

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРОМСКОЙ РАЙОН
КРОМСКОЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

от 8 ноября 2024 года
п. Кромы

№ 30-16 рс

Об утверждении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Бельдяжского сельского поселения Кромского района Орловской области

В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года N 2441-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области", на основании выписки из протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройки Орловской области № 23 от 2 октября 2024 года, в целях обеспечения устойчивого развития территории Кромского района Орловской области, **Кромской районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:**

1. Утвердить изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Бельдяжского сельского поселения Кромского района Орловской области в части:

по Генеральному плану:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов, а также функционального и территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- установления функциональной производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур и территориальной зоны П1 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0000000:1439, 57:09:0040101:565 (полоса отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Москва-Киев»-Комаричи-Дмитровск Орловский-Кромы в границах Орловской области (с 78 + 189 по 93 + 725; с 93 + 800 по 95 + 555) в Кромском районе Орловской области, идентификационный номер 54 ОП РЗ 54К-171);

Описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем;

по Правилам землепользования и застройки:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

- приведения границ населенных пунктов в соответствие с границами, установленными Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Федеральной службой государственной регистрации, регистрации и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

- установления территориальной зоны, П1 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0000000:1439, 57:09:0040101:565 (полоса овода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Москва-Киев»-Комаричи-Дмитровск Орловский-Кромы в границах Орловской области (с 78 + 189 по 93 + 725; с 93 + 800 по 95 + 555) в Кромском районе Орловской области, идентификационный номер 54 ОП РЗ 54К-171);

Описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт администрации Кромского района Орловской области» (<https://adm-krom.ru>).

Председатель Кромского районного
Совета народных депутатов

И.Е. Рыжова



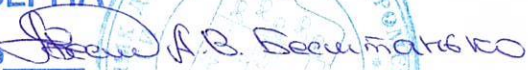
Глава Кромского района

А.И. Усиков



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



секретарь Кромского районного
Совета народных депутатов