

**ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ,
ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В
ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА
КРОМЫ
КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**





ВиП Проект

Общество с ограниченной ответственностью

ВиП Проект

Свидетельство № 0371-2012-6376022334-П-85 СРО НП «ПРОАП»

Лицензия № МКРФ 01452 от 5 февраля 2014 г.

**ОСНОВНЫЕ (ПЕРВОСТЕПЕННЫЕ)
ДОКУМЕНТЫ
В ЦЕЛЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ КРОМЫ ОРЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**



ТОМ 1

**ОТЧЁТ О ПРОВЕДЁННЫХ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ,
ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ,
АРХИВНЫХ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ**

Самара – 2021



Общество с ограниченной ответственностью

ВиП Проект

Свидетельство № 0371-2012-6376022334-П-85 СРО НП «ПРОАП»

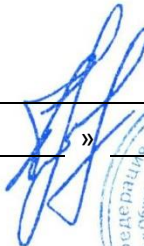
Лицензия № МКРФ 01452 от 5 февраля 2014 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ВиП Проект»

Пророков В.Г.

2021 г.

«»



Научно-проектная работа

ОСНОВНЫЕ (ПЕРВОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ В ЦЕЛЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ КРОМЫ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ТОМ 1

ОТЧЁТ О ПРОВЕДЁННЫХ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ, ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ, АРХИВНЫХ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ

Шифр: 26-11-2020/ИП-1/Том 1

Арх.№ _____

Экз. _____

Научный руководитель
проф., д. арх.



Вавилонская Т.В.

Самара – 2021

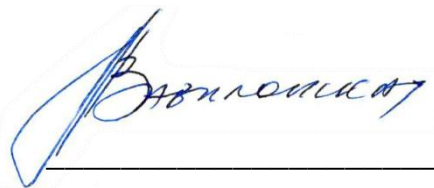
Том 1.

Отчёт о проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории поселения Кромь

ТВОРЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ 1 ТОМА

Научный руководитель

Проф., д. арх



Т.В. Вавилонская

Архитектор

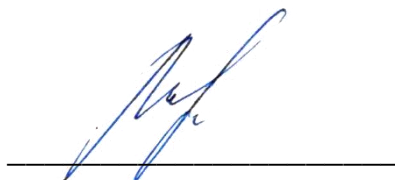
Магистр архитектуры



А.А. Стонт

Архитектор

Магистр архитектуры



М.В. Мордвинова

Архитектор

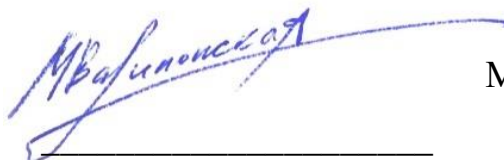
Бакалавр архитектуры



А.С. Шишова

Архитектор

Бакалавр архитектуры



М.А. Вавилонская

Инженер



А.А. Иванов

Объект, тема:

ОСНОВНЫЕ (ПЕРВОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ В ЦЕЛЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА КРОМЫ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п	Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Кол-во, листов
I. ОСНОВНЫЕ (ПЕРВОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ			
1.	Том 1	ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕННЫХ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ, ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ, АРХИВНЫХ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
2.	Том 2	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
3.	Том 3	ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	
II. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (ВТОРОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ			
4	Том 4	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОНАХ ОХРАНЫ, ВИЗУЛЬНОМ ВОСПРИЯТИИ ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
5.	Том 5	ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	
6.	Том 6	ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	

Научный
руководитель
проф., д. арх.



Вавилонская Т.В.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Введение.....	7
РАЗДЕЛ 1. ИСТОРИКО-АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14
1.1. Исторические сведения о пгт. Кромы	14
1.2. Историко-археологические исследования	21
РАЗДЕЛ 2. ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	23
2.1. Анализ исторических планов города разных периодов.....	23
2.2. Фактическое состояние территории по результатам натурных исследований	34
2.3. Обоснование проектируемых границ исторического поселения	51
РАЗДЕЛ 3. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	54
3.1. Историко-градостроительный анализ	56
3.2. Анализ утвержденной градостроительной документации	71
3.2.1. Вопросы сохранения наследия в Схеме территориального планирования	71
3.2.2. Вопросы сохранения наследия в Генеральном плане.....	72
3.2.3. Вопросы сохранения наследия в Правилах землепользования и застройки	74
3.2.1. Анализ действующих муниципальных программ.....	78
РАЗДЕЛ 4. ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	79
4.1. Анализ сведений о расположенных на территории исторического поселения объектах культурного наследия	79
4.2. Анализ утвержденной документации в сфере охраны объектов культурного наследия ...	85
4.3. Разночтения наименований, адресов и других сведений об объектах культурного наследия в различных правовых документах	85
Заключение	87
Библиографический список.....	90
Приложения	92
1. Материалы фотофиксации	92
Приложение 1 - Фотофиксация объектов культурного наследия.....	93
Приложение 2 - Фотофиксация объектов исторической среды.....	106
Приложение 3 - Фотофиксация городских панорам.....	112
Приложение 4 - Сравнительный анализ современного состояния видов с видами, отражёнными в архивной документации.....	114
2. Архивные документы	122
Приложение 5 - Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кромы».	122

Том 1.

Отчёт о проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории поселения Кромы

Приложение 6 - Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Городище Кромы».....127

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....133

Лист 1. Анализ исторических планов поселения Кромы разных периодов.133

Лист 2. Анализ исторических планов поселения Кромы разных периодов. Схема местоположения пгт. Кромы.133

Введение

Научно-проектная работа выполнена коллективом ООО «ВиП Проект» на основании договора № 26-11-2020/ИП-1 от 14 декабря 2020 г. **на выполнение первой части работ – основные (первостепенные) документы в целях включения посёлка городского типа Кромы Орловской области в перечень исторических поселений регионального значения** и договора № 26-11-2020/ИП-2 от 14 декабря 2020 г. **на выполнение второй части работ – дополнительные (второстепенные) документы в целях включения посёлка городского типа Кромы Орловской области в перечень исторических поселений регионального значения** на выполнение первой части работ – основные (первостепенные) документы в целях включения посёлка городского типа Кромы Орловской области в перечень исторических поселений регионального значения (далее–Проект). Научно-проектная работа подготовлена в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Орловской области на основании следующих документов:

Федеральные законы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.05.2016) (далее – Закон о кадастре недвижимости).

Градостроительный кодекс:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016).
- Земельный кодекс РФ

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 23.05.2016).

Постановления правительства РФ:

– Постановление правительства Российской Федерации №972 от 12.09.2015 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 28.11.2013 №1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения»;

– Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение о зонах охраны).

Приказы Министерств:

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2016 № 1604 «Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах»;

– Приказ Министерства культуры РФ от 31.06.2013 № 1063 «Об утверждении положения о порядке согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения»;

– Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об

утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 №127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

– Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости» от 4.02.2010 №42.

Письма Министерства культуры РФ:

– Письмо Министерства культуры РФ от 30.04.2015 № 164-01-39-ГП;

– Письмо Министерства культуры РФ от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ;

Закон Орловской области:

– «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области» от 03.07.2014 № 1637-ОЗ (с изменениями на 02.09.2020).

Региональные нормативы:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Орловской области от 01.08.2011 №250 (с изменениями на 19.02.2020).

Прочие документы:

– Методические рекомендации оценки историко-культурной ценности поселения. Применение критериев историко-культурной ценности поселения в оценке недвижимости, расположенной в границах исторического поселения / под ред. Э.А. Шевченко. – СПб.: Зодчий, 2014. – 264с.;

– Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников

истории и культуры СССР» (Приказ Министерства культуры СССР от 24.01.1986 №33);

– ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия.

В работе учитываются следующие материалы ранее разработанной градостроительной и охранный документации:

– Схема зон с особыми условиями использования территории городского поселения Кромы Кромского муниципального района Орловской области (<http://adm-krom.ru/gz>);

– Генеральный план городского поселения Кромы Кромского района Орловской области (<http://adm-krom.ru/gz>);

– Правила землепользования и застройки поселения Кромы Кромского района Орловской области (<http://adm-krom.ru/gz>).

Исходные данные и материалы, предоставленные заказчиком

– Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области;

– Сведения о месте нахождения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

Целью научно-проектной работы является проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических исследований и разработка проекта предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения Кромы.

В научно-проектной работе были решены следующие задачи:

1. Собрать, систематизировать и проанализировать материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории;
2. Составить Историко-культурный опорный план исторического поселения «Кромы».
3. Разработать Проект границ территории исторического поселения регионального значения «Кромы»;
4. Представить сведения об объектах культурного наследия, зонах охраны, визуальном восприятии поселения Кромы;
5. Разработать Проект предмета охраны исторического поселения регионального значения «Кромы»;
6. Разработать Проект требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения и выполнить их технико-экономическое обоснование.

В соответствии с перечисленным, работа состоит из 6-ти томов с графическими приложениями. Первые три тома представляют собой основные (первостепенные) документы, последние тома – дополнительные (второстепенные) документы. Состав томов тезисно изложен далее.

Основные (первостепенные) документы

В Томе 1 «Отчёт о проведении историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории поселения Кромы» анализируются исторические, архитектурные, градостроительные и археологические сведения об историческом поселении, а также приводятся натурные исследования территории посёлка городского типа Кромы с фотофиксацией, даётся анализ охранной документации, государственных и муниципальных программ развития территории населенного пункта, утвержденной градостроительной документации и др. Графические приложения: Том 1 Лист 1 Анализ исторических планов

поселения Кромы разных периодов; Том 1 Лист 2 Анализ исторических планов поселения Кромы разных периодов. Схема местоположения пгт. Кромы.

В Томе 2 «Историко-культурный опорный план исторического поселения Кромы дана характеристика застройки, анализ действующих документов по охране наследия, анализ сохранности планировочной структуры и её элементов, объемно-пространственной структуры и её элементов, композиции и силуэта застройки, композиционно-видовых связей и др. Графические приложения: Том 2 Лист 1 Историко-культурный опорный план исторического поселения Кромы.

В Томе 3 «Проект границ территории исторического поселения регионального значения Кромы» установлены и обоснованы границы исторического поселения и дано их текстовое и координатное описание. Графические приложения: Том 3 Лист 1 Карта (схема) границы территории исторического поселения регионального значения Кромы.

Дополнительные (второстепенные) документы

В Томе 4 «Сведения об объектах культурного наследия, зонах охраны, визуальном восприятии поселения Кромы» приведены сведения об объектах культурного наследия и зонах их охраны, сведения о визуальном восприятии населенного пункта с основных видовых точек и смотровых площадок.

В Томе 5 «Проект предмета охраны исторического поселения регионального значения Кромы» приводится перечень исторически ценных градоформирующих объектов, отражена пространственно-планировочная структура поселения и её элементы, дано описание морфотипов исторической среды и др. Графические приложения: Том 5 Лист 1 Карта (схема) предмета охраны исторического поселения регионального значения Кромы; Том 5 Лист 2 Композиционно видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения; Том 5 Лист 3

Композиционно видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

В Томе 6 «Проект требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения Кромы» изложены требования к видам разрешенного использования земельных участков, требования к предельным параметрам объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах исторического поселения, дополнительные параметры объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах исторического поселения. Графические материалы: Том 6 Лист 1 Карта (схема) регламентных участков в границах исторического поселения регионального значения Кромы.

Таким образом, весь объем выполненных работ можно разделить на две части: основные (первостепенные) и дополнительные (второстепенные) документы.

В состав **основных (первостепенных) документов** входят: Том 1 «Отчёт о проведении историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории поселения Кромы», Том 2 «Историко-культурный опорный план исторического поселения Кромы», Том 3 «Проект границ территории исторического поселения регионального значения Кромы».

В состав **дополнительных (второстепенных) документов** входят: Том 4 «Сведения об объектах культурного наследия, зонах охраны, визуальном восприятии поселения Кромы», Том 5 «Проект предмета охраны исторического поселения регионального значения Кромы», Том 6 «Проект требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения Кромы».

ИСТОРИКО-АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Исторические сведения о пгт. Кромы

Кромской район расположен в центральной части Орловской области и занимает 969 кв. км. На территории района протекают реки Ока, Крома, Ицка, Ракитня, Неживка, Тросна, Тишинка, Лешенка.

Кромы в XII – начале XIII века

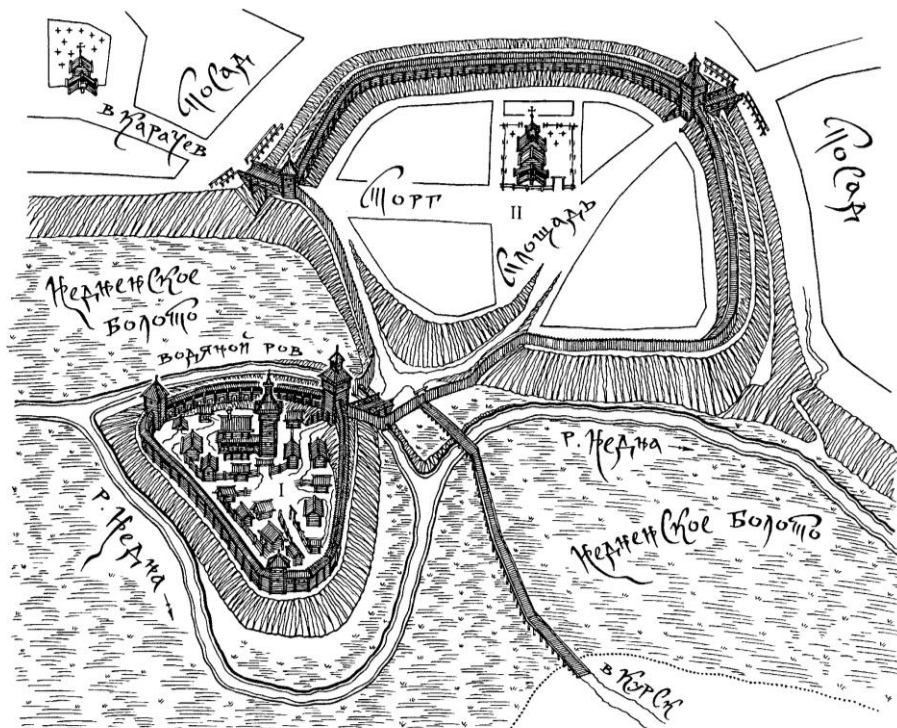
Впервые Кромы упоминаются в Ипатьевской летописи под 1147 годом в связи с заключением мира между новгород-северским князем Святославом Ольговичем и черниговскими князьями Владимиром и Изяславом Давыдовичами.

Кромской детинец XII - XIII веков располагался недалеко от впадения в реку Кромку речки Недна на невысоком (около 10 метров) округлом холме площадью меньше 1 гектара. С трёх сторон детинец омывала заболоченная речка Недна, а с четвёртой стороны к нему подступало Недненское болото. Детинец с материком соединяла седловина, искусственно углубленная и перекопанная рвом. Укрепления детинца были срубными и с наиболее доступной юго-восточной стороны стояли на невысоком валу, здесь же, скорее всего, находились и проезжие ворота. Предположительно Кромы в XII – XIII веках имели и вторую линию укреплений – окольный город площадью около 1,5 гектара, также обнесённый земляным валом, рвом и частоколом.

В XII – XIII веках Кромы входили сперва в состав Новгород-Северского, потом в Черниговское княжество, а затем, скорее всего, вошли в выделившееся из него Карачевское княжество.

Обстоятельства и время прекращения существования города неизвестны. Судя по результатам раскопок, его гибель не была насильственной: не обнаружено ни следов пожара, ни человеческих костяков и обломков оружия. Скорее всего, город умер постепенно: XIII –

XIV веках резко возросла опасность татарских набегов, и население стало покидать его, уходя на север.



Кромы в XII–XIII веках. Реконструкция-гипотеза автора.
I. Детинец с двором княжеского наместника. II. Окольный город.

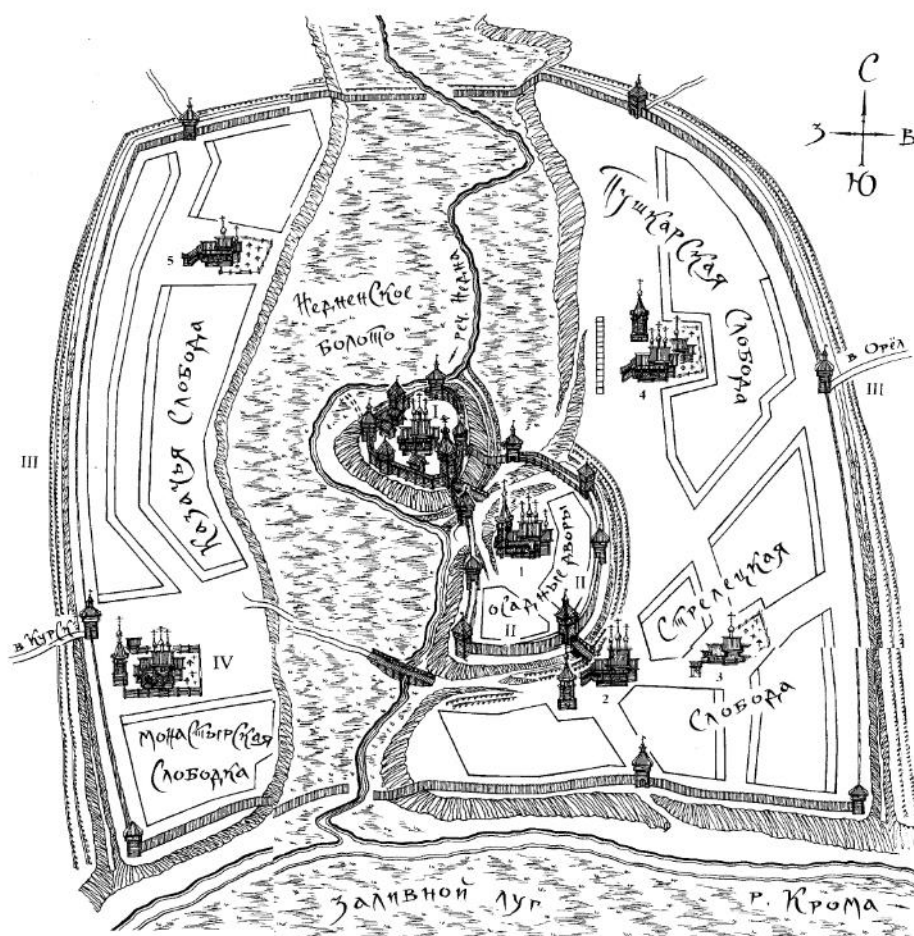
Рис. 1 – Схема реконструкция Кромы в конце XII – XIII веках. Реконструкция-гипотеза Владимира Неделина.

Восстановление Кром 1594 год.

Во второй половине XVI века московское правительство развернуло на южной окраине обширные работы по приведению в порядок старых и строительству новых городов, прикрывавших от татарских набегов центральные области страны. Впервые новая Кромская крепость упоминается в росписи воевод «по украинным городом», датированной 15 марта 1594 года: «В новом городе в Кромах воевода князь Володимер князь Васильев сын Кольцов Мосальской да голова Пётр Кошкаров». В другом списке Разрядной книги о строительстве Кром сказано более подробно: «Того же году (1594 год. – В.Н.) с весны послал государь воеводу на Кромы города ставить, а велел государь город поставить Кромы князя Володимера

Васильевича Кольцова Мосальсково да главу Петра Ильина сына Кошкарова...».

Предположительно, крепость окончили к концу лета или в самом начале осени. 15 августа (28 августа по старому стилю), в праздник Успения Богородицы, освятили городской собор, получивший аналогичное посвящение. Описаний Кром в первые годы их существования не сохранилось, но благодаря ссылкам в более поздних документах XVII века возможно в общих чертах представить облик города в конце XVI столетия. На месте детинца XII – XIII веков стоял Рубленый город, служивший кремлём. Внутри него находился Успенский собор, воеводский двор, приказная изба с тюрьмой, пороховой погреб и прочие казённые и складские постройки. С юго-восточной стороны к кремлю примыкал острог Завитай, занявший место прежнего окольного города. Предположительно при возведении его укреплений использовался древний крепостной вал XVII века. Коренной берег в этом месте господствовал над кремлем, и острог прикрывал его с наиболее уязвимой восточной стороны. Территорию Завитая занимали осадные дворы местных дворян и детей боярских, здесь же стояла Покровская церковь. Рубленый город и острог Завитай кольцом охватывал Большой острог, где располагалась Стрелецкая, Казачья и Пушкарская слободы со своими приходскими церквями и Троицким мужским монастырём. Следует отметить, что в Кромах кольца укреплений возведены одновременно с центральным ядром. Подобное градостроительное зонирование характерно для многих степных городов, особенно строившихся в конце XVI века: Елец, Курск, Ливны, Царев-Борисов и др.



Кромы в конце XVI – начале XVII века (до 1605 года). Реконструкция автора.

- I. Рубленный город с Успенским собором.
 - II. Острозавитый.
 - III. Большой острог.
 - IV. Троицкий мужской монастырь (Троицкая пустынь).
- Приходские церкви:
- 1. Покрова Пресвятой Богородицы в остроге Завитый.
 - 2. Николая Чудотворца в Стрелецкой слободе.
 - 3. Великомученика Никиты.
 - 4. Св. Параскевы Пятницы в Пушкарской слободе.
 - 5. Спасо-Преображенская в Казачьей слободе.

Рис. 2 – Схема реконструкция Кромы в конце XVI – начале XVII века (до 1605).
Реконструкция Владимира Неделина

Осады Кром 1605 - 1606 годы

Начало XVII столетия ознаменовалось для Русского государства бурными социально-политическими потрясениями. Недовольство властью все более и более нарастало. В это время появился самозванец – Лжедмитрий I. Кромы перешли на сторону Лжедмитрия I. По указу царя Бориса Годунова для подавления восстания в Кромах направили воеводу Федора Ивановича

Шереметьева. Кромской кремль был почти неприступен, так как со всех сторон окружён болотами которые с наступлением весны превратились в непролазную топь. Но несмотря на это с северной стороны крепости отряд наёмников-иностранцев поджёг стены кремля.

После провала штурма решающее слово во взятии города было предоставлено артиллерии (70 стволов). Пушечным огнём крепость была сметена с лица земли. Осаждённые отбивались и сами совершали нападения. Скорее всего, мятежное гнездо в Кромах рано или поздно удалось бы раздавить, несмотря на весь героизм его защитников, но 13 апреля 1605 года царь Борис Годунов скоропостижно скончался. На престол взошел его юный сын Фёдор Борисович, который приказал заменить командующих армией под Кромами.

Кромы в XVII веке

Пережившие в годы смутного времени две тяжёлые осады и ряд литовских и татарских набегов, Кромы почти полностью опустели. Город с трудом оправился только к концу XVII столетия. В 1625 году воевода И. Щербачёв застал в Кромах на месте Рубленого города полусгнивший острог с одной проезжей башней без крыши, 105 служилых и жилецких людей и отсутствием вооружения. В 1631 году воевода С. Дашков и подьячий Иван Титов срубил Кромскую крепость заново, но лишь на половину: на месте Рубленого города поставили Малый острог, а на восстановление острога Завитай не было средств. Так же в крепость привезли пушку и небольшое количество военных запасов. Московское правительство готовилось к войне за утерянный в годы Смуты Смоленск и северские города: Стародуб, Трубчевск, Почеп и др. В разгар боёв под Смоленском в 1633-1634 годах купленные на польские деньги орды крымских татар затопили окраины Московского государства. 29 июля 1634 года к городу подошел крупный отряд крымских татар и с ходу попытались взять Стрелецкую, Пушкарскую и

Казачью слободы. Воевода Д. Волконский с немногочисленными местными служилыми и жителями смог отбиться, а татары ушли в поисках более лёгкой добычи.

В апреле 1639 года в Кромы прислали 32 украинских казака. В очередной раз татары устроили нападение 2 сентября 1644 года, но одержав поражение, отступили.

В 1647-1648 годах в Кромах появилось первое промышленное предприятие – селитряный завод, но просуществовал он не долго. Население города и уезда быстро росло. В 1662 начались работы по ремонту земляного вала Завитая. В 1667 году воевода И.М. Юшков построил на реке Недне плотину длиной 120 сажен, благодаря чему вода обошла по крепостному рву Малый острожек превратив его в остров. Так же в остроге Завитай срубили мощную шестигранную воротную Никольскую башню.

К 70-м годам XVII века Малый острог обветшал, и в 1673 году на его месте, но по старому образцу воевода И. Ушаков поставил новый острог. Одновременно приступили и к восстановлению укреплений Завитая. Росписные и сметные списки Кром, составленные в последней четверти XVII века, подробно указывают размеры и даже венцы каждой башни, что позволяет **реконструировать облик Кромской крепости** этого времени с большой точностью.

Малый острожек в плане имел форму неправильного овала и был окружен стеной с обламами и кроватями протяжённостью 152,5 саж. (325 м) с пятью башнями: Проезжей, Егорьевской, Тайницкой, Наугольной и Караульной-Вестовой. Единственные ворота находились в шестигранной Проезжей башне, увенчанной дозорной вышкой. Все остальные башни были четырёхугольными, одна из них Караульная, завершалась вышкой, где висел вестовой колокол. Из Тайницкой башни к реке Недне вел тайник. Набор построек в Малом острожке традиционен для русского города-крепости: воеводский двор, приказная изба, тюрьма, пороховой погреб, оружейный

амбар и караульная изба для дежурного наряда стрельцов. Подножие холма, на котором стоял Малый острожек, с восточной и юго-восточной сторон опоясывал ров длиной 32 саж. (68 м), подпор воды в котором создавала плотина на реке Недне. Откосы рва были вымощены дубовым бревенцем. Мост перекинутый через ров у Проезжей башни, соединял Малый острог и Завитай.



Рис. 3 – Панорама Кромской крепости с северной стороны. Последняя четверть XVII века (после 1674 года). Реконструкция Владимира Неделина.

Укрепления острога Завитая состояли из рва, вала и острожной стены общей протяжённостью 251 саж. (534, 6 м). На валу стояли семь башен, три из них имели проезжие ворота: Недненские (Спасские), Никольские и Пятницкие; остальные башни были глухими: Караульная, Земляная, Троицкая и Глухая. Из-за нехватки людей и строевого леса острожную стену с обламами поставили только на некоторых участках, в основном в месте примыкания Завитая к Малому острожку.

Внутри Завитая находились несколько осадных и жилых дворов, торговые лавки и Успенский собор. Первоначально, в конце XVI – начале XVII века собор стоял в Рубленном городе и сгорел во время осады в 1605 году. В сметном списке 1682-1683 годов содержится его описание: «...соборная церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы деревянная с пределами и с папертью. Алтари круглые, главы на восьмериках побиты чешуёй, кресты опаены белым железом. Церковь крыта тёсом».

Третья линия укреплений кольцом опоясывала Малый острожек, острог Завитай, городской посад и слободы Стрелецкую, Черкасскую, Пушкарскую и Драгунскую (бывшую Казачью). Она состояла из рва, вала и надолбов протяжённостью 1000 саж. (2130 м).

Кромы в XVIII веке.

В начале XVIII века Кромы во многом уже утратили военное значение, однако другую функцию, которая могла бы стимулировать рост населения город не приобрёл. Город в эти годы существовал бедно, отсутствовали строительные материалы. Среди покрытий преобладала не тес, а солома, часто избы обмазывали снаружи глиной и белили. В годовой смете 1703 года была зафиксирована крайняя ветхость сооружений крепости. В 1713 году начались ремонтные работы по ремонту Кромской крепости, что было связано с провалом Прутского похода Петра I в 1711 г. Малый острожек и острог Завитай начали обносить новой крепостной стеной, но башни остались старые, а верха на них давно сгнили и свалились. В 1713 году строительство приостановили. Регулярный план Кром утвержден 14 марта 1780 года.

Историко-археологические исследования

В 1973 году в Кромах происходили археологические раскопки под руководством Т.Н. Никольской. Раскопки, проведённые на Кромском селище, на левом берегу реки Крома, подтвердили его происхождение в славянский период – 8-10 века; есть факты, подтверждающие, что в поселении Кром селище (на реке Кrome) и городище (на мысе над р. Недной) существовали одновременно. Археологические памятники, которые относятся к роменской (ромено- борщевской археологической культуре), чётко датируют время проживания в этом месте людей. В нашем случае, это 8-10 века. На селище Кром (на р. Крома) и в близко расположенном к нему

городище (на мысу над р. Недной), раскопками археолога Т.Н. Никольской выявлены находки лепной керамики ромено-борщевской культуры, что говорит о возникновении Кромского поселения именно в 8-10 веках.

Так же в ходе раскопок нашли и фрагменты красноглиняных амфор салтово-маяцкого типа, что говорит о контактах наших мест – Кромского Поочья – с Хазарией (Хазарский каганат на р. Волге, столица г. Итиль).

В границах посёлка городского типа Кромы находится два объекта археологического наследия федерального значения - селище Кромы XIV - XVI вв. и городище Кромы XIV - XVI вв.

ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Анализ исторических планов города разных периодов

В рамках историко-архивного исследования был изучен целый ряд схем реконструкций и исторических планов пгт. Кромы (см. Графическое приложение, лист 1).

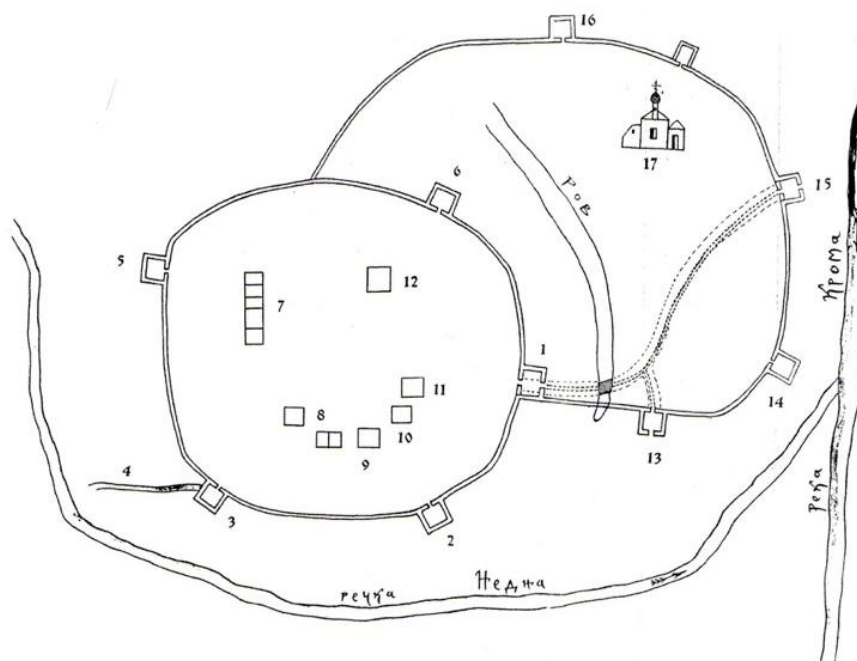


Рис. 4 - Схема реконструкция Кромы во второй половине XVII века (после 1673 года). Реконструкция В.М. Неделина

Согласно схеме реконструкции, на территории располагались:

- 1) Малый острожек (кремль, замок);
- 2) Острог Завитай;
- 3) Надолбы по трассе стен с 1673-1674 гг.

Кромы в то время служили военно-административным центром.



Чертеж Кромской крепости*. Начало XVIII века. РГАВМФ.
Прорись чертежа и аннотация вместо надписей на оригинале – В.М. Неделин
“Чертеж города Кромы, зделан против того чертежа, который прислан из военной коллегии,
чертил кондуктор Иван Дуров”.

- | | |
|--|---|
| 1 – Проезжая башня в замок; | 10 – тюрьма; |
| 2 – Георгиевская четырехстенная башня; | 11 – караульная изба; |
| 3 – Тайницкая четырехстенная; | 12 – приказная изба; |
| 4 – из башни до Недны тайник; | 13 – от реки Недны проезжая Спасская башня; |
| 5 – Глухая башня четырехстенная; | 14 – Троицкая наугольная башня; |
| 6 – Востовая башня четырехстенная; | 15 – Никольская проезжая башня в Завитай; |
| 7 – воевоцкие хоромы; | 16 – башня; |
| 8 – при воевоцких хоромы амбары; | 17 – Соборная церковь с приделом”. |
| 9 – казенный амбар; | |

* - примечание: общее направление течения р. Кромы с Запада на Восток, в районе Кром с юга на север (примерное)

Из книги В.М.Неделина(2)

Рис. 5 - Схема реконструкция Кромской крепости. Начало XVIII века (из книги В.М. Неделина)

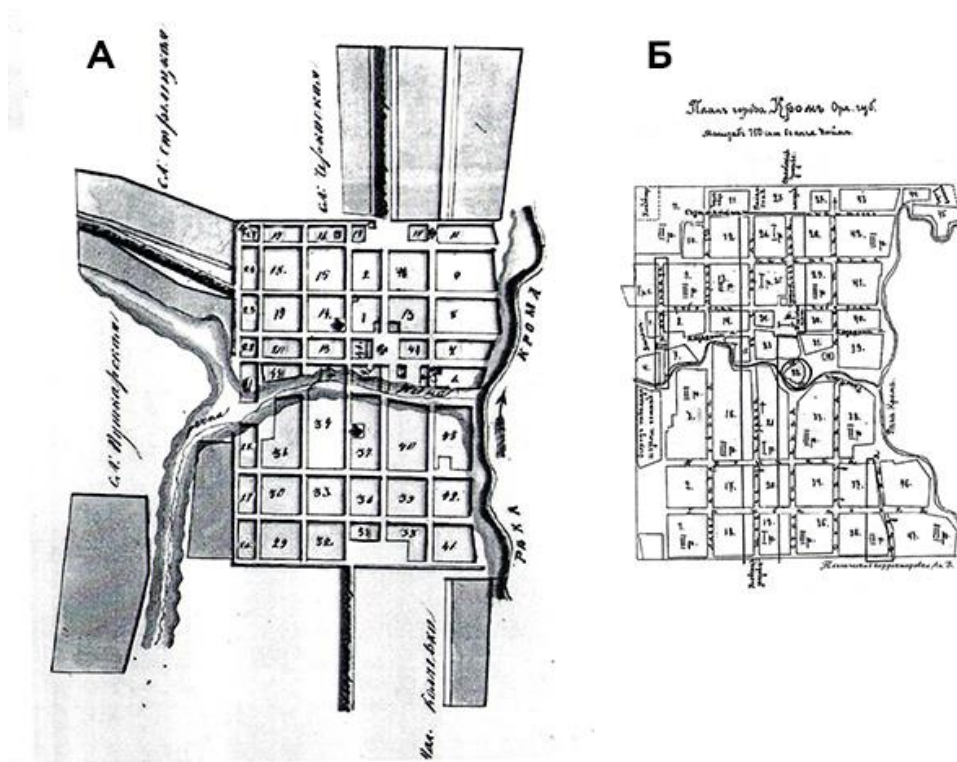


Рис. 6 – Планы города Кром: А- 1780 года, Б - 1840-1850 гг.

На плане видно, что поселение городского типа было заложено по регулярному образцу на территории вокруг крепости восточнее и западнее реки Недна, которая бала использована как естественная преграда. Село планировалось из 43 регулярных кварталов прямоугольной и квадратной формы. Основными композиционными осями были 2 продольные улицы. Основу планировки составляли пять продольных улиц и 7 поперечных улиц. Крепость в Кромах выполняла роль убежища для людей, работающих неподалёку, занимающихся сельским трудом и живущих рядом со своими полями – историки называют их селищами.

Селище, в котором жили крестьяне, не имело защитных (крепостных) стен, и вот таким людям во время опасности (приход злоумышленников, врагов) и нужна была крепость - твердь. Обычно, в начальный период проживания, вятичи в городище постоянно не жили, в основном его использовали как убежище.

Городище использовалось как склад для хранения припасов (зерна и т.п., загром). Здесь было безопасно, ведь это была закрытая территория. Крепость располагалась в центре городского поселения. Время существования Кром, как крепости можно разделить на два больших периода. Между ними было и безвременье, когда крепости Кром не существовало, с 1500 года и до воссоздания её как пограничной крепости Московского государства в 1595 году.



Рис. 7 - Предполагаемый вид крепости IX-Xвв.

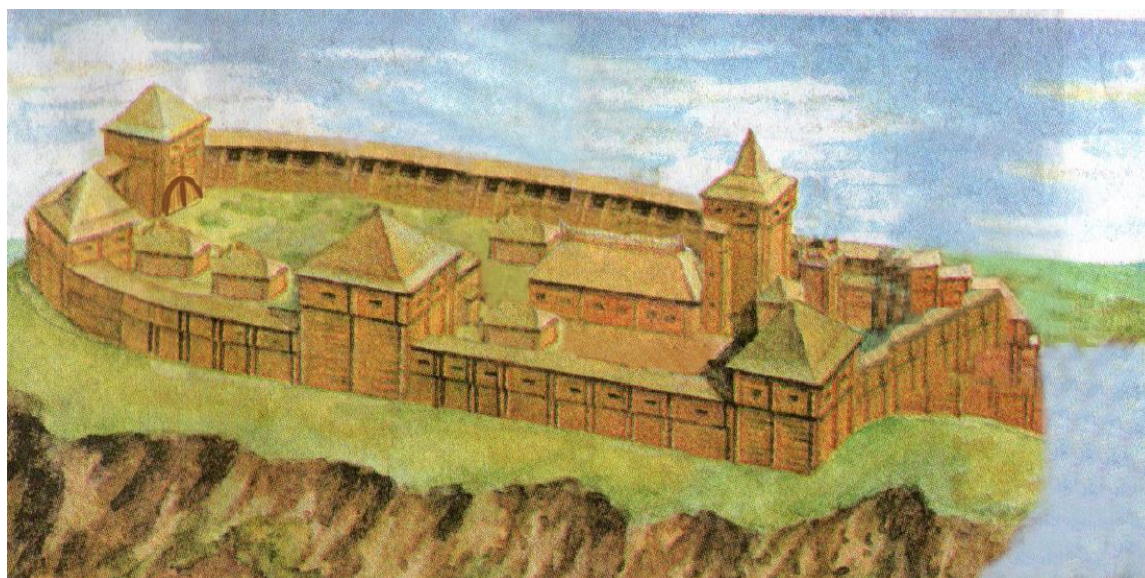


Рис.8 - Предполагаемый вид Кром на мысу над Недной с запада XII-XVвв.

Крепость Кромы с воссоздания в 1595 году

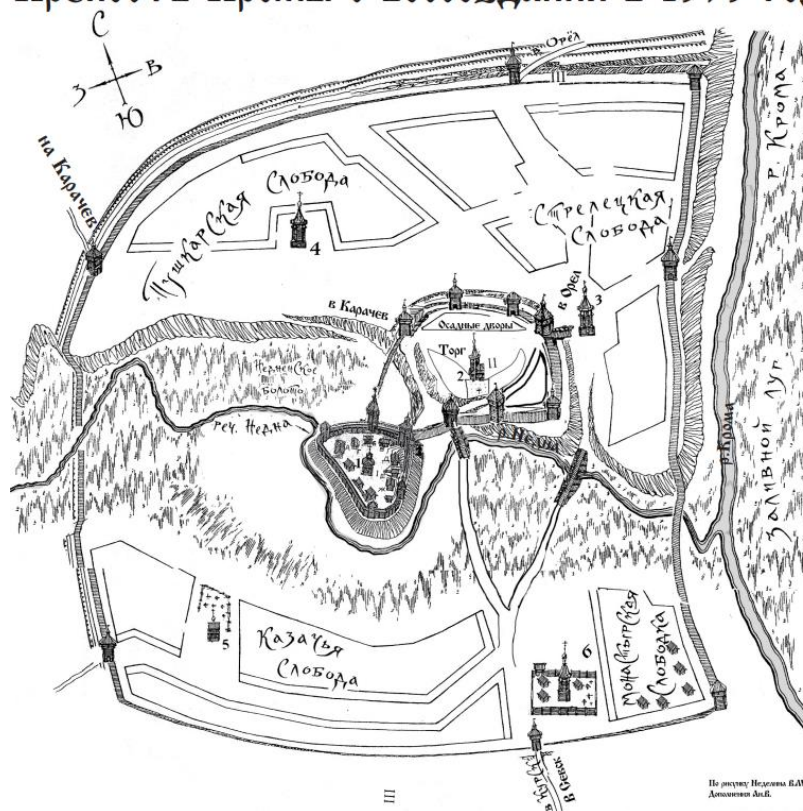


Рис. 9 - Схема воссоздания крепости Кромы. Вид кон. XVI (1595г.) - нач. XVII вв. (1605г.)

Воссозданная крепость Кромы в конце XVI (1595г.) - начале XVII в. (1605г.) включала:

I - Рубленый город (кремль) первая часть крепости - храм Успения Пресвятой Богородицы (28 августа) Успенский собор (1);

II - Окольный город (острог Завитай) вторая часть крепости - храм Покрова Пресвятой Богородицы (2);

III - Большой острог;

Пригородные слободы были удалены от крепости и каждая из них имела свою приходскую церковь:

3 - Стрелецкая слобода (находилась у восточной крепостной стены Острога Завитай, неподалеку от Никольской (въездной из Орла) башни (совр. ул.Ленина, южная часть), после перенесения слободы на новое место

(где находится и сейчас) там будет устроена и вторая церковь - Покрова Пресвятой Богородицы;

4 - Пушкарская слобода (находилась на месте, где сейчас располагается Стрелецкая) - церковь Св. Параскевы-Пятницы (в будущем слободу и церковь перенесут на новое место);

5 - Казачья слобода (в будущем Большая Драгунская) - церковь Спасо-Преображения (возле современной дороги Москва - Симферополь (район бывшей гостиницы), немного позже (чуть западнее) появится еще один храм Дмитрия Салунского;

6 - Монастырская слобода (территория современного парка культуры), где находился Троицкий мужской монастырь (Троицкая пустынь). Монастырский храм - Св. Животворящей Троицы, со временем перенесенный западнее к дороге Москва – Симферополь, он заменит Спасо-Преображенскую церковь (начало строительства кирпичной Троицкой церкви на новом месте (взамен деревянной в 1823г., освящен в 1856г.).

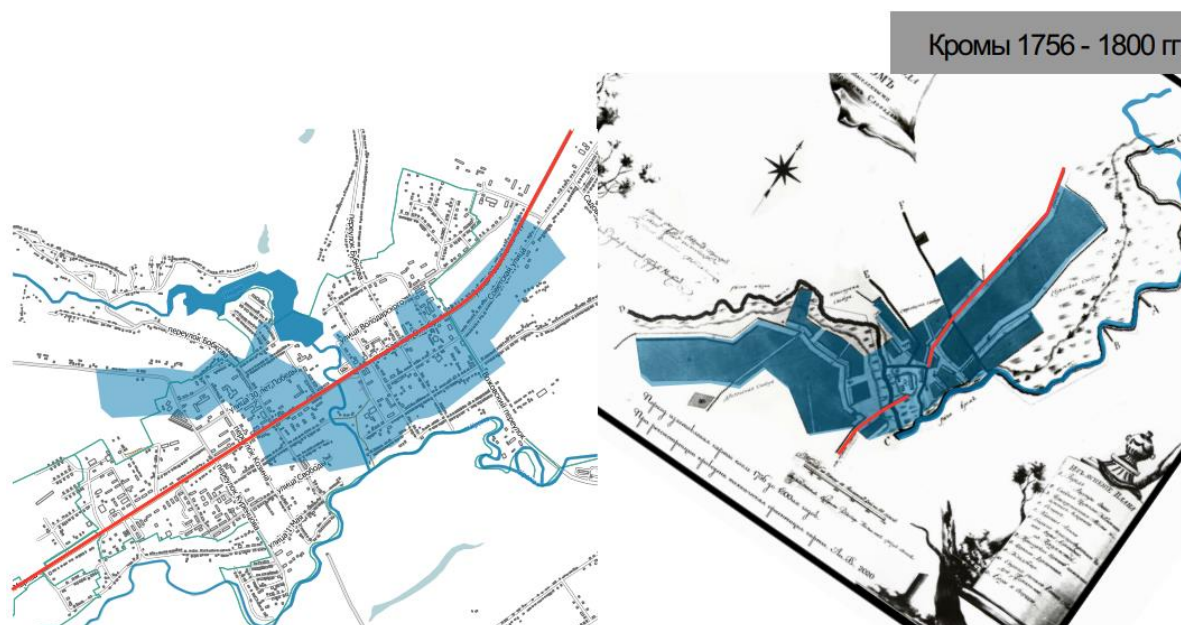


Рис. 10 - Сравнительный анализ современных и исторических карт (1756-1800 гг.)

Поселение от крепости начало разрастаться в северо-восточном и западном направлениях вдоль реки Кромы.

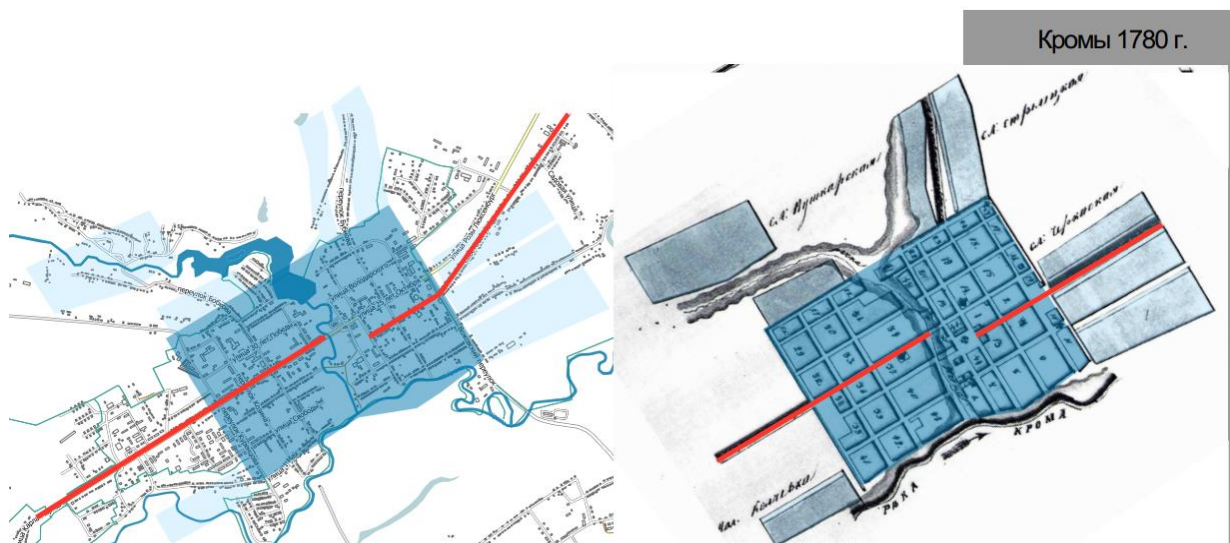


Рис. 11 - Сравнительный анализ современных и исторических карт (1780 г.)

Кварталы поселения имели регулярный план и развивались вдоль реки Кромы. Центр поселения сохранил своё местоположение. Регулярный план 1780г., где обозначено переустройство уездного города Кром, ориентирован уже с севера на юг. На плане обозначена центральная транспортная магистраль (по дамбе с мостом через Недну), указано, где должна располагаться Центральная площадь и обозначено место постановки городского Успенского соборного храма.

Старое городище (мыс над рекой Недной. - Старо-Киевская улица проложена после сноса крепостных укреплений (вала, рва), тянется от центра новой (1822г.) Центральной площади на север (в сторону Орла). Вначале улица носила название Большая Киевская и шла через Малую Черкасскую и Рассыльную – на Орёл (это второй выезд из Кром, а первый и наиболее древний – через Большую Черкасскую). После постройки транспортной дамбы и моста через реку Недну (около 1800г.) и перехода движения на новую трассу (это третий выезд из Кром, самый поздний), изменила название и стала Старо-Киевской. В конце Старо-Киевской (Центральной) улицы уездного города Кромы (слева, к западу) находился Городской сад (Парк), (сейчас это – пер. Сидельникова, инкубаторная

станция). Справа, к востоку, от этой улицы располагалась Палатская площадь, сейчас это рынок с площадкой для стоянки автотранспорта.

Дорога с юга (с Севска, Курска) указана с въездом на транспортную дамбу и мост через Недну, а выезд из Кром и далее по Малой Черкасской, но в процессе прокладки дороги Москва-Симферополь (1826г.), выезд на Орел перенесут западнее, где он находится и сейчас.

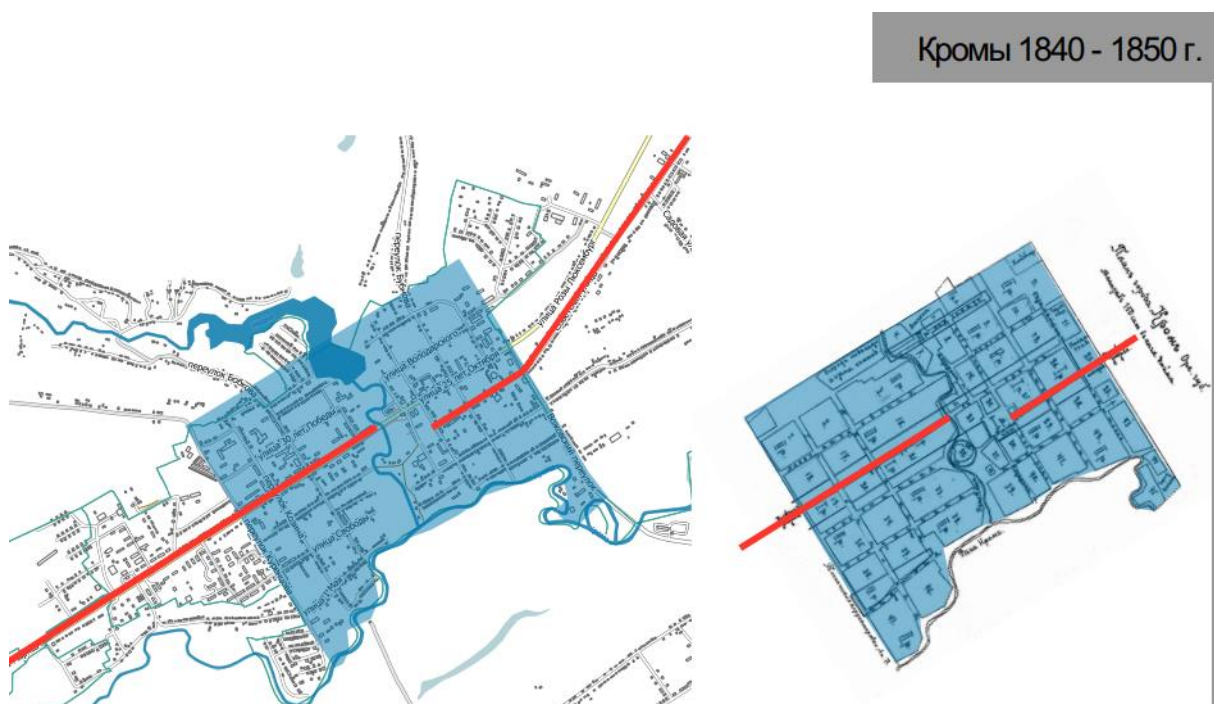


Рис. 12 - Сравнительный анализ современных и исторических карт (1840-1850 гг.)

За это время планировка поселения почти не изменилась, прибавилось несколько кварталов ближе к реке Кроне. В основном размещались постройки по плану 1780 года.

Из Кром в то время (примерно, 1840- 1850 гг.) Можно было выехать и по Старо-Киевской, на Большак, и через Рассыльную на Орёл (второй выезд). К северу от Старого городища (на мысу над Недной), на низменном (заливаемом весной водами) поле, в южной, нижней части, и на половине квартала №23 – сейчас расположен современный стадион. А севернее этого поля (совр. Стадион) размещена, согласно Регулярному плану от 1780 года,

Центральная площадь, обозначенная, как торговая. От неё и начинается центральная улица – Большая (Старо)-Киевская. В 1822 году был освящён Успенский Собор.

На северо-западе от Старо-Киевской улицы расположено «шоссе из г. Курска в г. Орёл», протянувшееся с юга на север, через транспортную дамбу и мост через реку Недну. В южной части, при въезде в Кромы, имелась «киевская застава», а при выезде из Кром (через Палатскую площадь) - «орловская застава». Следующие улицы – (ещё северо-западнее): назывались: «верхняя 1-я» (совр. Володарского) и «верхняя 2-я» (совр. Интернациональная). А далее чуть южнее: – «выгон», где кромчане могли пасти свою скотину (лошадей, коров и пр.). А севернее располагалось кладбище (район слободы Стрелецкой), которое имело название тихвинское.

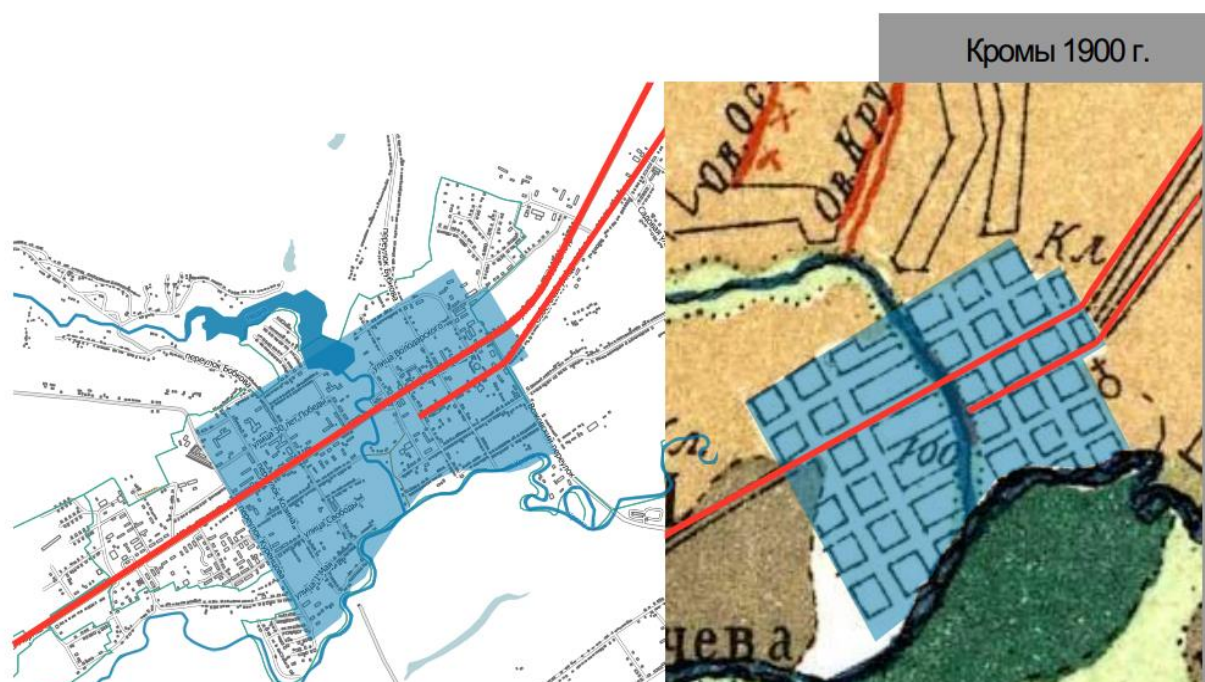


Рис. 13 - Сравнительный анализ современных и исторических карт (1900 г.)

