**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора на размещение нестационарного торгового объекта**

Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлениями администрации Кромского района Орловской области от 15 декабря 2022 года № 950 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или  муниципальной собственности на территории  Кромского района Орловской области на 2023 год», от 30 июня 2023 года № 454 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 57:09:0030301:288 по адресу: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, пер. Сидельникова» администрации Кромского района извещает о проведении **4 августа 2023 года** в 14.30 по адресу: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, пл. Освобождения, д.1 (здание администрации Кромского района) аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 57:09:0030301:288 по адресу: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, пер. Сидельникова.

Организатором аукциона является администрации Кромского района Орловской области в лице отдела по решению вопросов местного значения городского поселения Кромы, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303200, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Советская, д.4, E-mail: admkromyotdel@yandex.ru, телефон: 8 (48643) 2-10-07. Режим работы с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), выходные: суббота, воскресенье. Сайт <http://adm-krom.ru>.

Контактное лицо: Чикина Елена Владимирова, тел. 8 (48643) 2-10-07, Бункина Марина Ивановна, тел. 8 (48643) 2-22-31, адрес: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Советская, д. 4.

Торговое место (лот) для размещения нестационарного торгового объекта (торговый павильон) на земельном участке с кадастровым номером 57:09:0030301:288 площадью 108 кв.м. по адресу: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, пер. Сидельникова.

Тип и специализация (ассортимент реализуемой продукции) НТО: продовольственные товары.

Указание на то, что участниками аукциона могут также являться субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420658&date=16.02.2023&dst=100138&field=134) и [5 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420658&date=16.02.2023&dst=100144&field=134) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420658&date=16.02.2023) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Заявки подаются с 5 июля 2023 года с 9 час. 00 мин. по 28 июля 2023 года до 16 час. 00 мин. по адресу: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Советская, д. 4 (административное здание).

Заявки оформляются по форме приложение к настоящему извещению.

Срок действия договора: 5 лет.

Заключение договора на размещение НТО осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=418167&date=16.02.2023) Российской Федерации и иными федеральными законами.

Начальная цена предмета аукциона: 32 508 (тридцать две тысячи пятьсот восемь) руб. 00 коп. в год.

Размер задатка: 16 254 (шестнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) руб. 00 коп.

Реквизиты для оплаты задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН: | 5714001873 |
| КПП | 571401001 |
| Получатель | Администрация Кромского района Орловской области (Администрация Кромского района Орловской области, л/с 05543202620) |
| Номер казначейского счета | 03232643546251515400 |
| Банк плательщика | ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Орловской области г. Орёл |
| БИК | 015402901 |
| Сч. № | 40102810545370000046 |

Шаг аукциона: 1625 (одна тысяча шестьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации Кромского района в подразделе «Аукционы, конкурсы, публичные слушания» в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в аукционе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (далее - задаток) на расчетный счет, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Приложение

к извещению о проведения аукциона

на право заключения договора на

размещение нестационарного торгового объекта

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора

на размещение нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лот N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о претенденте на участие в аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма:  (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц) |  |
| 2. Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности |  |
| 3. Регистрационные данные:  3.1. Дата, место и орган регистрации  (на основании Свидетельства о государственной регистрации)  3.2. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика  3.3. Фамилия, имя, отчество руководителя и (или) ответственного исполнителя |  |
| 3.4. Для индивидуального предпринимателя:  Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства |  |
| 3.5. ИНН, ОГРНИП, претендента |  |
| 4. Юридический адрес претендента | Страна |
|  | Адрес |
| 5. Почтовый адрес претендента | Страна |
| Адрес |
| Телефон |
| Факс |
| E-mail |
| 6. Банковские реквизиты (может быть несколько):  6.1. Наименование обслуживающего банка  6.2. Расчетный счет  6.3. Корреспондентский счет  6.4. Код БИК |  |
|  |
|  |
|  |

2. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора о

размещении нестационарного торгового объекта, проект договора о размещении

нестационарного торгового объекта (далее - договор о размещении НТО),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для

юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для

индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения, почтовый адрес для юридического лица, сведения о месте

жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного

телефона

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование должности, Ф.И.О. руководителя и (или) ответственного

исполнителя (для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в

указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в

аукционе.

