

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Геосервис»

ПРОЕКТ

**планировки и межевания территории
Строительство объекта: «Автомобильная дорога
«Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» -
предприятие переработки сельхозпродукции» в
Кромском районе Орловской области**

ТОМ 1.

Проект планировки территории

04-04-ПШТ

Орел 2018

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Геосервис»

ПРОЕКТ

планировки и межевания территории
Строительство объекта: «Автомобильная дорога
«Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» -
предприятие переработки сельхозпродукции» в
Кромском районе Орловской области

ТОМ 1.

Проект планировки территории

04-04-ПШТ

Директор
ООО "Геосервис"

М.П.



А.Ю. Низамов

Орел 2018

| Номер п/п | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------|
| Проектная документация. | | | |
| 1 | 04-04-ППТ | Том 1. Проект планировки территории | |
| 2 | 04-04- ПМТ | Том 2. Проект межевания территории | |

Согласовано

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

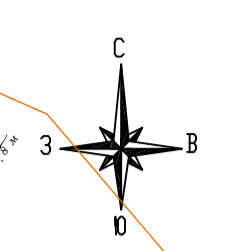
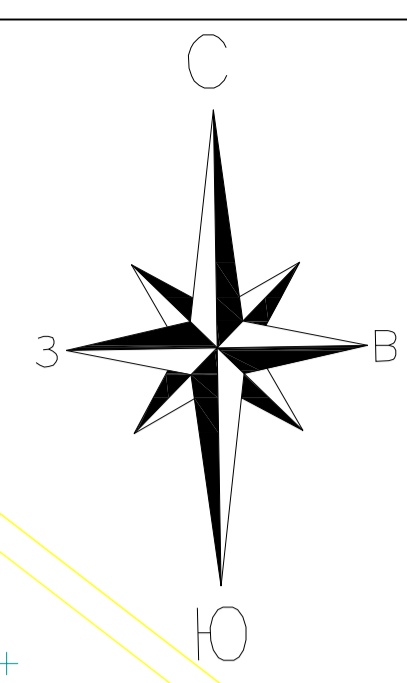
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|-----------------|---------------|-------------|---------------|
| 04-04- ППиМТ | | | |
| Состав проекта | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | П | 1 | 1 |
| ООО «ГЕОСЕРВИС» | | | |

| Приложение: | | |
|-------------|---|--|
| 5 | а) материалы и результаты инженерных изысканий - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ООО «Геосервис» (отдельный том Шифр 36-ПИР-ИГДИ) - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ООО «Геосервис» (отдельный том Шифр 36-ПИР-ИГИ) | |
| | б) программа и задание на проведение инженерных изысканий | |
| | в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории | |
| | г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания | |
| | | |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |



57:09:0050201:374

X 324150
Y 1272800

X 324150
Y 1273250

Кромской район
Большеколчевское сельское поселение
57:09:0050201

57:09:0000000:244
ООО "Орловский лидер"

57:09:0050201:398
ООО "Орел-Агро-Продукт"

57:09:0000000:244
ООО "Орловский лидер"

57:09:0050201:620
ООО "Орел-Агро-Продукт"

57:09:0050201:621
ООО "Мираторг-Курск"

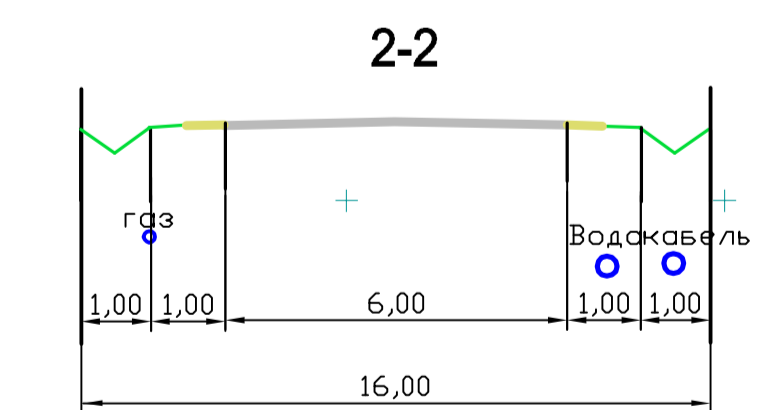
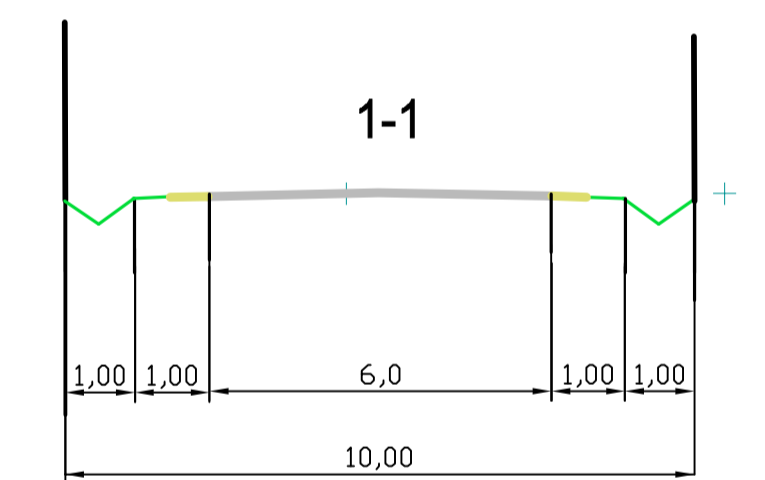
57:09:0050201:489
57:09:0050201:489

Линия 1

| № п/п | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 324139.46 | 1273378.02 |
| 2 | 324129.88 | 1273389.13 |
| 3 | 324115.82 | 1273390.47 |
| 4 | 324099.58 | 1273381.90 |
| 5 | 324081.81 | 1273368.88 |
| 6 | 324062.07 | 1273345.32 |
| 7 | 324044.95 | 1273322.95 |
| 8 | 324029.74 | 1273300.19 |
| 9 | 323997.77 | 1273086.89 |
| 10 | 323980.04 | 1273057.53 |
| 11 | 323955.93 | 1273027.57 |
| 12 | 323856.62 | 1273005.37 |
| 13 | 323846.81 | 1272969.62 |
| 14 | 323843.20 | 1272934.81 |
| 15 | 323843.02 | 1272900.64 |
| 16 | 323845.06 | 1272879.56 |
| 17 | 323848.57 | 1272867.50 |
| 18 | 323858.66 | 1272853.40 |
| 19 | 323877.04 | 1272805.20 |
| 20 | 323896.77 | 1272776.10 |
| 21 | 323940.42 | 1272722.05 |

Линия 2

| № п/п | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 324086.52 | 1273442.76 |
| 2 | 324097.72 | 1273428.99 |
| 3 | 324078.30 | 1273401.24 |
| 4 | 324044.67 | 1273380.65 |
| 5 | 324000.17 | 1273327.56 |
| 6 | 323921.04 | 1273169.88 |
| 7 | 323855.08 | 1273058.30 |
| 8 | 323838.89 | 1273027.67 |
| 9 | 323833.10 | 1273011.79 |
| 10 | 323824.74 | 1272985.14 |
| 11 | 323819.35 | 1272954.39 |
| 12 | 323818.05 | 1272933.26 |
| 13 | 323818.93 | 1272890.91 |
| 14 | 323823.92 | 1272855.07 |
| 15 | 323834.78 | 1272822.90 |
| 16 | 323868.84 | 1272767.71 |
| 17 | 323918.81 | 1272704.23 |

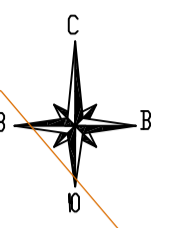
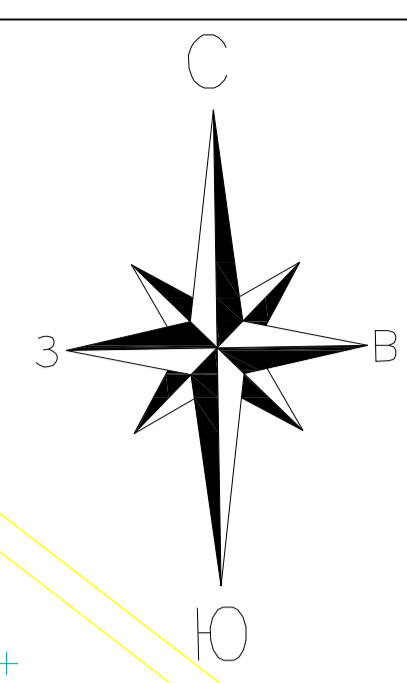


- Условные обозначения
- проектируемые красные линии
 - граница зоны с особыми условиями использования
 - граница земельного участка из ГКН
 - ось проектируемой автодороги
 - 71-02-040301 - номер кадастрового квартала

Система координат - МСК-57
Система высот - Балтийская

| Изм. | | | | | | 04-04-ПТТ-КР | | | |
|------|------|------|---------|---------|------|--|-----------------|---|---|
| № | Коп. | Лист | Н. док. | Подпись | Дата | Строительство объекта «Автономная дорога «Глазнама - Тросна - Богородское - Крамь» - предельные переводки сельскохозяйственных в Крамском районе Орловской области | | | |
| 1 | | | | | | Чертеж красных линий | Л | 1 | 1 |
| 2 | | | | | | Проект планировки территории | | | |
| | | | | | | М 1:1000 | ООО "Геосервис" | | |

Лист № подл. Полн. и дата. Вып. №



57:09:0050201:374

X 324150
Y 1272600

X 324150
Y 1273250

Кромской район
Большеколчевское сельское поселение
57:09:0050201

57:09:0050201:398
ООО "Орел-Агро-Продукт"

57:09:0000000:244
ООО "Орловский лидер"

57:09:0050201:620
ООО "Орел-Агро-Продукт"

57:09:0000000:244
ООО "Орловский лидер"

57:09:0050201:621
ООО "Мираторг-Курск"

57:09:0050201:489
57:09:0050201:489

X 323700
Y 1273300

Система координат - МСК-57
Система высот - Балтийская

04-04-ППТ-30

Строительство объекта «Автомобильная дорога «Глазнама - Тросная - Боговодское - Крамы» - предельные перевалки сельскохозяйственной продукции» в Кромском районе Орловской области

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории
М 1:1000

ООО "Геосервис"

- Условные обозначения
- проектируемые красные линии
 - граница зоны с особыми условиями использования
 - граница земельного участка из ГКН
 - зона планируемого выноса газопровода
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - ось проектируемой автодороги
 - номер кадастрового квартала

Лист № подл. Дата выдачи листа

| Изм. | Коп. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|----------|------|------|--------|-------------|-------|
| Проверил | | | | Нилова А.Ю. | 08.17 |
| Выполнил | | | | Нилова А.Ю. | 08.17 |

| Статус | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 1 |

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Основанием для проектирования и строительство объекта: «Автомобильная дорога «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области является Федеральная целевая программа «Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы», подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий Орловской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Орловской области от 4 декабря 2013г. № 411.

Решение о разработке проектной документации принято на основании заказа ООО «Брянская Мясная Компания» и договора № 04/04 от 16 апреля 2018 г., заключенного между ООО «Брянская мясная компания» и ООО «Геосервис».

Проектом планировки территории планируется к размещению для строительства автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области.

2.1. Характеристики планируемого к размещению для строительства автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области согласно материалам проекта планировки территории:

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения |
|-------|--|--|
| 1. | Основание разработки проекта планировки территории линейного объекта | Задание Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области |
| 2 | Категория автодороги | IV |
| 3 | Вид работ | Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта |
| 4 | Краткое описание транспортно-планировочного решения | Строительство автомобильной дороги |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|------|--------|---------|------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 04-04-ППТ | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Положение о размещении линейного объекта | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | | |
| | | | | | | | ООО «Геосервис» | | |
| Рук. группы | | | | | | | | | |
| Разработал | Низамов | | | | | | | | |
| Проверил | Низамов | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--------|---------|------|-----------|------|--|-----------|------|------|-------|------|--------|---------|------|---|
| 5 | Планировочные показатели линейного объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.1 | Протяженность дороги | 825м | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.2 | Пропускная способность | более 200 автомобилей в сутки | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3 | Площадь образованных земельных участков в полосе отвода автодороги | Общая площадь кв.м. 68218 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.4 | Вид разрешенного использования образованных земельных участков | Автомобильный транспорт | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.5 | Количество полос движения | 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.6 | Ширина проезжей части | 6,0м | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.7 | Ширина земляного полотна | 10,0м | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.8 | Ширина обочин | 2,0м | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.9 | Тип дорожной одежды | Капитальный | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.10 | Вид покрытия | Асфальтобетон | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.11 | Движение наземного общественного транспорта | Не предусматривается | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.12 | Выделение полосы общественного транспорта | Не предусматривается | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.12 | Остановочные пункты общественного транспорта | Не предусматривается | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.13 | Пешеходные пешеходы | Не предусматривается | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.14 | Светофорные объекты | Не предусматривается | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.15 | Тротуары | Не предусматривается | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.16 | Ограждение на участке | Не предусматривается | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.17 | Привязка к существующей улично-дорожной сети | Предусматривается примыкание к дороге «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» на км 39+922 в Кромском районе | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Изменения границ линейного объекта в зоне планируемого развития | Не требуется | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Установление технических зон подземных коммуникаций | Не требуется | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети | Не требуется | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Изъятие существующих земельных участков землепользований | Требуется, согласно проекту межевания территории | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">04-04-ПШТ</td> <td style="text-align: right;">Лист</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Колуч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> </table> | | | | | | | | | 04-04-ПШТ | Лист | Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2 |
| | | | | | | 04-04-ПШТ | Лист | | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 2 | | | | | | | | | | |

Характеристики планируемого к размещению для строительства автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области могут уточняться на последующих стадиях проектирования.