К 1900г. Планировка поселения городского типа почти не изменилась с 1840г.

По данным этого плана застроенная территория кварталов занимала территорию в современных границах пер. Куренцова, где находилась юго-западная граница поселения, далее граница шла вдоль реки Кромы до Вожовского переулка (дорога Кромы-Макеево). Северо-западная граница идет вдоль ул. Интернациональной.

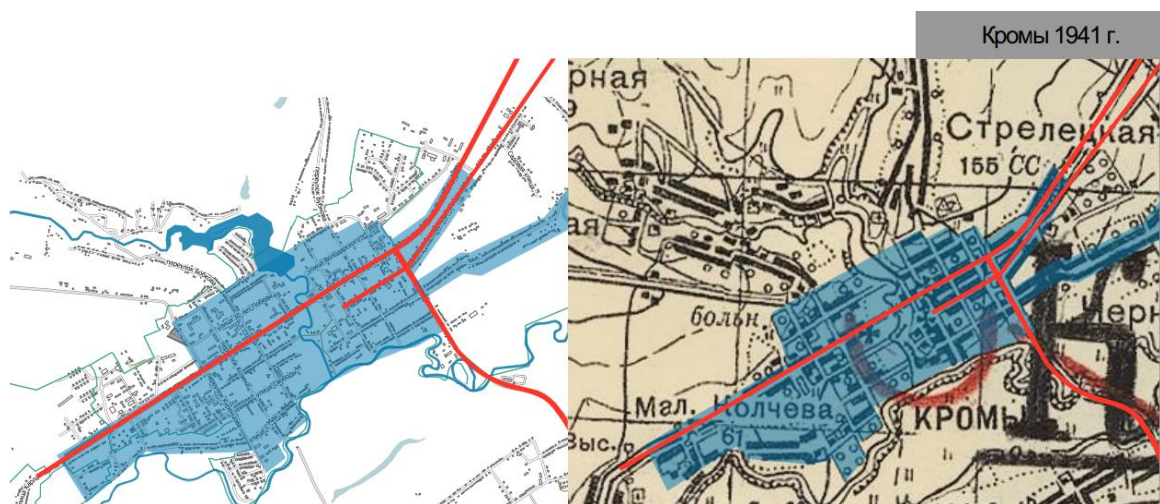


Рис. 14 - Сравнительный анализ современных и исторических карт (1941 г.)

К 1941 году планировка поселения сильно разрослась в северо-восточном и юго-западном направлениях вдоль реки Кромы.

По данным этого плана застроенная территория кварталов занимала территорию в современных границах ул.Речной, шла в северо-западном направлении до ул. Карла Маркса, далее поворачивала и шла в северо-восточном направлении до пер. Куренцова, а затем в северо-западном направлении до ул. Пионерской и в северо-восточном направлении, пересекая реку, шла вдоль ул. Интернациональной, где находилась юго-западная граница поселения, далее граница шла вдоль Вожовского переулка (дорога Кромы-Макеево) в юго-восточном направлении до реки Кромы.

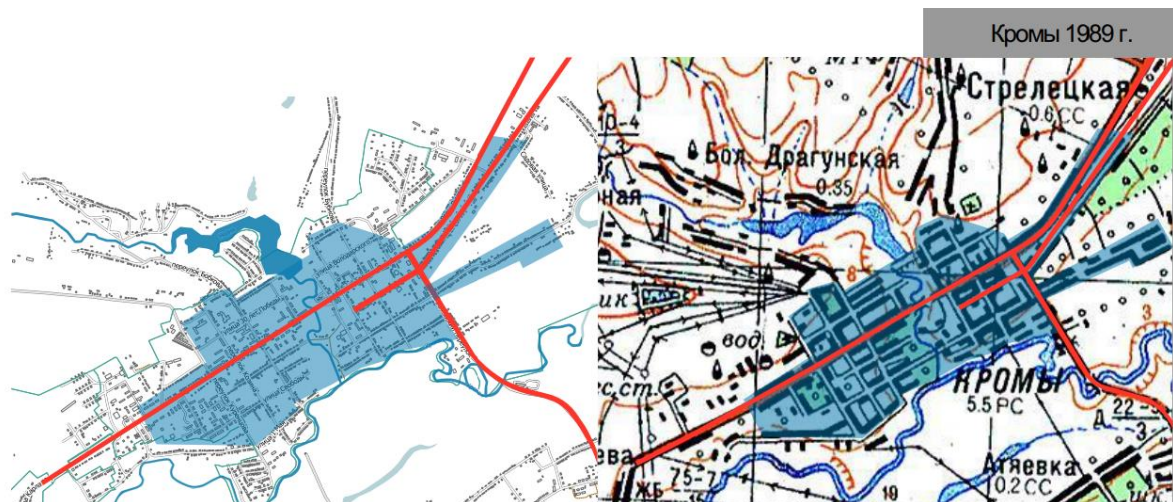


Рис. 15 - Сравнительный анализ современных и исторических карт (1989 г.)

К 1989 году планировка поселения продолжала развиваться в северо-восточном и юго-западном направлениях вдоль реки Кромы.

По данным этого плана застройка занимала территорию в современных границах ул. Речной, шла в северо-западном направлении до ул. Карла Маркса, далее поворачивала и шла в северо-восточном направлении до пер. Куренцова и в северо-западном направлении - до ул. Пионерской и в северо-восточном направлении, пересекая реку, шла вдоль ул. Интернациональной, где находилась юго-западная граница поселения, далее граница шла вдоль Вожовского переулка (дорога Кромы-Макеево) в юго-восточном направлении до реки Кромы.



Рис. 16 - Сравнительный анализ современных и исторических карт (2001 г.)

К 2001 году планировка поселения уже близится к ее нынешнему состоянию. По данным этого плана застройка занимала территорию в современных границах ул. Речной, шла в северо-западном направлении до ул. Карла Маркса, далее поворачивала и шла в северо-восточном направлении до ул. Тургенева и в северо-западном направлении до ул. Пионерской, и в северо-восточном направлении, пересекая реку - вдоль ул. Интернациональной, где находилась юго-западная граница поселения, далее граница шла вдоль Вожовского переулка (дорога Кромы-Макеево) в юго-восточном направлении до реки Кромы.

Фактическое состояние территории по результатам натурных исследований

Натурные исследования состояния территории исторического поселения Кромы были выполнены разработчиками проекта в январе 2021 г. Был проведен выезд на место, выполнена фотофиксация, результаты которой представлены в Приложениях 1-4. Прежде всего были изучены и проанализированы объекты культурного наследия и наиболее характерные объекты исторической среды Кром с целью формирования Перечня ценных градоформирующих объектов исторического поселения.

Была выполнена фотофиксация расположенных на территории исторического поселения 12 объектов культурного наследия, а именно:

1. Городище Кромы XVI- XVII вв.
2. Селище Кромы (Селище Кромы I) XIV-XVI вв.
3. Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде 1917 - 1918 гг.
4. Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами 1941 г.
5. Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.

6. Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович

7. Жилой дом XIX в.

8. Жилой дом XIX в.

9. Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович XIX в., 1923-1928 гг.

10. Здание бывшей уездной тюрьмы пер. четв. XIX в.

11. Торговые ряды кон. XIX в.

12. Церковь Николая Чудотворца 1838-1856 гг.

Городище Кромы XVI- XVII вв.

Городище расположено в центре поселения, на холме у реки Недна. В настоящее время городище является памятником археологии (прил.1, фото 1, 2). В планировочной структуре поселения хорошо читается излучина реки, служившей естественной преградой, и земляной холм. Форма земляных укреплений городища хорошо сохранилась. Сверху располагался деревянный острог с башнями, который был давно утрачен. На месте городища располагается ряд одноэтажных, индивидуальных жилых домов, ведется приусадебное хозяйство (прил.1, фото 3,4).

На подходе к холму установлен памятный знак – камень. На самом городище сохранился пьедестал от установленного ранее памятника военным событиям – танка. В этой части городища имеется возможность воссоздания фрагмента деревянных крепостных укреплений, которые могли хорошо восприниматься в панораме города со стороны центральной площади – площади Освобождения.

Селище Кромы (Селище Кромы I) XIV-XVI вв.

Селище Кромы располагалось на другом берегу реки Недны. Территория селища была укреплена и защищена естественным высоким берегом р.Недны. Сохранилось название селища – острог Завитай (прил.1, фото 5-8).

Селище также является объектом археологии и представляет собой скрытую форму наследия. Перед зданием библиотеки установлен памятный знак – камень, отмечающий место, где некогда находилось селище.

Большая часть селища занята жилой застройкой и капитальными общественными зданиями, воссоздание укреплений селища даже во фрагментах является затруднительным.

Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде 1917 - 1918 гг.

Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами 1941 г.

Две братские могилы объединены одним обелиском, на котором установлены две мемориальные таблички. Гранитный обелиск возвышается на территории небольшой автовокзальной площади, в стороне от здания самого автовокзала. Обелиск расположен на ул. 25 Октября, которая исторически служила въездными воротами города и сохраняет данную функцию по сей день. В связи с этим обелиск хорошо воспринимается сразу при въезде в историческое поселение и служит символом воинской славы городского поселения (прил.1, фото 9-11).

Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.

Братская могила расположена на площади Освобождения, перед зданием Администрации Кромского района Орловской области. На могиле на высоком гранитном постаменте установлен памятник советским солдатам, представляющий собой композицию из двух фигур – павшего воина и его фронтового товарища. Перед памятником – низкая гранитная тумба с табличкой отдавших жизнь за Родину воинов. Перед тумбой – пятиконечная звезда с вечным огнем. Слева от памятника размещено орудие военных лет (прил.1, фото 12).

В целом монументальная композиция памятника является художественной, обладает эмоционально-художественной ценностью и содержится в хорошем состоянии, сквер, в котором она расположена, также ухожен.

Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович

Дом, как и братские могилы борцов, погибших за установление Советской власти, и мирных жителей, расстрелянных фашистами в 1941 г., расположен на ул. 25 Октября, в непосредственной близости к центру поселка городского типа Кромы. Это было одноэтажное деревянное здание, типичное для поселения. Однако, в настоящее время дом обложен силикатным кирпичом и его внешний вид искажен. На здании имеется мемориальная табличка (прил.1, фото 13-14).

Жилой дом XIX в., уточненное наименование – Городская Управа (Кромы, ул. Советская, 34)

Двухэтажное каменное здание представляет безусловный интерес как объект, формирующий периметр центральной площади города – площади Освобождения. Здание фланкирует вход с площади на ул. Советская и открывает целостный фрагмент исторической застройки Кром.

Стилистика – эклектика, декор объекта достаточно аскетичен. Главный фасад, обращенный в сторону площади, имеет центральный ризалит, рустованный в первом этаже. Во втором этаже над окнами размещаются активно выступающие из плоскости стены прямые сандрики. В створе окон между первым и вторым этажами - декор в виде плиты. В боковых частях в уровне второго этажа – сандрики с ушками, под окнами – подоконная плита с ушками. Этажи отбиты междуэтажным поясом, выделен фриз, линия которого объединяет сандрики второго этажа здания (прил.1, фото 15).

В сторону ул.Советской, здание обращено узким, торцевым фасадом, завершённым треугольным фронтоном, образованным за счёт двухскатной кровли здания. Декор аналогичен главному фасаду. Часть оконных проемов заложена. Здание кирпичное, стены имеют одноколёрную белую окраску. Техническое состояние удовлетворительное.

Жилой дом XIX в., уточненное наименование – Уездная Земская Управа (Кромы, ул. Советская, 33)

Двухэтажное каменное здание также, как и предыдущий объект, формирует периметр центральной площади города. Здание также фланкирует вход с площади на ул.Советская (ранее Б.Киевскую) с противоположной стороны улицы.

Стилистика – эклектика, декор объекта аналогичен жилому дому, расположенному по адресу ул.Советская, 34. Декор повторяется, в уровне первого этажа вместо центрального окна в ризалите расположена ниша (прил.1, фото 16).

В сторону ул.Советской, здание тоже обращено торцевым фасадом. Здание кирпичное, но стены имеют двухколёрную покраску: желтая поверхность стены, на которой белым цветом выделены детали. Техническое состояние удовлетворительное. Состояние здания удовлетворительное.

Оба здания по адресу ул.Советская, 33 и ул.Советская, 34 в объёмно-пространственной композиции и построении фасадов несут традиции русского каменного зодчества и определяют идентичность исторической среды поселения.

Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович XIX в., 1923-1928 гг.

Здание женского начального училища одноэтажное, кирпичное, оштукатурено, имеет штукатурный декор, стилистика – неоклассицизм. Объёмно-пространственная композиция здания сложная, с большими выносами ризалитов, благодаря чему перед зданием организован

озелененный курдонер. В курдонер обращен центральный вход, который решен в виде ризалита, завершенного аттиковой стенкой с люкарной. Оконные проемы имеют лучковые перемычки. Общая стилистика объекта несёт черты классицизма (прил.1, фото 17-19).

Вызывает опасение, что в настоящее время объект не эксплуатируется и постепенно разрушается. Состояние здания аварийное.

Здание бывшей уездной тюрьмы пер.четв. XIX в.

Несмотря на то, что нижняя земская расправа, то есть суд, совмещенный с тюрьмой, была учреждена 7 ноября 1775 года по указу императрицы Екатерины II для разбора гражданских и уголовных дел государственных крестьян и однодворцев, здание той тюрьмы, что сегодня состоит на государственной охране было построено в XIX веке. Тюрьма была построена по типовому проекту и предназначалась для содержания уголовных преступников. Ансамбль в классицистическом стиле включал трехэтажное центральное здание тюрьмы с первым подвальным этажом, где размещались кухня и пекарня, квартиру начальника тюрьмы, баню и сарай. На тюремном дворе располагались кирпичный погреб и деревянный ледник для хранения продуктов. Здание тюрьмы представляет собой двухэтажное кирпичное здание с мелкими окошками, окрашено в желтый цвет, углы рустованы, крыша – вальмовая (прил.1, фото 20). Состояние здания удовлетворительное.

Торговые ряды кон. XIX в.

В здании в настоящее время размещается Администрация Кромского района. Здание кирпичное, двухэтажное, стилистика – «кирпичный стиль». На архивных фотографиях видно, что собственно торговые ряды с мелкими окошками располагались в восточной части современного здания. Западная часть здания является поздним пристроем и благодаря двум эркерам, выглядит весьма контекстуально. Один из эркеров с шатровым завершением является угловым, второй с двухскатной кровлей расположен примерно по

оси бокового фасада, выходящего на площадь Освобождения. Здание благодаря своему силуэту служит акцентом в застройке и обращает на себя внимание (прил.1, фото 21, 22).

Метафорика башенок уместна в данном конкретном контексте. Фасады здания оштукатурены и окрашены в желтый цвет, детали выделены белым. Первый этаж имеет штукатурный руст, крупные окна первого этажа декорированы подоконной плитой и простым крупным сандриком по форме окна. Окна второго этажа меньше и декорированы подоконной плитой с ушками и прямым сандриком. Членение фасадов по горизонтали выполнено горизонтальными тягами. Угловой эркер покоится на массивных кирпичных консолях, его венчающая часть отличается обилием горизонтальных тяг.

Аутентичная часть имеет более низкие и меньших размеров оконные проемы. В уровне второго этажа оконные проемы разделены пилястрами. Горизонтальных тяг между этажами и во фризовой части здания больше. Крыша вальмовая. Здание служит органичным фоном по отношению к объектам культурного наследия. Техническое состояние здания хорошее.

Церковь Николая Чудотворца 1838-1856 гг.

Церковь является хорошо сохранившимся образцом классицизма. Она занимает значимое градостроительное положение, вытянувшись своим боковым фасадом вдоль главной транзитной улицы - 20 Октября. Примечательно, что она видна практически со всей территории, попавшей в границы исторического поселения: с площади Освобождения, с ул.Советской в разрывах застройки, с земляных холмов бывшего городища и т.д. Это уникальное местоположение и масштаб самого сооружения превращают его в один из самых значимых панорамоформирующих объектов поселения (прил.1, фото 23-25).

Здание обращено к главной улице поселения восьмиколонным дорическим портиком и имеет строгий классицистический облик. Завершается объект шлемовидным большим куполом на высоком барабане с

узкими арочными окошками, разделенными сильно зауженными кверху полуколонками. Колокольня храма, вероятно была утрачена. Над прямоугольными, вытянувшимися в высоту окнами размещен декоративный аркатурный ряд, который представляет собой соединенные полуциркульные сандрики. Простенки украшены плоскими широкими пилястрами, в карнизе – ряд редких, горизонтально вытянутых дентикул.

Здание расположено в ряду застройки, его объемно-пространственную композицию еще предстоит восстанавливать, путем воссоздания колокольни, место которой отмечено сейчас многогранным барабаном с луковичной главкой. Состояние здания в целом можно оценить как удовлетворительное.

Большинство из перечисленных объектов тяготеют к историческому центру поселения и образуют самую крупную локацию объектов культурного наследия. Однако кроме основного ареала расположения памятников, наблюдается ещё две локации объектов в противоположных частях поселения. Все три локации памятников взаимосвязаны между собой основной транспортной артерией поселения, образованной ул. 25 Октября (до моста) и ул. Карла Маркса (за мостом через р.Недна). Это основная генеральная линия поселения, которая была выделена для связи трех локаций объектов культурного наследия.

Особый интерес на территории поселения представляет территория городища, которая по сей день сохранила свой неповторимый колорит. История городища связана с именами Лжедмитрия I, атамана А. Корелы, князей Ф.Мстиславского, Ф.Шереметева, В. Шуйского, Лжедмитрия II и др.

По кромке земляного холма, где некогда стояли деревянные укрепления, проложена пешеходная дорога. Склоны холма покрыты порослью и требуют постоянной расчистки. На самом холме компактные, приземистые деревянные домишки образуют небольшой живописный квартал, изгибы которого повторяют форму городища.

Дерево-земляные укрепления крепости можно рассматривать в качестве уникального примера фортификации, в которой сочетались два типа укреплений – деревянные и земляные.

Большое число графических реконструкций крепости позволяют судить о возможности восстановления её отдельных фрагментов, а в последствии и всего укрепления в целом. При проведении восстановительных работ следует предостеречь от вольных трактовок истории для того, чтобы воссозданная крепость не напоминала театральную декорацию. Вопрос о подлинности и аутентичности для сохранения исторической ценности объекта является важнейшим.

На территории городища и селища следует предположить наличие **археологического культурного слоя**, о чём свидетельствуют рассказы местных жителей и краеведов.

Откровенно диссонирующих объектов на территории пгт. Кромы не выявлено. Кроме того, следует отметить, что новое строительство ведется деликатно, с соблюдением масштаба и стилистики исторической застройки. С этих позиций Кромы может служить определенным примером постепенной регенерации исторической среды. Безусловно, ряд общественных зданий, расположенных в центре поселения, построенных в 1970-е гг, по своему масштабу, материалам кровель и фасадов, не соответствуют задачам сохранения объектов культурного наследия. Исторической среде Кром был нанесен определённый ущерб.

Кроме объектов культурного наследия на территории исторического поселения расположены ценные градоформирующие объекты, служащие органичным фоном по отношению к памятникам.

По центральной оси площади Освобождения сориентирована ул.Советская, вдоль которой сохранился целостный фрагмент исторической среды XIXв. Большинство каменных построек, отнесенных к ценным

градоформирующим объектам расположено именно в этом фрагменте застройки.

Далее приведено описание тех средовых объектов, которые выявлены в ходе проведения натурных обследований территории Кром. Эти объекты, наряду с объектами культурного наследия, формируют историческую среду поселения и органично дополняют его образ. Часть из этих объектов относится к XIX - началу XX вв., часть – к периоду советского неоклассицизма.

Жилой дом (здание административно-хозяйственного центра Кромского района), пгт. Кромы, ул. Советская, 27

Двухэтажное, кирпичное, развитое вдоль улицы Советская здание с аркой проездных ворот во двор, стиль - эклектика. Своим главным фасадом объект выходит на ул. Советская поселения (прил.2, фото 26). Главный фасад здания делится на два яруса: в первом ярусе расположены большие окна с выразительным лучковым завершением, свидетельствующие о некогда торговом назначении первого этажа, во втором ярусе оконные проемы узкие, также имеют лучковое завершение и свидетельствуют о жилом назначении помещений. Фасад здания расчленен в двух уровнях пилястрами, которые задают ритмический строй фасада, состоящий из чередующихся одинарных и парных оконных проемов. Оконные проемы имеют обрамление по форме окон. В первом уровне верх перемычки зафиксирован замковым камнем. Во втором уровне над окнами выполнен декоративный символический русский орнамент в кирпиче. Фасад окрашен по кирпичу в розовый цвет, детали выделены белым. Здание находится в удовлетворительном состоянии.

Жилой дом (Отдел администрации Кромского района), пгт. Кромы, ул. Советская, 30

Кирпичное двухэтажное здание, главным фасадом обращено на ул. Советская, свистку можно определить, как эклектика (прил.2, фото 27). Здание имеет выразительный силуэт благодаря двум боковым ризалитам,

завершённым аттиковыми стенками с циркульной бровкой по центральной оси каждой стенки. Плоские висячие пилястры расчленяют плоскость фасада в уровне второго этажа. В уровне первого этажа, вероятно, ранее располагалась аркада, которая позднее была заложена. Арки обрамлены по форме архивольтами, опоры арок рустованы. Ввиду закладки аркады проемы первого этажа в правой и левой части фасада имеют разную форму и размер. По центру фасада в уровне первого этажа организован вход. Горизонтальными тягами отбиты междуэтажный и венчающий фриз и карниз. Фасады здания не оштукатурены, окрашены по кирпичу в персиковый цвет, детали выделены белым цветом. Здание находится в удовлетворительном состоянии.

Здание Кромского ЗАГСа, пгт. Кромы, ул. Советская, 32

Здание относится к советскому периоду застройки, его стилистику можно определить, как советский неоклассицизм (прил.2, фото 28). Здание кирпичное, двухэтажное, участвует в силуэтоформировании улицы Советской благодаря центральному портику, завершающемуся треугольным фронтоном в уровне кровли. Портик образован четырьмя пилястрами большого ордера, которые объединяют первый и второй этажи здания в центральной части фасада. Из декоративных элементов - подоконная плита под каждым из оконных проемов. Горизонтальные тяги отбивают уровень цоколя и фриза, завершается фасад здания простым карнизным профилем. Техническое состояние здания хорошее.

Дом начальника земской управы Чернопятова (здание РайПО), пгт. Кромы, пл. Освобождения, 1

Здание кирпичное, двухэтажное, отвечает на свое угловое местоположение в квартале скошенным углом (прил.2, фото 29). Фасады оштукатурены, вероятно, штукатурка скрыла декор здания. Прослеживаются горизонтальные тяги между этажами и в уровне карниза. Следует предположить, что фасады здания были расчленены пилястрами, которые

продолжались в уровне кровли парапетными столбиками. Парапетные столбики сохранились, по ним можно определить ритмический строй прежнего фасада здания. Из декоративных элементов сохранилось обрамление окон, выполненное по форме проёма. Здание, вероятно, образовано из двух частей, одна из которых была исключительно жилой, что прослеживается по одинаковым небольшим оконным проемам первого и второго этажей. В угловой части проемы первого и второго этажей различаются. На первом этаже они значительно больше. Как и во многих зданиях на площади Освобождения, которая ранее служила базарной площадью, в первом этаже здания, вероятно, размещались торговые помещения – лавки. Здание имеет удовлетворительное техническое состояние.

Кинотеатр, пгт. Кромы, ул. 25 Октября, 47

Здание относится к советскому периоду застройки, его стилистику можно определить, как поздний советский неоклассицизм (прил.2, фото 30). Здание кирпичное, двухэтажное, расположено в историческом центре поселка, а боковым фасадом в сторону благоустроенной территории - Аллеи героев, обращено главным фасадом в сторону улицы 25 Октября. Центральная часть фасада выделена большими проемами в середине и узкими проемами по бокам. В уровне второго этажа размещены барельефы, выражающие пафос советской эпохи, под ними с некоторым смещением к углам здания, в уровне первого этажа – ниши для киноафиш. Боковой фасад более утилитарен, формы и размеры его оконных проемов определяются функциональным назначением помещений, часть с залом имеет глухую поверхность стены. Здание имеет двухколорную окраску: основная поверхность стены – желтая, детали – белые. Техническое состояние хорошее.

Жилой дом, пгт. Кромы, ул. 25 Октября, 32

Здание расположено в непосредственной близости от церкви Николая Чудотворца и является фоновым по отношению к объекту культурного наследия (прил.2, фото 31). Деревянное одноэтажное жилое здание является типичным образцом деревянной архитектуры Кром. Здание приподнято на высокий цоколь, фасады его обшиты. Подоконный пояс имеет вертикальную обшивку, остальная часть здания – горизонтальную. Окна украшены простыми наличниками с прямыми сандриками. Декор – простая пропильная резьба и угловые пилястры, закрывающие концы бревен сруба. Пропильной резьбой, сильно отступающей от плоскости фасада, украшен карниз здания. Кровля двухскатная. Цвет фасада и деталей – изумрудно-зеленый. Здание требует проведения ремонтно-восстановительных работ.

Жилой дом, пгт. Кромы, ул. 25 Октября, 43

Здание расположено в непосредственной близости от объекта культурного наследия «Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович» (прил.2, фото 32). Следует предположить, что указанный объект культурного наследия имел аналогичное декоративное и объемно-планировочное решение, скрытое в настоящее время силикатным кирпичом. Поэтому значение данного объекта – показать характерный для Кром тип деревянной жилой застройки. Фасады здания обшиты: подоконный пояс имеет вертикальную обшивку, отбит подоконной доской, остальная часть здания – горизонтальную. Фасад ограничен угловыми пилястрами с рамочным декором. Окна украшены простыми наличниками с прямыми сандриками, в поле которых – простая пропильная резьба. Карниз имеет коробовое сечение с большим выносом, его лобовая часть имеет одну линию декоративной резьбы. Линия декора также отбивает фриз в уровне стены. Цвет фасада и деталей – травянисто-зеленый. Здание требует проведения ремонтно-восстановительных работ.

Кромская земская уездная больница (Здание СЭС), пгт. Кромы, ул. 30 лет Победы, 38



Фото. 1 – Архивное фото и Фото современного состояния объекта на январь 2021-кромская уездная больница (Здание СЭС)

Здание находится в визуальном бассейне объекта культурного наследия «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович» и формирует исторический фронт застройки ул. 30 лет Победы (прил.2, фото 33). В настоящее время здание двухэтажное, его фасады оштукатурены и имеют двухколорную покраску: основной фон стены желтый, детали – белые. Стилистика фасадов – неоклассицизм. Судя по архивной фотографии, здание было надстроено вторым этажом и первоначально имело высоту в один этаж. В связи с этим только в уровне первого этажа имеется декор, в роли которого выступает крупный ритм пилястр. Центральная часть фасада выделена значительно выступающим вперед тамбуром входа, решенным в виде портика с треугольным фронтоном. Крыша – вальмовая, техническое состояние здания – удовлетворительное.

Жилой дом, пгт. Кромы, ул. 30 лет Победы, 42

Одноэтажное, кирпичное здание также, как предыдущий объект, находится в визуальном бассейне объекта культурного наследия «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый

Куренцов Алексей Иванович» и формирует исторический фронт застройки ул. 30 лет Победы (прил.2, фото 34). Здание имеет штукатурный декор, представленный массивными, ритмично расставленными пилонами, филенчатым обрамлением окон и горизонтальной подоконной тяги. Кровля – вальмовая со слуховыми окнами с торцов. Фасады побелены по штукатурке. Стилистика – провинциальный неоклассицизм. Техническое состояние – неудовлетворительное.

Старое здание техникума агротехнологий и транспорта, пгт. Кромы, пер. Козина, 28

Одноэтажное, разновысокое кирпичное здание с деревянным пристроем входа (прил.2, фото 35). Здание по своей стилистике может быть отнесено к советскому неоклассицизму. Объем здания сильно вытянут вдоль переулка Козина. Здание оштукатурено, окрашено в белый цвет, завершается фасад примитивным карнизом. Оконные проемы имеют трехчастную конструктивистскую расстекловку. Деревянный вход решен в виде деревянного четырехколонного портика с полукруглой люкарной во фронте. Портик входа находится в аварийном состоянии, в целом состояние здания можно оценить как неудовлетворительное, объект используется частично.

Автостанция "Кромы", пгт. Кромы, ул. 25 Октября, 1

Здание расположено на въезде в Кромы, имеет относительно небольшой одноэтажный объем с выразительным силуэтом, образуемым рядом массивных обелисков и пластичным аттиком в уровне кровли (прил.2, фото 36). Фасад имеет трехчастное членение пилястрами. Над окнами видны следы филенчатого обрамления, сохранившегося в верхней части. Широкий фриз отбит горизонтальной тягой, имеющей полуциркульную раскреповку в центральной части. Необычный облик фасаду придает отделка крупной и битой глазурированной плиткой. Фриз декорирован ромбическими узорами плитки, поверхность стены имеет обычную регулярную раскладку плитки, а

пилястры отделаны битой плиткой. В фасаде использована плитка двух цветов - голубого и травянисто-зеленого. Всё это придает зданию несвойственные времени его строительства легкие нотки модерна на фоне общей классицистической темы.

Обобщение по натурным обследованиям исторического поселения и степени сохранности его исторической среды

Фактическое состояние территории исторического поселения Кромы можно охарактеризовать с двух позиций:

- состояние планировочной структуры;
- состояние исторической среды.

Историческая планировочная структура поселения городского типа Кромы хорошо сохранилась. Её планировочные оси читаются в структуре исторического центра поселения городского типа, однако реконструкция сложившейся и появление новой застройки частично изменило облик поселения.

Первые сведения о поселении дают основания утверждать о появлении Кром (как селища, так и городища) около 900-х годов.

Историческая среда поселения Кромы формировалась ещё в 1780г., когда произошло переустройство уездного города Кром, его центральная часть была сориентирована с севера на юг, обозначена центральная транспортная магистраль (по дамбе с мостом через р.Недну). На картах указано местоположение центральной площади и обозначено место постановки городского Успенского соборного храма. Присутственные места (управа города и уезда) запланированы в начале ул.Б.Киевской (ныне ул.Советская) квартал №1 и 13, где они находятся и поныне, а уездное училище, судя по карте, находилось на Пушкарском переулке за современным зданием библиотеки (Трубицинская школа, открыта в начале 1900-х годов и просуществовала до конца 1960-х годов).

Каменная застройка появляется прежде всего в границах исторического центра поселения, остальная застройка Кром преимущественно была деревянной. Историческая застройка складывается по продольным улицам Карла Маркса, ул. 25 Октября., ул. Советской т.е. по тем трем улицам, которые были заложены по плану 1780 г.

Относительно целостная историческая среда сохранилась по ул. Советской и на площади Освобождения. Именно данная территория дает наиболее полное представление об образе исторического поселения на рубеже XIX - XX вв. Исторический центр поселения городского типа претерпел изменения, часть исторической застройки облицована сайдингом, появились новые постройки 1970-х гг., изменившие облик исторического центра, например, здание библиотеки, построенное на месте Успенской церкви (1673-1822 гг.).



Фото. 2 – Чертёж реконструкция Успенской церкви (1673-1822 гг.) и фото современного состояния объекта – здание библиотеки

Однако, масштаб застройки сохранен, превышения высотных параметров новой застройки по отношению к исторической не выявлено.

Планировочная структура поселения городского типа Кромы заполнялась и деформировалась в советский и постсоветский периоды. Исторические улицы поселка, несмотря на некоторые изменения в застройке, в целом хорошо сохранились. Жилой компонент среды представлен традиционной деревянной и каменной жилой застройкой XIX-XX вв.

Степень сохранности застройки определяет характер видовых раскрытий на объекты культурного наследия. Основные точки восприятия исторического поселения расположены в центральной части городского поселения и на территории Городища Кромы и Селище Кромы (Селище Кромы I), а также на мосту через р.Недна, откуда раскрываются панорамные виды на поселение. Значительное число точек восприятия находятся вдоль исторических улиц (ул. 25 Октября, пер. Куренцова, пер. Пушкарский, пер. Ленинский, ул. 30 лет Победы).

Композиционно-видовые связи застройки в районе площади Освобождения частично нарушены, дальний план составляют постройки 1970-гг. (здание библиотеки и др.). Соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными) в целом достаточно хорошо сохранились. Существенный ландшафтно-рекреационный потенциал имеет береговая зона рек Недны.

Обоснование проектируемых границ исторического поселения

При установлении границ исторического поселения разработчики опирались на «Методические рекомендации оценки историко-культурной ценности поселения. Применение критериев историко-культурной ценности поселения в оценке недвижимости, расположенной в границах исторического поселения» под ред. Э.А.Шевченко. – СПб: ЗАО «Издательство Зодчий», 2014, рекомендованные Министерством культуры Российской Федерации, Министерством регионального развития.

Классификация исторических поселений по архитектурно-художественной ценности Э.А.Шевченко (стр.10 Методических рекомендаций) позволяет отнести историческое поселение Кромы ко второй классификационной группе. Поселение фрагментарно сохранило историческую планировку, сохранило композиционные и видовые связи (т.е. частично сохранило предмет охраны исторического поселения).

В тех же Методических рекомендациях (стр.16 Методических рекомендаций) границу исторического поселения предлагается определять на основании исследования градостроительной ценности поселения, в результате которого устанавливается наличие таких предметов охраны как "планировочная структура с элементами". Согласно Методическим рекомендациям предварительная граница исторического поселения устанавливается по крайним точкам с сохранившейся устойчивой планировочной структурой.

Наложение и сопоставление карт Кром различного периода, проведенное в разработанном проекте (Графические приложения Лист.1), позволило выявить устойчивый элемент планировочной структуры поселения, который ограничивается пер. Куренцова и Вожовским пер. В этих пределах посёлок городского типа Кромь сохранил регулярную планировочную сетку.

Кроме того, анализ архивных карт и планов посёлка городского типа позволил выявить территориальное развитие Кромь, имевшее следующие границы:

- граница Кромь по первому регулярному плану 1780 г. до современных пер. Куренцова и Вожовского пер.;

- граница по плану 1991 г. до современных ул. Речной и пер.Вожовского;

- граница по плану 2001 г. прибавляются значительные территории с северо-востока и юго-запада, остальные осваиваемые территории в дальнейшем почти не изменили своих очертаний до наших дней.

Установить границы исторического поселения четко по тому или иному периоду сложно из-за существенных изменений в застройке, которые произошли в связи с событиями военных лет.

При установлении границ исторического поселения использовались следующие принципы, предложенные Э.А.Шевченко (стр.27 Методических рекомендаций):

- четкая локализация территории исторического поселения в современных административных границах населенного пункта;
- граница земель исторического поселения, которая отделяет их от земель остального городского земельного фонда;
- проходит по границам красных линий, обозначающим границы территорий общего пользования, внутригородские автомобильные дороги (с внешней стороны от территории исторического поселения), железнодорожные линии;
- поворотные точки границы должны быть увязаны с кадастровым делением территории.
- граница исторического поселения не должна проходить по зданиям существующей исторической или новой застройки.

Опираясь на архивные источники и проведенные натурные исследования территории для исторического поселения Кромы была установлена граница, охватывающая:

- исторический центр населенного пункта, в том числе территорию Городища Кромы и Селища Кромы;
- исторические улицы и частично застройку населенного пункта, вдоль ул.Карла Маркса, ул. 25 Октября, ул. Советская, 30 лет Победы;
- фрагменты застройки вдоль переулков Куренцова, Козина, Пушкарский, Ленинский;
- береговую зону р.Недна.

В пределах данной территории проводились дальнейшие исследования и расчёты, определялся предмет охраны исторического поселения.

ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Кромы - посёлок городского типа в Орловской области России, административный центр Кромского района. Образует одноимённое муниципальное образование - городское поселение Кромы с единственным населённым пунктом в его составе. Посёлок расположен на реке Недна, впадающей на его территории в Кромку (приток Оки). По одной из версий по реке и появилось название посёлка. Кромы находятся в 38,5 км к юго-западу по от областного центра — города Орёл.

Кромы возникли как оборонительная крепость на южных границах русского государства. Кромская крепость является главным узловым элементом каркаса расселения этой местности. И сегодня, увидев это место с высоты птичьего полета, можно представить себе масштабы этого грандиозного сооружения.

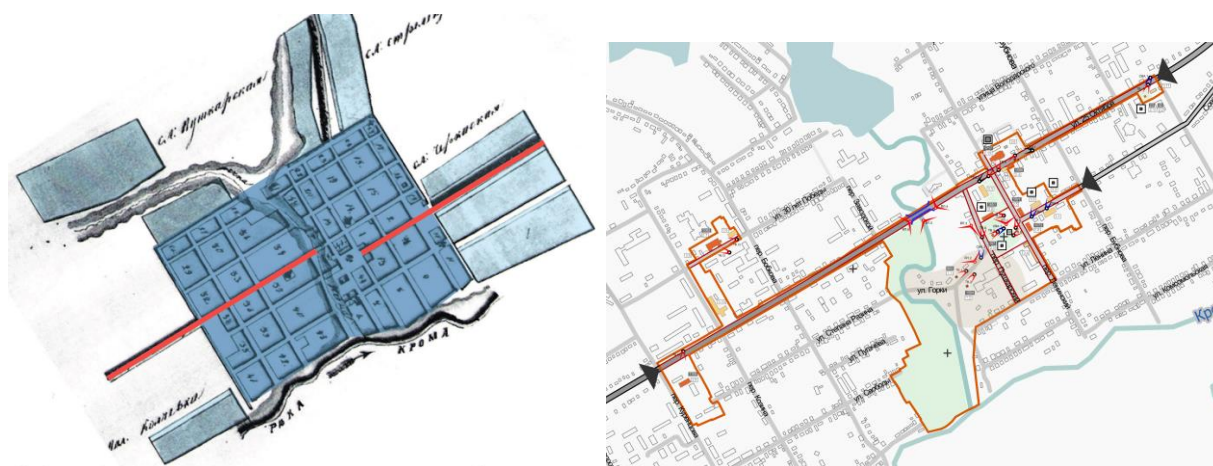
Кромы занимают особое место среди исторических поселений по ряду причин:

- уникальные природно-климатические условия;
- культурно-этнографическое многообразие;
- высокая представленность объектов культурного наследия в сравнении с другими сельскими поселениями;
- наличие двух уникальных объектов культурного наследия федерального значения - «Городище Кромы» и «Селище Кромы (Селище Кромы I)».

Особенностью поселения является давность его истории. Славяне-вятичи жили в селище и занимаясь сельским хозяйством на берегу реки Крома примерно с 900 года, имели и убежища (крепости)- тверди, где можно было хранить урожай и обороняться от врагов. Дата первого упоминания Кром в летописи 1147 год.

С 1595 г. крепость Кром служила пограничным пунктом Московского государства, в 1718 году крепость была упразднена.

Показанные на архивной карте первого регулярного плана (рис.17), улицы сохранились по сей день и составляют основу планировочной структуры поселения. Это улицы: 25 Октября, Карла Маркса, Советская, 30 лет Победы, пер. Ленинский, пер. Пушкарский, пер. Козина, пер. Куренцова. Исторический центр поселения локализуется в районе площади Освобождения, бывшей ранее центральной, базарной, торговой площадью. Объекты культурного наследия тяготеют к данной территории. Перечисленные территории учитывались при определении границы исторического поселения Кромы.



А)

Б)

Рис. 17 – Сравнительный анализ исторической карты 1780 г. (А) и границы исторического поселения "Кромы"(Б).

Все исторические поселения России разделяются на четыре категории по ценности их архитектурно-градостроительного наследия:

категория I - исторические поселения международного (мирового) значения, наследие которых имеет признанный международным сообществом уникальный характер и нуждается в принятии особых мер и процедур по его сохранению;

категория II - исторические поселения общегосударственного (общенационального) значения, наследие которых имеет выдающийся

характер и для его сохранения требуется разработка комплексных программ и специальных проектов по реконструкции и возрождению исторической среды;

категория III - исторические поселения регионального значения, наследие которых обосновывает их выделение из общего списка и нуждается в сохранении и использовании его как градостроительного наследия;

категория IV - прочие исторические поселения.

В рамках Проекта предлагается **региональный статус** исторического поселения.

Историко-градостроительный анализ

На основании архивных материалов и литературных источников были выявлены периоды градостроительной истории Кром:

- вятическо-древнерусский период (X-кон.XVIвв.);
- военно-оборонительный (кон.XVI-XVIIIв.);
- капиталистический период (1800-1917гг.);
- советский период (1917-1990гг.);
- постсоветский период (1990-2001гг.).

Такая периодизация позволяет проследить последовательное развитие функционально-планировочной структуры поселения, формирование системы его центра и композиционного каркаса сельского поселения. Периодизация градостроительной истории Кром была положена в основу выделения регламентных участков исторического поселения. Далее каждый из выявленных периодов рассмотрен детально.

Вятическо-древнерусский период (X-кон.XVI вв.)

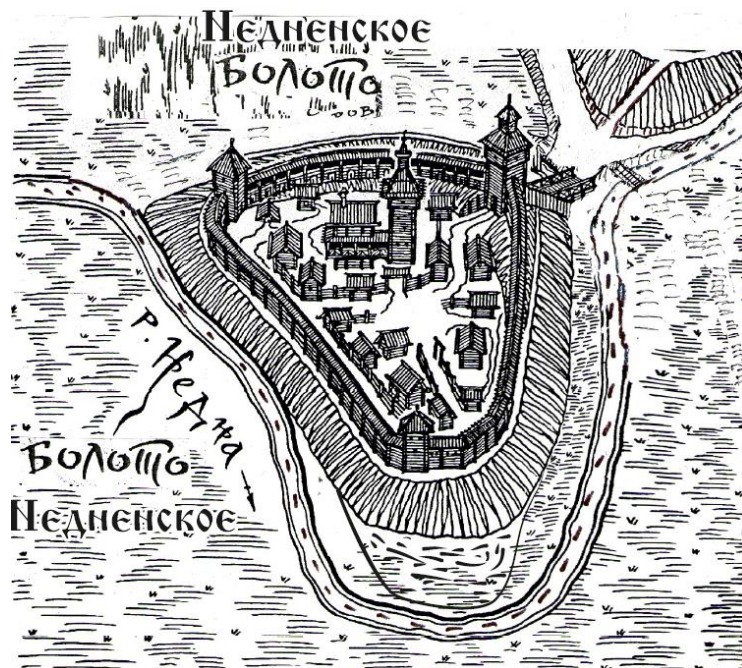


Рис. 18 – Схема реконструкция Кромы в конце XII – XIII веках. Реконструкция-гипотеза Владимира Неделина.

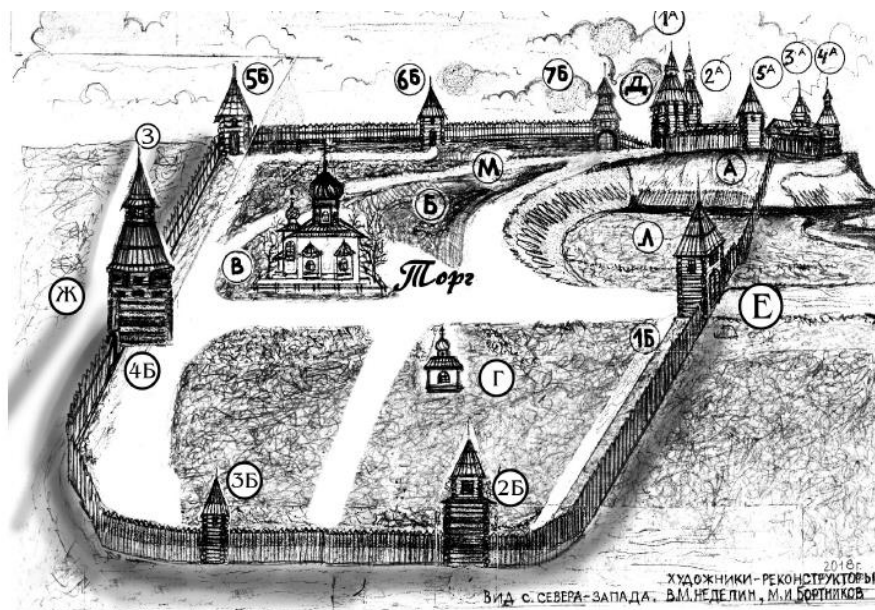
В 800-е годы началось формирование и освоение Балто-Волго-Каспийского водного торгового пути. В 862-м году на этот путь в Ладогу, а затем в Новгород пришёл (пригласили) конунг, по-славянски – князь Рюрик. Часть пути контролировали норманны (можно, варяги, викинги), а большую часть – Хазария. В пути нужно обеспечивать безопасность купеческих караванов. Вот сразу нужен был и Кураб со своим гарнизоном. Славяне-вятичи конвоировали торговые караваны, возможно, даже до места назначения – Волжской Булгарии, до города Булгар на Волге. За эту работу хазары платили курабцам. На основе этих фактов и сведений можно утверждать, что при интенсивной работе водного пути появились деньги (дирхемы) у славян - вятичей. Можно предположить, что основание Кураба и Кром было задолго до 965 года. Так как крепость Кураб и крепость Кром входили в систему жизнеобеспечения водного пути, а также несли здесь и на границе с Киевской Русью охранные функции, можно полагать, ссылаясь на

данные раскопок, что Кураб и Кром были востребованы и основаны в период 850-900 гг.

Время существования Кром, как крепости, можно разделить на два больших периода. Между ними было и безвременье, когда крепости Кром не существовало, с конца XV века (1500г.) и до воссоздания как пограничной крепости Московского государства в 1595 г. Первый период был *вятческо-древнерусский*, начался примерно с 900 года и продолжался до 1500 года, а второй период - с воссоздания крепости в 1595 г. до её упразднения в 1718 году.

Конечно, крепость Кром, точнее Кремль конца первого периода отличался от кремля, воссозданного в 1595 году. Но эти отличия были незначительны, возможно количество башен было различным - не пять, как в 1595 г., а три, а также конструкция крепостных стен была иной. Стены крепости 1595 г. были рубленные (двойные), возможно до 1500 года они были острожные (одинарные). Принципиально это во внешнем виде ничего не меняет, самым существенным фактором, определяющим облик кремля, является мыс над р.Недной, на котором стоит кремль и который задает траекторию прохождения крепостных стен и расположение башен.

Военно-оборонительный (кон.XVI-XVIII в.)



Башни крепости Кромы «Б» Вторая часть крепости (Острог Завитай)

«А» Первая часть крепости (Малый Острог (Кремль на мысу над Недной)) 1Б Пятницкая проезжая башня (Карачевский (западный) въезд и первое после 1595 г. время въезд из Орла.

- | | |
|--|--|
| 1А Проезжая (единственная) шестистенная башня (северо-восточная) | 2Б Караульная башня |
| 2А Георгиевская угловая (Южная) | 3Б Земляная башня |
| 3А Тайницкая с подземным выходом к воде к (р. Недне) | 4Б Никольская проезжая (шестистенная) башня - Орловский въезд (северный) |
| 4А Наугольная (Северо-западная) | 5Б Троицкая наугольная башня |
| 5А Караульная (вестовая) (северная) | 6Б Глухая башня |
| В - Успенская церковь ; | 7Б Спаская (Недненская) проезжая башня - Киевский (южный) въезд |
| Г - Пятницкая церковь; | |
| Д - Киевский въезд; | |
| Е - Карачевский въезд; | |
| Ж - Орловский въезд; | |
| З - Троицкий взвоз; | |

Рис. 19 – Схема реконструкция Кромы в кон.XVI-XVIII в. Реконструкция В.М. Неделин, М.И. Бортников.

В 1595 году кремль был воссоздан как пограничная крепость Московского государства и обладал наибольшей мощью за все время своего существования. На архивных картах виден план Селища Кромы и Городище Кромы. Они представляют собой единственный, уникальный в своем роде, памятник оборонительного зодчества XVI- XVII вв.

Селище на реке Кроне (при впадении в неё р. Недны) выполняло производственные функции по обеспечению сельхозпродукцией расположенную неподалёку (7-10 км) пристань-крепость (Кураб-на-Оке).

Полеводство в селище Кром осуществлялось на заливных землях, дающих хороший урожай. А также были широко представлены: скотоводство и коневодство, имеющее огромное значение для населения (гарнизона) Курабана-Оке, постоянно использующего их при конвоировании караванов. В случае появления опасности крестьяне селища Кром, занимавшиеся в полях, имели совсем недалёко (на расстоянии до 300 метров) укрытие (убежище) в виде крепости- тверди, расположенной на высоком мысу над рекой Недной. Этот мыс обтекала практически с трёх сторон река Недна, а с четвёртой стороны находилось болото: в крепость вела одна единственная дорога, что делало её почти неприступной. **Культурный слой** на мысу над Недной, установленный археологами, – **полтора метра**, что даёт основание утверждать о древности Кром. Селище и Городище Кром представляют собой единый комплекс (объединяющий в себе оба объекта), который функционировал, как единое целое.

Кромы как военно-оборонительный пограничный пункт Московского государства дважды переживал осаду.

Первая осада Кром продолжается с декабря 1604 по май 1605 г. В то время в правительственных войсках под Кромами зрел заговор, целью которого являлась организация перехода правительственных войск под власть Лжедмитрия I и признание его законным сыном Ивана IV Грозного, то есть претендентом на Московский трон. Одними из главных зачинщиков были братья князя В.В. Голицын и И.В. Голыцын, имевшие под своим командованием войска в кромской рати, осаждавшей крепость Кромы.

Отряды повстанцев располагались в остроге Завитай, считается что к марту 1605 года их было 4 тыс. человек. Мост через р. Крому (Кромской мост) на момент событий по-видимому уже существовал, сейчас от р.Кромы пер.Бубнова (ранее Стрелецкий), проходит через Кромы на Стрелецкую слободу. Для ведения боевых действий на территории, занятой правительственными войсками были прорыты лазы под крепостными

стенами острога Завитай с выходом в оборонительный ров, расположенный вокруг стен Завитая и далее в траншеи (подземные ходы) ведущие к расположению царских войск.

В марте 1605г. Кромы прорвался обоз из Путивля под началом сотника Ю.Беззубцева и с ним 500 казаков. Проход осуществлялся через Закромский стан, Кромской мост, сквозь расположения царских войск, осаждающих непосредственно острог Завитай. Въезд обоза и отряда в острог Завитай производился через ворота Никольской проезжей башни.

В конце февраля-марта царскими войсками взяли Рубленный город (кремль над Недной) и сожгли его. Острог Завитай находился ещё в руках восставших, туда и ушли отступившие из Рубленного города повстанцы. Далее обстрел кремля повстанцами со стен Завитая продолжается, царские войска отходят из Рубленного города и туда возвращаются повстанцы, сооружаются земляные укрытия и оборона продолжается до мая 1605 года.

В середине марта прибывают осадные орудия из Карачева (70 пушек). Начальствовал до Кром - Баратинский И.М., в Кромах принял командование Щербатый Л.С.Начинается артиллерийский обстрел Кром (Рубленного Города и острога Завитай). В конце марта 1605 года основные оборонительные сооружения крепости были разгромлены, Завитай захвачен царскими войсками. Ушедшие из Завитая в Кремль (на мысу над Недной)повстанцы находились там в осаде вплоть до мая 1605 года.

13 апреля 1605г. внезапная смерть настигла царя Бориса Годунова. В Троицком монастыре, по преданию, правительственные войска приносили присягу (крестоцелование) молодому царю Федору Борисовичу Годунову (правил с апреля до 20 июня 1605г.). Они установили связь с теми, кто уже перешёл на сторону ЛжеДмитрия I, но главным их достижением было привлечение на свою сторону ведущего воеводу Басманова П.Ф. (фактически первого начальствующего человека под Кромами, который по разным причинам нарушил присягу (молодому царю) и стал на путь предательства.

Разложение армии привело к тому, что приверженцы ЛжеДмитрия I («дмитриевцы»), договорились с осаждёнными повстанцами (кромчанами), что в определённый день (7 мая 1605 года) кромчане выйдут из Кремля, и часовые (охрана) не окажет им сопротивления. Кромчане как бы «захватят» в плен (перевяжут) всех командиров правительственных войск и отведут их в Кремль (над Недной) – что и было осуществлено.

В результате образовавшейся паники и охватившего страха из-за внезапного нападения кромчан, а также поджога лагеря (стан за рекой Кромой) и опасения, что их будут преследовать и убивать, воины стали просто разбегаться, в основном в сторону Орла. Но большая часть войска, посвящённая в детали переворота, из Кромского стана перебежала через кромской мост (напомним, через р.Крому и на совр. переулок Бубнова (Стрелецкая) в конце которого (сейчас д.Стрелецкая) находился еще один стан (лагерь). 7 мая 1605 года был осуществлен переход большей части правительственных войск под фактическим командованием Басманова П.Ф. под власть ЛжеДмитрия I. Оставшиеся (присягнувшие) дождались прихода ЛжеДмитрия, который приехал в Кромы 19 мая 1605 года с отрядом в 2000 человек, и пробыл в Кромах несколько дней.

ЛжеДмитрий I был очень удовлетворён кромской операцией (переворотом): естественно, Басмановым, князьями Голицыными, Лыковым, Салтыковым и другими перебежчиками, а с точки зрения государства, предателями своего государя. При осмотре артиллерийских позиций насчитали 70 пушек, брошенных правительственными войсками, крупные запасы пороха и ядер, нашли войсковую казну, много лошадей и прочего имущества. Путь на Москву был открыт. Условием входа ЛжеДмитрия I в Москву было следующее: молодого царя Федора Годунова в Москве быть не должно. Условия повстанцы (сторонники ЛжеДмитрия I) выполнили, царя Федора Борисовича и его мать убили.