3. Мы согласны на заключение договора о размещении НТО согласно Приложению

\_\_\_\_\_\_ к документации об аукционе.

4. Если по итогам аукциона организатор предложит нам заключить договор, мы

обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с

требованиями документации об аукционе.

5. Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаем, что: в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента организационно-правовой формы (для юридических

лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации;

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии

конкурсного производства;

деятельность не приостановлена;

отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным

обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные

внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает

двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по

данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии,

что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на

участие в аукционе информации и подтверждаем право организатора аукциона,

не противоречащее требованию формирования равных для всех участников

размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах

власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в аукционе юридических и

физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. В случае если по итогам аукциона организатор предложит нам заключить

договор, мы берем на себя обязательство подписать договор о размещении НТО

в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями наших

предложений.

8. В случае если мы будем признаны единственным участником аукциона, мы

обязуемся подписать договор о размещении НТО в соответствии с требованиями

документации по согласованной с организатором цене, не ниже начальной

(минимальной) цены, указанной в извещении о проведении аукциона и

документации об аукционе.

9. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и

нашего уклонения от подписания протокола аукциона внесенная нами сумма

обеспечения заявки на участие в аукционе нам не возвращается.

10. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам

организационного характера и взаимодействия с организатором нами

уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию

уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному

уполномоченному лицу.

11. В случае присуждения нам права заключить договор в период с даты

получения проекта договора и до подписания официального договора настоящая

заявка на участие в аукционе будет носить характер предварительного

заключенного нами и организатором договора на условиях наших предложений.

12. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы,

являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в аукционе:

1) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении

для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о

проведении торгов задатка в счет обеспечения обязательств по договору;

2) оригинал полученной не ранее чем за один месяц до дня проведения

аукциона выписки из единого государственного реестра юридических лиц;

выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

(для индивидуального предпринимателя);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от

имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (копия решения

(приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с

которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени

претендента на участие в аукционе без доверенности. В случае если от имени

претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в

конкурсе должна содержать также оригинал доверенности на осуществление

действий от имени претендента на участие в аукционе или нотариально

заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность

подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в

аукционе, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ,

подтверждающий полномочия такого лица;

4) копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в

аукционе, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность

представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя;

5) оригинал справки об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным

обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные

внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период, выданная

налоговым органом.

15. В случае если претендент на участие в аукционе представляет заявки по

двум и более лотам, возможно предоставление оригиналов документов,

указанных в подпунктах 2, 3, 5 пункта 13 заявки, только в отношении одного

из лотов и предоставление копий документов, указанных в подпунктах 2, 3,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5 пункта 13 заявки, в отношении последующих лотов.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ время

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Организатора

**Порядок предоставления аукционной документации.**

После опубликования в газете "Заря" и размещения на официальном сайте администрации Кромского района извещения о проведении аукциона, организатор аукциона на основании заявления от физического или юридического лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию, в том числе в форме электронного документа.

Предоставление аукционной документации до опубликования в районной газете "Заря" и размещения на официальном сайте администрации Кромского района извещения о проведении аукциона не допускается.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены извещением.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

-фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в газете "Заря" и размещения на официальном сайте администрации Кромского района извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в газете "Заря" и размещения на официальном сайте администрации Кромского района извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в газете "Заря" и размещения на официальном сайте администрации Кромского района в сети Интернет извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, - копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (для юридического лица); копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанную руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

2) документы или копии документов, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе:

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=438469&date=16.02.2023) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае, если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), установленного организатором аукциона, в размере 50% от начальной (минимальной) цены лота и банковскую выписку с реквизитами расчетного счета для своевременного возврата задатка;

4) согласованную с отделом архитектуры, строительства и жилищно - коммунального хозяйства администрации Кромского района в отношении НТО, расположенных на муниципальных территориях, карту-схему, представляющую собой:

- ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре района;

- схему планировочной организации земельного участка при наличии подключения к инженерно-техническим сетям;

- внешний вид архитектурного решения НТО с фотофиксацией всех фасадов;

5) согласие на обработку персональных данных.

Все листы заявки, включая приложенные документы, должны быть прошиты в единый том, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) и подписаны претендентом. Заявка с приложенным пакетом документом подается в запечатанном конверте.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в [журнале](#Par506) регистрации заявок.

