Приложение 3 к постановлению

администрации Кромского района

 от 18 июля 2022 г. № 491

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 **о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора**

 **купли-продажи муниципального имущества**

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Кромского района Орловской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион) продажи муниципального имущества городского поселения Кромы Кромского района Орловской области (далее – имущество), на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в направлении «Приватизация» [http://lot-online.ru](https://lot-online.ru) в сети Интернет.

**1. Информация об аукционе, имуществе (лоте), сроках проведения**

**1.1 Основание для проведения аукциона:**

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860;

Решение Кромского поселкового Совета народных депутатов от 29.11.2021 года № 2-5ПС «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Кромы Кромского района Орловской области на 2022 год»;

Решение Кромского поселкового Совета народных депутатов от 31.03.2017 года № 9-3 ПС «Об утверждении Положения «О муниципальной казне городского поселения Кромы Кромского района Орловской области»

 Постановление администрации Кромского района Орловской области от «18» июля 2022 года № 491«О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

**1.2. Собственник имущества** – муниципальное образование «Поселок городского типа Кромы Кромского района Орловской области»

**1.3. Информация о продавце имущества** – отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Кромского района Орловской области, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303200, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Советская, д.34, E-mail: imu.kromy@yandex.ru, телефон: 8 (48643) 2-22-93 (далее – продавец). Режим работы с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), выходные: суббота, воскресенье. Сайт <http://adm-krom.ru>.

 **1.4. Информация об организаторе аукциона (операторе электронной площадки) –** Акционерное общество «Российский аукционный дом», юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В, E-mail info@lot-online.ru, телефон 8-800-777-57-57 (далее – организатор аукциона – оператор электронной площадки).

**1.5. Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка **-** АО «Российский аукционный дом» в торговой секции «Приватизация» [http://lot-online.ru](https://lot-online.ru) (далее – электронная площадка).

**1.6. Способ приватизации (форма подачи предложений о цене)** – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**1.7. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)** (указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки):

**дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе** – 1 августа 2022 года с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке [http://lot-online.ru](https://lot-online.ru).

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе** – 26 августа 2022 года в 11 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке [http://lot-online.ru](https://lot-online.ru).

**дата определения участников аукциона** – 26 августа 2022 года в 14 час. 00 мин.;

**дата, время и место проведения аукциона** (начала приема предложений от участников аукциона) – 30 августа 2022 года в 11 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке [http://lot-online.ru](https://lot-online.ru).

 **подведение итогов аукциона:** 30 августа 2022 года в здании администрации Кромского района по адресу: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, пл. Освобождения, д.1 (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

**1.8. Информация об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме:**

 **Лот № 1 -** плотина (гидротехническое сооружение), кадастровый номер 57:09:0000000:314, длина 180м, высота 12 м, ширина 10 м, местоположение: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы.

 Обременения имущества: отсутствуют.

**Начальная цена имущества лота № 1** – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей без учета НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного независимым оценщиком, от 04 апреля 2022 года 459/2022.

**Размер задатка** – 20% от начальной цены имущества (лота), что составляет – 100 000 (сто тысяч) рублей.

**«Шаг аукциона»** (величина повышения начальной цены) – 5% от начальной цены имущества (лота), что составляет – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

**Лот № 2** – автомобиль: УАЗ-396292, год выпуска 2002, регистрационный знак К916ВТ57RUS, VIN ХТТ39629220023050, номер двигателя ЗМЗ-410400,20052659, кузов № 39620020109696, цвет защитный.

Обременения имущества: отсутствуют.

**Начальная цена имущества лота № 2** – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного независимым оценщиком, от 01 апреля 2022 года 457/2022.

**Размер задатка** – 20% от начальной цены имущества (лота), что составляет – 5 000 (пять тысяч) рублей.

 **«Шаг аукциона»** (величина повышения начальной цены) – 5% от начальной цены имущества (лота), что составляет - 1 250 (одна тысяча двести пятьдесят) рублей.

**Лот № 3** – автомобиль: ВАЗ-21074, год выпуска 2001, регистрационный знак О003КА57RUS, VIN ХТА21074021497635, номер двигателя 2106,6467089, кузов № ХТА21074021497635, цвет сине-зелёный.

Обременения имущества: отсутствуют.

**Начальная цена имущества лота № 3** – 20 000 (двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного независимым оценщиком, от 04 апреля 2022 года 456/2022.

**Размер задатка** – 20% от начальной цены имущества (лота), что составляет – 4 000 (четыре тысячи) рублей.

**«Шаг аукциона»** (величина повышения начальной цены) – 5% от начальной цены имущества (лота), что составляет -1 000 (одна тысяча) рублей.