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 04-04-ПШТ | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъект Российской Федерации: Орловская область.

Муниципальный район, городской округ: Кромской.

Поселение: Большеколчевское сельское поселение

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения для строительства автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромь» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области приведён в приложении 1.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения для строительства автомобильной дороги «Глазуновка

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 04-04-ПШТ | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

– Тросна» – Богородское - Кромь» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области - газопровод высокого давления на ПК 6+77-ПК 8+25 длиной 177 метров.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) приведен в приложении 2.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению для строительства автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромь» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области входит участок автодороги IV технической категории:

- протяженность - 825 м;
- ширина земляного полотна - 10,0 м.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения для строительства автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромь» -

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 04-04-ПШТ | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружении, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки предусматривается:

- газопровод высокого давления (защита - установкой футляра);
- газопровод высокого давления (защита - установкой футляра, вынос части линии из зоны размещения автодороги);
- кабели связи Ростелеком (защита плитами).

Пересечения границ зон планируемого размещения для строительства автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением строительства автомобильной «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области разрабатываются в проектной документации на строительство.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения для строительства автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» -

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 04-04-ПШТ | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют, заключение и акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, отводимом под объект прилагается.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались, в связи с их отсутствием.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 г. №5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

| | | | | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|--|--|--|-----------|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 7 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | 04-04-ПШТ | |

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались. Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области следует предусмотреть на стадии строительного проектирования.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение для строительства автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 04-04-ПШТ | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта**

| Тип объекта | Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|----------------|---|------------|------------|
| | | X | Y |
| Главный | 1 | 324147.92 | 1273385.13 |
| | 2 | 324096.46 | 1273449.22 |
| | 3 | 324086.52 | 1273442.76 |
| | 4 | 324097.72 | 1273428.99 |
| | 5 | 324078.30 | 1273401.24 |
| | 6 | 324044.67 | 1273360.65 |
| | 7 | 324020.17 | 1273327.58 |
| | 8 | 323921.04 | 1273169.88 |
| | 9 | 323855.08 | 1273058.30 |
| | 10 | 323838.89 | 1273027.67 |
| | 11 | 323833.10 | 1273011.79 |
| | 12 | 323824.74 | 1272985.14 |
| | 13 | 323819.35 | 1272954.39 |
| | 14 | 323818.05 | 1272933.28 |
| | 15 | 323818.93 | 1272890.91 |
| | 16 | 323823.92 | 1272855.07 |
| | 17 | 323834.78 | 1272822.90 |
| | 18 | 323866.64 | 1272767.71 |
| | 19 | 323918.81 | 1272704.23 |
| | 20 | 323940.42 | 1272722.05 |
| | 21 | 323896.77 | 1272776.10 |
| | 22 | 323877.04 | 1272805.20 |
| | 23 | 323858.66 | 1272853.40 |
| | 24 | 323846.57 | 1272867.90 |
| | 25 | 323845.06 | 1272878.96 |
| | 26 | 323843.02 | 1272900.64 |
| | 27 | 323843.20 | 1272934.81 |
| | 28 | 323846.81 | 1272969.62 |
| | 29 | 323856.62 | 1273005.37 |
| | 30 | 323865.93 | 1273027.57 |
| | 31 | 323880.64 | 1273057.53 |
| | 32 | 323897.77 | 1273086.89 |
| | 33 | 324029.74 | 1273300.19 |
| | 34 | 324044.95 | 1273322.95 |
| | 35 | 324062.07 | 1273345.32 |
| | 36 | 324081.61 | 1273366.88 |
| | 37 | 324099.58 | 1273381.90 |
| | 38 | 324115.82 | 1273390.47 |
| | 39 | 324129.88 | 1273389.13 |
| | 40 | 324139.46 | 1273378.02 |
| | 1 | 324147.92 | 1273385.13 |

Приложение 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

Газопровод среднего давления

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|--|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 323931.83 | 1272717.59 |
| 2 | 323934.00 | 1272719.90 |
| 3 | 323934.27 | 1272720.53 |
| 4 | 323934.07 | 1272721.18 |
| 5 | 323909.73 | 1272753.56 |
| 6 | 323886.19 | 1272785.43 |
| 7 | 323872.09 | 1272807.70 |
| 8 | 323861.00 | 1272831.06 |
| 9 | 323857.78 | 1272839.28 |
| 10 | 323857.26 | 1272839.82 |
| 11 | 323856.50 | 1272839.85 |
| 12 | 323836.07 | 1272832.10 |
| 13 | 323834.12 | 1272840.53 |
| 14 | 323832.18 | 1272840.08 |
| 15 | 323834.38 | 1272830.54 |
| 16 | 323834.88 | 1272829.88 |
| 17 | 323835.70 | 1272829.83 |
| 18 | 323856.28 | 1272837.62 |
| 19 | 323859.16 | 1272830.26 |
| 20 | 323870.33 | 1272806.74 |
| 21 | 323884.54 | 1272784.30 |
| 22 | 323908.13 | 1272752.36 |
| 23 | 323931.97 | 1272720.65 |
| 24 | 323930.37 | 1272718.96 |
| 1 | 323931.83 | 1272717.59 |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 04-04-ПШТ | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 10 |

Координаты красных линий

Линия 1

| № п/п | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 324139.46 | 1273378.02 |
| 2 | 324129.88 | 1273389.13 |
| 3 | 324115.82 | 1273390.47 |
| 4 | 324099.58 | 1273381.90 |
| 5 | 324081.61 | 1273366.88 |
| 6 | 324062.07 | 1273345.32 |
| 7 | 324044.95 | 1273322.95 |
| 8 | 324029.74 | 1273300.19 |
| 9 | 323897.77 | 1273086.89 |
| 10 | 323880.64 | 1273057.53 |
| 11 | 323865.93 | 1273027.57 |
| 12 | 323856.62 | 1273005.37 |
| 13 | 323846.81 | 1272969.62 |
| 14 | 323843.20 | 1272934.81 |
| 15 | 323843.02 | 1272900.64 |
| 16 | 323845.06 | 1272878.96 |
| 17 | 323846.57 | 1272867.90 |
| 18 | 323858.66 | 1272853.40 |
| 19 | 323877.04 | 1272805.20 |
| 20 | 323896.77 | 1272776.10 |
| 21 | 323940.42 | 1272722.05 |

Линия 2

| № п/п | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 324086.52 | 1273442.76 |
| 2 | 324097.72 | 1273428.99 |
| 3 | 324078.30 | 1273401.24 |
| 4 | 324044.67 | 1273360.65 |
| 5 | 324020.17 | 1273327.58 |
| 6 | 323921.04 | 1273169.88 |
| 7 | 323855.08 | 1273058.30 |
| 8 | 323838.89 | 1273027.67 |
| 9 | 323833.10 | 1273011.79 |
| 10 | 323824.74 | 1272985.14 |
| 11 | 323819.35 | 1272954.39 |
| 12 | 323818.05 | 1272933.28 |
| 13 | 323818.93 | 1272890.91 |
| 14 | 323823.92 | 1272855.07 |
| 15 | 323834.78 | 1272822.90 |
| 16 | 323866.64 | 1272767.71 |
| 17 | 323918.81 | 1272704.23 |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 04-04-ПШТ | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 11 |

Условные обозначения

Границы

- Границы Кромского района
- Граница пгт. Кромы
- Границы сельских поселений
- пгт. Кромы
- Б.Колчевское сельское поселение

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилая зона
- Зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания
- Общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Рекреационная зона
- Зона сельскохозяйственного использования

РЕЛЬЕФ

- Овраги
- Карьеры, изрытые места
- Силосные ямы

РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

- Кустарники
- Лесополосы
- Полосы кустарников

ГИДРОГРАФИЯ

- Пруды, озера, водохранилища
- Реки
- Ручьи
- Ручьи пересыхающие
- Болота

ГРАНИЦЫ

- Границы сельского поселения
- Земли сельских населенных пунктов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Магистральные железные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионально или муниципально значащие
- Автомобильные дороги местного значения с твердым покрытием
- Прочие автомобильные дороги местного значения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА

- Мосты
- Плотины
- Станции Ж/Д
- АЗС

ОБЪЕКТЫ ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Скотомогильники
- Существующие кладбища
- Очистные сооружения
- Водозаборный узел

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Газопровод высокого давления
- Газопровод среднего давления
- Газопровод низкого давления
- Водопровод
- ЛЭП 6/10 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- Водонапорная башня
- Трансформаторная подстанция
- ГРП, ШРП

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- СЗЗ очистных сооружений
- Охранные зоны водных объектов
- Прибрежная полоса
- Зона водонапорной башни
- СЗЗ газопровода высокого давления
- СЗЗ газопровода среднего давления
- СЗЗ газопровода низкого давления
- Охранная зона ЛЭП
- СЗЗ водопровода
- Охранная зона ТП
- Охранная зона ГРП, ШРП
- Зона АПК
- Зона скотомогильника
- Придорожная полоса
- Зона АЗС
- Зона нефтебаз и ГСМ
- Зона существующих предприятий
- Зона железной дороги
- Зона кладбищ
- СЗЗ водозаборного узла

"Орел"-
"Железнодорожск"

ПАМЯТНИКИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Памятники истории

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

- Школы средние

МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

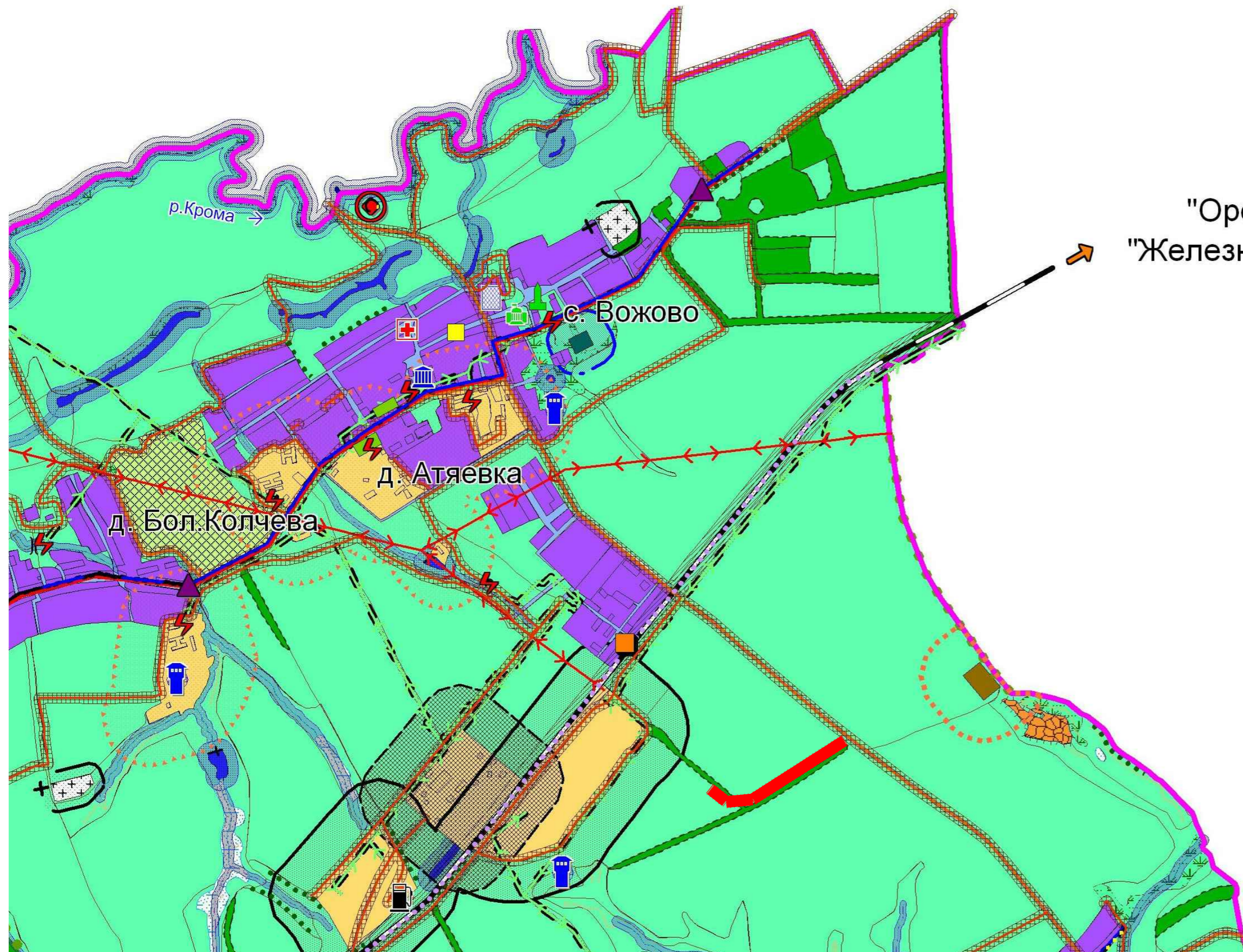
- Фельдшерско-акушерские пункты

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Библиотеки
- Учреждения культуры

