

СОГЛАСОВАНО:
Уполномоченный представитель
собственников МКД
с. Шахово, ул. Победы, д.9

И.И. Басеманова И.И.

УТВЕРЖДАЮ
Глава Шаховского
сельского поселения



А.В. Кузнецов

**Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Орловская область, Кромской район,
Шаховское сельское поселение
с. Шахово, ул. Победы, д.9**

2018 год
Кромской район

Пояснительная записка

Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Кромской район, Шаховское сельское поселение, с. Шахово, ул. Победы, д.9 осуществляется в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Правилами благоустройства территории Шаховского сельского поселения Кромского района Орловской области, утвержденными Решением Шаховского сельского Совета народных депутатов от 27 ноября 2017 года №14-3 сс;
- Местных нормативов градостроительного проектирования Шаховского сельского поселения Кромского, утвержденных Решением Кромского районного Совета народных депутатов от 22 декабря 2017 года №12-19 рс;
- Муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Шаховского сельского поселения Кромского района Орловской области на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением Администрации Шаховского сельского поселения от 27 ноября 2017 года №70;
- действующих строительных и санитарных норм.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории создан с учетом минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденных протоколом общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме от 6 февраля 2018 года, и с учетом видов и объемов работ, определенных в ходе визуального осмотра местности с заинтересованными лицами (представителями заинтересованных лиц). Уполномоченный представитель собственников жителей МКД, выбранный на общем собрании собственников имеет право промежуточного контроля за качеством выполненных работ и в случае несоответствия, сообщать при этом письменно в администрацию Шаховского сельского поселения или администрацию Кромского района. В целях благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного на территории Шаховского сельского поселения Кромского района Орловской области с. Шахово, ул. Победы, д.9 проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ: из минимального перечня работ:

а) восстановление, частичный ремонт асфальтового покрытия подъезда к дворовой территории многоквартирного жилого дома (протяженностью 135 м) с обустройством новой пешеходной дорожки (протяженностью 135 м), ведущей вдоль подъезда к дворовой территории, с установкой камня бетонного бортового;

б) восстановление, частичный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории (358 кв. м.), с установкой камня бетонного бортового, для отделения твердого покрытия от зеленых насаждений дворовой территории;

в) установка уличных скамеек в количестве (4 штук) и урн для мусора в количестве (4 штук);

г) установка пылевлагозащищенных светильников уличного освещения, монтируемых на дворовых фасадах, над входами в подъезды, в количестве (2 штук).

I. Общие сведения.

Существующее положение.

Адрес многоквартирного дома: Орловская область, Кромской район, Шаховское сельское поселение, с. Шахово, ул. Победы, д.9, 2-этажный многоквартирный дом, кирпичный. Подъезд к дому осуществляется с одной стороны — с западной стороны. В данном дворе, имеются зеленые насаждения. Площадь дворовой территории составляет около 358 кв.м. Численность населения в МКД составляет: 51 чел. Площадь дворовой территории, приходящейся на одного жителя составляет — 7,02 кв.м. Дворовая территория находится в неудовлетворительном состоянии, практически полностью разрушено асфальтовое покрытие, отсутствует освещение, скамейки.

II. Описание работ и мероприятий.

В целях благоустройства дворовой территории будет выполнен ремонт подъезда к дворовой территории многоквартирного жилого дома с обустройством новой пешеходной дорожки, ведущей вдоль подъезда к дворовой территории, с установкой камня бетонного бортового, ремонт асфальтового покрытия домового территории с поднятием уровня покрытия и учетом отвода талых и дождевых вод, установлены скамейки, выполнено освещение территории.

Дизайн-проект

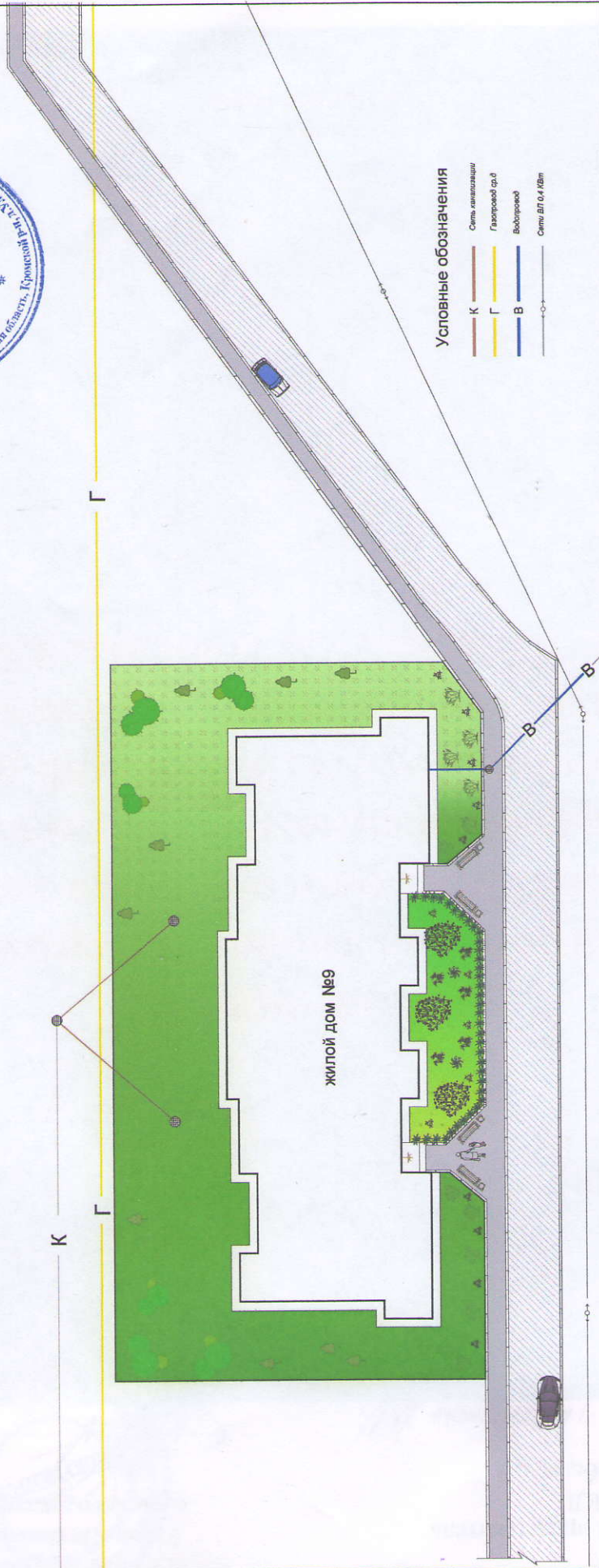
благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Орловская область, Кромской район, с. Шахово, ул. Победы, д. 9

УТВЕРЖДАЮ

уполномоченный представитель
собственников МКД с. Шахово, ул. Победы, д. 9
Богомолова И.И.

СОГЛАСОВАНО
Глава сельского поселения

Кузнецов А.В.



Ведомость проездов, тротуаров

Поз.	Обозначение	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
		Тротуар		
		Асфальт		
		Проезд		
		Асфальт		
		Бортовой камень		
		Люк		
		Тяжелый (Т)		

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья		
2		Урна		
3		Светильник		