**Свободная производственная площадь, на которой возможно размещение промышленного производства**

Производственная база Кромской передвижной механизированной колонны по адресу: Орловская область, д.Черкасская, пер.Маслозаводской д.1-а, в черте пгт.Кромы в 0,5 км от федеральной трассы М2 общей площадью 5 га, на базе расположены производственные помещения, административное здание, установлено соответствующее оборудование для переработки древесины. Возможно размещение любого производства, связанного с деревообработкой. Собственник базы – частное лицо, права собственности на помещения и землю имеются, обременений нет. Разрешенное использование – для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности;

***Хозяйственно-Строительная база***

***Орловская область, Кромской район, д. Черкасская, пер Маслозаводской, д.1-а***

***Площадь участка 5га***

***Разрешенное использование земельного участка*** *«Для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности»*

***Общая площадь помещений 3731,8кв.м.***

**На Хозяйственно-Строительной базе расположены следующие помещения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название** | **Площадь**  **Кв.м.** | **Литера на схеме** | **Примечания** |
| Административное здание | 305,9 | А | Два этажа, зал для заседаний |
| Материальный склад | 342,5 | Н | Три помещения под одной крышей, площадью 137,5кв.м.;66,4кв.м.;138,6кв.м.  Бетонный пол |
| Автогараж | 598,6 | Б | 13 помещений различной площади, смотровые ямы, одно помещение оборудовано токарными станками(действующие) |
| Котельная | 224,6 | Е | действующая |
| Проходная | 5,5 | С |  |
| Бытовое помещение | 114,9 | М | Состоит из 4 помещений с отдельными входами, отапливаемое,вода,канализация. |
| Растворо-бетонный узел, Полигон ЖБИ | 777,8 | Г | РБУ действующий |
| Лесопильный цех | 339,6 | Л | Козловой кран для разгрузки леса(действующий),  Установка ленточная(2008г)Приспособление для разводки, Устройство заточное (действующие) Установка горизонтальная (действующая), склад для опилок |
| Склад цемента | 649,6 | Д | Состоит из 4 помещений с отдельными входами, одно помещение с въездом для большегрузных машин, бетонный пол |
| Столярный цех | 357,2 | И | Станок форматно-раскроечный  Станок вертикально-сверлильный  Станок ленточнопильный  Ленточно-шлифовальная машина Корвет Рейсмус  Ленточно-шлифовальная машина(большая) Фуганок  Компрессор одноступенчатый  Аспирационная система-4 шт  Станок циркулярный Вентилятор  Покрасочная с оборудованием |
| Трансформаторная | 15,6 | В | Мощность 160, (возможно увеличение мощности.) |
| Водонапорная башня |  |  | Действующая |
|  | 3731,8 |  |  |

База расположена на федеральной трассе – направление Курск, Белгород. Расстояние от г.Орла- 30 км.

До базы асфальтированная дорога. По территории базы уложены дорожные плиты.

Собственник – частное лицо. Права собственности на помещения и землю есть. Обременений не имеется.

Контактное лицо – Михайлюков Игорь Викторович 89102007372

Схема участка с расположенными на них помещениями