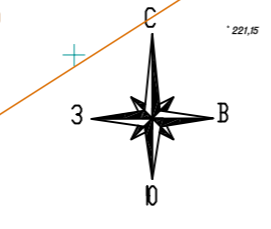
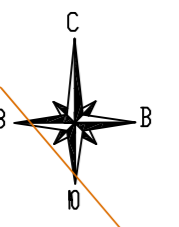
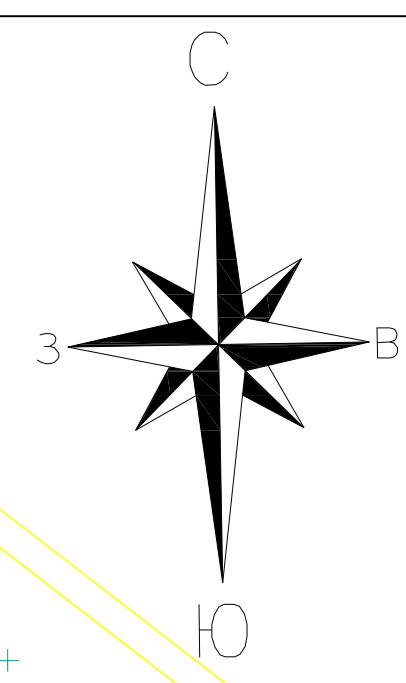
ОБЪЕКТЫ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый физкультурно-оздоровительный комплекс



- зона планируемого размещения линейного объекта

| | | | | | | 04-04-ППТ | | | | | |
|----------|--------------|------|--------|---------|--|---|--|--------|-----------------|--------|--|
| Изм. | Кол ч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Строительство объекта: «Автомобильная дорога «Глазуновка - Тросна» - Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области | | | | | |
| Проверил | Низамов А.Ю. | | | 02.18 | Проект планировки территории | | | Стадия | Лист | Листов | |
| Выполнил | Низамов А.Ю. | | | 02.18 | Схема расположения элементов планировочной структуры | | | П | 1 | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания | | | ООО "Геосервис" | | |
| | | | | | | М 1:25000 | | | | | |



Большеколчевское сельское поселение
Кромской район
57:09:0050201

57:09:0050201:374

X 324150
У 1272800

X 324150
У 1273200

57:09:0050201:398
ООО "Орел-Агро-Продукт"

57:09:0000000:244
ООО "Орловский лидер"

57:09:0050201:620
ООО "Орел-Агро-Продукт"

57:09:0000000:244
ООО "Орловский лидер"

57:09:0050201:621
ООО "Мираторг-Курск"

57:09:0050201:489
57:09:0050201:489

X 323700
У 1273300

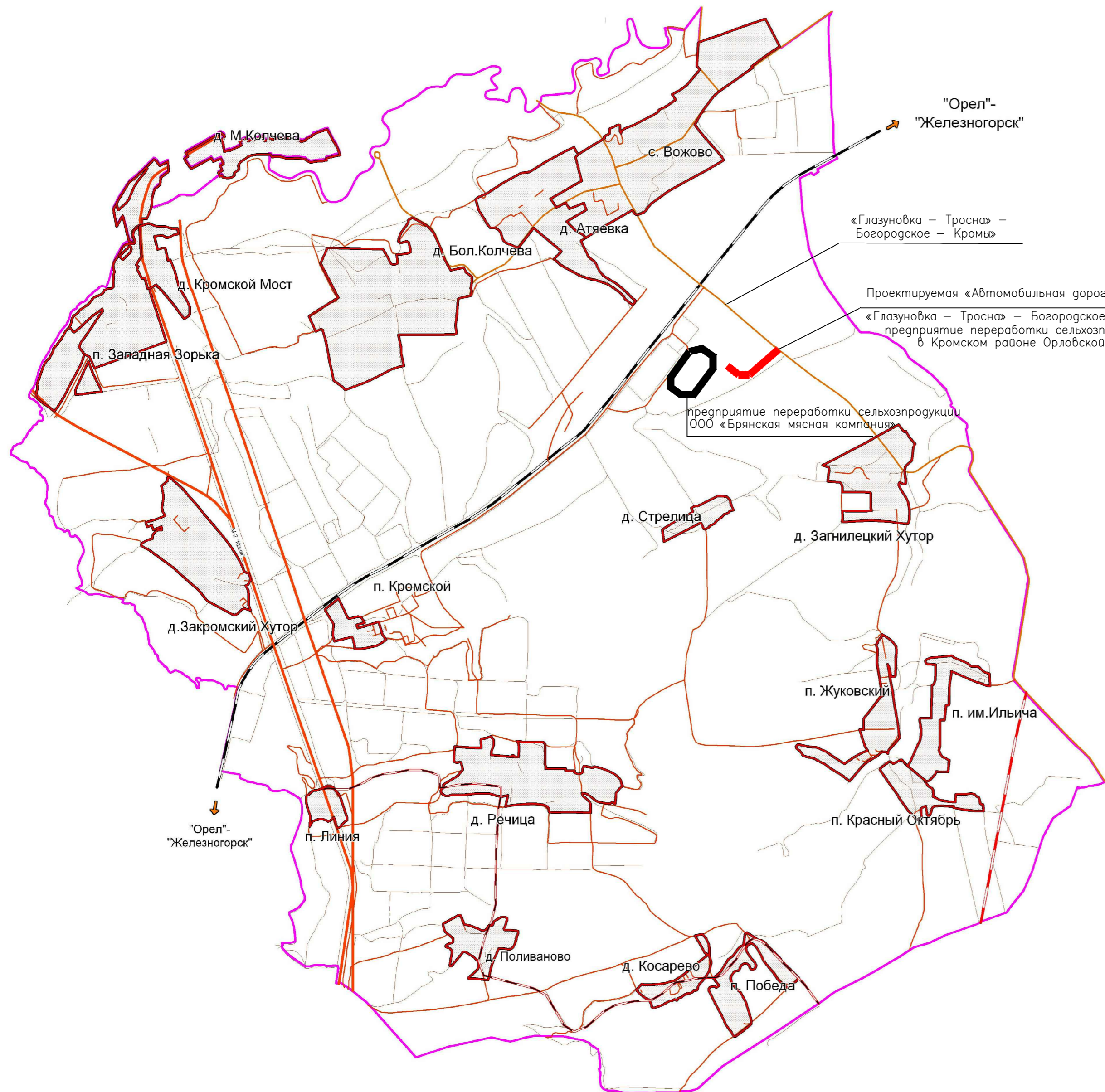
- Условные обозначения
- граница зоны с особыми условиями использования
 - граница земельного участка из ГКН
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - - - ось проектируемой автодороги

Система координат - МСК-57
Система высот - Балтийская

04-04-ППТ-ОП

| Изм. | Коп. | Лист | Н. док. | Подпись | Дата | Стдия | Лист | Листов |
|---|------|------|---------|---------|------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | П | 1 | 1 |
| Строительство объекта «Автомобильная дорога «Глазновка - Троица» - Богородское - Кромь» - предельные перевертки сельхозпродвижки» в Кромском районе Орловской области | | | | | | ООО "Геосервис" | | |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | | | | | | М 1:1000 | | |

Лист № подл. Полн. и дата. Разм. листа №



Условные обозначения

Границы

- Границы Кромского района
- Граница пгт. Кромь
- Границы сельских поселений
- пгт. Кромь
- Б. Колчевское сельское поселение

Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ**
- Границы сельского поселения
 - Земли сельских населенных пунктов
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Магистральные железные дороги
 - Автомобильные дороги федерального значения
 - Автомобильные дороги регионально или муниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения с твердым покрытием
 - Прочие автомобильные дороги местного значения

— зона планируемого размещения линейного объекта

| | | | | | | 04-04-ППТ | | | | |
|----------|-------|--------------|--------|---------|-------|--|-----------------|------|--------|--|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Строительство объекта: «Автомобильная дорога «Глазуновка – Тросна» – Богородское – Кромь» – предприятие переработки сельхозпродукции в Кромском районе Орловской области | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов | |
| Проверил | | Низамов А.Ю. | | | 02.18 | Схема уличной – дорожной сети | П | 1 | | |
| Выполнил | | Низамов А.Ю. | | | 02.18 | | | | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания | | | | |
| | | | | | | М 1:25000 | ООО «Геосервис» | | | |

Условные обозначения

Границы

- Границы Кромского района
- Граница пгт. Кромы
- Границы сельских поселений
- пгт. Кромы
- Б.Колчевское сельское поселение

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилая зона
- Зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания
- Общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Рекреационная зона
- Зона сельскохозяйственного использования

РЕЛЬЕФ

- Овраги
- Карьеры, изрытые места
- Силосные ямы

РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

- Кустарники
- Лесополосы
- Полосы кустарников

ГИДРОГРАФИЯ

- Пруды, озера, водохранилища
- Реки
- Ручьи
- Ручьи пересыхающие
- Болота

ГРАНИЦЫ

- Границы сельского поселения
- Земли сельских населенных пунктов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Магистральные железные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионально или муниципально значащие
- Автомобильные дороги местного значения с твердым покрытием
- Прочие автомобильные дороги местного значения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА

- Мосты
- Плотины
- Станции Ж/Д
- АЗС

ОБЪЕКТЫ ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Скотомогильники
- Существующие кладбища
- Очистные сооружения
- Водозаборный узел

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Газопровод высокого давления
- Газопровод среднего давления
- Газопровод низкого давления
- Водопровод
- ЛЭП 6/10 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- Водонапорная башня
- Трансформаторная подстанция
- ГРП, ШРП

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- СЗЗ очистных сооружений
- Охранные зоны водных объектов
- Прибрежная полоса
- Зона водонапорной башни
- СЗЗ газопровода высокого давления
- СЗЗ газопровода среднего давления
- СЗЗ газопровода низкого давления
- Охранная зона ЛЭП
- СЗЗ водопровода
- Охранная зона ТП
- Охранная зона ГРП, ШРП
- Зона АПК
- Зона скотомогильника
- Придорожная полоса
- Зона АЗС
- Зона нефтебаз и ГСМ
- Зона существующих предприятий
- Зона железной дороги
- Зона кладбищ
- СЗЗ водозаборного узла

"Орел"-
"Железногорск"

ПАМЯТНИКИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Памятники истории

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

- Школы средние

МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

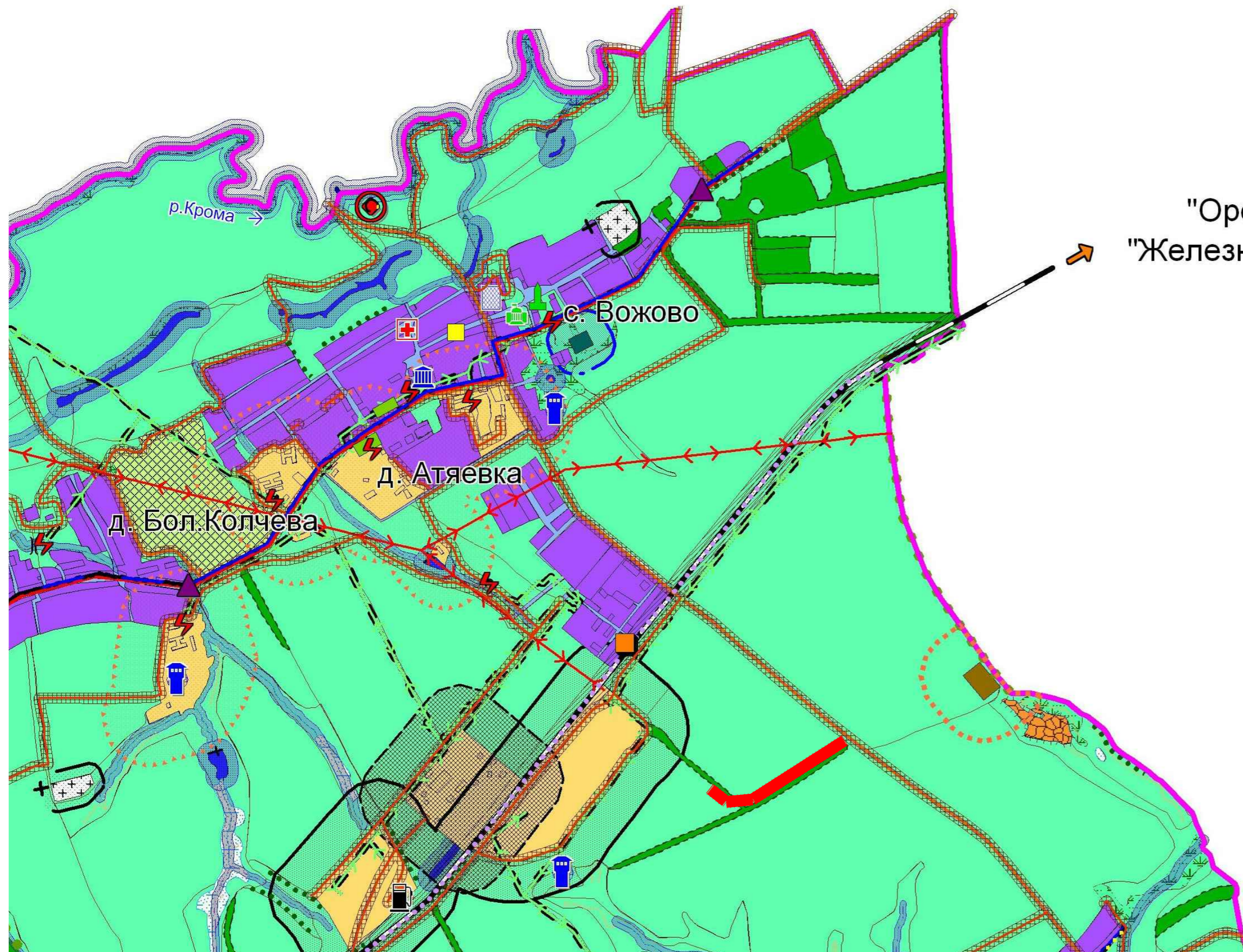
- Фельдшерско-акушерские пункты

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Библиотеки
- Учреждения культуры

ОБЪЕКТЫ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый физкультурно-оздоровительный комплекс








— зона планируемого размещения линейного объекта





| | | | | | | 04-04-ППТ | | | |
|----------|--------------|------|--------|---------|------|---|--------|------|--------|
| Изм. | Кол ч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Строительство объекта: «Автомобильная дорога «Глазуновка – Тросна» – Богородское – Кромы» – предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области | | | |
| Проверил | Низамов А.Ю. | | | 02.18 | | Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил | Низамов А.Ю. | | | 02.18 | | Схема границ территории объектов культурного наследия | П | 1 | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания | | | |
| | | | | | | М 1:25000 | | | |
| | | | | | | ООО "Геосервис" | | | |

Условные обозначения



Границы

-  Границы Кромского района
-  Граница пгт. Кромы
-  Границы сельских поселений
-  пгт. Кромы
-  Б.Колчевское сельское поселение






ГИДРОГРАФИЯ

-  Пруды, озера, водохранилища
-  Реки
-  Ручьи
-  Ручьи пересыхающие








ГРАНИЦЫ

-  Границы сельского поселения
-  Земли сельских населенных пунктов


ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Магистральные железные дороги
-  Автомобильные дороги федерального значения
-  Автомобильные дороги регионально или муниципального значения
-  Автомобильные дороги местного значения с твердым покрытием
-  Прочие автомобильные дороги местного значения



ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА

-  Мосты
 -  Плотины
 -  Станции Ж/Д
 -  АЗС
- ### ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
-  Газопровод высокого давления
 -  Газопровод среднего давления
 -  Газопровод низкого давления
 -  Водопроводы
 -  ЛЭП 6/10 кВ
 -  ЛЭП 35 кВ
 -  Водонапорная башня
 -  Трансформаторная подстанция
 -  ГРП, ШРП





ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

-  Территория существующих промышленных предприятий





















ПРЕДПРИЯТИЯ АГПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

-  Предприятия АПК
-  Территория существующих предприятий АПК

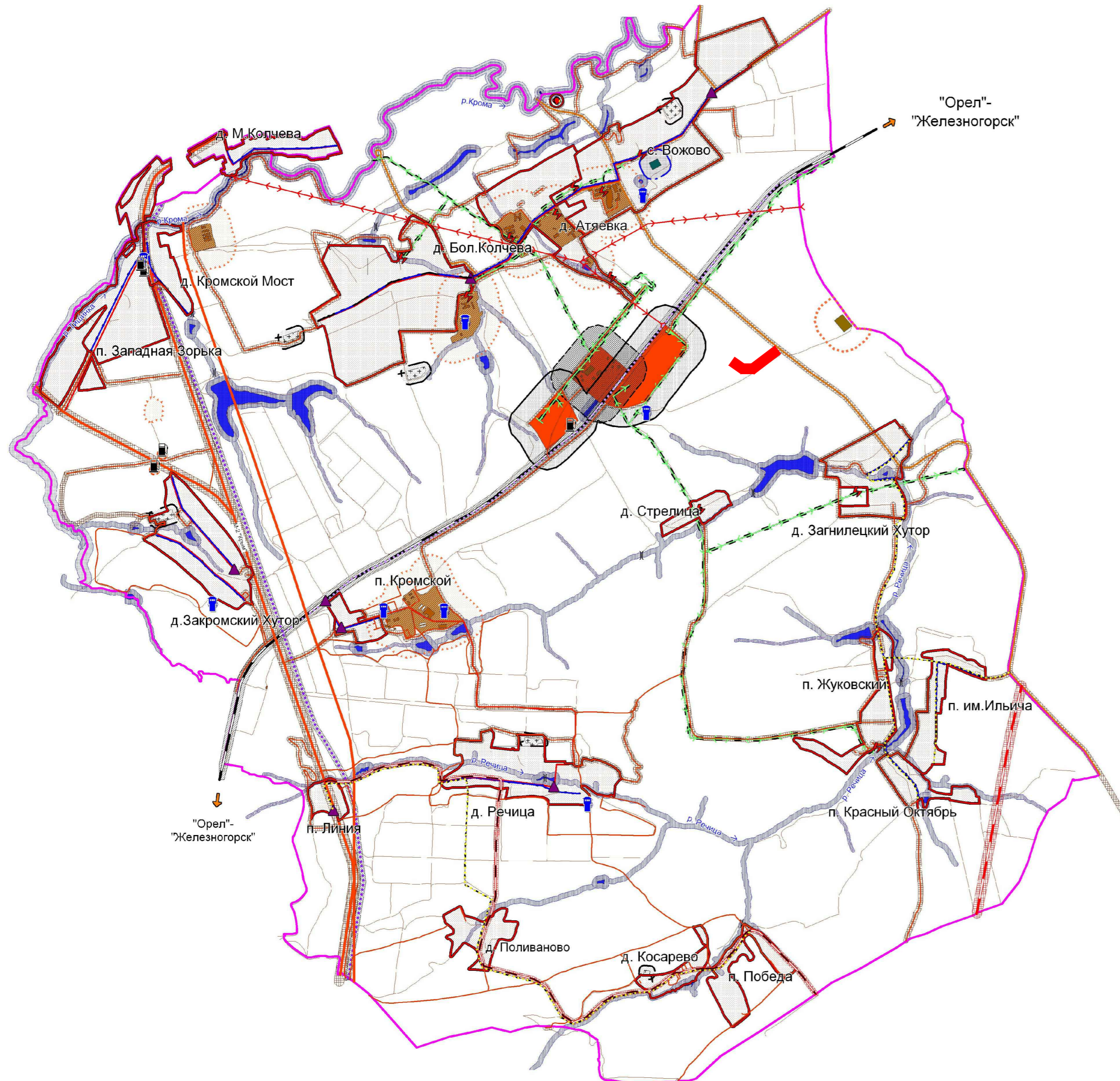
ОБЪЕКТЫ ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ



-  Скотомогильники
-  Существующие кладбища
-  Очистные сооружения
-  Водозаборный узел

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  СЗЗ очистных сооружений
-  Охранные зоны водных объектов
-  Прибрежная полоса
-  Зона водонапорной башни
-  СЗЗ газопровода высокого давления
-  СЗЗ газопровода среднего давления
-  СЗЗ газопровода низкого давления
-  Охранная зона ЛЭП
-  СЗЗ водопровода
-  Охранная зона ТП
-  Охранная зона ГРП, ШРП
-  Зона АПК
-  Зона скотомогильника
-  Придорожная полоса
-  Зона АЗС
-  Зона нефтебаз и ГСМ
-  Зона существующих предприятий
-  Зона железной дороги
-  Зона кладбищ
-  СЗЗ водозаборного узла

 - зона планируемого размещения линейного объекта



| | | | | | | 04-04-ППТ | | | |
|----------|--------------|------|--------|---|-------|---|--------|-----------------|--------|
| Изм. | Кол ч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Строительство объекта: «Автомобильная дорога «Глазыновка - Тросна» - Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области | | | |
| Проверил | Низамов А.Ю. | | |  | 08.18 | Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил | Низамов А.Ю. | | |  | 08.18 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | П | 1 | |
| | | | | | | М 1:25000 | | ООО "Геосервис" | |

Условные обозначения

Границы

- Границы Кромского района
- Граница пгт. Кромы
- Границы сельских поселений
- пгт. Кромы
- Б.Колчевское сельское поселение

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилая зона
- Зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания
- Общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Рекреационная зона
- Зона сельскохозяйственного использования

РЕЛЬЕФ

- Овраги
- Карьеры, изрытые места
- Силосные ямы

РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

- Кустарники
- Лесополосы
- Полосы кустарников

ГИДРОГРАФИЯ

- Пруды, озера, водохранилища
- Реки
- Ручьи
- Ручьи пересыхающие
- Болота

ГРАНИЦЫ

- Границы сельского поселения
- Земли сельских населенных пунктов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Магистральные железные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионально или муниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения с твердым покрытием
- Прочие автомобильные дороги местного значения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА

- Мосты
- Плотины
- Станции Ж/Д
- АЗС

ОБЪЕКТЫ ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Скотомогильники
- Существующие кладбища
- Очистные сооружения
- Водозаборный узел

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Газопровод высокого давления
- Газопровод среднего давления
- Газопровод низкого давления
- Водопровод
- ЛЭП 6/10 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- Водонапорная башня
- Трансформаторная подстанция
- ГРП, ШРП

ПАМЯТНИКИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Памятники истории

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

- Школы средние

МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- Фельдшерско-акушерские пункты

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

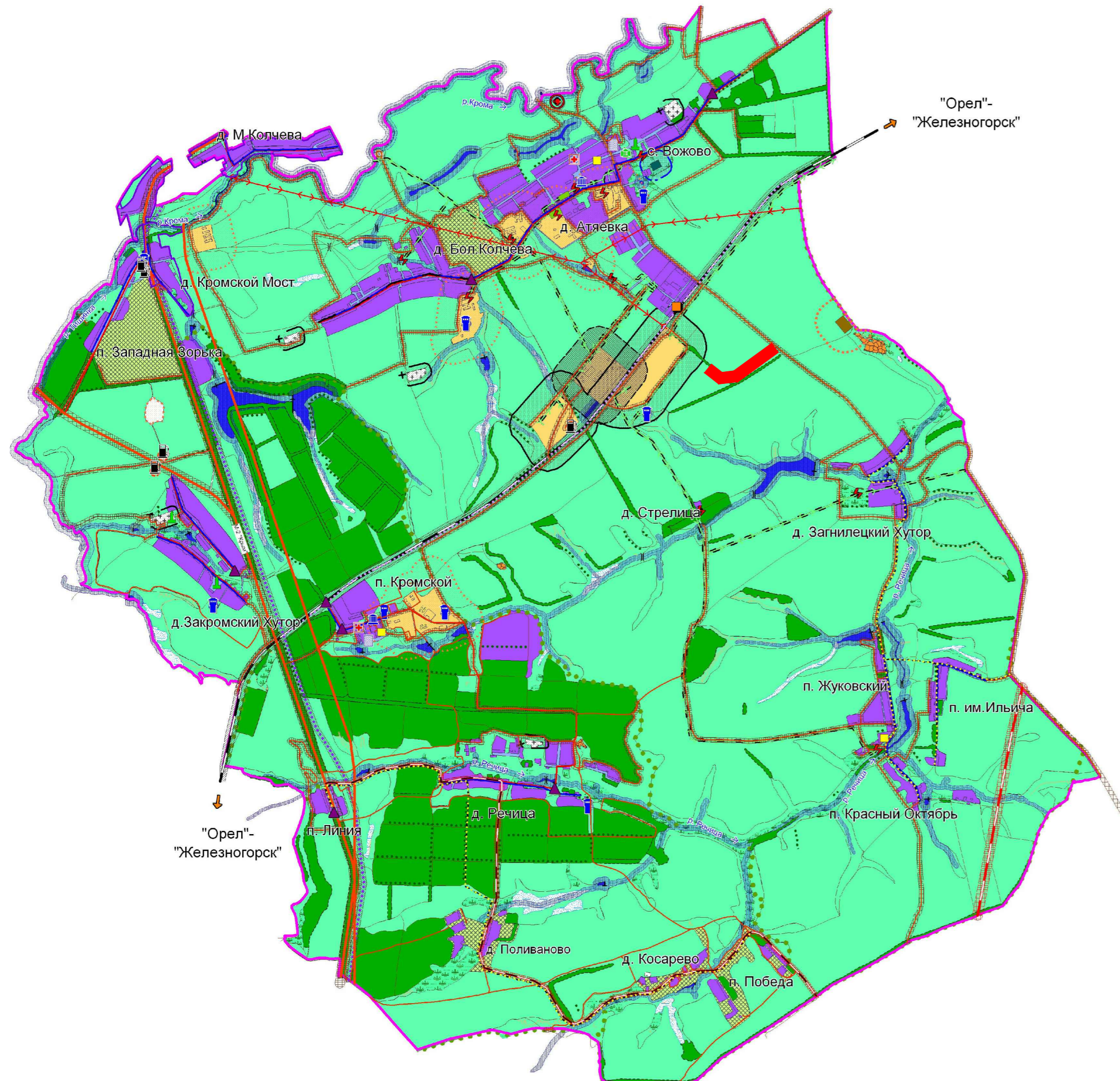
- Библиотеки
- Учреждения культуры

ОБЪЕКТЫ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый физкультурно-оздоровительный комплекс

