

Управление градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области

"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

06-23-ПМТ.ОЧ

Том 3

2023

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Управление градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области
"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Разработка документации по планировке территории (проект
планировки и проект межевания территории), в границах зе-
мельных участков с кадастровыми номерами
57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу:
Российская Федерация, Орловская область, Кромской район,
пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных
участков для индивидуального жилищного строительства

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

06-23-ПМТ.ОЧ

Том 3

Директор

Начальник отдела



Ежов Д.Е.

Пааташвили А.Э.

2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
	Содержание	2	
	Состав проекта	4	
Текстовая часть			
3.1	Общие сведения		
3.1.1	Введение	5,6	
3.1.2	Цель и задачи разработки проекта:	7	
3.1.3	Используемые исходные материалы	7	
3.1.4	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7,8	
3.1.5	Рекомендации по порядку установления границ на местности	8	
3.1.6	Структура территории, образуемая в результате межевания	8	
3.1.7	Сервитуты и иные обременения	8	
3.1.8	Красные линии	8	
3.2	Образование новых земельных участков	9	
3.2.1	Параметры образуемых земельных участков (I этап межевания) Таблица 1	10	
3.2.2	Параметры образуемых земельных участков (II этап межевания) Таблица 2	10-12	
3.2.3	Параметры образуемых земельных участков (III этап межевания) Таблица 3	12	
Графическая часть			
л.1	Ситуационный план. Содержание.	13	
л.2	Основной чертеж проекта межевания территории (I этап межевания). Масштаб 1:1000.	14	
л.3	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 (I этап межевания). Масштаб 1:1000.	15	
л.4	Основной чертеж проекта межевания территории (II этап межевания). Масштаб 1:1000.	16	
л.5	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 (II этап межевания). Масштаб 1:1000.	17	

Взам. инв. №							06-23-ПМТ.ОЧ.С			
	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист
Нач. отд		Пааташвили					ПМ		1	2
Инв. № подл.	Разработал	Абашина					БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"			

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Том 1	06-23-ППТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
Том 2	06-23-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3	06-23-ПМТ.ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
Том 4	06-23-ПМТ.МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №							06-23-СП			
	Подпись и дата									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист
							ПМТ		1	1
	Нач. отд	Пааташвили					БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"			
	Разработал	Абашина								

3.1 Общие сведения

3.1.1 Введение

Основанием для разработки проекта планировки территории является: -

- ПРИКАЗ "О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства»;

- ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к приказу "Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства».

Проект планировки и проект межевания выполняется для земель кадастрового квартала 57:09:0030411. В межевании участвуют территории земельных участков 57:09:0030411:57 (вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная застройка») и 57:09:0030411:173 (вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная застройка»). Рассматриваемая территория ограничена с северной стороны ул. Свободы, с западной - пер. Куренцова, с восточной - территорией образовательного учреждения «Орловский техникум агротехнологий и транспорта», расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 57:09:0030411:58 и 57:09:0030411:172, с южной стороны – земельными участками для личного подсобного хозяйства.

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 27.12.2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании» (редакция №34 от 11.06.2021);

- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 г. №674-ОЗ (с изменениями и дополнениям);

- Генеральный план городского поселения Кромы Кромского муниципального района Орловской области, утвержденный решением Кромского поселкового Совета народных депутатов от 28.07.2022 г. № 8-4 ПС;

Взам. инв. №							06-23-ПМТ.ОЧ			
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	8
Инв. № подл.	Нач.отд	Пааташвили					Проект межевания территории (основная часть)	БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		
	Разработал	Абашина								

- Правила землепользования и застройки городского поселения Кромы Кромского муниципального района Орловской области, утвержденные решением Кромского поселкового Совета народных депутатов от 11.09.2023 г. № 20-1 ПС;

- Постановление Правительства Орловской Области от 01 августа 2011 №250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции. Капитального ремонта объектов капитального строительства»);

- Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Закон Орловской области от 20.12.2019 №2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»;

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20». Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Исходные данные:

1. Градостроительная документация:
 - Генеральный план;
 - Правила землепользования и застройки;
2. Топографическая съемка:
 - Картографический материал, выполненный в местной системе координат МСК-57;
 - Сведения кадастровых планов территории, полученные из ЕГРН

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док
Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	06-23-ПМТ.ОЧ	Лист
							2

3.2.1 Параметры образуемых земельных участков (I этап межевания)

Таблица 1 – Параметры образуемых земельных участков – I этап

Условный номер образуемых земельных участков, части земельных участков	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования
:ЗУ1	14079	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная застройка	Перераспределение земель земельных участков 57:09:0030411:57 и 57:09:0030411:173
:ЗУ2	1936	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная застройка	Перераспределение земель земельных участков 57:09:0030411:57 и 57:09:0030411:173
Итого:	16015			

3.2.2 Параметры образуемых земельных участков (II этап межевания)

Земельные участки второго этапа межевания, образованные путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:57 и 57:09:0030411:173, будут иметь вид разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная застройка". Затем участкам следует изменить виды разрешенного использования согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков: код 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» - для земельных участков :ЗУ3 - :ЗУ11; код 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» - для земельных участков :ЗУ12 и :ЗУ14, код земельных участков 12.0.2 «Благоустройство территории» - для :ЗУ13 и :ЗУ15.

Таблица 2 – Параметры образуемых земельных участков – II этап (Начало)

Условный номер образуемых земельных участков, части земельных участков	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ3	1037	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	06-23-ПМТ.ОЧ	Лист
							6

Таблица 2 – Параметры образуемых земельных участков – II этап (Продолжение)

1	2	3	4	5
:ЗУ4	1037	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ5	1037	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ6	1036	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ7	919	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ8	922	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ9	922	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ10	857	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ11	857	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ12	5455	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ13	1332	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ2, образованного на I этапе межевания территории

Изм. № подл.	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

06-23-ПМТ.ОЧ

Лист

7

Таблица 2 – Параметры образуемых земельных участков – II этап (Окончание)

1	2	3	4	5
:ЗУ14	183	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ2, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ15	420	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ2, образованного на I этапе межевания территории
Итого	16014			

3.2.3 Параметры образуемых земельных участков (III этап межевания)

Таблица 3 – Параметры образуемых земельных участков – III этап

Условный номер образуемых земельных участков, части земельных участков	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования
:ЗУ16	5638	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Объединение земель земельных участков 57:09:0030411:ЗУ12 и 57:09:30411:ЗУ14, образованных на II этапе межевания территории
Итого:	5638			

