



Правительство
Орловской области



Корпорация
Развития
Орловской области

Инвестиционный паспорт



Кромской район Орловской области

invest-orel.ru

2022



Географическое расположение

Кромской район расположен в центральной части среднерусской возвышенности, в юго-западной части Орловской области и граничит на севере с Орловским и Урицким районами, на востоке — со Свердловским и Глазуновским, на юге — с Троснянским и на западе с Дмитровским и Сосковским.

Площадь территории

96 902 га

Административный
центр

пгт. Кромы

Расстояние до
областного центра

40 км

Общая численность
населения

20,1 тыс. чел.



Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура Кромского района интегрирована в транспортную сеть Орловской области и европейской части России. Она представлена железнодорожным, автомобильным и трубопроводным транспортом.

Территория района обслуживается железной дорогой Орловско-Курского отделения Московской железной дороги ОАО «РЖД». Расположена одна железнодорожная станция — Кромы, проходит участок железнодорожной линии Орел-Михайловский рудник. По этому направлению ежедневно осуществляется движение поездов местного сообщения и маршрута «Москва-Льгов».

На территории района действует 4 пересечения автомобильных дорог с магистральными железнодорожными путями. Дорожная сеть района представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения. Основной федеральной дорогой в районе является, автодорога М2 -Крым, которая пересекает территорию района с севера на юг и обеспечивает транспортные связи пгт. Кромы со смежными районами и областным центром и соседними регионами. Остальные автодороги регионального и местного значения обеспечивают внутрирайонные межпоселковые связи. Протяженность автомобильных дорог в районе — 626 км (в т.ч. 373,7 км с твердым покрытием), в т.ч. областного значения — 146,9 км, местного — 430 км,.

В районе посредством участия в федеральных, региональных программах с софинансированием из районного бюджета строятся новые дороги, проводятся капитальные и текущие ремонты существующих автомобильных дорог. В планах на 2022–2024 годы — ремонт автомобильных дорог на сумму 492 млн руб.

Трудовые ресурсы

Численность эконом. активного населения

9,4 тыс. чел.

Средняя з/п по организациям

31 708 руб.

Численность населения трудоспособного возраста — 10 576 чел., старше трудоспособного — 5 960 чел., моложе трудоспособного — 3 611 чел.

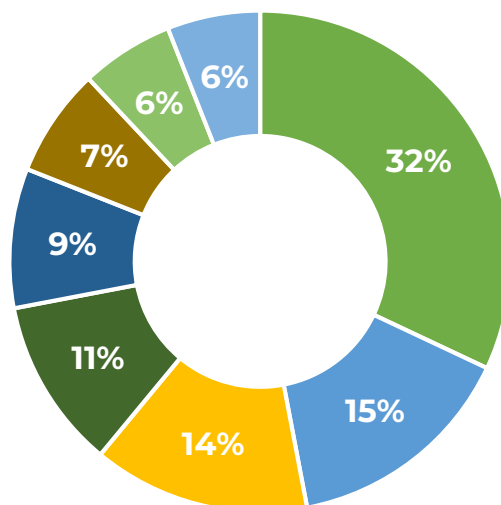
На предприятиях района занято 5,3 тыс. человек, в том числе на крупных и средних предприятиях — 4,937 тыс. чел.

Среднемесячная заработная плата за 2021 год по крупным и средним предприятиям составила 31 708 руб. с темпом роста 117%.



Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики, включая организации и ИП

- Обработ. производства
- Гос. управление
- Образование
- Сельское хозяйство
- Прочие
- Торговля
- Здравоохранение
- Транспортировка и хранение



Прочие ресурсы

Природные ресурсы

Географическое положение района в центральной части среднерусской возвышенности, вдали от океанов и морей, определяет умеренно континентальный характер его климата. Средняя температура января — минус 8-10 градусов. Ноябрь, декабрь и январь являются самыми пасмурными месяцами. Среднее число дней со снежным покровом — 126. Средняя температура самого теплого месяца — июля — плюс 18-19 градусов. За год выпадает умеренное количество осадков — в среднем от 490 до 590 мм, причем летом в два раза больше, чем зимой, осенью — больше, чем весной. Количество осадков достаточно для нормального роста и развития сельскохозяйственных культур.