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- СЗЗ очистных сооружений
- Охранные зоны водных объектов
- Прибрежная полоса
- Зона водонапорной башни
- СЗЗ газопровода высокого давления
- СЗЗ газопровода среднего давления
- СЗЗ газопровода низкого давления
- Охранная зона ЛЭП
- СЗЗ водопровода
- Охранная зона ТП
- Охранная зона ГРП, ШРП
- Зона АПК
- Зона скотомогильника
- Придорожная полоса
- Зона АЗС
- Зона нефтебаз и ГСМ
- Зона существующих предприятий
- Зона железной дороги
- Зона кладбищ
- СЗЗ водозаборного узла



— зона планируемого размещения линейного объекта

| 04-04-ППТ | | | | | |
|--|-------|------|--------|-----------------|-------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Строительство объекта: «Автомобильная дорога «Глазунька – Тросна» – Богородское – Кромы» – предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области | | | | | |
| Проверил Низамов А.Ю. | | | | | 08.18 |
| Выполнил Низамов А.Ю. | | | | | 08.18 |
| Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | | | | Стадия | Лист |
| Проект планировки и межевания | | | | П | 1 |
| М 1:25000 | | | | ООО «Геосервис» | |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----------|
| 4.1. Описание природно-климатических условий территории..... | 2 |
| 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 2 |
| 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта | 5 |
| 4.3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта | 6 |
| 4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения | 6 |
| 4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства | 7 |
| 4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории..... | 8 |
| 4.7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами. | 8 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ..... | 9 |

| | | | | | | | | |
|------------------------------|--------|---------|--------|---------|------|------------------|------|--------|
| | | | | | | 04-04-ПШТ | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | | | |
| Пояснительная записка | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | | |
| | | | | | | ООО «Геосервис» | | |
| | | | | | | | | |
| Рук. группы | | | | | | | | |
| Разработал | | Низамов | | | 2.19 | | | |
| Проверил | | Низамов | | | 2.19 | | | |

4.1. Описание природно-климатических условий территории

Климат территории строительства автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области - умеренно континентальный, формируется главным образом под влиянием атлантических воздушных масс. Неблагоприятный полевой период длится с 1 ноября по 1 мая. По многолетним наблюдениям зарегистрирована средняя температура года +4,5 градуса Цельсия, наименьшая -39 градусов, наибольшая +37 градусов. Годовое количество атмосферных осадков колеблется в пределах от 600 до 650 мм. Наибольшее количество осадков падает на летнее время. Устойчивый снежный покров, средняя высота 12 см, держится с 3 декады ноября по 1 декаду апреля. Средняя годовая скорость ветра изменяется от 3,8 до 5,0 м/сек. Преобладание ветра в январе юго-западное и в июле северо-западное. На участке изысканий водные преграды не встречены.

Климатический район - II, климатический подрайон — IIв.

Согласно СНиП 23-01-99 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5.7 °С
- абсолютная минимальная - минус 39 °С
- абсолютная максимальная - плюс 40 °С;
- количество осадков за апрель-октябрь, мм - 415;
- количество осадков за ноябрь-март, мм - 178;
- наибольшая декадная высота снежного покрова 5% обеспеченности 59-79

см.

- средняя высота снежного покрова 25-35 см.

Преобладающее направление ветра:

- за декабрь - февраль - Ю;
- за июнь — август - С;

| | | | | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|--|--|--|-----------|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 2 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | 04-04-ПШТ | |

- максимальная средняя скорость ветра по румбам за январь , м/сек- 4.7;

- минимальная средняя скорость ветра по румбам за июль , м/сек- 4.0.

Среднемесячные и среднегодовые значения температура воздуха °С по месяцам приведены в таблице 2:

| месяц | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|-------|------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| средн | -7.8 | -7.3 | 1.9 | 6.9 | 13.9 | 17.2 | 18,7 | 17,6 | 11,9 | 5,7 | -0,6 | -5,4 | 5.7 |

Опасные природные и техногенные процессы на участке не наблюдались.

Нормативная (по СНиП II-A 6,72) глубина промерзания грунта местности 1,2 метра.

Топографическая съемка проводилась на территории Большеколчевского сельского поселения Кромского района. Рельеф съемки местами природный, слабо пересеченный. В конце трассы автодороги расположен объект сельскохозяйственного назначения ООО «Брянская мясная компания».

В геоморфологическом отношении трасса изысканий приурочена к водораздельной части между р. Крома (~2,9км. на север) и р. Речица (~2,5км. на юго-восток).

Абсолютные отметки по устьям буровых скважин изменяются от 215,05 до 221,80 м.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 6.0 м принимает участие Четвертичная система.

В литолого-стратиграфическом разрезе участка с учётом генезиса и физико-механических свойств грунтов до глубины 6.0 м выделены 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), нумерация которых приводится ниже в стратиграфической последовательности:

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|--|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | 3 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 04-04-ПШТ | | | | | | | |

Четвертичная система – Q
Современные отложения – QIV
Продуктивный горизонт почв (pdIV)

ИГЭ № 1. Почвенно-растительный слой. В основании автодороги использовать не рекомендуется.

Современные отложения – QIV

Нижний-верхний отдел Q I-III
Нерасчлененный комплекс покровных отложений (pr I-III)

ИГЭ № 2. Суглинок светло-коричневый, полутвердый. Число пластичности составляет 12,7.

Согласно ГОСТ 25100-2011: Класс – дисперсные; Покласс – связные; Тип-осадочные; Подтип – флювиальные, ледниковые, эоловые, склоновые и др.; Вид – минеральные.

ИГЭ № 3. Суглинок светло-коричневый, тугопластичный. Число пластичности составляет 14,2.

Согласно ГОСТ 25100-2011: Класс – дисперсные; Покласс – связные; Тип-осадочные; Подтип – флювиальные, ледниковые, эоловые, склоновые и др.; Вид – минеральные.

По результатам полевых и лабораторных работ специфические грунты (техногенные, просадочные, набухающие, засоленные и т.д.) на участке проектируемого строительства не выявлены.

По критериям типизации по подтопляемости участок изысканий относится к категории III-A-1 - неподтопляемые (подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем).

Другие неблагоприятные для строительства явления и процессы: водная и береговая эрозия, оползни, размыв, карстоопасность, и др. не выявлены.

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 04-04-ПШТ | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Трасса проектируемой автодороги определена совместно с Заказчиком на основании технико-экономического сравнения вариантов прохождения трассы.

Настоящим проектом предусматривается строительство автомобильной дороги IV категории шириной 6,0 метров до объекта сельскохозяйственного назначения ООО «Брянская мясная компания» с примыканием к автомобильной дороге регионального значения «Автомобильная дорога «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы».

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта принято согласно решения заказчика ООО «Брянская мясная компания», согласованного с Администрацией Кромского района с учетом требований нормативных документов:

- градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство (таблица 11.3, 11.4);
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция

СНиП 2.05.02-85* (с Изменением N 1);

а также с учётом результатов инженерных изысканий ("Результаты инженерных изысканий").

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены с учётом требований заказчика к размещению указанного объекта.

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 04-04-ПШТ | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

4.3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения для строительства автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области:

- газопровод высокого давления на ПК 6+77-ПК 8+25 длиной 177 метров.

Границы зон линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) установлены и приведены в графической части проекта планировки.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения

Настоящим проектом планируется размещение автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области, являющейся объектом местного значения.

В состав планируемой к размещению автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области входят наземные объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 04-04-ППТ | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

параметров застройки, не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Параметры, местоположение и назначение планируемой к размещению автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области соответствуют требованиям региональным нормативам градостроительного проектирования Орловской области «Градостроительство. Планировка и застройка на территории Орловской области», п.6.1. Внешний транспорт, таблица 6.18.

4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

| Наименование объекта капитального строительства | Пикет |
|--|--------------|
| Кабель связи | ПК0+11,79 |
| Газопровод высокого давления | ПК6+18,05 |
| | ПК 6+78,19 |
| | ПК 9+52,45 |

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого к размещению для строительства автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромь» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

4.7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Пересечения границ зон планируемого к размещению для строительства автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромь» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области с водными объектами настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

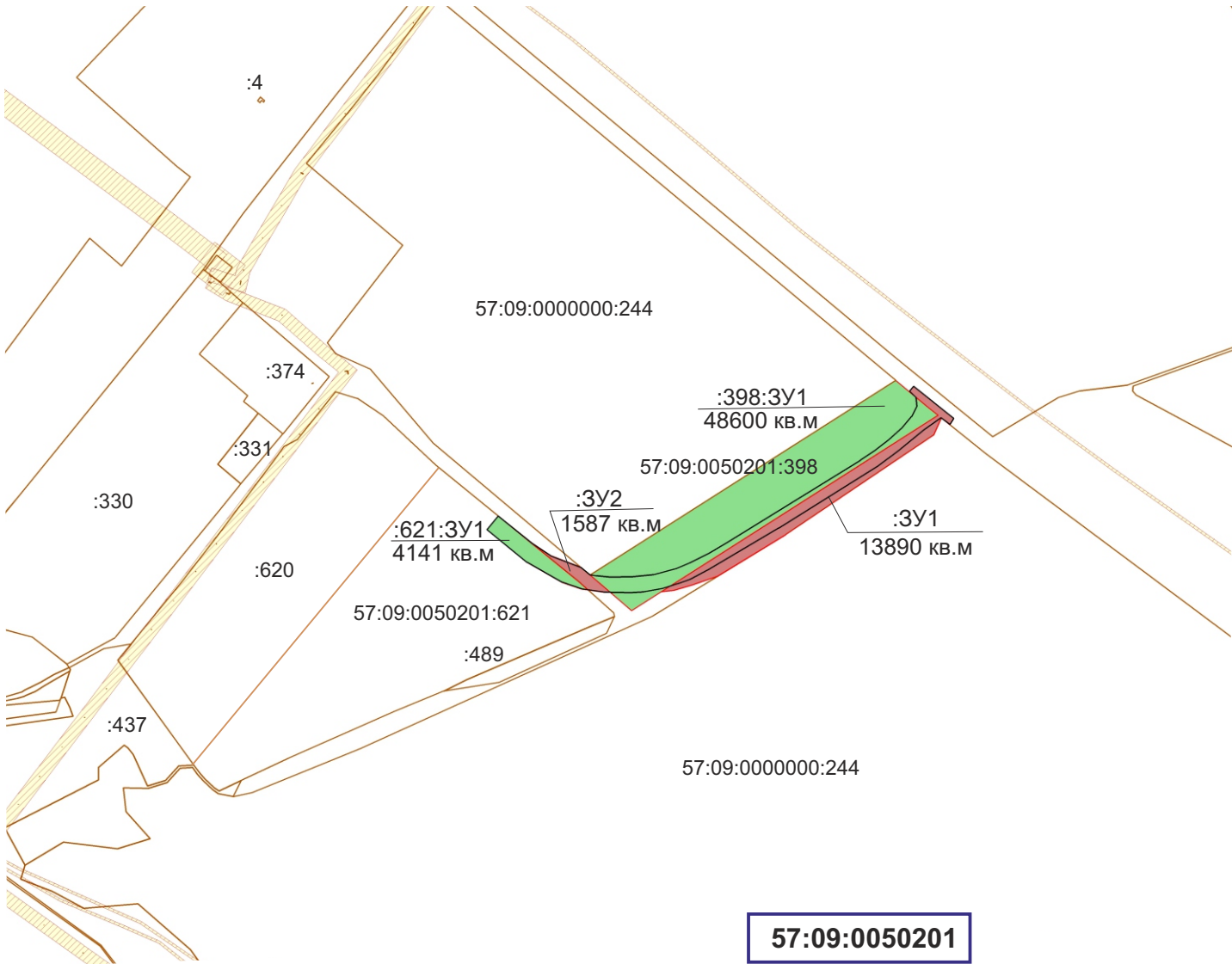
| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 04-04-ППТ | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 04-04-ПШТ | Лист |
| | | | | | | | 9 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

**Схема
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории
линейного объекта**

**Строительство объекта: «Автомобильная дорога «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы»
- предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе
Орловской области**



Условные обозначения:

:3У1 - земельные участки из земель неразграниченной госсобственности

57:09:0050201 - номер кадастрового квартала

:398 - кадастровый номер земельного участка

Приложение 2
к приказу Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской
области
от _____ 2018 г. № _____

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности начальника
Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской
области – главного архитектора Орловской
области

В. С. Миронов _____ 2018 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектов внесения изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Большеколчевского сельского
поселения Кромского района Орловской области

2018 г.

