АЛГОРИТМ

действий инвестора для получения земельного участка

(на торгах)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок  целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о проведении аукциона.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).  3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее ‒ ЕГРН). | Уведомление о получении заявления | Статья 39.11, пункт 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ‒  ЗК РФ).  Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату». | Для всех объектов капитального строительства | ‒ |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости | 44 рабочих дня | 44 рабочих дня | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона.  2. Выписка из ЕГРН. | 1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования.  2. Отчет об определении рыночной стоимости.  3. Извещение о проведении аукциона. | Статья 39.11 ЗК РФ.  Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ‒ ГрК РФ).  Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». | Для всех объектов капитального строительства | ‒ |
| 3. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона.  2. Выписка из ЕГРН. | 1. Извещение о проведении аукциона | Подпункты 18 ‒ 20 статьи 39.11 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | ‒ |
| 4. | Проведение аукциона | 45 календарных дней | 45 календарных дней | 3 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).  3. Документы, подтверждающие внесение задатка. | 1. Протокол о результатах аукциона | Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | ‒ |
| 5. | Заключение договора с инвестором | 40 календарных дней | 40 календарных дней | 2 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.  2. Документы, подтверждающие внесение задатка. | 1. Протокол о результатах аукциона.  2. Договор. | Пункт 15, 20, 30 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | ‒ |
| 6. | Государственная регистрация договора | 15 дней | 15 дней | 2 | 1. Заявление о государственной регистрации договора.  2. Договор. | 1. Выписка из ЕГРН | Часть 2 статьи 19, статья 16 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ |  |