



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КРОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 октября 2026 г.
пгт. Кромы

№ 430

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации
линейного объекта «Газопровод, Кромской район, пгт. Кромы, ул. 5 Августа,
ул. Степана Разина, пер. Бобкова»

Руководствуясь статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, пунктами 1,2 статьи 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Орел» (ОГРН 1025700826667, ИНН 5700000020) (далее - обладатель публичного сервитута),
п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта «Газопровод, Кромской район, пгт. Кромы, ул. 5 Августа, ул. Степана Разина, пер. Бобкова», местонахождение: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, год завершения строительства: 1996, протяженностью 276 м, на земли и земельные участки площадью 1129 кв.м согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута – 10 лет. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. При установлении зон с особыми условиями использования территорий и ограничений прав на земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Плата за публичный сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

6. Обладателю публичного сервитута обеспечить заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков и привести земли и земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Кромского района (Н.И. Борисова) **осуществить** необходимые действия по исполнению настоящего постановления.

Врио. Главы Кромского района



П.А. Дёмин

Приложение №1
к постановлению администрации
Кромского района Орловской области
от 23 октября 2026 № 430

Кадастровые номера земельных участков, на части которых устанавливается публичный сервитут			
№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь ПС, кв.м
1.	57:09:0030401:37	Российская Федерация, Орловская область, м.р-н Кромской район, г.п. Кромь, пгт. Кромь, ул. К.Маркса, з/у 17	4
2.	57:09:0030413:26	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, пгт. Кромь, ул. Мира, д. 2	6
3.	57:09:0030413:265	Российская Федерация, Орловская область, м.р-н Кромской район, г.п. Кромь, пгт. Кромь, ул. 5 Августа, з/у 1а	104
4.	57:09:0030413:283	Российская Федерация, Орловская область, м.р-н Кромской район, г.п. Кромь, пгт. Кромь, ул. 5 Августа, з/у 1б	68
5.	57:09:0030413:284	Российская Федерация, Орловская область, м.р-н Кромской район, г.п. Кромь, пгт. Кромь, ул. 5 Августа, з/у 1	151
6.	57:09:0030413:30	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, пгт. Кромь, ул. Мира, д. 7	1
7.	57:09:0030413:48	Российская Федерация, Орловская область, м.р-н Кромской район, г.п. Кромь, пгт. Кромь, ул. 5 Августа, з/у 10	30
8.	57:09:0030413:50	Российская Федерация, Орловская область, м.р-н Кромской район, г.п. Кромь, пгт. Кромь, ул. 5 Августа, з/у 9/2	1
9.	57:09:0030413:80	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, пгт. Кромь, ул. Мира, д. 11	126
10.	57:09:0030402	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, пгт. Кромь	19
11.	57:09:0030401	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, пгт. Кромь	206
12.	57:09:0030413	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, пгт. Кромь	413

Схема расположения

публичного сервитута в отношении части земельных участков с КН 57:09:0030401:37, 57:09:0030413:26, 57:09:0030413:265, 57:09:0030413:283, 57:09:0030413:284, 57:09:0030413:30, 57:09:0030413:48, 57:09:0030413:50, 57:09:0030413:80 и на кадастровых кварталах 57:09:0030402, 57:09:0030401, 57:09:0030413, установленного в целях обслуживания газопровода, Кромской район, пгт. Кромы, ул. 5 Августа, ул. Степана Разина, пер. Бобкова.

Местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы.

Условный номер земельного участка для установления публичного сервитута 57:09:0000000:ЗУ1