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-------|---|---|
| 1 | Вид градостроительной документации | Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Большеколчевского сельского поселения Кромского района Орловской области (далее - Проекты) |
| 2 | Основание для разработки градостроительной документации | Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от _____ 2018 года №_____. |
| 3 | Заказчик | ООО «Брянская Мясная Компания» |
| 4 | Разработчик | Проектную организацию определяет Заказчик |
| 5 | Источник финансирования | Денежные средства заинтересованного лица. |
| 6 | Описание территории, подлежащей для размещения объекта | Планируемая автомобильная дорога, примыкающая на км 3+660 к дороге «Кромы-Макеево», расположена по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, Большеколчевское с/п. |
| 7 | Нормативно-правовая база | <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; Лесной кодекс РФ; Водный кодекс РФ; - Федеральный закон от 24.06.1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; - Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.03.1999 №№ 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Приказ Минэкономразвития РФ от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра»; недвижимости»; - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 № П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»; - Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года № 389-ОЗ (с изменениями и дополнениями); - Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (ред. От 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; |

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|----------|---|--|
| | | <p>- СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 10 апреля 2008 года).</p> <p>- Закон Орловской области от 10.11.2014 N 1686-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области";</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236 "Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов).</p> |
| 8 | Цель разработки и задач проектов | <p>Цель: Создание градостроительных условий для обеспечения деятельности предприятия ООО «Брянская Мясная Компания».</p> <p><u>Задачи:</u></p> <p>1.1 – внесение изменений в Генеральный план Большеколчевского сельского поселения Кромского района Орловской области (далее – Генеральный план) в части отображения автомобильной дороги, примыкающей к дороге «Кромы-Макеево» на км 3+660 в Кромском районе Орловской области с целью обеспечения деятельности предприятия ООО «Брянская Мясная Компания».</p> <p>1.2 – внесение изменений в Правила землепользования и застройки Большеколчевского сельского поселения Кромского района Орловской области (далее – Правила) в части отображения автомобильной дороги, примыкающей к дороге «Кромы-Макеево» на км 3+660 в Кромском районе Орловской области .</p> |
| 9 | Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация | <p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <p>Градостроительная документация:</p> <p>- Генеральный план Большеколчевского сельского поселения Кромского района Орловской области с учетом вносимых изменений на 2018 год.</p> <p>- Правила землепользования и застройки Большеколчевского сельского поселения Кромского района Орловской области с учетом вносимых изменений на 2018 год</p> |
| 10 | Требования к составу и содержанию проектов | <p>Состав Проекта внесения изменений в Генеральный план Большеколчевского сельского поселения Кромского района Орловской области должен соответствовать требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоять из графической и текстовых частей, в том числе из графических материалов, входящих в состав Генерального плана Большеколчевского сельского поселения Кромского</p> |

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-------|-----------------------|---|
| | | <p>района Орловской области, утвержденного Решением Большеколчевского сельского Совета народных депутатов № 8-1 с/с от 30.04.2013г. с учетом вносимых изменений 2018 года.</p> <p>Состав Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеколчевского сельского поселения Кромского района Орловской области должен соответствовать требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоять из графической и текстовых частей, в том числе из графических материалов, входящих в состав Правил землепользования и застройки Большеколчевского сельского поселения Кромского района Орловской области, утвержденных Решением Большеколчевского сельского Совета народных депутатов № 11 с/с от 11.05.2012г с учетом вносимых изменений 2018 года.</p> |
| 11. | Особые требования | <p>Текстовые и графические материалы проектов выполнить в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.</p> <p>Графические материалы проекта внесения изменений в Генеральный план необходимо подготовить в виде:</p> <p>1*. фрагментов и карт с указанием мест вносимых изменений:</p> <p>1.1. карт в векторном формате в местной системе координат (Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), Карта планируемого размещения объектов, Карта функциональных зон поселения, городского округа) в одном из форматов: Autocad(*.dwg), ArcGis (*.shp), dbf, gml, mid, mif, rsc, shx, sxf, а также в формате Geotiff с привязкой к системе координат Меркатор WGS 84 (EPSG 3395);</p> <p>1.2. фрагментов карт и копий карт (копии карт границ населенных пунктов в растровом формате, копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате, копии карт функциональных зон в растровом формате, прочих карт, входящих в состав утвержденного генерального плана) в растровом виде, в одном из графических форматов: *.jpeg, *.jpg, *.pdf, *.png, *.tif, *.tiff.</p> <p>1.3. материалов по обоснованию в виде карт в одном из форматов: Autocad(*.dwg), , ArcGis (*.shp), dbf, gml, mid, mif, rsc, shx, sxf;</p> <p>1.4. материалов по обоснованию в виде фрагментов карт и копий карт, входящих в состав утвержденного Генерального плана в одном из форматов: jpeg, jpg, pdf, png, tif, tiff.</p> <p>* - форматы графических материалов могут быть изменены в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2013 года №127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс Федеральной государственной информационной системы территориального планирования».</p> <p>Графические материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки необходимо</p> |

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|----------|---|---|
| | | <p>подготовить в виде:</p> <p>1*. фрагментов и карт с указанием мест вносимых изменений:</p> <p>1.1. карт в векторном формате в местной системе координат (Карта градостроительного зонирования, прочих карт, входящих в состав утвержденных Правил землепользования и застройки) в одном из форматов: Autocad(*.dwg), Qgis (*.qgs, *.gpkg), MapInfo (*.wor, *.tab, *.map, *.dat, *.id, *.gpkg), ArcGis (*.shp, *.mxd, *.lyr), dbf, gml, mid, mif, shx, sxf, а также в формате Geotiff с привязкой к системе координат Меркатор WGS 84 (EPSG 3395);</p> <p>1.2. фрагментов карт и копий карт в растровом виде (карта градостроительного зонирования, прочих карт, входящих в состав утвержденных правил землепользования и застройки), в одном из графических форматов: *.jpeg, *.jpg, *.pdf, *.png, *.tif, *.tiff;</p> <p>* - форматы графических материалов могут быть изменены в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2013 года №127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс Федеральной государственной информационной системы территориального планирования».</p> |
| 12. | Порядок рассмотрения и согласования проектов | <p>Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила согласовать с Администрацией Большеколчевского сельского поселения Кромского района Орловской области, Администрацией Кромского района Орловской области и с органом специальной компетенции субъекта РФ.</p> |
| 13. | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации | <p>Согласование проектов следует осуществлять в порядке, установленном статьями 25 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования проектов и проведения публичных слушаний по проектам, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проекты после проведения согласований проектов и публичных слушаний по проектам.</p> |
| 14. | Иные требования и условия | <p>Разработчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по Проектам; - в подготовке в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов проектов, необходимых демонстрационных материалов для представления участникам публичных слушаний, организации выставок и экспозиций; - в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний. |

Пролито, пронумеровано и скреплено печатью

Всего на 5 листах

Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области - главного архитектора Орловской области
В.С. Миронов



Приложение 1
к приказу Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской
области
от _____ 2018 г. № _____

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности начальника
Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской
области – главного архитектора Орловской
области

В. С. Миронов _____ 2018 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта внесения изменений
в Схему территориального планирования Кромского района Орловской области

2018 г.

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-------|---|---|
| 1 | Вид градостроительной документации | Проекты внесения изменений в Схему территориального планирования Кромского района Орловской области (далее - Проект) |
| 2 | Основание для разработки градостроительной документации | Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от _____ 2018 года №_____. |
| 3 | Заказчик | ООО «Брянская Мясная Компания» |
| 4 | Разработчик | Проектную организацию определяет Заказчик |
| 5 | Источник финансирования | Денежные средства заинтересованного лица. |
| 6 | Описание территории, подлежащей для размещения объекта | Планируемая автомобильная дорога, примыкающая на км 3+660 к дороге «Кромы-Макеево», расположена по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, Большеколчевское с/п. |
| 7 | Нормативно-правовая база | <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; Лесной кодекс РФ; Водный кодекс РФ; - Федеральный закон от 24.06.1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; - Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.03.1999 №№ 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Приказ Минэкономразвития РФ от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра»; недвижимости»; - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 № П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»; - Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года № 389-ОЗ (с изменениями и дополнениями); - Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (ред. От 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; - СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны |

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|----------|---|---|
| | | <p>и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 10 апреля 2008 года).</p> <p>- Закон Орловской области от 10.11.2014 N 1686-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области".</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236 "Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов).</p> |
| 8 | Цель разработки и задач проектов | <p>Цель: Создание градостроительных условий для обеспечения деятельности предприятия ООО «Брянская Мясная Компания».</p> <p><u>Задачи:</u></p> <p>- Внесение изменений в Схему территориального планирования Кромского района Орловской области (далее – Схема) в части отображения автомобильной дороги, примыкающей к дороге «Кромы-Макеево» на км 3+660 в Кромском районе Орловской области.</p> |
| 9 | Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация | <p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <p>Градостроительная документация:</p> <p>- Схема территориального планирования Кромского района Орловской области с учетом вносимых изменений на 2018 год.</p> |
| 10 | Требования к составу и содержанию проектов | <p>Состав Проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Кромского района Орловской области должен соответствовать требованиям статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоять из графической и текстовых частей, входящих в состав Схемы территориального планирования Кромского района Орловской области, утвержденной Решением Кромского районного Совета народных депутатов от 28.10.2011 г № 8-3 с учетом вносимых изменений 2018 года.</p> |
| 11. | Особые требования | <p>Текстовые и графические материалы проекта выполнить в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.</p> <p>Графические материалы проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Орловского района необходимо подготовить в виде:</p> <p>1. фрагментов и карт с указанием мест вносимых изменений:</p> |

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|----------|---|---|
| | | <p>1.1. карт в векторном формате в местной системе координат (Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, Карта функциональных зон (при её наличии) в одном из форматов: Autocad(*.dwg), ArcGis (*.shp), dbf, gml, mid, mif, rsc, shx, sxf, а также в формате Geotiff с привязкой к системе координат Меркатор WGS 84 (EPSG 3395);</p> <p>1.2. фрагментов карт и копий карт (Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), Карта планируемого размещения объектов местного значения, прочих карт, входящих в состав утвержденной Схемы территориального планирования) в растровом виде, в одном из графических форматов: *.jpeg, *.jpg, *.pdf, *.png, *.tif, *.tiff.</p> <p>1.3. материалов по обоснованию в виде карт в одном из форматов: Autocad(*.dwg), ArcGis (*.shp), dbf, gml, mid, mif, rsc, shx, sxf;</p> <p>1.4. материалов по обоснованию в виде фрагментов карт и копий карт входящих в состав утвержденной Схемы территориального планирования в одном из форматов: jpeg, jpg, pdf, png, tif, tiff;</p> <p>* - форматы графических материалов могут быть изменены в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2013 года №127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс Федеральной государственной информационной системы территориального планирования».</p> |
| 12. | Порядок рассмотрения и согласования проектов | <p>Исполнитель проекта внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального района Российской Федерации согласовывает проект с Администрацией Кромского района Орловской области и с органом специальной компетенции субъекта Российской Федерации.</p> |
| 13. | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации | <p>Согласование проекта следует осуществлять в соответствии со ст. 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект после проведения согласований проекта.</p> |
| 14. | Иные требования и условия | <p>Разработчик может участвовать в подготовке в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов проекта, необходимых демонстрационных материалов для представления участникам Совета народных депутатов, организации выставок и экспозиций.</p> |

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Всего на 4 листах

Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области — главного архитектора Орловской области
В.С. Миронов



Согласовано:

Утверждаю:

Генеральный директор

Директор

ООО "Брянская мясная компания"

ООО "Геосервис"



А.С. Павлов

М.П.

17 мая 2018 г.



А.Ю. Низамов

М.П.

ПРОГРАММА РАБОТ

на выполнение топографо-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации на «Автомобильная дорога «Глазуновка – тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области.

1. Введение

Настоящая программа определяет состав и объем, методику и технологию производства инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации на «Автомобильная дорога «Глазуновка – тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области.

Работы выполняются на основании контракта № 04/04 от 16 апреля 2018 г. с ООО "Брянская мясная компания"

Инженерно-геодезические изыскания на рассматриваемом участке выполняются с целью получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях, сооружениях, инженерных коммуникациях, элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории при разработке проекта, а также для геодезического обеспечения других видов инженерных изысканий и землеустроительных работ.

