

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2023, поступившего на рассмотрение 26.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146371067	
Кадастровый номер:	57:09:0790101:180
Номер кадастрового квартала:	57:09:0790101
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, с.п. Гуторовское, д. Яковлево
Площадь:	17000 +/- 36.26
Кадастровая стоимость, руб.:	752760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	6872, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, Гуторовское сельское поселение, д Яковлево, 103, 2022-08-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146371067			
Кадастровый номер:		57:09:0790101:180	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Кромского района уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 7999.65 кв.м, 2 - 2999.8 кв.м, 3 - 3000.25 кв.м, 4 - 3000.59 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

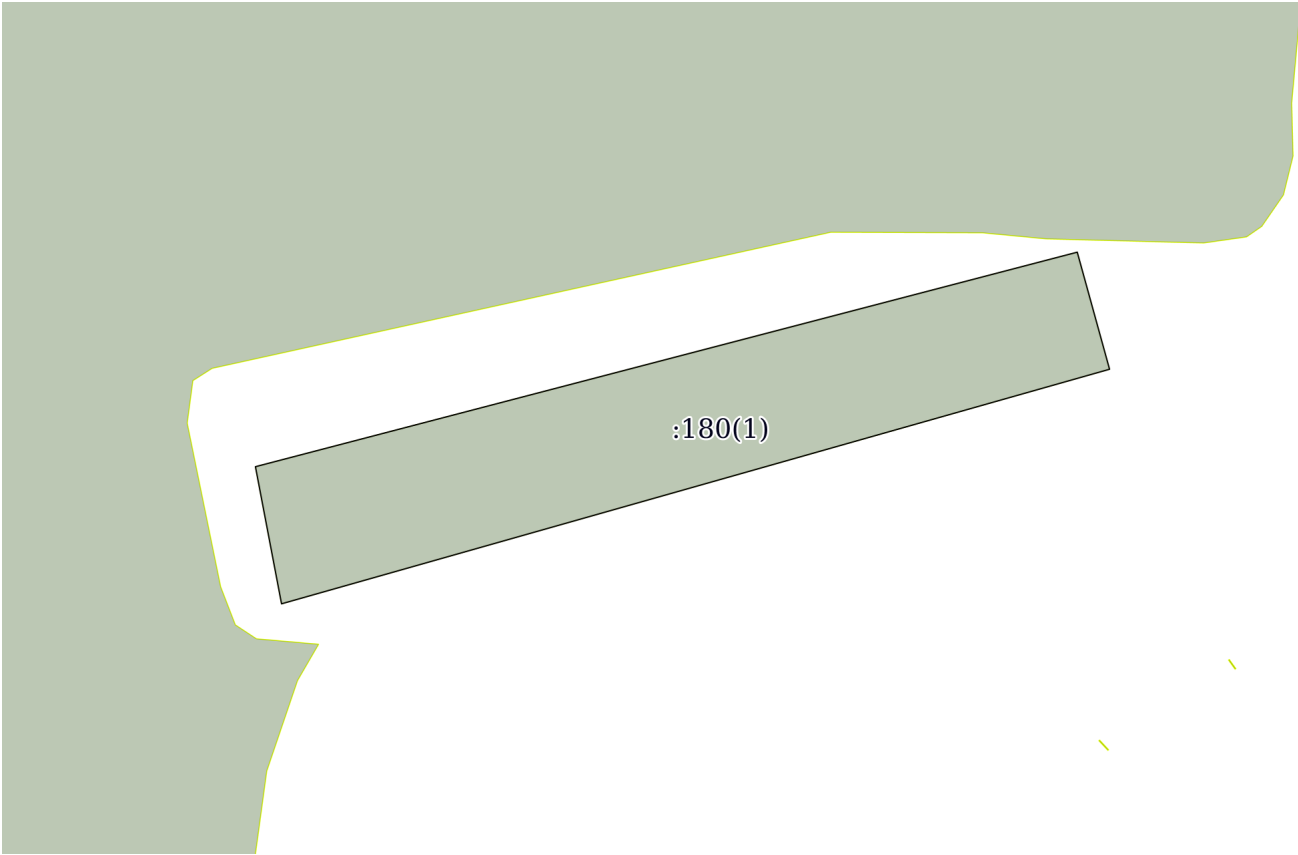
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146371067			
Кадастровый номер:		57:09:0790101:180	
		номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Усиков Андрей Иванович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

