

Управление градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области

"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

06-23-ПМТ.ОЧ

Том 3

2023

Изм.	N док.	Подпись	Дата

Управление градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области
"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Разработка документации по планировке территории (проект
планировки и проект межевания территории), в границах зе-
мельных участков с кадастровыми номерами
57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу:
Российская Федерация, Орловская область, Кромской район,
пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных
участков для индивидуального жилищного строительства

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

06-23-ПМТ.ОЧ

Том 3

Директор

Начальник отдела



Ежов Д.Е.

Пааташвили А.Э.

2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Содержание

Обозна- чение	Наименование	Стр.	Приме- чение
	Содержание	2	
	Состав проекта	4	
Текстовая часть			
3.1	Общие сведения		
3.1.1	Введение	5,6	
3.1.2	Цель и задачи разработки проекта:	7	
3.1.3	Используемые исходные материалы	7	
3.1.4	Опорно-межевая сеть на территории проектиро- вания	7,8	
3.1.5	Рекомендации по порядку установления границ на местности	8	
3.1.6	Структура территории, образуемая в результате межевания	8	
3.1.7	Сервитуты и иные обременения	8	
3.1.8	Красные линии	8	
3.2	Образование новых земельных участков	9	
3.2.1	Параметры образуемых земельных участков (I этап межевания) Таблица 1	10	
3.2.2	Параметры образуемых земельных участков (II этап межевания) Таблица 2	10-12	
3.2.3	Параметры образуемых земельных участков (III этап межевания) Таблица 3	12	
Графическая часть			
л.1	Ситуационный план. Содержание.	13	
л.2	Основной чертеж проекта межевания территории (I этап межевания). Масштаб 1:1000.	14	
л.3	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 (I этап межева- ния). Масштаб 1:1000.	15	
л.4	Основной чертеж проекта межевания территории (II этап межевания). Масштаб 1:1000.	16	
л.5	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 (II этап межевания). Масштаб 1:1000.	17	

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	06-23-ПМТ.ОЧ.С		
	Нач. отд	Пааташвили					Содержание	Стадия	Лист
	Разработал	Абашина						ПМ	1
								Листов	
								2	
								БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"	

л.6	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 (II этап межевания). Масштаб 1:1000.	18	
л.7	Чертеж границ образуемого и (или) изменяемого земельного участка :ЗУ12 (II этап межевания). Масштаб 1:1000.	19	
л.8	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 (II этап межевания). Масштаб 1:1000.	20	
л.9	Основной чертеж проекта межевания территории (III этап межевания). Масштаб 1:1000.	21	
л.10	Чертеж границ образуемого и (или) изменяемого земельного участка :ЗУ16 (III этап межевания). Масштаб 1:1000.	22	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	06-23-ПМТ.ОЧ.С			2

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Том 1	06-23-ППТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
Том 2	06-23-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3	06-23-ПМТ.ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
Том 4	06-23-ПМТ.МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						06-23-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач. отд		Пааташвили				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абашина					ПМТ	1	1
							БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		

3.1 Общие сведения

3.1.1 Введение

Основанием для разработки проекта планировки территории является: -

- ПРИКАЗ "О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства»;

- ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к приказу "Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства».

Проект планировки и проект межевания выполняется для земель кадастрового квартала 57:09:0030411. В межевании участвуют территории земельных участков 57:09:0030411:57 (вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная застройка») и 57:09:0030411:173 (вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная застройка»). Рассматриваемая территория ограничена с северной стороны ул. Свободы, с западной - пер. Куренцова, с восточной - территорией образовательного учреждения «Орловский техникум агротехнологий и транспорта», расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 57:09:0030411:58 и 57:09:0030411:172, с южной стороны – земельными участками для личного подсобного хозяйства.

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27.12.2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании» (редакция №34 от 11.06.2021);

- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 г. №674-ОЗ (с изменениями и дополнениям);

- Генеральный план городского поселения Кромы Кромского муниципального района Орловской области, утвержденный решением Кромского поселкового Совета народных депутатов от 28.07.2022 г. № 8-4 ПС;

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	06-23-ПМТ.ОЧ			
	Нач.отд	Пааташвили					Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Абашина						ПМТ	1	8
								БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		

- Правила землепользования и застройки городского поселения Кромы Кромского муниципального района Орловской области, утвержденные решением Кромского поселкового Совета народных депутатов от 11.09.2023 г. № 20-1 ПС;

- Постановление Правительства Орловской Области от 01 августа 2011 №250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции. Капитального ремонта объектов капитального строительства»);

- Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Закон Орловской области от 20.12.2019 №2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»;

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20». Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Исходные данные:

1. Градостроительная документация:

- Генеральный план;
- Правила землепользования и застройки;

2. Топографическая съемка:

- Картографический материал, выполненный в местной системе координат МСК-57;
- Сведения кадастровых планов территории, полученные из ЕГРН

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	06-23-ПМТ.ОЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3.1.2 Цель и задачи разработки проекта:

Формирование земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети.

3.1.3 Используемые исходные материалы

- Градостроительная документация;
- Топографические планы М 1:1000;
- Сведения, содержащиеся в ЕГРН о земельных участках в пределах границ проектирования.

3.1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

В качестве исходных для создания планово-высотного съемочного обоснования, использовались пункты ГГС: Знаменка, Никуличи, Карпово, Спицино, исходные данные которых получены установленным порядком из «Федерального научно-технического центра геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» в виде Выписки координат из каталога геодезических пунктов в МСК-57.

Обследование пунктов показало, что пункты опорной государственной геодезической сети находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для развития планово-высотного съемочного обоснования.

В ходе работ по созданию планово-высотной геодезической основы были выполнены следующие виды работ:

- Анализ имеющихся материалов и данных;
- Закладка геодезических пунктов. Места закладки пунктов были определены по результатам рекогносцировки;
- Производство спутниковых определений на пунктах ОГС сгущения;
- Камеральная обработка результатов измерений, уравнивание и оценка точности, составление абрисов привязки пунктов, каталогов координат и высот.

План расположения пунктов спутниковой геодезической сети для обеспечения практических задач инженерно-геодезической подготовки объекта реконструкции и строительства разрабатывался в соответствии с требованиями «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА) 02-262-02, Москва, ЦНИИГА и К, 2002г.

Плановые координаты и высоты пунктов съемочного обоснования определены построением съемочной сети с применением спутниковых технологий GLONASS-GPS.

Работы выполнялись в соответствии с требованиями вышеприведенной Инструкции.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			06-23-ПМТ.ОЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
									3

Рекогносцировка и закладка пунктов планово-высотного обоснования выполнялись в комплексе.

Места закрепления съемочных пунктов выбирались с условием обеспечения их долговременной сохранности, стабильности положения в плане и по высоте в пределах, соответствующих заданной точности геодезических измерений, с учетом обеспечения взаимной видимости по запроектированным направлениям и наиболее удобного использования их при дальнейшем производстве изысканий. Пункты обоснования закреплялись на местности металлическими штырями и строительными дюбелями.

Система координат МСК-57. Система высот Балтийская.

В результате выполненных работ по сгущению планового обоснования, созданная геодезическая опорно-межевая сеть удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3.1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

3.1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

В результате межевания на территории проектирования формируются новые земельные участки для индивидуальных жилых домов, участки озелененных территорий и участок улично-дорожной сети, предназначенный для размещения проезда и инженерных сетей.

3.1.7 Сервитуты и иные обременения

Необходимость установления публичных сервитутов для участков проектируемой территории отсутствует.

3.1.8 Красные линии

На территории в границах проектирования установленные (существующие) красные линии отсутствуют. Установление новых красных линий на проектируемой территории проектом не предусмотрено.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	06-23-ПМТ.ОЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3.2 Образование новых земельных участков

Формируемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 57:09:0030411.

Межевание территории проводится в три этапа, что обусловлено ограничениями размеров формируемых земельных участков для видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная застройка» и «Для индивидуального жилищного строительства». На первом этапе межевание выполняется перераспределение существующих земельных участков таким образом, чтобы впоследствии из них сформировать участки индивидуальной жилой застройки и участки общего пользования. На втором этапе из участков, полученных на первом этапе, выполняется формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, участков улично-дорожной сети и участков благоустройства территории. На третьем этапе окончательно формируется земельный участок улично-дорожной сети.

На первом этапе выполняется формирование 2 земельных участков малоэтажной многоквартирной застройки, образуемых путем перераспределения земель существующих земельных участков.

На втором этапе выполняется формирование 9 участков для индивидуального жилищного строительства и 4 участка земель общего пользования путем раздела земельных участков, образованных на первом этапе межевания.

На третьем этапе формируется один участок общего пользования.

Конфигурации образуемых земельных участков первого этапа межевания и ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков приведены на листе 3 основного комплекта чертежей марки 06-23-ПМТ.ОЧ.

Конфигурации образуемых земельных участков второго этапа межевания и ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и части земельных участков приведены на листах 5-8 основного комплекта чертежей марки 06-23-ПМТ.ОЧ.

Конфигурация образуемого земельного участка третьего этапа межевания и ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и части земельных участков приведены на листе 10 основного комплекта чертежей марки 06-23-ПМТ.ОЧ.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	06-23-ПМТ.ОЧ			5

3.2.1 Параметры образуемых земельных участков (I этап межевания)

Таблица 1 – Параметры образуемых земельных участков – I этап

Условный номер образуемых земельных участков, части земельных участков	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования
:ЗУ1	14079	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная застройка	Перераспределение земель земельных участков 57:09:0030411:57 и 57:09:0030411:173
:ЗУ2	1936	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная застройка	Перераспределение земель земельных участков 57:09:0030411:57 и 57:09:0030411:173
Итого:	16015			

3.2.2 Параметры образуемых земельных участков (II этап межевания)

Земельные участки второго этапа межевания, образованные путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:57 и 57:09:0030411:173, будут иметь вид разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная застройка". Затем участкам следует изменить виды разрешенного использования согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков: код 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» - для земельных участков :ЗУ3 - :ЗУ11; код 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» - для земельных участков :ЗУ12 и :ЗУ14, код земельных участков 12.0.2 «Благоустройство территории» - для :ЗУ13 и :ЗУ15.

Таблица 2 – Параметры образуемых земельных участков – II этап (Начало)

Условный номер образуемых земельных участков, части земельных участков	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ3	1037	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории

Изн. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист 6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	06-23-ПМТ.ОЧ			

Таблица 2 – Параметры образуемых земельных участков – II этап (Продолжение)

1	2	3	4	5
:ЗУ4	1037	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ5	1037	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ6	1036	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ7	919	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ8	922	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ9	922	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ10	857	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ11	857	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ12	5455	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ13	1332	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ2, образованного на I этапе межевания территории

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Изм.	Изм.
Кол.уч	Кол.уч
Лист	Лист
№ док	№ док
Подпись	Подпись
Дата	Дата

06-23-ПМТ.ОЧ

Лист

7

Таблица 2 – Параметры образуемых земельных участков – II этап (Окончание)

1	2	3	4	5
:ЗУ14	183	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ2, образованного на I этапе межевания территории
:ЗУ15	420	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Раздел земельного участка 57:09:0030411:ЗУ2, образованного на I этапе межевания территории
Итого	16014			

3.2.3 Параметры образуемых земельных участков (III этап межевания)

Таблица 3 – Параметры образуемых земельных участков – III этап

Условный номер образуемых земельных участков, части земельных участков	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования
:ЗУ16	5638	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Объединение земель земельных участков 57:09:0030411:ЗУ12 и 57:09:30411:ЗУ14, образованных на II этапе межевания территории
Итого:	5638			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