Вся территория района принадлежит водосбору рек Недна, Крома, Ока, а также их притоков – Неживка, Ицка, Гостомлька. Общая их протяженность свыше 500 км. Имеется 49 прудов общей площадью зеркала более 600 гектаров.

Существует возможность для подключения к системам ресурсоснабжения, хорошие природно — климатические условия, благоприятная среда проживания людей, благоустроенность населенных пунктов.

В районе разнообразный состав почв: темно-серые лесные почвы и оподзоленный чернозем, серые лесные почвы, дерново-подзолистые и светло-серые лесные почвы.

Природно-климатические и почвенные условия позволяют выращивать все сельскохозяйственные культуры и при соответствующем внесении органических и минеральных удобрений, при высокой культуре земледелия получать высокие и устойчивые результаты.

На территории района разведаны нерудные ископаемые, являющиеся сырьём для производства строительных материалов и запасы железной руды, относящиеся к группе мелких: пески, песчано-гравийные смеси, глины, суглинки. Также имеются залежи глауконитовых песков, которые могут быть разработаны.

Это многофакторное удобрение, позволяющее не только обогащать почву калием, фосфором, магнием и микроэлементами, но и улучшать ее структуру, препятствовать выносу питательных веществ, сохранять влагу, стимулировать рост, снижать заболеваемость растений.

Кадастровая стоимость земельных участков и объектов

В соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 10 марта 2021 года № 124 средние уровни кадастровой стоимости земельных участков Кромского района следующие:

1. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков сегмента рынка «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)» — 675,85 руб. за 1 кв. м;
2. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков сегмента рынка «Общественное использование» — 272,47 руб. за 1 кв. м;



3. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков сегмента рынка «Предпринимательство» — 419,30 руб. за 1 кв. м;
4. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков сегмента рынка «Отдых (рекреация)» — 121,86 руб. за 1 кв. м;
5. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков сегмента рынка «Производственная деятельность» — 43,27 руб. за 1 кв. м;
6. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков сегмента рынка «Транспорт» — 679,87 руб. за 1 кв. м;
7. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков сегмента рынка «Охраняемые природные территории и благоустройство» — 2,15 руб. за 1 кв. м;
8. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков сегмента рынка «Использование лесов» — 2,41 руб. за 1 кв. м;
9. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков сегмента рынка «Водные объекты» — 22,68 руб. за 1 кв. м;
10. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков сегмента рынка «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка» — 65,66 руб. за 1 кв. м;
11. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков сегмента рынка «Иное использование» — 2,15 руб. за 1 кв. м

В соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 24 марта 2020 года № 171 средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в районе — 5,31 руб.

Цены и тарифы на ресурсы

Твердые коммунальные отходы. Единый предельный тариф на услугу регионального оператора ООО «Управляющая компания «Зеленая Роща» по обращению с твердыми коммунальными отходами в Орловской области — 455 руб. 47 коп. за 1 куб. м, с 1 июля 2022 г. — 473 руб. 35 коп.

Водоснабжение за 1 куб. м. Холодное водоснабжение пгт. Кромы — ООО «Водоканал и К» — 23 руб. 98 коп., с 1 июля 2022 г. — 24 руб. 91 коп. Водоснабжение Шаховского сельского поселения — МКП «Коммунальные системы» Шаховского с/п — 29 руб. 46 коп., с 1 июля 2022 г. — 30 руб. 73 коп. Водоснабжение сельских поселений Кромского района МКП Кромского района «Кромской Акваснаб» — 28 руб. 22 коп., с 1 июля 2022 г. — 29 руб. 30 коп.

Водоотведение за 1 куб. м. ООО «Водоканал и К» — 20 руб. 69 коп., с 1 июля 2022 года — 21 руб. 52 коп.

Газоснабжение. Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 29.07.2021 г. № 246-т. Цены для населения за 1 куб. м — 6,07076 руб.