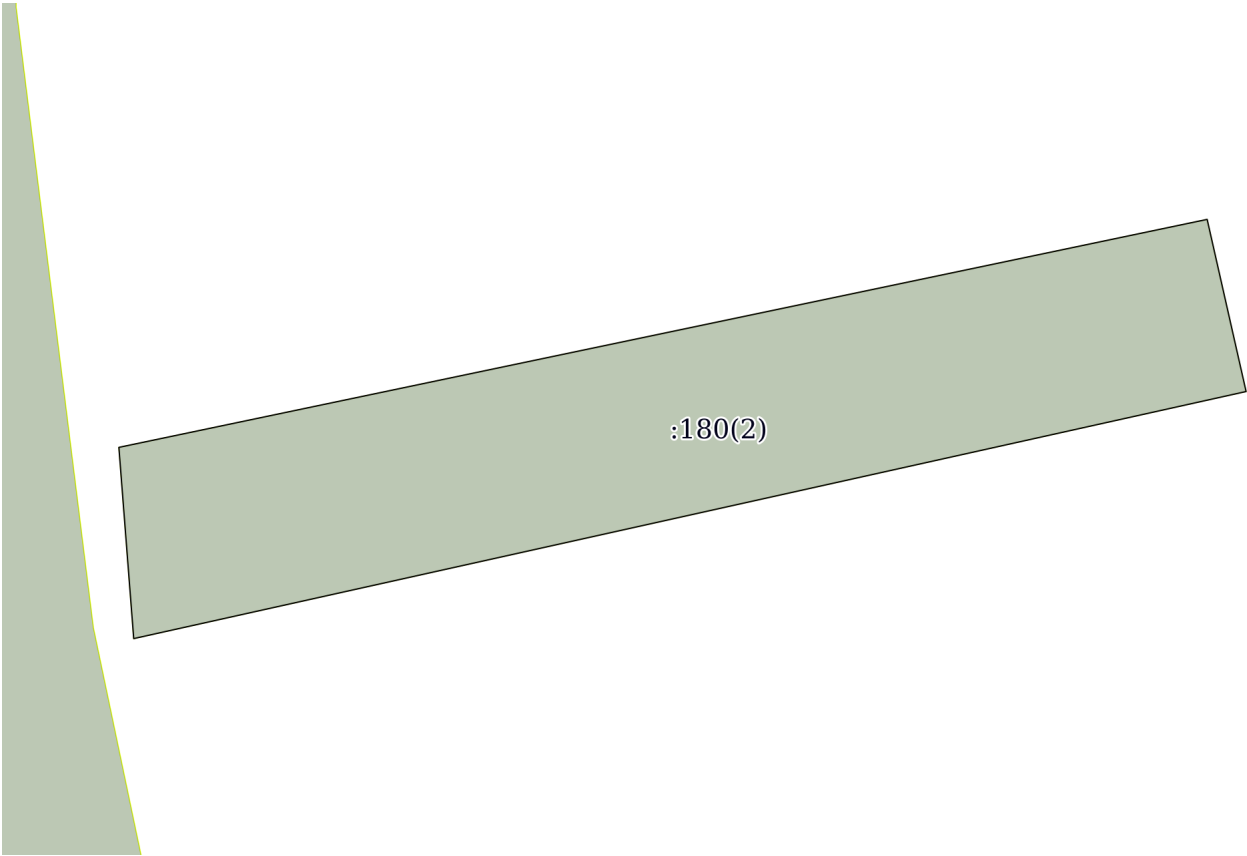
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146371067			
Кадастровый номер:		57:09:0790101:180	

			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

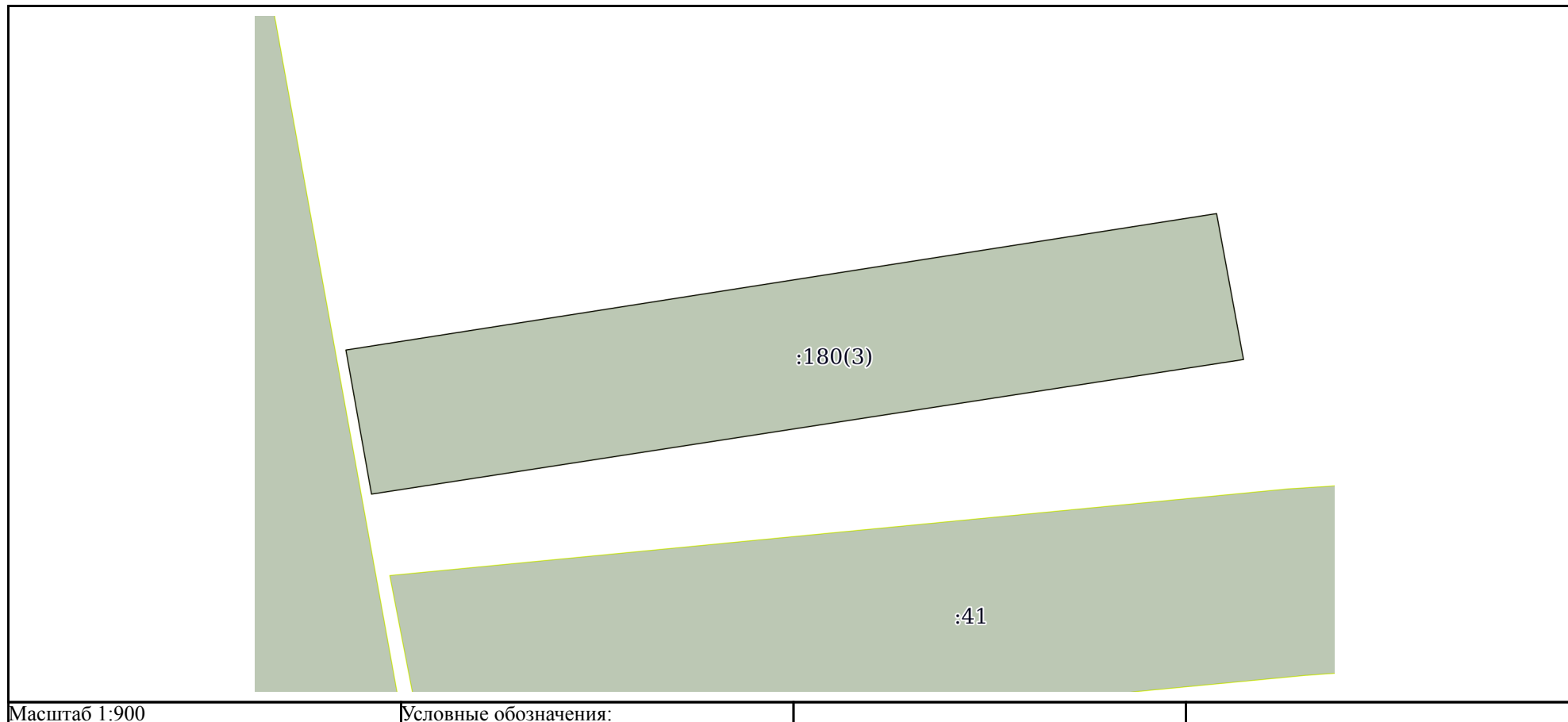
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146371067			
Кадастровый номер:		57:09:0790101:180	

			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

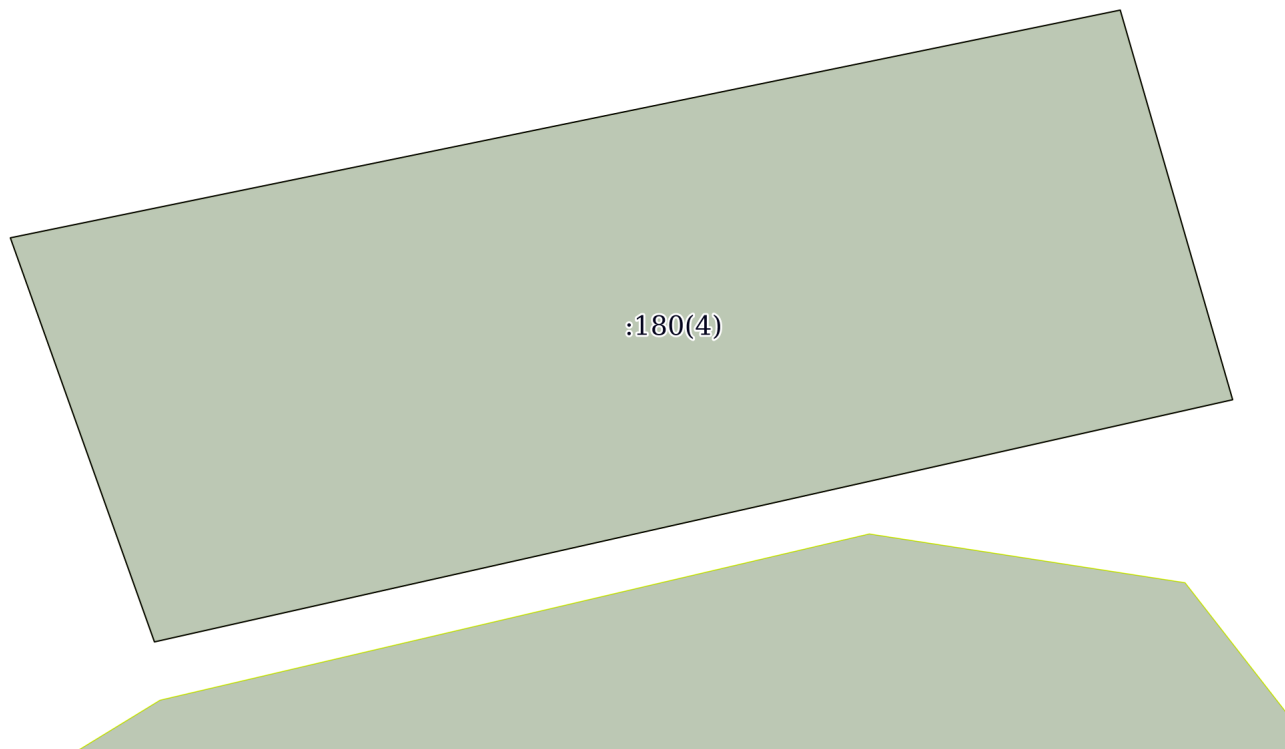
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146371067			
Кадастровый номер:		57:09:0790101:180	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146371067			
Кадастровый номер:		57:09:0790101:180	



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146371067			
Кадастровый номер:		57:09:0790101:180	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	340°21.4'	34.48	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	78°24.8'	91.12	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	163°53.7'	32.59	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	257°21.1'	88.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2.1.1	2.1.2	349°55.4'	22.23	межа	57:09:0790101:43	данные отсутствуют
6	2.1.2	2.1.3	81°5.9'	133.97	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.3	2.1.4	169°32.8'	22.54	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.4	2.1.1	261°13.8'	134.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3.1.1	3.1.2	78°10.6'	134.13	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3.1.2	3.1.3	167°14.3'	21.28	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	3.1.3	3.1.4	257°29.2'	137.45	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	3.1.4	3.1.1	355°33.5'	23.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	4.1.1	4.1.2	75°22.9'	227.68	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	4.1.2	4.1.3	164°33.8'	32.53	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	4.1.3	4.1.4	254°11.8'	230.69	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	4.1.4	4.1.1	349°12.6'	37.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146371067			
Кадастровый номер:		57:09:0790101:180	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-57, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	320070.02	1280261.7	626003000000	0.1
2	320127.48	1280482.01	626003000000	0.1
3	320096.12	1280490.67	626003000000	0.1
4	320033.29	1280268.7	626003000000	0.1
1	320070.02	1280261.7	626003000000	0.1
1	319851.65	1280271.11	626003000000	0.1
2	319879.13	1280402.39	626003000000	0.1
3	319858.38	1280407.09	626003000000	0.1
4	319828.6	1280272.9	626003000000	0.1
1	319851.65	1280271.11	626003000000	0.1
1	319694.96	1280295.78	626003000000	0.1
2	319716.85	1280291.89	626003000000	0.1
3	319737.58	1280424.25	626003000000	0.1
4	319715.41	1280428.34	626003000000	0.1
1	319694.96	1280295.78	626003000000	0.1
1	319305.73	1280390.21	626003000000	0.1
2	319338.2	1280378.62	626003000000	0.1
3	319356.5	1280467.88	626003000000	0.1
4	319325.19	1280476.92	626003000000	0.1
1	319305.73	1280390.21	626003000000	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия