

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Геосервис»

ПРОЕКТ

**планировки и межевания территории
Строительство объекта: «Автомобильная дорога
«Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» -
предприятие переработки сельхозпродукции» в
Кромском районе Орловской области**

ТОМ 2.

Проект межевания территории

04-04-ПМТ

Орел 2018

ООО «Геосервис»

ПРОЕКТ

планировки и межевания территории
Строительство объекта: «Автомобильная дорога
«Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы» -
предприятие переработки сельхозпродукции» в
Кромском районе Орловской области
ТОМ 2.

Проект межевания территории

04-04-ПМТ

Директор
ООО "Геосервис"

М.П.



А.Ю. Низамов

Орел 2018

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Проектная документация.			
1	04-04-ППТ	Том 1. Проект планировки территории	
2	04-04- ПМТ	Том 2. Проект межевания территории	

Согласовано

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04-04- ППиМТ									
Состав проекта					07.2018				
					Раз.раб	Низамов			
			Стадия	Лист	Листов				
			П	1	1				
ООО «ГЕОСЕРВИС»									

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Том 2. Проект межевания территории	
1	Раздел 1. Пояснительная записка.	
	1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	
	1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков общего пользования и изъятия для государственных нужд	
	1.3 Вид разрешенного использования земельных участков	
	1.4 Ведомость координат поворотных точек	
2	Раздел 2. Графическая часть	
	2.1 Чертеж межевания территории	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания	
	3.1 Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04-04- ПМТ			
Состав тома	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	П	1	1
	ООО «ГЕОСЕРВИС»		

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В данном проекте рассматривается формирование земельных участков для строительства автодороги согласно перечня.

Формирования земельных участков для строительства автодороги

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Категория земель	Правообладатель
1	57:09:0050201:3У1	13890	Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальная собственность Кромского района
2	57:09:0050201:398	48600	Земли сельскохозяйственного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Орел-Агро-Продукт"
3	57:09:0050201:3У2	1587	Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальная собственность Кромского района
4	57:09:0050201:621:3У1	4141	Земли промышленности	Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг-Курск"

Итого : 68218 кв.м

						04-04-ПМТ				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Стадия	Лист	Листов		
						П				
Рук. группы						Пояснительная записка ООО «Геосервис»				
Разработал	Низамов									
Проверил	Низамов									

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков общего пользования

В данном проекте рассматривается формирование земельного участка для размещения полосы отвода автодороги для отнесения к территориям общего пользования, согласно перечня:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Категория земель	Правообладатель
1	57:09:0050201:3У1	13890	Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальная собственность Кромского района
2	57:09:0050201:398	48600	Земли сельскохозяйственного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Орел-Агро-Продукт"
3	57:09:0050201:3У2	1587	Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальная собственность Кромского района
4	57:09:0050201:621:3У1	4141	Земли промышленности	Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг-Курск"

Итого : 68218

						04-04-ПМТ	Лист 2
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования
1	57:09:0050201:3У1	13890	Автомобильный транспорт
2	57:09:0050201:398	48600	Автомобильный транспорт
3	57:09:0050201:3У2	1587	Автомобильный транспорт
4	57:09:0050201:621:3У1	4141	Автомобильный транспорт
Итого :		68218	

1. Формирование земельных участков из участка с кадастровым номером 57:09:0050201:308

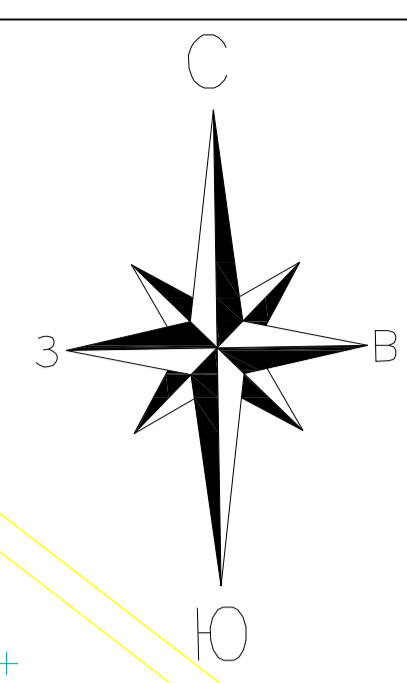
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв.м	Разрешенное использование
1	57:09:0050201:621:3У1	4141	Автомобильный транспорт
2	57:09:0050201:621:3У2 (оставшаяся часть земельного участка в проект межевания территории и в проект планировки территории не входит)	141721	Под строительство зернового склада и сопутствующих производств по переработке зернопродукции
Итого:		145862	

Виды разрешенного использования приняты согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (код 7.2)

1.4. Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
57:09:0050201:3У1 - площадь формируемого участка 13890 кв.м Муниципальная собственность Кромского района		
1	324147.92	1273385.13
2	324096.46	1273449.22
3	324086.52	1273442.76
4	324097.34	1273429.27
5	324069.93	1273416.99
6	323910.60	1273180.91
7	323844.52	1273072.52
8	323830.09	1273030.71
9	323821.73	1273001.64
10	323819.66	1272982.45
11	323865.02	1273053.56
12	324026.25	1273306.31
13	324086.35	1273400.53
14	324101.43	1273424.17
15	324114.50	1273407.87
16	324139.46	1273378.02
1	324147.92	1273385.13
57:09:0050201:398 - площадь формируемого участка 48600 кв.м Собственность - Общество с ограниченной ответственностью "Орел-Агро-Продукт"		
1	324157.65	1273356.27
2	324114.50	1273407.87
3	324101.43	1273424.17
4	323789.36	1272934.95
5	323846.19	1272868.18
1	324157.65	1273356.27
57:09:0050201:3У2 - площадь формируемого участка 1587 кв.м Муниципальная собственность Кромского района		
1	323818.73	1272900.44
2	323818.93	1272890.91
3	323822.56	1272864.84
4	323835.66	1272850.19
5	323896.77	1272775.23
6	323877.04	1272805.20
7	323858.66	1272853.40
8	323846.19	1272868.18
1	323818.73	1272900.44

57:09:0050201:621:3У1 - площадь формируемого участка 4141 кв.м Собственность - Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг-Курск"		
1	323822.56	1272864.84
2	323823.92	1272855.07
3	323834.78	1272822.91
4	323866.65	1272767.71
5	323918.81	1272704.23
6	323940.23	1272721.90
7	323896.77	1272775.23
8	323835.66	1272850.19
1	323822.56	1272864.84



Большеколчевское сельское поселение
Кромской район
57:09:0050201

57:09:0050201:374

X 324150
Y 1272600

X 324150
Y 1273250

57:09:0050201:620
ООО "Орел-Агро-Продукт"

57:09:0000000:244
ООО "Орловский лидер"

57:09:0050201

57:09:0050201:398
48600 кв.м
ООО "Орел-Агро-Продукт"

57:09:0050201:3У2
1587 кв.м
Муниципальная собственность
Кромского района

57:09:0050201:3У1
13890 кв.м
Муниципальная собственность
Кромского района

57:09:0000000:244
ООО "Орловский лидер"

57:09:0050201:621:3У1
4141 кв.м
ООО "Мираторг-Курск"

57:09:0050201:621
ООО "Мираторг-Курск"

57:09:0050201:489

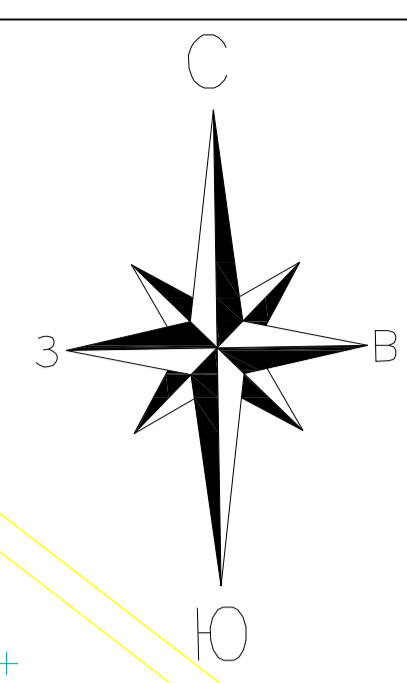
X 323700
Y 1273300

- Условные обозначения
- проектируемые красные линии
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - граница земельного участка из ГКН
 - граница кадастрового квартала из ГКН
 - граница существующих зон с особыми условиями использования территорий
 - 57:09:0260101 - номер кадастрового квартала

Система координат - МСК-57
Система высот - Балтийская

						04-04-ПМТ-ЧМ		
						Строительство объекта «Автомобильная дорога «Глазнама - Тросна» - Богородское - Крамь» - предприятие переводитки сельскохозяйственной в Кромском районе Орловской области		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертёж межевания территории		
Проверил	Нилова А.Ю.				08.17	Статус	Лист	Листов
Выполнил	Нилова А.Ю.				08.17	П	1	1
						Проект межевания территории М 1:1000		
						ООО "Геосервис"		

Лист № подл. Подп. и дата. Вып. №



Большеколчевское сельское поселение
Кромской район
57:09:0050201

57:09:0050201:374

X 324150
Y 1272600

X 324150
Y 1273250

57:09:0050201:620
ООО "Орел-Агро-Продукт"

57:09:0000000:244
ООО "Орловский лидер"

57:09:0050201

57:09:0050201:398
ООО "Орел-Агро-Продукт"

57:09:0000000:244
ООО "Орловский лидер"

57:09:0050201:621
ООО "Мираторг-Курск"

57:09:0050201:489

X 323700
Y 1273300

- Условные обозначения
- - граница земельного участка из ГКН
 - - граница кадастрового квартала из ГКН
 - - граница существующих зон с особыми условиями использования территорий
 - 57:09:0280101 - номер кадастрового квартала