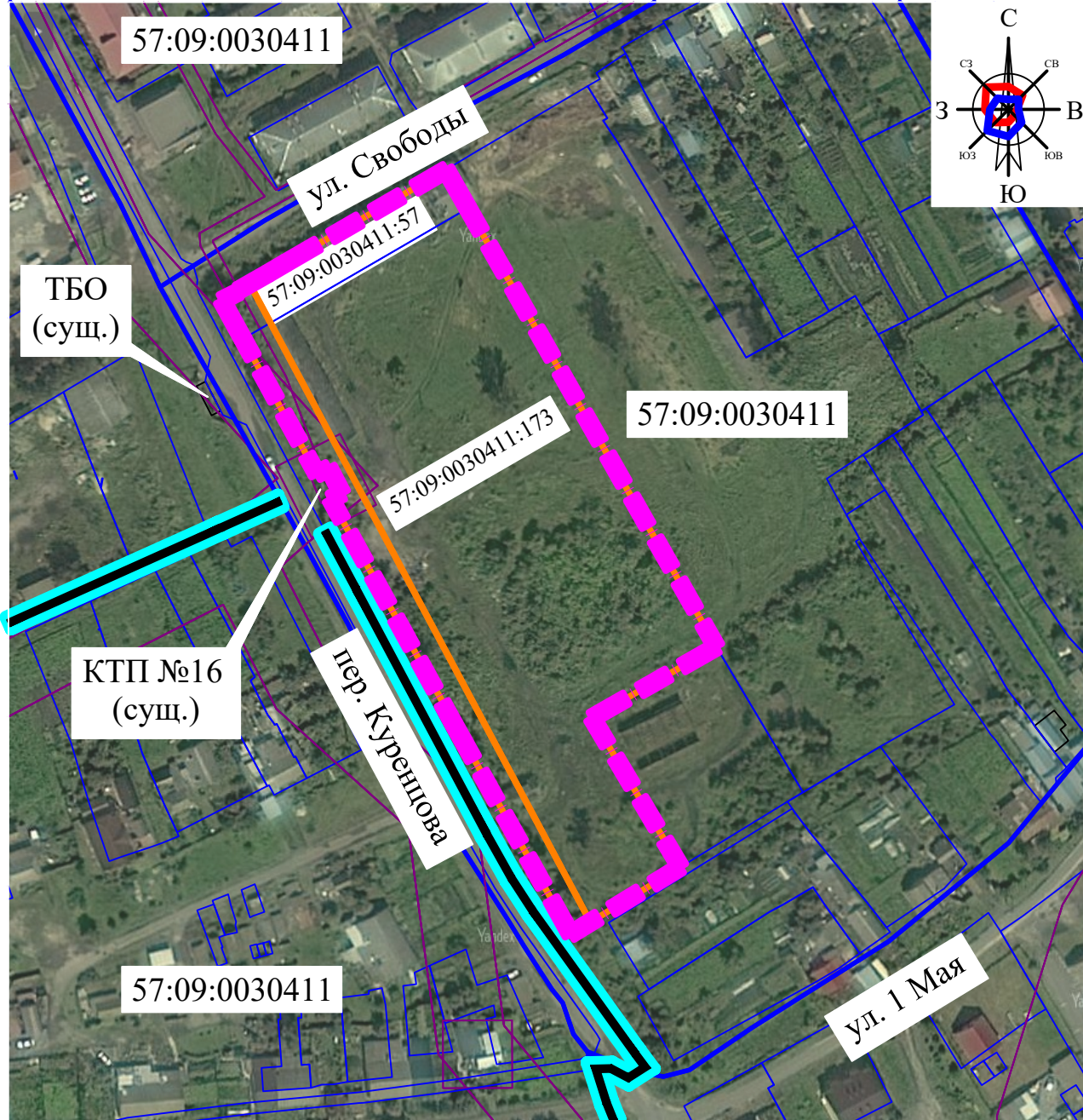
06-23-ПМТ.ОЧ

Лист

8

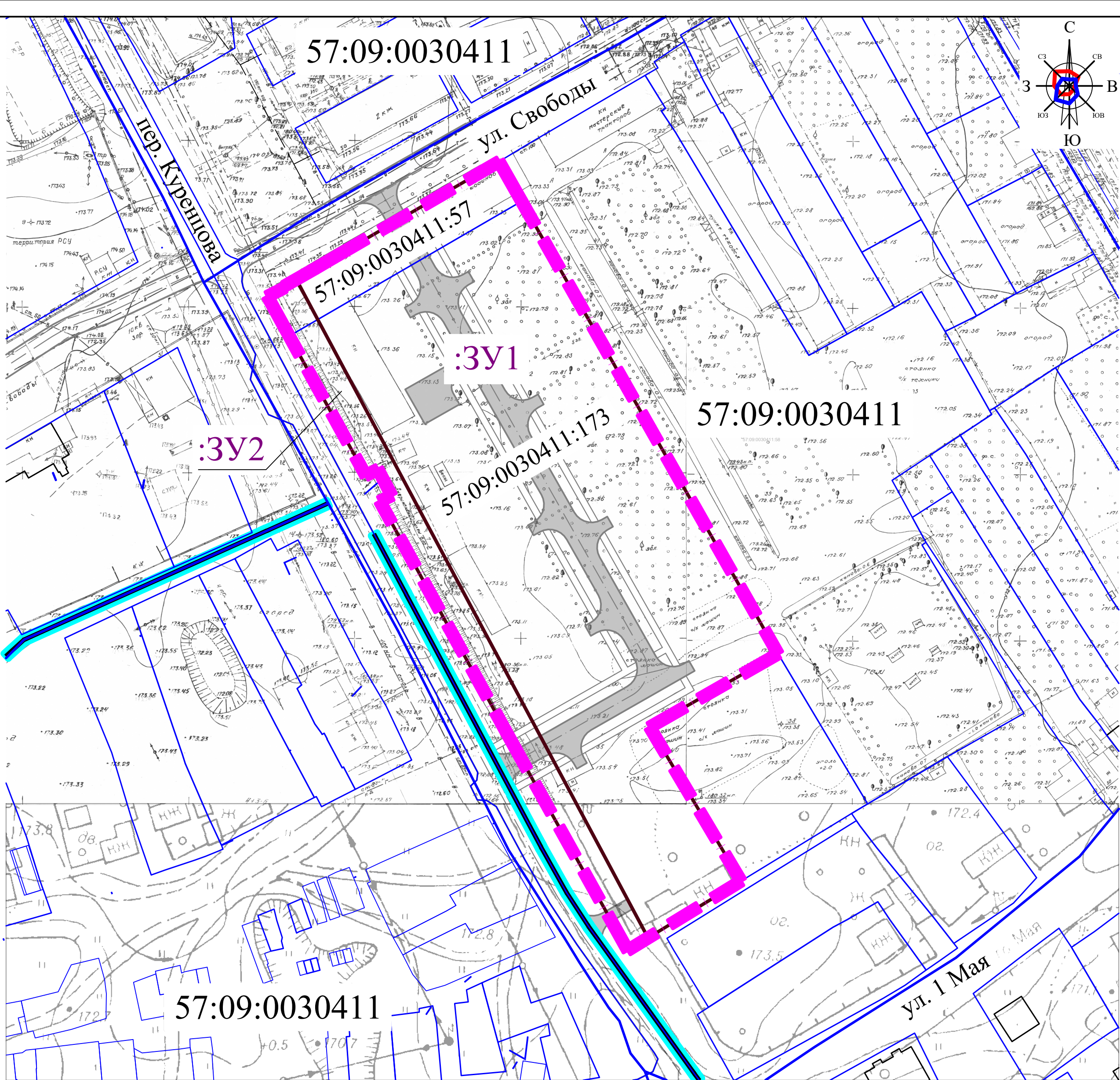
Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Ситуационный план



Условные обозначения

- Части границ муниципального образования "Городское поселение Кромь Кромского муниципального района Орловской области" согласно данным ЕГРН
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы охранных зон инженерных объектов согласно ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- 57:09:0030411 Кадастровый номер квартала
- 57:09:0030411:57 Кадастровый номер земельного участка



Условные обозначения

- Части границ муниципального образования "Городское поселение Кромь Кромского муниципального района Орловской области" согласно данным ЕГРН
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы зданий и сооружений, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- 57:09:0030411 Кадастровый номер квартала
- 57:09:0030411:57 Кадастровый номер земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы образуемых земельных участков
- Проектируемый проезд
- Существующие улицы, проезды

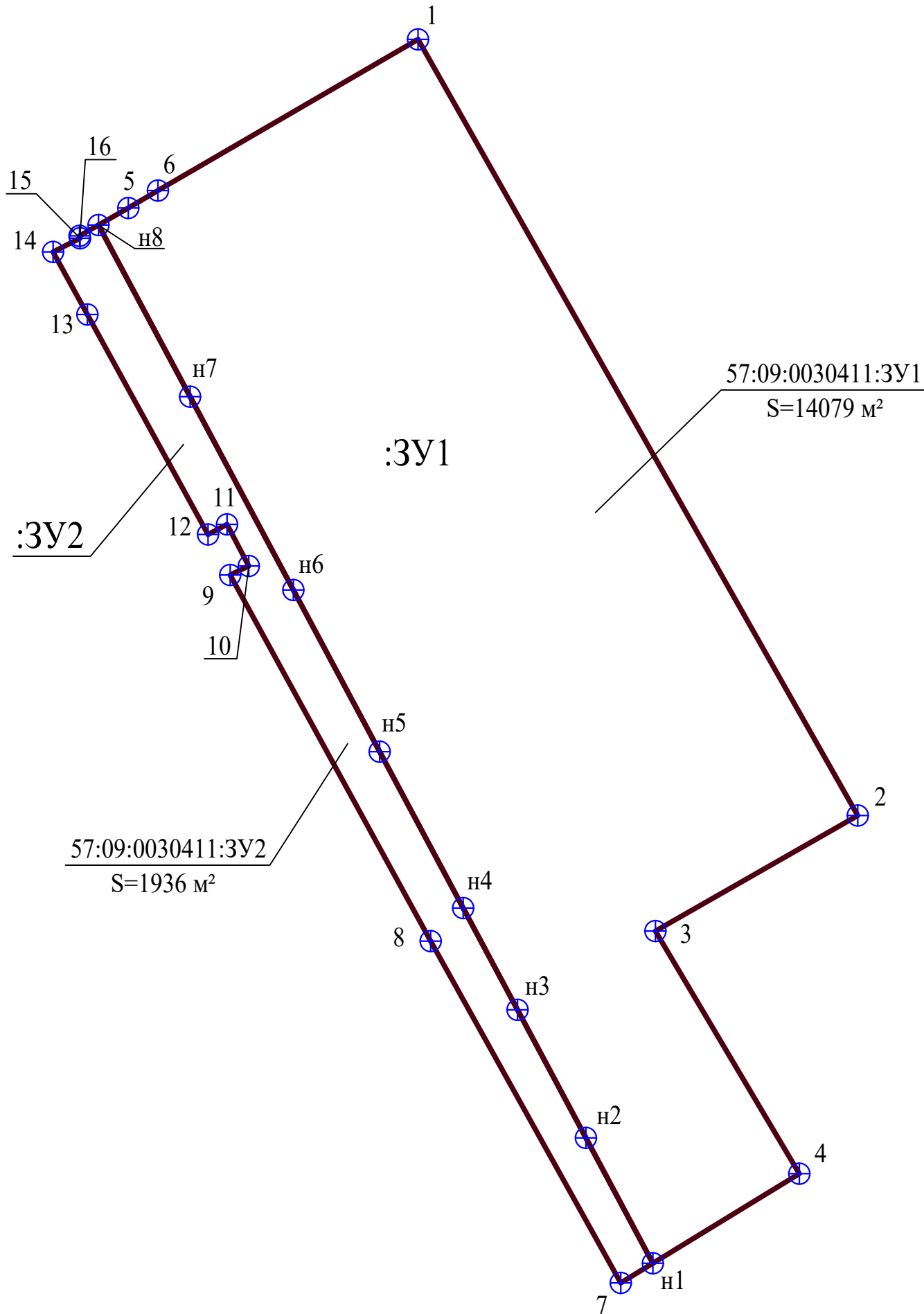
Экспликация образуемых земельных участков (I этап межевания)

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (м²)
: 3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	14079
: 3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1936

- Изменение существующих и установление новых красных линий проектом не предусматривается.
- Способы образования, чертежи и координатное описание границ образуемых земельных участков приведены на листе 3 комплекта 06-23-ПМТ.ОЧ.