Электроснабжение. Приказ Управления по тарифам Орловской области от 28.12.2021 г. № 617-т «Об установлении единых (котловых) на территории Орловской области тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Орловской области»; Приказ Управления по тарифам Орловской области от 28.12.2021 № 615-т «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей на территории Орловской области». Цены для населения: пгт. Кромы — 4 руб. 20 коп., сельские населенные пункты — 2 руб. 94 коп.

Специализация района (отраслевые приоритеты)

промышленность

сельское хозяйство

Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг

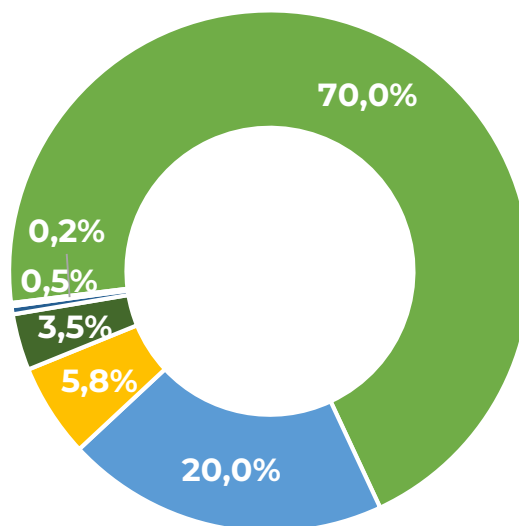
20,4 млрд руб.

130% к 2020 году



Структура ВРП Кромского района

- Промышленность
- Сельское хозяйство
- Торговля и общепит
- Прочие
- Строительство
- Транспорт и связь



Объем отгруженных товаров и услуг
предприятий промышленности

14,2 млрд руб.

Объем производства продукции сельского хозяйства

4 млрд руб.

Объем розничной торговли и общественного питания
крупных предприятий

1,176 млрд руб.

Объем платных услуг населению

130 млн руб.

Ведущие предприятия

ООО «Знаменский СГЦ» (убойный цех)

Ведущее предприятие по производству мяса свинины, колбасных и ветчинных изделий (75% общего объема промышленной продукции). Основной налогоплательщик района. Место расположения — п. Галактионовский Кромского района. Численность работающих в убойном цехе — 848 чел. Руководитель — Климова Елена Николаевна, т. 8-486-2-54-38-07. Компания известна как производитель великолепного мяса и замечательных ветчин не только в г. Орле и области, но и за ее пределами. Продукция поставляется в другие регионы, страны ближнего и дальнего зарубежья. Потребителями оценено очень высокое качество продукции. Высокое качество продукции ООО «Знаменский СГЦ» - один из приоритетов предприятия. Компания провела ребрендинг торговой марки, теперь готовая мясная продукция из свинины называется «Знаменский ветчинный дом».



ООО «Торговый дом»

Предприятие осуществляет выпуск молока (пакетированного и в пленке), творога, сливочного масла, сметаны, йогуртов, ложковых, кефира, ряженки, сыров. Продажи проводятся по всей Орловской области и городу Орлу. Брендовая упаковка продукции маслозавода «Свеженка». Продукция изготавливается из натурального молока, поставляемого с собственного комплекса по производству молока «Сабурово». Все молоко, поступающее на завод, проходит жесткий санитарный контроль. Продукция натуральная, производится по ГОСТу, без добавления растительных жиров, сухого молока и консервантов. Мощность предприятия составляет 80000 кг перерабатываемого молока в смену. Постоянно осуществляется работа по внедрению современных методов управления качеством, ведется непрерывный контроль качества на всех этапах производства от закупки сырья до упаковки и отгрузки готовой продукции.





Производство натуральных продуктов высокого качества по современным технологиям с учетом традиционных способов производства является основной отличительной чертой. Численность работающих — 68 чел.

Руководитель предприятия — Купрадзе Валерий Борисович, т. 8-486-43-2-17-07, 2-02-96

ООО «Униджиби»

Современный производственный комплекс, созданный совместно с итальянскими партнерами, специализируется на производстве насосов, компрессоров и гидравлических систем, расширительных мембранных баков и гидроаккумуляторов для систем водоснабжения и подъема воды. Компания зарекомендовала себя как надежный деловой партнер. Продукция компании уже много лет пользуется признанием среди клиентов. Численность работающих — 56 чел.

