

Управление градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области

"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

06-23-ПМТ.МО

Том 4

2023

Изм.	N док.	Подпись	Дата

Управление градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области
"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Разработка документации по планировке территории (проект
планировки и проект межевания территории), в границах
земельных участков с кадастровыми номерами
57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу:
Российская Федерация, Орловская область, Кромской район,
пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных
участков для индивидуального жилищного строительства

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания
территории

06-23-ПМТ.МО

Том 4

Директор

Начальник отдела



Ежов Д.Е.

Пааташвили А.Э.

2023

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.	Примеч.
06-23-ПМТ.МО	Содержание	2	
	Состав проекта	3	
Графическая часть			
л.1	Ситуационный план. Содержание	4	
л.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000	5	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
									06-23-ПМТ.МО.С				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
			Нач. отдела		Пааташвили				Содержание		Стадия	Лист	Листов
			Разработал		Горшкова						ПМТ	1	1
											БУ ОО «ОРЕЛАРХИПЛАН»		

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Том 1	06-23-ППТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
Том 2	06-23-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3	06-23-ПМТ.ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
Том 4	06-23-ПМТ.МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

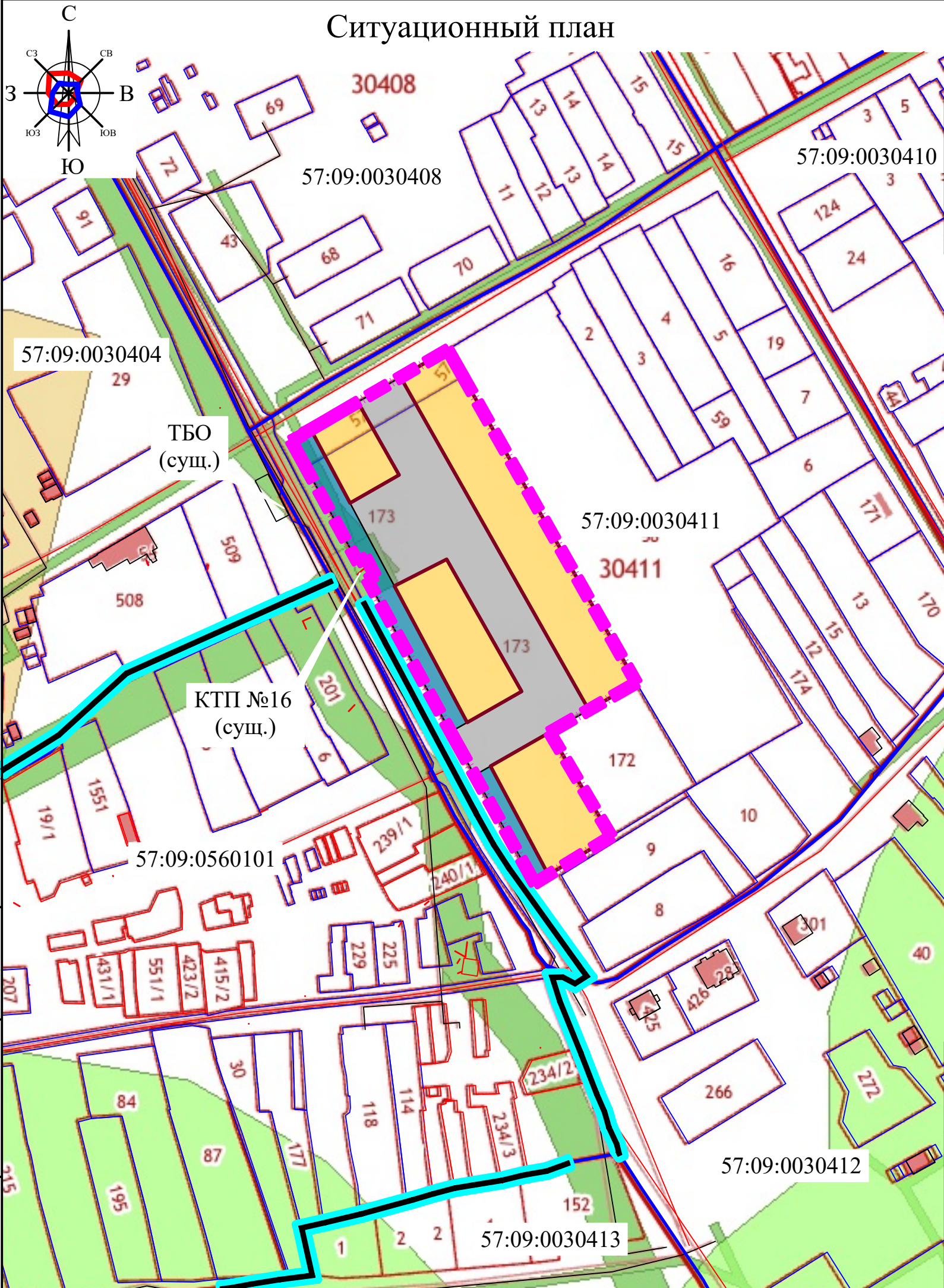
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						06-23-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач. отдела		Пааташвили				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горшкова					ПМТ	1	1
							БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»		

Ситуационный план

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПМТ.МО

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Содержание.	
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.	