Претенденту организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам. В данном случае возвращается задаток указанным претендентам в течение пяти рабочих дней со дня возвращения заявки претенденту.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В данном случае возвращается задаток указанному претенденту в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, в два этапа:

1) первый этап - вскрытие конвертов, поданных претендентами на участие в аукционе;

2) второй этап - рассмотрение заявок на участие в аукционе.

Организация первого этапа:

1) вскрытие конвертов, поданных претендентами на участие в аукционе, осуществляется аукционной комиссией в течение одного рабочего дня со дня окончания приема документов, указанного в извещении о проведении аукциона;

2) конверты с заявками на участие в аукционе вскрываются публично во время, в месте, в порядке и в соответствии с процедурами, которые указаны в аукционной документации.

Вскрытие всех поступивших конвертов с заявками на участие в аукционе осуществляется в один день;

3) в день вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в аукционе или в случае проведения аукциона по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в аукционе, поданным в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, аукционная комиссия объявляет присутствующим при вскрытии конвертов о возможности изменения или отзыва поданных заявок на участие в аукционе до вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе;

4) при вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе объявляется информация о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), почтовый адрес каждого заявителя, наличие информации и документов, предусмотренных аукционной документацией;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе ведется секретарем аукционной комиссии, подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания протокола, размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации Кромского района в сети Интернет подразделе «Аукционы, конкурсы, публичные слушания»;

6) протокол вскрытия конвертов должен содержать информацию о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, наименование (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (для физического лица), почтовый адрес каждого участника аукциона, наличие информации и документов, предусмотренных аукционной документацией;

7) аукционная комиссия обязана обеспечить осуществление аудиозаписи вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, претендент, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе;

8) при отсутствии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей аукционная комиссия самостоятельно получает из официального сайта Федеральной налоговой службы России: сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организация второго этапа:

1) аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня истечения срока приема заявок;

2) в случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, возвращаются такому претенденту без рассмотрения;

3) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в соответствии с настоящим порядком, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется секретарем аукционной комиссии и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4) протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем;

5) указанный протокол в течение одного рабочего дня после окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации Кромского района в сети Интернет подразделе «Аукционы, конкурсы, публичные слушания». Претендентам направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся;

6) в случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента;

7) задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) несоответствия документов, предусмотренных аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных противоречивых сведений;

2) невнесения задатка в сроки и размере, указанные в извещении о проведении аукциона;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

4) нахождения претендента - юридического лица в процессе реорганизации, ликвидации, либо в отношении него введена процедура банкротства;

5) деятельность претендента приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а претенденты - индивидуальные предприниматели прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

6) наличия решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=438469&date=16.02.2023) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Отказ по иным основаниям не допускается.

**Порядок проведения аукциона.**

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Представитель участника аукциона предоставляет организатору аукциона доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанную руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" а также новой цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" и "шага аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

При проведении аукциона секретарь аукционной комиссии ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (при наличии), месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается членами аукционной комиссии и лицом, выигравшим аукцион, в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте администрации Кромского района в сети «Интернет» организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона возвращается задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, аукционная документация, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся организатором аукциона не менее пяти лет.

**Заключение договора на размещение НТО по результатам аукциона.**

Заключение договора на размещение НТО в порядке, предусмотренном Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=418167&date=16.02.2023) Российской Федерации и иными федеральными законами.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в заявке и прилагающихся к ней документах, предусмотренных аукционной документацией;

2) наличия конфликта интересов между участником аукциона и членом аукционной комиссии.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол организатором аукциона размещается на официальном сайте администрации Кромского района в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола передает (направляет) один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора для заключения. В случае согласия участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, на заключение такого договора указанный проект договора подписывается им и десятидневный срок представляется организатору аукциона.

Победителю аукциона, не представившему в установленный срок проект подписанного им договора, внесенный задаток не возвращается.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, после подписания договора засчитывается в качестве платежа за размещение НТО.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

**Последствия признания аукциона несостоявшимся.**

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся. Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе предлагает для подписания договор единственному участнику аукциона по начальной цене аукциона.

ФОРМА ДОГОВОРА

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. пгт.Кромы

Администрация Кромского района Орловской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Предприятие", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Администрация предоставляет Предприятию за определенную стоимость право на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Предприятие обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование нестационарного торгового объекта (тип объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Предприятия на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), утверждаемой постановлением администрации Кромского района.