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

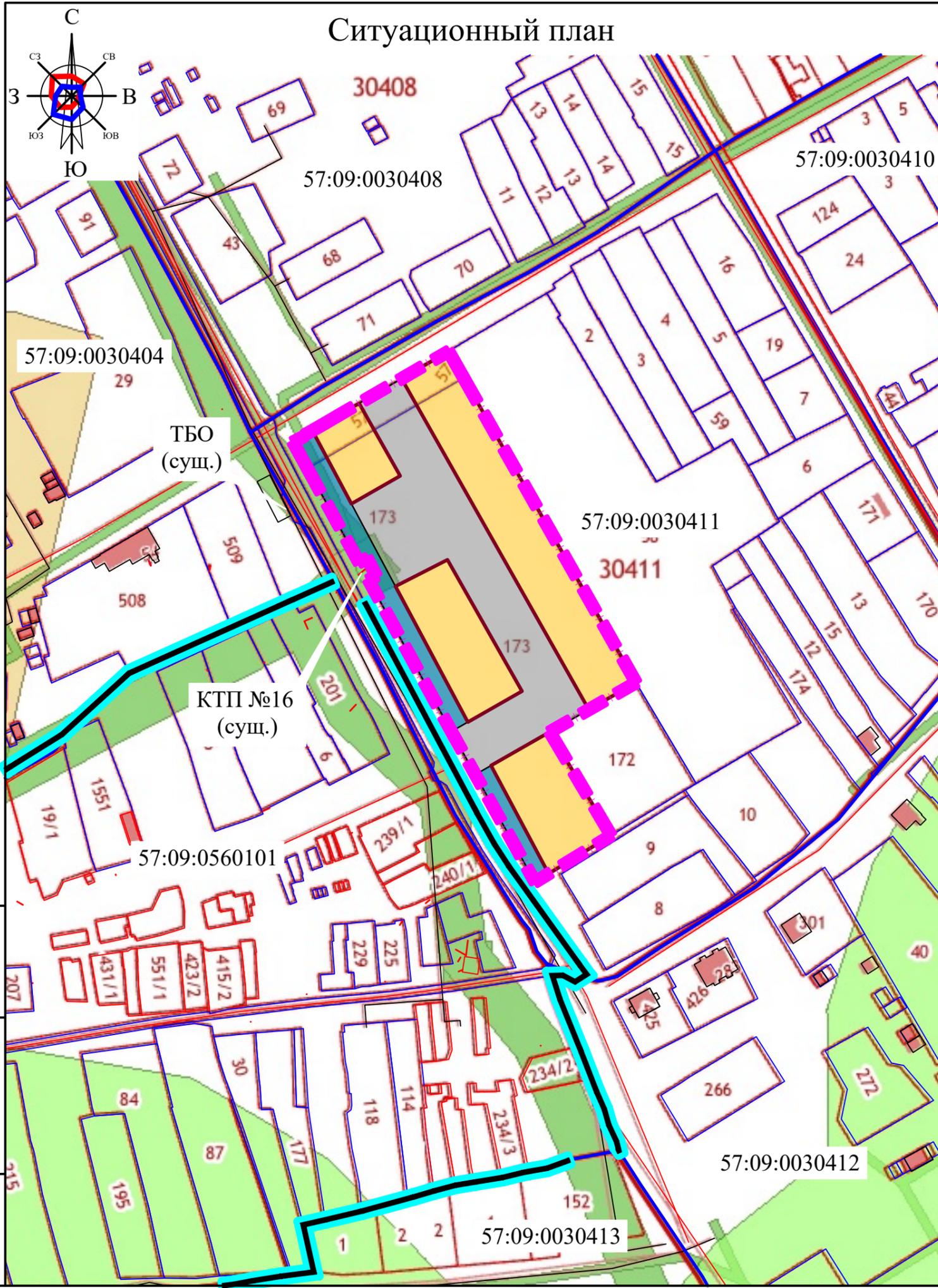
06-23-ПМТ.ОЧ

Лист

8

Ситуационный план

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПМТ.ОЧ



Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Содержание.	
2	Основной чертеж проекта межевания территории (I этап межевания). Масштаб 1:1000.	
3	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 (I этап межевания). Масштаб 1:1000.	
4	Основной чертеж проекта межевания территории (II этап межевания). Масштаб 1:1000.	
5	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 (II этап межевания). Масштаб 1:1000.	
6	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 (II этап межевания). Масштаб 1:1000.	
7	Чертеж границ образуемого и (или) изменяемого земельного участка :ЗУ12 (II этап межевания). Масштаб 1:1000.	
8	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 (II этап межевания). Масштаб 1:1000.	
9	Основной чертеж проекта межевания территории (III этап межевания). Масштаб 1:1000.	
10	Чертеж границ образуемого и (или) изменяемого земельного участка :ЗУ16 (III этап межевания). Масштаб 1:1000.	

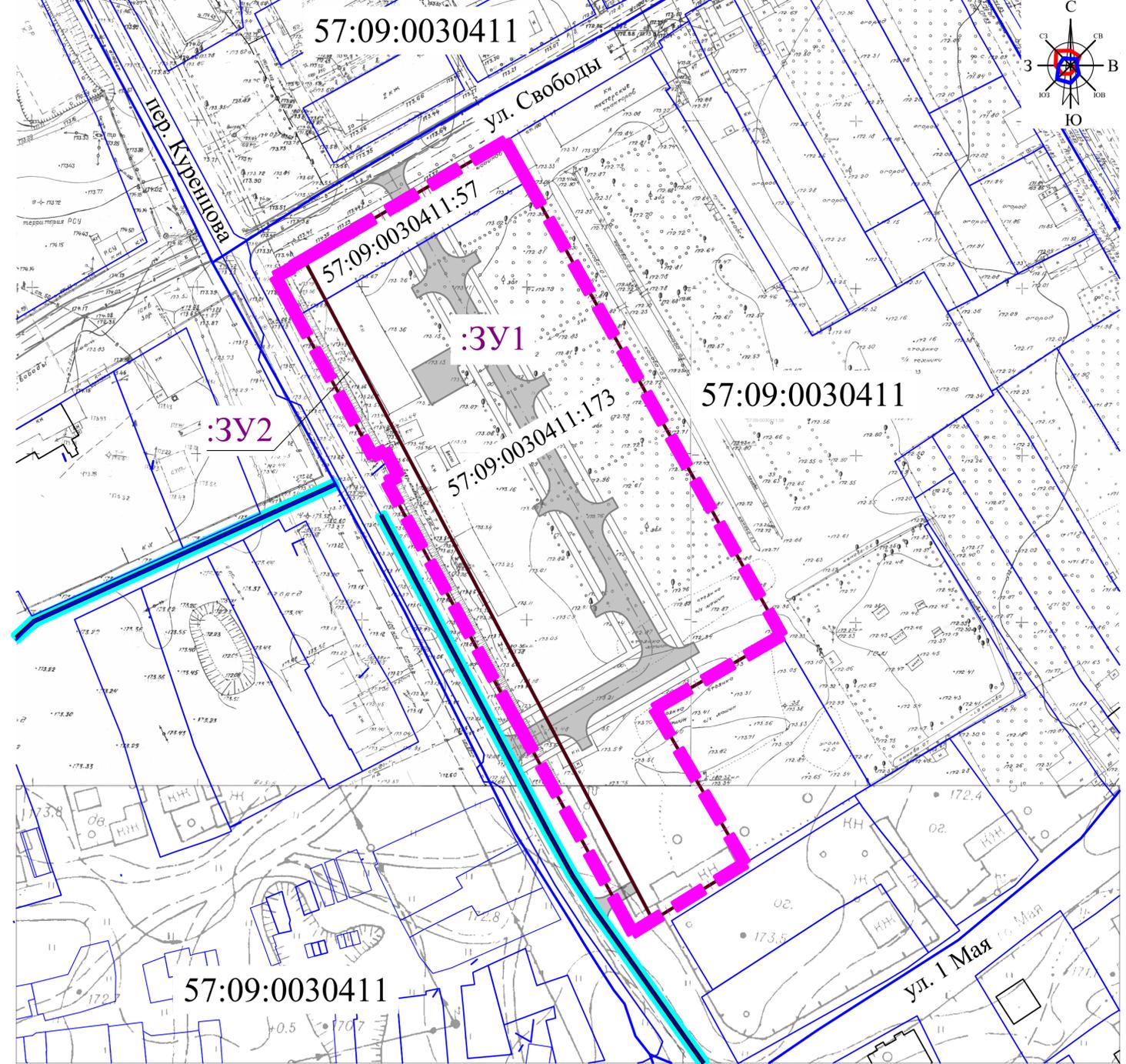
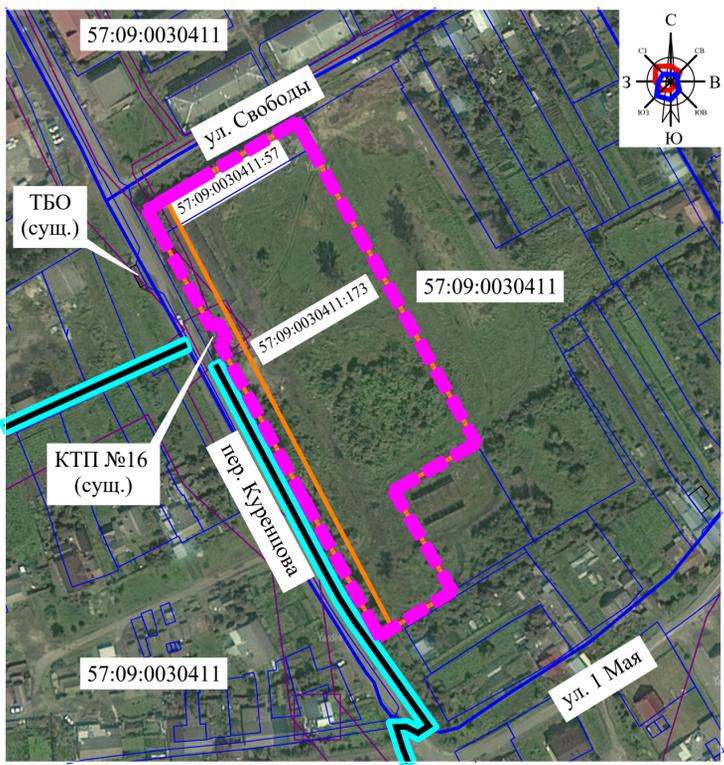
Условные обозначения:

- █ 57:09:0030411 Кадастровый номер квартала
- Части границ муниципального образования "Городское поселение Кромы Кромского муниципального района Орловской области" согласно данным ЕГРН
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков
- Границы территорий образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства
- Территория проектируемой индивидуальной жилой застройки
- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство территории

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						06-23-ПМТ.ОЧ			
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Пааташвили						ПМТ	1	10
Разработал	Абашина					Ситуационный план. Содержание.	БУ ООО "ОРЕЛАРХПЛАН"		

Ситуационный план



Экспликация образуемых земельных участков (I этап межевания)

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (м²)
:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	14079
:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1936

Условные обозначения

-  Части границ муниципального образования "Городское поселение Кромы Кромынского муниципального района Орловской области" согласно данным ЕГРН
-  Границы проектируемой территории
-  Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
-  Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
-  Границы охранных зон инженерных объектов согласно ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков
- 57:09:0030411 Кадастровый номер квартала
- 57:09:0030411:57 Кадастровый номер земельного участка

Условные обозначения

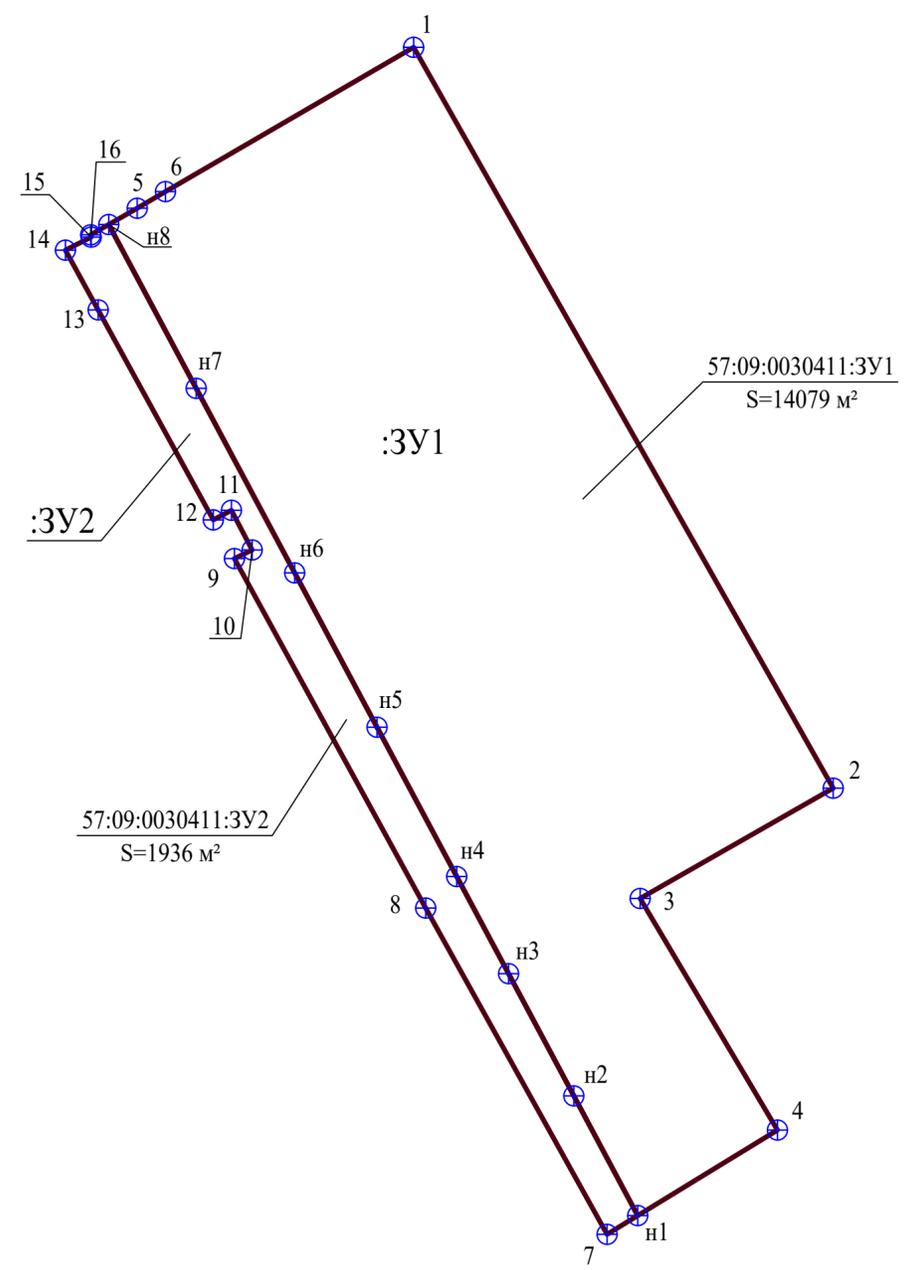
-  Части границ муниципального образования "Городское поселение Кромы Кромынского муниципального района Орловской области" согласно данным ЕГРН
-  Границы проектируемой территории
-  Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
-  Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
-  Границы зданий и сооружений, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- 57:09:0030411 Кадастровый номер квартала
- 57:09:0030411:57 Кадастровый номер земельного участка
-  Условный номер образуемого земельного участка
-  Границы образуемых земельных участков
-  Проектируемый проезд
-  Существующие улицы, проезды

- Изменение существующих и установление новых красных линий проектом не предусматривается.
- Способы образования, чертежи и координатное описание границ образуемых земельных участков приведены на листе 3 комплекта 06-23-ПМТ.ОЧ.

					06-23-ПМТ.ОЧ				
					Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромынский район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	
Основной чертеж проекта межевания территории (I этап межевания). Масштаб 1:1000.							БУ ООО "ОРЕЛАРХИПЛАН"		

Ивл. № подл. Подпись и дата Взам инв. №

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 (I этап межевания)



Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
: ЗУ1	Малозэтажная многоквартирная застройка	14079
Итого :		14079

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

N точки	Координаты	
	X	Y
1	326493,69	1268873,58
2	326345,46	1268957,55
3	326323,40	1268918,91
4	326277,06	1268946,39
н1	326259,95	1268918,42
н2	326283,90	1268905,64
н3	326308,36	1268892,58
н4	326327,79	1268882,20
н5	326357,66	1268866,25
н6	326388,54	1268849,77
н7	326425,46	1268830,05
н8	326458,23	1268812,55
5	326461,49	1268818,25
6	326464,82	1268823,90
1	326493,69	1268873,58

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ2

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
: ЗУ2	Малозэтажная многоквартирная застройка	1936
Итого :		1936

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2

N точки	Координаты	
	X	Y
н8	326458,23	1268812,55
н7	326425,46	1268830,05
н6	326388,54	1268849,77
н5	326357,66	1268866,25
н4	326327,79	1268882,20
н3	326308,36	1268892,58
н2	326283,90	1268905,64
н1	326259,95	1268918,42
7	326256,20	1268912,29
8	326321,48	1268875,99
9	326391,40	1268837,70
10	326393,12	1268841,25
11	326401,06	1268837,10
12	326399,14	1268833,47
13	326441,15	1268810,43
14	326453,10	1268803,88
15	326455,71	1268809,03
16	326456,17	1268808,94
н8	326458,23	1268812,55

Условные обозначения:

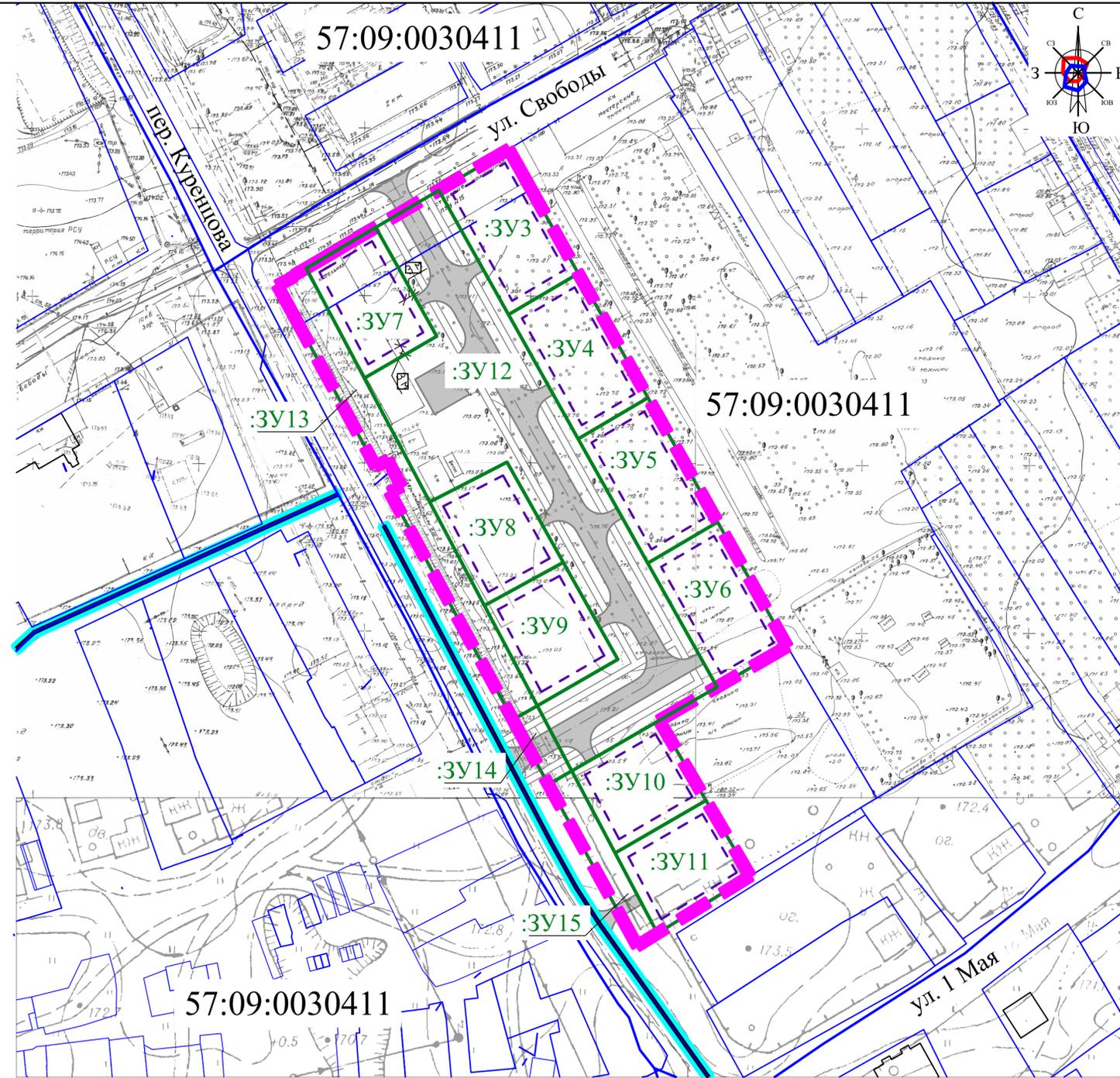
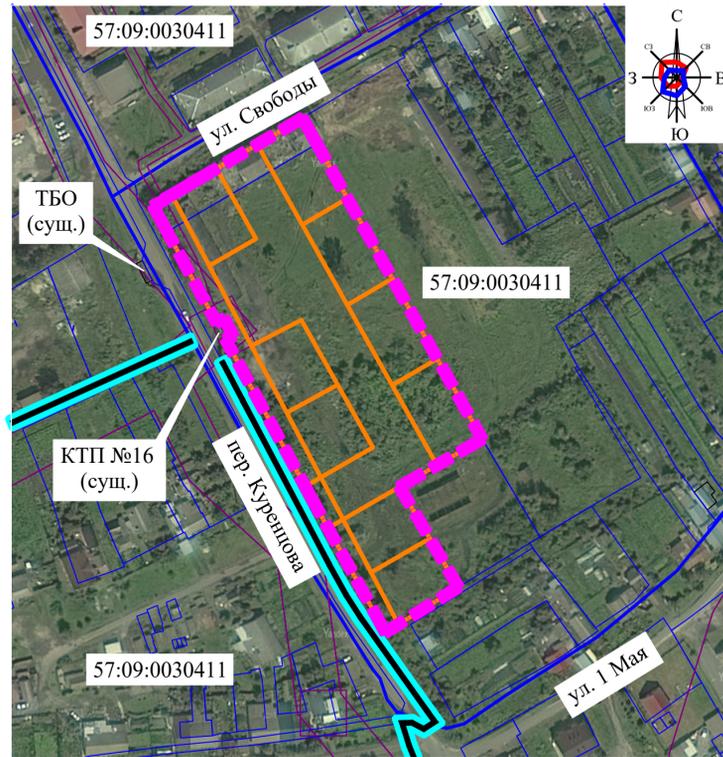
- Граница образуемого земельного участка (I этап межевания)
- н1 - Обозначение новой поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- 1 - Обозначение существующей поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка

- Конфигурации земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 соответствуют первому этапу межевания территории.
- Земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ2 образованы путем перераспределения земель земельных участков 57:09:0030411:57 и 57:09:0030411:173.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

						06-23-ПМТ.ОЧ			
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	3	
						Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 (I этап межевания). Масштаб 1:1000.		БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"	
						Формат А2			

Ситуационный план



Экспликация образуемых земельных участков (II этап межевания)

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (м²)
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1037
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1037
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1037
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1036
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	919
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	922
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	922
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	857
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	857
:ЗУ12	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5455
:ЗУ13	Благоустройство территории (код 12.0.2)	1332
:ЗУ14	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	183
:ЗУ15	Благоустройство территории (код 12.0.2)	420

Условные обозначения

- Части границ муниципального образования "Городское поселение Кромы Кромынского муниципального района Орловской области" согласно данным ЕГРН
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы охранных зон инженерных объектов согласно ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- 57:09:0030411 Кадастровый номер квартала

Условные обозначения

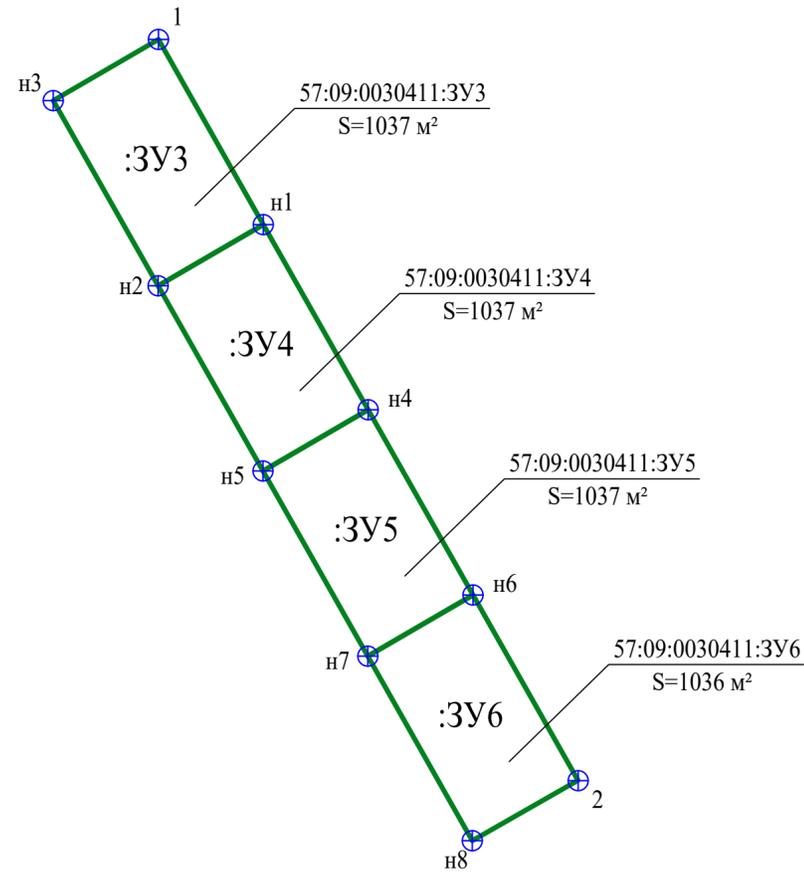
- Части границ муниципального образования "Городское поселение Кромы Кромынского муниципального района Орловской области" согласно данным ЕГРН
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы зданий и сооружений, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- 57:09:0030411 Кадастровый номер квартала
- :ЗУ3 Обозначение образуемого земельного участка
- Границы образуемых земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Проектируемый проезд
- Существующие улицы, проезды

- Изменение существующих и установление новых красных линий проектом не предусматривается.
- Способы образования, чертежи и координатное описание границ образуемых земельных участков приведены на листах 5-8 комплекта 06-23-ПМТ.ОЧ.
- Расстояние между линией регулирования застройки и границей земельного участка составляет 3 м.

					06-23-ПМТ.ОЧ		
					Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромынский район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		
Нач. отд.	Пааташвили					Проект межевания территории	
Разработал	Абашина					Стадия	Лист
						ПМТ	4
Основной чертеж проекта межевания территории (II этап межевания). Масштаб 1:1000.						БУОО "ОРЕЛАРХІПЛАН"	

Ивл. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 (II этап межевания)



Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ3

N точки	Координаты	
	X	Y
1	326493,69	1268873,58
н1	326456,64	1268894,56
н2	326444,40	1268873,51
н3	326481,45	1268852,52
1	326493,69	1268873,58

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ4

N точки	Координаты	
	X	Y
н1	326456,64	1268894,56
н4	326419,60	1268915,55
н5	326407,35	1268894,50
н2	326444,40	1268873,51
н1	326456,64	1268894,56

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ5

N точки	Координаты	
	X	Y
н4	326419,60	1268915,55
н6	326382,54	1268936,54
н7	326370,30	1268915,48
н5	326407,35	1268894,50
н4	326419,60	1268915,55

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ6

N точки	Координаты	
	X	Y
н6	326382,54	1268936,54
2	326345,46	1268957,55
н8	326333,38	1268936,39
н7	326370,30	1268915,48
н6	326382,54	1268936,54

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ3

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1037
Итого :		1037

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ4

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1037
Итого :		1037

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ5

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1037
Итого :		1037

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ6

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1036
Итого :		1036

Условные обозначения:

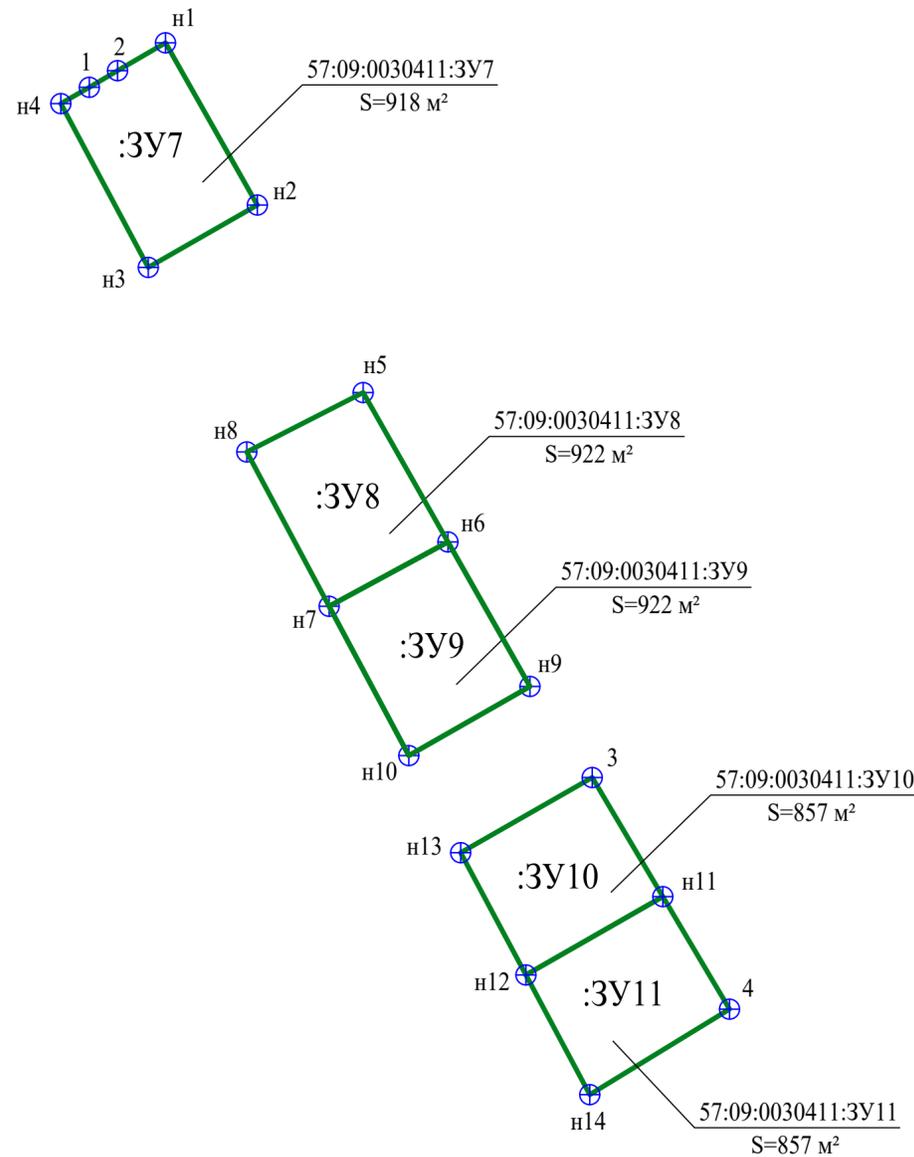
- Граница образуемого земельного участка (II этап межевания)
- Обозначение новой поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- Обозначение существующей поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- :ЗУ3** - Обозначение образуемого земельного участка

1. Конфигурации земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 соответствуют второму этапу межевания территории.
2. Земельные участки :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 образованы путем раздела земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на первом этапе межевания территории.
3. При разделе земельного участка :ЗУ1, образованные земельные участки :ЗУ3-:ЗУ6 будут иметь вид разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная застройка. Затем следует назначить этим земельным участкам вид разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1).

Изн. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

						06-23-ПМТ.ОЧ			
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
						Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 (II этап межевания). Масштаб 1:1000.			
						БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"			

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 (II этап межевания)



Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ7

N точки	Координаты	
	X	Y
н1	326470,39	1268833,50
н2	326437,94	1268851,88
н3	326425,46	1268830,05
н4	326458,23	1268812,55
1	326461,49	1268818,25
2	326464,82	1268823,90
н1	326470,39	1268833,50

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ8

N точки	Координаты	
	X	Y
н5	326400,42	1268873,06
н6	326370,53	1268890,03
н7	326357,66	1268866,25
н8	326388,54	1268849,77
н5	326400,42	1268873,06

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ9

N точки	Координаты	
	X	Y
н6	326370,53	1268890,03
н9	326341,62	1268906,45
н10	326327,79	1268882,20
н7	326357,66	1268866,25
н6	326370,53	1268890,03

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ10

N точки	Координаты	
	X	Y
3	326323,40	1268918,91
н11	326299,57	1268933,04
н12	326283,90	1268905,64
н13	326308,36	1268892,58
3	326323,40	1268918,91

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ11

N точки	Координаты	
	X	Y
н11	326299,57	1268933,04
4	326277,06	1268946,39
н14	326259,95	1268918,42
н12	326283,90	1268905,64
н11	326299,57	1268933,04

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ7

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	918
Итого :		918

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ8

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	922
Итого :		922

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ9

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	922
Итого :		922

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ10

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	857
Итого :		857

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ11

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	857
Итого :		857

Условные обозначения:

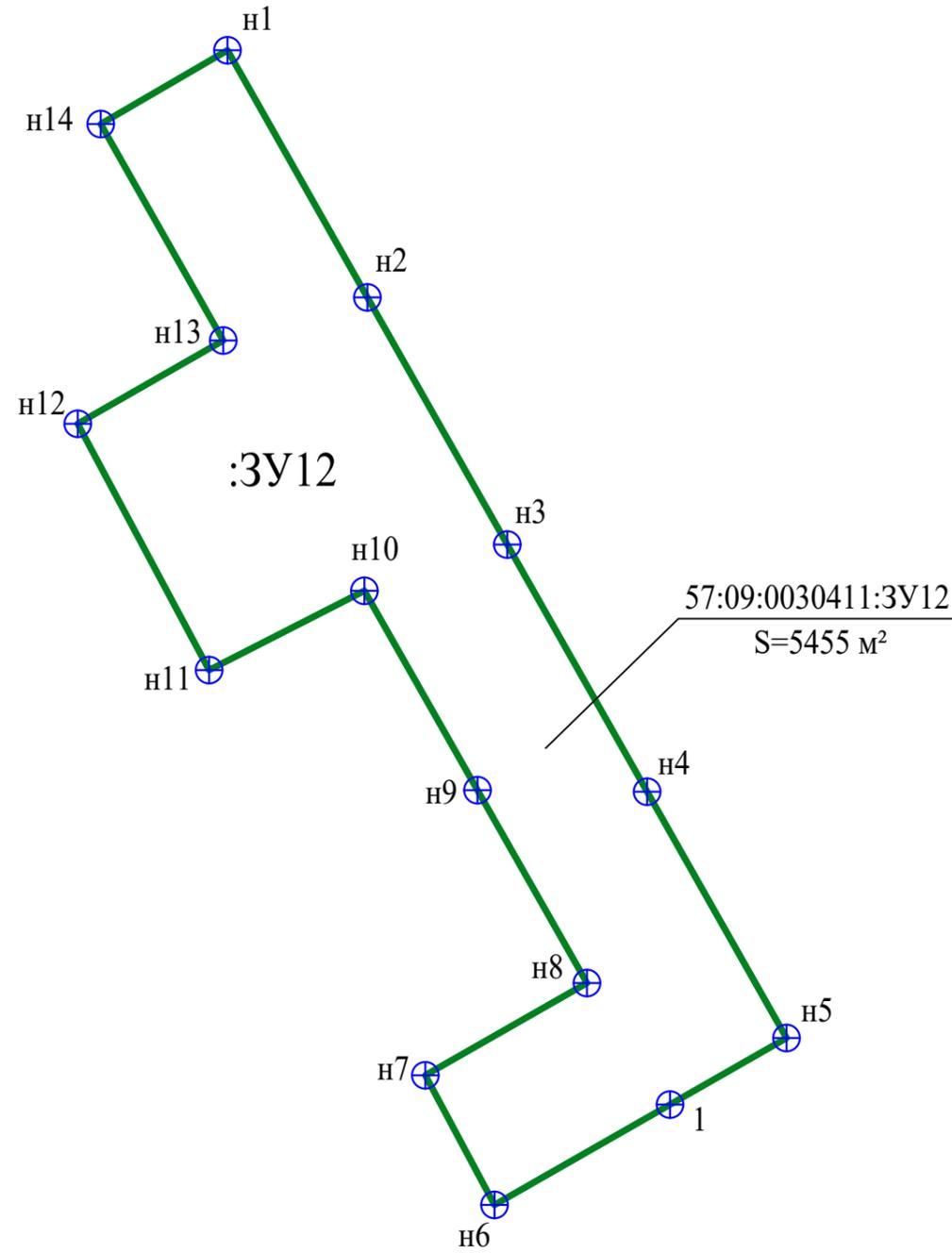
- Граница образуемого земельного участка (II этап межевания)
- Обозначение новой поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- Обозначение существующей поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- :ЗУ7** - Обозначение образуемого земельного участка

1. Конфигурации земельных участков :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 соответствуют второму этапу межевания территории.
 2. Земельные участки :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 образованы путем раздела земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на первом этапе межевания территории.
 3. При разделе земельного участка :ЗУ1, образованные земельные участки :ЗУ7-:ЗУ11 будут иметь вид разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная застройка". Затем следует назначить этим земельным участкам вид разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1).

Ивл. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

						06-23-ПМТ.ОЧ		
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
Нач. отд.	Пааташвили					Проект межевания территории		
Разработал	Абашина					Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	6	
						Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 (II этап межевания). Масштаб 1:1000.		
						БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		

Чертеж границ образуемого и (или) изменяемого земельного участка :ЗУ12 (II этап межевания)



Условные обозначения:

- - Граница образуемого земельного участка (II этап межевания)
- ⊕ n1 - Обозначение новой поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- ⊕ 1 - Обозначение существующей поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- :ЗУ12 - Обозначение образуемого земельного участка

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ12

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
: ЗУ12	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5455
Итого :		5455

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ12

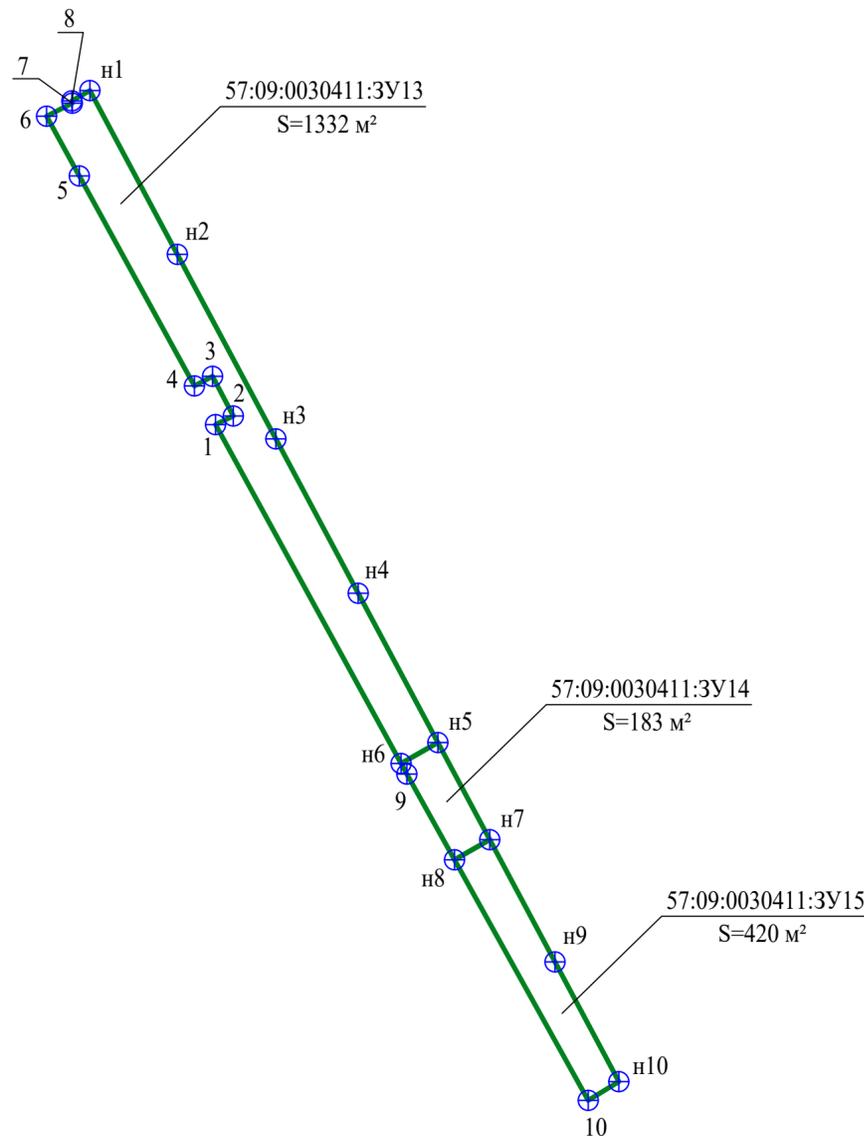
N точки	Координаты	
	X	Y
n1	326481,45	1268852,52
n2	326444,40	1268873,51
n3	326407,35	1268894,50
n4	326370,30	1268915,48
n5	326333,38	1268936,39
1	326323,40	1268918,91
n6	326308,36	1268892,58
n7	326327,79	1268882,20
n8	326341,62	1268906,45
n9	326370,53	1268890,03
n10	326400,42	1268873,06
n11	326388,54	1268849,77
n12	326425,46	1268830,05
n13	326437,94	1268851,88
n14	326470,39	1268833,50
n1	326481,45	1268852,52

1. Конфигурации земельного участка :ЗУ12 соответствует второму этапу межевания территории.
2. Земельный участок :ЗУ12 образован путем раздела земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на первом этапе межевания территории.
3. При разделе земельного участка :ЗУ1, образованный земельный участок :ЗУ12 будет иметь вид разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная застройка". Затем следует назначить этому земельному участку вид разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1).

Инв. № подл. Подпись и дата Взам инв. №

						06-23-ПМТ.ОЧ			
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
Нач. отд.	Пааташвили					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абашина						ПМТ	7	
						Чертеж границ образуемого и (или) изменяемого земельного участка :ЗУ12 (II этап межевания). Масштаб 1:1000.	БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 (II этап межевания)



Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ13

N точки	Координаты	
	X	Y
н1	326458,23	1268812,55
н2	326425,46	1268830,05
н3	326388,54	1268849,77
н4	326357,66	1268866,25
н5	326327,79	1268882,20
н6	326323,60	1268874,83
1	326391,40	1268837,70
2	326393,12	1268841,25
3	326401,06	1268837,10
4	326399,14	1268833,47
5	326441,15	1268810,43
6	326453,10	1268803,88
7	326455,71	1268809,03
8	326456,17	1268808,94
н1	326458,23	1268812,55

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ14

N точки	Координаты	
	X	Y
н5	326327,79	1268882,20
н7	326308,36	1268892,58
н8	326304,33	1268885,53
9	326321,48	1268875,99
н6	326323,60	1268874,83
н5	326327,79	1268882,20

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ15

N точки	Координаты	
	X	Y
н7	326308,36	1268892,58
н9	326283,90	1268905,64
н10	326259,95	1268918,42
10	326256,20	1268912,29
н8	326304,33	1268885,53
н7	326308,36	1268892,58

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ13

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
:ЗУ13	Благоустройство территории (код 12.0.2)	1332
Итого :		1332

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ14

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
:ЗУ14	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	183
Итого :		183

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ15

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
:ЗУ15	Благоустройство территории (код 12.0.2)	420
Итого :		420

Условные обозначения:

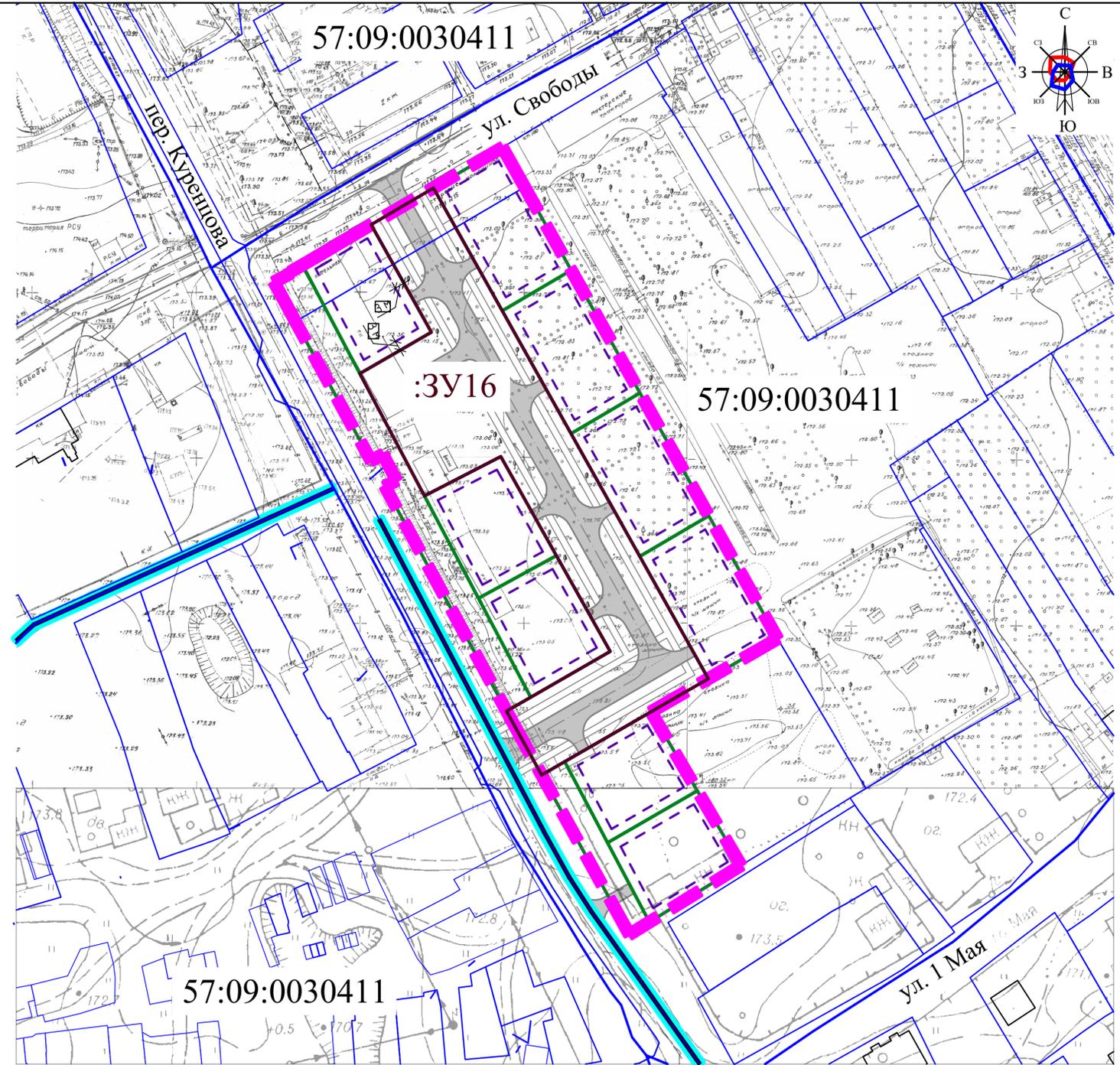
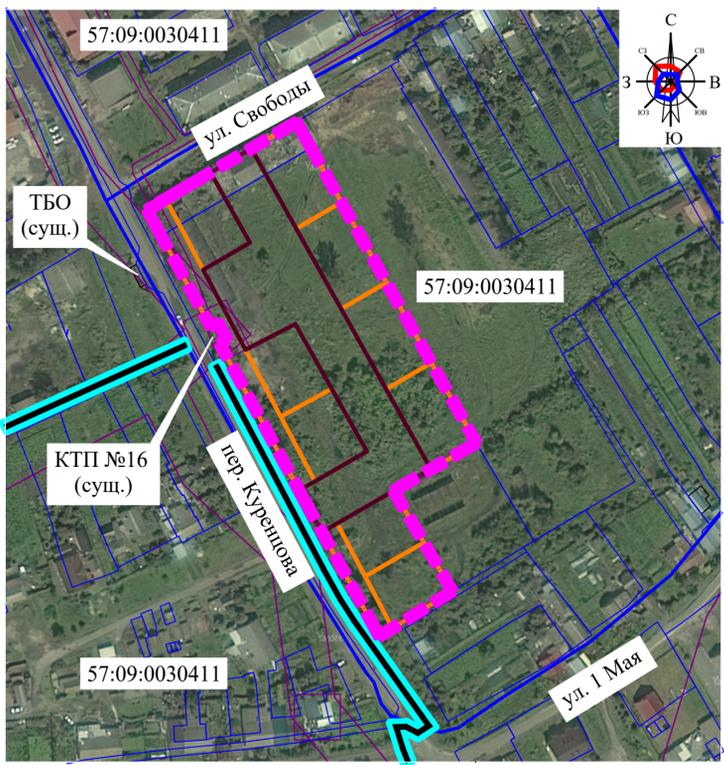
- Граница образуемого земельного участка (II этап межевания)
- Обозначение новой поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- Обозначение существующей поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- :ЗУ13 - Обозначение образуемого земельного участка

1. Конфигурации земельных участков :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 соответствуют второму этапу межевания территории.
2. Земельные участки :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 образованы путем раздела земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на первом этапе межевания территории.
3. При разделе земельного участка :ЗУ2, образованные земельные участки :ЗУ13-:ЗУ15 будут иметь вид разрешенного использования "Малозэтажная многоквартирная застройка". Затем следует назначить этим земельным участкам виды разрешенного использования в соответствии с Экспликациями, приведенными на данном листе.