						06-23-ПМТ.ОЧ		
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромь, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Нач. отд.	Пааташвили						ПМТ	2
Разработал	Абашина					Основной чертеж проекта межевания территории (I этап межевания). Масштаб 1:1000.	БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"	

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 (I этап межевания)



Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
: ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная застройка	14079
Итого :		14079

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

N точки	Координаты	
	X	Y
1	326493,69	1268873,58
2	326345,46	1268957,55
3	326323,40	1268918,91
4	326277,06	1268946,39
н1	326259,95	1268918,42
н2	326283,90	1268905,64
н3	326308,36	1268892,58
н4	326327,79	1268882,20
н5	326357,66	1268866,25
н6	326388,54	1268849,77
н7	326425,46	1268830,05
н8	326458,23	1268812,55
5	326461,49	1268818,25
6	326464,82	1268823,90
1	326493,69	1268873,58

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2

N точки	Координаты	
	X	Y
н8	326458,23	1268812,55
н7	326425,46	1268830,05
н6	326388,54	1268849,77
н5	326357,66	1268866,25
н4	326327,79	1268882,20
н3	326308,36	1268892,58
н2	326283,90	1268905,64
н1	326259,95	1268918,42
7	326256,20	1268912,29
8	326321,48	1268875,99
9	326391,40	1268837,70
10	326393,12	1268841,25
11	326401,06	1268837,10
12	326399,14	1268833,47
13	326441,15	1268810,43
14	326453,10	1268803,88
15	326455,71	1268809,03
16	326456,17	1268808,94
н8	326458,23	1268812,55

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ2

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
: ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная застройка	1936
Итого :		1936

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка (I этап межевания)
- н1

- Обозначение новой поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- 1

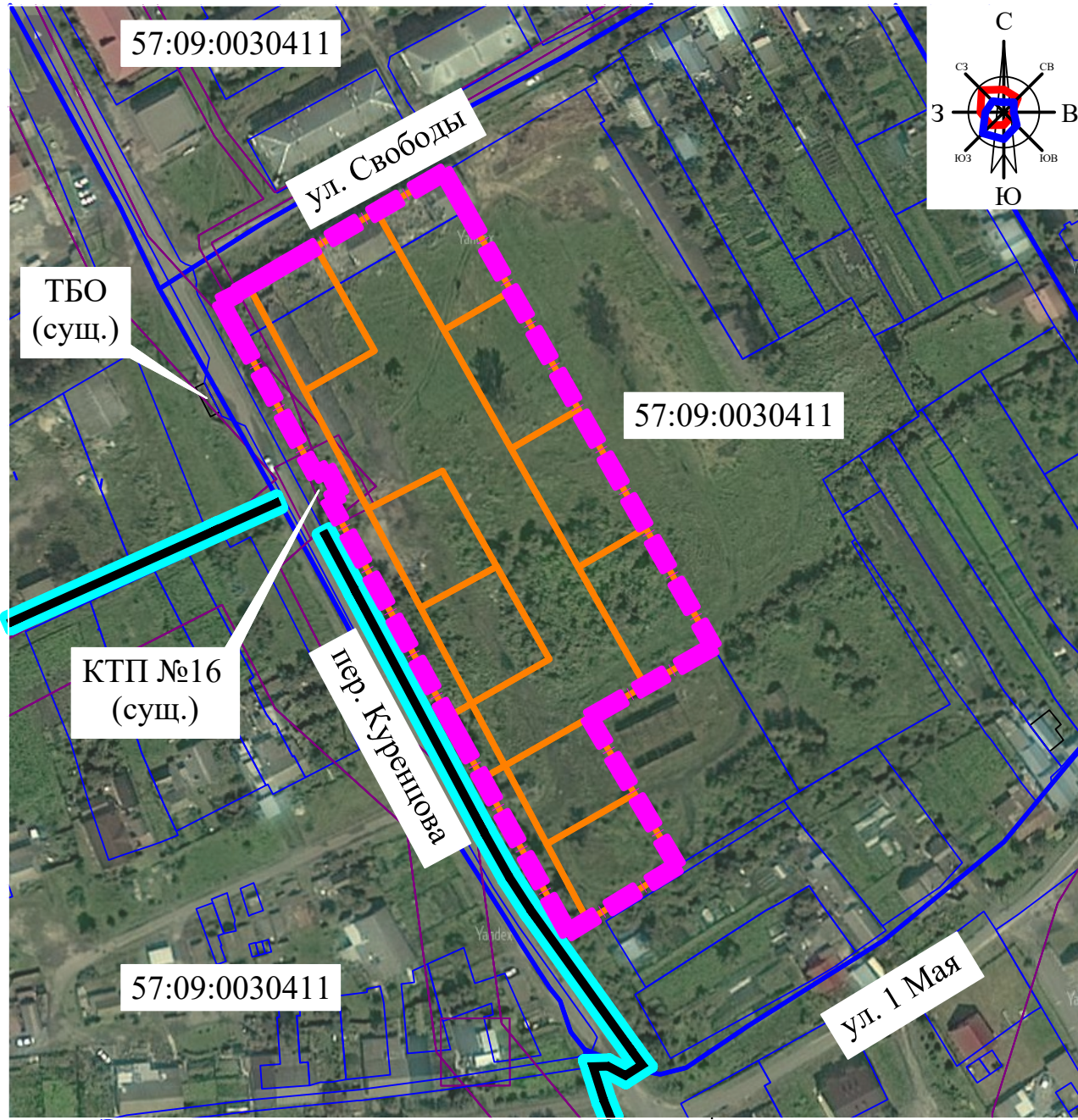
- Обозначение существующей поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- :ЗУ1

- Обозначение образуемого земельного участка

1. Конфигурации земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 соответствуют первому этапу межевания территории.
2. Земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ2 образованы путем перераспределения земель земельных участков 57:09:0030411:57 и 57:09:0030411:173.