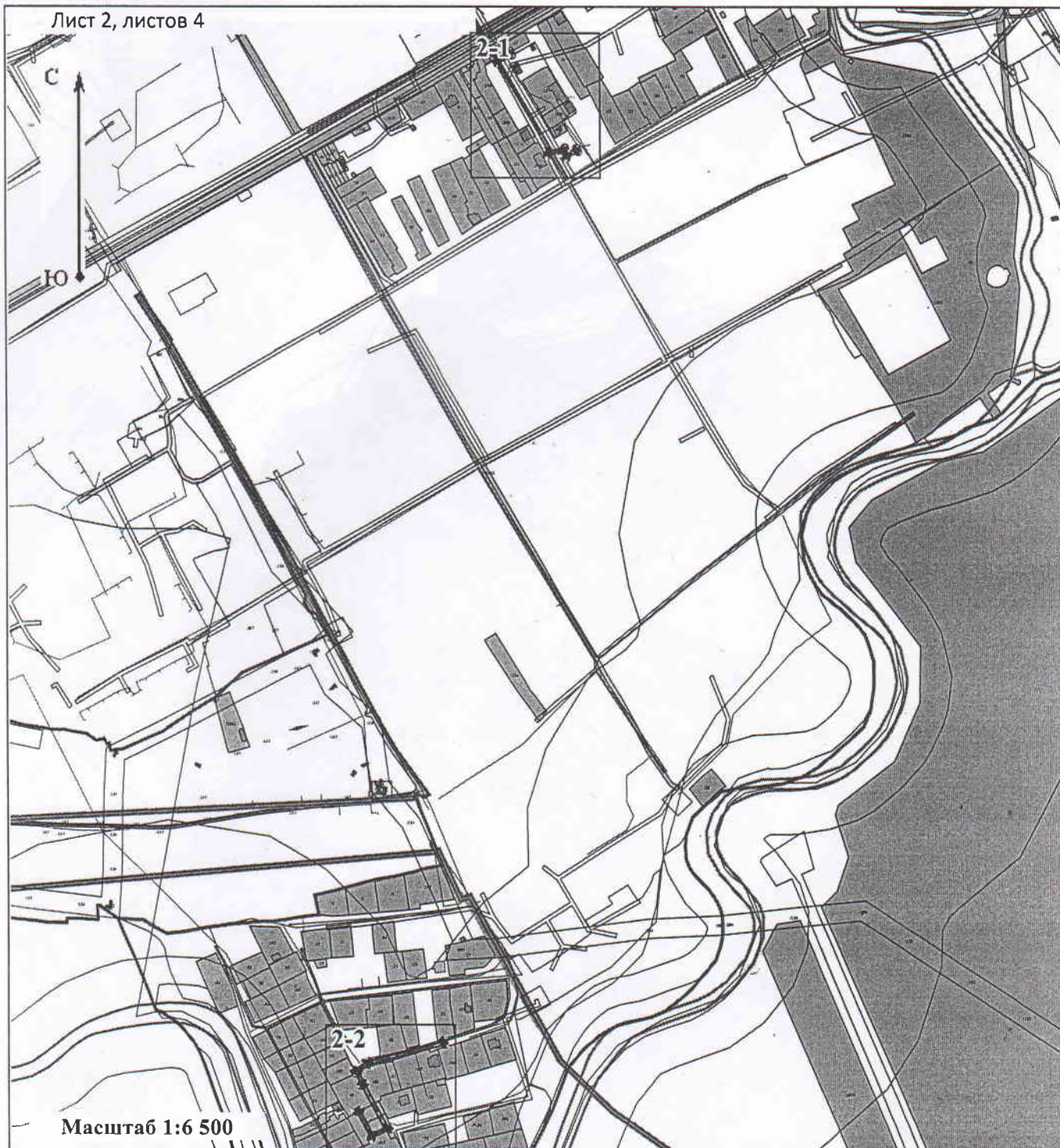
Площадь земельного участка для установления публичного сервитута – 1129 кв.м.
Площадь публичного сервитута составляет - 1129 кв.м.

в том числе:

57:09:0030401:37:ЗУ1 - 4 кв.м.
57:09:0030413:26:ЗУ1 - 6 кв.м.
57:09:0030413:265:ЗУ1 - 104 кв.м.
57:09:0030413:283:ЗУ1 - 68 кв.м.
57:09:0030413:284:ЗУ1 - 151 кв.м.
57:09:0030413:30:ЗУ1 - 1 кв.м.
57:09:0030413:48:ЗУ1 - 30 кв.м.
57:09:0030413:50:ЗУ1 - 1 кв.м.
57:09:0030413:80:ЗУ1 - 126 кв.м.
57:09:0030402:ЗУ1 - 19 кв.м.
57:09:0030401:ЗУ1 - 206 кв.м.
57:09:0030413:ЗУ1 - 413 кв.м.

Геоданные

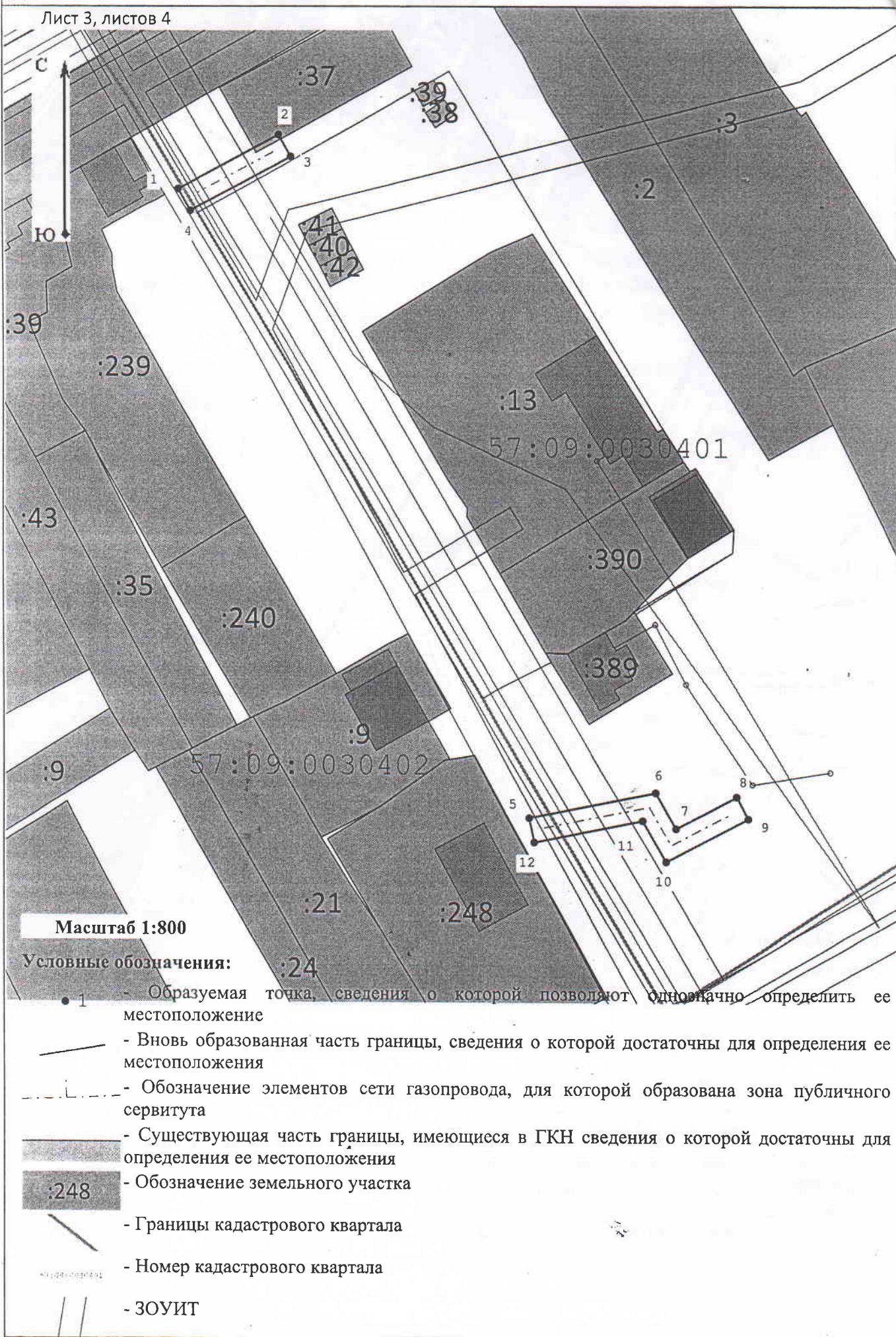
Имя точки	X, м	Y, м
73		
1	327 028,35	1 269 013,27
2	327 037,07	1 269 029,24
3	327 033,56	1 269 031,15
4	327 024,84	1 269 015,18
1	327 028,35	1 269 013,27
157		
5	326 927,59	1 269 069,37
6	326 931,65	1 269 089,53
7	326 925,86	1 269 092,75
8	326 931,00	1 269 102,47
9	326 927,47	1 269 104,34
10	326 920,50	1 269 091,15
11	326 927,15	1 269 087,45
12	326 923,66	1 269 070,16
5	326 927,59	1 269 069,37
899		
13	325 911,01	1 268 851,71
14	325 921,07	1 268 867,17
15	325 943,74	1 268 950,51
16	325 939,89	1 268 951,56
17	325 917,37	1 268 868,83
18	325 909,53	1 268 856,77
19	325 896,09	1 268 862,90
20	325 845,02	1 268 890,01
21	325 834,66	1 268 870,06
22	325 864,72	1 268 854,79
23	325 866,53	1 268 858,36
24	325 840,05	1 268 871,79
25	325 846,70	1 268 884,59
26	325 894,33	1 268 859,32
13	325 911,01	1 268 851,71

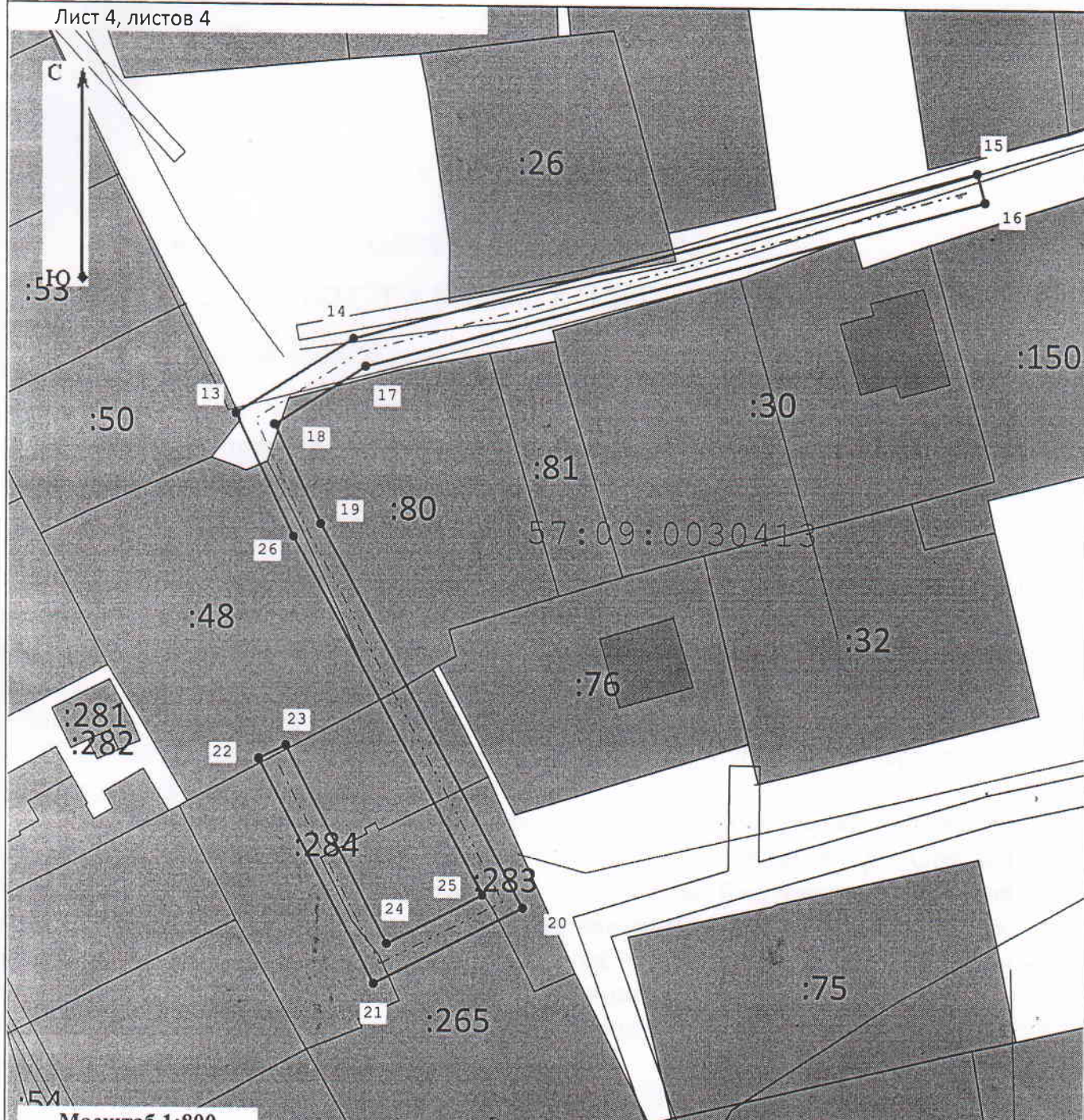


Масштаб 1:6 500

Условные обозначения:

- 1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Обозначение элементов сети газопровода, для которой образована зона публичного сервитута
- ▒ - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 248 - Обозначение земельного участка
- ▬ - Границы кадастрового квартала
- - - - - Номер кадастрового квартала
- || - ЗОУИТ





Масштаб 1:800

Условные обозначения:

-  - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Обозначение элементов сети газопровода, для которой образована зона публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Обозначение земельного участка
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала
-  - ЗОУИТ