						06-23-ПМТ.ОЧ		
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
Нач. отд.	Пааташвили							
Разработал	Абашина					Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	8	
						Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 (II этап межевания). Масштаб 1:1000.		
						БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

Ситуационный план



Экспликация образуемых земельных участков (III этап межевания)

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (м²)
:ЗУ16	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5638

Условные обозначения

- Части границ муниципального образования "Городское поселение Кромы Кромынского муниципального района Орловской области" согласно данным ЕГРН
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы охранных зон инженерных объектов согласно ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка (III этап межевания)
- Границы образуемых земельных участков (II этап межевания)
- 57:09:0030411 Кадастровый номер квартала

Условные обозначения

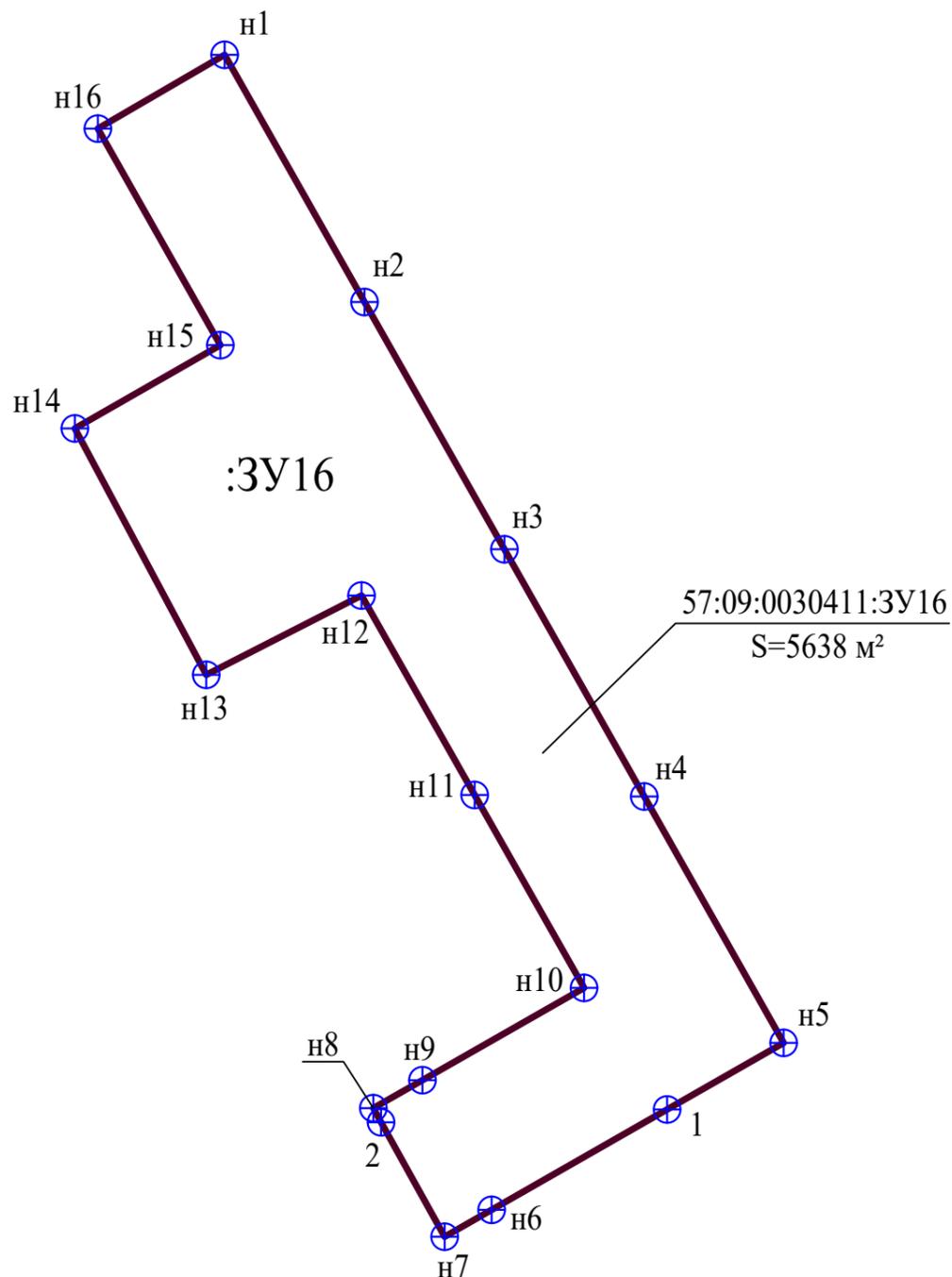
- Части границ муниципального образования "Городское поселение Кромы Кромынского муниципального района Орловской области" согласно данным ЕГРН
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы зданий и сооружений, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- 57:09:0030411 Кадастровый номер квартала
- Обозначение образуемого земельного участка
- Границы образуемого земельного участка (III этап межевания)
- Границы образуемых земельных участков (II этап межевания)
- Линия регулирования застройки
- Проектируемый проезд
- Существующие улицы, проезды

- Изменение существующих и установление новых красных линий проектом не предусматривается.
- Способы образования, чертежи и координатное описание границ образуемых земельных участков приведены на листе 10 комплекта 06-23-ПМТ.ОЧ.
- Расстояние между линией регулирования застройки и границей земельного участка составляет 3 м.

						06-23-ПМТ.ОЧ			
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромынский район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	9	
						Основной чертеж проекта межевания территории (III этап межевания). Масштаб 1:1000.			
						БУ "ОО"ОРЕЛАРХПЛАН"			

Лист № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

Чертеж границ образуемого и (или) изменяемого земельного участка :ЗУ16 (III этап межевания)



Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ16

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
:ЗУ16	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5638
Итого :		5638

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ16

N точки	Координаты	
	X	Y
н1	326481,45	1268852,52
н2	326444,40	1268873,51
н3	326407,35	1268894,50
н4	326370,30	1268915,48
н5	326333,38	1268936,39
1	326323,40	1268918,91
н6	326308,36	1268892,58
н7	326304,33	1268885,53
2	326321,48	1268875,99
н8	326323,60	1268874,83
н9	326327,79	1268882,20
н10	326341,62	1268906,45
н11	326370,53	1268890,03
н12	326400,42	1268873,06
н13	326388,54	1268849,77
н14	326425,46	1268830,05
н15	326437,94	1268851,88
н16	326470,39	1268833,50
н1	326481,45	1268852,52

1. Конфигурации земельного участка :ЗУ16 соответствует третьему этапу межевания территории.
2. Земельный участок :ЗУ16 образован путем объединения земель земельных участков 57:09:0030411:ЗУ12 и 57:09:0030411:ЗУ14, образованных на втором этапе межевания территории.

Условные обозначения:

-  - Граница образуемого земельного участка (III этап межевания)
-  н1 - Обозначение новой поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка
-  1 - Обозначение существующей поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка
-  :ЗУ16 - Обозначение образуемого земельного участка

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №
---------------	----------------	-------------

						06-23-ПМТ.ОЧ			
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромь, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
Нач. отд.	Пааташвили					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абашина						ПМТ	10	
						Чертеж границ образуемого и (или) изменяемого земельного участка :ЗУ16 (III этап межевания). Масштаб 1:1000.	БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		