**Лот № 4** – мусоровоз: ЗИЛ 494560 КО 424, год выпуска 1994, шасси (рама) №3390410, номер двигателя 179720, кузов (прицеп) № 520, цвет голубой.

Обременения имущества: отсутствуют.

**Начальная цена имущества лота № 4** – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного независимым оценщиком, от 04 апреля 2022 года 458/2022.

**Размер задатка** – 20% от начальной цены имущества (лота), что составляет – 10 000 (десять тысяч) рублей.

**«Шаг аукциона»** (величина повышения начальной цены) – 5% от начальной цены имущества (лота), что составляет - 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей.

**Лот № 5** – трактор: ДТ-75 М, год выпуска 1990, заводской № машины (рамы) 613607, коробка передач 797571, номер двигателя 115805, основной ведущий мост № 797571, цвет красный.

Обременения имущества: отсутствуют.

**Начальная цена имущества лота № 5** – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного независимым оценщиком, от 04 апреля 2022 года 462/2022.

**Размер задатка** – 20% от начальной цены имущества (лота), что составляет – 10 000 (десять тысяч) рублей.

**«Шаг аукциона»** (величина повышения начальной цены) – 5% от начальной цены имущества (лота), что составляет - 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей.

**Лот № 6** – трактор: МТЗ-80, год выпуска 1983, заводской № машины (рамы) 801409, коробка передач 555945, номер двигателя 737747, цвет синий.

Обременения имущества: отсутствуют.

**Начальная цена имущества лота № 6** – 30 000 (тридцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного независимым оценщиком, от 04 апреля 2022 года 463/2022.

**Размер задатка** – 20% от начальной цены имущества (лота), что составляет – 6 000 (шесть тысяч) рублей.

**«Шаг аукциона»** (величина повышения начальной цены) – 5% от начальной цены имущества (лота), что составляет - 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

**Лот № 7** – прицеп тракторный: 2ПТС-4, регистрационный знак З 57 ОН 3016, год выпуска 1986, заводской № машины 56063, цвет синий.

Обременения имущества: отсутствуют.

**Начальная цена имущества лота № 7** – 20 000 (двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного независимым оценщиком, от 04 апреля 2022 года 455/2022.

**Размер задатка** – 20% от начальной цены имущества (лота), что составляет – 4 000 (четыре тысячи) рублей.

**«Шаг аукциона»** (величина повышения начальной цены) – 5% от начальной цены имущества (лота), что составляет - 1 000 (одна тысяча) рублей.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:** торги не проводились.

**1.9.** **Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, администрации Кромского района <http://adm-krom.ru> и на электронной площадке [http://lot-online.ru](https://lot-online.ru).

С информационным сообщением можно ознакомиться со дня его размещения на указанных сайтах, электронной площадке, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Советская, д.34. Контактные лица – представители продавца Борисова Наталья Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Кромского района Орловской области. телефон: 8 (48643) 2-01-39.

**2. Условия участия в аукционе**

2.1. Участниками аукциона являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе (далее – участник), за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, (далее – претендент), **при условии регистрации на электронной площадке, обязано осуществить следующие действия:**

внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении, в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении;

представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в направлении «Приватизация» [http://lot-online.ru](https://lot-online.ru) в сети Интернет.

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/static/docs_privatization.html>.

3.4. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим информационным сообщением.

3.5. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 3.4. настоящего информационного сообщения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных [пунктом](#p102#p102) 3.6. настоящего информационного сообщения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

3.6. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 3.4. настоящего информационного сообщения.

3.7. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 3.5. настоящего информационного сообщения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 3.4. настоящего информационного сообщения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 3.6. настоящего информационного сообщения.

3.8. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

 Для участия в торгах на электронной площадке необходимо получить квалифицированную электронную подпись. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются только подписи, выданные [аккредитованными удостоверяющими центр](https://www.roseltorg.ru/ecp/info)ами. Список корневых сертификатов и удостоверяющих центров, авторизованных площадкой, расположен на странице <https://lot-online.ru/static/ecp_list.html>.

 **4. Порядок внесения и возврата задатка**

4.1. Для участия в аукционе установлено требование о перечислении претендентами задатка в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества (лота), указанной в разделе 1 настоящего информационного сообщения. Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты продавца, указанные в п. 4.4. настоящего информационного сообщения.