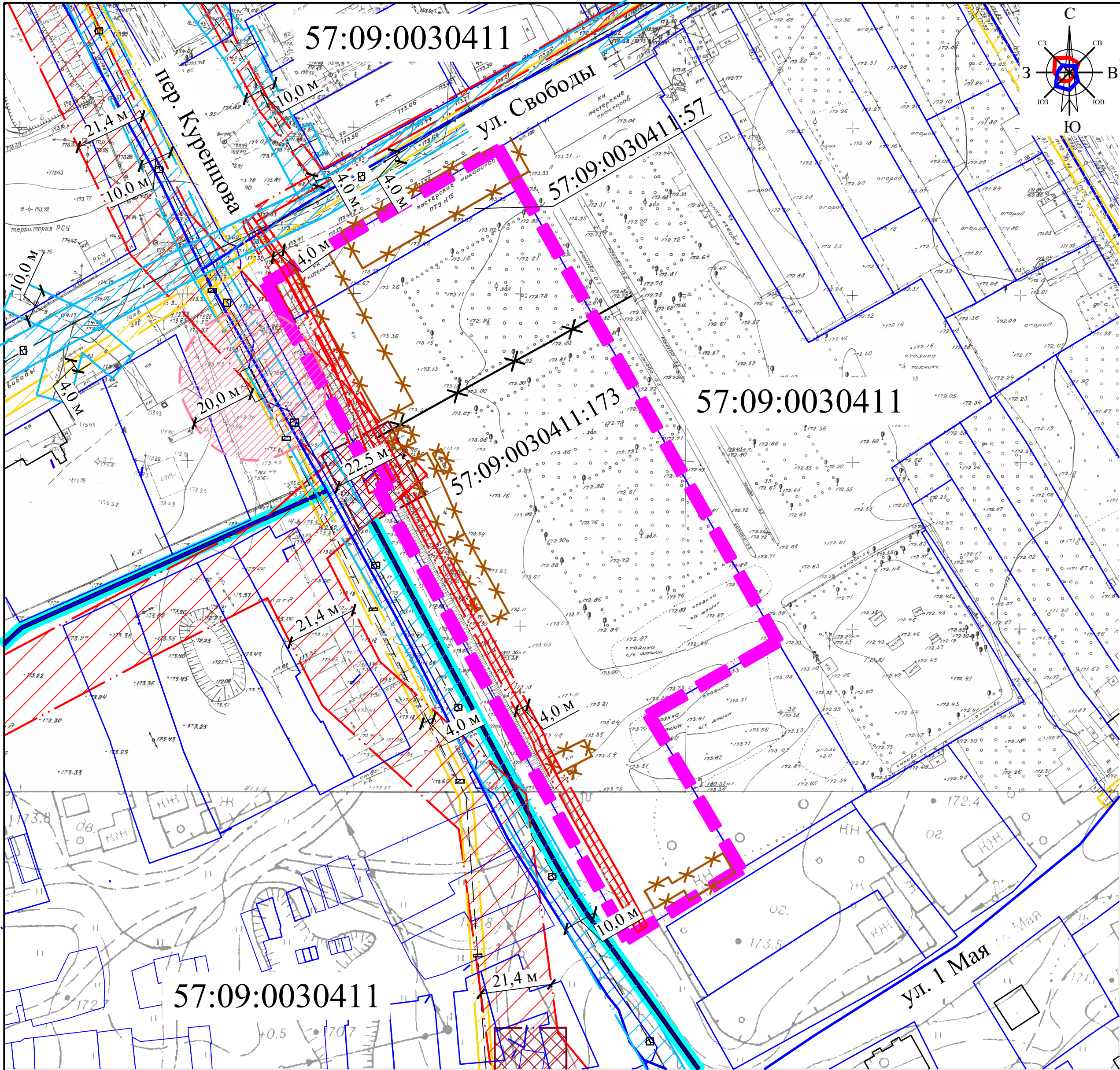


Условные обозначения:

- 57:09:0030411 Кадастровый номер квартала
- Части границ муниципального образования "Городское поселение Кромь Кромского муниципального района Орловской области" согласно данным ЕГРН
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства
- Территория проектируемой жилой застройки
- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