							06-23-ПМТ.ОЧ			
							Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Пааташвили							ПМТ	3	
Разработал	Абашина					Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 (I этап межевания). Масштаб 1:1000.		БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		

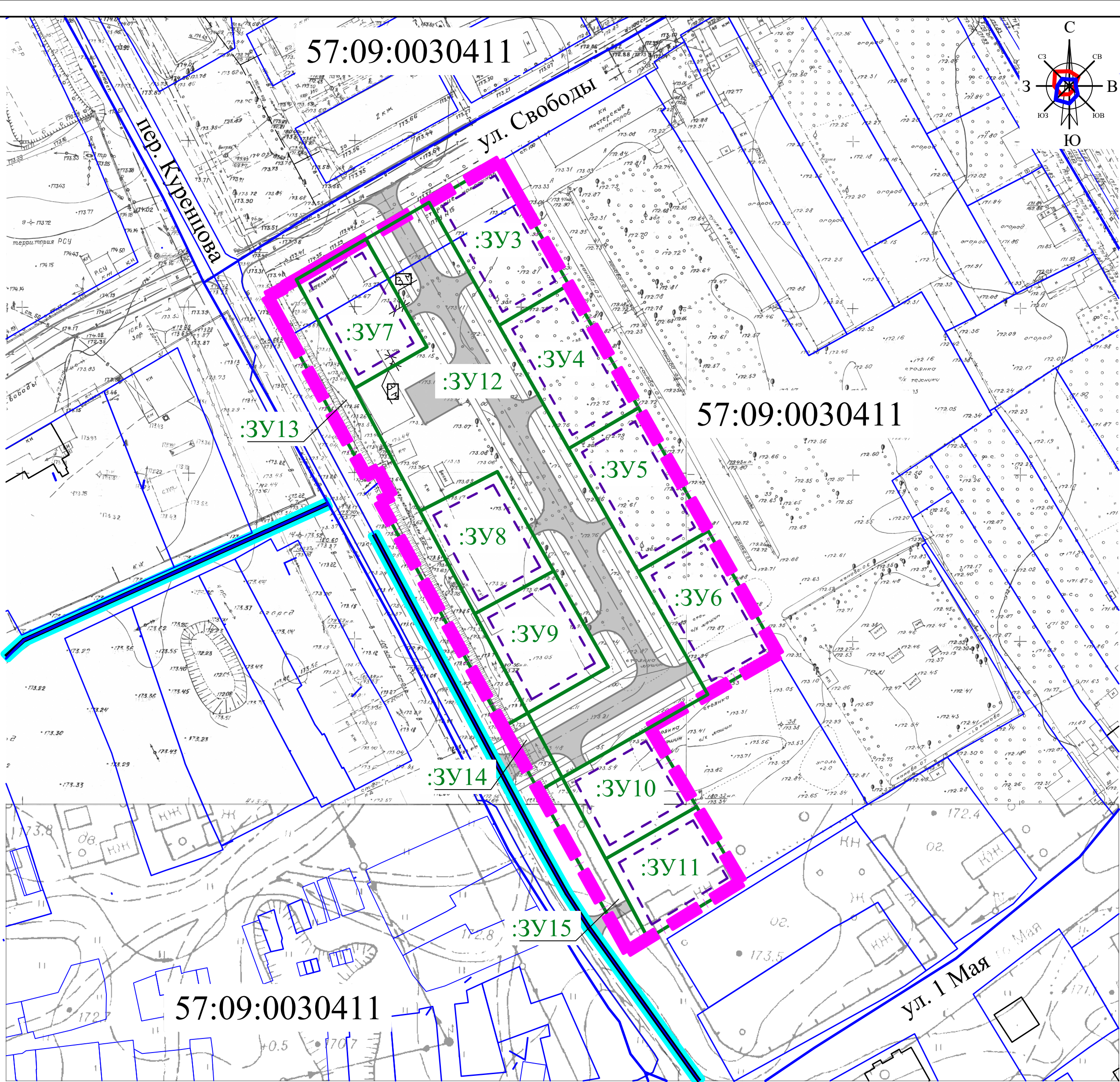
Ситуационный план



Условные обозначения

- Части границ муниципального образования "Городское поселение Кромь Кромского муниципального района Орловской области" согласно данным ЕГРН
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы охранных зон инженерных объектов согласно ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- 57:09:0030411 Кадастровый номер квартала

57:09:0030411



Условные обозначения

- Части границ муниципального образования "Городское поселение Кромь Кромского муниципального района Орловской области" согласно данным ЕГРН
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы зданий и сооружений, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- 57:09:0030411 Кадастровый номер квартала
- Обозначение образуемого земельного участка
- Границы образуемых земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Проектируемый проезд
- Существующие улицы, проезды

Экспликация образуемых земельных участков (II этап межевания)

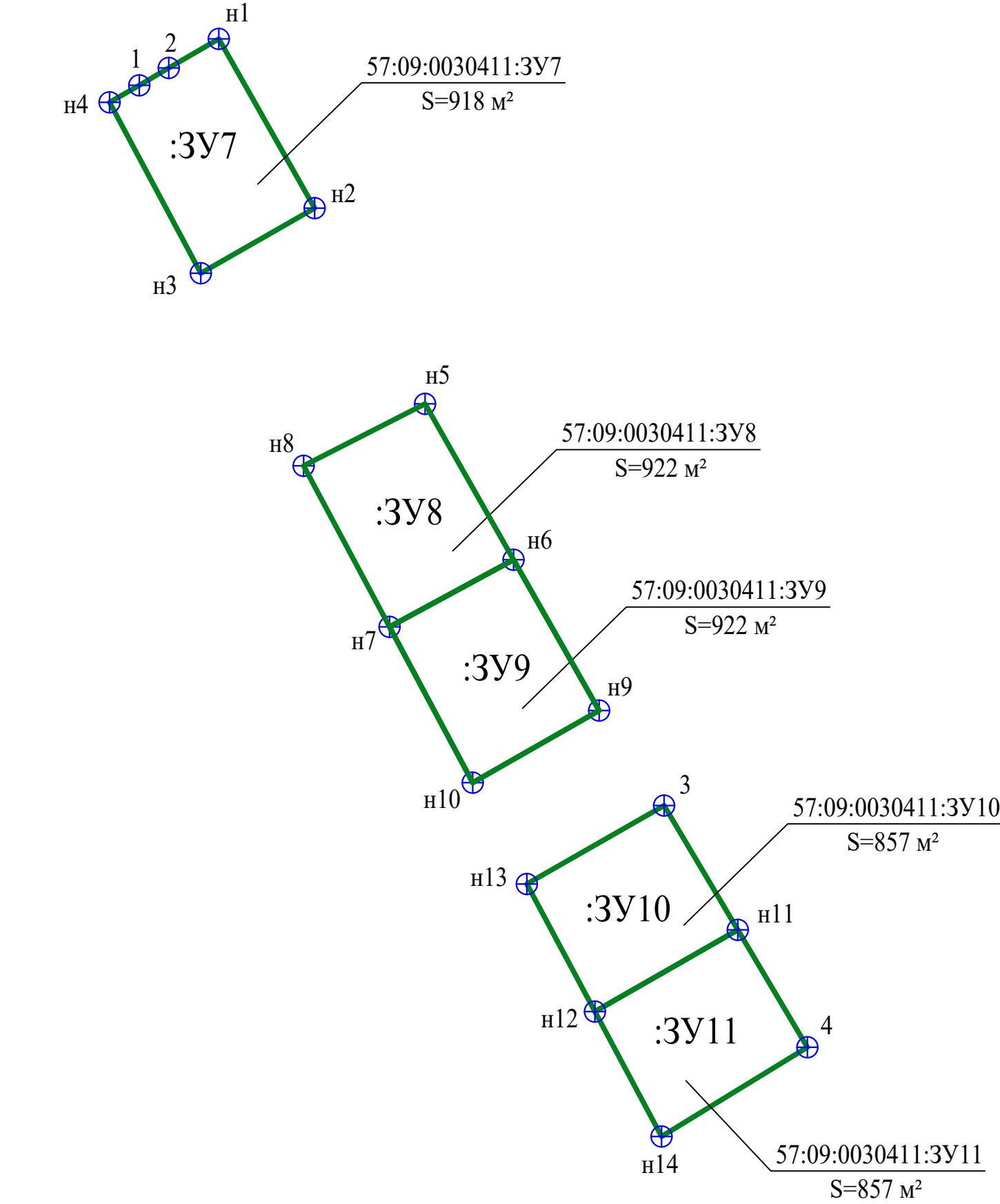
Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (м²)
:3Y3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1037
:3Y4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1037
:3Y5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1037
:3Y6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1036
:3Y7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	919
:3Y8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	922
:3Y9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	922
:3Y10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	857
:3Y11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	857
:3Y12	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5455
:3Y13	Благоустройство территории (код 12.0.2)	1332
:3Y14	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	183
:3Y15	Благоустройство территории (код 12.0.2)	420

- Изменение существующих и установление новых красных линий проектом не предусматривается.
- Способы образования, чертежи и координатное описание границ образуемых земельных участков приведены на листах 5-8 комплекта 06-23-ПМТ.ОЧ.
- Расстояние между линией регулирования застройки и границей земельного участка составляет 3 м.

							06-23-ПМТ.ОЧ		
							Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромь, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Пааташвили						ПМТ	4	
Разработал	Абашина					Основной чертеж проекта межевания территории (II этап межевания). Масштаб 1:1000.			БУ ОО "ОРЕЛАРХІПЛАН"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 (II этап межевания)



Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ7		
N точки	Координаты	
	X	Y
н1	326470,39	1268833,50
н2	326437,94	1268851,88
н3	326425,46	1268830,05
н4	326458,23	1268812,55
1	326461,49	1268818,25
2	326464,82	1268823,90
н1	326470,39	1268833,50

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ8		
N точки	Координаты	
	X	Y
н5	326400,42	1268873,06
н6	326370,53	1268890,03
н7	326357,66	1268866,25
н8	326388,54	1268849,77
н5	326400,42	1268873,06

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ9		
N точки	Координаты	
	X	Y
н6	326370,53	1268890,03
н9	326341,62	1268906,45
н10	326327,79	1268882,20
н7	326357,66	1268866,25
н6	326370,53	1268890,03

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ10		
N точки	Координаты	
	X	Y
3	326323,40	1268918,91
н11	326299,57	1268933,04
н12	326283,90	1268905,64
н13	326308,36	1268892,58
3	326323,40	1268918,91

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ11		
N точки	Координаты	
	X	Y
н11	326299,57	1268933,04
4	326277,06	1268946,39
н14	326259,95	1268918,42
н12	326283,90	1268905,64
н11	326299,57	1268933,04

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ7		
Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
: ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	918
Итого :		918

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ8		
Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
: ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	922
Итого :		922

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ9		
Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
: ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	922
Итого :		922

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ10		
Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
: ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	857
Итого :		857

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ11		
Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
: ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	857
Итого :		857

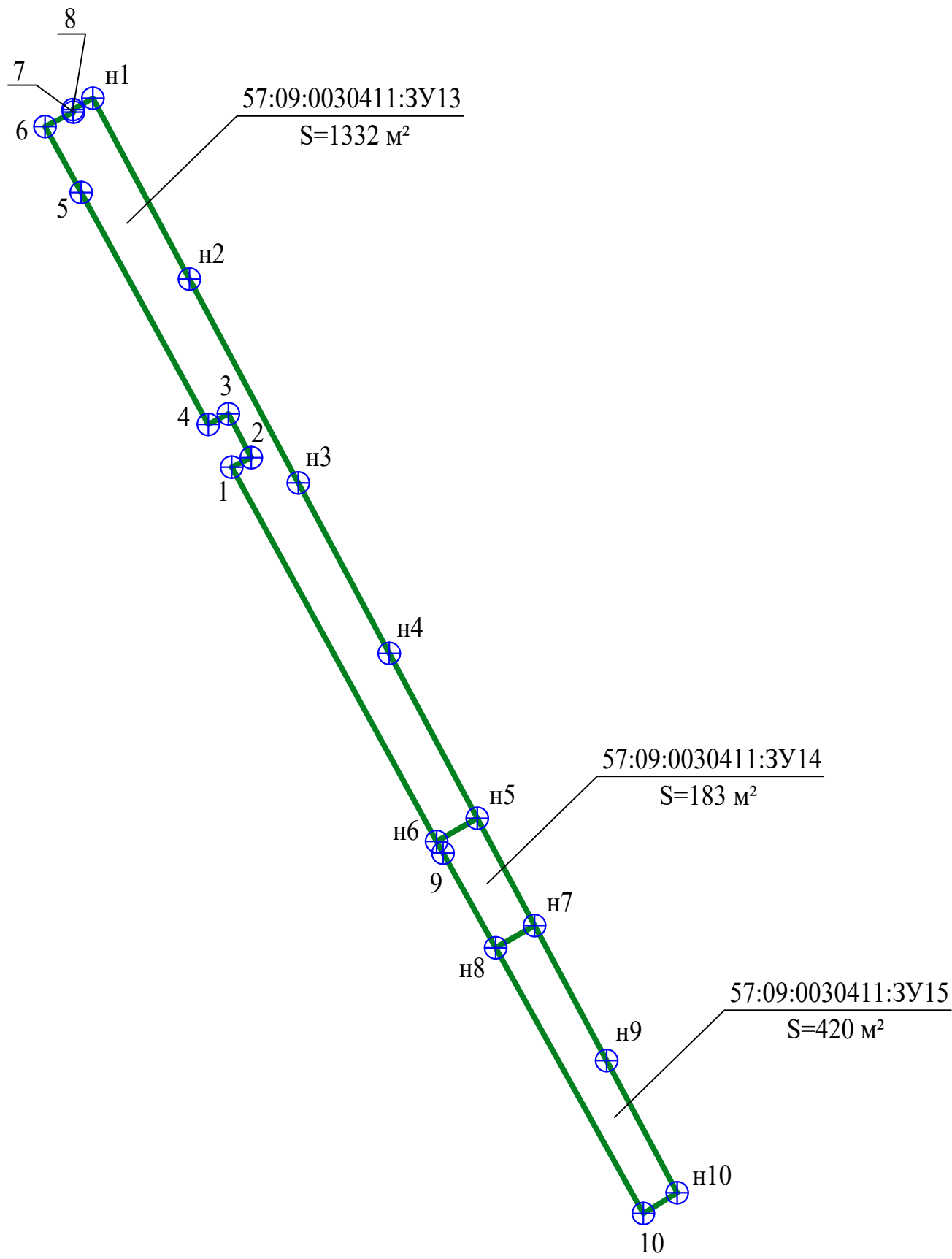
Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка (II этап межевания)
- Обозначение новой поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- Обозначение существующей поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка

1. Конфигурации земельных участков :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 соответствуют второму этапу межевания территории.
2. Земельные участки :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 образованы путем раздела земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на первом этапе межевания территории.
3. При разделе земельного участка :ЗУ1, образованные земельные участки:ЗУ7-:ЗУ11 будут иметь вид разрешенного использования "Малозэтажная многоквартирная застройка". Затем следует назначить этим земельным участкам вид разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1).

						06-23-ПМТ.ОЧ			
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Пааташвили						ПМТ	6	
Разработал	Абашина						Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 (II этап межевания). Масштаб 1:1000.		
						БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"			

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков
:ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 (II этап межевания)



Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ13

N точки	Координаты	
	X	Y
н1	326458,23	1268812,55
н2	326425,46	1268830,05
н3	326388,54	1268849,77
н4	326357,66	1268866,25
н5	326327,79	1268882,20
н6	326323,60	1268874,83
1	326391,40	1268837,70
2	326393,12	1268841,25
3	326401,06	1268837,10
4	326399,14	1268833,47
5	326441,15	1268810,43
6	326453,10	1268803,88
7	326455,71	1268809,03
8	326456,17	1268808,94
н1	326458,23	1268812,55

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ14

N точки	Координаты	
	X	Y
н5	326327,79	1268882,20
н7	326308,36	1268892,58
н8	326304,33	1268885,53
9	326321,48	1268875,99
н6	326323,60	1268874,83
н5	326327,79	1268882,20

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ15

N точки	Координаты	
	X	Y
н7	326308,36	1268892,58
н9	326283,90	1268905,64
н10	326259,95	1268918,42
10	326256,20	1268912,29
н8	326304,33	1268885,53
н7	326308,36	1268892,58

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ13

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
: 3У13	Благоустройство территории (код 12.0.2)	1332
Итого :		1332

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ14

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
: 3У14	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	183
Итого :		183





Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ15

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
: 3У15	Благоустройство территории (код 12.0.2)	420
Итого :		420