4.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

**4.3. Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на счет продавца не позднее 25 августа 2022 года.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

4.4. Банковские реквизиты счета продавца для перечисления задатка:

ИНН 5714001873, КПП 571401001, получатель: Администрация Кромского района Орловской области (Администрация Кромского района Орловкой области, л/с 05543202620) номер казначейского счета 03232643546251515400, банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Орловской области г. Орёл, БИК 015402901, Сч.№ 040102810545370000046, с назначением платежа: задаток для участия в аукционе (с указанием номера лота, даты аукциона).

4.5. Возврат задатка участникам аукциона, за исключением его победителя, осуществляется в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному с ним договору. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в установленный в настоящем информационном сообщении срок, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток, перечисленный победителем аукциона, в данном случае победителю не возвращается, а перечисляется в бюджет Кромского района Орловской области.

4.7. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка для участия в аукционе являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**5. Исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками аукциона, требования к их оформлению**

5.1. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме согласно приложению, к настоящему информационному сообщению и содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

5.2. Одновременно с заявкой на участие в аукционе юридические или физические лица представляют следующие документы:

5.2.1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.2.2. Физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

5.2.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2.4. Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.2.5. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

5.2.6 Документооборот между претендентами, участниками осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**6. Порядок, форма подачи заявок, срок отзыва заявок и рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**6.1. Порядок подачи заявок**

6.1.1. Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок – до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту в рамках одной процедуры торгов.

6.1.2. Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы по каждому лоту подаются отдельно, путем заполнения ее электронной формы, установленной организатором аукциона – оператором электронной площадки на дату подачи заявки и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с прикреплением формы заявки на участие в аукционе, указанной в приложении к информационному сообщению, и электронных образов необходимых документов предусмотренных в разделе 5 настоящего информационного сообщения.

6.1.3. Подаваемые заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подписываются электронной подписью.

**6.2. Порядок приема заявок**

6.2.1. При приеме заявок от претендентов организатор аукциона – оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками аукциона), за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

6.2.2. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор аукциона – оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.2.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются.

**6.3. Порядок отзыва, изменения заявок**

6.3.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту организатором аукциона – оператором электронной площадки направляется соответствующее уведомление.

**6.4. Рассмотрение заявок**

6.4.1. В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, организатор аукциона – оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.4.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка (день определения участников аукциона) подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.4.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.4.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, организатором аукциона – оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**6.5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

6.5.1. К участию в аукционе по продаже имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками аукциона.

6.5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении;

заявка и иные представляемые одновременно с ней документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

6.5.3. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.5.4. В срок не позднее следующего рабочего дня, после подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Кромского района <http://adm-krom.ru> и на электронной площадке [http://lot-online.ru](https://lot-online.ru).

**7. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора, заключаемого по итогам его проведения, предоставления разъяснений информации по аукциону, осмотра имущества**

7.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, администрации Кромского района <http://adm-krom.ru> и на электронной площадке [http://lot-online.ru](https://lot-online.ru), а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час.00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул.Советская, д.34.

**Контактные лица – представители продавца:** Борисова Наталья Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Кромского района Орловской области, телефон: 8 (48643) 2-01-39.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, администрации Кромского района <http://adm-krom.ru> и на электронной площадке [http://lot-online.ru](https://lot-online.ru) до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (48643) 2-01-39.

**7**.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в пункте 1.4. настоящего информационного сообщения, запрос о даче разъяснений положений информации о проведении аукциона.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

**7**.4. Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и организатором аукциона – оператором электронной площадкиосуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо организатора аукциона – оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором аукциона – оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора аукциона – оператора электронной площадки).

**8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Электронный аукцион проводится организатором аукциона – оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

8.2. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.3. Во время проведения процедуры аукциона организатор аукциона – оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором аукциона – оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.6. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**9. Подведение итогов аукциона**

9.1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, выставленного на аукцион, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, предложивший начальную цену продажи имущества.

9.1.1. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором аукциона – оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.1.2. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.2. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.2.1. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.3. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.4. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**10. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона**

10.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с прилагаемым к настоящему информационному сообщению проектом договора купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

10.2. Оплата имущества покупателем по договору осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.2.1. Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество:

ИНН 5714001873, КПП 571401001, получатель: УФК по Орловской области (Администрация Кромского района Орловской области л/сч 04543202620) Сч.№ 03100643000000015400, Банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Орловской области г. Орёл, БИК 015402901, Сч.№ (ЕКС) 40102810545370000046 КБК 00311402053130000410.

10.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**11. Заключительные положения**

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**12. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Указанные приложения к настоящему информационному сообщению размещены на:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru;

официальном сайте администрации Кромского района <http://adm-krom.ru>;

электронной площадке [http://lot-online.ru](https://lot-online.ru).