Правление ЛжеДмитрия I Московским государством продолжалось с июля 1605 года по май 1606 года и закончилось его свержением и убийством. После этого, трон занял Василий Иванович Шуйский, но тут же на место правителя России появился и другой претендент (в Стародубе, ЛжеДмитрий II), где он собирал войска. Он своим указом назначил бывшего «боевого холопа», то есть профессионального ратника Болотникова Ивана Исаевича на должность – «большой воевода». Болотников собрал в Путивле войско, двинулся на Москву. На пути стояли Кромы с гарнизоном из правительственных войск.

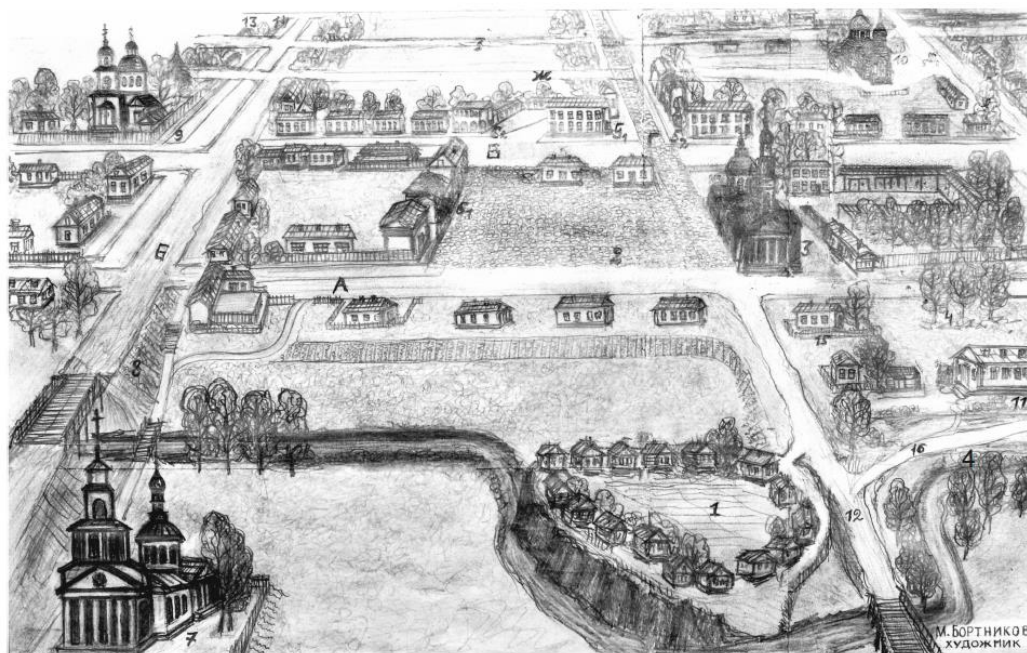
Вторая осада Кром происходит в июле - августе 1606 г. При подходе Болотникова Кромы опять взбунтовались (июль 1606 года), принял власть теперь ЛжеДмитрий II. На успокоение крепости царь В.Шуйский двинул войско под командованием Нагого М.А., который взял Кромы в блокаду (вторая осада). Произошло столкновение войск Нагого М.А. с повстанцами «большого воеводы» Болотникова. Но победа не досталась никому.

В период осады к правительственным войскам подошла помощь под командованием князя Трубецкого Ю.Н., а к восставшим поспешил отряд под началом сотника Беззубцева Ю. (того самого который ухитрился провести в марте 1605г. обоз через стан осаждавших и доставить необходимые припасы восставшим кромчанам, и с ними же оставался в Кромском Кремле до снятия осады в мае 1605 года). В августе 1606 года произошло решающее сражение под Кромами. Возможно, на берегу реки Кромы, около совр. дер. Малая Колчёва. По численности (есть разные данные) Московские войска имели около 8 тыс. человек, повстанцев было не меньше. Правительственные войска были разгромлены, осада Кром снята и путь на Москву вновь был открыт.

Впереди была новая эпоха под властью Романовых, а у Кром впереди – военная пограничная служба – восстановление крепости для отпора крымским татарам и набегам из Литвы. Служить Кром будет вплоть до 1718

года, когда по указу Петра 1, учитывая уход границы далеко на юг, он был лишен статуса государственной крепости.

Капиталистический период (1800-1917гг.)



1. Место, где ранее находился Кромской кремль (Малый Острог), сейчас ул. Горки.
2. Центральная (торговая) площадь.
3. Успенский собор (новый Кромской городской храм), освящён в 1822 году.
4. Место, на котором с 1673 по 1822 год стоял Успенский собор (старый).
5. Здание, в котором располагалась Городская Управа (Дом городского).
5. Уездная земская управа.
6. Торговые ряды.
6. Торговые ряды.
7. Троицкий храм (Б. Драгунский приход).

- Вид Кром после 1863 года.
8. Транспортная дамба (с мостом через р. Неда) (после 1800г.)— дорога Москва-Симферополь (1856г.).
 9. Никольский храм (Стрелецкий приход).
 10. Никитский храм (Черкасский приход).
 11. Трубицинская школа.
 12. Дорога с Троицкой улицы (совр. Степан Разина) через Киевский въезд на центральную площадь и далее по Большой Киевской (совр. Советская) и далее на Орёл (действовала до постройки транспортной дамбы через Неднинское болото).
 13. Городской сад.

Рис. 20 – Схема реконструкция Кромы вид после 1863 г. Реконструкция М.И. Бортников.

Кромы, в силу своего местоположения, всегда были центром сельских поселений и обеспечивали торговлю проживающего в них населения. В 1708 г. территория Орловского края вошла в состав Киевской, а в 1727 г. – Белгородской губернии. В феврале 1778 г. был издан указ об образовании Орловской губернии, в состав которой вошло 13 уездов, в том числе Кромской уезд. В неизменном состоянии Кромской уезд просуществовал почти 150 лет, вплоть до 7 марта 1924 г. В 1778 году для Кром был разработан регулярный план.

В XVIII веке город был вытянут вдоль Московской дороги. Все жилые дома и общественные кварталы формировались вдоль нее, согласно регулярному плану. Река Недна живописно пересекала город с севера на юг, разделяя его на два больших жилых района, соединяющихся через мост с главной предмостной площадью, на которой была построена церковь.

До середины XIX века Кромы не имели большого экономического значения, однако, положение изменилось, когда через Кромы прошла благоустроенная Московско-Орловско-Курская шоссейная дорога, а Орел превратился в крупный железнодорожный узел Орловской губернии. В этих условиях в Кромах значительно расширились промышленные (маслобойные, пенькоперерабатывающие, слесарно-кузнечные) и торговые операции, связанные с продажей хлеба, конопли и других сельскохозяйственных продуктов. В городе появились многочисленные постоянные дворы, приносящие их владельцам значительные доходы.

После сноса крепостных укреплений была проложена Старо-Киевская улицы от центра новой (1822г.) Центральной площади на север, в сторону Орла. Вначале улица носила название Большая Киевская и шла она через Малую Черкасскую и Рассыльную – на Орёл. Это был второй выезд из Кром, а первый и наиболее древний проходил через Большую Черкасскую.

После постройки транспортной дамбы и моста через реку Недну около 1800г. и перехода движения на новую трассу складывается третий, самый поздний, выезд из Кром.

В конце Старо-Киевской (Центральной) улицы уездного города Кромы находился Городской сад, сейчас это место занимают пер. Сидельникова, и инкубаторная станция. Справа, к востоку, от этой улицы располагалась Палатская площадь, сейчас это рынок с площадкой для стоянки автотранспорта.

В конце Старо-Киевской (Центральной) улице располагалась Орловская застава. По-видимому, выезжать из Кром в 1840-1850 гг. можно

было и по Старо-Киевской, на Большак, и через Рассыльную на Орёл (второй выезд). К северу от Старого городища (на мысу над Недной), на низменном, затопляемом весной поле, сейчас расположен современный стадион. Севернее этого поля размещена, согласно Регулярному плану 1780 года, Центральная площадь, обозначенная, как торговая площадь. От площади и начиналась центральная улица – Большая (Старо)- Киевская (ныне Советская).

В 1822 году был освящён Успенский Собор.

Первый переулок (совр. – Пушкарский), проходил по краю торговой площади с востока, от р. Кромы, и до окончания на западе, имел, вероятно, название Базарный. Вторым переулком Ленинский – ранее Соборный завершался водяной мельницей на р.Кроме и трактиром.

На западе от Сорокинской (Троицкой) улицы проходила в то время недавно проложенная дорога («шоссе из г. Курска в г. Орёл»), буд. трасса «Москва-Симферополь», далее имевшая название Шоссейная улица (в буд. – Тургеневская), которая шла с юга по транспортной дамбе и по мосту через реку Недну и далее на север – в Орёл и Москву. В соответствии с регулярным планом от 1780г, по её оконечностям были поставлены храмы: с юга – Троицкий, а с севера – Никольский (сохранился по сей день).

Первый переулок от р. Недны на юг назывался Пронцкий, позднее Бокова, он был славен тем, что здесь располагались постоянные дворы, кузницы; а в 1744 году в своём Путевом Дворце ночевала императрица Елизавета Петровна (дочь Петра I), с ней были юные Пётр III Фёдорович – будущий император Всероссийский и его невеста Екатерина, будущая Вторая Великая. Она стала императрицей Всероссийской после смерти Петра IIIФёдоровича и правила в 1762 - 1796 гг.

На пересечении ул. Шоссейной (из г. Курска в г. Орёл) и переулочка Больше-Колчёвский была уездная тюрьма, представлявшая собой 3-этажное зданием (нижний этаж – полуподвальный), введённая в строй в 1850-е гг. А в

1902г в ней (на 3 этаже) была открыта тюремная церковь Николая Чудотворца (сейчас в этом здании – вспомогательная школа).

Город был сравнительно крупным культурным центром для прилегающего к нему района. В середине XIX века в городе насчитывалось 5 церквей, 365 домов (из них 6 каменных), действовало 4 салотопенных, пивоваренный и кирпичный заводы.

До середины XIX века Кромы не имели большого экономического значения, однако, положение изменилось, когда через Кромы прошла благоустроенная Московско-Орловско-Курская шоссейная дорога, а Орел превратился в крупный железнодорожный узел Орловской губернии. В этих условиях в Кромах значительно расширились промышленные (маслобойные, пенькоперерабатывающие, слесарно-кузнечные) и торговые операции, связанные с продажей хлеба, конопли и других сельскохозяйственных продуктов. В городе появились многочисленные постоянные дворы, приносящие их владельцам значительные доходы.

В 1778 году Кромы входят в состав Орловского наместничества, в качестве уездного города, для которого был разработан регулярный план. С 1798 года Кромы — уездный город Орловской губернии. В XVIII веке город был вытянут вдоль Московской дороги. Все жилые дома и общественные кварталы формировались вдоль нее, согласно регулярному плану. Река Недна живописно пересекала город с севера на юг, разделяя его на два больших жилых района, соединяющихся через мост с главной предмостной площадью, на которой была построена церковь.

Советский период (1917-1990гг.)

К 1917 году в городе размещались женская гимназия, два мужских училища (начальные и церковноприходское), библиотека, книжный склад, два благотворительных общества, четыре приходских, две кладбищенских и одна домовая церкви. Уже в начале 1920-х годов началось постепенное

восстановление хозяйства Кром и прилегающего к нему района. В Кромах были построены пенькозавод, маслозавод, райпищеккомбинат, мелькомбинат, электростанция, машинотракторная станция.

За годы гражданской войны Кромы вновь стали ареной боевых действий. В октябре 1919 года здесь происходили ожесточенные сражения между Добровольческой армией, наступавшей на Москву и частями Красной Армии. Последствия гражданской войны неблагоприятно отразились на Кромах — городское хозяйство уезда оказалось разоренным.

Однако уже в начале 20-х годов началось постепенное восстановление хозяйства Кром и прилегающего к нему района. В Кромах были построены пенькозавод, маслозавод, райпищеккомбинат, мелькомбинат, электростанция, машинотракторная станция.

С образованием в 1928 году Центрально-Черноземной области (ЦЧО) и переходом от губернского, уездного и волостного деления на окружное и районное 30 июля 1928 года был образован Кромской район в составе Орловского округа ЦЧО с центром в с. Кромы.

Решением Орловского облисполкома от 20 декабря 1957 года Центр Кромского района — с. Кромы был отнесен к категории рабочих поселков.

11 февраля 1924 года был упразднён Кромской уезд, а город Кромы лишён городского статуса и преобразован в село. С образованием в 1928 году Центрально-Черноземной области (ЦЧО) и переходом от губернского, уездного и волостного деления на окружное и районное 30 июля 1928 года был образован Кромской район в составе Орловского округа ЦЧО с центром в с. Кромы.

2 октября 1941 года Кромы захвачены немецкими войсками, 6 августа 1943 года в ходе операции «Кутузов» освобождены частями Красной Армии. В годы Великой отечественной войны 1941-1945 гг. церковь будет разгромлена.

20 декабря 1957 года село Кромы отнесено к категории рабочих посёлков.

В 1967 и 1971 на территории городища производились археологические раскопки, подтверждающие древность поселения, обнаружены находки X-XII вв.

Историческая среда города сохранилась в историческом центре сельского поселения, где и располагается большинство объектов культурного наследия. Регулярная историческая планировка поселения Кром закладывается ещё в 1780 г., в то время как историческая застройка, дошедшая до наших дней, относится преимущественно к концу XIX – началу XX вв., периоду капитализации экономики.

С 1 января 2006 года посёлок образует городское поселение «Посёлок Кромы».

Постсоветский период (1990-2001гг.)

Во второй половине XX века в Кромах происходят изменения во внешнем облике поселения, строятся новые общественные здания, 2-х, 3-х, 4-этажные жилые дома. Все больше благоустраивается поселение, прокладываются десятки тысяч метров тротуаров, асфальтируются дороги. Но за это время план поселения городского типа Кромы почти не изменился. Поселение перестало сильно разрастаться.

Результаты историко-градостроительных исследований обобщены в табличных формах.

Таблица 1 – Периоды развития городского поселения Кромы

Периоды развития	Характеристика исторической среды
2	3
«Вятическо-древнерусский период» (X-кон.XVI вв.)	Свидетельством данного периода в истории Кром служит археологический культурный слой.
«Военно-оборонительный» (кон.XVI-XVIII в.)	Не сохранил целостной исторической среды, представлен уникальными фортификационными сооружениями и регулярной планировкой исторического центра поселения (ул. 25 Октября, ул. Карла Маркса, ул. Советская, ул. 30 лет Победы, пер. Куренцова, пер. Козина, пер. Пушкарский, пер. Ленинский)
«Капиталистический период» (1800-1917 гг.)	Сохранил достаточно целостную среду улиц поселения, облик части построек изменен, хорошо сохранились отдельные объекты исторической застройки поселения
«Советский период» (1917-1990 гг.)	Представлен отдельными включениями советской застройки в структуру исторической застройки поселения
«Постсоветский период» (1990-2001 гг.)	Представлен отдельными включениями постсоветской застройки в структуру исторической застройки поселения

Итак, хорошо сохранившаяся планировочная структура, городище и селище относятся к военно-оборонительному периоду. Археологический культурный слой формировался на протяжении вятическо-древнерусского и военно-оборонительного периодов. Историческая среда, сохранившаяся на территории исторического поселения, относится к периоду капитализации. К советскому периоду можно отнести ряд домов в историческом центре Кром, которые дополняют и развивают ценность исторической среды поселения. Застройки постсоветского периода достаточно много и её влияние еще предстоит локализовать.

Анализ утвержденной градостроительной документации

Вопросы сохранения наследия в Схеме территориального планирования

Схема территориального планирования (далее СТП) Кромского муниципального района Орловской области, принята решением об утверждении изменений в Схему территориального планирования Кромского района Орловской области советом народных депутатов Кромского района от 24мая 2019 года решение №25-3 РС. На основном чертеже СТП показаны границы населенного пункта, функциональные зоны, элементы инфраструктуры. На основном чертеже Схемы территориального планирования отображены условными обозначениями объекты истории, архитектуры и археологии, таким образом задачи сохранения культурного наследия муниципального района ставятся уже на уровне СТП (рис.21).

отдельной табличкой на одном обелиске с Братской могилой борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде (рис.22).



Памятники археологии

№ на карте	Наименование согласно нормативному акту	Местонахождение	Датировка	Нормативный правовой акт	Регистрац. номер	Пользователь
1	Городище Кромы (детинец)	п. Кромы	XI-XII вв.	Ф Решение облисполкома №447 от 11.10.90г. Указ Президента РФ № 176 от 20.02.95г.	1	-



Памятники архитектуры и градостроительства

2	Жилой дом	п. Кромы, ул.Советская, д.34	XIX в.	Р Решение малого Совета Областного Совета народных депутатов от 6.07.93г. № 81-7	2	Адм. Кромского района
3	Жилой дом	п. Кромы, ул.Советская, д.33	XIX в.	Р Решение малого Совета Областного Совета народных депутатов от 6.07.93г. № 81-7	3	МОУ ДОД Кромская детская школа искусств
4	Торговые ряды	п. Кромы, пл.Освобождения, д.1	Конец XIX в.	Р Решение малого Совета Областного Совета народных депутатов от 6.07.93г. № 81-7	4	Адм. Кромского района
5	Здание бывшей уездной торговли	п. Кромы, ул.К.Маркса, д.47	Первая часть XIX в.	Р Решение малого Совета Областного Совета народных депутатов от 6.07.93г. № 81-7. Пост. Главы адм. №61 от 13.02.92 г.	5	ОГОУ Кромская специальная школа-интернат
6	Церковь Николая Чудотворца	п. Кромы, ул.25 Октября, д.38	1838-1856 гг.	Р Решение малого Совета Областного Совета народных депутатов от 6.07.93г. № 81-7. Пост. Главы адм. №61 от 13.02.92 г.	6	Свято-Никольская церковь



Памятники истории

7	Дом, в котором жил первый председатель Кромского уполномоченного и секретарь укома РКП(б) Козин А.И.	п. Кромы, ул.25 Октября, д.41	1916-1919 гг.	Р Решение Облисполкома от 03.02.77 г. № 63	7	Кирюшин Н.А. Демичев А.И. Столяров А.В.
8	Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов А.И.	п. Кромы, ул.30 лет Победы, д.40	1923-1928 гг.	Р Решение малого Совета Областного Совета народных депутатов от 6.07.93г.	8	МОУ Кромская средняя школа
9	Братская могила советских воинов	п. Кромы, пл.Освобождения	1943 г.	Р Решение Облисполкома № 33 от 27.01.87 г.	9	-
10	Братская могила погибших за установление Советской власти, казненных фашистами советских людей	п. Кромы, ул.25 Октября, район автостанции	1919-1921 гг. 1941-1943 гг.	Р Решение Облисполкома № 63 от 03.02.77 г. Пост. Главы адм. №61 от 13.02.92 г.	10	-



Незарегистрированные памятники истории

11	Памятник Ленину В.И.	п. Кромы, пл.Освобождения	-	-	-	-
12	Памятник "Пушка"	В районе Городища Кромы	-	-	-	-

Рис.22 – Выкопировка с Основного чертежа ГП городского поселения Кромы Кромского муниципального района Орловской области.

Таким образом, историко-культурное наследие в генплане Кром рассматривается как один из градоформирующих факторов, активно влияющих на дальнейшее развитие центральных функций, повышение

градостроительной привлекательности территорий, увеличение стоимости на землю. В отношении к историко-культурному наследию важным направлением является сохранение не только «штучных» объектов-памятников, а регенерация фрагментов целостной исторической среды, что обеспечивает, в конечном счете, наиболее выгодные условия для экономического роста поселения городского типа.

Отражением этого служит реальная ситуация, сложившаяся в пгт.Кромы, где новое строительство ведется на принципах регенерации среды, когда силуэт, материалы, детализировка новой застройки соответствует историческим аналогам и прототипам. Это можно считать позитивным фактом.

Вопросы сохранения наследия в Правилах землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки посёлка Кромы Кромского района Орловской области утверждены приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области №01-18/18 от 5 августа 2016 года. В соответствии с ПЗЗ на карте градостроительного зонирования показана граница населенного пункта Кромы (рис. 23).

Градостроительное зонирование исторической части представлено сочетанием различных зон с преобладанием зоны и ОД («Общественно-деловой зоны») и Ж («Жилой зоны»).

В правилах землепользования и застройки (далее ПЗЗ) городского поселения Кромы в качестве одной из целей разработки названо создание условий для устойчивого развития территории городского поселения, сохранения окружающей среды. Действие градостроительных регламентов ПЗЗ не распространяется на земельные участки в границах территорий

памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

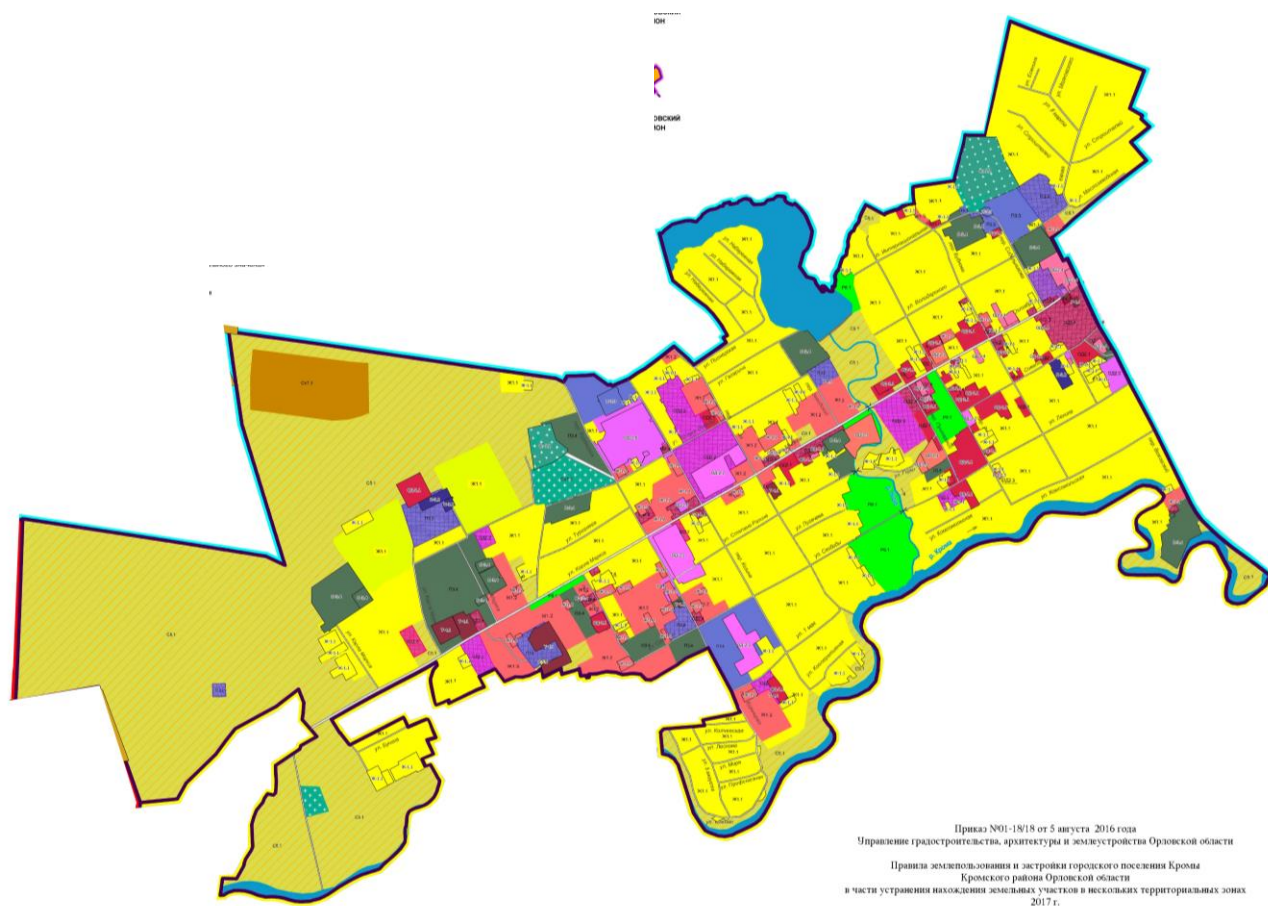



Рис. 23 – Схема градостроительного зонирования территории к Правилам землепользования и застройки городского поселения Кромы Кромского муниципального района Орловской области, 2017 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы
 муниципальная образования

Территориальные зоны

Ж1 Жилая зона
 Ж1.1 Зона индивидуальной жилой застройки
 Ж1.2 Зона секционной жилой застройки малой этажности

ОД2 Общественно-деловая зона
 ОД2.1 Зона административно-деловых и хозяйственных учреждений
 ОД2.2 Зона учреждений образования
 ОД2.3 Зона учреждений культуры и искусства
 ОД2.4 Зона учреждений торговли и общественного питания
 ОД2.5 Зона учреждений бытового и коммунального обслуживания
 ОД2.6 Зона учреждений здравоохранения

ПЗ Производственная зона
 ПЗ.1 Зона размещения производственных предприятий, сооружений и иных объектов III класса опасности
 ПЗ.2 Зона размещения производственных предприятий, сооружений и иных объектов IV класса опасности
 ПЗ.3 Зона размещения производственных предприятий, сооружений и иных объектов V класса опасности
 ПЗ.4 коммунально-складская зона

Т4 Зона транспортной инфраструктуры
 Т4.1 Зона объектов внешнего транспорта

С5 Зона сельскохозяйственного использования
 С5.1 Зона сельскохозяйственного использования

Р6 Рекреационная зона
 Р6.1 Зона озелененных территорий общего пользования

Сп7 Зона специального назначения
 Сп7.1 Зона отстойников
 Сп7.2 Зона кладбищ

Объекты:
 автомобильные дороги общего пользования регионального значения
 улично-дорожная сеть
 водные объекты, в т.ч. гидротехнические сооружения
 граница Кромского муниципального района
 граница сельских поселений
 граница городского поселения Кромы

При определении границ регламентных участков (см.Том6) и определении требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения, а именно его отдельных регламентных участков, учитывались границы правового зонирования территорий, установленные Правилами землепользования и застройки. Также были приняты к сведению установленные, согласно ПЗЗ, регламенты.

Таблица 2. Предельные (максимальные/минимальные) параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах пгт. Кромы (выкопировка из ПЗЗ)

Вид параметра	Ж-1.1	Ж-1.2	ОД-2.1	ОД-2.2	ОД-2.3; ОД-2.4; ОД-2.5; ОД-2.6
Размеры земельного участка					
Предельная Минимальная площадь участка, кв. м	1500	-	-	-	-

Размещение здания на участке					
Минимальный отступ от красной линии, м	5	3	-	6	-
Минимальный отступ от границ соседнего участка, м	3	3	-	6	-
Использование участка					
Максимальный процент застройки, %	20	40	по расчёту	по расчёту	по расчёту
Предельная (Максимальная) высота зданий, строений и сооружений					
до верха плоской кровли, м	9,6	16	14	10	20
до конька скатной крыши, м	13,6	20	14	14	20
хозяйственных построек, м	4,5	-	-	-	-
Предельное (Максимальное) количество этажей	2	5	3	3	4
Максимальная высота ограждения земельных участков					
со стороны улиц и проездов, м	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
между участками, м	1,5 не глухие	1,5 не глухие	1,8	1,8	1,8

В целом следует отметить, что вопросам сохранения наследия и развития на базе наследия в документации территориального планирования и правового зонирования территории посёлка городского типа Кромы уделено особое внимание, однако определенные изменения в документацию территориального планирования необходимо будет внести по результатам проведенных работ по разработке документации для исторического поселения.

1.1.1. Анализ действующих муниципальных программ

На территории посёлка городского типа Кромы действуют ряд муниципальных программ:

1. «Комплексное развитие сельских территорий Кромского района Орловской области»;
2. **«Сохранение и благоустройство военно-мемориальных объектов в Кромском районе»;**
3. «Развитие культуры и искусства, архивного дела в Кромском районе на 2019-2021 годы».

Под муниципальную программу «Сохранение и благоустройство военно-мемориальных объектов в Кромском районе» попадают 3 памятника истории регионального значения:

- «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде»;
- «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами»;
- «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.».

В остальных перечисленных программах непосредственно вопросы регенерации среды исторического поселения не затрагиваются. При этом историко-культурный потенциал района значительно выше, чем аналогичный потенциал других муниципальных районов Орловской области, о чем свидетельствует количественный и качественный состав объектов культурного наследия, расположенных на территории Кром.

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Анализ сведений о расположенных на территории исторического поселения объектах культурного наследия

По официальным данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Орловской области всего на территории посёлка городского типа Кромы расположено 12 объектов культурного наследия, поставленных на государственный учет - 2 федерального значения и 10 регионального значения. Выявленные памятники отсутствуют.

В рамках данной работы дополнительно к ним предложено включить в перечень ценных градоформирующих объектов (далее ЦГФО) ещё 11 зданий, расположенных по продольным историческим улицам.

На схемах, представляющих собой графические приложения к Тому 2 и Тому 5, объекты культурного наследия имеют нумерацию, соответствующую перечню исторически ценных градоформирующих объектов (см. Том 5).

Таблица 3 - Объекты культурного наследия исторического поселения Кромы по категориям наследия (по состоянию на 2021 г.)

Категории объектов культурного наследия			
федерального значения (памятники археологии)	регионального значения	выявленные объекты	ЦГФО
2	10	-	11
Итого: 23			

Объекты федерального значения

На территории исторического поселения Кромы расположено 2 объекта культурного наследия федерального значения, состоящих на государственной охране. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения, расположенных на территории исторического

поселения Кромы, находятся на официальном портале Орловской области по ссылке на Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (по состоянию на 11.02.2021 г. с последними изм. 17.09.2018г. <https://orel-region.ru/index.php?head=6&part=73&unit=401&op=8&in=168>) и в Едином реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (по состоянию на 11.02.2021 г. <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

В схемах, представляющих собой графические приложения к Томам 2 и 5, объекты культурного наследия федерального значения имеют нумерацию, соответствующую перечню исторически ценных градоформирующих объектов (см. Том 5).

Таблица 4 - Объекты культурного наследия федерального значения исторического поселения Кромы

№ п/с	Наименование	Датировка	Документ о постановке на охрану	Адрес	Вид	Категория	Номер в реестре
800	Городище Кромы	XVI-XVII вв.	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов №447 от 11.10.1990		Памятник археологии	фед	571441031510006
1584	Селище Кромы (Селище Кромы I)	XIV - XVI вв.	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов №447 от 11.10.1990		Памятник археологии	фед	571441031170006

Объекты регионального значения

На территории исторического поселения Кромы расположено 10 объектов культурного наследия регионального значения, состоящих на государственной охране. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения, расположенных на территории исторического поселения Кромы, находятся на официальном портале Орловской области по ссылке на Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (по состоянию на 11.02.2021 г. с последними изм. 17.09.2018г. <https://orel-region.ru/index.php?head=6&part=73&unit=401&op=8&in=168>) и в Едином реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (по состоянию на 11.02.2021 г. <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

В схемах, представляющих собой графические приложения к Томам 2 и 5, объекты культурного наследия регионального значения имеют нумерацию, соответствующую перечню исторически ценных градоформирующих объектов (см. Том 5).

Таблица 5 - Объекты культурного наследия регионального значения исторического поселения Кромы

№ п/с	Наименование	Датировка	Документ о постановке на охрану	Адрес	Вид	Категория	Номер в реестре
23	Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде	1917 - 1918 гг.	Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. №63	Кромской р-н, п. Кромы, ул. К.Маркса	Памятник истории	Рег	571410702430005

42	Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами	1941 г.	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Кромской район, п. Кромы 25 Октября ул. (у автостанции)	Памятник истории	Per	571411264130005
167	Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.	1941 - 1943 гг.	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33	Кромской р-н п. Кромы	Памятник истории	Per	571411264090005
1066	Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского исполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович	1918 - 1919 гг.	Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. №63	Кромской р-н, п.Кромы, ул. 25 Октября, д.41	Памятник истории	Per	571411265600005
1071	Жилой дом	XIX в.	Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. №63	Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 34	Памятник градостроительства и архитектуры	Per	571411265580005
1072	Жилой дом	XIX в.	Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. №63	Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 33	Памятник градостроительства и архитектуры	Per	571411265590005
1082	Здание бывшего женского начального училища,	XIX в., 1923-1928 гг.	Постановление администрации Орловской области от 13	Кромской район, п. Кромы ул. 30 лет Победы,	Памятник градостроительства и архитектуры	Per	571410702440005

	в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович		февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	40			
1109	Здание бывшей уездной тюрьмы	пер. четв. XIX в.	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Кромской район, п. Кромы, ул. К.Маркса, 47	Памятник градостроительства и архитектуры	Рег	571410702030005
1651	Торговые ряды	кон. XIX в.	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Кромской район, п. Кромы, пл. Освобождения, 1	Памятник градостроительства и архитектуры	Рег	571410700870005
1717	Церковь Николая Чудотворца	1838-1856 гг.	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября	Памятник градостроительства и архитектуры	Рег	571410702420005

Объекты местного значения

Администрацией муниципального района не принято решения о формировании Списка объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в связи с чем объекты такой категории на государственной охране в пгт. Кромы Орловской области не состоят.

Выявленные объекты культурного наследия

На территории исторического поселения Кромы выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Ценные градоформирующие объекты

В рамках выполненной работы был сформирован перечень исторически ценных градоформирующих объектов, куда вошли объекты культурного наследия федерального значения, регионального значения, и ценные градоформирующие объекты. Археологическое наследие (два объекта федерального значения) являют собой скрытую форму наследия. Ценные градоформирующие объекты преимущественно выделялись вдоль исторических улиц как фоновые по отношению к охраняемому наследию. Всего выявлено **11** ценных градоформирующих объектов, которые служат фоновыми по отношению к состоящему на государственной охране наследию. Всего, вместе с охраняемым наследием, **исторически ценных градоформирующих объектов** на территории исторического поселения Кромы –**23**.

Все исторически ценные градоформирующие объекты расположены в границах исторического поселения Кромы, которые охватывают только часть территории населенного пункта.

На схемах, кроме номера объекта из перечня ценных градоформирующих объектов, в сером квадрате есть номер из Списка объектов культурного наследия Орловской области.

Анализ утвержденной документации в сфере охраны объектов культурного наследия

Границы территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно последней редакции ст. 3.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" 73-ФЗ от 25.06.2002 N (последняя редакция) территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с указанной статьей.

На начало 2021 г. для объектов культурного наследия регионального и федерального значения, расположенных на территории исторического поселения Кромы территории и зоны охраны объектов культурного наследия не утверждены.

Разночтения наименований, адресов и других сведений об объектах культурного наследия в различных правовых документах

По рассматриваемым объектам культурного наследия, расположенным на территории посёлка городского типа Кромы, различается информация по адресу расположения.

В реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области (по состоянию на 11.02.2021 г. с последними изм. 17.09.2018г.

<https://orel-region.ru/index.php?head=6&part=73&unit=401&op=8&in=168>) указаны адреса рассматриваемых объектов:

№ п/с	Наименование	Датировка	Адрес	Категория
1066	Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович	1918 - 1919 гг.	Кромской р-н, п.Кромы, ул.К.Маркса, 41	Per
1071	Жилой дом	XIX в.	Кромской р-н, п. Кромы, ул. Ленина, 34	Per
1072	Жилой дом	XIX в.	Кромской р-н, п. Кромы, ул. Ленина, 35	Per
1651	Торговые ряды	кон. XIX в.	п. Кромы, ул. Ленина, 6	Per

В Едином реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (по состоянию на 11.02.2021г. <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>) указаны иные адреса рассматриваемых объектов:

№ п/с	Наименование	Датировка	Адрес	Категория	Номер в реестре
1066	Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович	1918 - 1919 гг.	Кромской р-н, п.Кромы, ул. 25 Октября, д.41	Per	571411265600005
1071	Жилой дом	XIX в.	Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, д.34	Per	571411265580005
1072	Жилой дом	XIX в.	Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, д 33	Per	571411265590005
1651	Торговые ряды	кон. XIXв.	п. Кромы, площадь Освобождения, д 1	Per	571410700870005

Данные по расположению объектов в едином государственном реестре актуальны, в связи с чем в документах и графических приложениях по разработке исторического поселения Кромы они будут использоваться для выше перечисленных объектов культурного наследия.

Кроме того, следует уточнить наименование ряда объектов, состоящих на государственной охране, а именно:

- «Жилой дом» п. Кромы, ул. Советская, д 33 представляет собой здание бывшей **Уездной Земской Управы**;

- «Жилой дом», п. Кромы, ул. Советская, д.34 представляет собой здание бывшей **Городской Управы**.

По зданию бывшей уездной тюрьмы следует уточнить датировку как 1850-е гг.

Заключение

1. Кромы возникли как оборонительная крепость на южных границах русского государства. Кромская крепость является главным узловым элементом каркаса расселения этой местности. Историческая среда города сохранилась в историческом центре сельского поселения, где и располагается большинство объектов культурного наследия. Регулярная историческая планировка поселения Кром закладывается ещё в 1780 г. Городище Кромы и Селище Кромы служат **ключевыми градоформирующими объектами** исторического поселения Кромы и планируются к включению в границы исторического поселения. Археологический культурный слой на их территории подлежит сохранению. Градостроительная деятельность в границах данных территорий должна быть строго регламентирована.

Историко-архивные исследования показывают, что историческая

регулярная планировка поселения Кромы складывается к 1780г., т.е. является намного более ранней, чем сохранившаяся в Кромах застройка. Историческая застройка относится преимущественно к концу XIX - началу XX вв. В советский и постсоветский периоды застройка была подвергнута серьезным изменениям.

Историко-градостроительные исследования позволили выделить исторические улицы села – ул. 25 Октября, ул. Карла Маркса, ул. Советская, ул. 30 лет Победы, пер. Пушкарский, пер. Ленинский и историческую базарную площадь – ныне площадь Освобождения. Среди улиц особый интерес представляет улица Советская (ранее Б. Киевская, Старо-Киевская) с хорошо сохранившимся целостным фрагментом исторической среды. Данные территории должны стать основой для определения границ исторического поселения и выделения регламентных участков.

Определено фактическое состояние планировочной структуры поселения, указано на то, что степень сохранности планировки высокая. Наиболее высокую степень сохранности имеет застройка исторических улиц, вдоль которых имеются отдельные вкрапления объектов культурного наследия регионального значения. Часть исторической застройки перечисленных выше улиц служит историческим фоном по отношению к объектам культурного наследия и может быть отнесена к ценным градоформирующим объектам (ЦГФО). Периферия исторического центра сохранилась хуже и имеет крупные фрагменты застройки советского и постсоветского периодов.

Поселение преимущественно сохранило внутренние видовые раскрытия со стороны улиц и площадей, а также на Городище Кромы. Композиционно-видовые связи частично нарушены. Соотношения между различными типами пространств (свободными, застроенными, озелененными) в целом сохранились. Плотность и высотность застройки сохранилась в центре поселения городского типа.

Анализ градостроительной документации позволил сделать вывод о том, что поселение имеет высокий потенциал к развитию на базе наследия и вопросам сохранения наследия уделяется особое внимание. На месте Селища Кромы и Городища Кромы установлены памятные знаки. В тоже время в муниципальных программах акцент делается на памятниках истории, прежде всего местах военной славы. Территория Городища Кромы нуждается в благоустройстве и развитии объектов туристического сервиса.

Историко-архитектурные и натурные исследования позволили выявить историко-культурный потенциал поселения, который составляют 23 исторически ценных градоформирующих объекта (ИЦГФО), в том числе 2 из них имеют федеральное значение, 10 объектов имеют региональное значение и 11 могут быть отнесены к ценным градоформирующим объектам (ЦГФО).

Анализ действующей в отношении объектов культурного наследия документации позволил установить, что объекты культурного наследия, расположенные в границах исторического поселения Кромы, содержатся в перечне объектов культурного наследия федерального и регионального значения. Для объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране, не были разработаны проекты зон охраны и проекты территории памятников, а наименования некоторых из них требуют уточнения.

Библиографический список

1. Агошков В.И. Кром. Топонимо-краеведческие очерки. Город Орёл, 1994 г. Издательство редакции газеты «Орловская правда». - 111 с.
2. Агошков В.И. Кромское поочье. Краеведческие очерки, документы, воспоминания. Орёл. - Издательство газеты «Орловская правда». 1997.- С.704
3. Неделин В. М. Древние города земли Орловской. Орел. Издательство "Вешние воды" -2012. - 560 с.
4. В.И. Агошков Кромы 850 лет: Краткий исторический очерк. Город Орёл, 1996 г. Издательство редакции газеты «Орловская правда».
5. Шеламов Владимир Тихонович. Кромы. - Орел: Кн. изд-во, 1960. - 68 с.
6. Петухов Владимир Ксенофонович. Кромы-ровесник Москвы, 1147-1997: 850 лет. Орел: Изд-во газ. "Орлов. правда", 1997. 46 с.
7. Разгром деникинцев под Орлом и Кромами осенью 1919 г.: [Очерк / Минаков С. Т., Минакова Э. А., Мапроонов А. А. и др.]. - Орел: Б. и., 1989. - 95 с.
8. Пясецкий, Гавриил Михайлович (1838-1900). Историческое описание города Кром Орловской губернии. - Кромы: Кромск. земск. управа, 1890. - 99 с.; 21.
9. Зенченко, Михаил Юрьевич. Южное российское порубежье в конце XVI - начале XVII в.: опыт государственного строительства / М. Ю. Зенченко. - Москва: Памятники исторической мысли, 2008. - 221, [2] с.
10. Агошков В.И. Кром. Топонимический словарь Кромского района Орловской области. Город Орёл, 2009 г. - 31 с.
11. Одинарцев Владимир Владимирович (1982-) Кромская старина Орловской губернии: [историко-краеведческий очерк] / Владимир Одинарцев Орел: [б. и.], 2009.

12. Федоров, Аркадий Михайлович. Орловско-Кромская операция. (1919 г.) Москва: Воениздат, 1940. 64 с.: карт.; 20 см.

13. Исторический очерк района большого маневра в верховьях Оки и Сейма : (Уезды: Курский, Фатежский, Кромский и Орловский) Санкт-Петербург : Воен. тип., 1900. 64 с.

14. Замосковный О.П. Экономико-статистический анализ специализации сельскохозяйственного производства в колхозах (на примере колхозов Кромского района орловской области): Авторефераты диссертаций кандидата экономических наук. Киров, 1965. 22 с.

15. Историческая справка, Кромской район / [Электронный ресурс]. – URL: <http://adm-krom.ru/history> (дата доступа 14.01.2021).

16. Археология и древняя история Кромского района / [Электронный ресурс]. – URL: <https://www.zamky.com.ua/ru/orlovskaya-oblast/arheologyya-y-drevnyaya-ystoryya-kromskogo-raiona/> (дата доступа 14.01.2021).

17. Кромы. Церков Николая Чудотворца / [Электронный ресурс]. – URL: <https://sobory.ru/article/?object=07796>(дата доступа 14.01.2021).

18. Кромы - 870 лет! Поэтическое краеведение / [Электронный ресурс]. – URL: <https://stihi.ru/2017/04/11/4987> (дата доступа 14.01.2021).

Приложения

1. Материалы фотофиксации

Приложение 1- Фотофиксация объектов культурного наследия

Приложение 2- Фотофиксация объектов исторической среды

Приложение 3- Фотофиксация городских панорам

Приложение 4- Сравнительный анализ современного состояния видов с видами, отражёнными в архивной документации.

2. Архивные документы

Приложение 5- Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кромы».

Приложение 6- Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Городище Кромы».

1. Материалы фотофиксации

Приложение 1 -Фотофиксация объектов культурного наследия



Фото 1. Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Городище Кромы», январь 2021 год.



Фото 2. Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Городище Кромы», январь 2021 год.

Том 1.

Отчёт о проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории поселения Кромы



Фото 3. Фотофиксация современного состояния территории объекта культурного наследия памятника археологии федерального значения «Городище Кромы», январь 2021 год.



Фото 4. Фотофиксация современного состояния территории объекта культурного наследия памятника археологии федерального значения «Городище Кромы», январь 2021 год.



Фото 5. Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кромы(Селище Кромы I)», январь 2021 год.



Фото 6. Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кромы(Селище Кромы I)», январь 2021 год.



Фото 7. Фотофиксация современного состояния территории объекта культурного наследия памятника археологии федерального значения «Селище Кромы(Селище Кромы I)», январь 2021 год.



Фото 8. Фотофиксация современного состояния территории объекта культурного наследия памятника археологии федерального значения «Селище Кромы(Селище Кромы I)», январь 2021 год.



Фото 9. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде», январь 2021 год.



Фото 10. Фотофиксация мемориальных плит объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде», январь 2021 год.



Фото 11. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами», январь 2021 год.



Фото 12. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.», январь 2021 год.



Фото 13. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович», январь 2021 год.



Фото 14. Фотофиксация мемориальная доска объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович», январь 2021 год.

Том 1.

Отчёт о проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории поселения Кромы



Фото 15. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», январь 2021 год.



Фото 16. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», январь 2021 год.



Фото 17. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович», январь 2021 год.



Фото 18. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович», январь 2021 год.



Фото 19. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович», январь 2021 год.



Фото 20. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной тюрьмы», январь 2021 год.

Том 1.

Отчёт о проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории поселения Кромы



Фото 21. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», январь 2021 год.



Фото 22. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», январь 2021 год.

Том 1.

Отчёт о проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории поселения Кромы

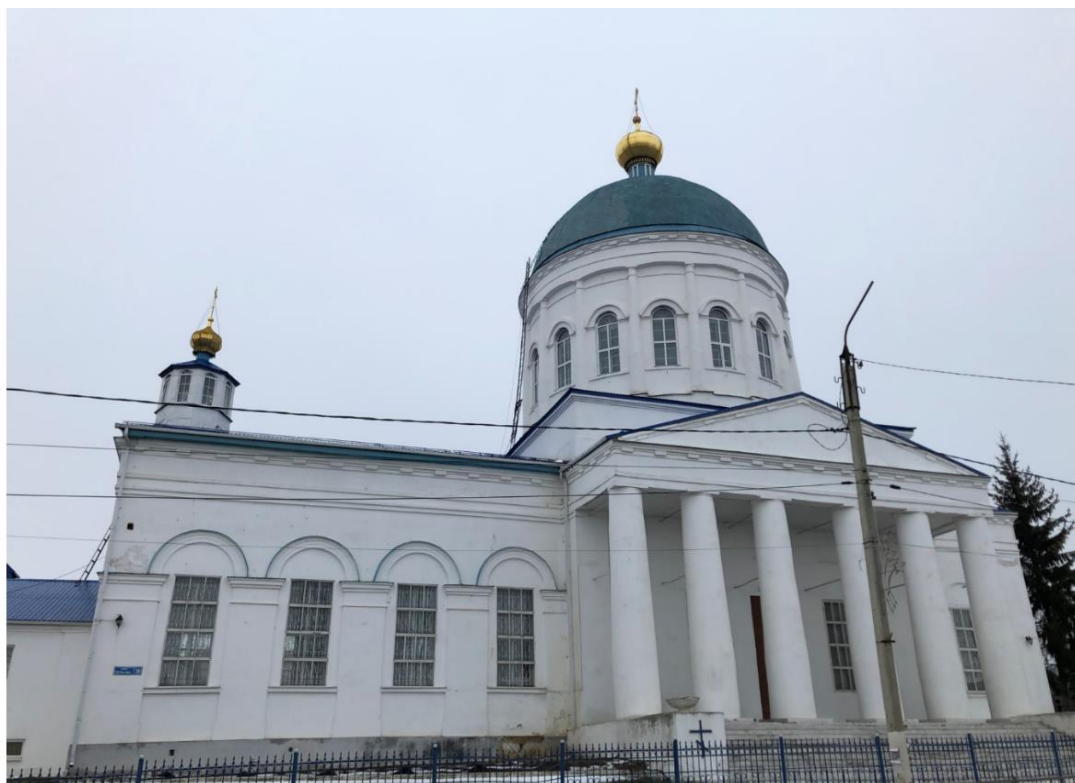


Фото 23. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», январь 2021 год.



Фото 24. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», январь 2021 год.

Том 1.

Отчёт о проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследованиях территории поселения Кромы

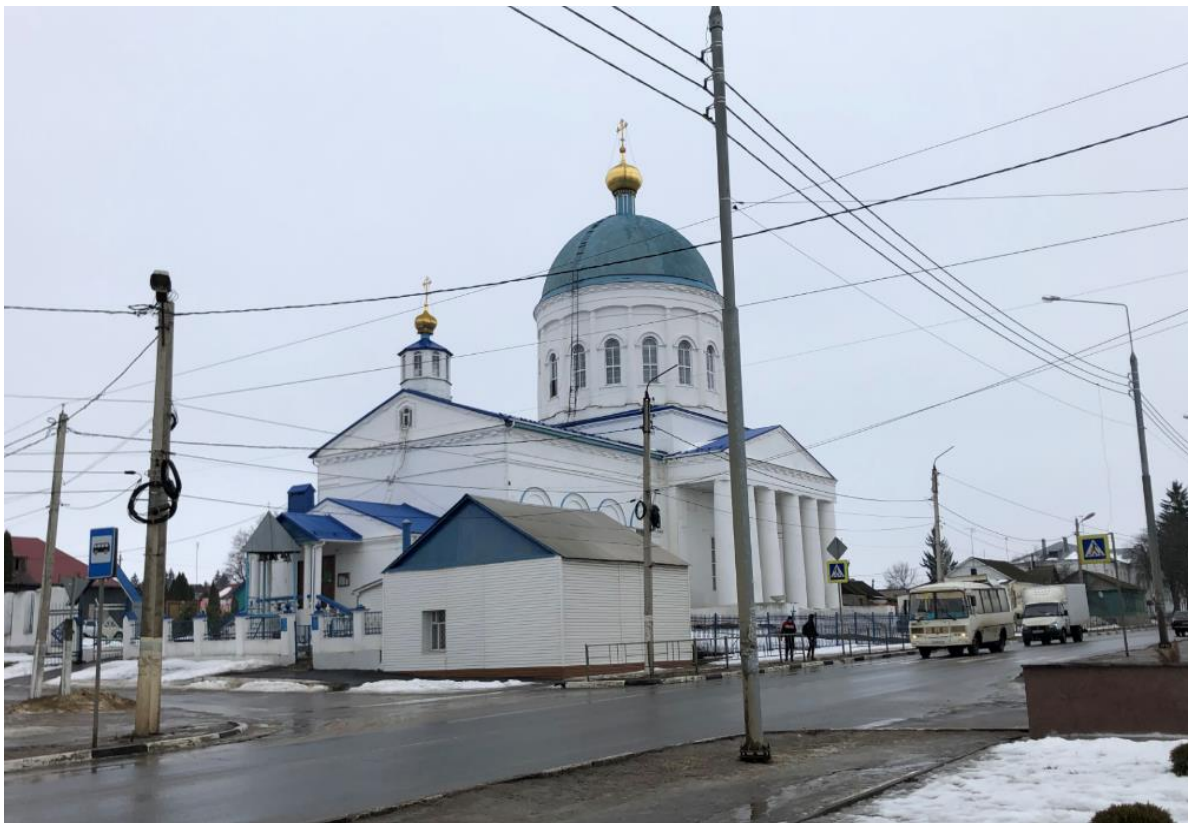


Фото 25. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», январь 2021 год.

Приложение 2 - Фотофиксация объектов исторической среды

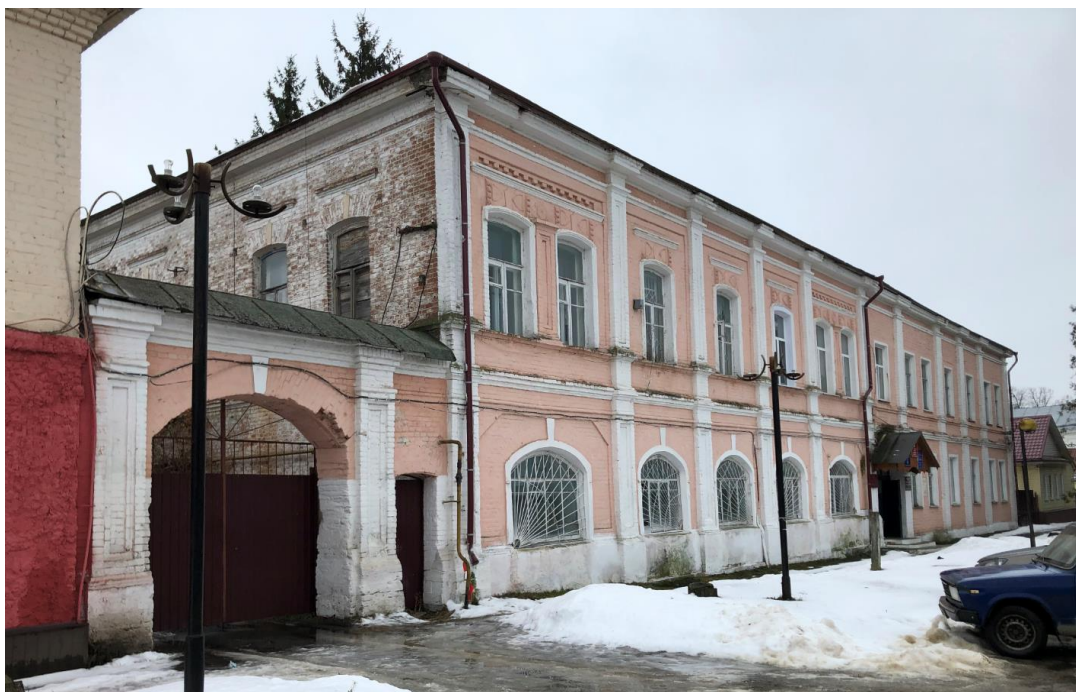


Фото 26. Фотофиксация объекта исторической среды - Жилой дом (здание административно-хозяйственного центра Кромского района), расположенного по адресу Кромской район, п. Кромы, ул. Советская, 27, январь 2021 год.



Фото 27. Фотофиксация объекта исторической среды - Жилой дом (Отдел администрации Кромского района), расположенного по адресу Кромской район, п. Кромы, ул. Советская, 30, январь 2021 год.



Фото 28. Фотофиксация объекта исторической среды - Здание Кромского ЗАГСа, расположенного по адресу Кромской район, п. Кромы, ул. Советская, 32, январь 2021 год.



Фото 29. Фотофиксация объекта исторической среды - Дом начальника земской управы Чернопятова (здание РайПО), расположенного по адресу Кромской район, п. Кромы, пл Освобождения, 1, январь 2021 год.

Том 1.

