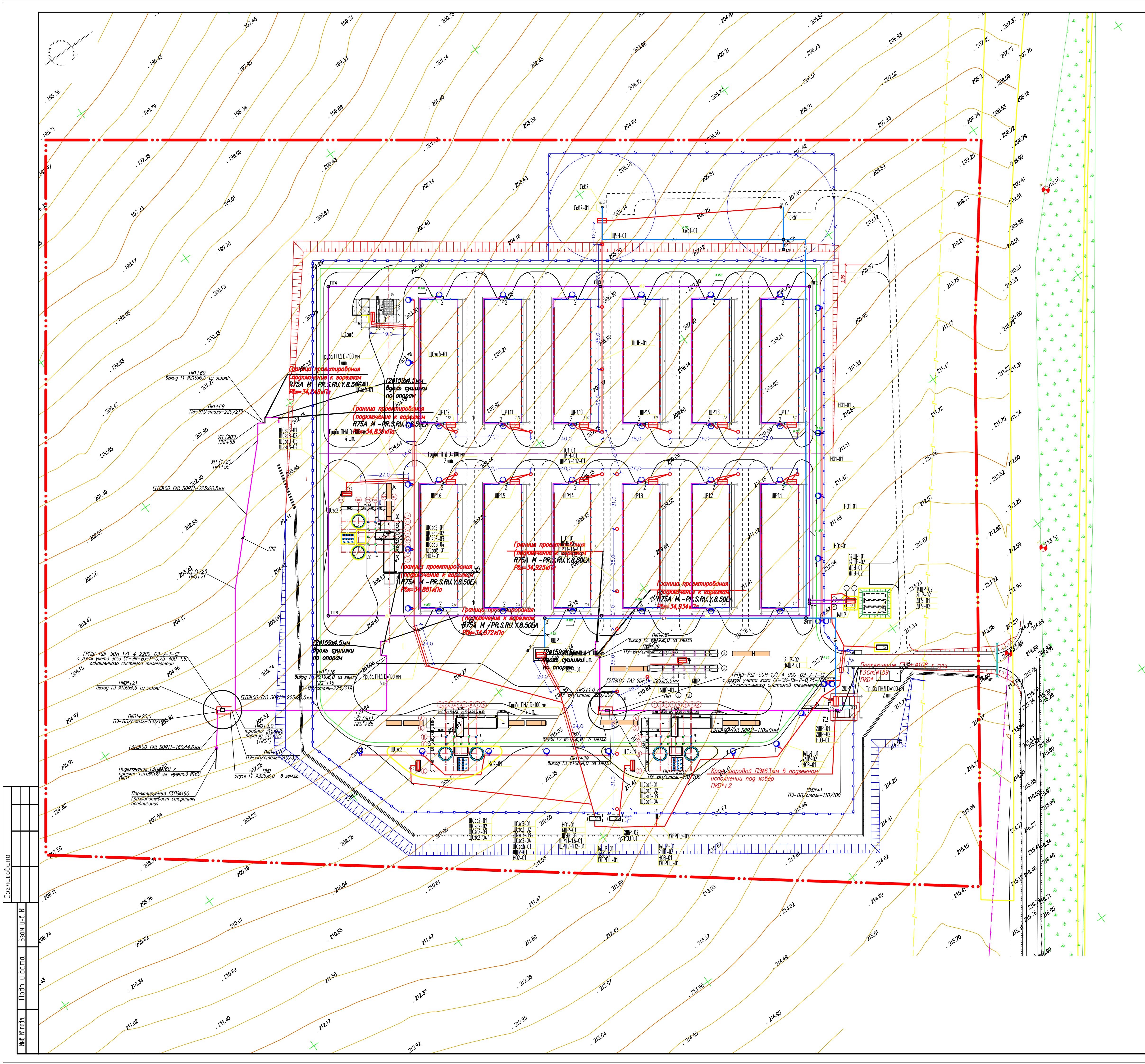
Примечания:

1. План составлен на основании геодезических изысканий, выполненных ООО "БрянскАгрострой".
2. Система высот — Балтийская.
3. Система координат — МСК-63.
4. Разбивка произведена в координатах и линейных привязках.
5. Условные обозначения выполнены согласно ГОСТ 21.204-93 и ГОСТ 21.508-93.

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					ЗСК-01-2021-ПЗУ		
					Сельскохозяйственный комплекс для обработки и переделки зерновых культур по адресу: Орловская область, Кромской район, с.Бельяжки		
Изм. кол. у.	Лист N док.	Попр.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Старая	Лист	Листов
Выполнил	Ермаков				П	1	1
Проверил	Чумаков			План организации рельефа М: 1000	ООО "БрянскАгрострой"		
Н.контр.	Чумаков						

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1-1.12	Амбар	
2	Склад хранения пробоотборника и лаборатории	
3	Вягреб	
4	ГРПШ	
5	Автовесы	
6	Весовая	
7	Автовесы	
8	Лаборатория	
8.1	Пробоотборник	
9	Вягреб	
10	Зав	по отдельному проекту
11	Комплекс технического оборудования для обработки зерна	по отдельному проекту
11.1	Операторская	
12.1-12.2	ТП	
13	ДГУ	
14	Насосная пожаротушения	
15	Резервуары противопожарного запаса воды	
16.1, 16.2	Воздухооборные скважины 1-2	
17	ГРПШ	
19	Комплекс технического оборудования для обработки зерна	по отдельному проекту
19.1	Операторская	
20	Комплекс технического оборудования для обработки зерна	по отдельному проекту
20.1	Операторская	



Примечания:

1. План составлен на основании геодезических изысканий, выполненных ООО "БрянскАгрострой".
2. Система высот - Балтийская.
3. Система координат - МСК-63.
4. Разбивка произведена в координатах и линейных привязках.
5. Условные обозначения выполнены согласно ГОСТ 21.204-93 и ГОСТ 21.508-93.

Согласовано	
Взам. инж. М.	
Подп. и дата	
Инж. М. Подп.	

ЗСК-01-2021-ПЗУ			
Сельскохозяйственный комплекс для обработки и переделки зерновых культур по адресу: Орловская область, Кромской район, с. Бельяжи			
Изм. Кол. у.	Лист N док.	Попр.	Дата
Выполнил	Ермакова	С.В.	
Проверил	Чумаков	В.В.	
Сводный план инженерных сетей		Страница	Лист
М: 1000		П	1
Н. контр.		Чумаков	В.В.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1-1.12	Амбар	
2	Склад хранения пробоотборника и лаборатории	
3	Вятерб	
4	ГРПШ	
5	Автосеы	
6	Весовая	
7	Автосеы	
8	Лаборатория	
8.1	Пробоотборник	
9	Вятерб	
10	Зав	по отдельному проекту
11	Комплекс технического оборудования для поаботки зерна	по отдельному проекту
11.1	Операторская	
12.1-12.2	ТП	
13	ДГУ	
14	Насосная пожаротушения	
15	Резервуары противопожарного запаса воды	
16.1, 16.2	Водозаборные скважины 1-2	
17	ГРПШ	
19	Комплекс технического оборудования для поаботки зерна	по отдельному проекту
19.1	Операторская	
20	Комплекс технического оборудования для поаботки зерна	по отдельному проекту
20.1	Операторская	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Обозначение	Наименование	Тип	Кол. м2	Примечание
1		Площадь бетонного покрытия площадки	1	21590.13	бетонное покрытие
2		Подъездная дорога	1	1138.60	бетонное покрытие
3		Пожарные проезды	2	5015.92	щебеночное покрытие
4		Подъезд скважинам	2	1762.82	щебеночное покрытие
5		Тротуар	3	44.0	плиточное покрытие

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Примечание
1		Ограждение площадки	п.м 1174	Fensys
2		Ограждение ВЗУ	п.м 281	Колочная проволока
3		Ворота В-1	шт. 2	
4		Калитка К-1	шт. 1	

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возр. раст. лет	Кол. шт.	Примечание
1	Газон обыкновенный	м2	38271,0	

1. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок.
2. Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на:
- раскраск пастбищный - 50 кг
 - полевица белая - 30 кг
 - мятлик луговой - 20 кг
 - Итого - 100 кг
3. Расстояние от зеленых насаждений до зданий и сооружений, инженерных сетей принимать в соответствии со СНиП II-97-76.
4. За зелеными насаждениями производить тщательный уход.
5. Проект по озеленению выполнен на основе плана расположения зданий и сооружений, а также сводного плана инженерных сетей в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

Условные обозначения

	-бетонное покрытие проездов		-отмостка
	-щебеночное покрытие проездов		-Газон
	-тротуар плиточный		-кадастровая граница участка
	-зона допустимого размещения объекта		

Примечания:

1. План составлен на основании геодезических изысканий, выполненных ООО "БрянскАгрострой".
2. Система высот - Балтийская.
3. Система координат - МСК-63.
4. Разбивка произведена в координатах и линейных привязках.
5. Условные обозначения выполнены согласно ГОСТ 21.204-93 и ГОСТ 21.508-93.

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ (Тип 1)

Бетон класса В25 ГОСТ 26633-2012 - 0.18м
Сетка #4 В500 200х200
Полиэтиленовая пленка ГОСТ 10354-82
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014-0.15 м
Уплотненный грунт

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ (Тип 2)

Щебень фракционированный, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93* - 0.28 м
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 - 0.15 м

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ (Тип 4)

Бр.100.20.8 ГОСТ 6665-91
Плитка 1.П.6 - 0.06
Сухая песчано-цементная смесь 150кг/м³ - 0.05
Фракционированный щебень по ГОСТ8267-93 - 0.15
Песок по ГОСТ8736-2014 - 0.10
Уплотненный грунт



Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ЗСК-01-2021-ПЗУ					
Сельскохозяйственный комплекс для поаботки и переаковки зерновых культур по адресу: Орловская область, Кромской район, с.Бельяжки					
Изм. кол. у.	Лист N док.	Попр.	Дата	Страница	
Выполнил	Ермакова	С.В.		Лист	Листов
Проверил	Чумаков	В.В.		П	1
План благоустройства Масштаб М1:1000				ООО "БрянскАгрострой"	
Н.контр.	Чумаков	В.В.			



Примечания:

1. План составлен на основании геодезических изысканий, выполненных ООО "БрянскАгрострой"
2. Система высот – Балтийская.
3. Система координат – МСК-63.
4. Разбивка произведена в координатах и линейных привязках
5. Условные обозначения выполнены согласно ГОСТ 21.204-93 и ГОСТ 21.508-93.

						ЗСК-01-2021-ПЗУ			
						Сельскохозяйственный комплекс для подработки и перевалки зерновых культур по адресу: Орловская область, Кромской район, с.Бельдяжки			
Изм.	Кол. у.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ермакова						П	1	1
Проверил	Чумаков					Ситуационный план М1: 5000	ООО "БрянскАгрострой"		
Н. контр.	Чумаков			