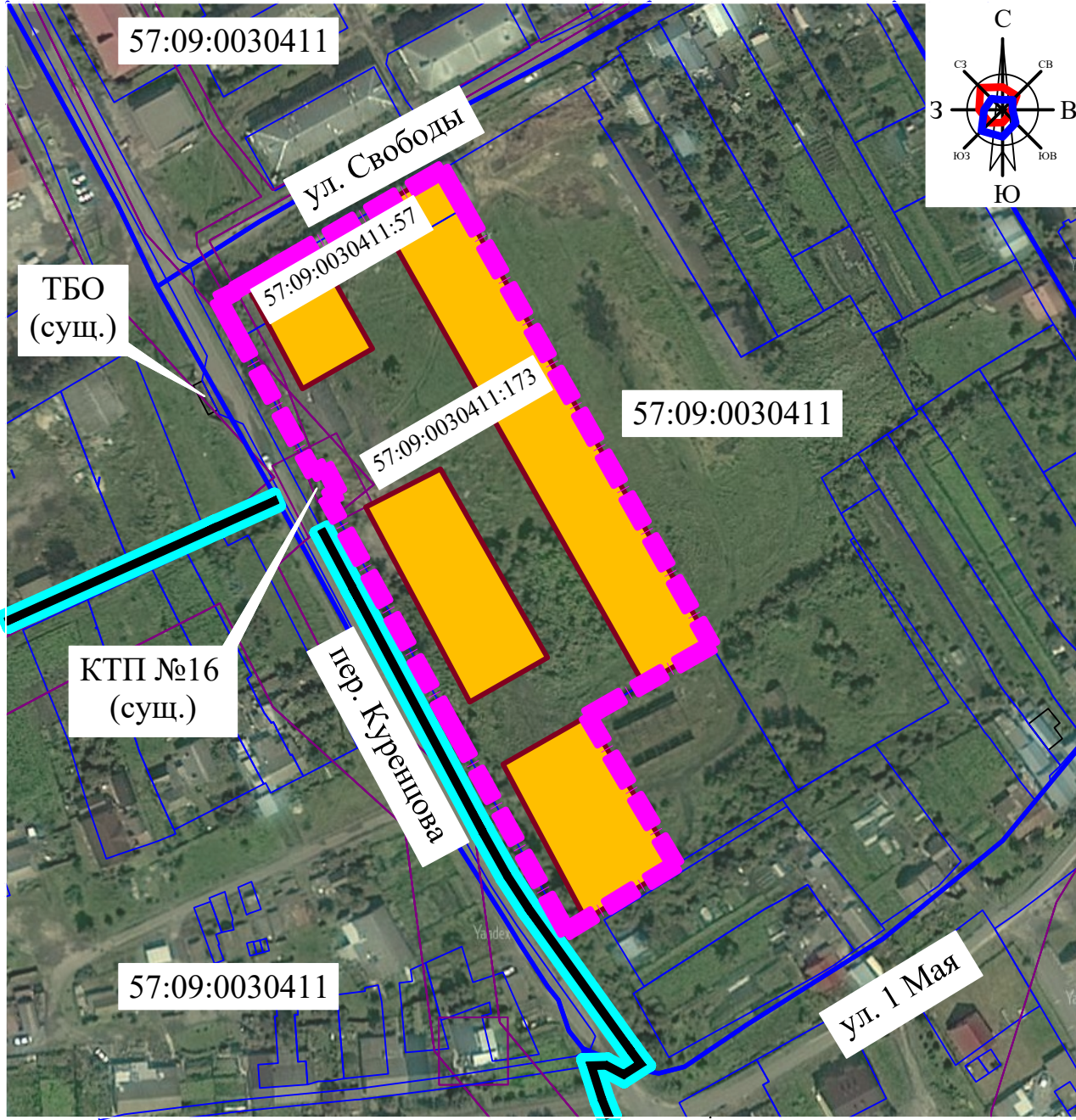
						06-23-ПМТ.МО			
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромь, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Пааташвили						ПМТ	1	2
Разработал	Абашина					Ситуационный план. Содержание.	БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		



Условные обозначения

	Части границ муниципального образования "Городское поселение Кромь Кромского муниципального района Орловской области" согласно данным ЕГРН		Сети, подлежащие демонтажу
	Границы проектируемой территории		Здания и сооружения, подлежащие демонтажу
	Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН		Охранные зоны трансформаторных подстанций
	Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН		Охранные зоны воздушных ЛЭП
	Границы зданий и сооружений, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН		Охранные зоны водопроводов
57:09:0030411	Кадастровый номер квартала		Охранные зоны газопроводов
57:09:0030411:57	Кадастровый номер земельного участка		Санитарный разрыв от существующих контейнеров ТБО

Ситуационный план



Условные обозначения

	Части границ муниципального образования "Городское поселение Кромь Кромского муниципального района Орловской области" согласно данным ЕГРН
	Границы проектируемой территории
	Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
	Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
	Границы охранных зон инженерных объектов согласно ЕГРН
57:09:0030411	Кадастровый номер квартала
57:09:0030411:57	Кадастровый номер земельного участка
	Территория проектируемой индивидуальной жилой застройки

1. Объекты культурного наследия, памятники архитектуры, истории, археологии, а также их охранные зоны на проектируемой территории отсутствуют.

						06-23-ПМТ.МО			
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромь, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Пааташвили						ПМТ	2	
Разработал	Абашина					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.	БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		