

**Проект внесения изменений в текстовую часть  
Правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского  
поселения Кромского района Орловской области, утвержденных  
Решением Стрелецкого сельского Совета народных депутатов от 11 мая  
2012 года № 13 с/с (в редакции Решения Кромского районного Совета  
народных депутатов от 30 октября 2017 года № 10-11 РС)**

Проект внесения изменений в текстовую часть статьи 48 в части дополнения  
условно разрешенным видом разрешенного использования  
градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1

**Проект внесения изменений в текстовую часть  
Правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского  
поселения**

Основанием для разработки является:

- Приказ № 01-18/ от .05.2018 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения использовались материалы Правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения, утвержденных Решением Стрелецкого сельского Совета народных депутатов от 11 мая 2012 года № 13 с/с (в редакции Решения Кромского районного Совета народных депутатов от 30 октября 2017 года № 10-11 РС).

Основная цель разработки изменения документации: дополнение градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) условно разрешенным видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7 согласно Классификатору) для земельного участка с кадастровым номером 57:09:0380101:481 по адресу: Орловская область, Кромской р-н, Стрелецкое с/п, д Рассыльная.

**Проект внесения изменения включает в себя:**

изменение статьи 58 Правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения в части дополнения регламента территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) условно разрешенным видом разрешенного использования «религиозное использование»

**Фрагмент** Статьи 48. Градостроительные регламенты территории муниципального образования Стрелецкого сельского поселения

Жилые зоны

Ж - 1 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами Ж – 1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения кварталов существующей жилой застройки с возможным её обновлением.

**Виды разрешённого использования земельных участков:**

основные виды разрешённого использования:	условно разрешенные виды разрешённого использования:
- отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с участками; - многоквартирные жилые дома в	- заблокированные малоэтажные до 3-х этажей жилые дома; - магазины товаров первой необходимости

<p>1-3 этажа;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты;</li> <li>- аптеки</li> <li>- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2 - для ведения личного подсобного хозяйства)</li> </ul>	<p>общей площадью не более 150,0 кв.м.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предприятия общественного питания;</li> <li>- временные объекты торговли</li> <li>- спортплощадки;</li> <li>- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования</li> <li>- религиозное использование (код 3.7 согласно Классификатору)</li> </ul>
<p><b>вспомогательные:</b></p>	<p><b>вспомогательные:</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок;</li> <li>- хозяйственные постройки;</li> <li>- теплицы, оранжереи;</li> <li>- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;</li> <li>- индивидуальные бани, надворные туалеты;</li> <li>- индивидуальные бассейны;</li> <li>- площадки для сбора мусора</li> </ul>	<p>- отсутствуют</p>