Генеральный директор — Джорджо Бенеттоло, 8-486-43-2-22-66, +7 (903) 637-88-87



ООО «Кромской завод металлоизделий»

Современная и мобильная компания, основной вид деятельности – производство и реализация широкого ассортимента сеток и проволоки, реализация которых осуществляется практически во все регионы России. Основные виды продукции – сварная сетка в рулонах из оцинкованной и неоцинкованной проволоки, сварная сетка в картах, плетеная сетка «рабица», пластиковая сетка, проволока. Численность работающих – 31 чел.

Руководитель – Станякин Сергей Викторович, т. 8-486-2-20-17-13, 8 953 812 0105.



ООО «Арта»

Сельскохозяйственное предприятие, занимающееся производством зерновых и масличных культур. Посевная площадь организации составляет 4192га, численность работающих — 50 человек.

Генеральный директор — Быковский Дмитрий Юрьевич, тел.: +7 (985) 179-99-94

ООО «Орел-Агро-Продукт»

Сельскохозяйственное предприятие, занимающееся производством зерновых и масличных культур. Посевная площадь организации составляет 28169 га, что составляет 50% посевных площадей района. Численность работающих — 308 чел.

Генеральный директор — Шварев Сергей Николаевич, тел.: +7 (910) 369-96-30

ООО «Макеево»

Сельскохозяйственное предприятие, занимающееся производством зерновых и масличных культур. Посевная площадь организации составляет 3360 га. Численность работающих — 45 человек.

Генеральный директор — Лоневский Владимир Иванович.

Уровень жизни

Качество городской среды в районе — хорошее и улучшается ежегодно. Отремонтировано 38 дворовых территорий на 44 многоквартирных жилых домах, 7 общественных пространств, на одном из которых обустроен фонтан. В планах — продолжение благоустройства дворовых и общественных территорий.

Имеется возможность для трудовой миграции.

Средняя стоимость жилья

Покупка — от 20 тыс. руб. до 43,5 тыс. руб. за 1 кв. м. Аренда — 130-150 руб. за 1 кв. м.



Цифровизация

Обеспеченность мобильной связью и интернетом в районе приближается к 100%. Представлены следующие операторы связи: ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС» (МТС), ПАО «ВымпелКом» (Билайн), ПАО «Мегафон» (Мегафон), ООО «Т2 Мобайл» (Теле2), ООО «Сбербанк -Телеком» (Сбермобайл), ООО «Yota» (Йота), Тинькофф мобайл. Зоны покрытия населенных пунктов каждого оператора связи размещены на их официальных сайтах.

Действующие инвестиционные компании не сталкиваются с проблемами отсутствия связи и интернета на территории Кромского района.