Отчёт о проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории поселения Кромы



Фото 30. Фотофиксация объекта исторической среды - Кинотеатр, расположенного по адресу Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября, 47, январь 2021 год.

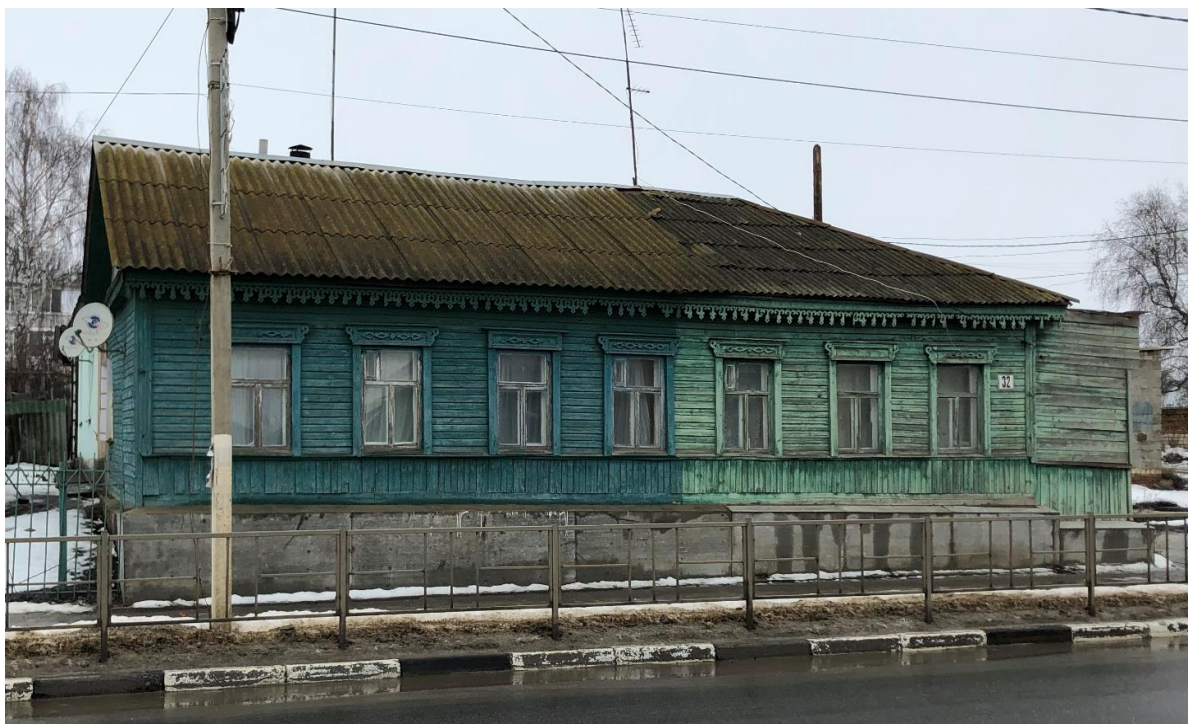


Фото 31. Фотофиксация объекта исторической среды – Жилой дом, расположенного по адресу Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября, 32, январь 2021 год.



Фото 32. Фотофиксация объекта исторической среды – Жилой дом, расположенного по адресу Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября, 43, январь 2021 год.



Фото 33. Фотофиксация объекта исторической среды – Здание СЭС, расположенного по адресу Кромской район, п. Кромы, ул. 30 лет Победы, 38, январь 2021 год.



Фото 34. Фотофиксация объекта исторической среды – Жилой дом, расположенного по адресу Кромской район, п. Кромы, ул. 30 лет Победы, 42, январь 2021 год.



Фото 35. Фотофиксация объекта исторической среды – Старое здание техникума агротехнологий и транспорта, расположенного по адресу Кромской район, п. Кромы, пер. Козина, 28, январь 2021 год.

Том 1.

Отчёт о проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории поселения Кромы



Фото 36. Фотофиксация объекта исторической среды – Автостанция "Кромы", расположенного по адресу Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября, 1, январь 2021 год.

Приложение 3- Фотофиксация городских панорам

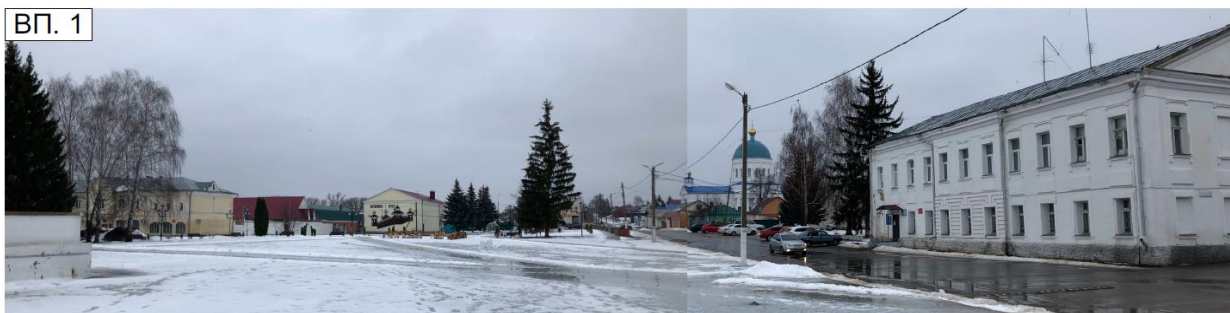


Фото 37. - ВП.1Точка видового раскрытия расположена на площади Освобождения в северном направлении в сторону объектов регионального значения «Торговые ряды», «Церковь Николая Чудотворца» и «Жилой дом».



Фото38. - ВП.2Точка видового раскрытия расположена на ул. Горки в северо-западном направлении в сторону р. Недна и объекта регионального значения «Торговые ряды».



Фото39. - ВП.3Точка видового раскрытия расположена на пер. Пушкарском в юго-западном направлении в сторону объектов культурного наследия федерального значения «Городище Кромы» и «Селище Кромы (Селище Кромы I)».



Фото40. - ВП.4Точка видового раскрытия расположена на мосту через р. Недна в северо-восточном направлении на застройку и архитектурную доминанту объект регионального значения «Церковь Николая Чудотворца».



Фото41. - ВП.5Точка видового раскрытия расположена на мосту через р. Недна в юго-восточном направлении в сторону объектов культурного наследия федерального значения «Городище Кромы» и «Селище Кромы (Селище Кромы I)».

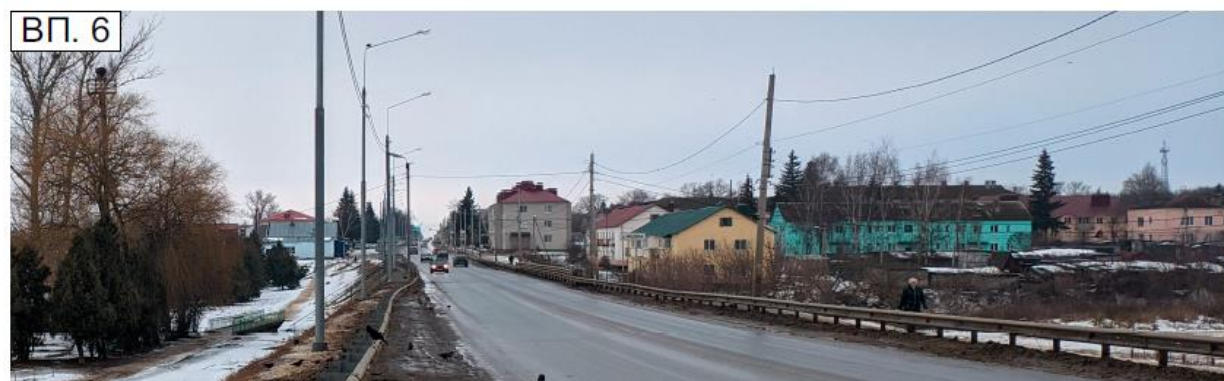


Фото 42. - ВП.6Точка видового раскрытия расположена на мосту через р. Недна в северо-восточном направлении в сторону застройки по ул. 25 Октября.

Приложение 4 - Сравнительный анализ современного состояния видов с видами, отражёнными в архивной документации.

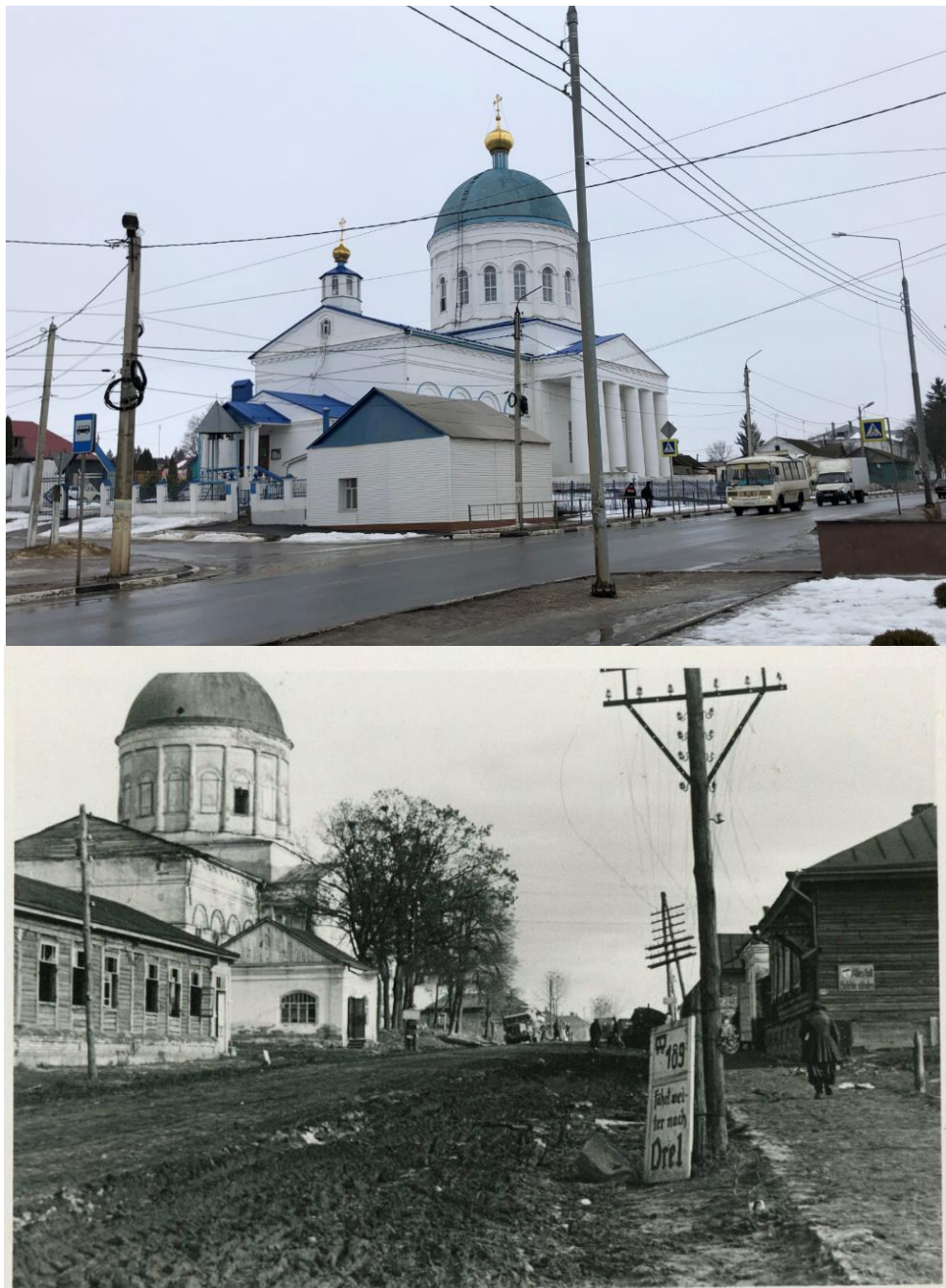


Фото 43. Фото современного состояния объекта на январь 2021 г. и архивное фото 1942 г. объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца».

Том 1.

Отчёт о проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории поселения Кромы

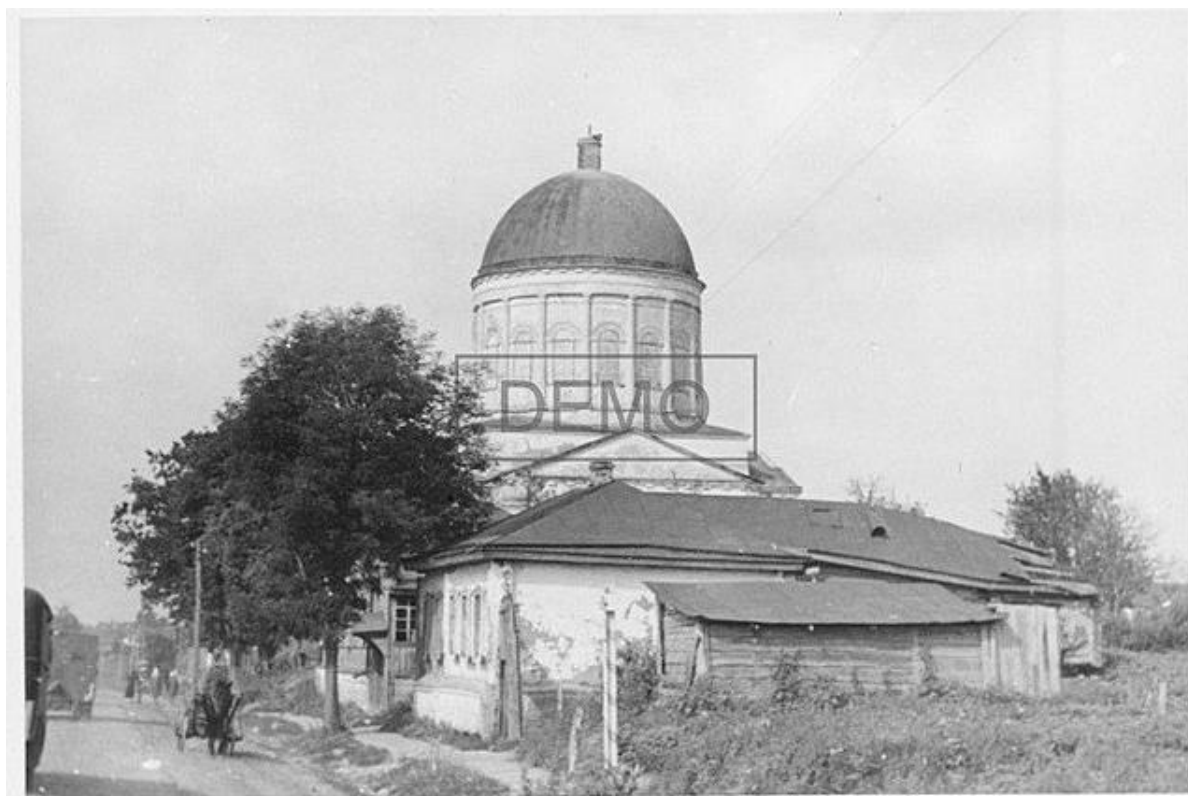


Фото 44. Фото современного состояния объекта на январь 2021 г. и архивное фото 1942 г. объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца».



Фото 45. Фото современного состояния на январь 2021 г. и архивное фото (г. Кромы. Базар) 1920-х г. На фотографии видны центральная базарная площадь, «Торговые ряды», «Церковь Николая Чудотворца» и «Жилой дом».

Том 1.

Отчёт о проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории поселения Кромы



Фото 45. Фото современного состояния объектов на январь 2021 г. и архивное фото 16 июня 1909 г. с видом на объекты культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца» и «Торговые ряды».

Том 1.

Отчёт о проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории поселения Кромы

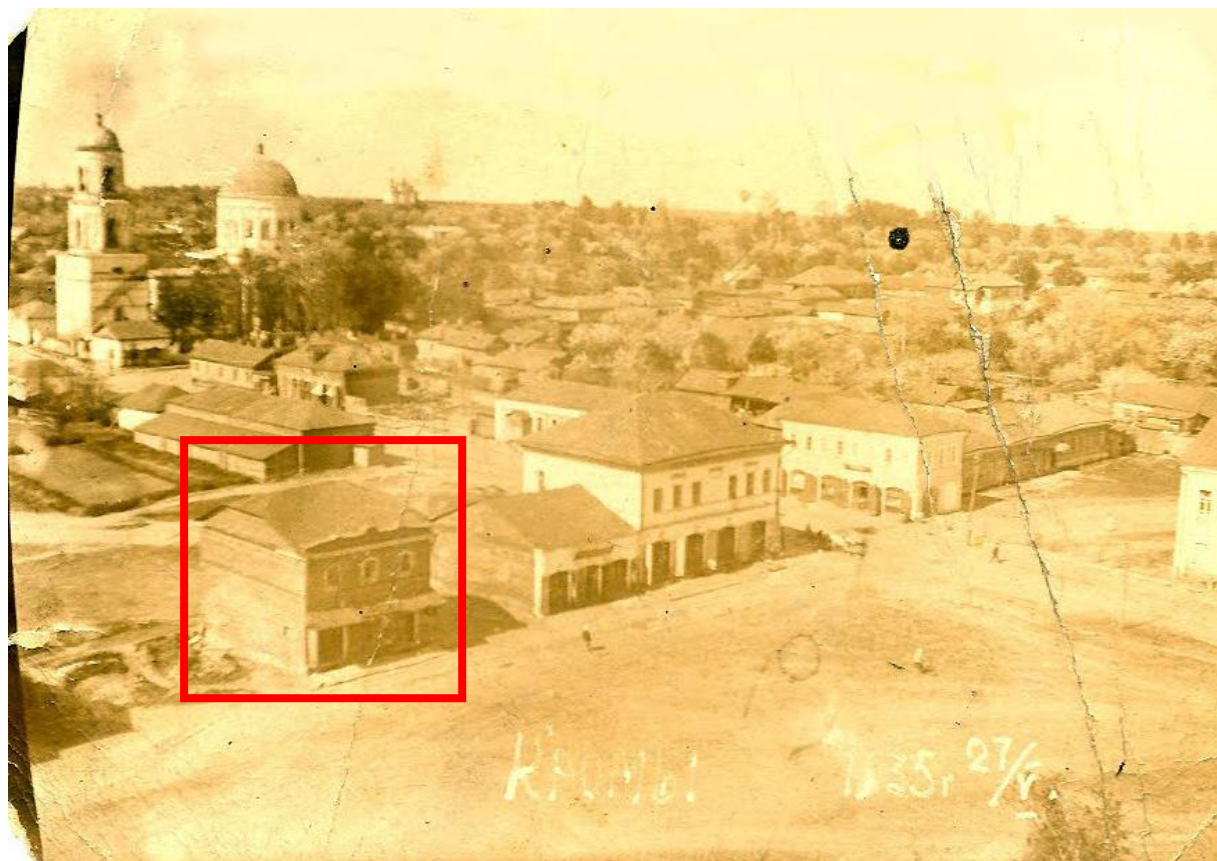


Фото 47. Фото современного состояния на январь 2021 г. и архивное фото от 27 мая 1935 г. По фотографиям видно, что часть застройки площадив настоящее время утрачена, сохранившаяся часть торговых рядов обозначена красным квадратом.



Фото 48. Фото современного состояния объекта на январь 2021 г. и архивное фото объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович».



Фото 49. Фото современного состояния на январь 2021 г. и архивное фото (Кромы. Посад. Вид с СЗ) из паспорта памятника археологии федерального значения «Селище Кромы (Селище Кромы I)».

Том 1.

Отчёт о проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории поселения Кромы



Фото 50. Фото современного состояния на январь 2021 г. и архивное фото (г. Кромы. Вид с С. Городище Кромы) из паспорта памятника археологии федерального значения «Городище Кромы».

2. Архивные документы

Приложение 5- Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кромы».

1,2 1,36,8

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР индекс _____

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры РСФСР, госинспекция по охране памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)
истории и культуры

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА селище, пос. Кромы

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
1			

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)
VIII-IX, XII-XIII, XIV-XVI вв. н.э.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА РСФСР, Орловская обл.,
Кромский р-н, пос. Кромы. (СССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
музей библ. клуб			больн. санит. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 1
- Фото фрагментов — 1
- Генплан —
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|---|---|---|
| а) | { | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Обследовано в 1952 г. М.В.Фехнер, раскапывалось в 1973 г. Т.Н.Никольской.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Территория распаивается под огороды, занята современными домами.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
а) для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Расположено в 0,1-0,3 км к В от городища, на левом крутом берегу р. Кромы, при впадении в нее р. Недны. Оно протянулось вдоль берега на 0,5 км, ширина 0,2-0,3 км.

Культурный слой мощностью 0,2-2м, темного цвета, с прослойками сгоревшего и истлевшего дерева, золы, глины, извести, содержит инвентарь домонгольского времени (стеклянные браслеты, шиферные пряслица, гончарную посуду с линейным и волнистым орнаментом); XIV-XVII вв. (белоглиняная, красноглиняная гончарная керамика, иногда черномоленная, поливные и неполивные изразцы); VIII-IX вв. (лепная керамика).

Почти все сооружения: жилые постройки с глинобитными печами и хозяйственные строения относятся к XIV-XVII вв.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Селище является памятником Древней Руси и послемонгольского времени, а также, вероятно, роменской культуры.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

М.В.Фехнер. Архив ИА АН СССР. Отчет за 1952 г.

Т.Н.Никольская. Архив ИА АН СССР. Отчет за 1973 г.

IX) ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта расочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану _____

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)



H000022667

г) балансовая принадлежность и конкретное использование _____

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта

«22» декабря 1976 г.

Составитель И. К. Яков
(С. и. о., должность или профессия)

(Подпись)
(Подпись)

Инспектор по охране памятников _____

М. П.

(подпись)

Тип Мин-ва культуры СССР. Зак. 449-10000

Том 1.

Отчёт о проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории поселения Кромы



г. Кромы
посад. Вид с сз

Приложение 6- Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Городище Кромы».

1,2 1,36,8

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры РСФСР, госинспекция по охране памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)
истории и культуры

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА городище, пос. Кромы

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
2			

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или даты исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)
XII-XIII, XIV-XVI вв. н.э.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА РСФСР, Орловская обл.,
Кромский р-н, пос. Кромы
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		больн. санит. д/ота.		учреждение торгов. промышл. склад	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 1
- Фото фрагментов — 1
- Генплан —
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Гордище обследовано в 1952 г. М.В.Дехнер, в 1962, 1967, и в 1973 гг. Т.Н.Никольской и С.С.Ширинским.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Поверхность сильно застроена современными домами и занята под огороды и сады.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер

Расположено на левом берегу р.Недны (левого притока р.Кромы), омывающей городище с С и СЗ сторон, с восточной — городище защищено рвом. Площадь городища около 3000 м². Повеышение над водой — 5-7 м.

Культурный слой мощностью до 1,5 м, содержал остатки бревенчатых срубов, фрагменты гончарной керамики XII-XIII вв с волнистым и линейным орнаментом, а также обломки сосудов более позднего времени (XIV-XVII вв) — чернолощенных и красноглиняных.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Городище является памятником Древней Руси и упоминается в Игнатъевской летописи в 1147 г.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Полное собрание русских летописей. т.1, П.ЛХ. 1962 г.
Т.Н.Никольская. О летописных городах в земле вятичей.
КСИА, вып.129. М. 1972 г. стр. 167-168. рис. 6,1
М.В.Фехнер. Архив ИА АН СССР. Отчет за 1952 г. №757.
И.К.Фролов. Архив ИА АН СССР. Отчет за 1967, 1973 гг.

IX) ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок			+	
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров				
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта расочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	союзная	республ.	местная	не состоит
				+

б) дата и № документа о принятии под охрану _____

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ) _____



H000022666

г) балансовая принадлежность и конкретное использование _____

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта
«22» декабря 1975г.

Составитель И. Н. С. И. К. Фролов
(ф. и. о., должность или профессия)
Фролов
(подпись)

Инспектор по охране памятников _____

М. П. _____
(подпись)



2. Кромы
город. Вид с С

Кромский
городище
Вид с С

рядом
Кромы



2. Кромы
город. Вид с С



г. Кромы
город. Вид с С



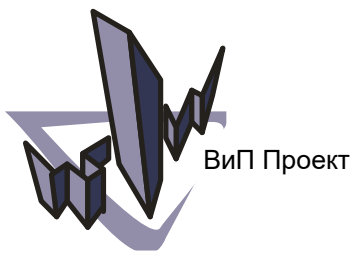
г. Кромы
город. Вид с СЗ

Кромский район
городище Кромы
вид с СЗ

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Лист1. Анализ исторических планов поселения Кромы разных периодов.

Лист2. Анализ исторических планов поселения Кромы разных периодов. Схема местоположения пгт. Кромы.



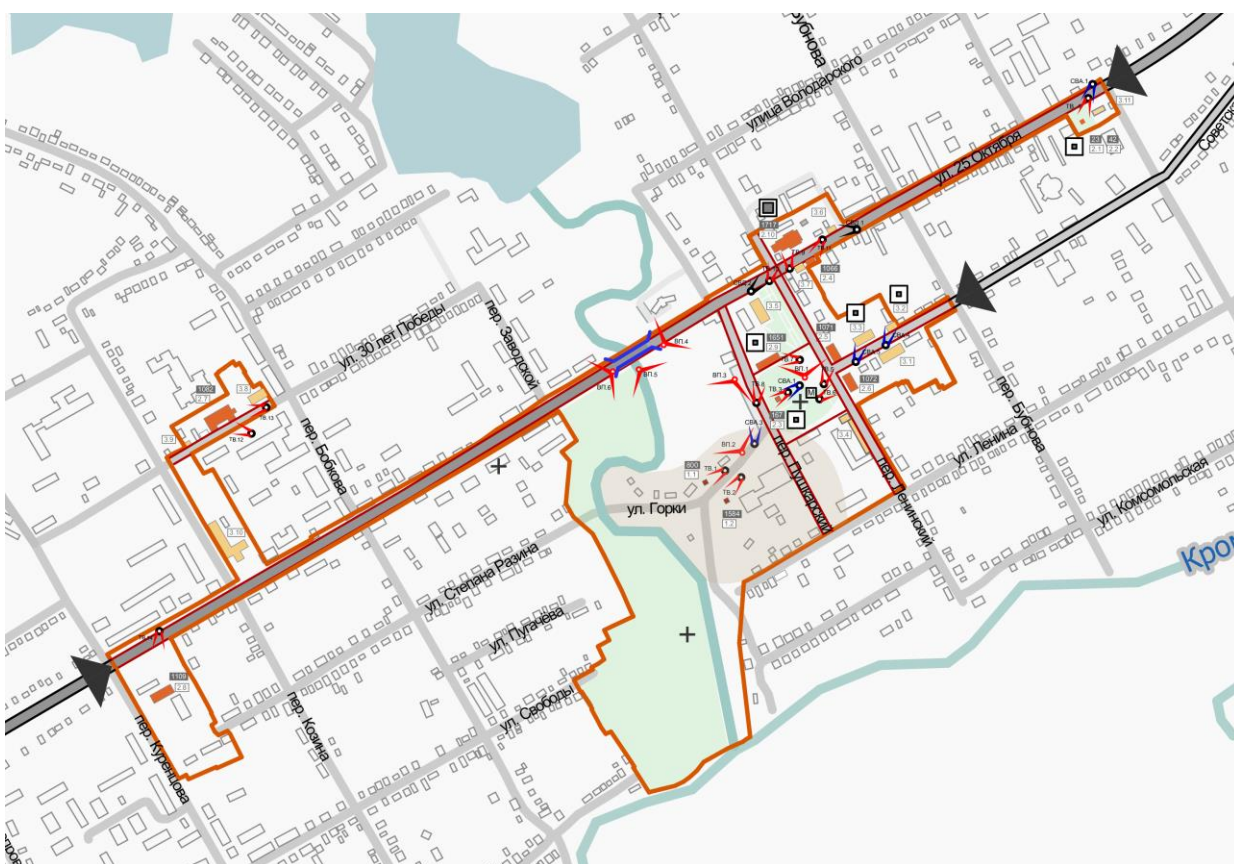
Общество с ограниченной ответственностью

ВиП Проект

Свидетельство № 0371-2012-6376022334-П-85 СРО НП «ПРОАП»

Лицензия № МКРФ 01452 от 5 февраля 2014г.

**ОСНОВНЫЕ (ПЕРВОСТЕПЕННЫЕ)
ДОКУМЕНТЫ
В ЦЕЛЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ ПОСЕЛКА
ГОРОДСКОГО ТИПА КРОМЫ ОРЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**



ТОМ 2

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН ИСТОРИЧЕСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ**

Самара – 2021



Общество с ограниченной ответственностью

ВиП Проект

Свидетельство № 0371-2012-6376022334-П-85 СРО НП «ПРОАП»

Лицензия № МКРФ 01452 от 5 февраля 2014г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ВиП Проект»

Пророков В.Г.

2021 г.



Научно-проектная работа

**ОСНОВНЫЕ (ПЕРВОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ В ЦЕЛЯХ
ВКЛЮЧЕНИЯ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА КРОМЫ ОРЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

ТОМ 2

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН ИСТОРИЧЕСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ**

Шифр: 26-11-2020/ИП-1/Том 2

Арх.№ _____

Экз. _____

Научный
руководитель
проф., д. арх.

Вавилонская Т.В.

Самара – 2021

ТВОРЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ 2 ТОМА

Научный руководитель
Проф., д. арх



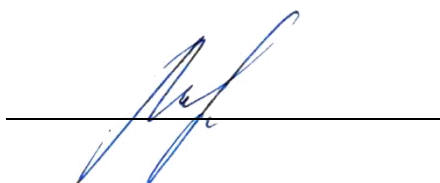
Т.В. Вавилонская

Архитектор
Магистр архитектуры



А.А. Стонт

Архитектор
Магистр архитектуры



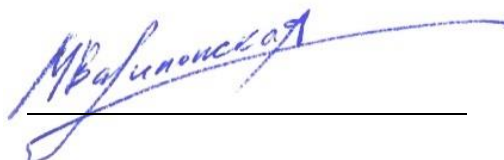
М.В. Мордвинова

Архитектор
Бакалавр архитектуры



А.С. Шишова

Архитектор
Бакалавр архитектуры



М.А. Вавилонская

Инженер



А.А. Иванов

Объект, тема:

ОСНОВНЫЕ (ПЕРВОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫВ ЦЕЛЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА КРОМЫ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п	Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Кол-во, листов
I. ОСНОВНЫЕ (ПЕРВОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ			
1.	Том 1	ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕННЫХ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ, ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ, АРХИВНЫХ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
2.	Том 2	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
3.	Том 3	ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	
II. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (ВТОРОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ			
4	Том 4	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОНАХ ОХРАНЫ, ВИЗУЛЬНОМ ВОСПРИЯТИИ ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
5.	Том 5	ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	
6.	Том 6	ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	

Научный
руководитель
проф., д. арх.

Вавилонская Т.В.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Введение	6
РАЗДЕЛ 1. Характеристика застройки территории.....	8
1.1. Объекты культурного наследия федерального значения	9
1.2. Объекты культурного наследия регионального значения.....	9
1.3. Выявленные объекты культурного наследия	10
РАЗДЕЛ 2. Исторически ценные градоформирующие объекты	10
2.1. Критерии оценки и отбора ЦГФО	11
2.2. Методика оценки ЦГФО.....	11
2.3. Требования к сохранению ЦГФО	12
2.4. Перечень ценных градоформирующих объектов.....	13
2.5. Места крепостных укреплений	20
2.6. Архитектурные и градостроительные доминанты и акценты	20
2.7. Монументы и мемориальные объекты.....	22
РАЗДЕЛ 3. Границы территорий по условиям охраны объектов культурного наследия	23
3.1. Границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия.....	23
3.2. Границы зон охраны объектов культурного наследия	23
3.3. Граница территории исторического поселения.....	24
РАЗДЕЛ 4. Сохранность планировочной структуры и ее элементов.....	25
4.1. Исторически сложившаяся планировка	25
4.1.1. Исторические площади.....	25
4.1.2. Исторические улицы	26
4.1.3. Исторический ландшафт (парки, скверы, набережные, сады).....	26
4.2. Элементы планировочной структуры	26
4.3. Сохранившиеся и утраченные исторические кладбища.....	27
4.4. Сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки.....	27
4.5. Мосты через ручьи и реки	27
4.6. Основные въездные направления	27
РАЗДЕЛ 5. Сохранность объемно-пространственной структуры и её элементов.....	28
РАЗДЕЛ 6. Сохранность композиции и силуэта застройки, композиционно-видовых связей.	29
РАЗДЕЛ 7. Показатели соотношения между пространствами (свободными, застроенными, озелененными).....	36
РАЗДЕЛ 8. Расчёт ценности исторической среды поселения.....	36
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	52
Лист 1. Историко-культурный опорный план исторического поселения Кромы	52

Введение

Кромы – одно из самых древних поселений на территории Орловской области. Впервые Кромы упоминаются в Ипатьевской летописи под 1147 годом. Кромы на тот момент представляли собой маленькую деревянную крепость Кромской детинец XII - XIII веков, который с трёх сторон омывала заболоченная речка Недна, а с четвёртой стороны к нему подступало Недненское болото. Детинец с материком соединяла седловина, искусственно углубленная и перекопанная рвом. Предположительно Кромы в XII – XIII веках имели и вторую линию укреплений – окольный город площадью около 1,5 гектара, также обнесённый земляным валом, рвом и частоколом. Предположительно XIII – XIV веках город престал существовать, обстоятельства и время прекращения неизвестны.

Восстановление Кром произошло к концу XVI века, когда впервые новая Кромская крепость упоминается в росписи воевод «по украинным городом», датированной 15 марта 1594 года: «В новом городе в Кромах воевода князь Володимер князь Васильев сын Кольцов Мосальской да голова Пётр Кошкаров». На месте детинца XII – XIII веков стоял Рубленый город, служивший кремлём. С юго-восточной стороны к кремлю примыкал острог Завитай, занявший место прежнего окольного города. Коренной берег в этом месте господствовал над кремлем, и острог прикрывал его с наиболее уязвимой восточной стороны. Территорию Завитая занимали осадные дворы местных дворян и детей боярских, здесь же стояла Покровская церковь. Рубленый город и острог Завитай кольцом охватывал Большой острог, где располагались Стрелецкая, Казачья и Пушкарская слободы со своими приходскими церквами и Троицким мужским монастырём. Следует отметить, что в Кромах кольца укреплений возведены одновременно с центральным ядром. Подобное градостроительное зонирование характерно для многих степных городов, особенно строившихся в конце XVI века: Елец, Курск, Ливны, Царев-Борисов и др.

История развития Кром насчитывает 873 года и представлена также археологическим культурным слоем, к которому можно отнести территорию Городища и Селища Кромы.

До наших времен земляные укрепления крепости не сохранились. На месте Городища XVI – XVII веков – мысовидный выступ левого берега реки Недна. Площадка неправильно-овальная в плане площадью около 1000 м², высота над рекой 10 – 14 м, с севера, запада и юга ограничена склонами к реке, с востока – глубоким и широким рвом, перед которым в древности, несомненно, был вал. Территория застроена индивидуальными жилыми домами и огородами. Селище XIV – XVI веков расположенное на левом берегу реки Недна, восточнее городища также не сохранилось. Территория на данный момент застроена индивидуальными жилыми домами и зданиями советского периода. Размеры около 500 на 300 метров, высота над рекой 7 – 9 м.

Первые регулярные кварталы Кром были отражены на планах 1780 г. Они располагались и на левом и на правом берегу реки Недна. Центр города остался на прежнем месте. Главная площадь находилась недалеко от прежнего месторасположения Городища и Селища Кромы.

Образ исторического поселения составляет купеческая и крестьянская застройка конца XIX - начала XX в., выполненная преимущественно в кирпичном стиле или в духе народного деревянного зодчества. Архитектура была анонимной, строительство велось местными строительными артелями.

Большинство сохранившегося материального наследия относится к XIX в. (преимущественно ко второй половине) и началу XX в.

Центр поселения сохранил своё местоположение с XVIII в. по сей день. Значительная часть застройки села была деревянной, на её фоне выделялись каменные купеческие дома и торговые лавки в кирпичном стиле.

Развитие Кром вплоть до начала XX в. протекало медленными темпами. Интенсивный рост поселения приходится на середину XX в. На

планах 1941 года город начинает вытягиваться в северо-восточном и в юго-западном вдоль главной магистрали и регулярные кварталы сменяет нерегулярная застройка. В советское время часть исторических зданий было разрушено. Были снесены два религиозных объекта: Церковь Троицы Живоначальной и Собор Успения Пресвятой богородицы, который был расположен на центральной площади.

В постсоветский период поселение продолжает расти. В ряде бывших исторических зданий предмет охраны, в качестве которого выступали в основном фасады, был скрыт под облицовкой сайдингом.

Внутренние виды поселения благодаря этому были фрагментированы. Однако следует отметить, что в последние годы наблюдается процесс культивирования наследия. Так, Городище и Селище Кромы и другие объекты культурного наследия отмечаются мемориальными табличками, территория населенного пункта озеленяется и благоустраивается.

РАЗДЕЛ 1. Характеристика застройки территории

Объекты культурного наследия регионального значения размещаются преимущественно по продольным улицам: ул. 25 Октября, ул. Советской, ул. Карла Маркса, ул. 30 лет Победы и на площади Освобождения, вокруг которой исторически складывался центр села.

Относительно целостная историческая среда наблюдается по ул. Советской и на площади Освобождения. Именно данная территория дает наиболее полное представление об образе исторического поселения на рубеже XIX - XX вв. Объекты культурного наследия, расположенные на данной территории, имеют региональное значение.

Объекты представляют собой преимущественно кирпичные здания с фигурной кладкой, расположенные в среде кирпичной и деревянной одноэтажной застройки. Размещены данные объекты локально в окружении ценной градоформирующей застройки.

1.1. Объекты культурного наследия федерального значения

Объекты федерального значения в пгт. Кромы представлены памятниками археологии. Общее количество федеральных памятников археологии в пределах границ населенного пункта 2 единицы.

Сведения об объектах культурного наследия федерального значения, расположенных на территории исторического поселения Кромы, находятся на официальном портале Орловской области по ссылке на Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (по состоянию на 11.02.2021 г. <https://orel-region.ru/index.php?head=6&part=73&unit=401&op=8&in=168>) и в Едином реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (по состоянию на 11.02.2021 г. <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

На Схеме историко-культурного опорного плана (далее ИКОП) памятные камни, установленные на местах объектов культурного наследия федерального значения отмечены тёмно-красным цветом.

1.2. Объекты культурного наследия регионального значения

Объекты регионального значения в пгт. Кромы представлены зданиями жилого и общественного назначения и монументами на местах братских могил. Общее количество региональных памятников 10 единиц.

Сведения об объектах культурного наследия регионального значения, расположенных на территории исторического поселения Кромы, находятся на официальном портале Орловской области по ссылке на Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (по состоянию на 11.02.2021 г. <https://orel-region.ru/index.php?head=6&part=73&unit=401&op=8&in=168>) и в Едином

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (по состоянию на 11.02.2021 г. <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

Граница размещения объектов регионального значения по продольным улицам: ул. 25 Октября, ул. Советской, ул. Карла Маркса, ул. 30 лет Победы и на площади Освобождения.

На Схеме историко-культурного опорного плана (далее ИКОП) сами объекты культурного наследия регионального значения отмечены оранжевым цветом.

1.3. Выявленные объекты культурного наследия

Сведения о выявленных объектах содержатся в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Орловской области. Перечень размещен по ссылке: <https://orel-region.ru/index.php?head=6&part=73&unit=401&op=8&in=169>.

В Перечне отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, расположенные в пределах п.г.т. Кромы.

РАЗДЕЛ 2. Исторически ценные градоформирующие объекты

Ценные градоформирующие объекты (далее ЦГФО) – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе, масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

К ценным градоформирующим объектам относятся как отдельные исторические здания, так и ценная историческая среда кварталов исторического центра исторического поселения, сформированная этими зданиями. Данная категория объектов позволяет сохранить историческую среду в целом и её отдельные морфотипы в частности.

К исторически ценным градоформирующим объектам были отнесены, прежде всего, те объекты, которые формируют фронт исторической застройки улиц и площадей. В работе предпринята попытка объективировать процесс отбора исторических зданий и сооружений в перечень ценных градоформирующих объектов. Предлагаются следующие критерии оценки исторической застройки для обоснования ценности объектов.

2.1. Критерии оценки и отбора ЦГФО

Критерий 1 – роль в формировании фронта улиц («АНСАМБЛЬ»);

Критерий 2 – степень подлинности исторического здания, отсутствие радикальных изменений объекта, перестроек («ПОДЛИННОСТЬ»);

Критерий 3 – роль в формировании силуэта застройки, наличие шатров, эркеров, аттиков и иных силуэтообразующих элементов («СИЛУЭТ»);

Критерий 4 – наличие декоративных элементов фасадов, кроме лучковых перемычек («ДЕКОР»).

Критерий 5 – характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат («СОХРАННОСТЬ»).

2.2. Методика оценки ЦГФО

Для определения ценных градоформирующих объектов – элементов застройки – необходимо определить историко-культурную ценность зданий и их роль в формировании исторической среды.

Оценка квартальной среды проводилась на основе анализа исторической иконографии, натурного обследования и ландшафтно-визуального анализа. Комплексный анализ квартальной застройки с целью выявления предмета охраны был сделан на основе определения

композиционной завершенности застройки и архитектурно-пространственной среды кварталов.

По выше приведенным критериям разработана шкала ценности:

[Redacted]			
[Redacted]			[Redacted]
[Redacted]		[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

АНСАМБЛЬ - 1 БАЛЛ ПОДЛИННОСТЬ - 1 БАЛЛ СИЛУЭТ - 1 БАЛЛ ДЕКОР - 1 БАЛЛ СОХРАННОСТЬ - 1 БАЛЛ

Экспертная оценка исторической застройки проводилась следующим образом:

- 0-1 баллов – не включается;
- 1-2 балла – включение допустимо;
- 2-3 балла – включение желательно;
- баллов – включение обязательно;

2.3. Требования к сохранению ЦГФО

Ценные градоформирующие объекты (далее также – ЦГФО) - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

В границах исторического поселения регионального значения Кромы подлежат охране **23 единицы (охраняемого наследия и градоформирующих объектов):**

- 2 объекта культурного наследия федерального значения;
- 10 объектов культурного наследия регионального значения;
- 11 иных исторически ценных градоформирующих объектов (ЦГФО).

В отношении ЦГФО разрешается:


- реконструкция, капитальный ремонт, с учетом требований паспорта;






– перепланировка внутренних помещений.




В отношении ЦГФО запрещаются действия, не соответствующие требованиям паспорта ЦГФО.



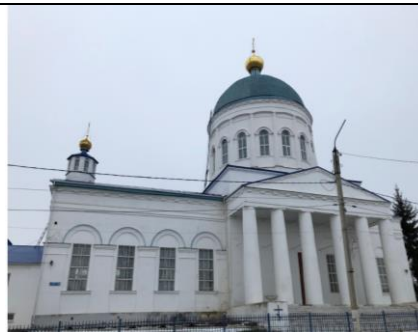
Данные требования не распространяется на ЦГФО, являющиеся объектами культурного наследия. Охрана ЦГФО, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».





2.4. Перечень исторически ценных градоформирующих объектов (ИЦГФО)




№ п/п	Наименование объекта	Дата создания объекта и даты перестроек	Сведения о местонахождении объекта (адрес)	Фотографическое изображение объекта
1	2	3	4	5
1. Объекты культурного наследия федерального значения согласно наименованию при постановке на государственную охрану *				
1.1*	Городище Кромы	XVI-XVII вв.		




1.2*	Селище Кромы (Селище Кромы I)	XIV-XVI вв.		 
2. Объекты культурного наследия регионального значения согласно наименованию при постановке на государственную охрану *				
2.1*	Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде	1917 - 1918 гг.	Кромской р-н, п. Кромы, ул. К.Маркса	
2.2*	Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами	1941 г.	Кромской р-н, п. Кромы 25 Октября ул. (у автостанции)	
2.3*	Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.	1941 - 1943 гг.	Кромской р-н, п. Кромы	

2.4*	Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович	1918 - 1919 гг.	Кромской р-н, п.Кромы, ул. 25 Октября, д.41	 
2.5*	Жилой дом (уточненное наименование Городская Управа)	XIX в.	Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 34	
2.6*	Жилой дом (уточненное наименование Уездная Земская Управа)	XIX в.	Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 33	
2.7*	Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович	XIX в., 1923-1928 гг.	Кромской район, п. Кромы ул. 30 лет Победы, 40	

2.8*	Здание бывшей уездной тюрьмы	пер.четв. XIX в. (уточненная дата 1850-е гг.)	Кромской район, п. Кромы, ул. К.Маркса,47											
2.9*	Торговые ряды	кон. XIX в.	Кромской район, п. Кромы, ул. Ленина, 6											
2.10*	Церковь Николая Чудотворца	1838-1856 гг.	Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября											
3. Ценные градоформирующие объекты (ЦГФО)														
3.1	Жилой дом (здание административно-хозяйственного центра Кромского района)	кон. XIX в.	Кромской район, п. Кромы, ул. Советская, 27											
				<table border="1"> <tr> <td>Анс.</td> <td>Подл.</td> <td>Сил.</td> <td>Дек.</td> <td>Сохр.</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Анс.	Подл.	Сил.	Дек.	Сохр.	1	1	0	1	1
Анс.	Подл.	Сил.	Дек.	Сохр.										
1	1	0	1	1										

3.2	Жилой дом (Отдел администрации Кромского района)	кон. XIX в.	Кромской район, п. Кромы, ул. Советская, 30						
				Анс.	Подл.	Сил.	Дек.	Сохр.	
				1	1	0	1	1	
3.3	Здание Кромского ЗАГСа	1950-х гг.	Кромской район, п. Кромы, ул. Советская, 32						
				Анс.	Подл.	Сил.	Дек.	Сохр.	
				1	1	0	1	1	
3.4	Дом начальника земской управы Чернопятова (здание РайПО)	Начало XX в.	Кромской район, п. Кромы, пл. Освобождения, 1						
				Анс.	Подл.	Сил.	Дек.	Сохр.	
				1	1	0	0	1	
3.5	Кинотеатр	1950-х гг.	Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября, 47						
				Анс.	Подл.	Сил.	Дек.	Сохр.	
				0	1	0	0	1	

3.6	Жилой дом	Начало XX в.	Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября, 32						
					Анс. 0	Подл. 1	Сил. 0	Дек. 1	Сохр. 1
3.7	Жилой дом	Начало XX в.	Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября, 43						
					Анс. 0	Подл. 1	Сил. 0	Дек. 0	Сохр. 1
3.8	Кромская земская уездная больница (здание СЭС)	1940-е гг.	Кромской район, п. Кромы, ул. 30 лет Победы, 38						
					Анс. 0	Подл. 1	Сил. 0	Дек. 0	Сохр. 1

3.9	Жилой дом	Начало XX в.	Кромской район, п. Кромы, ул. 30 лет Победы, 42						
				Анс.	Подл.	Сил.	Дек.	Сохр.	
				0	1	0	0	1	
3.10	Старое здание техникума агротехнологий и транспорта	1940-е гг.	Кромской район, п. Кромы, пер. Козина, 28						
				Анс.	Подл.	Сил.	Дек.	Сохр.	
				0	1	0	1	1	
3.11	Автостанция "Кромы"	1950-х гг.	Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября, 1						
				Анс.	Подл.	Сил.	Дек.	Сохр.	
				0	1	0	1	1	

Отбор исторически ценных градоформирующих объектов осуществлялся преимущественно по историческим улицам. Поэтому качество подлинности застройки таких фрагментов среды является приоритетным. Общее число выявленных градоформирующих объектов составляет 11 единиц (см.Том.5).

Всего предлагаемого к сохранению в границах исторического поселения объектов 23 единицы (охраняемого наследия и градоформирующих объектов).

2.5. Места крепостных укреплений

2.5.1. Крепость Кромы

В границах исторического поселения располагалась Крепость Кромы. Крепость не сохранилась, приблизительные ее границы отмечены на Картах проекта. Территория обозначена как археологический культурный слой, поскольку данное сооружение имеет свою историю. Крепость Кромы представлена двумя федеральными памятниками археологии федерального значения:

- «Городище Кромы»
- «Селище Кромы (Селище Кромы I)»

На месте памятников археологии установлены два памятных камня.

2.6. Архитектурные и градостроительные доминанты и акценты

На Карте историко-культурного опорного плана обозначена архитектурная историческая доминанта, сохранившаяся до нашего времени - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенный по адресу Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября.

Архитектурные акценты:

- обелиск на месте объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде», «Братская могила мирных жителей,

расстрелянных фашистами», расположенный по адресу Кромской р-н, п. Кромы 25 Октября ул. (у автостанции);

- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.», расположенный по адресу Кромской р-н, п. Кромы;

- объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенный по адресу Кромской район, п. Кромы, пл. Освобождения, 1;

- жилой дом (Отдел администрации Кромского района), расположенный по адресу п. Кромы, ул. Советская, 30;

- здание Кромского ЗАГСа, расположенное по адресу п. Кромы, ул. Советская, 32.

Утраченные исторические доминанты:

- Церковь Троицы Живоначальной (располагалась в районе ул. Карла Маркса, д 3. Закрыта в 1930-х гг, разрушена в 1960-х);

- Собор Успения Пресвятой богородицы (был расположен в центре площади освобождения, разрушена в 1930 г.);

- Троицкий монастырь (располагался на месте современной территории парка).

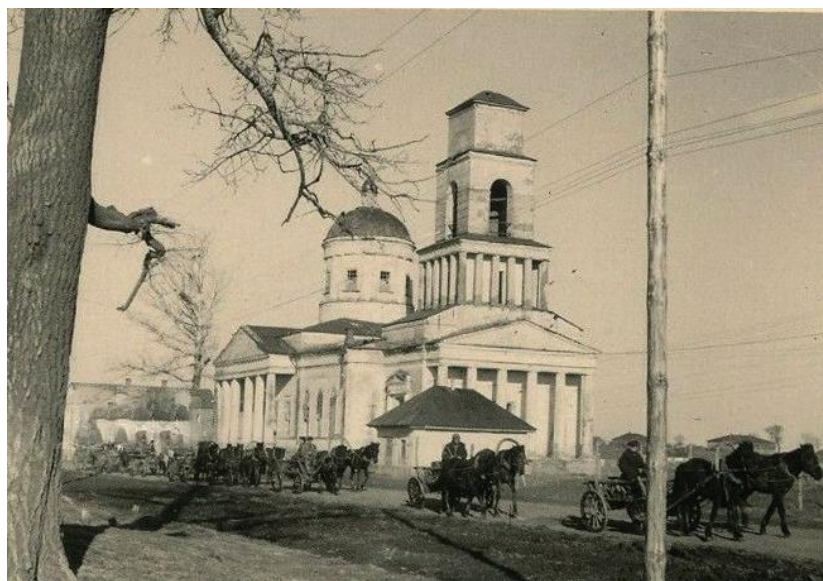


Рис.1. Архивное фото 1942 г. Церковь Троицы Живоначальной



Рис.2. Архивное фото 1940 г. Собор Успения Пресвятой богородицы (на втором плане Церковь Николая Чудотворца)

Кроме того, на карте обозначены:

- бвнутренних панорам с углом раскрытия до 140 градусов (ВП);
- 14 точек восприятия объектов культурного наследия с углом раскрытия 37 градусов (ТВ);
- 2 сектора восприятия доминант с углом раскрытия 37 градусов (СВД);
- 5 секторов восприятия акцентов с углом раскрытия 37 градусов (СВА).

2.7. Монументы и мемориальные объекты

В ИКОПе отмечены мемориальные объекты- «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде», «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами», «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.», которые являются объектами культурного наследия регионального значения.

В ИКОПе также отмечен мемориальный объект памятник монументального искусства - памятник В.И. Ленину. Данный объект на государственной охране не состоит.

РАЗДЕЛ 3. Границы территорий по условиям охраны объектов культурного наследия

3.1. Границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории исторического поселения Кромы, территории объектов культурного наследия не утверждены.

3.2. Границы зон охраны объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории исторического поселения Кромы, не разработаны проекты зон охраны.

3.3. Граница территории исторического поселения

При установлении границ исторического поселения разработчики опирались на «Методические рекомендации оценки историко-культурной ценности поселения. Применение критериев историко-культурной ценности поселения в оценке недвижимости, расположенной в границах исторического поселения» под ред. Э.А.Шевченко. – СПб: ЗАО «Издательство Зодчий», 2014, рекомендованные Министерством культуры Российской Федерации, Министерством регионального развития;

В Методических рекомендациях (стр. 16 «Методических рекомендаций») границу исторического поселения предлагается определять на основании исследования градостроительной ценности поселения, в результате которого устанавливается наличие таких предметов охраны как "планировочная структура с элементами".

Принципы установления границ исторического поселения по Э.А.Шевченко (стр.27 «Методических рекомендаций»):

- четкая локализация территории исторического поселения в современных административных границах населенного пункта;
- граница земель исторического поселения, которая отделяет их от земель остального городского земельного фонда;
- проходит по границам красных линий, обозначающим границы территорий общего пользования, внутригородские автомобильные дороги (с внешней стороны от территории исторического поселения), железнодорожные линии;
- поворотные точки границы должны быть увязаны с кадастровым делением территории.

Граница исторического поселения не должна проходить по зданиям существующей исторической или новой застройки.

Наложение и сопоставление карт Кром различного периода, проведенное в разработанном проекте (Том 1), позволило выявить устойчивый элемент планировочной структуры исторического поселения, который ограничивается с юга береговой зоной р. Крома и включает береговую зону р. Недна, где находится Городище Кромы и Селище Кромы, а также исторический центр населенного пункта, с захватом части застройки по ул. 25 Октября, ул. Советская, пер. Ленинский, пл. Освобождения, пер. Пушкинский, далее следует по ул. 25 Октября в северо-восточном направлении до пер. Вожовский охватывая памятник истории и ценную застройку, далее следует в юго-западном направлении по ул. Карла Маркса до пер. Куренцова и охватывает часть застройки по ул. Карла Маркса, ул. 30 лет Победы, пер. Козина. В этих пределах сохранились объекты культурного наследия, ценные градоформирующие объекты и регулярная планировочная структура поселения, заложенная ещё в XVIII в.

РАЗДЕЛ 4. Сохранность планировочной структуры и ее элементов

4.1. Исторически сложившаяся планировка

4.1.1. Исторические площади

В сохранившейся исторической планировке Кром выделяется центральная площадь Освобождения. Данная площадь уже была отражена на плане 1756 г., но ее точные границы, сохранившиеся до наших дней, прослеживаются на регулярном плане 1780-х гг. Процент сохранности застройки исторической площади в среднем, составляет 45%. Часть объектов, составлявших историческую застройку площади, утрачена.

4.1.2. Исторические улицы

В сохранившейся исторической планировке пгт. Кромы было выявлено 6 сохранившихся целостных фрагмента исторических улиц, которые служили главными улицами поселения:

- ул. 25 Октября;
- ул. Советская;
- Ленинский пер.;
- Пушкарский пер.;
- ул. Карла Маркса;
- ул. 30 лет Победы.

4.1.3. Исторический ландшафт (парки, скверы, набережные, сады)

В центре исторического поселения Кромы расположен природный ландшафт поймы р. Недна и сад бывшего Троицкого монастыря в настоящее время парк культуры и отдыха. Так же в границах пгт. Кромы находятся открытые озеленённые пространства площади Освобождения, аллеи Славы, сквер территории братской могилы.

4.2. Элементы планировочной структуры

Планировочная структура Кром была образована регулярными прямоугольными кварталами, заложенными ещё в 1780 г., планировка сохранилась хорошо и на левом и на правом берегу р. Недна, в границах пер. Куренцова, где находилась юго-западная граница поселения, далее граница шла вдоль реки Кромы до Вожовского переуллка. Северо-западная граница проходила вдоль ул. Интернациональной.

Историко-градостроительные исследования позволили выделить исторические улицы села: ул. 25 Октября, ул. Карла Маркса, ул. Советская, ул. 30 лет Победы, пер. Пушкарский, пер. Ленинский.

4.3. Сохранившиеся и утраченные исторические кладбища

В границах населённого пункта Кромы расположено два кладбища с северо-восточной и с западной сторон. Данных о наличие исторической ценности не выявлено.

4.4. Сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки

Линия застройки - проектная линия, регулирующая размещение зданий в пределах участков, она определяет границы застраиваемой территории. Линии застройки хорошо сохранились и на левом и на правом берегу р. Недна в границах территории Кром, которые отражены на регулярных планах 1780 -1900 г.

4.5. Мосты через ручьи и реки

Мост через р.Недна организован по магистрали, проходящей через пгт. Кромы по ул. 25 Октября и ул. Карла Маркса. Данный мост прослеживается на исторических картах села советского периода, вероятно, он был заложен намного раньше.

4.6. Основные въездные направления

Въезды в пгт. Кромы организованы с юго-западной, северо-восточной и юго-восточной сторон. Основная транзитная магистраль проложена в направлении с северо-востока на юго-запад, по ул. Карла Маркса и ул. 25 Октября и проходит через мост р. Недна, захватывая часть территории исторического поселения.

РАЗДЕЛ 5. Сохранность объемно-пространственной структуры и её элементов

Анализ сохранности объемно-пространственной структуры и её элементов в историческом поселении Кромы позволил сделать вывод о том, что объемно-пространственная структура поселения в целом сохранилась. Масштаб 1-2 этажной застройки по историческим улицам не нарушен. Несколько видоизменена архитектура центральной площади Освобождения, часть застройки утрачена появилась новая общественная и жилая застройка советского и постсоветского периода. Резкого изменения масштаба застройки не наблюдается. Утрачено в советское время каменное здание Собора Успения пресвятой богородицы, ранее располагавшееся в центре площади.

По историческим улицам имеются объекты исторической застройки, иногда искаженные современными пристройками, надстройками и облицовкой сайдингом, скрывшим архитектурные детали и декор фасадов. Выявлен ряд объектов, искаженных в результате эксплуатации зданий, хозяйственной деятельности и самовольного строительства.

Значительная часть застройки представлена послевоенными, в том числе деревянными, зданиями. Объектов с богатой деревянной резьбой выявлено не было, за исключением трёх зданий, отнесенных к числу ценных градоформирующих объектов:

- Жилой дом, расположенный по адресу Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября, 32;

- Жилой дом, расположенный по адресу Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября, 43;

- Старое здание техникума агротехнологий и транспорта, расположенное по адресу Кромской район, п. Кромы, пер. Козина, 28.

РАЗДЕЛ 6. Сохранность композиции и силуэта застройки, композиционно-видовых связей.

В соответствии с перечнем точек основных композиционно-видовых раскрытий в исторической части Кром выявлено 27 точек, обеспечивающих композиционно-видовые связи с объектами культурного наследия и ценными градоформирующими объектами. Анализ объемно-пространственных характеристик видовых раскрытий показал, что отдельные объекты культурного наследия попадают в видовое раскрытие и формируют архитектурно-планировочные композиции в системе поселения.

Анализ видовых композиций выявил ряд элементов восприятия (табл. 1):

- 14 точек восприятия объектов культурного наследия (ТВ) (угол раскрытия 37 градусов);
- 6 внутренних панорам (ВП) (угол раскрытия до 140 градусов);
- 2 сектора восприятия доминант (СВД);
- 5 секторов восприятия акцентов (СВА).

Большинство из них расположено вдоль регулярных исторических улиц поселения. Далее приводится перечень элементов восприятия (точек восприятия объектов культурного наследия, внутренних панорам, секторов восприятия доминант и акцентов).

Ряд видовых раскрытий обеспечивает панорамные композиционно-видовые связи поселения с объектами культурного наследия и акваторией реки Недна. Рельеф поселения вблизи р. Недна сложный, с пологими и крутыми склонами, в связи с чем наблюдается преобладание внутренних видовых раскрытий с возвышенностей и с моста через р.Недна.

Таблица 1– Точки основного композиционно-видового раскрытия

Марк ировк а	Фотофиксация	Наименование точки основного композиционно-видового раскрытия
1	2	3
ТОЧКИ ВОСПРИЯТИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ТВ)		
ТВ.1		Видовое раскрытие идет со стороны ул. Горки в юго-западном направлении в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Городище Кромы».
ТВ.2		Видовое раскрытие идет со стороны ул. Горки в юго-западном направлении в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кромы (Селище Кромы I)».
ТВ.3		Видовое раскрытие идет с площади Освобождения в юго-западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.»
ТВ.4		Видовое раскрытие идет с стороны ул. 25 Октября в юго-западном направлении на объекты культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде» и «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами».
ТВ.5		Видовое раскрытие идет с площади Освобождения в северо-восточном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Марк ировк а	Фотофиксация	Наименование точки основного композиционно-видового раскрытия
1	2	3
ТВ.6		Видовое раскрытие идет с площади Освобождения в северо-восточном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом».
ТВ.7		Видовое раскрытие идет с площади Освобождения в северо-западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды».
ТВ.8		Видовое раскрытие идет со стороны пер. Пушкарский в северном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды».
ТВ.9		Видовое раскрытие идет с противоположной стороны ул. 25 Октября в северном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца».
ТВ.10		Видовое раскрытие идет с противоположной стороны перекрёстка ул. 25 Октября и пер. Ленинский в северо-восточном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца».

Марк ировк а	Фотофиксация	Наименование точки основного композиционно-видового раскрытия
1	2	3
ТВ.11		Видовое раскрытие идет со стороны ул. 25 Октября в юго-западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович».
ТВ.12		Видовое раскрытие идет с противоположной стороны ул. 30 лет Победы в северо-западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович».
ТВ.13		Видовое раскрытие идет с противоположной стороны ул. 30 лет Победы в западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович».
ТВ.14		Видовое раскрытие идет с противоположной стороны ул. Карла Маркса в южном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной тюрьмы».
ВНУТРЕННИЕ ПАНОРАМЫ (ВП)		
ВП.1		Точка видового раскрытия расположена на площади Освобождения в северном направлении в сторону объектов

Марк ировк а	Фотофиксация	Наименование точки основного композиционно-видового раскрытия
1	2	3
		регионального значения «Торговые ряды», «Церковь Николая Чудотворца» и «Жилой дом».
ВП.2		Точка видового раскрытия расположена на ул. Горки в северо-западном направлении в сторону р. Недна и объекта регионального значения «Торговые ряды»
ВП.3		Точка видового раскрытия расположена на пер. Пушкарском в юго-западном направлении в сторону объектов культурного наследия федерального значения «Городище Кромы» и «Селище Кромы (Селище Кромы I)»
ВП.4		Точка видового раскрытия расположена на мосту через р. Недна в северо-восточном направлении на застройку и архитектурную доминанту объект регионального значения «Церковь Николая Чудотворца»
ВП.5		Точка видового раскрытия расположена на мосту через р. Недна в юго-восточном направлении в сторону объектов культурного наследия федерального значения «Городище Кромы» и «Селище Кромы (Селище Кромы I)»
ВП.6		Точка видового раскрытия расположена на мосту через р. Недна в северо-восточном направлении в сторону застройки по ул. 25 Октября

Марк ировк а	Фотофиксация	Наименование точки основного композиционно-видового раскрытия
1	2	3
СЕКТОРА ВОСПРИЯТИЯ ДОМИНАНТ (СВД)		
СВД.1		Сектор восприятия раскрывается в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца» с противоположной стороны ул. 25 Октября в западном направлении
СВД.2		Сектор восприятия раскрывается в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца» с противоположной стороны перекрёстка ул. 25 Октября и пер. Ленинский в северо-восточном направлении
СЕКТОРА ВОСПРИЯТИЯ АКЦЕНТОВ (СВА)		
СВА.1		Сектор восприятия раскрывается со стороны ул. 25 Октября в юго-западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде» и «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами».
СВА.2		Сектор восприятия раскрывается с площади Освобождения в юго-западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.».

Маркировка	Фотофиксация	Наименование точки основного композиционно-видового раскрытия
1	2	3
СВА.3		Сектор восприятия раскрывается с ул. Горкив северном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды».
СВА.4		Сектор восприятия раскрывается с противоположной стороны ул. Советской в северо-восточном направлении на главный фасад здания отдела администрации Кромского района.
СВА.5		Сектор восприятия раскрывается с противоположной стороны ул. Советской в северо-восточном направлении на главный фасад здания Кромского ЗАГСа

Все перечисленные в Табл.1 точки восприятия указаны в соответствии с принятой маркировкой в графических материалах Тома 2 Листа1 Историко-культурный опорный план исторического поселения Кромы; Тома 5 Листа 2 Композиционно видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения; Тома 5 Листа 3 Композиционно видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

РАЗДЕЛ 7. Показатели соотношения между пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Общая территория исторического поселения в предложенных в проекте границах составляет 37,6 га. В результате проведенного ландшафтного анализа территории исторической среды поселения с выделением объектов культурного наследия и исторически ценных ландшафтных объектов была определена сохранность исторического ландшафта. Определяющую роль в структуре поселения играет береговая зона р.Недна.

Таблица 2 - Соотношение между пространствами в ИП Кромы

№ п.п.	Наименование показателя	Показатель, га
1	Площадь территории исторического поселения всего, из них:	38,46
2	Площадь застроенной территории	13,47
3	Свободные от застройки территории	1,5
4	Территории природного и рукотворного ландшафтов	13,78
5	Открытые пространства (площади)	2,08
6	Зона улиц	7,63

РАЗДЕЛ 8. Расчёт ценности исторической среды поселения

Расчёт ценности исторической среды выполнен на основе «Методических рекомендаций оценки историко-культурной ценности поселения. Применение критериев историко-культурной ценности поселения в оценке недвижимости, расположенной в границах исторического поселения» под ред. Э.А.Шевченко. – СПб: ЗАО «Издательство Зодчий», 2014.

В методике использована система следующих неязыковых знаков: знак-признак историко-культурной ценности, знак-символ и знак-копия. Каждый знак оценивается в балльной системе.

Знак-признак историко-культурной ценности среды определяется:

- знаком-признаком времени;
- знаком-признаком стиля;
- знаком-признаком образа.

Знак-символ раскрывает образную структуру объекта.

Знак-копия содержит элементы знака-признака и знака-символа и характеризует подлинность, ценность и целостность среды.

Максимальный суммарный бал, который может получить поселение, претендующее на федеральный статус, равен 5, а минимальный – 3. Для поселения, претендующего на региональный статус, максимальный суммарный бал составляет 3, а минимальный – 1,5.

Каждый из знаков имеет свой диапазон в общей шкале оценки.

В Таблице 3 приведены пороговые значения каждого из показателей, характеризующих ценность исторического поселения и его статус. Данная таблица служит своего рода шкалой, которая позволяет выбрать нужное балльное значение или получить его путем экстраполяции. Таблица 3 является таким образом универсальной и имеет справочный характер.

Таблица 3 - Показатели ценности исторической среды поселения (по Э.А.Шевченко)

Наименование критериев при идентификации исторического поселения и установлении его историко-культурной ценности и значимости		Федеральная значимость		Региональная значимость	
		Нижний уровень ценности (в баллах)	Верхний уровень ценности (в баллах)	Нижний уровень ценности (в баллах)	Верхний уровень ценности (в баллах)
Итого (суммарно)		3,0	5,0	1,5	3,0
Знак-признак времени (ЗПВ) (40% от итоговых баллов)		1,2	2,00	0,6	1,2
1	2	3	4	5	6
Градостроительная ценность	Итого градостроительная ценность 60% в общей системе показателей ЗПВ, в т.ч.:	0,72	1,2	0,36	0,72
	историческая планировочная	0,14 сохранность	0,24 сохранность	0,07 сохранность	0,14 сохранность

	система	50 %	до 100%	до 20%	50 %
	сомасштабные пропорциональные архитектурно-планировочные композиции в системе города, характеризующие временной период	0,14 сохранность 50 %	0,24 сохранность до 100%	0,07 сохранность до 20%	0,14 сохранность 50 %
	значение здания и сооружения в сохранении исторической среды	0,14 сохранность 50 %	0,24 сохранность до 100%	0,07 сохранность до 25%	0,14 сохранность 50 %
	Силуэт панорамы города, масштабные разностилевые, разновременные строения и типы застройки	0,14 сохранность 50 %	0,24 сохранность до 100%	0,07 сохранность до 25%	0,14 сохранность 50 %
	исторический ландшафт	0,14 сохранность 50 %	0,24 сохранность до 70%	0,07 сохранность до 20%	0,14 сохранность 50 %
Историческая ценность	Итого историческая ценность 25% в общей системе показателей ЗПВ, в т.ч.:	0,3	0,5	1,15	0,3
	причастность здания и сооружения к историческому событию	0,06 косвенное участие в событии государственного значения	0,1 непосредственное участие в событии государственного значения	0,03 косвенное участие в событии регионального или местного значения	0,06 участие в событии регионального или местного значения
	историческая достоверность, правдивость	0,06 документально подтвержденные данные о частичном изменении объекта (среды)- до 30%	0,1 Документально подтвержденные данные о неизменении объекта	0,03 документально подтвержденные данные о произошедших изменениях объекта (среды)	0,06 документально подтвержденные данные о частичном изменении объекта (среды) до 60%
	место и городская среда, ценные действия, вошедшим в историю	0,08 событие государственного значения	0,08 событие государственного значения	0,045 событие регионального и местного значения	0,045 событие регионального и местного значения

	историческая и культурная значимость застройки	0,04 Наличие уникальных образцов градостроительного искусства 60-70%	0,01 Наличие уникальных образцов градостроительного искусства До 90%	0,03 Наличие уникальных образцов градостроительного искусства 40-60%	0,06 Наличие уникальных образцов градостроительного искусства 20-40%
	место, связанное с историческим событием	0,06 событие государственного значения	0, 1 событие государственного значения	0,03 событие регионального или местного значения	0,06 событие регионального или местного значения
Функциональная ценность	Итого функциональная ценность 15% в общей системе показателей ЗПВ, в т.ч.:	0,18	0,3	0,09	0,18
	првоначально заданные функции зданий и сооружений	0,04 функции сохранены на 70%	0,06 без изменений	0,02 функции сохранены на 70%	0,036 функции сохранены на 40%
	возможность выполнения зданиями современных функций	0,04 возможность есть на 50%	0,06 возможность есть на 80%	0,06 возможность практически отсутствует	0,06 возможность есть на 30%
	первоначальные функции городских пространств (площадей и территорий), возможность и необходимость их сохранения	0,04 возможность и необходимость их сохранения более 70%	0,06 возможность и необходимость их сохранения более 90%	0,02 возможность и необходимость их сохранения менее 90%	0,036 возможность и необходимость их сохранения менее 70%
	целесообразность функционирования здания или сооружения	0,04 средняя - 60%	0,06 -высокая - 90%	0,02 низкая - менее 40%	0,036 средняя - от 40 до 60%
	памятник как объект экспозиции - показа (экспонат, музей и др.)	0,04 Возможность использования в этом качестве - более 80%	0,06 Возможность использования в этом качестве - 100%	0,02 Возможность использования в этом качестве - более 30%	0,036 Возможность использования в этом качестве - более 50%
	Знак-признак стиля (ЗПС) (24% от итоговых баллов)	0,7	1,2	0,29	0,72
Архитектурно-эстетическая ценность	Итого архитектурно-эстетическая ценность 60% в общей системе	0,42	0,72	0,17	0,43

ность	показателей ЗПС, в т.ч.:				
	период строительства	0,08 период петровских реформ	0,14 период монгольского завоевания	0,03 период начала XX в.	0,09 период от петровских реформ до конца XIX в.
	принадлежность к стилевой архитектурной эпохе	0,08 принадлежность имеет нечеткий характер	0,14 принадлежность четко выражена	0,03 принадлежность не выражена	0,09 принадлежность слабо выражена
	место и значимость в мировой и отечественной архитектуре	0,08 объект федерального значения	0,14 объект всемирного и федерального значения	0,03 объект местного значения	0,09 объект регионального значения
	особые архитектурно-строительные конструктивные решения на основании экспертной оценки	0,08 редко встречающиеся архитектурно-строительные и конструктивные приемы	0,14 уникальные архитектурно-строительные и конструктивные приемы	0,03 уникальные архитектурно-строительные и конструктивные приемы вторичного применения	0,09 редко используемые в регионе архитектурно-строительные и конструктивные приемы
	особые художественные элементы на основании экспертной оценки	0,08	0,14 уникальные художественные элементы	0,03	0,09 уникальные художественные элементы
Эмоционально-художественная ценность	Итого эмоционально-художественная ценность 40% в общей системе показателей ЗПС, в т.ч.:	0,28	0,48	0,12	0,17
	причастность зданий и сооружений к историческому событию	0,06 опосредованный участник события государственного значения	0,06 непосредственный участник события государственного значения	0,02 опосредованный участник события регионального значения	0,03 непосредственный участник события регионального значения
	историческая достоверность, правдивость среды	0,06 Сохранность исторической пространственно-планировочной структуры,	0,1 Сохранность исторической пространственно-планировочной структуры,	0,02 Сохранность исторической пространственно-планировочной структуры,	0,03 Сохранность исторической пространственно-планировочной структуры,

		композиционной целостности 50%	композиционной целостности 90%	композиционной целостности 25%	композиционной целостности 49%
	место и городская среда, ценные действия, вошедшим в историю	0,06 ...государства при условии сохранности среды и места до 60%	0,1 ...государства при условии сохранности среды и места до 80%	0,02 ...региона при условии сохранности среды и места до 40%	0,03 ... региона при условии сохранности среды и места до 60%
	историческая значимость застройки	0,06 Композиционная, временная	0,1 социальная, Композиционная, временная	0,02 временная	0,03 Социальная, композиционная
	место, связанное с историческим событием	0,06 сохранность , до 60% места, застройки, ландшафта, связанного с известным событием	0,1 Сохранность до 80% места, застройки, ландшафта, связанного с известным событием	0,02 Сохранность до 50% места, застройки, ландшафта, связанного с известным событием	0,03 Сохранность до 30% места, застройки, ландшафта, связанного с известным событием
Знак-признак образа (ЗПО) (16% от итоговых баллов)		0,48	0,8	0,24	0,48
Признаки эмоционального положительного или отрицательного влияния на человека	Историческая достоверность, правдивость застройки, городской среды	0,06 50% Сохранность исторической пространственно-планировочной структуры, композиционной целостности	0,1 90% Сохранность исторической пространственно-планировочной структуры, композиционной целостности	0,04 25% Сохранность исторической пространственно-планировочной структуры, композиционной целостности	0,08 49% Сохранность исторической пространственно-планировочной структуры, композиционной целостности
	Сомасштабные пропорциональные архитектурно-планировочные композиции в системе города	0,06 Сохранность 75-90%	0,06 Сохранность 90%	0,04 Сохранность 40-50%	0,08 Сохранность 50-75%
	Особые художественные элементы среды	0,06 Составляют 40-50% привлекательности среды	0,1 Составляют до 50% привлекательности среды	0,04 Составляют до 25% привлекательности среды	0,08 Составляют до 30-40% привлекательности среды

	Исторический ландшафт	0,06 Сохранность 70-90%	0,1 Сохранность 90%	0,04 Сохранность 40-50%	0,08 Сохранность 50-75%
Знак-символ (ЗС) (12% от итоговых баллов)		0,36	0,6	0,18	0,36
Знак-копия (Ж) (8% от итоговых баллов)		0,24	0,4	0,12	0,24
Научно-познавательная ценность	Подлинность элементов зданий и сооружений, характеризующаяся максимальной сохранностью конструкций и конструктивных элементов зданий, архитектурных деталей, относящихся ко времени создания копируемого объекта и подтвержденная архивными и натурными исследованиями	0,06 80-100% подлинность	0,1 100% подлинность	0,03 50-60% подлинность	0,06 60-80% подлинность
	Подлинность исторической градостроительной планировочной структуры, выполненной по аналогам и устанавливаемая на основании сопоставительного анализа исторических планов	0,06 Подлинность 80-90%	0,1 Подлинность 90%	0,03 Подлинность 45-60%	0,03 Подлинность 60-80%
	Научная ценность и значимость	0,06 Государственная значимость	0,1 Мировая и государственная значимость	0,3 Региональная значимость	0,06 Государственная и региональная значимость
	Историко-культурная целостность городской ткани	0,06 Целостность 80-90%	0,1 Целостность до 90%	0,03 Целостность 55-70%	0,06 Целостность 70-80%

В Таблице 4 представлены результаты расчётов применительно к историческому поселению Кромы, которые опираются на проведенные исследования. Благодаря рассчитанным в предшествующих разделах показателям, отражающим процентные или качественные характеристики

исторической среды, была выполнена балльная оценка исторического поселения Кромы. Суммарный бал ценности исторической среды поселения Кромы составил 2,95, что соответствует уровню поселения регионального значения.

Полученное значение складывается из балльной оценки по следующим неязыковым знакам:

- знак-признак времени - 1,385;
- знаком-признаком стиля – 0,64;
- знаком-признаком образа – 0,32;
- знак-символ - 0,36;
- знак-копия - 0,25.

Перечисленные цифры балльной оценки по неязыковым знакам выделены в таблице самым крупным шрифтом с подчеркиванием.

Итоговая балльная оценка по каждому из неязыковых знаков складывается из целого ряда критериев, приведенных в таблицах 3, 4. Итоговые значения по критериям оценки выделены жирным шрифтом меньшего размера. Балльная оценка по каждому показателю представлена в таблице обычным шрифтом. Качественные и процентные характеристики исторической среды поселения по данным показателям выделены жирным шрифтом.

Таблица 4 - Сводная таблица показателей ценности исторической среды поселения

Наименование критериев при идентификации исторического поселения и установлении его историко-культурной ценности и значимости	Федеральная значимость		Региональная значимость	
	Нижний уровень ценност и (в баллах)	Верхний уровень ценност и (в баллах)	Нижний уровень ценност и (в баллах)	Верхний уровень ценност и (в баллах)
1	2	3	4	5
Итого эталонное значение (суммарно)	3,0	5,0	1,5	3,0
Итого по ИП Кромы	2,95			
Эталонные значения знака-признака времени	1,2	2,00	0,6	1,2

(ЗПВ) (40% от итоговых баллов)					
Итого знак-признак времени ИП Кромы		1,385			
Градостроительная ценность	Эталонные значения градостроительной ценности, составляющей 60% в общей системе показателей ЗПВ	0,72	1,2	0,36	0,72
	Итого градостроительная ценность ИП «Кромы», в т.ч.:	0,86		-	
	историческая планировочная система (сохранность 98,0 %)	0,24		-	
	сомасштабные пропорциональные архитектурно-планировочные композиции в системе города, характеризующие временной период (сохранность 50 %)	0,14		-	
	значение здания и сооружения в сохранении исторической среды (сохранность 60%)	0,17		-	
	Силуэт панорамы города, масштабные разностилевые, разновременные строения и типы застройки (сохранность 25%)	-		0,07	
	исторический ландшафт (сохранность 70%)	0,24		-	
Историческая ценность	Эталонные значения исторической ценности, составляющей 25% в общей системе показателей ЗПВ	0,3	0,5	0,15	0,3
	Итого историческая ценность ИП «Кромы», в т.ч.:	-		0,285	
	причастность здания и сооружения к историческому событию	-		0,06	
	историческая достоверность, правдивость (изменений среды 32%)	0,06		-	
	место и городская среда, ценные действием, вошедшим в историю (формирование среды	-		0,045	

	связано с событиями регионального и местного значения)				
	историческая и культурная значимость застройки (наличие уникальных образцов градостроительного искусства 20-40%)	-		0,06	
	место, связанное с историческим событием (крепость)	0,06		-	
Функциональная ценность	Итого функциональная ценность 15% в общей системе показателей ЗПВ	0,18	0,3	0,09	0,18
	Итого функциональная ценность ИП «Кромы», в т.ч.:	0,24		-	
	первоначально заданные функции зданий и сооружений (сохранились на 40%)	-		0,036	
	возможность выполнения зданиями современных функций (возможность есть на 60%)	0,048		-	
	первоначальные функции городских пространств (площадей и территорий), возможность и необходимость их сохранения (более 90%)	0,06		-	
	целесообразность функционирования здания или сооружения (высокая - 90%)	0,06		-	
	памятник как объект экспозиции - показа (экспонат, музей и др.) (возможность использования в этом качестве – более 50%)	-		0,036	
	Знак-признак стиля (ЗПС) (24% от итоговых баллов)	0,7	1,2	0,29	0,72
Итого знак-признак стиля по ИП Кромы	-		0,64		
Архитектурно-эстетическая	Эталонные показатели архитектурно-эстетической	0,42	0,72	0,17	0,43

ценность	ценности, составляющие 60% в общей системе показателей ЗПС				
	Итого архитектурно-эстетическая ценность ИП «Кромы», в т.ч.:	-		0,38	
	период строительства (от XII в.)	0,14		-	
	принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (принадлежность имеет не четкий характер)	0,08			
	место и значимость в мировой и отечественной архитектуре (уникальная линейная фортификация)	0,08		-	
	особые архитектурно-строительные конструктивные решения на основании экспертной оценки (редко встречающиеся и уникальные конструкции отсутствуют)	-		-	
	особые элементы на основании экспертной оценки	0,08		-	
Эмоционально-художественная ценность	Эталонные показатели эмоционально-художественной ценности, составляющие 40% в общей системе показателей ЗПС	0,28	0,48	0,12	0,17
	Итого эмоционально-художественная ценность ИП «Кромы», в т.ч.:	0,26		-	
	причастность зданий и сооружений к историческому событию (опосредованный участник событий государственного значения)	0,06		-	
	историческая достоверность, правдивость среды (сохранность исторической пространственно-планировочной структуры до 60%)	0,07		-	
	место и городская среда,	-		0,03	

	ценные действом, вошедшим в историю региона				
	историческая значимость застройки (временная, композиционная)	0,06		-	
	место, связанное с историческим событием (сохранность до 60%)	0,04			
Эталонные значения по знаку-признаку образа (ЗПО) (16% от итоговых баллов)		0,48	0,8	0,24	0,48
Признаки эмоциональног о положительног о или отрицательного влияния на человека	Итого знак-признак образа ИП «Кромы», в т.ч.:	-		0,32	
	Историческая достоверность, правдивость застройки, городской среды (49% сохранность и композиционная целостность)	-		0,08	
	Сомасштабные пропорциональные архитектурно- планировочные композиции в системе города (сохранность 60%)	-		0,08	
	Особые художественные элементы среды (привлекательная застройка составляет 30-40% среды)	-		0,08	
	Исторический ландшафт (сохранность 50-70%)	-		0,08	
Эталонные значения по знаку-символу (ЗС) (12% от итоговых баллов)		0,36	0,6	0,18	0,36
Знак-символ ИП «Кромы» (крепость)					0,36
Эталонные значения по Знаку-копии (Ж) (8% от итоговых баллов)		0,24	0,4	0,12	0,24
Итого знак-копия ИП «Кромы»		0,25			
Научно- познавательная ценность	Подлинность элементом зданий и сооружений, характеризуемая максимальной сохранностью конструкций и конструктивных элементов зданий, архитектурных деталей,	-		0,06	

	относящихся ко времени создания копируемого объекта и подтвержденная архивными и натурными исследованиями (60-80% подлинность)		
	Подлинность исторической градостроительной планировочной структуры, выполненной по аналогам и устанавливаемая на основании сопоставительного анализа исторических планов 98%	0,1	-
	Научная ценность и значимость (государственная и региональная значимость)	-	0,06
	Историко-культурная целостность городской ткани (целостность 62%)	-	0,03

Итак, по результатам проведенного исследования получено практически пороговое значение 2,95 балла, что чуть ниже уровня ценности исторического поселения федерального значения, приравниваемого к 3,0 баллам.

Таким образом, историческое поселение Кромы по методике, рекомендованной Министерством культуры РФ (по Э.А.Шевченко), являясь историческим поселением регионального значения может претендовать также на федеральный уровень.

Ценность исторической среды существенно понижена произошедшими изменениями исторической застройки центральной площади города, произошедшими в советский и постсоветский периоды.

Заключение

1. Сохранность планировочной структуры населенного пункта определялась путем сопоставления современного состояния по результатам натурных исследований с историческим планом города конца XVIII в. и более поздними планами, приведенными в графическом приложении Тома 1. Исторические улицы и площади зафиксированы на Схеме историко-культурного опорного плана. Регулярная планировка поселения Кромы хорошо сохранилась.

2. Выявлены следующие показатели сохранности планировочной структуры и её элементов:

- улично-дорожная сеть не имеет значительных отклонений от исторической планировки населенного пункта, однако средний показатель сохранности ансамблей улиц и площадей составляет 75%;

- внешние планировочные границы кварталов не претерпели существенных изменений, новые улицы, нарушающие композиционные принципы планировки появились только в северо-восточном и юго-западном направлении; однако вид центральной площади изменен за счет утраты исторических объектов и появления новой застройки в 1970-е гг.;

- местоположение исторических въездных направлений по улицам 25 Октября, Советской и Карла Маркса;

- местоположение моста через р. Недна;

- комплекс застройки следующих улиц в границах исторического поселения: ул. 25 Октября, ул. Карла Маркса, ул. Советская, ул. 30 лет Победы, пер. Пушкарский, пер. Ленинский.

3. Сохранность объемно-пространственной структуры и формирование перечня исторически ценных градоформирующих объектов проводилось путем натурных исследований, архитектурного и композиционного анализа застройки с учетом сведений о времени строительства, параметров зданий и сооружений, строительных материалов,

стилевых характеристиках застройки. Сохранность объемно-пространственной структуры Кромы не является высокой и составляет 37%, с чем связаны относительно компактные проектируемые границы исторического поселения. На ИКОПе обозначены:

- 2 объекта культурного наследия федерального значения;
- 10 объекта культурного наследия регионального значения;
- 11 исторически ценных градоформирующих объектов (ЦГФО).

4. На ИКОПе отражены сложившиеся морфотипы исторической среды:

- историческая застройка центра;
- деревянная жилая застройка;
- природный ландшафт поймы р. Недна и сад бывшего Троицкого монастыря (ныне парк культуры и отдыха)
- открытые пространства площади Освобождения, аллеи Славы, территории братской могилы.

5. Сохранность композиции и силуэта застройки, композиционно-видовых связей (панорам) определялся путем натурных исследований, выявления видовых точек, характерных для исторического поселения панорам и видовых картин, ландшафтного анализа территории с определением зон зрительного восприятия объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе взаимосвязи доминант и исторической среды.

6. Композиция и силуэт застройки изменились в сравнении с историческими, что было связано с трагическими событиями военного времени. Тем не менее на ИКОПе в границах исторического поселения отмечены:

1 архитектурная доминанта -объект культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенный по адресу Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября.

5архитектурных акцентов, к которым отнесены:

- обелиск на месте объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде», «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами», расположенный по адресу Кромской р-н, п. Кромы 25 Октября ул. (у автостанции);

- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.», расположенный по адресу Кромской р-н, р.п. Кромы;

- объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенный по адресу Кромской район, п. Кромы, пл. Освобождения, 1;

- жилой дом (Отдел администрации Кромского района), расположенное по адресу п. Кромы, ул. Советская, 30;

- здание Кромского ЗАГСа, расположенное по адресу п. Кромы, ул. Советская, 32.

Кроме того, точки основного композиционно-видового раскрытия:

-14 точек восприятия объектов культурного наследия (ТВ);

-6 внутренних панорамы (ВП);

- 2 сектора восприятия доминант (СВД);

-5 секторов восприятия акцентов (СВА).

7. По методике оценки историко-культурной ценности поселения, рекомендованной Министерством культуры РФ, Кромы получили 2,95 балла, что имеет пороговое значение, соответствующее региональному уровню с возможностью повышения оценки на федеральный уровень.

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Лист 1. Историко-культурный опорный план исторического поселения Кромы



ВиП Проект

Общество с ограниченной ответственностью

ВиП Проект

Свидетельство № 0371-2012-6376022334-П-85 СРО НП «ПРОАП»

Лицензия № МКРФ 01452 от 5 февраля 2014г.

ОСНОВНЫЕ (ПЕРВОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ В ЦЕЛЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА КРОМЫ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ТОМ 3

**ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ**

Самара – 2021

ТВОРЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ 3 ТОМА

Научный руководитель

Проф., д. арх



Т.В. Вавилонская

Архитектор

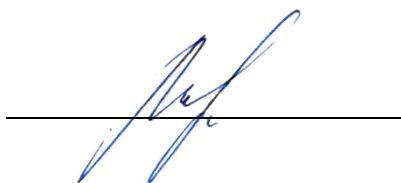
Магистр архитектуры



А.А. Стонт

Архитектор

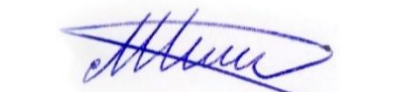
Магистр архитектуры



М.В. Мордвинова

Архитектор

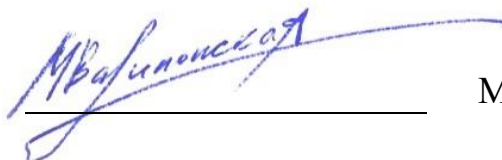
Бакалавр архитектуры



А.С. Шишова

Архитектор

Бакалавр архитектуры



М.А. Вавилонская

Инженер



А.А. Иванов

Объект, тема:

**ОСНОВНЫЕ (ПЕРВОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ В ЦЕЛЯХ
ВКЛЮЧЕНИЯ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА КРОМЫ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п	Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Кол-во, листов
I. ОСНОВНЫЕ (ПЕРВОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ			
1.	Том 1	ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕННЫХ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ, ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ, АРХИВНЫХ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
2.	Том 2	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
3.	Том 3	ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	
II. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (ВТОРОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ			
4	Том 4	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОНАХ ОХРАНЫ, ВИЗУЛЬНОМ ВОСПРИЯТИИ ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
5.	Том 5	ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	
6.	Том 6	ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	

Научный
руководитель
проф., д. арх.

Вавилонская Т.В.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Введение 6

1. Картографическое описание границ территории исторического поселения Кромы
11
2. Текстовое описание границ территории исторического поселения Кромы 12
3. Координатное описание границы территории исторического поселения, каталог координат характерных точек в системе координат, соответствующей требованиям постановки на государственный кадастровый учет 20

Приложения 27

Приложение 1 - Протокол собрания жителей муниципального образования Кромской район Орловской области по вопросу согласования проекта границы территории исторического поселения регионального значения Кромы от 3 марта 2021 г. 27

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 37

Лист 1. Карта (схема) границы территории исторического поселения регионального значения Кромы 37

Введение

Определение границ исторического поселения выполнялось согласно положениям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ и концепции по развитию исторических поселений, поддержке и популяризации культурных и туристских возможностей, развитию экономики культурного наследия на период до 2030 года, утвержденной Минкультуры России.

Территория для анализа была определена согласно результатам научно-проектной работы, выполненной коллективом ООО «ВиП Проект» на основании государственного контракта № 26-11-2020/ИП-1 от 14 декабря 2020 г. на выполнение первой части работ – основные (первостепенные) документы в целях включения посёлка городского типа Кромы Орловской области в перечень исторических поселений регионального значения.

3 марта 2021 г. на собрании жителей муниципального образования Кромской район Орловской области прошло обсуждение и был согласован проекта границы территории исторического поселения регионального значения Кромы (приложение 1).

Завершение работ предусмотрено Контрактом №26-11-2020/ИП-2 от 14 декабря 2020 г. на выполнение второй части работ – дополнительные (второстепенные) документы в целях включения посёлка городского типа Кромы Орловской области в перечень исторических поселений.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории посёлка городского типа Кромы выяснилось, что Кромы возникли как оборонительная крепость на южных границах русского государства. Кромская крепость является главным узловым элементом каркаса расселения этой местности.

Особенностью поселения является давность его истории. Дата первого упоминания Кром в летописи 1147 год.

Наложение и сопоставление карт Кром различного периода, проведенное в разработанном проекте (Том 1), позволило выявить устойчивый элемент планировочной структуры исторического поселения, который ограничивается с юга береговой зоной р. Крома и включает береговую зону р. Недна, где находится Городище Кромы и Селище Кромы, а также исторический центр населенного пункта, с захватом части застройки по ул. 25 Октября, ул. Советская, пер. Ленинский, пл. Освобождения, пер. Пушкарский, далее следует по ул. 25 Октября в северо-восточном направлении до Вожовского пер. охватывая памятник истории и ценную застройку, далее следует в юго-западном направлении по ул. Карла Маркса до пер. Куренцова и охватывает часть застройки по ул. Карла Маркса, ул. 30 лет Победы, пер. Козина. В этих пределах сохранились объекты культурного наследия, ценные градоформирующие объекты и регулярная планировочная структура поселения, заложенная ещё в XVIII в.

Таким образом, абсолютно все объекты культурного наследия, составляющие его предмет охраны и расположенные на территории посёлка городского типа Кромы, были включены в границы исторического поселения.

Установленные с учетом архивных карт границы исторического поселения были увязаны с границами кадастровых участков.

Граница территории исторического поселения регионального значения Кромы состоит из одного замкнутого контура, который охватывает площадь 38,46 га, что составляет порядка 10% площади всего населенного пункта в его границах.

Картографическое описание границ территории исторического поселения регионального значения Кромы отображено на Карте (схеме)

границы территории исторического поселения регионального значения Кромы (см. приложение 1).

В границах исторического поселения с учетом морфологии застройки предложено выделить несколько регламентных участков (территориальных зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам):

ИП-Ц – исторические территории центра;

ИП-ДЖ индивидуальная жилая застройка;

ИП-КЖ смешанная (советская и современная) каменная застройка;

ИП-С свободные от застройки территории;

ИП-Л территории природного и рукотворного ландшафтов;

ИП-О открытые пространства;

ИП-УЛ зона улиц.

Зона исторических территории центра(ИП-Ц) включает 11 участков:

По ул. 25 Октября

- участок 1 включает здание автостанции;

- участок 2 охватывает территорию вокруг церкви Николая

Чудотворца;

- участок 3 с домом Козина;

- участок 4 со зданием кинотеатра в духе советского

неоклассицизма;

На пл. Освобождения

- участок 5 со зданием администрации Кромского района.

По ул. Советской:

- участок 6 со зданиями налоговой инспекции и ЗАГСа;

- участок 7 со зданиями Школы искусств и арбитражного суда.

По переулку Ленина

- участок 8 со зданием РайПО.

По ул.30 лет Победы

- участок 9 со зданием бывшего женского начального училища.

По пер. Козина

- участок 10 со старым зданием техникума агротехнологий и транспорта.

По ул. Карла Маркса

- участок 11 со зданием бывшей уездной тюрьмы.

Зона индивидуальной жилой застройки (ИП-ДЖ) включает 5 участков:

- участок 1 по ул. 25 Октября;
- участок 2 по ул. 25 Октября и пер. Ленинский;
- участок 3 по пер. Пушкарский;
- участок 4 по ул. Горки (территория городища);
- участок 5 по ул. Ленина.

Смешанная (советская и современная) каменная застройка (ИП-КЖ) включает в настоящее время постройки общественного назначения - Дом культуры, библиотеку, сооружения спортивного назначения, кафе и магазины.

Зона территории природного и рукотворного ландшафтов (ИП-Л) установлена для охраны и благоустройства ландшафтных территорий вдоль берега р. Недна, бывшего городища, территории парка культуры и отдыха.

Зона открытые пространства (ИП-О) включает площадь Освобождения и аллею Славы.

Зона свободные от застройки территории (ИП-С) выделена в целях развития территории исторического поселения и служит для расположения новых объектов капитального строительства.

Зона улиц и площадей (ИП-УЛ) выделена в целях охраны и восстановления исторической планировочной структуры и взаимосвязи между собой отдельных регламентных участков исторического поселения.

1. Картографическое описание границ территории исторического поселения регионального значения Кромы

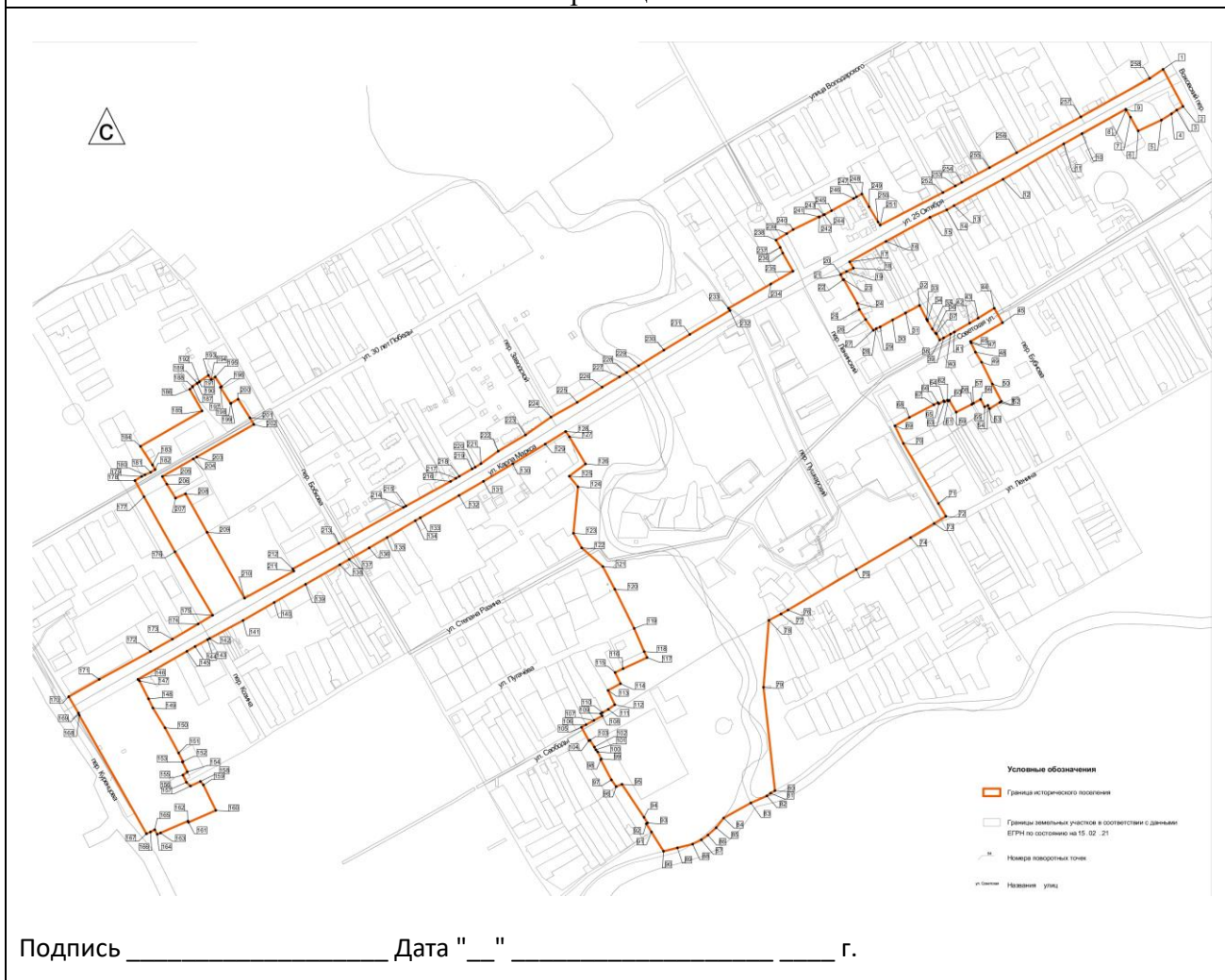
Лист N 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Проект границ исторического поселения в целях включения Кром в перечень исторических поселений регионального значения.

Адрес: Орловская область, Кромский район, населенный пункт – пгт. Кромы (наименование объекта)

План границ объекта



2. Текстовое описание границ территории исторического поселения регионального значения Кромы

Прохождение границы		Описание прохождения части границы
от точки.	до точки.	
1	2	3
Часть №1		
1	2	Из точки 1 идёт на юго-восток вдоль пер. Вожовского до точки 2 на расстояние 63,01 м.
2	6	Из точки 2 идёт на юго-запад по внутриквартальной территории через точки 3-5 до точки 6 по внутриквартальной территории на расстояние 76,35 м.
6	9	Из точки 6 идёт на северо-запад по внутриквартальной территории через точки 7, 8 до точки 9 расположенной на линии застройки ул. 25 Октября на расстояние 37,32 м.
9	17	Из точки 9 идёт на юго-запад по линии застройки ул. 25 Октября через точки 10-16 до точки 17 на расстояние 470,47 м.
17	18	Из точки 17 идёт на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 18 на расстояние 11,26 м.
18	21	Из точки 18 идёт на юго-запад по внутриквартальной территории через точки 19, 20 до точки 21 на расстояние 21,54 м.
21	22	Из точки 21 идёт юго-восток по внутриквартальной территории до точки 22 на расстояние 8,36 м.
22	23	Из точки 22 идёт на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 23 на расстояние 0,84 м.
23	27	Из точки 23 идёт на юго-восток по внутриквартальной территории через точки 24-26 до точки 27 на расстояние 88,09 м.
27	32	Из точки 27 идёт на северо-восток по внутриквартальной территории через точки 28-31 до точки 32 на расстояние 78,28 м.
32	38	Из точки 32 идёт на юго-восток по внутриквартальной территории через точки 33-37 до точки 38 расположенной на линии застройки ул. Советской на расстояние 59,8 м.

38	44	Из точки 38 идёт на северо-восток по линии застройки ул. Советской через точки 39-43 до точки 44 на расстояние 94,05 м.
44	45	Из точки 44 идёт на юго-восток до точки 45 на расстояние 24,81 м.
45	46	Из точки 45 идёт на юго-запад по линии застройки ул. Советской до точки 46 на расстояние 55,37 м.
46	51	Из точки 46 идёт на юго-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030306:6 через точки 47-50 до точки 51 на расстояние 100,82 м.
51	53	Из точки 51 идёт на юго-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030306:6 через точку 52 до точки 53 на расстояние 20,86 м.
53	54	Из точки 53 идёт на северо-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030306:6 до точки 54 на расстояние 5,57 м.
54	55	Из точки 54 идёт на юго-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030306:6 до точки 55 на расстояние 5,44 м.
55	56	Из точки 55 идёт на северо-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030306:6 до точки 56 на расстояние 12,5 м.
56	59	Из точки 56 идёт на юго-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030306:6 и 57:09:0030306:43 через точки 57-58 до точки 59 на расстояние 41,03 м.
59	60	Из точки 59 идёт на северо-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030306:43 до точки 60 на расстояние 20,36 м.
60	61	Из точки 60 идёт на юго-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030306:43 до точки 61 на расстояние 2,27 м.
61	62	Из точки 61 идёт на северо-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030306:43 до точки 62 на расстояние 1,62 м.
62	63	Из точки 62 идёт на юго-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030306:43 до точки 63 на расстояние 5,06 м.
63	64	Из точки 63 идёт на северо-запад по внутриквартальной

		территории по границе кадастрового участка 57:09:0030306:43 до точки 64 на расстояние 1,86 м.
64	65	Из точки 64 идёт на юго-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030306:43 до точки 65 на расстояние 8,59 м.
65	66	Из точки 65 идёт на северо-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030306:43 до точки 66 на расстояние 2,23 м.
66	69	Из точки 66 идёт на юго-запад по внутриквартальной территории через точки 67, 68 до точки 69 расположенной на линии застройки пер. Ленинский на расстояние 72,93 м.
69	72	Из точки 69 идёт на юго-восток по линии застройки пер. Ленинский через точки 70, 71 до точки 72 на расстояние 154,84 м.
72	78	Из точки 72 идёт на юго-запад по линии застройки ул. Ленина через точки 73-77 до точки 78 на расстояние 306,26 м.
78	79	Из точки 78 идёт на юго-запад до точки 79 на расстояние 100,06 м.
79	80	Из точки 79 идёт на юго-восток до точки 80 на расстояние 154,93 м.
80	90	Из точки 80 идёт на юго-запад вдоль берега реки Крома через точки 81-89 до точки 90 на расстояние 192,89 м.
90	92	Из точки 90 идёт на северо-запад по границе кадастрового участка 57:09:0030409:22 через точку 91 до точки 92 на расстояние 48,48 м.
92	93	Из точки 92 идёт на северо-восток по границе кадастрового участка 57:09:0030409:22 до точки 93 на расстояние 2,06 м.
93	95	Из точки 93 идёт на северо-запад по границе кадастрового участка 57:09:0030409:22 через точку 94 до точки 95 на расстояние 69,16 м.
95	96	Из точки 95 идёт на юго-запад до точки 96 на расстояние 9,34 м.
96	98	Из точки 96 идёт на северо-запад по границе кадастрового участка 57:09:0030409:9 через точку 97 до точки 98 на расстояние 46,53 м.
98	99	Из точки 98 идёт на северо-восток по границе кадастрового участка 57:09:0030409:9 до точки 99 на расстояние 1,41 м.

99	103	Из точки 99 идёт на северо-запад по границе кадастрового участка 57:09:0030409:9 через точки 100-102 до точки 103 на расстояние 32,48 м.
103	104	Из точки 103 идёт на юго-запад по границе кадастрового участка 57:09:0030409:9 до точки 104 на расстояние 1,92 м.
104	105	Из точки 104 идёт на северо-запад до точки 105 на расстояние 22,87 м.
105	108	Из точки 105 идёт на северо-восток по границе застройки через точки 106-107 до точки 108 на расстояние 35,35 м.
108	109	Из точки 108 идёт на северо-запад по границе застройки до точки 109 на расстояние 4,14 м.
109	112	Из точки 109 идёт на северо-восток по границе застройки через точки 110-111 до точки 112 на расстояние 24,84 м.
112	113	Из точки 112 идёт на северо-запад по границе застройки до точки 113 на расстояние 23,53 м.
113	114	Из точки 113 идёт на северо-восток по границе застройки до точки 114 на расстояние 21,11 м.
114	115	Из точки 114 идёт на северо-запад по границе застройки до точки 115 на расстояние 18,36 м.
115	117	Из точки 115 идёт на северо-восток по границе застройки через точку 116 до точки 117 на расстояние 52,69 м.
117	123	Из точки 117 идёт на северо-запад по границе застройки через точки 118-122 до точки 123 на расстояние 218,03 м.
123	124	Из точки 123 идёт на северо-восток по границе застройки до точки 124 на расстояние 69,64 м.
124	125	Из точки 124 идёт на северо-запад по границе кадастрового участка 57:09:0030401:216 до точки 125 на расстояние 20,31 м.
125	126	Из точки 125 идёт на северо-восток по границе кадастрового участка 57:09:0030401:216 до точки 126 на расстояние 30,33 м.
126	128	Из точки 126 идёт на северо-запад по границе кадастрового участка 57:09:0030401:216 через точку 127 до точки 128 на расстояние 56,98 м.
128	146	Из точки 128 идёт на юго-запад по линии застройки ул. Карла Маркса через точки 129-145 до точки 146 на расстояние 737,23 м.
146	152	Из точки 146 идёт на юго-восток по границе кадастрового участка 57:09:0030403:21 через точки 147-151 до точки 152

		на расстояние 140,02 м.
152	153	Из точки 152 идёт на юго-запад по границе кадастрового участка 57:09:0030403:21 до точки 153 на расстояние 1,04 м.
153	154	Из точки 153 идёт на юго-восток по границе кадастрового участка 57:09:0030403:21 до точки 154 на расстояние 16,45 м.
154	155	Из точки 154 идёт на юго-запад по границе кадастрового участка 57:09:0030403:21 до точки 155 на расстояние 8,21 м.
155	157	Из точки 155 идёт на юго-восток по границе кадастрового участка 57:09:0030403:21 через точку 156 до точки 157 на расстояние 20,05 м.
157	158	Из точки 157 идёт на северо-восток по границе кадастрового участка 57:09:0030403:21 до точки 158 на расстояние 16,61 м.
158	160	Из точки 158 идёт на юго-восток по границе кадастрового участка 57:09:0030403:21 через точку 159 до точки 160 на расстояние 49,1 м.
160	161	Из точки 160 идёт на юго-запад по границе кадастрового участка 57:09:0030403:21 до точки 161 на расстояние 44,58 м.
161	162	Из точки 161 идёт на северо-запад по границе кадастрового участка 57:09:0030403:21 до точки 162 на расстояние 2,14 м.
162	164	Из точки 162 идёт на юго-запад по границе кадастрового участка 57:09:0030403:21 через точку 163 до точки 164 на расстояние 49,63 м.
164	165	Из точки 164 идёт на северо-запад по границе кадастрового участка 57:09:0030403:21 до точки 165 на расстояние 7,98 м.
165	167	Из точки 165 идёт на юго-запад по границе кадастрового участка 57:09:0030403:21 через точку 166 до точки 167 на расстояние 13,97 м.
167	170	Из точки 167 идёт на северо-запад по границе кадастрового участка 57:09:0030403:21 через точки 168,169 до точки 170 расположенной на линии застройки ул. Карла Маркса на расстояние 234,79 м.
170	175	Из точки 170 идёт на северо-восток по линии застройки ул. Карла Маркса через точки 171-174 до точки 175 расположенной на линии застройки пер. Козина на расстояние 246,64 м.
175	178	Из точки 175 идёт на северо-запад по линии застройки пер. Козина через точки 176,177 до точки 178 на расстояние 231,69 м.
178	182	Из точки 178 идёт на северо-восток по линии застройки

		ул. 30 лет Победы через точки 179-181 до точки 182 на расстояние 34,31 м.
182	184	Из точки 182 идёт на северо-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030204:56 через точку 183 до точки 184 на расстояние 41,15 м.
184	185	Из точки 184 идёт на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 185 на расстояние 106,16 м.
185	186	Из точки 185 идёт на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 186 на расстояние 37,23 м.
186	187	Из точки 186 идёт на северо-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030204:30 до точки 187 на расстояние 5,6 м.
187	188	Из точки 187 идёт на северо-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030204:30 до точки 188 на расстояние 0,64 м.
188	189	Из точки 188 идёт на северо-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030204:30 до точки 189 на расстояние 8,71 м.
189	190	Из точки 189 идёт на юго-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030204:30 до точки 190 на расстояние 0,35 м.
190	191	Из точки 190 идёт на северо-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030204:30 до точки 191 на расстояние 3,81 м.
191	192	Из точки 191 идёт на северо-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030204:30 до точки 192 на расстояние 0,27 м.
192	193	Из точки 192 идёт на северо-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030204:30 до точки 193 на расстояние 16,45 м.
193	194	Из точки 193 идёт на юго-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030204:30 до точки 194 на расстояние 7,79 м.
194	195	Из точки 194 идёт на северо-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030204:30 до точки 195 на расстояние 7,15 м.
195	196	Из точки 195 идёт на юго-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030204:30 до точки 196 на расстояние 16,93 м.

196	197	Из точки 196 идёт на юго-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030204:30 до точки 197 на расстояние 1,95 м.
197	198	Из точки 197 идёт на юго-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030204:30 до точки 198 на расстояние 28,6 м.
198	200	Из точки 198 идёт на северо-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка 57:09:0030204:30 через точку 199 до точки 200 на расстояние 12,77 м.
200	202	Из точки 200 идёт на юго-восток по границе кадастрового участка 57:09:0030204:30 через точку 201 до точки 202 расположенной на линии застройки ул. 30 лет Победы на расстояние 44,51 м.
202	205	Из точки 202 идёт на юго-запад по линии застройки ул. 30 лет Победы через точки 203, 204 до точки 205 на расстояние 157,01 м.
205	207	Из точки 205 идёт на юго-восток по внутриквартальной территории через точку 206 до точки 207 на расстояние 37,68 м.
207	208	Из точки 207 идёт на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 208 на расстояние 16,31 м.
208	210	Из точки 208 идёт на юго-восток по внутриквартальной территории через точку 209 до точки 210 на расстояние 178,76 м.
210	211	Из точки 210 идёт на северо-восток по линии застройки ул. Карла Маркса до точки 211 на расстояние 84,1 м.
211	212	Из точки 211 идёт на северо-запад по линии застройки ул. Карла Маркса до точки 212 на расстояние 3,46 м.
212	232	Из точки 212 идёт на северо-восток по линии застройки ул. Карла Маркса и ул. 25 Октября через точки 213-231 до точки 232 на расстояние 757,9 м.
232	233	Из точки 232 идёт на северо-запад по линии застройки ул. 25 Октября до точки 233 на расстояние 3,98 м.
233	235	Из точки 233 идёт на северо-восток по линии застройки ул. 25 Октября через точку 234 до точки 235 на расстояние 111,12 м.
235	238	Из точки 235 идёт на северо-запад по линии застройки пер. Ленинский через точки 236, 237 до точки 238 на расстояние 52,75 м.

238	241	Из точки 238 идёт на северо-восток по внутриквартальной территории через точки 239, 240 до точки 241 на расстояние 73,15 м.
241	242	Из точки 241 идёт на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 242 на расстояние 0,5 м.
242	248	Из точки 242 идёт на северо-восток по внутриквартальной территории через точки 243-247 до точки 248 на расстояние 72,4 м.
248	251	Из точки 248 идёт на юго-восток по внутриквартальной территории через точки 249, 250 до точки 251 расположенной на линии застройки ул. 25 Октября на расстояние 53,99 м.
251	1	Из точки 251 идёт на северо-восток по линии застройки ул. 25 Октября через точки 252-258 в исходную точку 1 на расстояние 482,01 м.

3. Координатное описание границы территории исторического поселения, каталог координат характерных точек в системе координат, соответствующей требованиям постановки на государственный кадастровый учет

Координаты выполнены в местной системе координат - «МСК-57»

(Орловская область)

Координаты характерных точек границы территориальных зон исторического поселения Кромы

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	327768,53	1270222,48
2	327712,98	1270252,24
3	327707,69	1270242,81
4	327702,27	1270235,06
5	327692,67	1270219,98
6	327676,58	1270185,31
7	327697,07	1270173,77
8	327707,74	1270167,25
9	327708,89	1270166,60
10	327672,62	1270101,46
11	327657,33	1270074,25
12	327604,54	1269983,66
13	327565,17	1269910,71
14	327559,07	1269899,81
15	327547,78	1269874,66
16	327512	1269809,03
17	327481,82	1269754,65
18	327472,19	1269760,51
19	327467,11	1269750,38
20	327462,69	1269741,95
21	327462,27	1269741,39
22	327454,87	1269745,3
23	327455,26	1269746,05
24	327419,73	1269766,44
25	327410,44	1269769,4

26	327395,62	1269778,84
27	327379,51	1269790,38
28	327381,94	1269794,6
29	327384,45	1269800,31
30	327394,93	1269819,06
31	327405,37	1269838,44
32	327416,61	1269859,31
33	327396,05	1269869,75
34	327395,19	1269870,29
35	327381,33	1269878,18
36	327375,04	1269883,25
37	327374,13	1269884,54
38	327365,14	1269889,26
39	327368,2	1269895,07
40	327373,91	1269905,49
41	327377,04	1269911,12
42	327390,1	1269933,93
43	327397,57	1269946,53
44	327412,36	1269970,6
45	327390,86	1269982,99
46	327363,04	1269935,12
47	327360,82	1269936,13
48	327346,99	1269942,45
49	327332,12	1269951,5
50	327299,64	1269967,68
51	327273,52	1269981,41
52	327271,96	1269978,85
53	327262,74	1269963,54
54	327267,79	1269961,19
55	327265,51	1269956,25
56	327276,49	1269950,26
57	327270,65	1269939,58
58	327269,17	1269937,01
59	327257,48	1269913,89
60	327275,08	1269903,64
61	327274,08	1269901,6
62	327275,48	1269900,78
63	327272,9	1269896,42
64	327274,46	1269895,4
65	327270,11	1269887,98
66	327271,79	1269886,51
67	327268,68	1269880,51

68	327249,77	1269843,93
69	327237,06	1269822,39
70	327211,01	1269834,9
71	327121,44	1269887,33
72	327102,30	1269898,53
73	327091,69	1269880,82
74	327070,71	1269845,79
75	327023,08	1269764,75
76	326962,6	1269662,78
77	326956,88	1269652,37
78	326947,28	1269634,4
79	326847,53	1269626,46
80	326693,55	1269643,60
81	326689,67	1269636,87
82	326685,62	1269631,45
83	326675,26	1269607,59
84	326652,88	1269567,10
85	326638,39	1269555,68
86	326627,41	1269555,68
87	326620,32	1269533,67
88	326613,79	1269520,66
89	326608,29	1269498,15
90	326603,18	1269477,35
91	326632,09	1269459,28
92	326644,3	1269451,65
93	326645,42	1269453,39
94	326653,95	1269448,3
95	326703,08	1269415,21
96	326699,46	1269406,6
97	326709,69	1269399,55
98	326739,84	1269383,59
99	326740,96	1269384,45
100	326751,44	1269378,99
101	326754,49	1269376,39
102	326758,56	1269374,11
103	326768,76	1269367,76
104	326767,95	1269366,01
105	326787,99	1269354,98
106	326791,85	1269361,84
107	326798,33	1269373,46
108	326804,98	1269385,99
109	326808,39	1269383,64

110	326809,81	1269386,14
111	326814,71	1269395,03
112	326821,67	1269404,59
113	326842,97	1269394,58
114	326853,13	1269413,09
115	326869,58	1269404,91
116	326875,15	1269416,95
117	326891,72	1269452,74
118	326900,92	1269448,48
119	326935,29	1269433,58
120	326993,82	1269404,49
121	327027,45	1269386,74
122	327055,45	1269355,35
123	327077,12	1269342,88
124	327146,43	1269349,72
125	327162,05	1269336,73
126	327180,24	1269361
127	327220,87	1269336,9
128	327228,85	1269331,29
129	327209,98	1269300,72
130	327180,64	1269252,58
131	327154,61	1269208,68
132	327133,29	1269172,29
133	327100,31	1269114,41
134	327095,89	1269107,09
135	327070,87	1269064,96
136	327055,44	1269038,36
137	327038,12	1269008,40
138	327030,12	1268994,56
139	327001,01	1268943,37
140	326974,02	1268896,71
141	326947,2	1268850,02
142	326920,27	1268800,36
143	326918,6	1268797,3
144	326908,3	1268778,64
145	326901,34	1268766,44
146	326859,4	1268693,29
147	326857,18	1268695,45
148	326830,32	1268709,27
149	326816,74	1268715,65
150	326787,1	1268733,67
151	326749,74	1268754,01

152	326736,8	1268760,61
153	326736,27	1268759,71
154	326721,54	1268767,04
155	326716,66	1268760,43
156	326706,12	1268765,57
157	326700,34	1268771,57
158	326707,35	1268786,63
159	326702,09	1268791,01
160	326664,17	1268809,68
161	326646,37	1268768,81
162	326648,26	1268767,79
163	326630,49	1268726,95
164	326628,43	1268722,28
165	326635,46	1268718,5
166	326632,04	1268712,14
167	326629,3	1268705,97
168	326806,09	1268605,92
169	326808,9	1268604,78
170	326833,47	1268590,09
171	326859,29	1268635,65
172	326901,01	1268712,12
173	326919,27	1268744,72
174	326942,02	1268783,22
175	326954,99	1268804,72
176	327049,43	1268748,67
177	327131,45	1268702,5
178	327155,64	1268688,89
179	327161,72	1268698,81
180	327164,12	1268703,99
181	327168,04	1268712,4
182	327171,84	1268719,1
183	327178,8	1268715,15
184	327206,52	1268696,96
185	327259,35	1268789,04
186	327291,75	1268770,68
187	327295,26	1268775,05
188	327295,76	1268774,65
189	327300,75	1268781,8
190	327300,46	1268782,01
191	327302,71	1268785,09
192	327302,93	1268784,93
193	327312,34	1268798,43

194	327305,85	1268802,75
195	327309,91	1268808,64
196	327295,74	1268817,91
197	327294,64	1268816,29
198	327270,55	1268831,72
199	327270,88	1268832,23
200	327277,03	1268842,74
201	327249,01	1268860,36
202	327239,25	1268866,30
203	327190,8	1268781,12
204	327187,78	1268775,79
205	327161,66	1268729,78
206	327150,28	1268736,36
207	327129,47	1268749,38
208	327135,88	1268764,38
209	327078,58	1268796,47
210	326980,22	1268852,29
211	327020,81	1268925,96
212	327023,83	1268924,26
213	327061,83	1268993,02
214	327115,64	1269089,42
215	327117,65	1269093,06
216	327154,22	1269159,63
217	327158,95	1269167,78
218	327161,87	1269172,81
219	327172,89	1269191,79
220	327175,51	1269196,51
221	327180,66	1269205,05
222	327199,42	1269230,69
223	327223,44	1269271,47
224	327250,08	1269309,42
225	327272,13	1269348,51
226	327294,77	1269385,71
227	327310,08	1269411,69
228	327316,36	1269422,48
229	327326,7	1269440,3
230	327349,97	1269477,83
231	327373,47	1269516,58
232	327409,02	1269576,59
233	327412,16	1269574,13
234	327448,58	1269637,28
235	327467,59	1269670,45

236	327494,54	1269655,06
237	327503,05	1269651,4
238	327513,81	1269645,11
239	327523,64	1269660,92
240	327529,64	1269670,57
241	327548,61	1269709,35
242	327548,17	1269709,59
243	327551,64	1269716,12
244	327551,87	1269717,36
245	327557,66	1269727,86
246	327575,96	1269761
247	327578,28	1269765,2
248	327582,69	1269773,19
249	327563,56	1269783,9
250	327540,89	1269797,34
251	327536,04	1269800,38
252	327584,85	1269894,22
253	327594,55	1269912,51
254	327599,76	1269922,13
255	327621,92	1269963,47
256	327644,18	1270003,98
257	327697,63	1270099,77
258	327755,1	1270202,93
1	327768,53	1270222,48

Приложения

Приложение 1 - Протокол собрания жителей муниципального образования Кромской район Орловской области по вопросу согласования проекта границы территории исторического поселения регионального значения Кромы от 3 марта 2021 г.

ПРОТОКОЛ
собрания жителей муниципального образования
Кромской район Орловской области
по вопросу согласования проекта границы территории
исторического поселения регионального значения
Кромы

3 марта 2021 года

Точный адрес места проведения собрания: пгт. Кромы, пер.Пушкарский, д.1- конференц-зал МБУ «Кромская межпоселенческая центральная библиотека»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Комарова М.Н.- начальник отдела, архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кромского района
Губина Е.В.- глава городского поселения Кромы
Дёмин П.А.- начальник отдела по решению вопросов местного значения городского поселения Кромы администрации Кромского района
Борисова Н.И.- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями
Волгина А.Л.- начальник отдела культуры и архивного дела администрации Кромского района
Пензева Т.В.- председатель Совета ветеранов войны, труда, вооружённых сил и правоохранительных органов
Рождественская Н.М.- историк-краевед
Агошков В.И.- краевед
Чупахин В.П.- секретарь Кромского районного Совета народных депутатов

Участники видеоконференции в режиме онлайн:

Алтухов И.А.- и.о. начальника Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области
Тишкина А. В.- начальник отдела государственного учёта и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области
Карнаев А.В.- зам. начальника отдела государственного учёта и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области
Черкашин Е.О.- начальник отдела административно-правовой работы Департамента по проектам развития территорий Орловской области
Шишкова А.С.- исполнитель-архитектор ООО ВиП Проект
Жиркова Ю.Б.- главный специалист ООО ВиП Проект

Итого общее количество участников собрания: 21 человек.

Жители пгт.Кромы уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего собрания для обеспечения им возможности принятия в нём участия.

Вопросы:

1. Согласование проекта границы территории исторического поселения регионального значения пгт.Кромы.

Слушали: Волгину А.Л.- председателя собрания, которая озвучила цель собрания, познакомила с его участниками, в том числе и в режиме онлайн. Она подчеркнула, что информация о собрании жителей по поводу согласования границ исторического поселения пгт.Кромы была всесторонне доведена до местных жителей (объявление в районной газете, размещение в сети Интернет, личное приглашение собственников, проживающих в границах исторического поселения пгт. Кромы). Всем присутствующим сегодня необходимо принять активное участие в обсуждении данного вопроса и в конце принять взвешенное решение, путём голосования.

Абакумову Л.В.- главного специалиста отдела культуры и архивного дела администрации Кромского района, которая коротко рассказала о конкурсе Минстроя, в котором планирует принять участие пгт.Кромы (ранее город) с целью развития комфортной среды для жителей, при этом сохраняя аутентичность древнего населённого пункта. На данном этапе, для получения статуса исторического поселения регионального значения, необходимо согласовать с местными жителями границы исторического поселения и с этой целью проходит данное собрание.

Комарову М.Н.- начальника отдела, архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кромского района, которая подробно познакомила присутствующих с границами исторического поселения Кромы, показав их на карте подготовленной специалистами ООО ВиП Проект. Она подчеркнула, что данная карта была разработана на основе архивных данных и исторических карт. Также М.Н.Комарова ознакомила с проектом требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения Кромы, подготовленной ООО ВиП Проект (научный руководитель Вавилонская Т.В.).

Волгину А.Л.- председателя собрания, которая предложила местным жителям задать вопросы по теме предложенных границ исторического поселения пгт.Кромы, а затем предоставила слово представителям ООО ВиП Проект (в режиме онлайн).

Шишкову А.С.- исполнителя-архитектора ООО ВиП Проект, которая подчеркнула, что будучи исполнителем проекта, она вместе с коллегами выполняли границы в соответствии с историческими картами, внесли в границы исторического поселения Кромы объекты культурного наследия и территорию, где располагалась крепость.

Жиркову Ю.Б.- главного специалиста ООО ВиП Проект. Она дополнила выступление коллеги, отметив, что необходимо дать более развёрнутую информацию о регламентах, добавив такой пункт:

- развитие участков, которые находятся в частной собственности в плане того, чтобы добавить хозяйственные постройки или построить жилые помещения- всё это возможно. Единственное условие, чтобы не превышать высотности зданий и использовать традиционные материалы. Главное- сохранить аутентичность, оригинальность исторического поселения, и наша работа была направлена на это. Очень важно, чтобы новые строящиеся здания не выбивались из исторической ткани, присущей данной местности. Разработчики проекта готовы выслушать пожелания местных жителей, чтобы доработать регламенты.

Тишкину А. В.- начальника отдела государственного учёта и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, которая предложила проектировщикам обратить внимание на существующие правила землепользования и застройки, по возможности не уходить в новое. Идея о присвоении статуса исторического поселения регионального значения

пгт.Кромы с последующим его участием в конкурсе Минстроя- хорошая и её стоит поддержать.

Решили:

1. Вынести на обсуждение следующий проект границы территории исторического поселения регионального значения пгт.Кромы с учётом высказанных предложений.

Голосовали: «за» **21 чел.**, против **0 чел.**, воздержался **0 чел.** Решение принято.

2. Согласовать представленный проект границы территории исторического поселения регионального значения пгт. Кромы.

Голосовали: за **21 чел.**, против **0 чел.**, воздержался **0 чел.** Решение принято.

Голосование проведено в открытой письменной форме путём фиксации добровольного волеизъявления в реестре участников голосования.

Председатель- начальник
отдела культуры и архивного
дела администрации
Кромского района



Волгина А.Л.

Секретарь- главный
специалист отдела культуры и
архивного дела администрации
Кромского района



Абакумова Л.В.

Приложения: Реестр подписей участников собрания по первому решению собрания на 3 л. в 1 экз.
Реестр подписей участников собрания по второму решению собрания на 3 л. в 1 экз.
Проект границы территории исторического поселения регионального значения пгт.Кромы на 1 л. в 1 экз.

Протокол вела, сшила и заверила: Абакумова Лариса Васильевна- главный специалист
отдел культуры и архивного дела администрации Кромского района, 8(48643)2-28-90



15.03.2021

Скан. Протокола.pdf

РЕЕСТР ПОДПИСЕЙ ПО ПЕРВОМУ РЕШЕНИЮ
 участников собрания жителей муниципального образования Кромыский район Орловской области
 по вопросу согласования проекта границы территории исторического поселения регионального значения
 пгт.Кромы

№ п/п	ФИО (полностью)	АДРЕС (полностью)	ЗА (подпись)	ПРОТИВ (подпись)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (подпись)
1.	Васильков Виктор Викторович	п. Стрелец ул. Советская д. 31	Вас		
2.	Дорожников Игорь Николаевич	п. Стрелец пер. Водный д. 17, № 12, 6	Доро		
3.	Родивеев Игорь Александрович	п. Стрелец ул. Советская д. 41	Игор		
4.	Чурикин Виктор Сергеевич	пер. Чкаловский, д. 109 Кромыский район	Чури		
5.	Курочкин Михаил Викторович	п. Кромы, ул. Советская, д. 3	Миха		
6.	Дубинин Александр Иванович	п. Стрелец ул. Советская д. 28	Александр		
7.	Безруков Александр Александрович	п. Кромы ул. Водный д. 15	Александр		
8.	Жарков Сергей Викторович	п. Кромы ул. Советская д. 10 № 5	Сергей		

15.03.2021

Скан. Протокола.pdf






РЕЕСТР ПОДПИСЕЙ ПО ПЕРВОМУ РЕШЕНИЮ
 участников собрания жителей муниципального образования Кромыский район Орловской области
 по вопросу согласования проекта границы территории исторического поселения регионального значения
 пг. Кромы

№ п/п	ФИО (полностью)	АДРЕС (полностью)	ЗА (подпись)	ПРОТИВ (подпись)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (подпись)
9.	Сунда Валера Васильевна	пг. Кромы ул. Советская д. 52 кв. 1б			
10.	Сёмак Павел Александрович	Кромыский район д. Пушкерино, д. 33			
11.	Стрельник Людмила Леонидовна	пг. Кромы Звездного переулка д. 28. 1/1			
12.	Ашуров Олег Владимирович	п. Кромы ул. Водная д. 55 кв. 7			
13.	Истомин Василий Сергеевич	Кромыский р. и. д. Амельное д. 13			
14.	Давыденко Анна Владимировна	п. Кромы ул. Школьная д. 11б			
15.	Маслова Ирина Александровна	п. Кромы ул. Валентиновская д. 44			
16.	Федосеева Жанна Александровна	Кромыский район д. Перфосово д. 34 кв. 11			

15.03.2021

Скан. Протокола.pdf

РЕЕСТР ПОДПИСЕЙ ПО ПЕРВОМУ РЕШЕНИЮ
 участников собрания жителей муниципального образования Кромыской район Орловской области
 по вопросу согласования проекта границ территории исторического поселения регионального значения
 пгт. Кромы

№ п/п	ФИО (полностью)	АДРЕС (полностью)	ЗА (полностью)	ПРОТИВ (полностью)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (полностью)
17	Лавренко Олег Александрович	п. Кромы ул. Спасская Орлов д. 5 кв. 1			
18	Виткина Анна Александровна	п. Кромы ул. Промышленная д. 4, кв. 1			
19	Фролова Светлана Филипповна	п. Кромы ул. 25 Сентября, д. 3 кв. 3			
20	Ковалев Александр Иванович	п. Кромы пер. Стефанов д. 11 кв. 35			
21	Степанова Вероника Александровна	п. Кромы ул. Стефанов д. 5 кв. 35			

15.03.2021

Скан. Протокола.pdf

РЕЕСТР ПОДПИСЕЙ ПО ВТОРОМУ РЕШЕНИЮ
 участников собрания жителей муниципального образования Кромской район Орловской области
 по вопросу согласования проекта границы территории исторического поселения регионального значения
 п.г. Кромы

№ п/п	ФИО (полностью)	АДРЕС (полностью)	ЗА (полностью)	ПРОТИВ (полностью)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (полностью)
1.	Давыдов Стасов Александров	п. Кромы ул. Советская д. 31	Саша		
2.	Доржиев Вера Станиславна	п. Кромы, ул. Ковалева д. 17, к. 1, кв. 6	Вера		
3.	Давыдов Стасов Александров	п. Кромы ул. Советская д. 41	Стас		
4.	Чуркина Виктория Александровна	ул. Черякинская, д. 203 Кромский район	Виктория		
5.	Мухоморова Анна Викторовна	п. Кромы, ул. Ташкина, д. 3	Анна		
6.	Степанов Александр Александрович	п. Кромы, ул. Советская д. 29	Степан		
7.	Бегина Татьяна Александровна	п. Кромы, ул. Советская д. 15	Татьяна		
8.	Жукова Татьяна Викторовна	п. Кромы, ул. Советская д. 10, кв. 1	Татьяна		

15.03.2021

Скан. Протокола.pdf






РЕЕСТР ПОДПИСЕЙ ПО ВТОРОМУ РЕШЕНИЮ
 участников собрания жителей муниципального образования Кромы район Орловской области
 по вопросу согласования проекта границы территории исторического поселения регионального значения
 пгт.Кромы

№ п/п	ФИО (полностью)	АДРЕС (полностью)	ЗА (подпись)	ПРОТИВ (подпись)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (подпись)
9	Трубина Елена Валерьевна	ог. Кромы, ул. Советская д. 52 с/п/б			
10	Фойше Павел Александрович	Кромы район г. Пущанская д. 33			
11	Дерешова Ирина Валерьевна	огт. Кромы Забережский переулок д. 1 с/п/п			
12	Линорша Елена Владимировна	п. Кромы ул. Бобровый д. 55067			
13	Умомов Валентин Сергеевич	Кромы район д. Яковлево д. 85			
14	Давыдова Анна Александровна	п. Кромы ул. Ст. Марш д. 118			
15	Павлова Ирина Флоровна	п. Кромы ул. Волковская д. 44			
16	Друшева Татьяна Николаевна	Кромы район г. Пущанская д. 34 д. 11			

15.03.2021

Скан. Протокола.pdf

РЕЕСТР ПОДПИСЕЙ ПО ВТОРОМУ РЕШЕНИЮ
 участников собрания жителей муниципального образования Кромской район Орловской области
 по вопросу согласования проекта границы территории исторического поселения регионального значения
 пгт. Кромь

№ п/п	ФИО (полностью)	АДРЕС (полностью)	ЗА (подпись)	ПРОТИВ (подпись)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (подпись)
17	Резникова Ольга Александровна	п. Кромь ул. Советская 24 д. 5 кв. 1			
18	Морозов Александр	п. Кромь ул. Советская д. 4, кв. 1			
19	Земляков Александр Степанович	п. Кромь ул. Советская д. 22 кв. 3			
20	Григорьев Александр Николаевич	п. Кромь ул. Советская д. 17 кв. 35			
21	Сидорова Татьяна Александровна	п. Кромь ул. Советская д. 52 кв. 14			

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Лист 1. Карта (схема) границы территории исторического поселения регионального значения Кромы



ВиП Проект

Общество с ограниченной ответственностью

ВиП Проект

Свидетельство № 0371-2012-6376022334-П-85 СРО НП «ПРОАП»

Лицензия № МКРФ 01452 от 5 февраля 2014г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (ВТОРОСТЕПЕННЫЕ)
ДОКУМЕНТЫ
В ЦЕЛЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО
ТИПА КРОМЫ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В
ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**



ТОМ 4

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОНАХ
ОХРАНЫ, ВИЗУАЛЬНОМ ВОСПРИЯТИИ ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ**

Самара – 2021

ТВОРЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ТОМА 4

Научный руководитель
Проф., д. арх



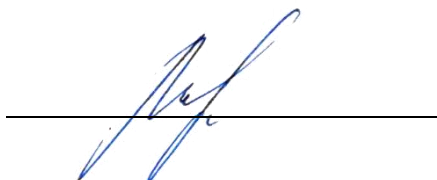
Т.В. Вавилонская

Архитектор
Магистр архитектуры



А.А. Стонт

Архитектор
Магистр архитектуры



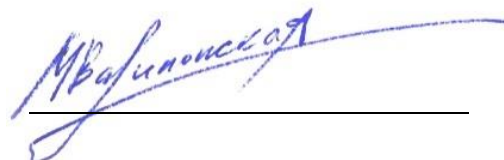
М.В. Мордвинова

Архитектор
Бакалавр архитектуры



А.С. Шишова

Архитектор
Бакалавр архитектуры



М.А. Вавилонская

Инженер



А.А. Иванов

Объект, тема:

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (ВТОРОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ В ЦЕЛЯХ
ВКЛЮЧЕНИЯ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА КРОМЫ ОРЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п	Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Кол-во, листов
I. ОСНОВНЫЕ (ПЕРВОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ			
1.	Том 1	ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕННЫХ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ, ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ, АРХИВНЫХ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
2.	Том 2	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
3.	Том 3	ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	
II. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (ВТОРОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ			
4.	Том 4	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОНАХ ОХРАНЫ, ВИЗУЛЬНОМ ВОСПРИЯТИИ ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
5.	Том 5	ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	
6.	Том 6	ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	

Научный
руководитель
проф., д. арх.

Вавилонская Т.В.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

Введение	8
1. Сведения о расположении на территории исторического поселения Кромы объектов культурного наследия	8
1.1. Объекты федерального значения	9
1.2. Объекты регионального значения	10
1.3. Объекты местного (муниципального) значения	13
1.4. Выявленные объекты культурного наследия	13
2. Сведения об объектах культурного наследия на территории посёлка городского типа Кромы	14
2.1. Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Городище Кромы»	14
2.1.1. Исследование градостроительной ситуации	15
2.1.2. Краткая историческая справка	16
2.1.3. Границы территорий объектов культурного наследия	17
2.1.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия	18
2.2. Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Селище Кромы (Селище Кромы I)»	18
2.2.1. Исследование градостроительной ситуации	19
2.2.2. Краткая историческая справка	20
2.2.3. Границы территорий объектов культурного наследия	21
2.2.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия	22
2.3. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде»	22
2.3.1. Исследование градостроительной ситуации	23
2.3.2. Краткая историческая справка	24
2.3.3. Границы территорий объектов культурного наследия	25
2.3.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия	25
2.4. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами»	26
2.4.1. Исследование градостроительной ситуации	27
2.4.2. Краткая историческая справка	28
2.4.3. Границы территорий объектов культурного наследия	29
2.4.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия	29
2.5. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.»	29

2.5.1. Исследование градостроительной ситуации	31
2.5.2. Краткая историческая справка	31
2.5.3. Границы территорий объектов культурного наследия	33
2.5.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия	33
2.6. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович»	34
2.6.1. Исследование градостроительной ситуации	35
2.6.2. Краткая историческая справка	36
2.6.3. Границы территорий объектов культурного наследия	37
2.6.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия	38
2.7. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом»	38
2.7.1. Исследование градостроительной ситуации	40
2.7.2. Границы территорий объектов культурного наследия	40
2.7.3. Границы зон охраны объектов культурного наследия	40
2.8. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом»	41
2.8.1. Исследование градостроительной ситуации	42
2.8.2. Границы территорий объектов культурного наследия	43
2.8.3. Границы зон охраны объектов культурного наследия	43
2.9. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович»	44
2.9.1. Исследование градостроительной ситуации	46
2.9.2. Краткая историческая справка	47
2.9.3. Границы территорий объектов культурного наследия	49
2.9.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия	49
2.10. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной тюрьмы»	50
2.10.1. Исследование градостроительной ситуации	51
2.10.2. Краткая историческая справка	52
2.10.3. Границы территорий объектов культурного наследия	53
2.10.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия	53
2.11. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Торговые ряды»	54
2.11.1. Исследование градостроительной ситуации	55
2.11.2. Краткая историческая справка	56
2.11.3. Границы территорий объектов культурного наследия	57
2.11.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия	57

2.12. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца».....	57
2.12.1. Исследование градостроительной ситуации	59
2.12.2. Краткая историческая справка	60
2.12.3. Границы территорий объектов культурного наследия	62
2.12.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия	63
3.2. Внутренние панорамы (ВП)	66
3.3. Сектора восприятия доминант (СВД)	67
3.4. Сектора восприятия акцентов (СВА)	68
Библиографический список.....	70
Приложения 71	
Приложение 1	
Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Городище Кромы».	72
Приложение 2	Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кромы».
Приложение 3	Материалы фотофиксации современного вида населённого пункта, его панорам и окружающего ландшафта.....
	83

Введение

Научно-проектная работа выполнена коллективом ООО «ВиП Проект» на основании договора № 26-11-2020/ИП-2 от 14 декабря 2020 г на **выполнение второй части работ - дополнительные (второстепенные) документы в целях включения поселка городского типа Кромы Орловской области в перечень исторических поселений регионального значения** (далее—Проект). Научно-проектная работа подготовлена в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Орловской области в сфере охраны культурного наследия (перечень документов приведен в Томе 1). Кроме того, в работе использованы документы, представленные заказчиком и имеющие отношение непосредственно к содержанию данного тома научно-исследовательской работы, а именно:

- Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Городище Кромы» (приложение 1).
- Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кромы» (приложение 2).

1. Сведения о расположении на территории исторического поселения Кромы объектов культурного наследия

По официальным данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Орловской области всего на территории исторического поселения Кромы расположено 12 объектов культурного наследия, поставленных на государственный учет - 2 федерального значения и 10 регионального значения. Выявленные памятники отсутствуют. На схемах, представляющих собой графические приложения к Томам 2 и 5, объекты культурного наследия имеют нумерацию, соответствующую перечню исторически ценных градоформирующих объектов (см. Том 5).

Таблица 1 - Объекты культурного наследия исторического поселения Кромы по категориям наследия (по состоянию на 2021 г.)

Категории объектов культурного наследия				
Федерального значения (памятники археологии)	Регионального значения	Местного (муниципального) значения	Выявленные объекты	ЦГФО
2	10		-	11
Итого: 23				

1.1. Объекты федерального значения

На территории исторического поселения Кромы расположено 2 объекта культурного наследия федерального значения, состоящих на государственной охране.

Сведения об объектах культурного наследия федерального значения, расположенных на территории исторического поселения Кромы, находятся на официальном портале Орловской области по ссылке на Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (по состоянию на 11.02.2021 г.с последними изм. 17.09.2018г. <https://orel-region.ru/index.php?head=6&part=73&unit=401&op=8&in=168>) и в Едином реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (по состоянию на 11.02.2021 г. <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

В схемах, представляющих собой графические приложения к Томам 2 и 5, объекты культурного наследия федерального значения имеют нумерацию, соответствующую перечню исторически ценных градоформирующих объектов (см. Том 5).

Таблица 2 - Объекты культурного наследия федерального значения исторического поселения Кромы

№ п/с	Наименование	Датировка	Документ о постановке на охрану	Адрес	Вид	Категория	Номер в реестре
800	Городище Кромы	XVI-XVII вв.	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов №447 от 11.10.1990		Памятник археологии	фед	571441031510006
1584	Селище Кромы (Селище Кромы I)	XIV - XVI вв.	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов №447 от 11.10.1990		Памятник археологии	фед	571441031170006

*Нумерация объектов по Реестру Управления государственной охраны объектов культурного наследия Орловской области (<https://orel-region.ru/index.php?head=6&part=73&unit=401&op=8&in=168>).

1.2. Объекты регионального значения

На территории исторического поселения Кромы расположено 10 объектов культурного наследия регионального значения, состоящих на государственной охране.

Сведения об объектах культурного наследия регионального значения, расположенных на территории исторического поселения Кромы, находятся на официальном портале Орловской области по ссылке на Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (по состоянию на 11.02.2021 г. с последними изм. 17.09.2018г. <https://orel-region.ru/index.php?head=6&part=73&unit=401&op=8&in=168>) и в Едином реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (по состоянию на 11.02.2021 г. <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

В схемах, представляющих собой графические приложения к Томам 2 и 5, объекты культурного наследия регионального значения имеют нумерацию, соответствующую перечню исторически ценных градоформирующих объектов (см. Том 5).

Таблица 3 - Объекты культурного наследия регионального значения исторического поселения Кромы

№ п/с	Наименование	Датировка	Документ о постановке на охрану	Адрес	Вид	Категория	Номер в реестре
23	Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде	1917 - 1918 гг.	Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. №63	Кромской р-н, п. Кромы, ул. К.Маркса	Памятник истории	Рег	571410702430005
42	Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами	1941 г.	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Кромской район, п. Кромы 25 Октября ул. (у автостанции)	Памятник истории	Рег	571411264130005
167	Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.	1941 - 1943 гг.	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33	Кромской р-н п. Кромы	Памятник истории	Рег	571411264090005

1066	Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович	1918 - 1919 гг.	Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. №63	Кромской р-н, п.Кромы, ул. 25 Октября, д.41	Памятник истории	Рег	57141126560005
1071	Жилой дом Уточненное наименование – Городская Управа)	XIX в.	Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. №63	Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 34	Памятник градостроительства и архитектуры	Рег	571411265580005
1072	Жилой дом (уточненное наименование – Уездная Земская Управа)	XIX в.	Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. №63	Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 33	Памятник градостроительства и архитектуры	Рег	571411265590005
1082	Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович	XIX в., 1923-1928 гг.	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Кромской район, п. Кромы ул. 30 лет Победы, 40	Памятник градостроительства и архитектуры	Рег	571410702440005
1109	Здание бывшей уездной тюрьмы	пер. четв. XIX в.	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение	Кромской район, п. Кромы, ул. К.Маркса, 47	Памятник градостроительства и архитектуры	Рег	571410702030005

			малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7				
1651	Торговые ряды	кон. XIX в.	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Кромской район, п. Кромы, пл. Освобождения, 1	Памятник градостроительства и архитектуры	Per	571410700870005
1717	Церковь Николая Чудотворца	1838-1856 гг.	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября	Памятник градостроительства и архитектуры	Per	571410702420005

*Нумерация объектов по Реестру Управления государственной охраны объектов культурного наследия Орловской области (<https://orel-region.ru/index.php/index.php?head=6&part=73&unit=401&op=8&in=168>).

1.3. Объекты местного (муниципального) значения

Список объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в пгт. Кромы отсутствует.

1.4. Выявленные объекты культурного наследия

Сведения о выявленных объектах содержатся в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Орловской области. Перечень размещен по ссылке: <https://orel-region.ru/index.php?head=6&part=73&unit=401&op=8&in=169>.

В данном списке отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, расположенные в пределах п.г.т. Кром.

Далее приведены сведения о каждом из объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектах, выявленных в ходе натурных исследований. Материалы фотофиксации выполнены авторами проекта в январе 2021 г.

2. Сведения об объектах культурного наследия на территории посёлка городского типа Кром

2.1. Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Городище Кром»



Рис.1. Фотофиксация объекта культурного наследия «Городище Кром», январь 2021 год.

Таблица 4 - Сведения об объекте

Наименование Объекта:	Городище Кром
Период постройки:	XVI- XVII вв.
Местонахождение Объекта:	Кромской р-н, п. Кром
Категория историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия федерального значения

Вид Объекта:	Памятник
Тип Объекта:	Памятник археологии
Авторы–архитекторы:	Не установлены
Описание границ территории Объекта:	Границы территории Объекта культурного наследия не утверждены
Кадастровый номер земельного участка:	—
Кадастровый номер здания:	—
Сведения из публичной кадастровой карты:	
Фотографическое изображение Объекта:	
Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	

2.1.1. Исследование градостроительной ситуации

Городище Кромы было расположено на левом берегу р. Недны (левого притока р. Кромы), омывающей городище с северной и северо-западной стороны, с восточной – городище защищено рвом. Площадь городища около 3000 м². Повышение над водой 5-7 м.



Рис.2. Схема расположения ориентировочной границы объектов культурного наследия регионального значения «Городище Кромы» и «Селище Кромы (Селище Кромы I)» на фрагменте карты пгт. Кромы, 2021 год.

2.1.2. Краткая историческая справка

Городище Кромы является памятником Древней Руси и упоминается в Ипатьевской летописи под 1147 г.

Городище обследовано в 1952 г. М.В. Дехнер, в 1962, 1967 и в 1973 гг. Т.Н. Никольской и С.С. Ширинским.

Культурный слой мощностью до 1,5 м, содержал остатки бревенчатых срубов, фрагменты гончарной керамики 12- 13 вв. с волнистым и линейным орнаментом, а также обломки сосудов более позднего времени 14- 17 вв – чернолощеных и красноглиняных.

В настоящее время территория застроена индивидуальными жилыми домами и занята под огороды и сады.



Рис.3. Фотофиксация современного состояния территории объекта культурного наследия памятника археологии «Городище Кромы», январь 2021 год.



Рис.4. Фотофиксация современного состояния территории объекта культурного наследия памятника археологии «Городище Кромы», январь 2021 год.

2.1.3. Границы территорий объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения «Городище Кромы», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской р-н, п. Кромы, **территория объекта культурного наследия не утверждена.**

2.1.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения «Городище Кромы», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской р-н, п. Кромы, **зона охраны объекта культурного наследия не утверждена.**

2.2. Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Селище Кромы (Селище Кромы I)»



Рис.5. Фотофиксация объекта культурного наследия «Селище Кромы (Селище Кромы I)», январь 2021 год.

Таблица 5 - Сведения об объекте

Наименование Объекта:	Селище Кромы (Селище Кромы I)
Период постройки:	XIV - XVI вв.
Местонахождение Объекта:	Кромской р-н, п. Кромы
Категория историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия федерального значения
Вид Объекта:	Памятник
Тип Объекта:	Памятник археологии
Авторы–архитекторы:	Не установлены
Описание границ территории Объекта:	Границы территории Объекта культурного наследия не утверждены
Кадастровый номер	—

земельного участка:	
Кадастровый номер здания:	—
Сведения из публичной кадастровой карты:	
Фотографическое изображение Объекта:	
Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	—

2.2.1. Исследование градостроительной ситуации

Селище Кромы расположено в 0,1-0,3 км к востоку от городища, на левом крутом берегу р. Кромы, при впадении в нее р. Недны. Оно протянулось вдоль берега на 0,5 км, ширина 0,2-0,3 км.



Рис.6. Схема расположения ориентировочной границы объектов культурного наследия регионального значения «Городище Кромы» и «Селище Кромы (Селище Кромы I)» на фрагменте карты пгт. Кромы, 2021 год.

2.2.2. Краткая историческая справка

Селище является памятником Древней Руси и послемонгольского времени, а также, вероятно, роменской культуры.

Селище обследовано в 1952 г. М.В. Дехнер, в 1973 г. Т.Н. Никольской.

Культурный слой мощностью 0,8-2 м, темного цвета с прослойками сгоревшего и истлевшего дерева, золы, глины, извести, содержит инвентарь домонгольского времени (стеклянные браслеты, шиферные пряслица, гончарную посуду с линейным и волнистым орнаментом); 14-17 вв. (белоглиняная, красноглиняная гончарная керамика, иногда чернолощёная, поливные и неполивные изразцы); 8-9 вв. (лепная керамика).

Почти все сооружения: жилые постройки с глинобитными печками и хозяйственные строения относятся к 14-17 вв.

В настоящее время территория застроена смешанной (советская и современной) каменной застройкой, индивидуальными жилыми домами и занята под огороды и сады.



Рис.7. Фотофиксация современного состояния территории объекта культурного наследия памятника археологии «Селище Кромы(Селище Кромы I)», январь 2021 год.



Рис.8. Фотофиксация современного состояния территории объекта культурного наследия памятника археологии «Селище Кромы(Селище Кромы I)», январь 2021 год.

2.2.3. Границы территорий объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кромы (Селище Кромы I)»,

Сведения об объектах культурного наследия, зонах охраны, визуальном восприятии Кром расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской р-н, п. Кромы, территория объекта культурного наследия не утверждена.

2.2.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кромы (Селище Кромы I)», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской р-н, п. Кромы, зона охраны объекта культурного наследия не утверждена.


2.3. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде»



Рис.9. Фотофиксация объекта культурного наследия «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде», январь 2021 год.

Таблица 6 - Сведения об объекте

Наименование Объекта:	Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде
Период постройки:	1917 - 1918 гг.
Местонахождение Объекта:	Кромской р-н, п. Кромы, ул. К.Маркса
Категория историко-культурного значения	Объект культурного наследия регионального значения

Объекта:	
Вид Объекта:	Памятник
Тип Объекта:	Памятник истории
Авторы–архитекторы:	Не установлены
Описание границ территории Объекта:	Границы территории Объекта культурного наследия не утверждены
Кадастровый номер земельного участка:	57:09:0030301:289
Кадастровый номер здания:	—
Сведения из публичной кадастровой карты:	
Фотографическое изображение Объекта:	
Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	Земли поселений (земли населенных пунктов) Историко-культурная деятельность

2.3.1. Исследование градостроительной ситуации

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде» по зарегистрированному адресу: Кромской р-н, п. Кромы, ул.

К.Маркса обнаружен. Точное местоположение объекта ул. 25 Октября (у автостанции).



Рис.10. Схема расположения объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде» (Кромской р-н, п. Кромы, ул. К.Маркса) на фрагменте карты пгт. Кромы, 2021 год. Объект обозначен на карте красным цветом.

2.3.2. Краткая историческая справка

Объект приобрёл значение памятника в связи с событиями гражданской войны. Осенью 1919 года с юга на Москву наступали полчища Деникина. Для борьбы с белогвардейцами в Кромах был сформирован коммунистический батальон, во главе которого стали члены Кромского укома РКП (б) А.В. Кукушкин – командиром и А.И. Козин – комиссаром.

Кромской коммунистический батальон в конце сентября 1919 года первым вступил в бой с превосходящими силами деникинцев. В одном из боёв под Тросной 6 октября 1919 года смертью храбрых погиб комиссар Александр Иванович Козин.

В братской могиле борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде захоронено 23 большевика. В 3 метрах от данного

Сведения об объектах культурного наследия, зонах охраны, визуальном восприятии Кром захоронения, расположена «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами». Надмогильное сооружение представляет собой надмогильный холм, обозначенный железобетонным бордюром. Мемориальная плита (0,5 х 0,5) с именами захороненных закреплена на правой граниobelиска.



Рис.11. Фотофиксация мемориальных плит объекта культурного наследия «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде», январь 2021 год.

2.3.3. Границы территорий объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской р-н, п. Кромь, ул. К.Маркса, территория объекта культурного наследия не утверждена.

2.3.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской р-н, п. Кромь, ул. К.Маркса, зона охраны объекта культурного наследия не утверждена.

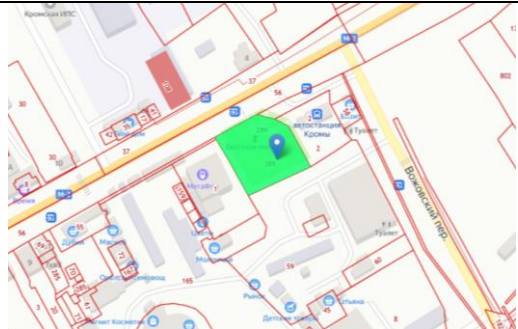

2.4. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами»



Рис.12. Фотофиксация объекта культурного наследия «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами», январь 2021 год.

Таблица 7 - Сведения об объекте

Наименование Объекта:	Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами
Период постройки:	1941 г.
Местонахождение Объекта:	Кромской район, п. Кромы 25 Октября ул. (у автостанции)
Категория историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия регионального значения
Вид Объекта:	Памятник
Тип Объекта:	Памятник истории
Авторы–архитекторы:	Не установлены
Описание границ территории Объекта:	Границы территории Объекта культурного наследия не утверждены
Кадастровый номер земельного участка:	57:09:0030301:289

Кадастровый номер здания:	—
Сведения из публичной кадастровой карты:	
Фотографическое изображение Объекта:	
Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	<p>Земли поселений (земли населенных пунктов)</p> <p>Историко-культурная деятельность</p>

2.4.1. Исследование градостроительной ситуации

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами» по зарегистрированному адресу: Кромской район, п. Кромы 25 Октября ул. (у автостанции) обнаружен.



Рис.13. Схема расположения объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами» (Кромской район, п. Кромы 25 Октября ул. (у автостанции) на фрагменте карты пгт. Кромы, 2021 год. Объект обозначен на карте красным цветом.

2.4.2. Краткая историческая справка

Объект приобрёл значение памятника в связи со зверствами фашистов на оккупированной территории в 1941-42 гг. В октябре 1941 года Кромской район был оккупирован немцами. Они тотчас же ввели на оккупированной территории «Новый порядок», за малейшее нарушение- расстрел. Активно помогали им в их действиях предатели, полицаи, они доносили на всех инакомыслящих. Немцы систематически расстреливали: военнопленных; советских солдат, попавших в окружение; коммунистов, указанных полицаями, даже подростков. Расстреливали сами немцы в двух местах: во дворе полиции и в Гапеевском саду, тут же и закапывали. Так были расстреляны 22 жителя Кром. В 1971 году яму, в которой они были зарыты, вскрыли и перенесли останки к автостанции, где перезахоронили в 3 м. от братской могилы борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде. Надмогильное сооружение представляет собой

Сведения об объектах культурного наследия, зонах охраны, визуальном восприятии Кром надмогильный холм, обозначенный железобетонным бордюром. Мемориальная плита (0,5 x 0,5) с именами захороненных закреплена на правой грани обелиска, на могиле участников гражданской войны.

2.4.3. Границы территорий объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской район, п. Кромы 25 Октября ул. (у автостанции), **территория объекта культурного наследия не утверждена.**

2.4.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской район, п. Кромы 25 Октября ул. (у автостанции), **зона охраны объекта культурного наследия не утверждена.**

2.5. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.»



Рис.14. Фотофиксация объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.», январь 2021 год.

Таблица 8 - Сведения об объекте

Наименование Объекта:	Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.
Период постройки:	1941 - 1943 гг.
Местонахождение Объекта:	Кромской р-н п. Кромы
Категория историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия регионального значения
Вид Объекта:	Памятник
Тип Объекта:	Памятник истории
Авторы–архитекторы:	Не установлены
Описание границ территории Объекта:	Границы территории Объекта культурного наследия не утверждены
Кадастровый номер земельного участка:	57:09:0030303:100
Кадастровый номер здания:	—
Сведения из публичной кадастровой карты:	
Фотографическое изображение Объекта:	
Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	Сооружения исторические

2.5.1. Исследование градостроительной ситуации

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.» по зарегистрированному адресу: Кромской р-н п. Кромы обнаружен. Было выявлено точное место положение – объект расположен на площади Освобождения в историческом центре пгт. Кромы.

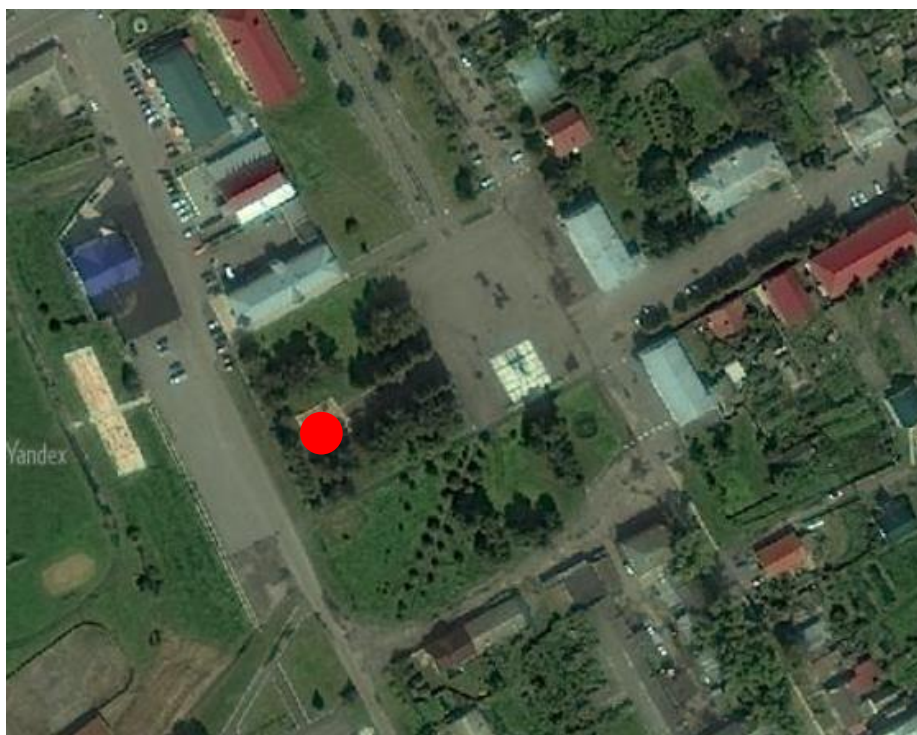


Рис.15. Схема расположения объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Кромской р-н, п. Кромы) на фрагменте карты пгт. Кромы, 2021 год. Объект обозначен на карте красным цветом.

2.5.2. Краткая историческая справка

Объект приобрёл значение памятника в связи с боевыми действиями советских войск летом 1943 года. С апреля 1943 года в районе Курского выступа войска обеих сторон начали тщательную подготовку к летней кампании. Орловский плацдарм немцы превратили в крепость, поэтому главный удар (на юг или юго-восток) советское командование ожидало именно здесь. Было принято решение наиболее плотное группировку сил

создать именно против Орловского выступа, нависающего над правым крылом Центрального фронта. На этом же направлении предусматривалось расположить и основную часть фронтовых резервов. Против Орловской группы войск противника в направлении Кром оборонялись войска 13; 48 и 2 танковая армии Центрального фронта. С апреля по июль на участке Центрального фронта было построено шесть основных оборонительных полос, до 150-200 км. глубиной. Советская разведка установила, что наступление на этом участке фронта немцы планируют начать 5 июля в 3 часа. В 2 часа 20 минут гром наших орудий разорвал царившую над степью тишину на обширном участке фронта южнее Орла. Враг понёс большие потери в живой силе и технике, особенно в артиллерии. В результате только в 4 часа 30 минут враг смог начать артиллерийскую подготовку. И велась она ослабленными темпами, недостаточно организованно. В 5 часов 30 минут орловская группировка немецко-фашистских войск перешла в наступление на всём участке 13-й и на правом фланге 70-й армий. Главный удар она наносила на узком участке фронта. Завязались тяжёлые, упорные бои. Наши войска сражались самоотверженно, применяя все средства поражения врага. Немецкие атаки успешно отбивались нашими войсками. В течение 9 июля противник предпринял сильное наступление на стыке 48 и 13 армий, но не добился положительных результатов. Пользуясь достигнутым успехом войска 48, 13 и 70-й армий без перегруппировки контратаковали противника и к 15 июля вышли на рубежи, которые они занимали до 5 июля, т.е до начала вражеского наступления. 12 июля правый фланг Центрального фронта перешёл в контрнаступление на Кромы. Наши войска были сильно ослаблены в тяжёлых оборонительных боях, продвигались медленно, преодолевая упорное сопротивление противника. В результате этого контрнаступления к началу августа Кромской район был освобождён от немецко-фашистских захватчиков. В братской могиле захоронены советские воины, погибшие и умершие от ран во время освобождения посёлка Кромы

от немецко-фашистских захватчиков в июле-августе 1943 года. В могилу захоронено 115 советских воинов: 165 истребительного авиаполка; 654 стрелкового полка 148 стрелковой дивизии; 55 отдельного полка связи; 229 стрелкового полка 8 стрелковой дивизии; 173 отдельного батальона связи 148 стрелковой дивизии; 8 Гвардейского воздушно-десантного полка; 2 – батальона по сбору и вывозу трофейного имущества; 5 Гвардейского батальона инженерных заграждений; 50 отдельного собаководческого отряда; 129 мотострелкового пулемётного батальона; 1508 отдельного батальона; 1348 стрелкового полка 399 стрелковой дивизии; 229 стрелкового полка 8 стрелковой дивизии; 654 стрелкового полка 148 стрелковой дивизии; 348 стрелкового полка 399 стрелковой дивизии

2.5.3. Границы территорий объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской район, п. Кромы, **территория объекта культурного наследия не утверждена.**

2.5.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской район, п. Кромы, **зона охраны объекта культурного наследия не утверждена.**

2.6. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович»



Рис.16. Фотофиксация объекта культурного наследия «Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович», январь 2021 год.

Таблица 9 - Сведения об объекте

Наименование Объекта:	Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович
Период постройки:	1918 - 1919 гг.
Местонахождение Объекта:	Кромской р-н, п.Кромы, ул. 25 Октября, д.41
Категория историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия регионального значения
Вид Объекта:	Памятник
Тип Объекта:	Памятник истории
Авторы–архитекторы:	Не установлены
Описание границ территории Объекта:	Границы территории Объекта культурного наследия не утверждены
Кадастровый номер земельного участка:	—
Кадастровый номер здания:	—

<p>Сведения из публичной кадастровой карты:</p>	
<p>Фотографическое изображение Объекта:</p>	
<p>Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:</p>	<p>—</p>

2.6.1. Исследование градостроительной ситуации

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович» по зарегистрированному адресу: Кромской р-н, п.Кромы, ул. 25 Октября, д.41 обнаружен. Объект расположен в центральной части пгт. Кромы на ул. 25 Октября. Вблизи расположен объект регионального значения «Церковь Николая Чудотворца» и выявлены ценные градоформирующие объекты.



Рис.17. Схема расположения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович» (Кромской р-н, п.Кромы, ул. 25 Октября, д.41) на фрагменте карты пгт. Кромы, 2021 год. Объект обозначен на карте красным цветом.

2.6.2. Краткая историческая справка

А.И. Козин родился в 1888 году в городе Фатеже Курской губернии в семье служащего. В родном городе шестнадцатилетний юноша вступил на путь революционной борьбы, принимал участие в работе социал-демократического кружка.

Когда началась Первая империалистическая война, А.И. Козин был отправлен на фронт под Двинск, где вёл агитацию за превращение войны империалистической в войну гражданскую. В 1917 году за отказ сражаться, был арестован и посажен в тюрьму.

В октябре 1917 года А.И. Козин был избран депутатом Московского Совета рабочих и солдатских депутатов от солдат-двинцев. В это время он вступает в ряды большевистской партии. До февраля 1918 года он работал членом Московского Совета, где в полной мере развернулись его организаторские способности.

Московский комитет партии направляет Козина в посёлок Кромы Орловской губернии для укрепления Советской власти на местах. С первого дня приезда он приступил к организации Советской власти в и борьбе с контрреволюцией. В июле 1918 года на уездном съезде Советов А.И. Козин избирается председателем исполкома Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов. Кроме этого он организовал в Кромах ячейку РКП (б), в которой работал председателем, а впоследствии членом комитета.

В сентябре 1918 года по его предложению создается районная продовольственная комиссия по выявлению, учёту и изъятию хлебных излишков у зажиточных слоёв населения. Большую работу он провёл по созданию комитетов бедноты и организации массовых культурно-просветительных учреждений.

Осенью 1919 года с юга на Москву наступали полчища Деникина. Для борьбы с белогвардейцами в Кромах был сформирован коммунистический батальон, во главе которого стали члены Кромского укома РКП (б) А.В. Кукушкин – командиром и А.И. Козин – комиссаром.

Кромской коммунистический батальон в конце сентября 1919 года первым вступил в бой с превосходящими силами деникинцев. В одном из боёв под Тросной 6 октября 1919 года смертью храбрых погиб комиссар Александр Иванович Козин.

Его похоронили в братской могиле борцов за Советскую власть на окраине посёлка Кромы.

На здании, в котором жил Козин установлена мемориальная доска, на которой написано «В этом доме в 1918-1919 гг. жил первый председатель Кромского уездного исполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович». Также в Кромах есть переулок, носящий его имя.

2.6.3. Границы территорий объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель

Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской р-н, п.Кромы, ул. 25 Октября, д.41, **территория объекта культурного наследия не утверждена.**

2.6.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской р-н, п.Кромы, ул. 25 Октября, д.41, **зона охраны объекта культурного наследия не утверждена.**

2.7. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (уточненное наименование Городская Управа)



Рис.18. Фотофиксация объекта культурного наследия «Жилой дом», январь 2021 год.

Таблица 10 - Сведения об объекте

Наименование Объекта:	Жилой дом
Период постройки:	XIX в.
Местонахождение	Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 34

Объекта:	
Категория историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия регионального значения
Вид Объекта:	Памятник
Тип Объекта:	Памятник градостроительства и архитектуры
Авторы–архитекторы:	Не установлены
Описание границ территории Объекта:	Границы территории Объекта культурного наследия не утверждены
Кадастровый номер земельного участка:	57:09:0030302:30
Кадастровый номер здания:	—
Сведения из публичной кадастровой карты:	
Фотографическое изображение Объекта:	
Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для эксплуатации административного здания

2.7.1. Исследование градостроительной ситуации

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по зарегистрированному адресу: Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 34обнаружен. Объект расположен в историческом центре пгт. Кромы и является частью репрезентативной застройки площади Освобождения. На данный момент в здании располагаются отделы администрации района.



Рис.19. Схема расположения объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 34) на фрагменте карты пгт. Кромы, 2021 год. Объект обозначен на карте красным цветом.

2.7.2. Границы территорий объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 34, территория объекта культурного наследия не утверждена.

2.7.3. Границы зон охраны объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по

Том 4.

Сведения об объектах культурного наследия, зонах охраны, визуальном восприятии Кром зарегистрированному адресу: Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 34, зона охраны объекта культурного наследия не утверждена.

2.8. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (уточненное наименование - Уездная Земская Управа)



Рис.20. Фотофиксация объекта культурного наследия «Жилой дом», январь 2021 год.

Таблица 11 - Сведения об объекте

Наименование Объекта:	Жилой дом
Период постройки:	XIX в.
Местонахождение Объекта:	Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 33
Категория историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия регионального значения
Вид Объекта:	Памятник
Тип Объекта:	Памятник градостроительства и архитектуры
Авторы–архитекторы:	Не установлены
Описание границ территории Объекта:	Границы территории Объекта культурного наследия не утверждены
Кадастровый номер	57:09:0030306:1

земельного участка:	
Кадастровый номер здания:	—
Сведения из публичной кадастровой карты:	
Фотографическое изображение Объекта:	
Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	<p>Земли поселений (земли населенных пунктов)</p> <p>для осуществления деятельности учреждения по внешкольному воспитанию детей</p>

2.8.1. Исследование градостроительной ситуации

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по зарегистрированному адресу: Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 33 обнаружен. Объект расположен в историческом центре пгт. Кромы и является частью репрезентативной застройки площади Освобождения. На данный момент в здании располагается муниципальное бюджетное

учреждение дополнительного образования «Кромская детская школа искусств».

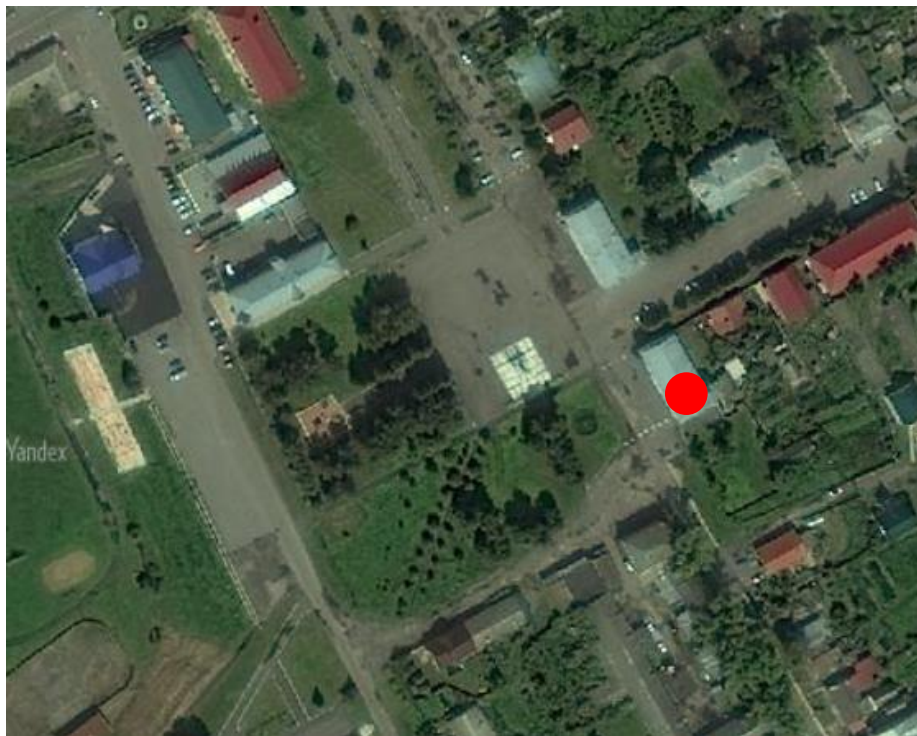


Рис.21. Схема расположения объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 33) на фрагменте карты пгт. Кромы, 2021 год. Объект обозначен на карте красным цветом.

2.8.2. Границы территорий объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 33, **территория объекта культурного наследия не утверждена.**

2.8.3. Границы зон охраны объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 33, **зона охраны объекта культурного наследия не утверждена.**

2.9. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович»



Рис.22. Фотофиксация объекта культурного наследия «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович», январь 2021 год.



Рис.23. Фотофиксация объекта культурного наследия «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович», январь 2021 год.



Рис.24. Фотофиксация объекта культурного наследия «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович», январь 2021 год.

Таблица 12 - Сведения об объекте

Наименование Объекта:	Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович
Период постройки:	XIX в., 1923-1928 гг.
Местонахождение Объекта:	Кромской район, п. Кромы ул. 30 лет Победы, 40
Категория историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия регионального значения
Вид Объекта:	Памятник
Тип Объекта:	Памятник градостроительства и архитектуры
Авторы–архитекторы:	Не установлены
Описание границ территории Объекта:	Границы территории Объекта культурного наследия не утверждены
Кадастровый номер земельного участка:	57:09:0030210:9
Кадастровый номер здания:	—

Сведения из публичной кадастровой карты:	
Фотографическое изображение Объекта:	
Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	—

2.9.1. Исследование градостроительной ситуации

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович» по зарегистрированному адресу: Кромской район, п. Кромы ул. 30 лет Победы, 40 обнаружен. Здание располагается на исторической улице посёлка городского типа Кромы в среде репрезентативной застройки.



Рис.25. Схема расположения объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович» (Кромской район, п. Кромы ул. 30 лет Победы, 40) на фрагменте карты пгт. Кромы, 2021 год. Объект обозначен на карте красным цветом.

2.9.2. Краткая историческая справка

Во второй половине 18 - 19 в город Кромы был сравнительно крупным культурным центром для прилегающего к нему района. В XIX в.в Кромах открылась женская гимназия.

На архивном фото запечатлено открытие 25 сентября 1901 перед зданием Кромского женского училища памятника императору Александру II Освободителю крестьян от крепостной неволи.



Рис.26. Архивное фото объекта культурного наследия «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович».

Из-за пожаров во время Великой Отечественной войны многие документы по учебным заведениям сгорели, что значительно затрудняет краеведческое исследование по данной проблеме. В частности, о работе Кромской женской гимназии (1909-1915) в областном архиве имеется только один документ (ГАОО. Ф. 895. Д. 1) - личное дело ученицы 8-го класса Дмитриевой Анны Федоровны и в нем аттестат об окончании гимназии, где сказано, что она удостоена звания учительницы начальных классов.

В настоящее время здание не функционирует и находится в аварийном состоянии.



Рис.27. Памятная табличка на здании объекта культурного наследия «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович».

На здании установлена памятная доска в честь профессора, лауреата государственной премии СССР, заслуженного деятеля науки РСФСР Куренцова Алексея Ивановича, уроженца Кром, работавшего с 1923 по 1928 гг. учителем в школе, располагавшейся в здании бывшей гимназии.

2.9.3. Границы территорий объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской район, п. Кромы ул. 30 лет Победы, 40, **территория объекта культурного наследия не утверждена.**

2.9.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской район, п. Кромы ул. 30 лет Победы, 40, **зона охраны объекта культурного наследия не утверждена.**

2.10. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной тюрьмы»



Рис.28. Фотофиксация объекта культурного наследия «Здание бывшей уездной тюрьмы», январь 2021 год.

Таблица 13 - Сведения об объекте

Наименование Объекта:	Здание бывшей уездной тюрьмы
Период постройки:	пер.четв. XIX в.
Местонахождение Объекта:	Кромской район, п. Кромы, ул. К.Маркса, 47
Категория историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия регионального значения
Вид Объекта:	Памятник
Тип Объекта:	Памятник градостроительства и архитектуры
Авторы–архитекторы:	Не установлены
Описание границ территории Объекта:	Границы территории Объекта культурного наследия не утверждены
Кадастровый номер земельного участка:	57:09:0030403:21
Кадастровый номер здания:	—

Сведения из публичной кадастровой карты:	
Фотографическое изображение Объекта:	
Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	<p>Земли поселений (земли населенных пунктов)</p> <p>образовательно-воспитательная деятельность</p>

2.10.1. Исследование градостроительной ситуации

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной тюрьмы» по зарегистрированному адресу: Кромской район, п. Кромы, ул. К. Маркса, 47 обнаружен. Здание располагается на исторической улице посёлка городского типа Кромы в среде индивидуальной жилой застройки и смешанной каменной застройки.

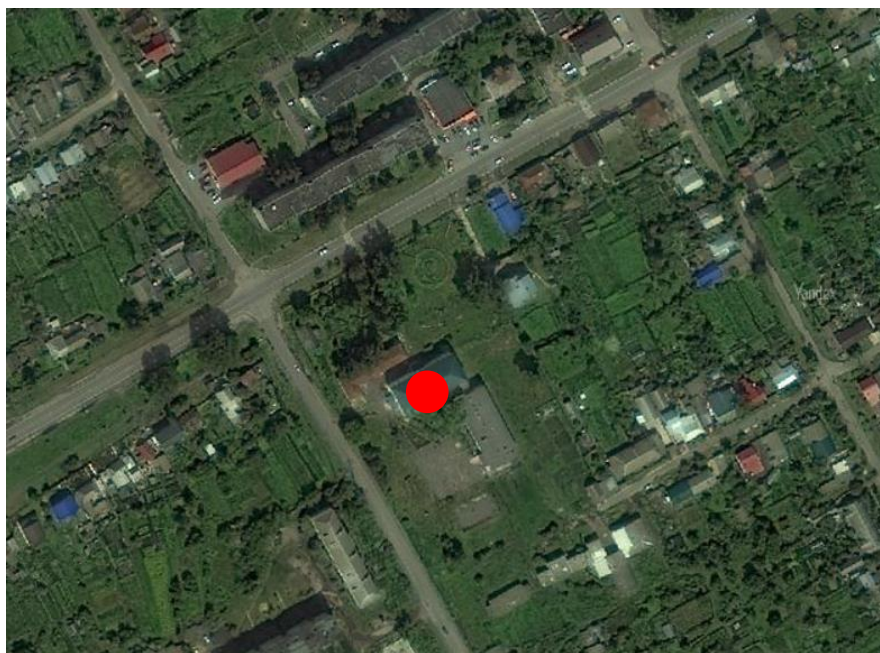


Рис.29. Схема расположения объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной тюрьмы» (Кромской район, п. Кромы, ул. К.Маркса,47) на фрагменте карты пгт. Кромы, 2021 год. Объект обозначен на карте красным цветом.

2.10.2. Краткая историческая справка

В XVIII в. через Кромскую тюрьму велась пересылка на юг России, а с начала XIX в. основным направлением этапирования осужденных стали Сибирь и восточные губернии. В 1812 г. здесь содержались пленные французы, которых местные помещики и дворяне старались выкупить для того, чтобы сделать их домашними учителями для детей.

Как и многие другие учреждения в России, тюрьмы тоже обновлялись. В XIX веке (1850-е гг.) здание уездной тюрьмы в Кромах было построено по типовому проекту и предназначалось для содержания уголовных преступников. Ансамбль в классическом стиле включал трехэтажное центральное здание тюрьмы с первым подвальным этажом, где размещались кухня и пекарня, квартиру начальника тюрьмы, баню и сарай. На тюремном дворе располагались кирпичный погреб и деревянный ледник для хранения продуктов. К 1914 году при тюрьме был построен надзирательский корпус. Заключенных размещали на втором и третьем этажах. Семь камер на 21

место были отведены для мужчин, шесть — для женщин. Была и больница, под которую отвели две трехместные камеры и одну одноместную. На третьем этаже в 1902 г. оборудовали церковь во имя св. Николая Чудотворца Мирликийского. В 1909 г. местное земство пожертвовало 100 рублей, которые были использованы на отлитие колокола для церкви. В 1920-х тюрьму закрыли, и в здании было открыто техническое училище. В конце 1920-х годов здесь же открыли детский дом. В настоящее время в бывшем здании тюрьмы располагается Кромская общеобразовательная школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

2.10.3. Границы территорий объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной тюрьмы», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской район, п. Кромы, ул. К.Маркса, 47, территория объекта культурного наследия не утверждена.

2.10.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной тюрьмы», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской район, п. Кромы, ул. К.Маркса, 47, зона охраны объекта культурного наследия не утверждена.

2.11. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Торговые ряды»



Рис.30. Фотофиксация объекта культурного наследия «Торговые ряды», январь 2021 год.

Таблица 14- Сведения об объекте

Наименование Объекта:	Торговые ряды
Период постройки:	кон. XIX в.
Местонахождение Объекта:	Кромской район, п. Кромы, пл. Освобождения, 1
Категория историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия регионального значения
Вид Объекта:	Памятник
Тип Объекта:	Памятник градостроительства и архитектуры
Авторы–архитекторы:	Не установлены
Описание границ территории Объекта:	Границы территории Объекта культурного наследия не утверждены
Кадастровый номер земельного участка:	57:09:0030303:31
Кадастровый номер здания:	—

<p>Сведения из публичной кадастровой карты:</p>	
<p>Фотографическое изображение Объекта:</p>	
<p>Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:</p>	<p>Земли поселений (земли населенных пунктов) Для эксплуатации административного здания</p>

2.11.1. Исследование градостроительной ситуации

Объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды» по зарегистрированному адресу: Кромской район, п. Кромы, пл. Освобождения, 1 обнаружен. Объект расположен в историческом центре пгт. Кромы и является частью репрезентативной застройки площади Освобождения.



Рис.31. Схема расположения объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды» (Кромской район, п. Кромы, пл. Освобождения, 1) на фрагменте карты пгт. Кромы, 2021 год. Объект обозначен на карте красным цветом.

2.11.2. Краткая историческая справка

Здание торговых рядов было построено в Кромах в кон. XIX в. Двухэтажное кирпичное здание, главный фасад изначально имел трёхчастную осевую композицию, позднее к зданию был пристроен современный угловой объем выходящий на пер. Пушкарский.

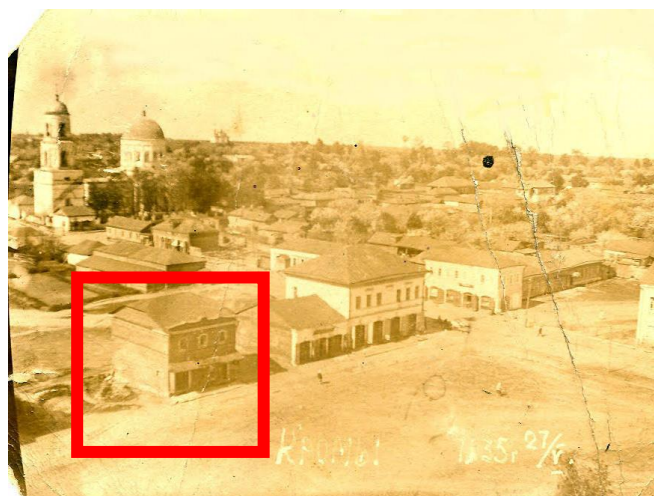


Рис.32. Архивное фото 27 мая 1935 г. Объект культурного наследия «Торговые ряды».

На данный момент в здании располагается администрация Кромского района.

2.11.3. Границы территорий объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской район, п. Кромы, пл. Освобождения, 1, территория объекта культурного наследия не утверждена.

2.11.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской район, п. Кромы, пл. Освобождения, 1, зона охраны объекта культурного наследия не утверждена.

2.12. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца»

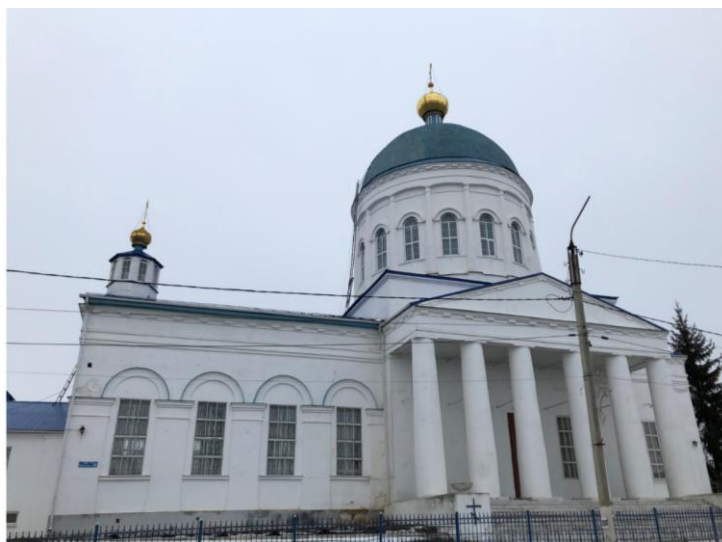
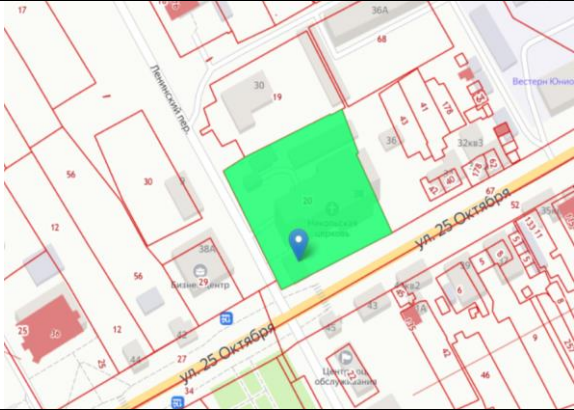



Рис.33. Фотофиксация объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца», январь 2021 год.

Таблица 15 - Сведения об объекте

Наименование Объекта:	Церковь Николая Чудотворца
Период постройки:	1838-1856 гг.
Местонахождение Объекта:	Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября
Категория историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия регионального значения
Вид Объекта:	Памятник
Тип Объекта:	Памятник градостроительства и архитектуры
Авторы–архитекторы:	Не установлены
Описание границ территории Объекта:	Границы территории Объекта культурного наследия не утверждены
Кадастровый номер земельного участка:	57:09:0030108:20
Кадастровый номер здания:	—
Сведения из публичной кадастровой карты:	
Фотографическое изображение Объекта:	
Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и	Земли поселений (земли населенных пунктов)

пользователе Объектом культурного наследия:	Для обслуживания Свято-Никольского храма
--	--

2.12.1. Исследование градостроительной ситуации

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца» по зарегистрированному адресу: Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября обнаружен. Было выявлено точное место положение – объект расположен в центральной части пгт. Кромы на ул. 25 Октября, 38. Вблизи расположен объект регионального значения «Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович» и выявлены ценные градоформирующие объекты.

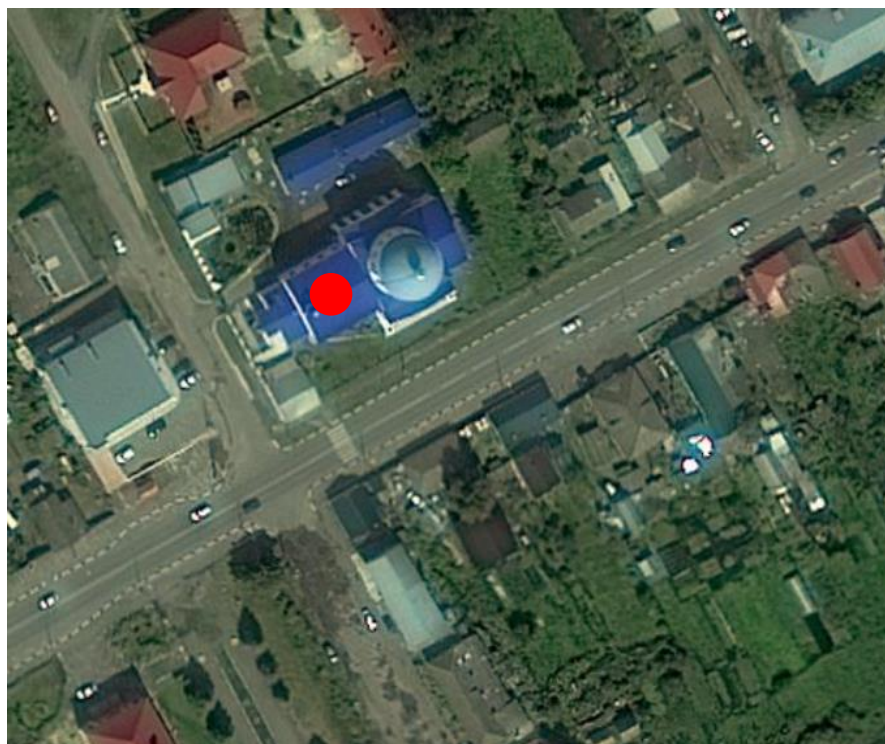


Рис.34. Схема расположения объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца» (Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября) на фрагменте карты пгт. Кромы, 2021 год. Объект обозначен на карте красным цветом.

2.12.2. Краткая историческая справка

Церковь Св. Николая Чудотворца является единственной уцелевшей из шести церквей поселка Кром. Никольский приход известен с XVII века, хотя предположительно существовал еще в XVI веке. Первоначальный деревянный храм Св. Николы Чудотворца находился в юго-восточной части города и являлся одной из двух приходских церквей Стрелецкой слободы. Очередной деревянный Никольский храм, вместо деревянного же, был построен в 1685 году помещиком Андреем Киреевым и перестроен в 1778 году прихожанами. По ведомости 1734 года при нем насчитывалось 15 приходских дворов. В 30-е годы XIX века было решено перенести храм ближе к дороге Орел-Курск. 9 июня 1838 года состоялась закладка на новом месте каменной Никольской церкви. 20 декабря 1842 года освятили придел во имя Покрова Пресвятой Богородицы, а 29 июня 1856 года состоялось окончательное освящение храма во имя Св. Николая Чудотворца Мирликийского. Старый же деревянный храм был продан в село Плоское Кромского уезда.



Рис.35. Архивное фото 1909 г., фотолетопись Лысенко А.И. Объект культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца».

В 1868 году при Никольской церкви была построена каменная колокольня, а в 1874 году на средства купца Михаила Ивановича Мамошина с левой стороны главного алтаря устроили придельный храм во имя Св. Архистратига Михаила, освященный 8 ноября. В 1881 году на средства прихожан устроили новый трехъярусный иконостас. В 1892 году купцом Василием Симоновичем Свиридовым были устроены балдахины над особо почитаемыми иконами - Св. Николая Чудотворца и Божией Матери "Всех Скорбящих Радость", написанной в 1723 году. Из числа местных святынь следует также назвать крест с мощами преподобного Нила Столбенского, Марии Магдалины, пророка Моисея и Св. Арсения Тверского. В 1890-е годы

в церковной сторожке была устроена одноклассная церковно-приходская школа.



Рис.36. Архивное фото 1942 г. Объект культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца».

Храм закрыли в 30-е годы XX века. Тогда же сломали его колокольню. Вновь церковь передана православной общине верующих в 1944 году.

Церковь Николая Чудотворца расположена в центре поселка на ул. 25 Октября (бывшей Тургеневской), по которой проходила большая дорога из Орла в Курск. Здание церкви является одним из самых величественных зданий этого районного центра. Храм, построенный в период между 1838 и 1856 годами, является действующим и сегодня.

2.12.3. Границы территорий объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября, территория объекта культурного наследия не утверждена.

2.12.4. Границы зон охраны объектов культурного наследия

На начало 2021 г. для рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по зарегистрированному адресу: Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября, **зона охраны объекта культурного наследия не утверждена.**

3. Сведения о визуальном восприятии населенного пункта с основных видовых точек и смотровых площадок

В январе 2021 г. ООО «ВиП Проект» были выполнены работы по изучению восприятия п.г.т. Кромы с основных видовых точек и смотровых площадок. Результаты работы были зафотофиксированы и нашли отражение при разработке в дальнейшем предмета охраны исторического поселения, в части охраны композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения.

В соответствии с перечнем точек основных композиционно-видовых раскрытий в исторической части Кромы выявлена 27 точек, обеспечивающих композиционно-видовые связи с объектами культурного наследия. Характер восприятия определяется особенностями исторической среды поселения и объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории. Каждая из этих точек имеет свою роль в формировании образа исторического поселения, таким образом выделяются:

- **точки восприятия** объектов культурного наследия с углом раскрытия в 37 градусов, когда объект воспринимается целостно (точки восприятия имеют маркировку на карте ТВ);
- точки раскрытия **внутренних панорам** с углом раскрытия до 140 градусов (внутренние панорамы имеют маркировку на карте ВП);
- **сектора восприятия доминант** с различными углами раскрытия (сектора восприятия доминант имеют маркировку на карте СВД);
- **сектора восприятия акцентов** с различными углами раскрытия (сектора восприятия акцентов имеют маркировку на карте СВА).

Эти видовые раскрытия обеспечивают панорамные композиционно-видовые связи поселения с объектами культурного наследия и акваторией реки Недна. Рельеф поселения вблизи р. Недна сложный, с пологими и крутыми склонами, в связи с чем наблюдается преобладание внутренних видовых раскрытий с возвышенностей.

3.1 Точки восприятия объектов культурного наследия (ТВ)

ТВ.1 Видовое раскрытие идет со стороны ул. Горки в юго-западном направлении в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Городище Кромы» (прил. 3, фото 1). Данная точка обеспечивает восприятие памятного камня на месте Городища Кромы.

ТВ.2 Видовое раскрытие идет со стороны ул. Горки в юго-западном направлении в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кромы(Селище Кромы I)» (прил. 3, фото 2). Данная точка обеспечивает восприятие памятного камня на месте Селища Кромы.

ТВ.3 Видовое раскрытие идет с площади Освобождения в юго-западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.»(прил. 3, фото 3). Данная точка восприятия является средней, на переднем плане хорошо виден вечный огонь, скульптурная композиция солдат, пушка и памятная доска (прочитать надпись на доске невозможно с такого расстояния).

ТВ.4 Видовое раскрытие идет с стороны ул. 25 Октября в юго-западном направлении на объекты культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде» и «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами» (прил. 3, фото 4). Данная точка восприятия является средней, на переднем плане располагается обелиск, на его гранях

расположены памятные таблички (прочитать надпись на табличках невозможно с такого расстояния).

ТВ.5 Видовое раскрытие идет с площади Освобождения в северо-восточном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (прил. 3, фото 5). Данная точка обеспечивает восприятие объекта в целом и является средней точкой восприятия.

ТВ.6 Видовое раскрытие идет с площади Освобождения в северо-восточном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом».(прил. 3, фото 6). Данная точка обеспечивает восприятие объекта в целом и является средней точкой восприятия.

ТВ.7 Видовое раскрытие идет с площади Освобождения в северо-западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды» (прил. 3, фото 7). Данная точка обеспечивает восприятие объекта в целом и является средней точкой восприятия.

ТВ.8 Видовое раскрытие идет со стороны пер. Пушкарский в северном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды» (прил. 3, фото 8). Данная точка обеспечивает восприятие объекта в целом и является средней точкой восприятия.

ТВ.9 Видовое раскрытие идет с противоположной стороны ул. 25 Октября в северном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца» (прил. 3, фото 9). Данная точка обеспечивает восприятие объекта в целом и является средней точкой восприятия.

ТВ.10 Видовое раскрытие идет с противоположной стороны перекрестка ул. 25 Октября и пер. Ленинский в северо-восточном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца» (прил. 3, фото 10). Данная точка обеспечивает восприятие объекта в целом и является средней точкой восприятия.

ТВ.11 Видовое раскрытие идет со стороны ул. 25 Октября в юго-западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович». (прил. 3, фото 11). Данная точка обеспечивает восприятие объекта с угла и является ближней точкой восприятия, на главном фасаде вдали расположена памятная табличка (прочитать надпись на табличках невозможно с такого расстояния).

ТВ.12 Видовое раскрытие идет с противоположной стороны ул. 30 лет Победы в северо-западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович». (прил. 3, фото 12). Данная точка обеспечивает восприятие центральной части фасада объекта и является средней точкой восприятия.

ТВ.13 Видовое раскрытие идет с противоположной стороны ул. 30 лет Победы в западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович». (прил. 3, фото 13). Данная точка обеспечивает восприятие северо-восточного фасада здания и является средней точкой восприятия.

ТВ.14 Видовое раскрытие идет с противоположной стороны ул. Карла Маркса в южном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной тюрьмы» (прил. 3, фото 14). Данная точка обеспечивает восприятие объекта в целом и является средней точкой восприятия.

3.2. Внутренние панорамы (ВП)

ВП.1 Точка видового раскрытия расположена на площади Освобождения в северном направлении в сторону объектов регионального

Сведения об объектах культурного наследия, зонах охраны, визуальном восприятии Кром значения «Торговые ряды», «Церковь Николая Чудотворца» и «Жилой дом» (прил. 3, фото 15).

ВП.2 Точка видового раскрытия расположена на ул. Горки в северо-западном направлении в сторону р. Недна и объекта регионального значения «Торговые ряды» (прил. 3, фото 16).

ВП.3 Точка видового раскрытия расположена на пер. Пушкарском в юго-западном направлении в сторону объектов культурного наследия федерального значения «Городище Кромы» и «Селище Кромы (Селище Кромы I)» (прил. 3, фото 17).

ВП.4 Точка видового раскрытия расположена на мосту через р. Недна в северо-восточном направлении на застройку и архитектурную доминанту объект регионального значения «Церковь Николая Чудотворца» (прил. 3, фото 18).

ВП.5 Точка видового раскрытия расположена на мосту через р. Недна в юго-восточном направлении в сторону объектов культурного наследия федерального значения «Городище Кромы» и «Селище Кромы (Селище Кромы I)» (прил. 3, фото 19).

ВП.6 Точка видового раскрытия расположена на мосту через р. Недна в северо-восточном направлении в сторону застройки по ул. 25 Октября (прил. 3, фото 20).

3.3. Сектора восприятия доминант (СВД)

СВД.1 Сектор восприятия раскрывается в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца» с противоположной стороны ул. 25 Октября в западном направлении (прил. 3, фото 21). Сектор восприятия обеспечивает видимость объекта с дальнего расстояния в среде существующей застройки.

СВД.2 Сектор восприятия раскрывается в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая

Чудотворца» с противоположной стороны перекрёстка ул. 25 Октября и пер. Ленинский в северо-восточном направлении (прил. 3, фото 22). Сектор восприятия обеспечивает видимость объекта с дальнего расстояния в среде существующей застройки.

3.4. Сектора восприятия акцентов (СВА)

СВА.1 Сектор восприятия раскрывается со стороны ул. 25 Октября в юго-западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде» и «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами» (прил. 3, фото 23). Сектор восприятия обеспечивает видимость обелиска со средних расстояний, когда объект воспринимается целиком, хорошо просматривается и на заднем плане видна существующая застройка.

СВА.2 Сектор восприятия раскрывается с площади Освобождения в юго-западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.» (прил. 3, фото 24). Сектор восприятия обеспечивает видимость объекта со средних расстояний, когда объект воспринимается целиком, хорошо просматривается.

СВА.3 Сектор восприятия раскрывается с ул. Горки в северном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды». (прил. 3, фото 25). Здание воспринимается в целом, сектор восприятия обеспечивает видимость объекта с дальних расстояний в застройке улицы.

СВА.4 Сектор восприятия раскрывается с противоположной стороны ул. Советской в северо-восточном направлении на главный фасад здания отдела администрации Кромского района. (прил. 3, фото 26). Сектор восприятия обеспечивает видимость объекта со средних расстояний, когда здание воспринимается целиком, хорошо просматривается.

СВА.5 Сектор восприятия раскрывается с противоположной стороны ул. Советской в северо-восточном направлении на главный фасад здания Кромского ЗАГСа (прил. 3, фото 27). Сектор восприятия обеспечивает видимость объекта со средних расстояний, когда здание воспринимается целиком, хорошо просматривается.

Заключение

Итак, в результате проведенных исследований было установлено следующее:

1. В пределах рассматриваемой территории п.г.т. Кромы расположено 12 объектов культурного наследия, поставленных на государственный учет - 2 федерального значения и 10 регионального значения.

2. Объекты культурного наследия состоят на государственной охране и числятся в реестре объектов культурного наследия Орловской области. Однако, территории объектов культурного наследия и зоны охраны не установлены и не утверждены.

3. Натурные исследования и фотофиксация показали, что на территории поселения имеется ряд средовых объектов, которые участвуют в формировании видов на объекты культурного наследия и сами представляют ценность как градоформирующие объекты. Таких зданий и сооружений было выявлено 11.

4. Анализ визуального восприятия населенного пункта с основных видовых точек и смотровых площадок позволил сделать вывод о том, что на территории исторического поселения сохранились и обладают ценностью:

- 14 точек восприятия объектов культурного наследия (ТВ);
- 6 внутренних панорамы (ВП);
- 2 сектора восприятия доминант (СВД);
- 5 секторов восприятия акцентов (СВА).

Библиографический список

1. Агошков В.И. Кром. Топонимо-краеведческие очерки. Город Орёл, 1994 г. Издательство редакции газеты «Орловская правда». - 111с.
2. Агошков В.И. Кромское поочье. Краеведческие очерки, документы, воспоминания. Орёл. - Издательство газеты «Орловская правда». 1997.- С.704
3. Неделин В. М. Древние города земли Орловской. Орел. Издательство "Вешние воды" -2012. - 560 с.
4. В.И. Агошков Кромы 850 лет: Краткий исторический очерк. Город Орёл, 1996 г. Издательство редакции газеты «Орловская правда».
5. Шеламов Владимир Тихонович. Кромы. - Орел: Кн. изд-во, 1960. - 68 с.
6. Петухов Владимир Ксенофонтович. Кромы-ровесник Москвы, 1147-1997: 850 лет. Орел: Изд-во газ. "Орлов. правда", 1997. 46 с.
7. Историческая справка с описанием боёв и событий времён Великой Отечественной войны, в результате которых погибли солдаты и командиры Красной Армии, погребенные на территории братской могилы советских воинов в пгт.Кромы (площадь Освобождения) / [Электронный ресурс]. – URL: <https://orel-region.ru/index.php?head=240&op=793> (дата доступа 14.01.2021).
8. Историческая справка с описанием событий времён Великой Отечественной войны, в результате которых погибли мирные жители, расстрелянные фашистами и погребенные на территории данного захоронения – братской могиле расстрелянных фашистами мирных жителей (п.Кромы, у автостанции) / [Электронный ресурс]. – URL: <https://orel-region.ru/index.php?head=240&op=793> (дата доступа 14.01.2021).
9. Кромы. Церковь Николая Чудотворца / [Электронный ресурс]. – URL: <https://sobory.ru/article/?object=07796> (дата доступа 14.01.2021).

Приложения

Приложение 1- Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Городище Кромь».

Приложение 2- Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кромь».

Приложение 3 - Материалы фотофиксации современного вида населённого пункта, его панорам и окружающего ландшафта

Приложение 1

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Городище Кромы».

1,2 1,36,8

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА **РСФСР**

Министерство культуры РСФСР, госинспекция по охране памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)
истории и культуры

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА городище, пос. Кромы

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
2			

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)
XII-XIII, XIV-XV вв. н.э.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА РСФСР, Орловская обл.,
Кромский р-н, пос. Кромы
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промыш. склад	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 1
- Фото фрагментов — 1
- Генплан —
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Гордище обследовано в 1952 г. М.В.Дехнер, в 1962, 1967, и в 1973 гг. Т.Н.Никольской и С.С.Ширинским.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Поверхность сильно застроена современными домами и занята под огороды и сады.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций, характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер

Расположено на левом берегу р.Недны (левого притока р.Кромы), омывающей городище с С и СЗ сторон, с восточной — городище защищено рвом. Площадь городища около 3000 м². Повышение над водой — 5-7 м.

Культурный слой мощностью до 1,5 м, содержит остатки бревенчатых срубов, фрагменты гончарной керамики XII-XIII вв с волнистым и линейным орнаментом, а также обломки сосудов более позднего времени (XIV-XV вв) — чернолощенных и красноглиняных.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Городище является памятником Древней Руси и упоминается в Игнатьевской летописи в 1147 г.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Полное собрание русских летописей. т.1, П. LX. 1962 г.
 Т.Н.Никольская. О летописных городах в земле вятичей.
 КСИА, вып.129. М. 1972 г. стр. 167-168. рис. 6,1
 М.В.Фехнер. Архив ИА АН СССР. Отчет за 1952 г. №757.
 И.К.Фролов. Архив ИА АН СССР. Отчет за 1967, 1973 гг.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок			+	
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров				
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта расочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану _____

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)



H000022666

г) балансовая принадлежность и конкретное использование _____

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта
«22» декабря 1975г.

Составитель И.Н.С.И.К. Флаков
(ф. и. о., должность или профессия)
И.Н.С.И.К. Флаков
(подпись)

Инспектор по охране памятников _____

М. П. _____
(подпись)



2. Кромы
город. Вид с С

Кромский район
городские Кромы
Вид с В



2. Кромы
город. Вид с С



г. Кромьы
город. Вид с С



г. Кромьы
город. Вид с СЗ

Кромский район
городище Кромьы
вид с СЗ

**Приложение 2 - Копия паспорта объекта культурного наследия
федерального значения «Селище Кромы».**

1,2 1,36,8

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР индекс

**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)**

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР
Министерство культуры РСФСР, госинспекция по охране памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)
истории и культуры

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА селище, пос. Кромы

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
1			

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)
VIII-IX, XII-XIII, XIV-XVI вв. н.э.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА РСФСР, Орловская обл.,
Кромский р-н, пос. Кромы.
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
музей библ. клуб			больн. санит. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 1
 Фото фрагментов — 1
 Генплан —
 Обмеры: план —
 фасад —
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|--|--|---|
| а) | | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Обследовано в 1952 г. М.В.Фехнер, раскапывалось в 1973 г. Т.Н.Никольской.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Территория распаивается под огороды, занята современными домами.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Расположено в 0,1-0,3 км к В от городища, на левом крутом берегу р. Кромь, при впадении в нее р. Недны. Оно протянулось вдоль берега на 0,5 км, ширина 0,2-0,3 км.

Культурный слой мощностью 0,2-0,4 м, темного цвета, с прослойками сгоревшего и истлевшего дерева, золы, глины, извести, содержит инвентарь домонгольского времени (стеклянные браслеты, шиферные пряслица, гончарную посуду с линейным и волнистым орнаментом); XI-VII вв. (белоглиняная, красноглиняная гончарная керамика, иногда черномощенная, поливные и неполивные изразцы); VIII-IX вв. (лепная керамика).

Почти все сооружения: жилые постройки с глинобитными печами и хозяйственные строения относятся к XI-VII вв.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Селище является памятником Древней Руси и постмонгольского времени, а также, вероятно, рюменской культуры.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

М.В.Фехнер. Архив ИА АН СССР. Отчет за 1952 г.

Т.Н.Никольская. Архив ИА АН СССР. Отчет за 1973 г.

Х) ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта расочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану _____

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)



H000022667

г) балансовая принадлежность и конкретное использование _____

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта

22 декабря 1976 г.

Составитель И.Н.С. И.К. Фролов
(С. и. о., должность или профессия)

(Подпись)
(Подпись)

Инспектор по охране памятников _____

М. П.

(подпись)

Тип Мин-ва культуры СССР. Зак. 449-10000



г. Крамы
посад. Вид с в3

Приложение 3 Материалы фотофиксации современного вида населённого пункта, его панорам и окружающего ландшафта

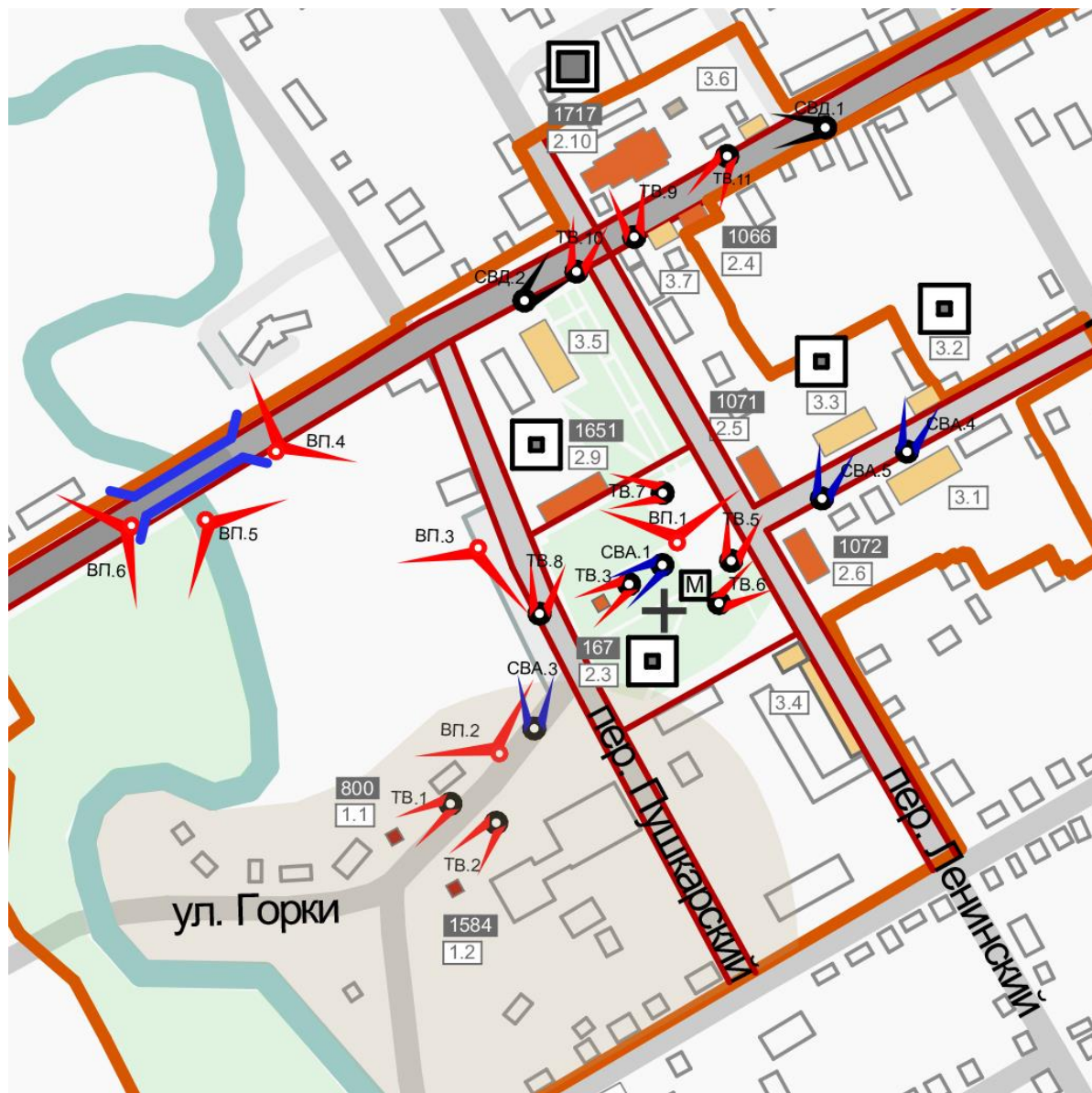


Рис. 1 – Фрагмент карты точек восприятия (фотофиксации)

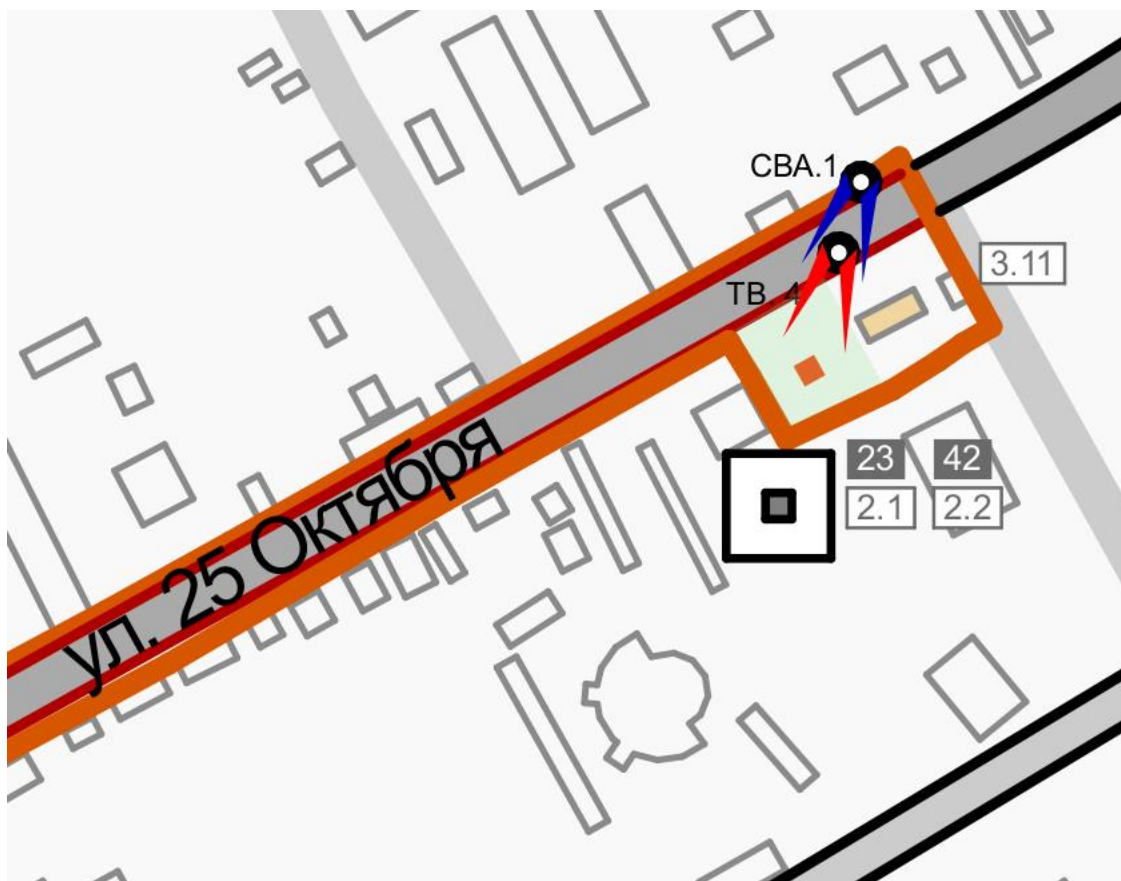


Рис. 2 – Фрагмент карты точек восприятия (фотофиксации)



Рис. 3 – Фрагмент карты точек восприятия (фотофиксации)

Точки восприятия объектов культурного наследия (ТВ)



Фото 1. ТВ.1. Видовое раскрытие идет со стороны ул. Горки в юго-западном направлении в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Городище Кромы».



Фото 2. ТВ.2. Видовое раскрытие идет со стороны ул. Горки в юго-западном направлении в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кромы (Селище Кромы I)».



Фото 3. ТВ.3. Видовое раскрытие идет с площади Освобождения в юго-западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.».



Фото 4. ТВ.4. Видовое раскрытие идет с стороны ул. 25 Октября в юго-западном направлении на объекты культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде» и «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами».



Фото 5. ТВ.5. Видовое раскрытие идет с площади Освобождения в северо-восточном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Городская управа).



Фото 6. ТВ.6. Видовое раскрытие идет с площади Освобождения в северо-восточном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Уездная Земская Управа).



Фото 7. ТВ.7. Видовое раскрытие идет с площади Освобождения в северо-западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды».



Фото 8. ТВ.8. Видовое раскрытие идет со стороны пер. Пушкарский в северном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды».

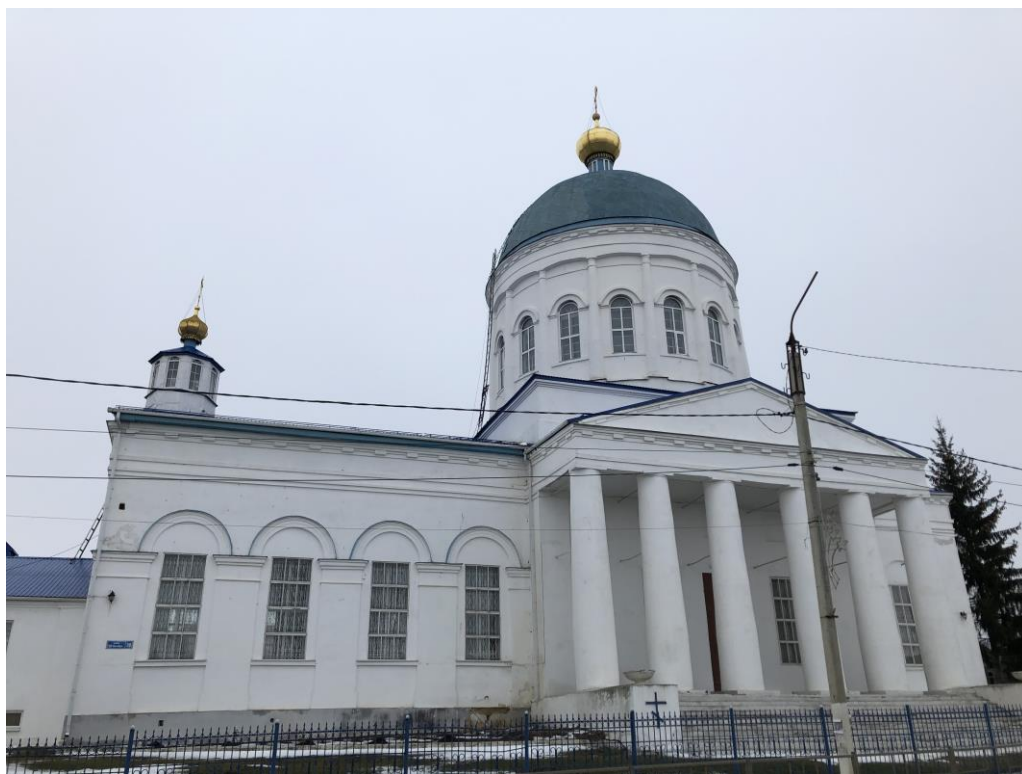


Фото 9. ТВ.9. Видовое раскрытие идет с противоположной стороны ул. 25 Октября в северном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца».

