

СОГЛАСОВАНО:
Уполномоченный представитель
собственников МКД
с. Вожово, ул. Мира, д.1

Самсонова А.В.

Уполномоченный представитель
собственников МКД
с. Вожово, ул. Мира, д.2

Самсонова А.В.



УТВЕРЖДАЮ:
Глава Большеколчевского
сельского поселения

Мартынова Т.В. Мартынова

**Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирных жилых домов,
расположенных по адресу:
Орловская область, Кромской район,
Большеколчевское сельское поселение
с. Вожово, ул. Мира, д.1 и д.2**

2018 год
Кромской район

Пояснительная записка

Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Орловская область, Кромской район, Большеколчевское сельское поселение с. Вожово, ул. Мира, д.1 и д.2 осуществляется в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Правилами благоустройства территории Большеколчевского сельского поселения Кромского района Орловской области, утвержденными Решением Большеколчевского сельского Совета народных депутатов от 11 сентября 2017 года №10-2 сс;
- Местных нормативов градостроительного проектирования Большеколчевского сельского поселения Кромского, утвержденных Решением Кромского районного Совета народных депутатов от 22 декабря 2017 года №12-23 рс;
- Муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Большеколчевского сельского поселения Кромского района Орловской области на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением Администрации Большеколчевского сельского поселения от 11 октября 2017 года №89-1;
- действующих строительных и санитарных норм.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории создан с учетом минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденных протоколом общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирных домах от 6 февраля 2018 года, и с учетом видов и объемов работ, определенных в ходе визуального осмотра местности с заинтересованными лицами (представителями заинтересованных лиц). Уполномоченный представитель собственников жителей МКД, выбранный на общем собрании собственников имеет право промежуточного контроля за качеством выполненных работ и в случае несоответствия, сообщать при этом письменно в администрацию Большеколчевского сельского поселения или администрацию Кромского района. В целях благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Большеколчевского сельского поселения Кромского района Орловской области с. Вожово, ул. Мира, д.1 и д.2 проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ: из минимального перечня работ:

а) восстановление, частичный ремонт асфальтового покрытия подъезда к дворовой территории многоквартирных жилых домов (протяженностью 167 метров) с обустройством новой пешеходной дорожки (протяженностью 167 метров), ведущей вдоль подъезда к дворовой территории, с установкой камня бетонного бортового;

б) восстановление, частичный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории (площадью 1020 кв. метров), с установкой камня бетонного бортового, для отделения твердого покрытия от зеленых насаждений дворовой территории (550 пог/метров);

в) установка уличных скамеек в количестве (5 штук) и урн для мусора в количестве (5 штук);

г) установка пылевлагозащищенных светильников уличного освещения, монтируемых на дворовых фасадах, над входами в подъезды, в количестве (5 штук).

I. Общие сведения.

Существующее положение.

Адрес многоквартирных домов: Орловская область, Кромской район, Большеколчевское сельское поселение, с. Вожово, ул. Мира, д.1 и д.2, два 2-этажных многоквартирных дома, кирпичные. Подъезд к домам осуществляется с одной стороны — с северной стороны. В данном дворе, имеются зеленые насаждения и детская площадка. Площадь дворовой территории (с учетом подъезда) составляет около 1020 кв.м. Численность населения в МКД составляет: дом №1 — 38 человека и в доме №2 — 41 человек. Площадь дворовой территории, приходящейся на одного жителя составляет — 12,9 кв.м. Асфальтобетонное покрытие подъезда к дворовой территории находится в неудовлетворительном состоянии, множественные провалы, разрушения асфальтобетонного покрытия. Дворовая территория находится в неудовлетворительном состоянии, практически полностью разрушено асфальтовое покрытие, отсутствует освещение, скамейки.

II. Описание работ и мероприятий.

В целях благоустройства дворовой территории будут выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтового покрытия подъезда к дворовой территории с обустройством пешеходной дорожки вдоль подъезда к дворовой территории;
- ремонт асфальтового покрытия дворовой территории с установкой камня бетонного бортового, для отделения твердого покрытия от зеленых насаждений дворовой территории и с поднятием уровня покрытия и учетом отвода талых и дождевых вод;
- установлены скамейки;
- выполнено освещение территории.

Дизайн-проект

благоустройства дворовой территории

многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:

Орловская область, Кромской район, Большеколочевское сельское поселение

с. Вожово, ул. Мира д.1, д.2

СОГЛАСОВАНО:

Уполномоченный представитель
собственников МКД

ул. Мира д.1







Савенко Н.В.

Уполномоченный представитель
собственников МКД

ул. Мира д.2

Шинкина Е.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - лавочка;
-  - прожектор освещения;
-  - урна;
-  - асфальтобетонное покрытие;
-  - тротуарная дорожка
-  - обрабатываемый участок;

для
ДОКУМЕНТАЦИИ
Администрация Кромского района Орловской области
Глава Большеколочевского сельского поселения
Ирина Владимировна
Мартынова Т.В.