Технические требования к составу и объему работ, технологии, методам и точности измерений принимаются в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

2. Общие сведения

| | | |
|-----|---|---|
| 1 | Наименование объекта | Строительство объекта: «Автомобильная дорога «Глазуновка – тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромском районе Орловской области. |
| 2. | Стадия проектирования | Проектная и рабочая документация (П+Р) |
| 3 | Основание для проектирования | договор №04/04 от 16 апреля 2018г. |
| 4 | Заказчик | ООО "Брянская мясная компания" |
| 5 | Проектная организация | ООО «Геосервис» г.Орел, ул. Красноармейская, д. 17, офис 416 тел./факс: (4862) 76-19-87 |
| 6. | ГИП: | Баранов Игорь Александрович тел.: (4862) 76-19-87 |
| 7. | Вид работ: | Строительство автомобильной дороги "Глазуновка-Тросна"-Богородское-Кромы"- предприятие переработки сельхозпродукции" в Кромском районе Орловской области |
| 8. | Характеристика объекта: | 1.Категория автомобильной дороги - IV 2.Число полос движения -2 |
| 9. | Сведения о ранее выполненных инженерно - геодезических изысканиях | - не имеется |
| 10. | При производстве работ руководствоваться следующими нормативными документами: | <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в М 1:5000- 1:500»; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»; - Условные знаки для топографических планов М 1:5000 - 1:500, М. «Недра»,1989 г.; - ГОСТ 32836-2014 «Изыскания автомобильных дорог общие требования» М. «стандарт-информ», 2015г.; - ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»; - ГОСТР 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»; - ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ». |

3.Краткая характеристика района изысканий

Инженерно-геодезические работы на данном объекте выполняются на территории Кромского района Орловской области.

Участок изысканий относится к III дорожно-климатической зоне, согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Территория находится в юго-западной части Европейской территории России, в центре Среднерусской возвышенности в пределах степной и лесостепной зон. Рельеф - холмистая равнина рассечённая узкими обрывистыми берегами рек и оврагами. Климат умеренноконтинентальный.

Средняя температура января - минус 8-10 градусов. Ноябрь, декабрь и январь являются самыми пасмурными месяцами. Среднее число дней со снежным покровом - 126. Средняя температура самого теплого месяца - июля - плюс 18-19 градусов. За год выпадает умеренное количество осадков - в среднем от 490 до 590 мм, причем летом в два раза больше, чем зимой, осенью больше, чем весной.

На территории области насчитывается более 2 тыс. рек и ручьев общей протяженностью 9100 км, однако судоходных рек нет.

По характеру растительного покрова территория области относится к лесостепной зоне. Площадь лесного фонда области составляет 193,7 тыс. гектаров или 7,4% всей территории. Леса располагаются главным образом небольшими урочищами, в западной и северозападной части области. Преимущественное положение занимают лиственные и смешанные леса.

4. Методика выполнения топографо-геодезических работ

4.1 До начала изысканий изучить имеющиеся материалы:

- Схема района производства работ;
- Задание ГИПа и заказчика;
- Ранее выполненные проекты ООО «Геосервис» в данных районах изысканий.

4.2 Получить в пользование материалы и данные из федерального КГФ (в установленном порядке) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

Система координат - МСК-57 действующая на территории Орловской области, система высот - Балтийская.

4.3 Представить в инспекцию госгеонадзора сведения по обследованию геопунктов в соответствии с инструкцией об охране геодезических пунктов.

4.4 Планово-высотную сеть создать от исходных пунктов ГГС с помощью спутниковой геодезической двухчастотной аппаратуры системы GPS Trimble R3, Spectra Precision Epoch 6 с привязкой к знакам ГГС. Обработку и уравнивание сети выполнить с помощью комплексов сертифицированных программ для камеральной обработки материалов инженерных изысканий «CREDO» и «Spectra Precision Survey office». Необходимость использования спутниковой геодезической двухчастотной аппаратуры обусловлена отсутствием близко расположенных пунктов ГГС. Использование спутниковой геодезической аппаратуры позволяет минимизировать ошибку накапливаемую при прокладке теодолитного (нивелирного) ходов.

4.5 Знаки долговременной сохранности (станции плановой съемочной сети) и временные реперы закрепить временными знаками (металлический штырь, дюбель-гвоздь, костыль, деревянный столб и т.п.) и выполнить техническое нивелирование их.

Места установки станций сети следует выбирать таким образом, чтобы обеспечить их долговременную сохранность и исключить возможность случайного уничтожения. Кроме того, взаимное расположение станций должно обеспечивать прямую видимость.

4.6 Произвести топографическую съемку участков автомобильных дорог согласно техническому заданию ГИПа.

Выполнение работ производить в следующем порядке: 1) произвести трассирование автодороги, с закреплением основных элементов трассы, а также начала и

конца трассы, выполнить их привязку на местности; 2) Выполнить съемку текущей ситуации при помощи электронного тахеометра Sokkia set 610, с прокладкой теодолитного хода и закреплением на местности точек теодолитного хода, а также выполнить их привязку к объектам местности; 3) при помощи спутниковой геодезической аппаратуры выполнить привязку трассы теодолитного хода к пунктам ГГС; 4) произвести нивелирование трассы автодороги, опорных точек хода, репера, выполнить дополнительную привязку водопропускных, мостов, иных объектов. При выполнении работ по топосъемке обратить особое внимание на кабели связи, линии электропередачи, газ и т.п. Работы производить в присутствии владельцев коммуникаций (по необходимости).

Составить инженерно-топографический план в масштабе 1:500 - в населенных пунктах с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. При этом, необходимо обеспечить полноценную передачу данных о ситуации, рельефе, подземных и надземных коммуникациях и сооружениях.

Ширина полосы съемки для дорог IV категории, вдоль трассы предусмотреть не менее 50 м от оси дороги в каждую сторону.

На топографических планах показать все подземные и надземные инженерные коммуникации. Достоверность нанесения подземных коммуникаций на топографические планы подтвердить соответствующими резолюциями владельцев коммуникаций.

4.7 Представить сведения о размещении на существующей дороге площадок отдыха, автобусных остановок и прочих объектов дорожного сервиса.

4.8 Выявить места установки дорожных знаков и другой инфраструктуры, в т.ч. барьерных ограждений, на существующей дороге. Данные привести в табличной форме.

4.9 Произвести фотосъемку объекта.

4.10 При выполнении руководствоваться требованиями ПТБ-88 по правилам техники безопасности. Ответственному исполнителю провести инструктаж на рабочем месте с членами бригады и оформить его надлежащим образом в журнале.

5. Технический отчет

Представить технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и техническим заданием ГИПа.

При этом кроме стандартных данных в отчете должны быть отражены следующие документы:

- ведомость автобусных остановок и площадок;
- ведомость существующих дорожных знаков и места установки барьерных ограждений;
- ведомость существующих пересечений и примыканий;

Кроме того, отчет должен содержать следующие сведения о коммуникациях:

1. Линии электропередачи:

- владелец линии;
- наименование линии;
- напряжение в линии электропередачи;
- указать отметки земли и подвески нижнего провода;
- на плане трассы М 1:500 нанести все линии ВЛ ;

2. Линии связи:

- выявить владельцев линии связи;
- наименование линии;
- угол пересечения с автодорогой;

3. Трубопроводы (газ, нефть, нефтепродуктопровод):

- владелец трубопровода;
- наименование трубопровода;
- движение в трубопроводе;
- материал труб;

4. Работы завершить согласно внутреннему графику работ.

5. Технический отчет об инженерных изысканиях составить в переплетенном виде

— 4 экз. и на электронном носителе - 1 экз.

6. Технический контроль и приемка работ

6.1. До начала производства полевых измерений руководитель структурного изыскательского подразделения обязан проверить наличие сведений о метрологической аттестации средств измерений (сертификаты, свидетельства о поверках и т.д.).

6.2. В ходе выполнения полевых камеральных изыскательских работ технический контроль качества проводит руководитель структурного изыскательского подразделения. При этом, выборочно производится контрольные инструментальные измерения, выполняются необходимые контрольные расчеты. Результат контроля фиксируется актом произвольной формы или соответствующей записью в полевом журнале.

6.3. Проверка технического отчета, объема и качества выполненных изыскательских работ производится комиссией ООО «Геосервис». В состав комиссии входят: главный инженер проекта, заместитель директора по инженерным изысканиям, руководитель структурного изыскательского подразделения, выполнившего данную работу. По результатам работы комиссии составляется соответствующий акт.

ГИП



Баранов И.А.

Согласовано:

Утверждаю:

Генеральный директор

Директор

ООО "Брянская мясная компания"

ООО "Геосервис"



А.С. Павлов

М.П. 17 мая 2018 г.



А.Ю. Низамов

М.П.

ПРОГРАММА РАБОТ

на выполнение инженерно-геологических изысканий для строительства «Автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Наименование объекта: Строительство «Автомобильной дороги «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» - предприятие переработки сельхозпродукции».

1.2. Месторасположение: Орловская область, Кромы район, вблизи н.п. Вожжово.

1.3. Идентификационные сведения об объекте: автомобильная дорога протяженностью 1125м., категория а/д - IV. Уровень ответственности – II (нормальный).

1.4. Границы изысканий: границы изысканий определены техническим заданием на проектирование.

1.5. Цели и задачи инженерных изысканий: Целью настоящих инженерно-геологических изысканий являлось определение физико-механических характеристик грунтов, а также изучение инженерно-геологических, гидрогеологических условий участка изысканий, распространение, характер и интенсивность проявления физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения.

1.6. Сроки исполнения: в соответствии с календарным планом к Контракту.

1.7. Сведения о застройщике (техническом заказчике) и исполнителе работ: Заказчик: ООО "Брянская мясная компания", исполнитель: ООО «Геосервис».

2. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Район изысканий относится к хорошо изученным. Известно, что в разные годы различными организациями на участке проводились инженерно-геологические изыскания.

Отделом изысканий ООО «Геосервис» ранее на данном участке изыскания не проводились.

По данным архивных и фондовых материалов были составлены первичные представления о геолого-литологическом строении участка исследований, его гидрогеологических условиях и наличии опасных инженерно-геологических процессов. Полученные данные обобщены, представлены в программе инженерно-геологических изысканий, легли в

основу при ее составлении и назначении видов и объемов полевых и лабораторных работ, а также частично будут использованы при написании технического отчета.

3. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Характеристика участка составлена по опубликованным, фондовым и архивным материалам.

В географическом отношении участок изысканий расположен в центральной части Русской равнины и приурочен к Среднерусской возвышенности. Среднерусская возвышенность расположена в пределах Восточно-Европейской равнины — от широтного отрезка долины реки Оки на севере до Донецкого кряжа на юге. На северо-западе к Среднерусской возвышенности примыкает Смоленско-Московская возвышенность. На западе ограничена Полесской, на юго-западе — Приднепровской низменностью, а на востоке — Окско-Донской равниной (Тамбовская равнина). Длина около 1000 км, ширина до 500 км, высота 200—250 м (наибольшая — 303 м); юго-восточная часть называется Калачской возвышенностью.

В административном отношении участок производства работ располагается в Кромском районе Орловской области вблизи н.п. Вожжово.

Орловская область — субъект Российской Федерации. Входит в состав Центрального федерального округа и Центрального экономического района.

Граничит с областями: на севере с Тульской, на востоке с Липецкой, на юге с Курской, на западе с Брянской, на северо-западе с Калужской.

Площадь территории составляет 24 652 км². Административный центр — город Орёл. Область разделена на 24 муниципальных района и 3 городских округа.

Климат области формируется под влиянием трёх основных взаимодействующих факторов: радиационного - приход и расход солнечного тепла на земной поверхности и в атмосфере; циркуляционного - движение воздушных масс (морского или континентального происхождения); вертикального теплообмена и влагообмена в атмосфере, в подстилающей поверхности (верхний слой почвы, растительный покров, верхний слой воды, снежный покров, ледяной покров на море и т.д.) и между ними.

В геологическом строении участка изысканий принимают участие покровные глинистые отложения четвертичного возраста, повсеместно перекрытые почвенно-растительным слоем современного возраста.

Гидрогеологические условия участка характеризуются отсутствием подземных вод на участке.

По совокупности геологических, гидрогеологических и геоморфологических факторов исследуемая территория относится ко II-ой (средней сложности) категории инженерно-геологических условий согласно приложения А СП 47.13330.2012.

Неблагоприятное воздействие объекта на окружающую среду не превышает допустимых показателей и не приводит к изменению природных и техногенных условий района. В связи с этим необходимость особых требований к инженерным изысканиям отсутствует.

4. СОСТАВ, ВИДЫ И ОБЪЕМЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ПРОВЕДЕНИЯ И КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

Для написания технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям проводятся буровые, полевые опытные и лабораторные работы с последующей их камеральной обработкой.

4.1. Обоснование состава и объемов работ

Глубины скважин определялись согласно СП 47.13330.2012 табл. 6.4. Таким образом, по оси проектируемого сооружения планируется проходка скважин на расстоянии до 500 м друг от друга глубиной до 6.0 м. В случае распространения специфических грунтов (просадочных, техногенных, биогенных) 30% скважин будет пройдено на полную мощность данных грунтов согласно СП 47.13330.2012.

Предварительная оценка категории сложности инженерно-геологических условий на площадках изысканий – II (средняя).

На участке изысканий планируется определить 4 скважины глубиной до 6.0 м. Общий объем бурения составит 18 п.м. в грунтах II-й категории (пески, глины, суглинки).

4.2. Методы и технологии выполнения работ

Методика выполнения работ производится в соответствии с требованиями нормативных документов, приведенных в главе 6 настоящей программы.

Бурение разведочных скважин будет производиться механической буровой установкой УГБ-1-ВС на базе КАМАЗ бригадой в составе 3-х человек. Диаметр бурения до 160 мм. В местах недоступного подъезда – ручным буром «бур геолога».

Лабораторные исследования проведены по договору подряда лабораторией механики грунтов ООО «БрянскСтройИзыскания».

