ФОРМА ДОГОВОРА

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. пгт.Кромы

Администрация Кромского района Орловской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Предприятие", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Администрация предоставляет Предприятию за определенную стоимость право на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Предприятие обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование нестационарного торгового объекта (тип объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Предприятия на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), утверждаемой постановлением администрации Кромского района.

1.3. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

1.4. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Предприятием специализации не допускается.

**2. Стоимость права на размещение нестационарного**

**торгового объекта и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость права за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_ копеек за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев.

Предприятие вносит стоимость права за размещение нестационарного торгового объекта ежемесячно в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_ копеек не позднее 25 числа месяца, за который производится оплата.

В случае просрочки внесения стоимости за размещение нестационарного торгового объекта Предприятие выплачивает администрации пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

2.2. Для нестационарных торговых объектов, размещаемых по условиям договора на срок более 1 года, стоимость подлежит ежегодной корректировке на коэффициент инфляции, содержащийся в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год по состоянию на 1 января соответствующего года.

Для нестационарных торговых объектов, размещаемых по условиям договора на срок до 1 года (включительно), стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

**3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. Предприятие имеет право:

1) разместить нестационарный торговый объект по адресу в соответствии с пунктом 1 настоящего договора;

2) использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Орловской области и нормативных правовых актов Кромского района.

3.2. Предприятие обязуется:

1) внести стоимость права за размещение нестационарного торгового объекта в течение семи рабочих дней с момента подписания договора;

2) сохранять тип и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения нестационарного торгового объекта;

3) обеспечивать функционирование нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, федерального законодательства, законодательства Орловской области, нормативных правовых актов Кромского района;

4) обеспечить сохранение внешнего вида и архитектурного решения нестационарного торгового объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

5) обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования нестационарного торгового объекта;

6) соблюдать при размещении нестационарного торгового объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

7) использовать нестационарный торговый объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

8) не допускать загрязнение, захламление места размещения нестационарного торгового объекта;

9) не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

10) при прекращении договора в течение 10 календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения;

11) в случае если нестационарный торговый объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж данного нестационарного торгового объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам;

12) в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемую постановлением Администрации, переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в течение десяти календарных дней.

3.3. Администрация имеет право:

1) в любое время действия договора осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль за выполнением принятых Предприятием обязательств по настоящему договору;

2) требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприятие размещает нестационарный торговый объект не в соответствии с его типом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными условиями настоящего договора;

3) в случае отказа Предприятия демонтировать и вывезти нестационарный торговый объект при прекращении договора в установленном порядке, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Предприятия и обеспечить ответственное хранение нестационарного торгового объекта;

4) в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденных постановлением администрации, переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место.

3.4. Администрация обязана:

1) предоставить Предприятию место для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

**4. Срок действия договора.**

4.1. Срок действия договора определяется периодом размещения нестационарного торгового объекта.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 календарных дней.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Изменение и прекращение договора.**

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) наименования Администрации - Организатора аукциона, принявшей решение о проведении аукциона, и реквизитов такого решения;

3) цены аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядка и сроков ее внесения;

4) адреса размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), типа, специализации, периода размещения нестационарного торгового объекта;

5) ответственности сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

6.4. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) подача Предприятием соответствующего заявления;

2) прекращение Предприятием в установленном законом порядке своей деятельности;

3) по решению суда в случае нарушения Предприятием существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

4) наличие в течение одного квартала в период действия Договора более двух фактов нарушения его условий;

5) неисполнение Предприятием обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта;

6) неисполнение Предприятием обязательства по осуществлению в нестационарном объекте торговой деятельности в течение более 3 месяцев подряд;

7) неисполнение Предприятием обязательств по оплате стоимости договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней;

8) неисполнение Предприятием запрета не допускать передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

9) принятие Администрацией следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ), о размещении объектов капитального строительства;

10) по соглашению Сторон договора;

11) в случае неоднократного (более одного) нарушения Предприятием действующих правил торговли, действующего законодательства в сфере благоустройства и санитарного содержания территорий поселения, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований на территории Кромского района.

Основанием для расторжения договора является постановление о назначении административного наказания, вступившее в законную силу.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение суда в соответствии с законодательством.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

**8. Реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятие | | Администрация Кромского района Орловской области | |
|  | |  | |
| Должность, Ф.И.О. | | Должность, Ф.И.О. | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| М.П | Подпись | М.П | Подпись |