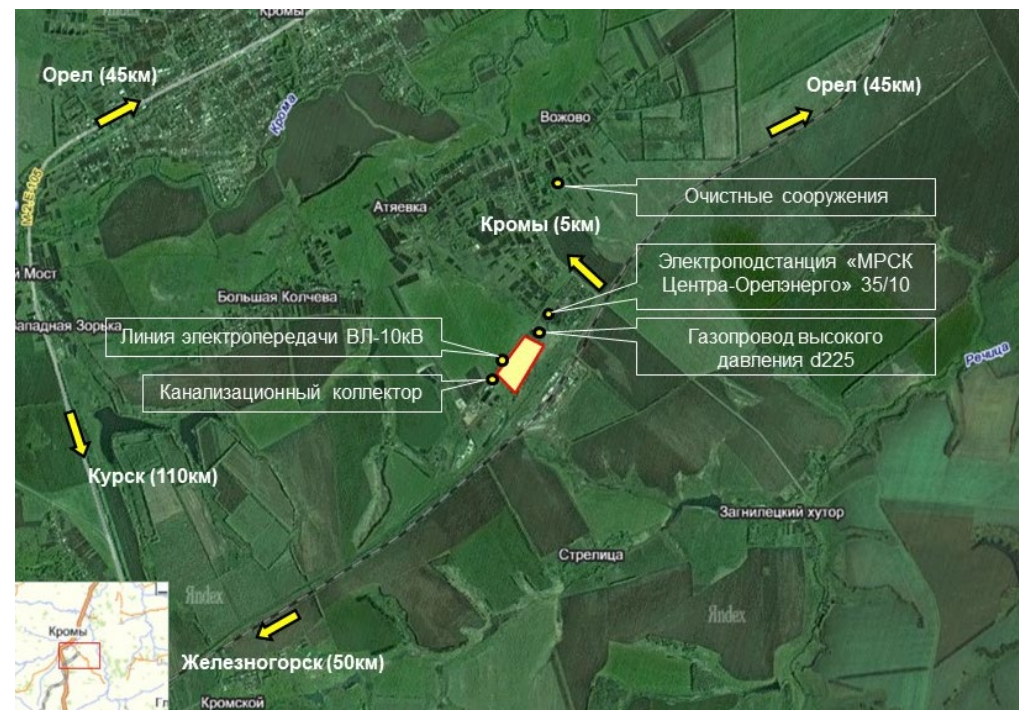


Инвестиционные площадки



Земельный участок № 1

Кадастровый номер	участок не разграничен
Площадь	8 га
Адрес	Орловская область, Кромской район, Большеколчевское с/п, вблизи с. Вожово (комбикормовый завод) Координаты участка: 52.662642, 35.803823
Категория земель	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х использования, в настоящее время не используется
Инфраструктура	– в 30 м автомобильная дорога; – 0,1 км до железнодорожного тупика, в 50 м железная дорога; – водоснабжение и водотведение — 0,5 км от площадки до существующих скважин, или необходимо бурение скважины на участке, канализации нет – 1 км от сетей газоснабжения высокого давления d225, – 0,1 км от трансформаторной подстанции, 0,5 км от ВЛ-10 кВ
Правообладатель участка	государственная собственность не разграничена, по вопросам аренды обращаться в администрацию Кромского района Орловской области, Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Кромского района, контактные данные – 8-486-43-2-01-39, 8-486-43-2-22-93.



Расстояние от земельного участка до жилого массива – 300 м, до реки – 2,7 км.

Соответственно класс опасности определяется в зависимости от необходимой санитарно – защитной зоны для размещения производства САНПИН 2.21/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»



Земельный участок № 2

Кадастровый номер	57:09:0050201:283
Площадь	12 га
Адрес	Орловская область, Кромской район, Большеколчевское с/п, вблизи д. Загнинецкий Хутор
Категория земель	земли промышленности
Вид разрешенного использования	для добычи и разработки полезных ископаемых, в настоящее время используется для сельскохозяйственного производства
Инфраструктура	– в 150 м автомобильная дорога Кромы-Макеево; – 4 км до железной станции; – Водоснабжение — бурение скважины непосредственно на участке; – канализации нет; – 0,5 км от магистральных сетей газоснабжения; – 0,5 км от ВЛ-10кВ.
Правообладатель участка	государственная собственность не разграничена, по вопросам аренды обращаться в администрацию Кромского района Орловской области, Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Кромского района, контактные данные – 8-486-43-2-01-39, 8-486-43-2-22-93.



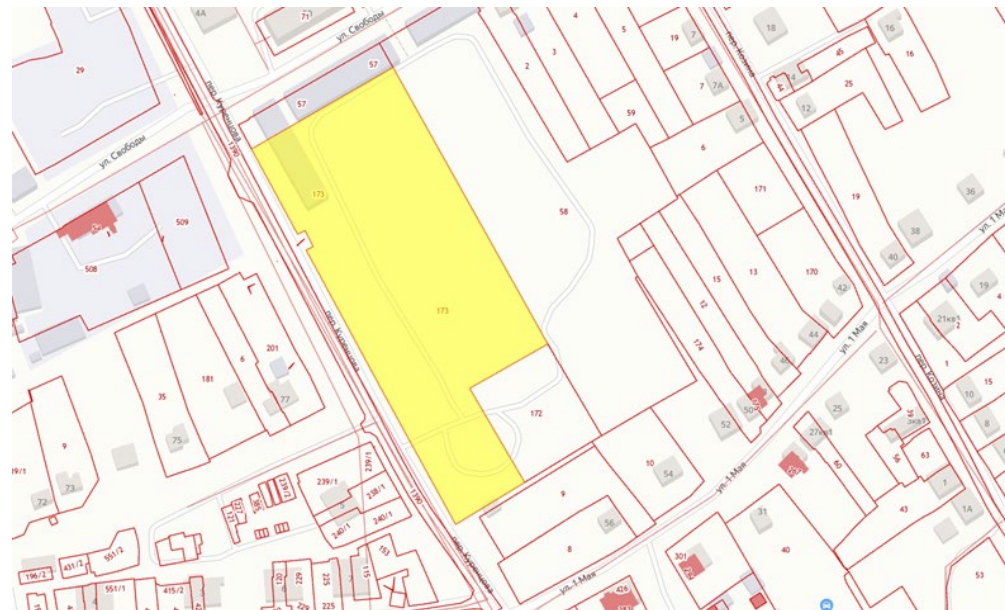
Расстояние от земельного участка до жилого массива – 1000 м, до реки Речица — 0,3 км.

Соответственно класс опасности определяется в зависимости от необходимой санитарно – защитной зоны для размещения производства САНПИН 2.21/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»



Земельный участок № 3

Кадастровый номер	57:09:0030411:173
Площадь	1,49 га
Адрес	Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Свободы,
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для осуществления образовательной деятельности. Планируется провести работы по изменению вида разрешенного использования – под малоэтажную и многоквартирную застройку
Инфраструктура	– в пределах границ земельного участка водо-, газо-, электроснабжение, – расстояние до сетей газоснабжения 30 м (ОАО «Газпром газораспределение Орел» в п. Кромы, – расстояние до сетей водоснабжения 30 м (ООО «Водокал и К»), – расстояние до сетей электроснабжения 10 м (Кромской МФ «Орелоблэнерго»).
Правообладатель участка	Администрация Кромского района Орловской области, Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Кромского района, контактные данные — 8-486-43-2-01-39, 8-486-43-2-22-93





Земельный участок № 4

Кадастровый номер	57:09:0030411:57
Площадь	0,1 га
Адрес	Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Свободы,
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для осуществления образовательной деятельности. Планируется провести работы по изменению вида разрешенного использования – под малоэтажную и многоквартирную застройку
Инфраструктура	– в пределах границ земельного участка водо-, газо-, электроснабжение, – расстояние до сетей газоснабжения 30 м (ОАО «Газпром газораспределение Орел» в п. Кромы, – расстояние до сетей водоснабжения 30 м (ООО «Водокал и К»), – расстояние до сетей электроснабжения 10 м (Кромской МФ «Орелоблэнерго»).
Правообладатель участка	Администрация Кромского района Орловской области, Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Кромского района, контактные данные — 8-486-43-2-01-39, 8-486-43-2-22-93





Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

- действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют**;
- действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) – **отсутствуют**;
- действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) – **отсутствуют**;
- другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта – **отсутствуют**.

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно–сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Проект по организации
производства грибов



Презентация
проекта

Проект по строительству
ягодной фермы



Презентация
проекта

Проект по строительству
ягодных теплиц



Презентация
проекта



Инвестиционный паспорт

Кромской район Орловской области



Правительство
Орловской области



Администрация Кромского района

Усиков Андрей Иванович
Глава Кромского района
Орловской области

Орловская область, пгт. Кромы,
пл. Освобождения, д. 1

Тел 8 (48643) 2-29-47
E-mail kromr@adm.orel.ru

adm-krom.ru

Быков Александр Владимирович — Первый заместитель
Главы администрации Кромского района
Тел.: 8 (48643) 2-11-66

Лежепекова Галина Николаевна — заместитель Главы
администрации по экономике и финансам администрации
Кромского района
Тел.: 8 (48643) 2-19-38

Борисова Наталья Ивановна — начальник отдела по
управлению муниципальным имуществом и земельным
отношениям администрации Кромского района
Тел.: 8 (48643) 2-01-37

Андреева Елена Анатольевна — начальник отдела по
экономике, предпринимательству и труду администрации
Кромского района
Тел.: 8 (48643) 2-00-67

Висягин Александр Леонидович — начальник отдела
сельского хозяйства администрации Кромского района
Тел.: 8 (48643) 2-21-46

invest-orel.ru

2022