Разведочные выработки и точки опытных испытаний грунтов инструментально привязываются в плановом и высотном отношении.

4.3. Применяемые приборы и оборудование, включая программное обеспечение

В процессе полевых работ используется механическая буровая установка УГБ-1-ВС на базе КАМАЗ. В процессе лабораторных работ используется сертифицированное лабораторное оборудование (КПР, АСИС, сита, химрагенты и т.д.). При обработке лабораторных данных и при проведении камеральных работ используется программное обеспечение: MS Office (World, Exel и т.д.), AutoCAD версии не ниже 2007, программный комплекс EngGeo.

4.4. Последовательность выполнения видов работ и их организация

4.4.1. Предполевые работы

Сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет и других данных об инженерно-геологических условиях. На этой стадии собираются, систематизируются и обрабатываются имеющиеся опубликованные данные по региону в целом и участку работ в частности. На участке изысканий планируются рекогносцировочное обследование, проведение буровых работ и лабораторных работ с последующей камеральной обработкой.

Рекогносцировочное обследование включает в себя выявление геологических процессов, обзор существующих обнажений (овраги, балки, выходы на дневную поверхность дочетвертичных пород), обзор пойм рек, выявление карстовых воронок на площадке проектируемых объектов, обзор существующих «закопушек».

4.4.2. Проходка горных выработок

Бурение разведочных скважин будет производиться механической буровой установкой УГБ-1-ВС на базе КАМАЗ бригадой в составе 3-х человек. Диаметр бурения до 160 мм. В местах недоступного подъезда – ручным буром «бур геолога».

В ходе документации выработок фиксировать все участки распространения органических веществ, а также изменения степени влажности грунтов с глубиной. При документации указывать степень окатанности и размеры обломков, их процентное содержание. При бурении всех скважин выполняются полевые гидрогеологические исследования – замеры появившегося и установившегося уровня подземных вод.

Горные выработки после окончания работ должны быть ликвидированы обратной засыпкой грунтов с трамбовкой с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов.

4.4.3. Отбор проб грунта и воды

Положение опорных технических выработок определяется на основе инженерно-геологического обследования, с учетом геоморфологических особенностей, наличия геологических процессов.

При проходке производится отбор проб ненарушенной (монолиты) и нарушенной структуры, а также проб воды.

Количество проб грунта для лабораторных исследований согласно п. 7.16 СП 11-105-97 – не менее 6 монолитов для определения физико-механических свойств грунтов каждого выделенного ИГЭ и 10 – для определения физических свойств. Количество проб нарушенной структуры для определения литологического и гранулометрического состава и состояния грунтов определяется геологом на месте в зависимости от конкретных геологических условий.

На участках изысканий при максимальной глубине скважин 6.0 м планируется выделить 3 ИГЭ.

Отбор проб подземных вод на сокращенный химический анализ – не менее 3-х проб из каждого горизонта подземных вод (при наличии подземных вод) (СП 11-105-97).

Объем отобранных проб нарушенной и ненарушенной структуры определяется с учетом имеющихся архивных данных по исследуемому участку.

Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов производится в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2000. Отбор, консервация, хранение и транспортирование проб воды для лабораторных исследований осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 51592-2000.

4.4.4. Виды и объемы полевых инженерно-геологических работ

Проходка и расположение горных выработок осуществляется согласно заданию на выполнение инженерных изысканий, приложениям № А, Б к заданию и СП 11-105-97, ч. I, IV.

Ниже в таблице 1 приводятся виды и объемы полевых работ.

Таблица 1

| №п/п | Вид и методика работ | Ка | Ед. изм. | Объем, п.м. | Кол. шт. |
|------|---|----|----------|-------------|----------|
| 1 | Ручное, механическое колонковое бурение скважин на площадке диаметром до 135 мм глубиной до 6.0 м | П | п.м | 18 | |
| 2 | Отбор монолитов | | мон. | | 20 |

Примечания: Допускается изменение объема работ в зависимости от конкретного геологического разреза. Также в процессе выполнения изысканий возможно из-за близкого расположения площадок изысканий объединение и выделение общего ИГЭ по несколь-

ким площадкам.

4.4.5. Лабораторные исследования

Лабораторные методы определения показателей свойств грунтов следует использовать для классификации грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2012, оценки их состава и физико-механические свойства. Виды и методика лабораторных работ определяется в соответствии с приложениями М, И СП 11-105-97 части I, IV.

Лабораторные исследования по определению химического состава подземных и поверхностных вод, а также водных вытяжек из глинистых грунтов выполняются в целях определения их агрессивности, коррозионной активности, оценки влияния подземных вод на развитие геологических и инженерно-геологических процессов.

Комплекс лабораторных исследований включает в себя следующие виды и объемы работ.

Таблица 2

| № | Виды работ | Объем |
|---|---|-------|
| 1 | Полный комплекс физических свойств | 20 |
| 2 | Полный комплекс механических свойств грунтов | 12 |
| 3 | Сокращенный анализ воды (исходя из распространения подземных вод) | - |

Примечания:

1. Допускается изменение видов лабораторных исследований в зависимости от конкретного геологического разреза.

2. Также в случае отсутствия просадочных грунтов, на основании СП 22.13330.2011 п.5.3.18, прочностные и деформационные характеристики грунтов будут определяться согласно СП 22.13330.2011 приложению Б по таблицам Б.1-Б.4 (допускается приводить окончательные расчёты для сооружения III-го уровня ответственности, а также при соответствующем обосновании для сооружения II-го уровня ответственности (кабельная линия - сооружение II уровня ответственности, технически несложное и малочувствительно к деформациям основания)).

4.4.6. Камеральные работы

Камеральная обработка материалов и составление отчета выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов СП 47.13330.2012, п. 6.7, 6.8, СП 11-105-97 части I, II, III, IV СП 22.13330.2011, СП 50-101-2004; ГОСТ 25100-2011, СП 14.13330.2014, СП 36.13330.2012; и других (смотри нормативные документы в главе б).

4.5. Сведения о метрологическом обеспечении средств измерений

Все измерительные средства должны быть своевременно поверены, иметь поверочные свидетельства. Не допускается производство измерений неисправными приборами и измерительными средствами с просроченной датой поверки. Метрологические свидетельства хранятся у начальника отдела организации.

5. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Полевой контроль

Полевой контроль производится начальником партии (руководителем группы) в процессе выполнения полевых работ и после их окончания. Целью полевого контроля яв-

ляется предоставление объективных данных для оценки качества работ, а также предупреждение брака в работе и оказание необходимой помощи при выполнении работ.

При полевом контроле проверяется:

- соответствие процессов, а также результатов выполненных работ и их оформления требованиям задания, программы ИИ и действующих нормативных документов;
- степень завершенности работ;
- состояние приборов и вспомогательных принадлежностей, правильность их эксплуатации и хранения.

По результатам полевого контроля составляется акт контроля и приемки работ установленного образца.

5.2. Контроль и приемка камеральных работ

Контроль качества камеральных работ осуществляется в процессе их проведения исполнителем (самокорректурой), руководителем группы, корректором, главным специалистом или начальником отдела.

В процессе камеральных работ используются следующие методы контроля:

- входной контроль поступающих данных;
- проверка согласованности с материалами ранее выполненных работ;
- непосредственные наблюдения за ходом работ с целью контроля над соблюдением технологического процесса и требованиям нормативной документации;
- исполнение работ во «вторую руку».

Результаты контроля фиксируются подписью на разрабатываемых и проверяемых отчетных документах (текстовых и графических приложениях, чертежах и пояснительной записке).

Завершенные работы представляются исполнителем для приемки руководителю камеральной группы, корректору, главному специалисту, которые в процессе приемки работ устанавливают соответствие предъявляемых материалов требованиям задания Заказчика и действующей нормативной документации.

6. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

| | |
|------------------|---|
| ГОСТ 25100-2011 | Грунты. Классификация. |
| ГОСТ 12071-2000* | Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов. |
| ГОСТ 30416-2012 | Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения. |
| ГОСТ 5180-2015 | Грунты. Метод лабораторного определения физических характеристик. |
| ГОСТ 12536-2014 | Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микро агрегатного состава. |
| ГОСТ 12248-2010 | Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости. |
| ГОСТ 20522-2012 | Грунты. Метод статистической обработки результатов определения характеристик. |
| ГОСТ 25584-90 | Грунты. Метод лабораторного определения коэффициента фильтрации. |
| ГОСТ 9.602-2005 | Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии. |
| ГОСТ 19912-2012 | Методы полевых испытаний статическим и динамическим |

зондированием

ГОСТ 21.302-2013 Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.

СП 47.13330.2012 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Основные положения.

СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений.

СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии.

СП 24.13330.2011 Свайные фундаменты.

СП 131.13330.2012 Строительная климатология.

СП 14.13330.2014 Строительство в асейсмичных районах.

СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ.

СП 22.13330.2011 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.

Правила и требования по ликвидационному тампонажу скважин и горных выработок.

РСН 73-88. Технические требования к производству работ по перенесению в натуру и привязке точек наблюдения при инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканиях.

7. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ

Работы выполняются в соответствии с ПБ-08-37-93, СП 12-136-2002, СП 48.13330.2011.

Все работники должны иметь при себе квалификационные удостоверения по ТБ, должны быть обеспечены спецодеждой и индивидуальными средствами защиты. Обеспечение безопасности работ на объекте осуществляет исполнитель.

Все буровые работы в обязательном порядке проводить согласно выданному разрешению.

При производстве инженерных изысканий обеспечить своевременное проведение инструктажей работников и их обучение. Ознакомить работников с рисками по безопасности. При работах следует руководствоваться требованиями ПБ 08-37-93.

Буровая установка должна быть обеспечена механизмами и приспособлениями, повышающими безопасность работ, в исправном состоянии, оборудована искрогасителем; укомплектована аптечкой и огнетушителем.

Буровые работы производить в соответствии с требованиями подраздела 1.4 и раздела 4, 5 «ПБ при геологоразведочных работах».

Ликвидацию скважин производить согласно п.5.3.17. «ПБ при геологоразведочных работах» с обязательной обратной засыпкой устья скважины грунтом с тромбованием и удалением загрязнения почвы горюче-смазочными материалами.

До начала инженерных изысканий на объекте обеспечивать своевременное ознакомление работников с экологическими аспектами и инструкцией по обращению с отходами.

При проведении работ для смягчения воздействия на окружающую среду необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрещен выход на производство работ буровой техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов;

- запрещение слива горюче-смазочных материалов на территории производства буровых работ на землю и в воду;
- запрещение мойки, заправки и обслуживания буровой и транспортной техники подрядчика, осуществляющего буровые работы в охранной зоне газопроводов;
- строгое соблюдение правил сбора, складирования и утилизации образующихся в процессе бурения отходов;
- запрещение проезда транспорта вне построенных дорог.

Рубка леса и кустов производится при наличии лесопорубочного билета и в рамках этого билета.

После завершения работ скважины необходимо ликвидировать в соответствии с «Правилами ликвидации тампонажа буровых скважин различного назначения, засыпки горных выработок и заброшенных колодцев для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод»; площадку выровнять.

Вывоз образующегося бытового и другого мусора с участка работ производится силами подрядчика.

8. ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Срок предоставления материалов изысканий – согласно Договора.

Технический отчет об инженерных изысканиях должен отвечать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Основные положения».

В результате работ должен быть представлен отчет, содержащий следующие материалы:

- Пояснительная записка с текстовыми приложениями;
- Инженерно-геологические разрезы с указанием номеров инженерно-геологических элементов и групп грунтов по разработке.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях передается Заказчику по каждому этапу отдельно в 4-х экземплярах на бумажных носителях и в 1-ом экз. и на электронном носителе (CD-R диске).

Диск должен иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл технического отчета в формате Microsoft Word и Excel, графические материалы должны быть представлены в формате файлов dwg (AutoCAD 2004). Форматы чертежей должны соответствовать требованиям ISO.



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

31.07.2018г.

г. Орёл

№ 01-22/50

О разрешении подготовить проекты внесения изменений в Схему территориального планирования Кромского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Большеколчевского сельского поселения Кромского района Орловской области

Рассмотрев обращение ООО «Брянская Мясная Компания», руководствуясь статьями 9, 18, 24, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Порядком учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных законом Орловской области от 10 ноября 2014 года №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 года № 40, на основании решения комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № 24 от 18.07.2018),
п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Брянская Мясная Компания» подготовить проекты внесения изменений в Схему территориального планирования Кромского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Большеколчевского сельского поселения Кромского района Орловской области (далее также – Проекты) в части отображения автомобильной дороги, примыкающей к дороге «Кромы-Макеево» на км 3+660 в Кромском районе Орловской области с целью обеспечения деятельности предприятия ООО «Брянская Мясная Компания».

2. Утвердить технические задания на разработку Проектов (Приложение 1, 2).

3. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

3.1. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления Орловской области сообщение о принятии решения о разрешении подготовить Проекты для публикации в газете «Орловская Правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3.2. Выполнить проверку Проектов на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиям технических регламентов.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
– главного архитектора Орловской области



В. С. Миронов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Всего на 2 листицах

Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области
В.С. Миронов
2018г.



Д. Б. Наумова
598-291