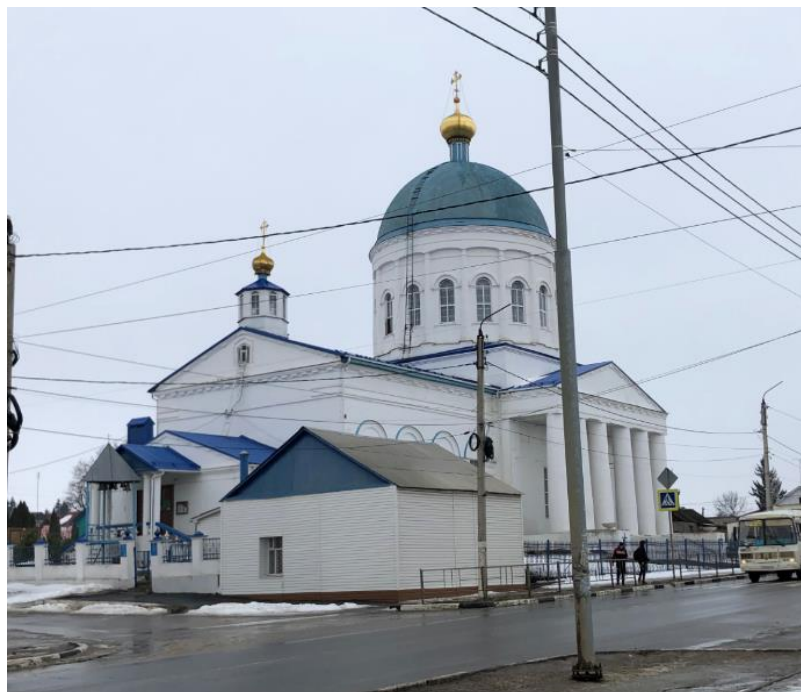


Фото 10. ТВ.10. Видовое раскрытие идет с противоположной стороны перекрёстка ул. 25 Октября и пер. Ленинский в северо-восточном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца».



Фото 11. ТВ.11. Видовое раскрытие идет со стороны ул. 25 Октября в юго-западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович».



Фото 12. ТВ.12. Видовое раскрытие идет с противоположной стороны ул. 30 лет Победы в северо-западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович».



Фото 13. ТВ.13. Видовое раскрытие идет с противоположной стороны ул. 30 лет Победы в западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович».



Фото 14. ТВ.14. Видовое раскрытие идет с противоположной стороны ул. Карла Маркса в южном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной тюрьмы».

Внутренние панорамы (ВП)

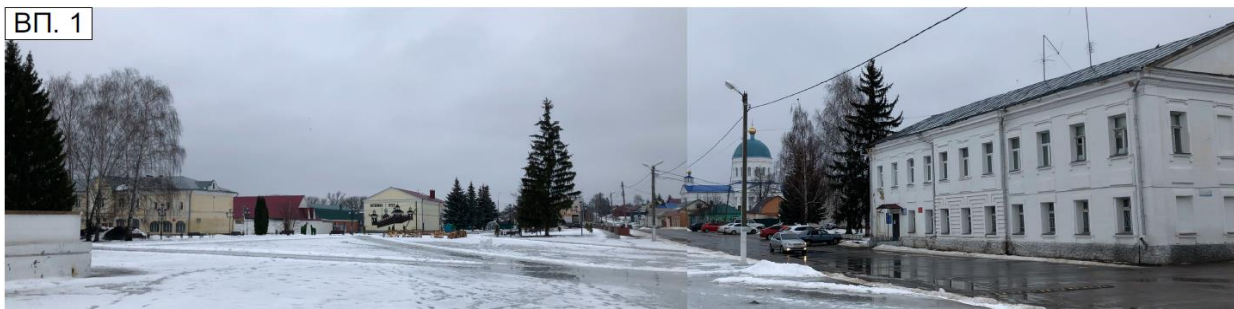


Фото 15. ВП.1.Точка видового раскрытия расположена на площади Освобождения в северном направлении в сторону объектов регионального значения «Торговые ряды», «Церковь Николая Чудотворца» и «Жилой дом».



Фото 16. ВП.2.Точка видового раскрытия расположена на ул. Горки в северо-западном направлении в сторону р. Недна и объекта регионального значения «Торговые ряды».



Фото 17. ВП.3.Точка видового раскрытия расположена на пер. Пушкарском в юго-западном направлении в сторону объектов культурного наследия федерального значения «Городище Кромы» и «Селище Кромы (Селище Кромы I)».



Фото 18. ВП.4.Точка видового раскрытия расположена на мосту через р. Недна в северо-восточном направлении на застройку и архитектурную доминанту объект регионального значения «Церковь Николая Чудотворца».



Фото 19. ВП.5.Точка видового раскрытия расположена на мосту через р. Недна в юго-восточном направлении в сторону объектов культурного наследия федерального значения «Городище Кромы» и «Селище Кромы (Селище Кромы I)».



Фото 20. ВП.6.Точка видового раскрытия расположена на мосту через р. Недна в северо-восточном направлении в сторону застройки по ул. 25 Октября.

Сектора восприятия доминант (СВД)



Фото 21. СВД.1. Сектор восприятия раскрывается в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца» с противоположной стороны ул. 25 Октября в западном направлении.



Фото 22. СВД.2. Сектор восприятия раскрывается в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца» с противоположной стороны перекрёстка ул. 25 Октября и пер. Ленинский в северо-восточном направлении.

Сектора восприятия акцентов (СВА)



Фото 23. СВА.1. Сектор восприятия раскрывается со стороны ул. 25 Октября в юго-западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде» и «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами».



Фото 24. СВА.2. Сектор восприятия раскрывается с площади Освобождения в юго-западном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.».



Фото 25. СВА.3. Сектор восприятия раскрывается с ул. Горки в северном направлении на объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды».



Фото 26. СВА.4. Сектор восприятия раскрывается с противоположной стороны ул. Советской в северо-восточном направлении на главный фасад здания отдела администрации Кромского района.



Фото 27. СВА.5. Сектор восприятия раскрывается с противоположной стороны ул. Советской в северо-восточном направлении на главный фасад здания Кромского ЗАГСа.



ВиП Проект

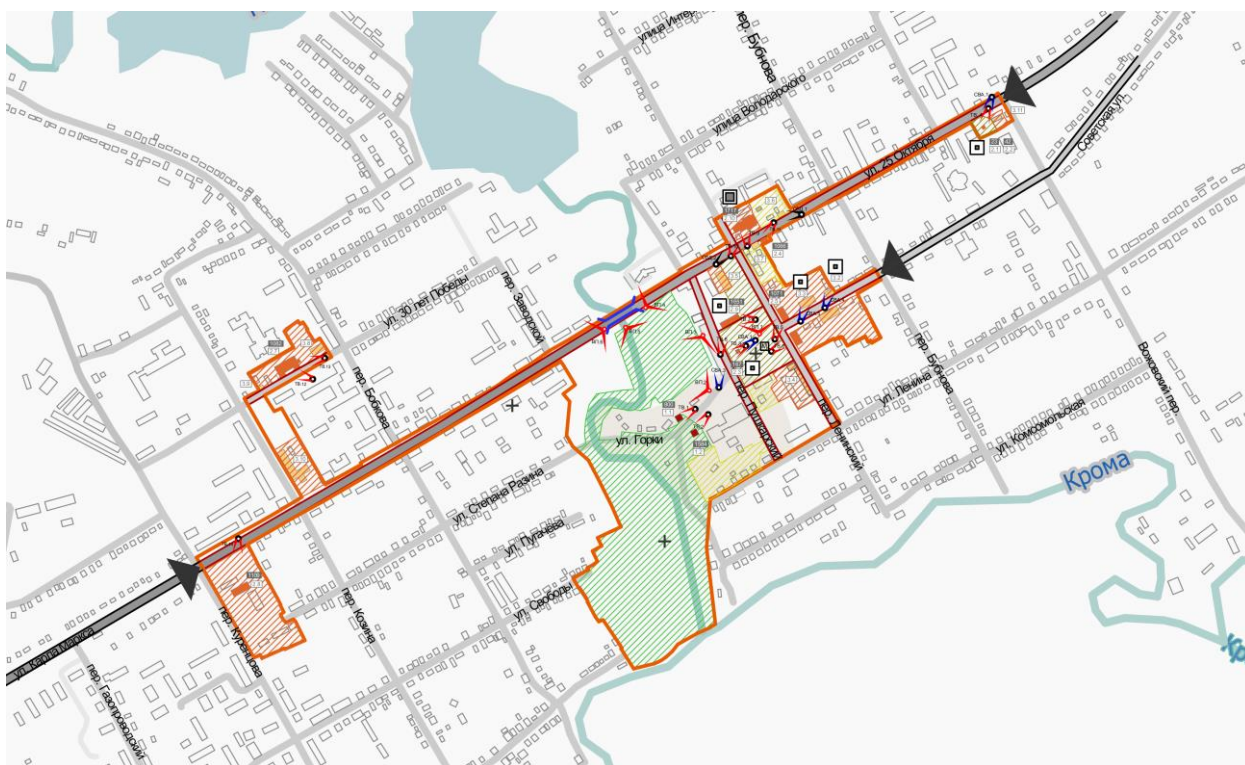
Общество с ограниченной ответственностью

ВиП Проект

Свидетельство № 0371-2012-6376022334-П-85 СРО НП «ПРОАП»

Лицензия № МКРФ 01452 от 5 февраля 2014г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (ВТОРОСТЕПЕННЫЕ)
ДОКУМЕНТЫ
В ЦЕЛЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА
КРОМЫ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ
ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**



ТОМ 5

**ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ**

Самара – 2021



Общество с ограниченной ответственностью

ВиП Проект

Свидетельство № 0371-2012-6376022334-П-85 СРО НП «ПРОАП»

Лицензия № МКРФ 01452 от 5 февраля 2014г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ВиП Проект»

Пророков В.Г.

2021 г.



Научно-проектная работа

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (ВТОРОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ
В ЦЕЛЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА КРОМЫ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

ТОМ 5

**ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ**

Шифр: 26-11-2020/ИП-2/Том 5

Арх.№ _____

Экз. _____

Научный
руководитель
проф., д. арх.

Вавилонская Т.В.

Самара – 2021

ТВОРЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ 5 ТОМА

Научный руководитель
Проф., д. арх



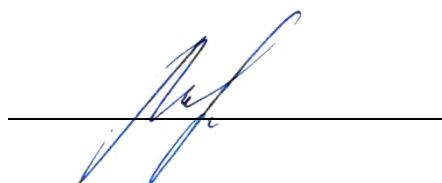
Т.В. Вавилонская

Архитектор
Магистр архитектуры



А.А. Стонт

Архитектор
Магистр архитектуры



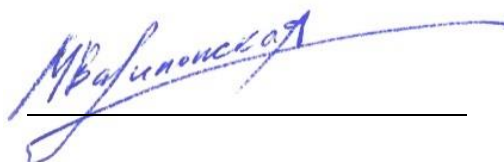
М.В. Мордвинова

Архитектор
Бакалавр архитектуры



А.С. Шишова

Архитектор
Бакалавр архитектуры



М.А. Вавилонская

Инженер



А.А. Иванов

Объект, тема:

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (ВТОРОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ В ЦЕЛЯХ
ВКЛЮЧЕНИЯ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА КРОМЫ ОРЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п	Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Кол-во, листов
I. ОСНОВНЫЕ (ПЕРВОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ			
1.	Том 1	ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕННЫХ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ, ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ, АРХИВНЫХ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
2.	Том 2	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
3.	Том 3	ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	
II. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (ВТОРОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ			
4.	Том 4	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОНАХ ОХРАНЫ, ВИЗУЛЬНОМ ВОСПРИЯТИИ ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
5.	Том 5	ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	
6.	Том 6	ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	

Научный
руководитель
проф., д. арх.

Вавилонская Т.В.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5

Введение	6
1. Исторически ценные градоформирующие объекты	7
2. Планировочная структура, включая её элементы	14
3. Объемно-пространственная структура.....	14
4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов).....	16
5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными).....	17
6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения	17
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	18
Лист 1. Карта (схема) предмета охраны исторического поселения регионального значения Кромы.....	18
Лист 2. Композиционно видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.....	18
Лист 3. Композиционно видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.....	18

Введение

Согласно п.2 ст. 59 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" предмет охраны исторического поселения включает:

1) исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

2) планировочную структуру, включая ее элементы;

3) объемно-пространственную структуру;

4) композицию и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;

5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.





На основании материалов проведенных историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории посёлка городского типа Кромы (Том 1) и историко-культурного опорного план (Том 2) был разработан предмет охраны исторического поселения Кромы, который представляет собой дополнительные (второстепенные) документы в целях включения Кромы Орловской области в перечень исторических поселений регионального значения.


Предметом охраны исторического поселения регионального значения Кромы (далее – предмет охраны) является следующее (см.графические материалы Том 5 Лист 1 Карта (схема) предмета охраны исторического поселения регионального значения Кромы).






1. Исторически ценные градоформирующие объекты

Исторически ценные градоформирующие объекты исторического поселения Кромы составляют объекты культурного наследия федерального и регионального значения. Также на территории исторического поселения подлежат охране ценные градоформирующие объекты, к числу которых отнесена историческая застройка, составляющая органичный фон объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране. Ценные градоформирующие объекты позволяют понять, каким было поселение на рубеже XIX - XX вв. и служат ключом к регенерации среды в устанавливаемых границах исторического поселения.







1.1. Перечень исторически ценных градоформирующих объектов


№ п/п	Наименование объекта	Дата создания объекта и даты перестроек	Сведения о местонахождении объекта (адрес)	Фотографическое изображение объекта
1	2	3	4	5
1. Объекты культурного наследия федерального значения согласно наименованию при постановке на государственную охрану *				
1.1*	Городище Кромы	XVI- XVII вв.		 
1.2*	Селище Кромы (Селище Кромы I)	XIV-XVI вв.		 

2. Объекты культурного наследия регионального значения согласно наименованию при постановке на государственную охрану *				
2.1*	Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде	1917 - 1918 гг.	Кромской р-н, п. Кромы, ул. К.Маркса	
2.2*	Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами	1941 г.	Кромской р-н, п. Кромы 25 Октября ул. (у автостанции)	
2.3*	Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.	1941 - 1943 гг.	Кромской р-н, п. Кромы	
2.4*	Дом, где в 1918 - 1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович	1918 - 1919 гг.	Кромской р-н, п.Кромы, ул. 25 Октября, д.41	

2.5*	Жилой дом (уточненное наименование Городская Управа)	XIX в.	Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 34	
2.6*	Жилой дом (уточненное наименование Уездная Земская Управа)	XIX в.	Кромской р-н, п. Кромы, ул. Советская, 33	
2.7*	Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович	XIX в., 1923-1928 гг.	Кромской район, п. Кромы ул. 30 лет Победы, 40	
2.8*	Здание бывшей уездной тюрьмы	пер. четв. XIX в. (уточненна я дата 1850-е гг.)	Кромской район, п. Кромы, ул. К.Маркса, 47	
2.9*	Торговые ряды	кон. XIX в.	Кромской район, п. Кромы, пл. Освобождения, 1	

2.10 *	Церковь Николая Чудотворца	1838-1856 гг.	Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября	
3. Ценные градоформирующие объекты				
3.1	Жилой дом (здание администрати вно- хозяйственног о центра Кромского района)	кон. XIX в.	Кромской район, п. Кромы, ул. Советская, 27	
3.2	Жилой дом (здание отдела администра ции Кромского района)	кон. XIX в.	Кромской район, п. Кромы, ул. Советская, 30	
3.3	Здание Кромского ЗАГСа	1950-х гг.	Кромской район, п. Кромы, ул. Советская, 32	
3.4	Дом начальника земской управы Чернопятова (здание РайПО)	Начало XX в.	Кромской район, п. Кромы, пл Освобождения, 1	

3.5	Кинотеатр	1950-х гг.	Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября, 47	
3.6	Жилой дом	Начало XX в.	Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября, 32	
3.7	Жилой дом	Начало XX в.	Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября, 43	
3.8	Кромская земская уездная больница (здание СЭС)	1940-е гг.	Кромской район, п. Кромы, ул. 30 лет Победы, 38	
3.9	Жилой дом	Начало XX в.	Кромской район, п. Кромы, ул. 30 лет Победы, 42	
3.10	Старое здание техникума агротехнологий и транспорта	1940-е гг.	Кромской район, п. Кромы, пер. Козина, 28	

3.11	Автостанция "Кромы"	1950-х гг.	Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября, 1	
------	------------------------	------------	---	--

1.2. Ценные градостроительные объекты (далее также – ЦГФО) - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

1.3. В границах исторического поселения регионального значения Кромы подлежат охране 23 исторически ценных градостроительных объекта, в том числе:

- 2 объекта археологии федерального значения «Городище Кромы» и «Селище Кромы (Селище Кромы I) и их археологический культурный слой;
- 10 объектов культурного наследия регионального значения;
- 11 иных исторически ценных градостроительных объектов (ЦГФО).

1.4. ЦГФО подлежат охране в части их габаритов, стилистических особенностей фасадов, формирующих улицы и общественные пространства, конфигурации крыш, исторических материалов отделки фасадов и материала кровель.

1.5 Для каждого ЦГФО необходимо составить паспорт объекта с указанием предъявляемых к нему требований. В отношении ЦГФО разрешается:

- реконструкция, капитальный ремонт, с учетом требований паспорта;
- перепланировка внутренних помещений.

1.6 В отношении ЦГФО запрещаются действия, не соответствующие требованиям паспорта ЦГФО.

1.7. Требования пунктов 1.6 – 1.5 настоящего предмета охраны не распространяется на объекты культурного наследия (выделены в таблице знаком*). Охрана ЦГФО, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Планировочная структура, включая её элементы

Охране подлежат следующие элементы планировочной структуры:

- линии застройки кварталов и площадей исторического поселения,
- исторический принцип формирования земельных участков от линии застройки в глубину квартала;
 - направления и застройка исторических улиц: ул. 25 Октября, ул. Карла Маркса, ул. 30 лет Победы, ул. Советская, пер. Ленинский, пер. Пушкарский;
- местоположение исторических въездных направлений по улицам 25 Октября, Карла Маркса и Советской;
- местоположение моста через р. Недна.

3. Объемно-пространственная структура

Охране подлежат следующие элементы объемно-пространственной структуры:

3.1. Местоположение существующих архитектурных доминант, а именно объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу Кромской район, п. Кромь, ул. 25 Октября.

3.2. Местоположение существующих архитектурных акцентов, в том числе:

- обелиск, фиксирующий местоположение объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде», «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами», расположенный по адресу Кромской р-н, п. Кромы 25 Октября ул. (у автостанции);

- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.», расположенный по адресу Кромской р-н, р.п. Кромы;

- объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенный по адресу Кромской район, п. Кромы, пл. Освобождения, 1;

- жилой дом (здание отдела администрации района), расположенное по адресу п. Кромы, ул. Советская, 30;

- здание Кромского ЗАГСа, расположенное по адресу п. Кромы, ул. Советская, 32.

3.3. Ценные морфотипы исторической среды:

ИП-Ц - историческая застройка центра;

ИП-ДЖ - деревянная жилая застройка;

ИП-Л - природный ландшафт поймы р. Недна и сад бывшего Троицкого монастыря (ныне парк культуры и отдыха)

ИП-О - открытые пространства площади Освобождения, аллеи Славы, территории братской могилы.

3.4. Исторический характер элементов благоустройства (оград и ворот), формирующих уличный фронт.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охране подлежит следующее:

- береговой склон р. Недна; композиционная взаимосвязь исторического поселения и акватории р. Недна, осуществляемая панорамными видами с моста и с противоположных берегов р. Недна;

- размещение, силуэт, габариты архитектурной доминанты- объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу Кромской район, п. Кромы, ул. 25 Октября.

- размещение, силуэт, габариты архитектурных акцентов: обелиск на месте объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде», «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами», расположенный по адресу Кромской р-н, п. Кромы 25 Октября ул. (у автостанции); объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.», расположенный по адресу Кромской р-н, р.п. Кромы; объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенный по адресу Кромской район, п. Кромы, пл. Освобождения, 1; жилой дом (здание отдела администрации района), расположенное по адресу п. Кромы, ул. Советская, 30; здание Кромского ЗАГСа, расположенное по адресу п. Кромы, ул. Советская, 32.

- сложившаяся система озеленения в историческом поселении Кромы;

- композиция и силуэт застройки по ул.Советской и на площади Освобождения;

- взаимосвязь природного и антропогенного ландшафтов в границах исторического поселения Кромы;

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Общая площадь территории, вошедшей в границы исторического поселения, составляет –38,46 га, из них:

- застроенная территория, в границах кварталов, включая проезды, внутриквартальное и внутридворовое пространства –13,47 га;
- свободные от застройки территории –1,5 га;
- территории природного и рукотворного ландшафтов – 13,78 га.
- открытые пространства (площади) – 2,08 га.
- зона улиц – 7,63 га.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Охране подлежат:

- существующие видовые раскрытия на объекты культурного наследия и ценные градоформирующие объекты;

- сочетание пойменных природных ландшафтов (а именно, рельефа) в пойме реки Недна и застроенных территорий.

-композиционно-видовые связи, а именно:

- 14 точек восприятия объектов культурного наследия (ТВ);
- 6 внутренних панорамы (ВП);
- 2 сектора восприятия доминант (СВД);
- 5 секторов восприятия акцентов (СВА).

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**Лист 1. Карта (схема) предмета охраны исторического поселения
регионального значения Кромы**

**Лист 2. Композиционно видовые связи (панорамы), соотношение
природного и созданного человеком окружения.**

**Лист 3. Композиционно видовые связи (панорамы), соотношение
природного и созданного человеком окружения**



Общество с ограниченной ответственностью

ВиП Проект

Свидетельство № 0371-2012-6376022334-П-85 СРО НП «ПРОАП»

Лицензия № МКРФ 01452 от 5 февраля 2014г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ВиП Проект»

Пророков В.Г.

« _____ » _____ 2021 г.

Научно-проектная работа

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (ВТОРОСТЕПЕННЫЕ)
ДОКУМЕНТЫ В ЦЕЛЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ ПОСЕЛКА
ГОРОДСКОГО ТИПА КРОМЫ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

ТОМ 6

**ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ**

Шифр: 26-11-2020/ИП-2/Том 6

Арх.№ _____

Экз. _____

Научный
руководитель
проф., д. арх.

Вавилонская Т.В.

Самара – 2021

ТВОРЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ТОМА 6

Научный руководитель
Проф., д. арх




Т.В. Вавилонская

Архитектор
Магистр архитектуры



А.А. Стонт

Архитектор
Магистр архитектуры



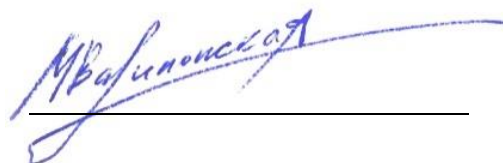
М.В. Мордвинова

Архитектор
Бакалавр архитектуры



А.С. Шишова

Архитектор
Бакалавр архитектуры



М.А. Вавилонская

Инженер



А.А. Иванов

Том 6.

Проект требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения регионального значения Кромы

Объект, тема:

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (ВТОРОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ В ЦЕЛЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА КРОМЫ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п	Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Кол-во, листов
I. ОСНОВНЫЕ (ПЕРВОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ			
1	Том 1	ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕННЫХ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ, ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ, АРХИВНЫХ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
2	Том 2	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
3	Том 3	ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	
II. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (ВТОРОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ			
4	Том 4	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОНАХ ОХРАНЫ, ВИЗУЛЬНОМ ВОСПРИЯТИИ ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
5	Том 5	ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	
6	Том 6	ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	

Научный
руководитель
проф., д. арх.

Вавилонская Т.В.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 6

Введение.....	6
1. Общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности.....	6
2. Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения.....	9
2.1 Исторические территории центра (ИП-Ц).....	10
2.2 Индивидуальная жилая застройка (ИП-ДЖ).....	12
2.3 Смешанная (советская и современная) каменная застройка (ИП-КЖ).....	13
2.4 Территории природного и рукотворного ландшафтов (ИП-Л).....	14
2.5 Открытые пространства (ИП-О).....	14
2.6 Свободные от застройки территории (ИП-С).....	15
2.7 Зона улиц и площадей (ИП-УЛ).....	15
3 Требования к градостроительному регламенту территориальных зон.....	16
3.1 Требования к видам разрешенного использования земельных участков в историческом поселении.....	16
3.2 Требования к видам использования земельных участков в зонах с особыми требованиями к градостроительной документации в историческом поселении.....	19
4 Требования к предельным параметрам.....	23
4.1 Требования к предельным параметрам в историческом поселении.....	23
4.2 Требования к предельным параметрам зон с особыми требованиями к градостроительному регламенту территориальных зон в историческом поселении.	27
Приложение 1.....	32
Приложение 2.....	33

Введение

Настоящие градостроительные регламенты разработаны в соответствии со ст.60 Федерального закона N 73-ФЗ от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020).

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию, которое осуществляется органами местного самоуправления.

1. Общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности

В установленных границах территории исторического поселения регионального значения пгт. Кромы Орловской области в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения необходимо соблюдение следующих требований:

1.1. Сохранение объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых

связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения.

Объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам должна быть обеспечена противопожарная защита, защита от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологию, гидрогеологию.

При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов должны сохраняться подлинные конструкции, формирующие исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов и конструкций, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или безопасности объектов культурного наследия.

Должна сохраняться историческая трассировка улиц и проездов. На территории перед уличным фасадом домов запрещается: складирование строительных материалов, длительное хранение транспортных средств, разбивка огородов, устройство парников и теплиц, установка временных построек.

На территории исторического поселения может ограничиваться движение транспортных средств, размещения открытых парковок, ограничивается размещение объектов, генерирующих значительные потоки транспорта: промышленных и складских предприятий, производственных баз; объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, крупных объектов общественного обслуживания: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов, ограничивается размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

1.2. Сохранение и восстановление условий восприятия, путем регулирования облика зданий и сооружений, уменьшения или устранения диссонанса с исторической средой, путем организации благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю и масштабу историческому поселению, путем регулирования расположения зеленых насаждений и их характера.

Восстановление на основе историко-культурных исследований, утраченных ценных градоформирующих объектов.

Застройка и благоустройство должны производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров исторической застройки.

В целях сохранения условий восприятия территории исторического поселения, размещение и внешний вид малых архитектурных форм, информационных конструкций, инженерного оборудования (антенн, кондиционеров, осветительных приборов) не должны диссонировать с исторической средой. Информационные конструкции, инженерное оборудование не должны препятствовать восприятию объектов культурного наследия или значительно искажать его, а также негативно влиять на видовые раскрытия, включенные в предмет охраны исторического поселения. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов. Прокладка инженерных коммуникаций в зоне влияния ценных градоформирующих объектов должна производиться преимущественно подземным способом. Благоустройство должно выполняться с применением элементов, в облике которых используются характерные исторические или стилизованные элементы (фонарные столбы, скамьи, ограждения).

1.3. Определение на основании археологических полевых работ границ территорий объектов археологического наследия.

Установление в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия особого режима использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (Городище Кромы и Селище Кромы).

1.4. Обеспечение публичной доступности и популяризации культурного наследия исторического поселения регионального значения Кромы.

Публичная доступность обеспечивается путем установления на части территории исторического поселения требований к включению земель в состав территорий общего пользования либо публичного сервитута на проход для неограниченного круга лиц.

2. Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения

В границах территории исторического поселения с учетом морфологии среды поселения (приложение 1) установлены следующие территориальные зоны:

ИП-Ц – исторические территории центра;

ИП-ДЖ - индивидуальная жилая застройка;

ИП-КЖ –смешанная (советская и современная) каменная застройка;

ИП –Л – территории природного и рукотворного ландшафтов;

ИП-О – открытые пространства;

ИП-С –свободные от застройки территории;

ИП – УЛ – зона улиц.

Территориальные зоны ИП-Ц и ИП-ДЖ представляют собой морфотипы исторической застройки.

Территориальная зона ИП-КЖ включают застройку XX-XXI вв., часть которой требует адаптации к исторической среде поселения.

ИП - О, ИП – С и ИП - УЛ представляют собой территориальные зоны, застройка в границах которых отсутствует, но требуются меры по благоустройству данных территорий, адаптированному к исторической среде поселения. Допустима новая застройка в границах ИП-С, адаптированная к исторической застройке поселения.

ИП – Л включают береговые ландшафты реки Недна и парк культуры и отдыха (бывшая монастырская территория).

2.1 Исторические территории центра (ИП-Ц)

Зона установлена для обеспечения публичной доступности и популяризации культурного наследия исторического поселения, сохранения и восстановления исторической застройки поселения. Границы территории объединяют объекты культурного наследия, расположенные на территории Кром и ценные градоформирующие объекты. Данная территория представляет собой ценные и целостные фрагменты исторической застройки поселения. Всего выделено 11 участков, относящихся к историческим территориям центра.

По ул. 25 Октября

- участок 1 включает здание автостанции;
- участок 2 охватывает территорию вокруг церкви Николая Чудотворца;
- участок 3 с домом Козина;
- участок 4 со зданием кинотеатра в духе советского неоклассицизма;

На пл.Освобождения

- участок 5 со зданием администрации Кромского района.

По ул.Советской:

- участок 6 со зданиями налоговой инспекции и ЗАГСа;
- участок 7 со зданиями Школы искусств и арбитражного суда.

По переулку Ленина

- участок 8 со зданием РайПО.

По ул.30 лет Победы

- участок 9 со зданием бывшего женского начального училища.

По пер. Козина

- участок 10 со старым зданием техникума агротехнологий и транспорта.

По ул. Карла Маркса

- участок 11 со зданием бывшей уездной тюрьмы.

Зона установлена в целях сохранения и регенерации исторического облика центральной зоны исторического поселения. На территории зоны генеральным планом поселения должно предусматриваться общественное использование объектов капитального строительства (3.0), благоустройство территории (12.02), историко-культурная деятельность (9.3), религиозное использование (3.7) и культурно-досуговая деятельность (3.6.1)¹, обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)² прочие виды деятельности, предусмотренные Правилами землепользования и застройки городского поселения Кромы и не противоречащие условиям сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде. Размещение объектов

¹ Виды разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540

² Данный вид использования земельного участка действует исключительно в пределах регламентного участка ИП-Ц участок 1.

индивидуального жилого строительства (2.1) на таких территориях не исключается, но ограничивается согласно настоящим требованиям к градостроительным регламентам.

2.2 Индивидуальная жилая застройка (ИП-ДЖ)

Зона установлена для сохранения объектов культурного наследия в исторической среде и условий их восприятия. Всего выделено 5 участков индивидуальной жилой застройки в границах исторического поселения:

- участок 1 по ул. 25 Октября;
- участок 2 по ул. 25 Октября и пер. Ленинский;
- участок 3 по пер. Пушкарский;
- участок 4 по ул. Горки (территория городища);
- участок 5 по ул.Ленина.

На территории зоны генеральным планом поселения должно предусматриваться размещение объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), ведение личного подсобного хозяйства (2.2), историко-культурная деятельность (9.3), прочие виды деятельности, предусмотренные Правилами землепользования и застройки городского поселения Кромы и не противоречащие условиям сохранения исторической среды.

В части регламентного участка 4, находящегося на территории городища (ул.Горки) документацией по планировке территории может быть предусмотрен публичный сервитут для ограничения нового строительства и реконструкции объектов капитального строительства, действие сервитута не распространяется на текущий и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства. На регламентные участки 1, 2, 3, 5 ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства не распространяются.

2.3 Смешанная (советская и современная) каменная застройка (ИП-КЖ)

Зона установлена в целях регенерации среды исторического поселения, сохранения застройки советского неоклассицизма («сталинской застройки»), а также адаптации модернистской застройки 1970-х гг. и современной застройки к исторической среде поселения. На территории зоны в настоящее время размещены преимущественно постройки общественного назначения, которые включают Дом культуры, библиотеку, сооружения спортивного назначения, кафе, магазины, здания техникума и др.

Всего выделено 5 участков индивидуальной жилой застройки в границах исторического поселения:

- участок 1 по ул. 25 Октября со зданием автовокзала;
- участок 2 на углу ул. 25 Октября и пер. Пушкарский;
- участок 3 территория по пер. Пушкарский;
- участок 4 по ул. Ленина между пер. Ленина и пер. Пушкарский;
- участок 5 по на пересечении ул. Ленина и пер. Пушкарский.

В генеральном плане поселения должно быть отражено существующее назначение объектов капитального строительства, а именно размещение объектов культурно-досуговой деятельности (3.6.1), спорта (5.1), общественного питания (4.6), магазинов (4.4), прочие виды деятельности, предусмотренные Правилами землепользования и застройки городского поселения Кромы и не противоречащие условиям сохранения исторической среды.

Необходимо предусмотреть локализацию визуального воздействия существующей застройки за счет благоустройства территории (12.02) и размещения объектов туристического обслуживания (5.2.1).

2.4 Территории природного и рукотворного ландшафтов (ИП-Л)

Зона установлена для охраны и благоустройства ландшафтных территорий вдоль берега р.Недна, бывшего городища, территории парка культуры и отдыха. В генеральном плане поселения зона должна входить в состав функциональных зон рекреационных территорий (вид разрешенного использования 5.0 с кодами 5.1.4, 5.2, кроме баз и палаточных лагерей, 5.5) без планируемого размещения объектов капитального строительства и предусматривать благоустройство территории (12.0.2), допускаются прочие виды деятельности, предусмотренные Правилами землепользования и застройки городского поселения Кромы и не противоречащие условиям сохранения ценных исторических ландшафтов.

Исключение составляют объекты, связанные с предоставлением коммунальных услуг (3.1.1), кроме стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега. Объекты, связанные с предоставлением коммунальных услуг, не должны нарушать видовых раскрытий объектов культурного наследия.

В проектах планировки территории зона должна включаться в состав территорий общего пользования.

2.5 Открытые пространства (ИП-О)

Зона выделена в целях сохранения соотношения между различными открытыми и закрытыми городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными). Открытые пространства включают площадь Освобождения и аллею Славы.

В генеральном плане поселения зона должна входить в состав функциональных зон рекреационных территорий (вид разрешенного использования 5.0) без планируемого размещения объектов капитального

строительства, предусматривать благоустройство территории (12.0.2), историко-культурную деятельность (9.3), прочие виды деятельности, предусмотренные Правилами землепользования и застройки городского поселения Кромы и не противоречащие условиям сохранения соотношения между открытыми и закрытыми пространствами

В проектах планировки вся зона может быть включена в состав территорий общего пользования.

2.6 Свободные от застройки территории (ИП-С)

Зона выделена в целях развития территории исторического поселения и служит для расположения новых объектов капитального строительства. В генеральном плане поселения зона может служить для размещения преимущественно объектов культурно-досуговой деятельности (3.6.1), благоустройства территории (12.0.2), прочих видов деятельности, предусмотренных Правилами землепользования и застройки городского поселения Кромы и не противоречащих условиям сохранения градостроительной среды и исторических ландшафтов. В проектах планировки зона частично может быть включена в состав территорий общего пользования.

2.7 Зона улиц и площадей (ИП-УЛ)

Зона выделена в целях охраны и восстановления исторической планировочной структуры и взаимосвязи между собой отдельных регламентных участков исторического поселения. В генеральном плане поселения зоны должны входить в состав функциональных зон улично-дорожной сети.

В проектах планировки территории зоны должны включаться в состав территорий общего пользования.

3 Требования к градостроительному регламенту территориальных зон

Зоны устанавливают требования к градостроительным регламентам территориальных зон правил землепользования и застройки. Решения генерального плана должны обеспечивать возможность реализации требований к градостроительному зонированию.

Требования предъявляются к видам разрешенного использования, предельным параметрам земельных участков, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Требования к видам разрешенного использования земельных участков в историческом поселении

Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными.

На всей территории исторического поселения в целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков.

Код(1) ³	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
3.6	Культурное развитие (только размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, библиотек, кинозалов, домов культуры)
9.3	Историко-культурная деятельность

На территории исторического поселения недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

³*(1) В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (в редакции от 30.09.2015 N 709) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995).

Код	Недопустимые виды использования земельного участка	Причина
1.0-1.18	Сельскохозяйственное использование. Растениеводство. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Овощеводство. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. Садоводство. Выращивание льна и конопли. Животноводство. Скотоводство. Звероводство. Птицеводство. Свиноводство. Пчеловодство. Рыбоводство. Научное обеспечение сельского хозяйства. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Питомники. Обеспечение сельскохозяйственного производства	Хозяйственная деятельность нехарактерная для центральной части населенных пунктов, в том числе с вероятностью негативных изменений параметров среды
2.4	Передвижное жилье	Появление нехарактерных для исторической среды жилых единиц и структур
2.5	Среднеэтажная застройка	Нарушение высотных параметров исторической среды
2.6	Многоэтажная застройка	
3.10	Ветеринарное обслуживание	Деятельность требует отступа жилья (не менее 100 м)
3.10.2	Приюты для животных	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Нарушение параметров среды
4.9.1	Объекты придорожного сервиса (с размещением объектов с емкостями с горюче смазочными материалами)	Возможность нанесения ущерба объектам, составляющим историческую среду
6.0	Производственная деятельность	Допускает хозяйственную деятельность с высокой вероятностью негативных изменений параметров среды, в том числе экологических. Деятельность требует организации грузовых
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	

6.5	Нефтехимическая промышленность	транспортных потоков. Появляется необходимость создания излишне крупных земельных участков и нехарактерных комплексов зданий и сооружений
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.10	Обеспечение космической деятельности	Нехарактерное использование для центральной части населенных пунктов
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Допускает хозяйственную деятельность с высокой вероятностью негативных изменений параметров среды, в том числе экологических
7.0	Транспорт	Деятельность увеличивает транспортные потоки; приводит к строительству нехарактерных объектов, требует изменения форм рельефа
7.1	Железнодорожный транспорт	
7.3	Водный транспорт	
7.4	Воздушный транспорт	
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Деятельность вводит необходимость ряда ограничений, несовместимых с популяризацией культурного наследия. Также вероятно усиление грузовых транспортных потоков
8.1	Обеспечение вооруженных сил	
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	
9.2.1	Санаторная деятельность	Крупный размер требуемого участка
10.0	Использование лесов	Нехарактерное использование для населенного пункта
10.1	Заготовка древесины	
10.2	Лесные плантации	
10.3	Заготовка лесных ресурсов	
10.4	Резервные леса	
11.3	Гидротехнические сооружения	Допускает хозяйственную деятельность с высокой вероятностью негативных изменений параметров среды, в

		том числе экологических
12.2	Специальная деятельность	Деятельность нехарактерна для центральной части населенных пунктов; санитарные ограничения снижают плотность среды

Виды использования земельных участков, которые включают как допустимые, так и недопустимые виды, могут включаться в состав разрешенных, но на них запрещена деятельность недопустимых видов:

Код	Виды использования земельного участка	Недопустимые виды (код)
2.0	Жилая застройка	2.4-2.6
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3.10, 3.10.2
4.0	Предпринимательство	4.2, 4.9.1 ⁴ (1,3,4)
7.5	Трубопроводный транспорт*	7.5

*Трубопроводный транспорт необходимо вести в границах исторического поселения скрытым способом, иное требует согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3.2 Требования к видам использования земельных участков в зонах с особыми требованиями к градостроительной документации в историческом поселении

Для части территории исторического поселения в границах зон с особыми требованиями к градостроительной документации ИП-К, ИП-Ц, ИП-ДЖ, ИП-КЖ, ИП-Н, ИП-УЛ уточнены и дополнены требования к видам разрешенного использования, установленные в пункте 3.1 настоящих требований.

⁴Виды, не упомянутые выше, включаются в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки в соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 1 (ч. 1), ст. 79; N 27 (ч. 2), ст. 4306, ст. 4294).

Код	Наименование вида использования земельного участка	Причина
ИП-Ц		
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных		
2.1	Индивидуальное жилое строительство ⁵	Дальнейшее развитие центральных функций с ориентацией на развитие познавательного туризма и гостиничной инфраструктуры, музеефикации объектов культурного наследия, организации выставочных пространств
2.2	Ведение личного подсобного хозяйства ⁶	
3.6.1	Культурно-досуговая деятельность	
3.7	Религиозное использование	
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	
4.7	Гостиничное обслуживание	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
9.3	Историко-культурная деятельность	
12.02	Благоустройство территории	
	Прочие виды деятельности, предусмотренные Правилами землепользования и застройки городского поселения Кромы и не противоречащие условиям сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде	
ИП-ДЖ		
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных		
2.1	Малоэтажная жилая застройка	Сохранение характера использования земельных участков, за исключением участка 4 по ул. Горки (территория городища), где предполагается в дальнейшем воссоздание деревянных
2.2	Ведение личного подсобного хозяйства	
9.3	Историко-культурная деятельность	
	Прочие виды деятельности, предусмотренные Правилами землепользования и застройки городского	

⁵Исключение составляет участок 4 по ул. Горки (территория городища), где может быть предусмотрен публичный сервитут для ограничения нового строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

⁶Исключение составляет участок 4 по ул. Горки (территория городища), где может быть предусмотрен публичный сервитут для ограничения нового строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

	поселения Кромы и не противоречащие условиям сохранения исторической среды	укреплений
ИП-КЖ		
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных		
3.6.1	Культурно-досуговой деятельности	Развитие функций культуры, спорта и туризма, локализация средствами благоустройства негативного влияния на историческую среду современной и советской модернистской застройки
4.4	Магазины, в том числе в части торговли сувенирной продукцией	
4.6	Общественное питание	
5.1	Спорта	
5.2.1	Объекты туристического обслуживания	
12.02	Благоустройство территории	
	Прочие виды деятельности, предусмотренные Правилами землепользования и застройки городского поселения Кромы и не противоречащие условиям сохранения исторической среды	
ИП-Л		
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг, за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега	
5.0	Отдых (рекреация) в части обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности; Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.4, 5.2, кроме баз и палаточных лагерей, 5.5.	Сохранение природных ландшафтов, развитие рекреации, благоустройство набережной реки Недна
5.1.4	Оборудованные площадки для занятия спортом, кроме автодромов, мотодромов, трамплинов, стрельбищ	

5.2	Природно-познавательный туризм, а именно пешие и конные прогулки, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
5.5	Обустройство мест для игры в гольф, осуществления конных прогулок	
12.02	Благоустройство территории в части размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
	Прочие виды деятельности, предусмотренные Правилами землепользования и застройки городского поселения Кромы и не противоречащие условиям сохранения ценных исторических ландшафтов	
ИП-О		
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных		
5.0	Отдых (рекреация)	Сохранение соотношения открытых, застроенных и озелененных пространств, расположенных в центральной части Кром, развитие познавательного туризма.
9.3	Историко-культурная деятельность	
12.02	Благоустройство территории	
	Прочие виды деятельности, предусмотренные Правилами землепользования и застройки городского поселения Кромы и не противоречащие условиям сохранения соотношения между открытыми и закрытыми пространствами	
ИП-С		
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных		

3.6.1	Культурно-досуговая деятельность	Развитие культурно-досуговой функции поселения и благоустройства территории
12.02	Благоустройство территории	
	Прочие виды деятельности, предусмотренные Правилами землепользования и застройки городского поселения Кромы и не противоречащие условиям сохранения градостроительной среды и исторических ландшафтов	

4 Требования к предельным параметрам

Ограничения установлены в границах территории исторического поселения в целях охраны сельского ландшафта, попадающего в бассейн основных видовых раскрытий объектов культурного наследия.

4.1 Требования к предельным параметрам в историческом поселении

В части предельных параметров на всей территории исторического поселения установлены следующие требования к содержанию градостроительного регламента:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок,	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы, за исключением информационных щитов, содержащих информацию об истории поселения, известных личностях, с ним связанных. Форма, цветовое решение и шрифт

	наружного освещения	<p>информационных вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасада. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий.</p> <p>Информационные вывески на фасадах здания размещаются в плоскости стен в поле межэтажного пояса, в витринных окнах, в зоне входа.</p> <p>Размер информационных вывесок в зоне входа не более 0,4х0,6 м. Вывеска высотой до 0,6 м может быть вписана в междуэтажный пояс, при этом протяженность ее поля должна находиться в пределах крайних оконных проемов фасада. Вывески на фасаде здания должны располагаться в одном уровне и иметь одинаковую высоту.</p> <p>Информационные вывески в витринных окнах должны занимать не более 1/3 проема окна. Допускается размещение информационных вывесок площадью до 0,3 м² на консолях.</p>
2.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	<p>Архитектурный стиль: в духе архитектуры поселения XIX - начала XX веков (деревянное зодчество, кирпичный стиль, эклектика) с использованием архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для традиционной застройки Кром</p>
3.	Цветовое решение	<p>Стены:</p> <p><i>для деревянных построек</i> - натуральный цвет дерева, окраска по дереву не ярких голубоватых, синеватых, зеленоватых, реже кричневатых и глухих терракотовых оттенков, использование иных цветов требует согласования с государственным органом охраны культурного наследия;</p> <p><i>для каменных построек</i> – покраска по кирпичу, окраска по штукатурке не яркими оттенками охристого, розоватого, желтоватого, сероватой умброй, реже светлым серо-ультрамариновым, серо-фиолетовым, белым; использование иных цветов требует согласования с государственным органом охраны культурного наследия;</p> <p>Выделение архитектурных деталей окон,</p>

		<p>карнизов:</p> <p><i>для деревянных построек</i> - натуральный цвет дерева, окраска по дереву в цвет стены, более темным оттенком холодного цвета или теплых бордово-коричневатых или охристых цветов, реже используются светлые и белые оттенки для выделения декора, в иных случаях требуется согласование с государственным органом охраны объектов культурного наследия;</p> <p><i>для каменных построек</i> – покраска по кирпичу или штукатурке белым или более светлым, чем стена, тоном, в иных случаях требуется согласование с государственным органом охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Цоколь:</p> <p>оттенки серого от темного до светлого, коричневый цвет, реже – белый, использование иных цветов требует согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Кровля:</p> <p>оттенки серого, красно-коричневый (сурик), реже зеленоватые цвета, использование иных цветов требует согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия. Не допускается использование кровельных покрытий сильно контрастных по цвету окружающей застройкой, покрытий с высокой отражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений.</p> <p>Ограждение:</p> <p>натуральный цвет дерева, ковка, металлический прут, окраска оттенками серого нейтрального цвета или в соответствии с цветовым решением основного строения.</p>
4.	Требования к размещению инженерного оборудования	Прокладка инженерных коммуникаций на расстоянии ближе 10 м от памятника должна производиться преимущественно подземным способом. Запрещается размещение на уличных фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеров, спутниковых тарелок, антенн, трубопроводов). Места размещения инженерного оборудования требует согласования с государственным органом охраны объектов

Том 6.

Проект требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения регионального значения Кромы

	культурного наследия.
--	-----------------------

4.2 Требования к предельным параметрам зон с особыми требованиями к градостроительному регламенту территориальных зон в историческом поселении.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Зона исторических территорий центра	Зоны жилой застройки		Территории природного и рукотворного ландшафтов	Свободные от застройки территории	Открытые пространства	Зона улиц
	ИП-Ц (сохраняемый)	ИП-ДЖ (сохраняемый)	ИП-КЖ (адаптируемый)	ИП-Л (адаптируемый)	ИП-С (адаптируемый)	ИП-О (сохраняемый)	ИП-УЛ (сохраняемый)
Сохраняемый или адаптируемый исторический морфотип	Исторические территории центра с объектами культурного наследия и ЦГФО	1-этажная деревянная застройка	1-2 этажная каменная застройка	Природный и рукотворный ландшафты поймы р.Недна и парка культуры и отдыха	Свободные от застройки территории с возможностью последующего строительства	Открытые пространства	Историческая планировка
Протяжённость участка вдоль улицы, м	10,0-60,0	10,0-40,0	20,0-70,0	Не устанавливается	Определяется проектом, но не более 70,0	Не устанавливается	
Максимальный процент застройки земельного участка	60	40	60	Не устанавливается	60	Не устанавливается	
Максимальная площадь застройки отдельно	1200,0 для существующего	200,0	1200,0 для существующей	Не устанавливается	650,0	Не устанавливается	

Том 6.

Проект требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения регионального значения Кромы

стоящего объекта, м ²	и 650,0 для планируемой		и 450,0 для планируемой	тся		
Максимальная протяженность уличного фасада, м	45,0	20,0	20,0 для существующей и 35,0 для планируемой	Без размещения объектов капитального строительства,	45,0	Без размещения объектов капитального строительства
Отступ объекта капитального строительства от красной линии, м	-	5,0	-	исключение составляют объекты, связанные с предоставлением коммунальных услуг	-	Без размещения объектов капитального строительства
Максимальная высота основного строения от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки до конька, м	До конька скатной крыши (для планируемой застройки)			Без размещения объектов капитального строительства	До конька скатной крыши	
	14,0	9,6	20,0		14,0	
	До верха плоской кровли (для существующей застройки)					
	14,0	13,6	20,0			
Максимальная высота иных строений от максимальной отметки естественного	для МАФ определяется	4,5	для МАФ определяется	Для строений 5,0,	для МАФ определяется проектом	-

рельефа в пятне застройки до конька, м	проектом		проектом	для МАФ определяется проектом			
Силуэтные характеристики зданий (для нового строительства)	Вальмовые, двухскатные и иные скатные кровли					не устанавливаются	
Основные отделочные материалы (для реконструкции и нового строительства)	- стены: кирпич с окраской, кирпич со штукатуркой и окраской, реже сруб, зашитый доской с окраской - кровля: листовой металл	- стены: сруб или сруб с обшивкой доской с окраской - кровля: листовой металл	- стены: кирпич с окраской или со штукатуркой и окраской, - кровля: листовой металл	Для строений: - стены: кирпич с окраской или со штукатуркой и окраской, - кровля: листовой металл. Для благоустройства: - дерево, природный камень или имитирующие их материалы	- стены: кирпич с окраской, кирпич со штукатуркой и окраской	Для благоустройства: металл, кирпич, бетон, природный камень или имитирующие его материалы	Для благоустройства: природный камень или имитирующие его материалы, асфальт
Элементы благоустройства	Ограждения высотой до 1,8м,	Ограждения со стороны	МАФ	Спортивные снаряды,	Садовая скульптура,	Определяются проектом,	Уличное освещение и

	озеленение, МАФ ⁷ , увязанные с архитектурой ОКН ⁸ и ЦГФО ⁹	улицы деревянные, дерево-полимерные, металлические или из кирпича высотой до 1,8 м ¹⁰		плоскостные сооружения, трибуны, МАФ и т.п.	скамьи, урны и прочие МАФ и др.	увязываются с архитектурой ОКН и ЦГФО	мощение
Минимальный процент озеленения участка	20%	50%	30%	80%	20%	60%	Не устанавливается

⁷МАФ – малые архитектурные формы.

⁸ОКН – объекты культурного наследия.

⁹ЦГФО – ценные градостроительные объекты.

¹⁰Ограждения устанавливаются по линии застройки, не допускается отступать уличным ограждением вглубь квартала или ставить глухое ограждение палисадника, экранирующее фасады зданий. Ограждение земельного участка со стороны улицы устанавливается только по линии застройки.

В остальном следует руководствоваться действующими Правилами землепользования и застройки городского поселения Кромы Кромского муниципального района Орловской области.

После утверждения проекта границ, предмета охраны и градостроительных регламентов исторического поселения необходимо обеспечить согласование данной документации с генеральным планом и правилами землепользования и застройки, городского поселения Кромы Кромского муниципального района Орловской области с учетом требований к градостроительным регламентам исторического поселения.

Приложение 1

Морфотипы среды исторического поселения

№ п.п	Наименование морфотипа	Характеристика морфотипа	Режим работы с морфотипом	Характер градостроительной хозяйственной и иной деятельности
1	Исторические территории центра	Общественная и жилая застройка поселения, преимущественно каменная, включает объекты культурного наследия и ценные градоформирующие объекты	Сохранение	Регенерация среды исторического поселения, реставрация объектов культурного наследия, сохранение и реконструкция ценной градоформирующей застройки, благоустройство улиц, внедрение новых функциональных зон и объектов способствующих развитию событийного и познавательного туризма, и не противоречащих историческому облику и использованию данной территории.
2	Жилая, преимущественно деревянная застройка	Разреженная 1-2 этажная застройка исторического центра поселения, попадающая в зону восприятия объектов культурного наследия	сохранение	Регенерация среды, реконструкция, капитальный и текущий ремонт застройки с использованием традиционных для исторического поселения Кромы форм, материалов и колористики, благоустройство территории
3	Общественная и жилая, преимущественно каменная застройка	Строчная застройка отдельно стоящими объектами капитального строительства, относящимися преимущественно к различным типам общественных зданий	адаптация	Адаптация существующей застройки, посредством ремонта фасадов зданий, реконструкции, нового строительства с использованием традиционных для исторического

				поселения Кромы форм, материалов и колористики, а также за счет благоустройства территории
4	Территории природного и рукотворного ландшафтов	Береговая зона р.Недны, в сторону которой открываются живописные виды со стороны поселения	адаптация	Воссоздание фрагмента крепостных сооружений, установка памятных знаков и информационных стендов, благоустройство территории крепости, острога и береговой зоны р.Недны, расчистка русла реки, установка очистных сооружений, организация прогулочных зон и мест отдыха, обустройство видовых площадок, установка МАФов и др.
5	Открытые пространства	Территории Площади Освобождения и аллеи Героев	адаптация	Благоустройство и озеленение территории с учетом стилистики окружающей исторической застройки XIX – первой половины XX вв.
6	Зона улиц	Исторические улицы	адаптируемый	Благоустройство улиц (озеленение, освещение), устройство аутентичных ограждений

