****

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**КУТАФИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения 2018 год
Приказ УГАиЗ № 01-22/84 от 13 декабря 2018 года

2018 г.

****

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**КУТАФИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения 2018 год
Приказ УГАиЗ № 01-22/84 от 13 декабря 2018 года

Главный инженер: И.В. Тюнеев

Архитектор: М.Н. Рожков

2018 г.

**Проект внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**Кутафинского сельского поселения Кромского района**

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кутафинского сельского поселения осуществляется в соответствии с приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области №01-22/84 от 13 декабря 2018 года.

Авторский коллектив

1. ГИП И. В. Тюнеев
2. Архитектор I категории М.Н. Рожков

 На основе анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кутафинского сельского поселения должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№373-ФЗ от 03.07.2016);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136‑ФЗ;

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995);

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (№73-Фз от 25.06.2002);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7‑ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52‑ФЗ;

- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» (№221-ФЗ от 24.07.2007);

- Приказ Минэкономразвития РФ от 20.10.2010 №503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 №П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 №П/83 «О реализации информационного взаимодейчтвия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-Региональные нормативы градостроительного проектирования Орловской области (Постановление № 250, от 01 августа 2011 г.);

- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года №389-ОЗ ( с изменениями и дополнениями);

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства и др.

 При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кутафинского сельского поселения использовались следующие материалы:

- Правила землепользования и застройки Кутафинского сельского поселения Кромского района, Орловской области, утвержденные решением Кутафинского сельского Совета народных депутатов № 14-2сс от 28.05.2013 г, с учетом изменений;

- Приказ №01-22/84 от 13 декабря 2018 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

- Задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кутафинского сельского поселения;

**Основные задачи разработки изменения документации:**

 - отобразить автомобильную дорогу регионального значения «Сосково-Мураевка-Должонки» со строительством обхода населенного пункта Должонки.

**Вносимые изменения:**

1. В текстовой части:

- изменения не вносились,

**2.** В графической части:

- на карте градостроительного зонирования отображена часть автомобильной дороги регионального значения «Сосково-Мураевка-Должонки» со строительством обхода населенного пункта Должонки.

Приложения:

1. Приказ УГАиЗ Орловской области №01-22/84 от 13 декабря 2018 года.
2. Задание на разработку проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки Кутафинского сельского поселения.