

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.06.2023, поступившего на рассмотрение 26.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146373780	
Кадастровый номер:	57:09:0720101:613
Номер кадастрового квартала:	57:09:0720101
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, с.п. Гуторовское, д. Алексеевка
Площадь:	25000 +/- 33.68
Кадастровая стоимость, руб.:	1079250
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	5853, образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской район, Гуторовское сельское поселение, д. Алексеевка, 2022-02-57-09-МЗ-033, 2022-04-22
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146373780			
Кадастровый номер:		57:09:0720101:613	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Кромского района Орловской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

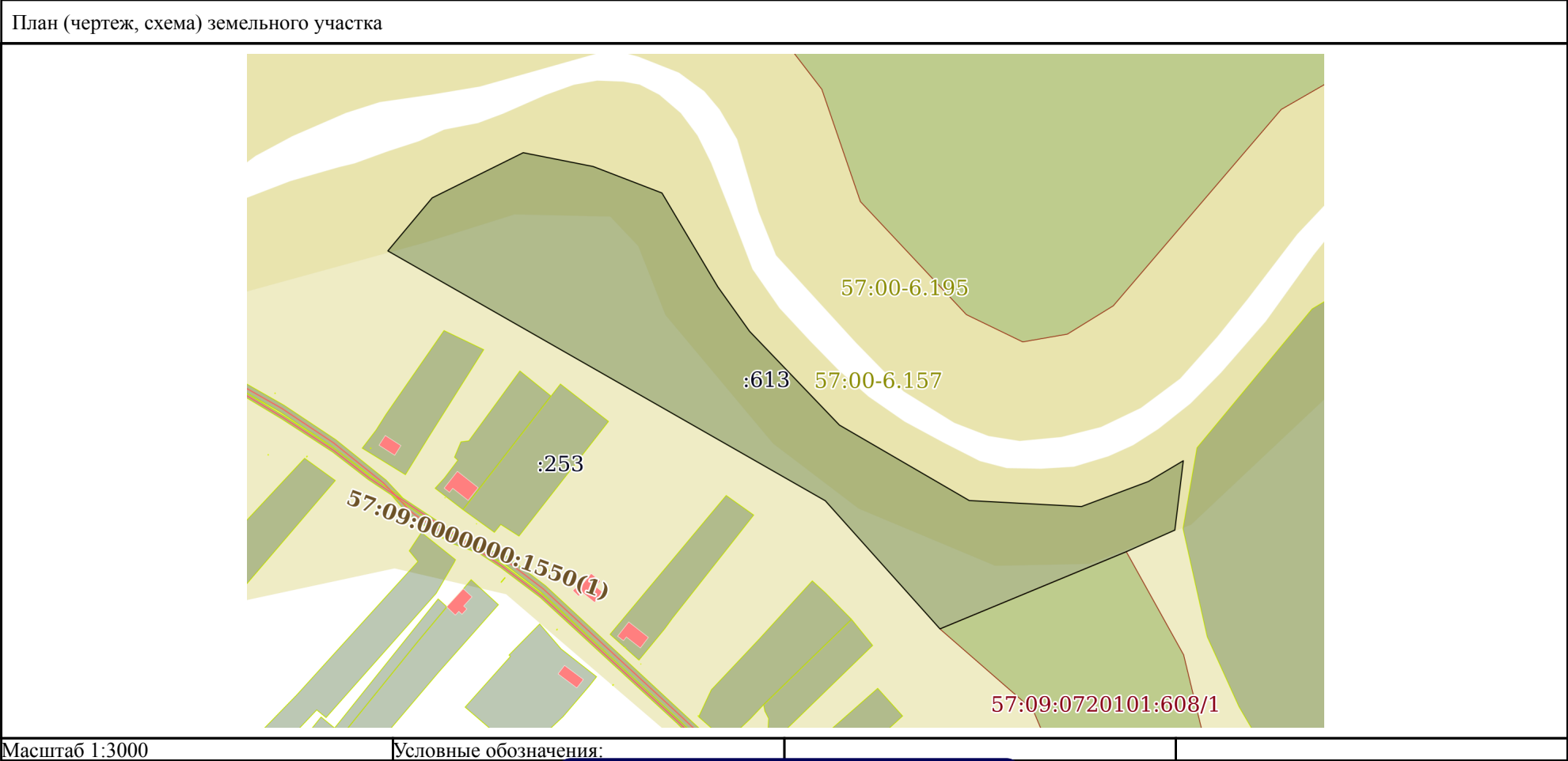
инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146373780			
Кадастровый номер:		57:09:0720101:613	
		государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Усиков Андрей Иванович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146373780			
Кадастровый номер:		57:09:0720101:613	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146373780			
Кадастровый номер:		57:09:0720101:613	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°37.1'	51.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	101°10.2'	36.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	111°3.9'	37.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	149°13.3'	55.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	144°28.6'	27.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	136°12.6'	65.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	120°9.7'	76.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	93°3.8'	57.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	69°29.9'	36.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	59°15.0'	20.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	186°57.5'	35.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	246°0.5'	26.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	247°30.1'	102.47	данные отсутствуют	57:09:0720101:608	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	318°9.9'	87.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	299°43.9'	255.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	39°53.5'	35.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146373780			
Кадастровый номер:		57:09:0720101:613	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-57, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323663.82	1279565.53	Нет закрепления	0.1
2	323686.77	1279611.8	Нет закрепления	0.1
3	323679.75	1279647.35	Нет закрепления	0.1
4	323666.3	1279682.27	Нет закрепления	0.1
5	323618.6	1279710.68	Нет закрепления	0.1
6	323596.02	1279726.8	Нет закрепления	0.1
7	323548.4	1279772.45	Нет закрепления	0.1
8	323510.08	1279838.39	Нет закрепления	0.1
9	323507.03	1279895.39	Нет закрепления	0.1
10	323519.74	1279929.38	Нет закрепления	0.1
11	323530.3	1279947.13	Нет закрепления	0.1
12	323495.07	1279942.83	Нет закрепления	0.1
13	323484.1	1279918.18	Нет закрепления	0.1
14	323444.89	1279823.51	Нет закрепления	0.1
15	323509.97	1279765.25	Нет закрепления	0.1
16	323636.89	1279543.02	Нет закрепления	0.1
1	323663.82	1279565.53	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия