

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КРОМСКОЙ РАЙОН  
КРОМСКОЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 8 ноября 2024 года  
п. Кромы

№ 30-47 рс

**Об утверждении изменений в Генеральный план и Правила  
землепользования и застройки Короськовского сельского поселения  
Кромского района Орловской области**

В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года N 2441-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области", на основании выписки из протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройки Орловской области № 25 от 16 октября 2024 года, в целях обеспечения устойчивого развития территории Кромского района Орловской области, **Кромской районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:**

1. Утвердить изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Короськовского сельского поселения Кромского района Орловской области в части:

по Генеральному плану:

- актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

- приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- описание местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем;

- включение в границы населенного пункта д. Макеево земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0020101:144, 57:09:0020101:148, 57:09:0020101:145, 57:09:0020101:147, 57:09:0020101:146, 57:09:0910101:504, 57:09:0020101:149, 57:09:0020101:390, а также земельного участка, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории и установление в их границах функциональной жилой зоны;

по Правилам землепользования и застройки:



- актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

- приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, установленными Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Федеральной службой государственной регистрации, регистрации и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

- описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем;

- включение в границы населенного пункта д. Макеево земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0020101:144, 57:09:0020101:148, 57:09:0020101:145, 57:09:0020101:147, 57:09:0020101:146, 57:09:0910101:504, 57:09:0020101:149, 57:09:0020101:390, а также земельного участка, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории и установление в их границах территориальной жилой зоны.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт администрации Кромского района Орловской области» (<https://adm-krom.ru>).

Председатель Кромского районного  
Совета народных депутатов

И.Е. Рыжова



Глава Кромского района

А.И. Усиков



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

А.В. Бесштанько  
секретарь Кромского районного  
Совета народных депутатов