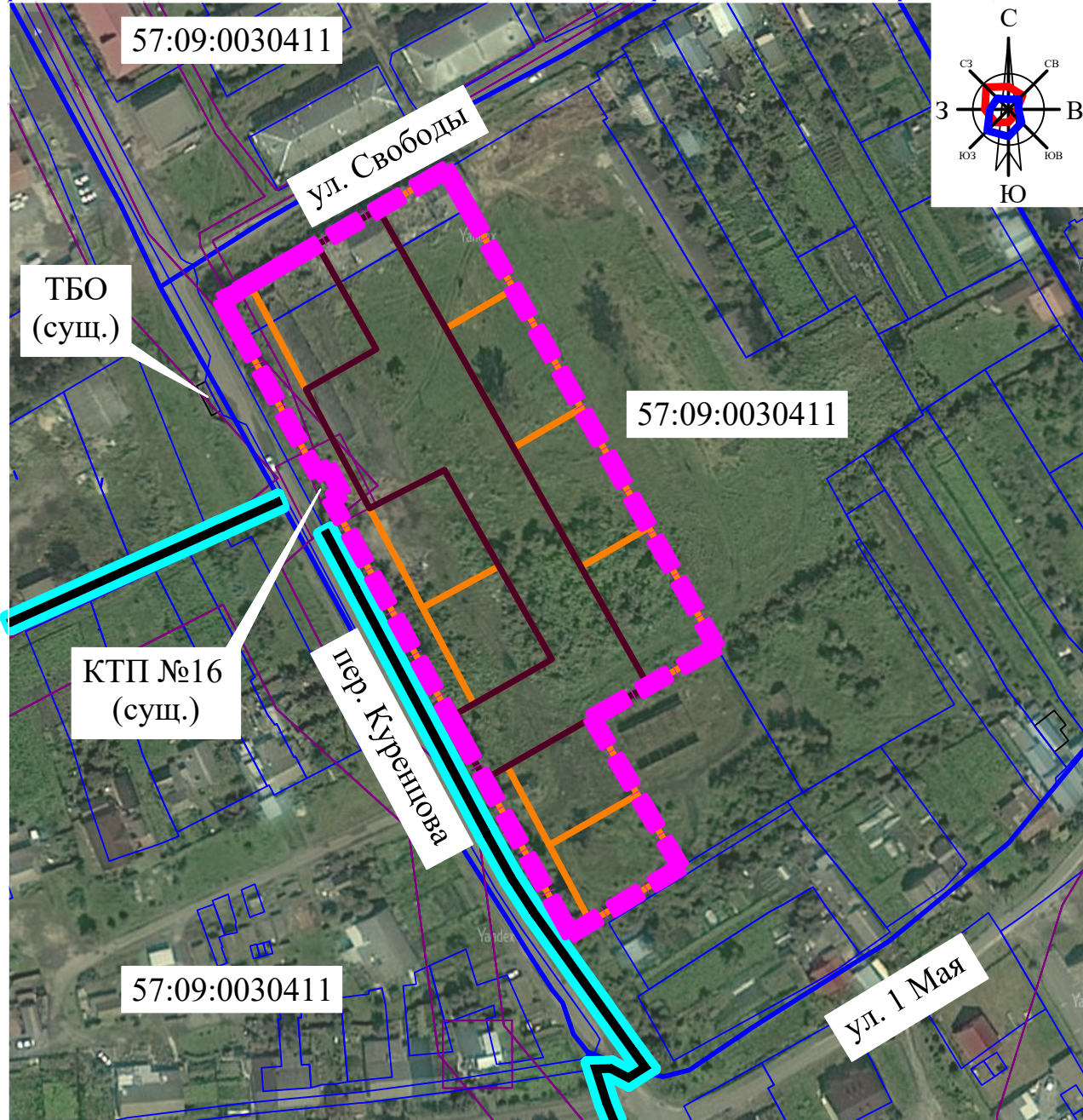
1. Конфигурации земельных участков :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 соответствуют второму этапу межевания территории.
2. Земельные участки :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 образованы путем раздела земельного участка 57:09:0030411:ЗУ1, образованного на первом этапе межевания территории.
3. При разделе земельного участка :ЗУ2, образованные земельные участки :ЗУ13-:ЗУ15 будут иметь вид разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная застройка. Затем следует назначить этим земельным участкам виды разрешенного использования в соответствии с Экспликациями, приведенными на данном листе.

						06-23-ПМТ.ОЧ				
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромь, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Пааташвили						ПМТ	8	
Разработал		Абашина				Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 (II этап межевания). Масштаб 1:1000.		БУ ОО "ОРЕЛАРХИЛАН"		

Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
|  | - Граница образуемого земельного участка (II этап межевания) |
|  н1 | - Обозначение новой поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка |
|  1 | - Обозначение существующей поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка |
|  3У13 | - Обозначение образуемого земельного участка |

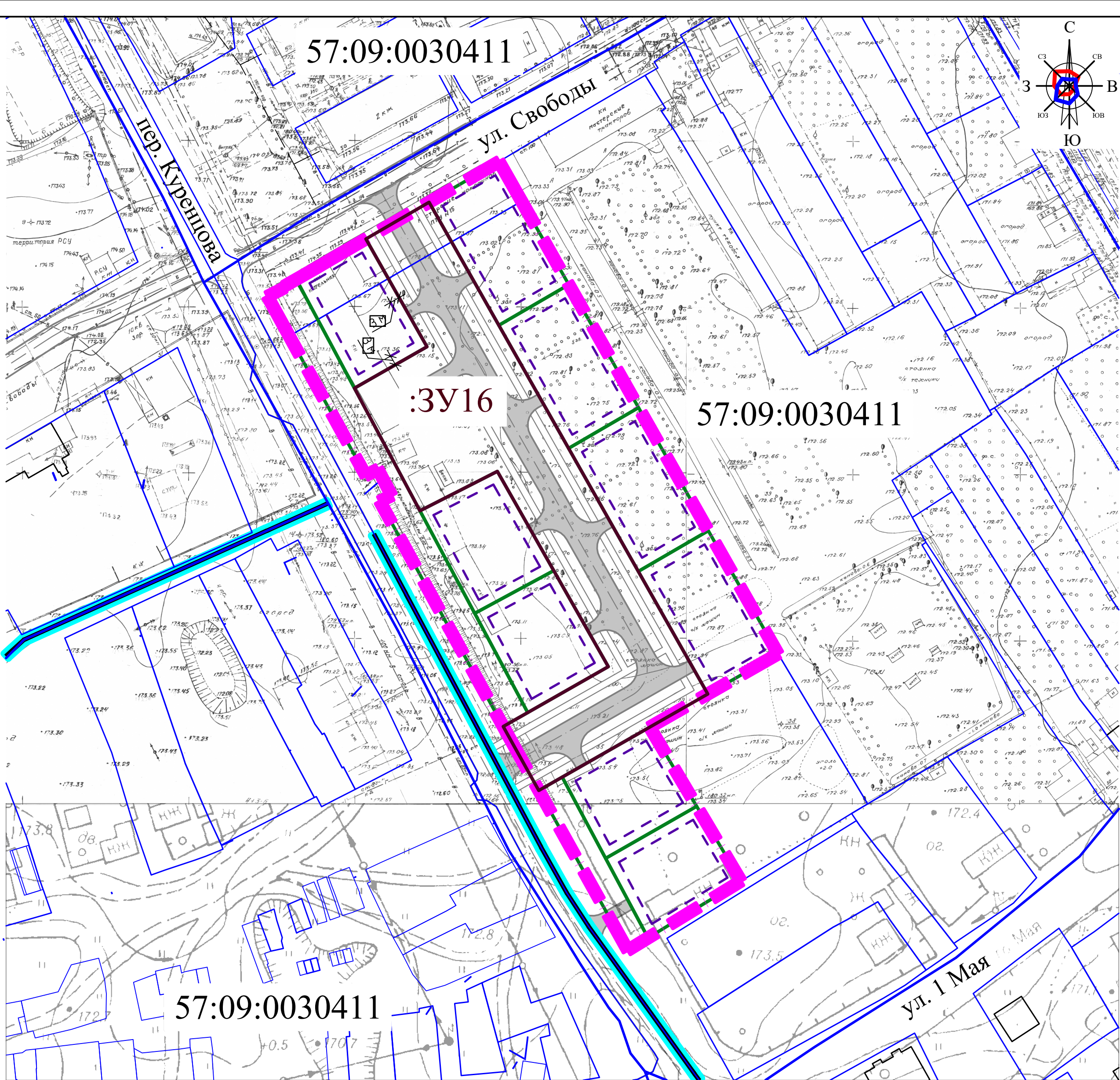
Ситуационный план



Условные обозначения

- Части границ муниципального образования "Городское поселение Кромы Кромского муниципального района Орловской области" согласно данным ЕГРН
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы охранных зон инженерных объектов согласно ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка (III этап межевания)
- Границы образуемых земельных участков (II этап межевания)
- 57:09:0030411 Кадастровый номер квартала

57:09:0030411



Условные обозначения

- Части границ муниципального образования "Городское поселение Кромы Кромского муниципального района Орловской области" согласно данным ЕГРН
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы зданий и сооружений, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- 57:09:0030411 Кадастровый номер квартала
- Обозначение образуемого земельного участка
- Границы образуемого земельного участка (III этап межевания)
- Границы образуемых земельных участков (II этап межевания)
- Линия регулирования застройки
- Проектируемый проезд
- Существующие улицы, проезды

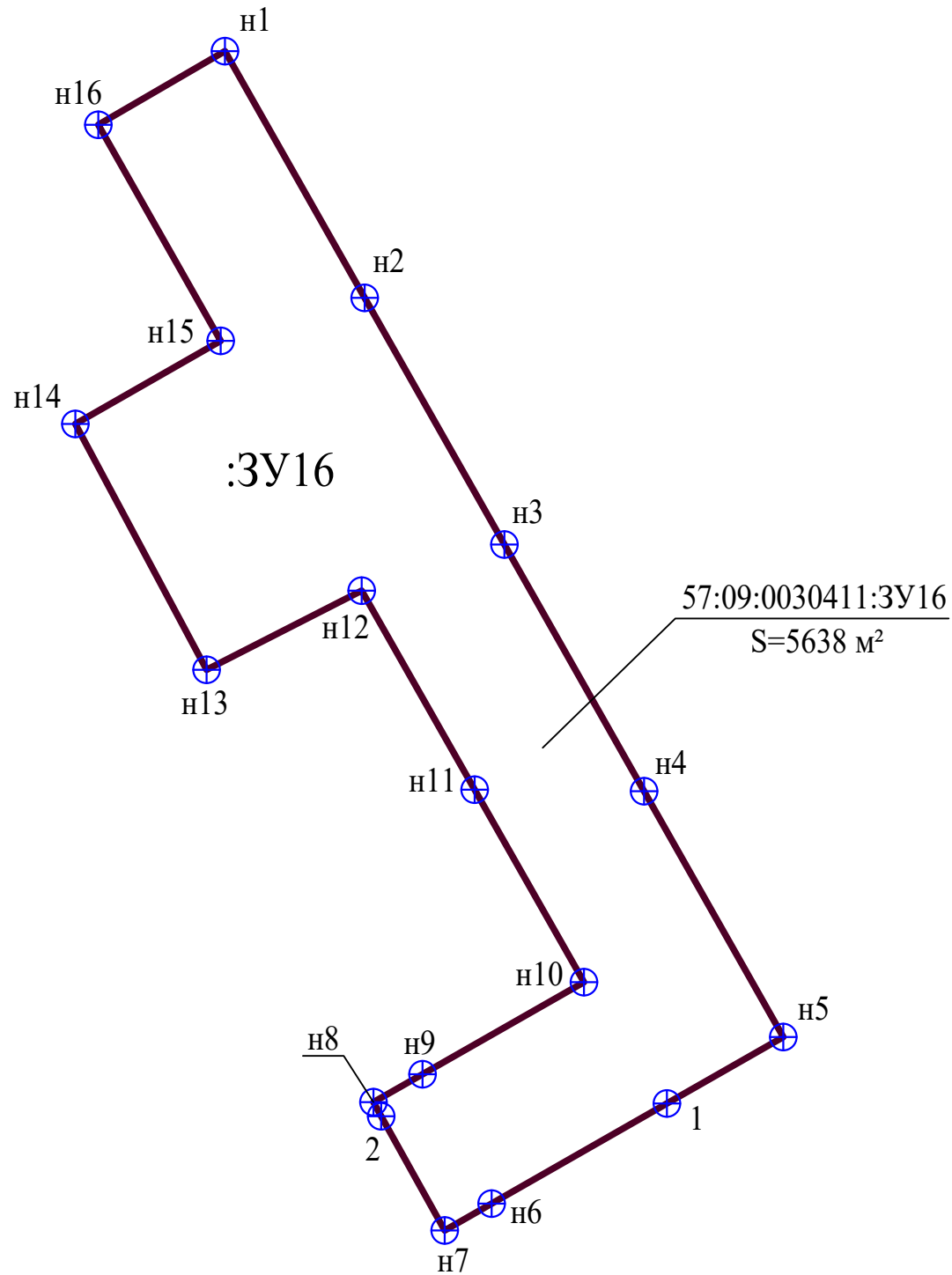
Экспликация образуемых земельных участков (III этап межевания)

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (м²)
:ЗУ16	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5638

- Изменение существующих и установление новых красных линий проектом не предусматривается.
- Способы образования, чертежи и координатное описание границ образуемых земельных участков приведены на листе 10 комплекта 06-23-ПМТ.ОЧ.
- Расстояние между линией регулирования застройки и границей земельного участка составляет 3 м.

						06-23-ПМТ.ОЧ			
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Пааташвили					ПМТ	9	
Разработал		Абашина				Основной чертеж проекта межевания территории (III этап межевания). Масштаб 1:1000.	БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		

Чертеж границ образуемого и (или) изменяемого земельного участка :ЗУ16 (III этап межевания)



Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка (III этап межевания)
- Обозначение новой поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- Обозначение существующей поворотной точки образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка

Экспликация образуемого земельного участка :ЗУ16

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
: ЗУ16	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5638
Итого :		5638

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ16

N точки	Координаты	
	X	Y
н1	326481,45	1268852,52
н2	326444,40	1268873,51
н3	326407,35	1268894,50
н4	326370,30	1268915,48
н5	326333,38	1268936,39
1	326323,40	1268918,91
н6	326308,36	1268892,58
н7	326304,33	1268885,53
2	326321,48	1268875,99
н8	326323,60	1268874,83
н9	326327,79	1268882,20
н10	326341,62	1268906,45
н11	326370,53	1268890,03
н12	326400,42	1268873,06
н13	326388,54	1268849,77
н14	326425,46	1268830,05
н15	326437,94	1268851,88
н16	326470,39	1268833,50
н1	326481,45	1268852,52

1. Конфигурации земельного участка :ЗУ16 соответствует третьему этапу межевания территории.
2. Земельный участок :ЗУ16 образован путем объединения земель земельных участков 57:09:0030411:ЗУ12 и 57:09:0030411:ЗУ14, образованных на втором этапе межевания территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

						06-23-ПМТ.ОЧ			
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0030411:173, 57:09:0030411:57, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромь, ул. Свободы, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Пааташвили						ПМТ	10	
Разработал	Абашина								
						Чертеж границ образуемого и (или) изменяемого земельного участка :ЗУ16 (III этап межевания). Масштаб 1:1000.	БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		