Система координат - МСК-57
Система высот - Балтийская

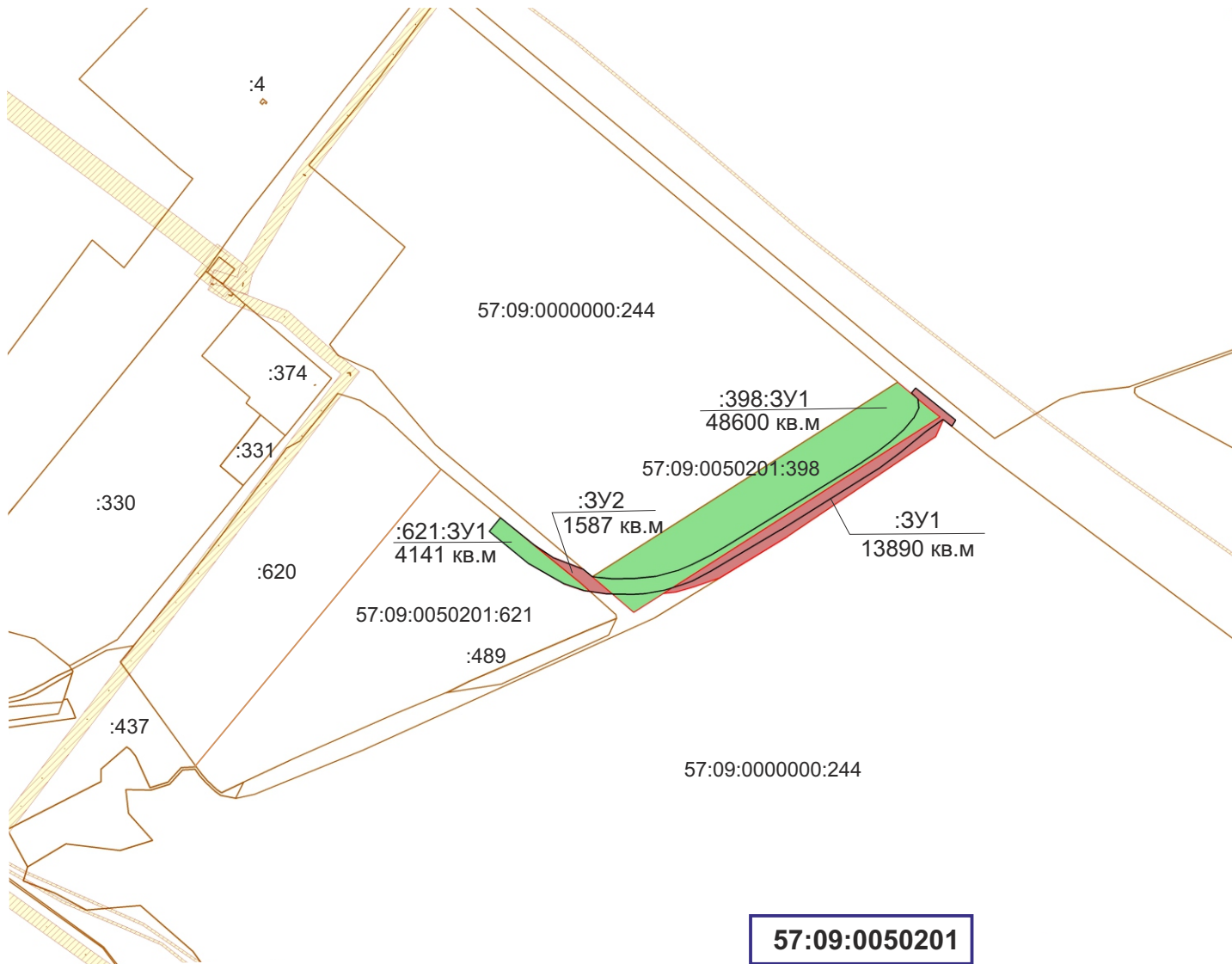
04-04-ПМТ-0М

Изм.						Страницы			Листы		
№	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№	Лист	№	Лист	№	Лист
Строительство объекта «Автомобильная дорога «Глазнама - Тросная - Боговодское - Крамь» - предельные переводки сельскохозяйственных» в Кромском районе Орловской области						Чертеж обоснования межевания территории			04-04-ПМТ-0М		
Проверка	Ильмов А.Ю.				08.17	1	1	1	1	1	1
Выполнил	Ильмов А.Ю.				08.17						
Проект межевания территории						М 1:1000			ООО "Геосервис"		

Лист № подл. Полн. и дата. Вып. №

Схема
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории
линейного объекта

Строительство объекта: «Автомобильная дорога «Глазуновка – Тросна» – Богородское - Кромы»
- предприятие переработки сельхозпродукции» в Кромыском районе
Орловской области



Условные обозначения:

:3У1 - земельные участки из земель неразграниченной госсобственности

57:09:0050201 - номер кадастрового квартала

:398 - кадастровый номер земельного участка