

**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
(АУОО «Орелгосэкспертиза»)**

УТВЕРЖДАЮ

Начальник учреждения

Ю.В. Полозов

«18» декабря 2019 г.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА РЕМОНТА, ФИНАНСИРУЕМОГО
ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО
БЮДЖЕТА**

№ 57-1-60-1402-19

Объект ремонта:

**«Благоустройство общественной территории по адресу: Орловская область,
Кромской район пгт. Кромы, пл. Освобождения с зоной отдыха»**

*Строительный адрес: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы,
пл. Освобождения.*

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Основание для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта ремонта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее также – объект):

-Заявление Администрации Кромского района Орловской области от 03.12.2019 г. №2402 (вх. №1539/с от 03.12.2019 г.) о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости.

-Договор №2128/с от 05.12.2019 г.

-Представленная документация.

2. Сведения об объекте:

«Благоустройство общественной территории по адресу: Орловская область, Кромской район пгт. Кромы, пл. Освобождения с зоной отдыха».

Строительный адрес: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, пл. Освобождения.

Технико-экономические характеристики:

Площадь покрытия – 1637,5 м², количество урн – 8 шт., количество – скамеек – 8 шт., количество светильников – 8 шт.

Сметная стоимость объекта (СМР) в текущем уровне цен на III квартал 2019 г. (с НДС) - 3629,050 тыс. руб.

Сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС) - 440,205 тыс. руб.

3. Сведения о лицах, подготовивших проектно-сметную документацию на объект:

Администрация Кромского района Орловской области.

Место нахождения юридического лица: 303200, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, пл. Освобождения, д. 1.

4. Сведения о заявителе, заказчике, техническом застройщике:

Заявитель, застройщик, технический заказчик:

Администрация Кромского района Орловской области.

Место нахождения юридического лица: 303200, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, пл. Освобождения, д. 1.

5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, застройщика:

Заявитель является техническим заказчиком (застройщиком).

6. Сведения об источнике финансирования объекта:

За счет средств (полностью или частично) областного бюджета.

II. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ.

7. Сведения об общей сметной стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта (СМР) в текущем уровне цен на III квартал 2019 г. (с НДС) - 3629,050 тыс. руб.

Сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне

цен на 01.01.2000 г. (без НДС)

- 440,205 тыс. руб.

8. Перечень представленной для проверки проектно-сметной документации:

Акт технического состояния, ведомость дефектов, ведомость объемов работ, локальный сметный расчет, составленный в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень цен на III квартал 2019 г., прайс-листы.

9. Информация об использованных сметных нормативах (реквизиты):

а) Информация об использованных сметных нормативах:

Использованы Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Орловской области (в редакции 2014 г.), утвержденные приказом Минстроя России от 06 октября 2014 г. № 597/пр (регистрационный номер в федеральном реестре сметных нормативов № 213 от 08.10.2014 г.).

Стоимость материалов, отсутствующая в сборниках сметных цен ТССЦ-2001 (в редакции 2014 г.), принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен на 01.01.2000 г. методом «обратного счета».

Накладные расходы включены согласно МДС 81-33.2004 с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.02.2008 № ВБ-338/02.

Сметная прибыль включена согласно МДС 81-25.2001 с учетом писем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 и от 08.02.2008 № ВБ-338/02.

В связи с тем, что выполняются ремонтные работы, приняты коэффициенты: к накладным расходам – 0,8 (к сборникам ТЕР), к сметной прибыли – 0,75 (к сборникам ТЕР) и 0,9 (к сборникам ТЕРр).

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен на 01.01.2000 г. в текущий уровень цен III квартала 2019 г. выполнен базисно-индексным методом по индексу изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ согласно приложения 1 к письму Минстроя от 09.10.2019 г. № 38021-ЮГ/09.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом локального сметного расчета согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004.

б). Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости объекта:

В ходе проведения проверки достоверности в сметную документацию изменения внесены в части уточнения видов и объемов работ, применения более подходящих по наименованию работ расценок в локальном сметном расчете.

По результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта:

-заявленная сметная стоимость объекта (СМР) в текущем уровне цен на III квартал 2019 г. (с НДС) – 3628,110 тыс. руб., увеличилась на 0,940 тыс. руб., и определена в сумме – 3629,050 тыс. руб.

-заявленная сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС) – 440,091 тыс. руб., увеличилась на 0,114 тыс. руб. и определена в сумме – 440,205 тыс. руб.

III. ВЫВОДЫ.

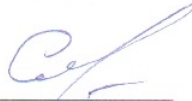
10. Вывод о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в проектно-сметной документации:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостью объемов работ.

11. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта «Благоустройство общественной территории по адресу: Орловская область, Кромской район пгт. Кромы, пл. Освобождения с зоной отдыха» определена **достоверно**.

Главный специалист
(наименование должности)


(подпись, печать)

О. В. Смирнова
(Ф.И.О.)