1.3. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

1.4. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Предприятием специализации не допускается.

**2. Стоимость права на размещение нестационарного**

**торгового объекта и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость права за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_ копеек за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев.

Предприятие вносит стоимость права за размещение нестационарного торгового объекта ежемесячно в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_ копеек не позднее 25 числа месяца, за который производится оплата.

В случае просрочки внесения стоимости за размещение нестационарного торгового объекта Предприятие выплачивает администрации пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

2.2. Для нестационарных торговых объектов, размещаемых по условиям договора на срок более 1 года, стоимость подлежит ежегодной корректировке на коэффициент инфляции, содержащийся в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год по состоянию на 1 января соответствующего года.

Для нестационарных торговых объектов, размещаемых по условиям договора на срок до 1 года (включительно), стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

**3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. Предприятие имеет право:

1) разместить нестационарный торговый объект по адресу в соответствии с пунктом 1 настоящего договора;

2) использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Орловской области и нормативных правовых актов Кромского района.

3.2. Предприятие обязуется:

1) внести стоимость права за размещение нестационарного торгового объекта в течение семи рабочих дней с момента подписания договора;

2) сохранять тип и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения нестационарного торгового объекта;

3) обеспечивать функционирование нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, федерального законодательства, законодательства Орловской области, нормативных правовых актов Кромского района;

4) обеспечить сохранение внешнего вида и архитектурного решения нестационарного торгового объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

5) обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования нестационарного торгового объекта;

6) соблюдать при размещении нестационарного торгового объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

7) использовать нестационарный торговый объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

8) не допускать загрязнение, захламление места размещения нестационарного торгового объекта;

9) не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

10) при прекращении договора в течение 10 календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения;

11) в случае если нестационарный торговый объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж данного нестационарного торгового объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам;

12) в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемую постановлением Администрации, переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в течение десяти календарных дней.

3.3. Администрация имеет право:

1) в любое время действия договора осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль за выполнением принятых Предприятием обязательств по настоящему договору;

2) требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприятие размещает нестационарный торговый объект не в соответствии с его типом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными условиями настоящего договора;

3) в случае отказа Предприятия демонтировать и вывезти нестационарный торговый объект при прекращении договора в установленном порядке, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Предприятия и обеспечить ответственное хранение нестационарного торгового объекта;

4) в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденных постановлением администрации, переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место.

3.4. Администрация обязана:

1) предоставить Предприятию место для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

**4. Срок действия договора.**

4.1. Срок действия договора определяется периодом размещения нестационарного торгового объекта.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 календарных дней.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Изменение и прекращение договора.**

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) наименования Администрации - Организатора аукциона, принявшей решение о проведении аукциона, и реквизитов такого решения;

3) цены аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядка и сроков ее внесения;

4) адреса размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), типа, специализации, периода размещения нестационарного торгового объекта;

5) ответственности сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

6.4. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) подача Предприятием соответствующего заявления;

2) прекращение Предприятием в установленном законом порядке своей деятельности;

3) по решению суда в случае нарушения Предприятием существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

4) наличие в течение одного квартала в период действия Договора более двух фактов нарушения его условий;

5) неисполнение Предприятием обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта;

6) неисполнение Предприятием обязательства по осуществлению в нестационарном объекте торговой деятельности в течение более 3 месяцев подряд;

7) неисполнение Предприятием обязательств по оплате стоимости договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней;

8) неисполнение Предприятием запрета не допускать передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

9) принятие Администрацией следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ), о размещении объектов капитального строительства;

10) по соглашению Сторон договора;

11) в случае неоднократного (более одного) нарушения Предприятием действующих правил торговли, действующего законодательства в сфере благоустройства и санитарного содержания территорий поселения, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований на территории Кромского района.

Основанием для расторжения договора является постановление о назначении административного наказания, вступившее в законную силу.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение суда в соответствии с законодательством.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

**8. Реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятие | | Администрация Кромского района Орловской области | |
|  | |  | |
| Должность, Ф.И.О. | | Должность, Ф.И.О. | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| М.П | Подпись | М.П | Подпись |