



Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

302028, г. Орел,
ул. Октябрьская,
д. 27, пом. 6, оф. 203
тел.: (4862) 63-27-11

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615
БИК 45402601 к/с 30101810300000000601
р/с 40702810847000005986
Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк
e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012
Свидетельство СРО-И-036-18122012

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ КРОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения 2020 г.

(Государственный контракт №11 от 26.11.2020 г.)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик:

Управление градостроительства,
архитектуры и землеустройства
Орловской области

Исполнитель:

ООО «НАДИР+»

1. Генеральный директор
2. ГАП
4. Архитектор
5. Архитектор
6. Кадастровый инженер
7. Геодезист

С.А. Торсуков
И.А. Андреева
А.С. Мещерина
Д.А. Думчева
А.В. Журавлев
А.Г. Бологов

г.Орел 2020 г.

ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Генеральный план
городского поселения Кромы
Кромского муниципального района
Орловской области

ЧАСТЬ I
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ КРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий проект разработан авторским коллективом ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»:

Директор «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	ООО		Прилепин В.А.
ведущий специалист проектирования	отдела		Киселева Н.А.
специалист проектирования	отдела		Полетаев М.Ю.
специалист проектирования	отдела		Малыгина О.А.
специалист проектирования	отдела		Князева А.С.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование
Текстовая часть	
ЧАСТЬ 1:	Положения о территориальном планировании проекта генерального плана городского поселения Кромы Кромского муниципального района Орловской области (раздел 1 и 2)
ЧАСТЬ II:	Материалы по обоснованию проекта генерального плана городского поселения Кромы Кромского муниципального района Орловской области (раздел 1, 2 и 3)
Графическая часть	
ЧАСТЬ 1:	
Карта планируемого размещения объектов местного значения	
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	
Карта функциональных зон поселения	
ЧАСТЬ II:	
Карта границ территории объектов культурного наследия	
Карта зон с особыми условиями использования территории	
Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	

ЧАСТЬ II.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ
(пояснительная записка)
СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1: СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|-------------|--|
| 1.1. | Документы федерального уровня |
| 1.2. | Документы областного уровня |
| 1.3. | Документы районного уровня |
| 1.4. | Документы поселенческого уровня |

РАЗДЕЛ 2: ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВании СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- | | |
|-------------|---|
| 2.1. | Экономико-географическое положение и факторы развития. |
| 2.2. | Административно-территориальное устройство городского поселения |
| 2.3. | Историко-градостроительный анализ территории городского поселения. |
| 2.4. | Природно-ресурсный потенциал поселения. |
| 2.5. | Население и демография городского поселения. Экономическая база |
| 2.6. | Планировочная организация городского поселения и функциональное зонирование
2.6.1. <i>Планировочная организация территории и функциональное зонирование населенного пункта</i>
2.6.2. <i>Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.</i> |

РАЗДЕЛ 3: ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

3.1.	Земельный фонд городского поселения и категории земель
3.2.	Объекты капитального строительства местного значения <i>3.2.1. Инженерная инфраструктура</i> <i>3.2.2. Транспортная инфраструктура</i> <i>3.2.3. Объекты жилищного строительства</i> <i>3.2.4. Объекты социальной инфраструктуры городского поселения</i> <i>3.2.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения</i> <i>3.2.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения</i>
3.3.	Мероприятия по размещению на территории городского поселения объектов капитального строительства местного значения <i>3.3.1. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры</i> <i>3.3.2. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i> <i>3.3.3. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами жилой инфраструктуры</i> <i>3.3.4. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами социальной инфраструктуры</i> <i>3.3.5. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения</i> <i>3.3.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения</i>

РАЗДЕЛ 4: УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1.	Планируемые для размещения объекты федерального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации
4.2.	Планируемые для размещения объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Орловской области
РАЗДЕЛ 5: УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
5.1.	Перечень мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Кромского района Орловской области
5.2.	Базовый прогноз численности населения городского поселения Кромы
5.3.	Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры городского поселения, функциональное и градостроительное зонирование <i>5.3.1. Архитектурно-планировочное освоение</i>
5.4.	Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории городского поселения.
5.5.	Предложения по размещению на территории городского поселения объектов капитального строительства местного значения <i>5.5.1. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры</i> <i>5.5.2. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i> <i>5.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.</i> <i>5.5.4. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i> <i>5.5.5. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.</i> <i>5.5.6. Предложения по обеспечению территории городского поселения</i>

	<p>объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.</p> <p>5.5.7. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности.</p>
5.6.	ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
РАЗДЕЛ 6: ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	
6.1.	<p>Опасные процессы и явления природного характера</p> <p>6.1.1. Метеорологические опасные явления</p> <p>6.1.2. Опасные гидрогеологические явления и процессы</p> <p>6.1.3. Опасные геологические процессы и явления</p> <p>6.1.4. Природные пожары</p>
6.2.	Опасные процессы и явления техногенного характера
6.3.	<p>Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории</p> <p>6.3.1. Рекомендации для размещения объектов капитального строительства</p> <p>6.3.2. Противопожарные мероприятия на территории поселения</p> <p>6.3.3. Аварийно – спасательные работы</p> <p>6.3.4. Инженерная подготовка территории</p>
6.4.	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
РАЗДЕЛ 7: СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
7.1	<p>Границы территорий исторических поселений</p> <p>7.1.1. Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами</p> <p>7.1.2. Объемно-пространственная структура</p> <p>7.1.3. Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов</p> <p>7.1.4. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)</p> <p>7.1.5. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения</p>
7.2.	Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории городского поселения
7.3.	Мероприятия по охране окружающей среды

РАЗДЕЛ 8: ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана городского поселения Кромы Кромского муниципального района Орловской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал городского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана городского поселения Кромы осуществлялась на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Орловской области положений о территориальном планировании, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории городского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
- Архитектурно-планировочное решение территории населенного пункта п.г.т. Кромы с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- Определение первоочередных мероприятий по развитию

социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории городского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного городского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план городского поселения Кромы включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон городской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией городского поселения в 2010гг.:

- аэрографические материалы городского поселения Кромы, М 1:10000
- Закон Орловской области от 06.07.2005 г. № 522-ОЗ (ред. от 17.03.2009) «Об Административно-территориальном устройстве Орловской области» (принят ООСНД 24.06.2005, вместе с «перечнем территориальных единиц в составе районов и сельсоветов Орловской области»);
- Устав городского поселения Кромы;
- Материалы установления границы городского поселения Кромы Кромского муниципального района Орловской области;
- Данные анкетного обследования;
- Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории городского поселения Кромы и Кромского муниципального района.

Нормативная база:

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

Законы Российской Федерации и Орловской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Градостроительный кодекс Орловской области (№674 -ОЗ от 16.05.2007);
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);

- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);

Строительные нормы и правила:

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.02.01-83* «Основание зданий и сооружений»
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Прочие документы:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
- Постановление Коллегии Орловской области от 13.05.2008 № 152 «О концепции демографического развития Орловской области на период до 2025 года»;
- Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 135;
- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
- Постановление Коллегии Орловской области от 13.02.2008 № 48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения»;
- Областная целевая программа «О территориальном планировании развития территории Орловской области на 2005 - 2010 г. г.»;
- Целевая программа Орловской области «Развитие транспортной системы Орловской области на 2008-2012 годы»;
- Постановление администрации Кромского района Орловской области от 11.02.2016 №106 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Кромского района, обустройства прилегающих к ним территорий».
- Постановление Администрации пгт. Кромы от 29.09.2014 №88 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения Кромы до 2020 года»;

- Постановление Администрации пгт. Кромы от 28.05.2015 №93 «Об утверждении муниципальной программы городского поселения Кромы «Развитие транспортной инфраструктуры» на 2015-2017 годы»;

- Постановление Администрации пгт. Кромы от 05.03.2018 №188 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения Кромы Кромского района Орловской области на 2018-2032 годы».

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка).

Графические материалы представлены на основных чертежах генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены в разделах 1.11.-1.12. раздела 1 настоящей части.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

- исходные годы – 2009-2010 гг.;
- расчетный срок – 2022 г.;
- первая очередь – 2032 г.

РАЗДЕЛ 1: СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Документы федерального уровня

Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, утвержденный Правительством Российской Федерации от 22 ноября 2018 г. (протокол №34, раздел II, пункт 2).

В сфере разработки документов территориального планирования на территории Российской Федерации действуют следующие инвестиционные программы:

- Инвестиционная программа филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» на период 2018-2022 годов, утвержденная приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24 декабря 2018 года № 29;

- Инвестиционная программа ПАО «МРСК Центра» (в том числе филиал ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго») на период 2019-2024 годов, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26 декабря 2019 года № 35;

- Инвестиционная программа филиала ПАО «МРСК Центра» на 2021-2025 годов, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14 декабря 2020 года № 11.

Перечень федеральных целевых программ, реализуемых на территории Орловской области

Таблица 1

№ п/п	Наименование приоритетной федеральной целевой программы
1	Здоровье
2	Образование
3	Доступное и комфортное жилье – гражданам России
4	Развитие агропромышленного комплекса

1.2. Документы областного уровня

Основными документами законодательного характера в сфере разработки документов территориального планирования на территории Орловской области являются:

- Государственная программа Орловской области «Развитие культуры и искусства, туризма, архивного дела, сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 23 декабря 2019 г. №716;

- Государственная программа Орловской области «Развитие транспортной системы в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 15 января 2019 г. №8;

- Государственная программа Орловской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 16 декабря 2019 г. №689;

- Государственная программа Орловской области «Развитие лесного хозяйства Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 9 октября 2019 г. №566;

- Государственная программа Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 31 августа 2017 г. №372;

- Государственная программа Орловской области «Охрана окружающей среды, рациональное использование природных ресурсов и экологическая безопасность Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 13 декабря 2016 г. №500;

- Государственная программа Орловской области «Развитие промышленности Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 28 декабря 2020 г. №820;

- Схема территориального планирования Орловской области, утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2011 года №107 (с изменениями и дополнениями);

- Закон Орловской области от 24 декабря 2015 года № 1897-ОЗ О стратегическом планировании на территории Орловской области. (принят

Орловским областным Советом народных депутатов 18 декабря 2015 года);

- Инвестиционная программа АО «Орелоблэнерго» на период 2020-2024 годов, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 1 августа 2019 года № 290-т;

- Инвестиционная программа АО «Оборонэнерго» филиал «Волго-Вятский» на периоды 2020-2024 годов, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 6 августа 2019 года № 292-т;

- Инвестиционная программа ПАО «Квадра – Генерирующая компания» на 2019 год, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12 октября 2018 года № 331-т;

- Инвестиционная программа филиала ОАО «РЖД» (филиал ОАО «РЖД» - Трансэнерго (Московская дирекция по энергосбережению)) на период 2021-2024 годов, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 27 октября 2020 года № 312-т;

- Инвестиционная программа ПАО «Квадра – Генерирующая компания» на 2020-2024 года, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 29 октября 2019 года № 335-т;

1.3. Документы районного уровня

В районе действуют:

- Схема территориального планирования Кромского района Орловской области, утвержденная Решением Кромского районного Совета народных депутатов от 28 октября 2011 года №8-3 РС (с изменениями и дополнениями);

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, утвержденная администрацией Кромского района №188 от 05.03.2018 г.;

- Постановление администрации Кромского района Орловской области от 11.02.2016 №106 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Кромского района, обустройства прилегающих к ним территорий».

1.4. Документы поселенческого уровня

Развитие пгт. Кромы на ближайшую перспективу определяется:

- Схема водоснабжения и водоотведения городского поселения – пгт. Кромы Кромского района Орловской области на период до 2026 года, утвержденная Приказом Департамента строительства топливно-энергетического комплекса жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области от 14 июля 2016 г. №224;

- Схема теплоснабжения городского поселения Кромы Кромского района Орловской области на период до 2032 года, утвержденная приказом Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области от 7 марта 2017 года №120;

- Постановление Администрации пгт. Кромы от 29.09.2014 №88 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения Кромы до 2020 года»;

- Постановление Администрации пгт. Кромы от 05.03.2018 №188 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения Кромы Кромского района Орловской области на 2018-2032 годы».

РАЗДЕЛ 2: ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Экономико-географическое положение и факторы развития

Поселок городского типа Кромы является одним из исторических городов России, находится в центральной части Орловской области в 35 км. юго-западнее г. Орла, в нижнем течении реки Кромы неподалеку от ее впадения в реку Ока.

Поселок городского типа Кромы является административным центром Кромского муниципального района. Поселение граничит с сельскими поселениями Кромского муниципального района, а именно – на севере и востоке со Стрелецким сельским поселением, на западе – с Кутафинским сельским поселением, на юге – с Большеколчевским сельским поселением.

Общая численность населения, проживающего на территории п.г.т. Кромы составляет 7093 человека (по состоянию на 01.01.2010 г).

Географические координаты поселения - 52°41'23" с. ш. 35°46'03" в. д.

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 614,12 га.

Городское поселение является достаточно крупным автомобильным узлом, вся юго-западная часть Орловской области имеет транспортные связи с п.г.т. Кромы.

По территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-2 «Крым». Кромы является крупным транспортным узлом областного значения.

Местоположение поселения в структуре современного административно-территориального деления района

Ситуационный план



Климат на территории поселения умеренно-континентальный. Количество осадков достаточно для нормального роста и развития большинства сельскохозяйственных культур. Почвенные ресурсы представлены выщелоченными и оподзоленными черноземами.

Наличие благоприятных градостроительных предпосылок (удобные транспортные связи, трудовые и территориальные ресурсы и проч.) могут поспособствовать повышению интенсивности градостроительного использования территории. Кроме того, городское поселение располагает значительным ресурсным и социально-экономическим потенциалом и другими позитивными предпосылками, условиями для ускоренного и устойчивого развития экономики. На этой основе поселение имеет большие конкурентные преимущества для развития на его территории бизнеса разных уровней – крупного, среднего, малого.

2.2. Административно-территориальное устройство городского поселения

Поселок городского типа Кромь является административным центром

Кромского муниципального района Орловской области.

Границы и статус городского поселения Кромы установлены законом Орловской области от 19.11.2004 № 442-ОЗ «О статусе, границах и административных центрах муниципальных образований на территории Кромского района Орловской области» (ред. От 08.07.2005).

Описание границ муниципального образования городского поселения Кромы Кромского муниципального района Орловской области.

С северной стороны.

Граница проходит от крайней западной точки по границе хозяйства и землям подсобного хозяйства Кромской общеобразовательной школы, огибая их, проходит к северному краю лесополосы. Далее граница поселка проходит в Северо - западном направлении до полей фильтрации, затем вдоль полей фильтрации по дороге, включая ее, проходит до пересечения с асфальтированной I дорогой и по дороге, не включая ее в восточном направлении по границе огородов проходит до ул. Пионерской, поворачивает на Северо-восток по ул. Пионерской по левой стороне по смежеству с д. Большая Драгунская проходит до пересечения с пер. Бобкова. Далее граница черты поселка проходит по пер. Бобкова в Юго-Восточном направлении по правой стороне по смежеству с д. Большая Драгунская до пересечения с ул. Пионерской, поворачивает на Северо-восток и по левой стороне проходит до земель индивидуального жилищного строительства, поворачивает на Северо-запад по дороге по смежеству с д. Большая Драгунская проходит до пруда, пересекает пруд и по левому берегу пруда в Северо-восточном направлении, огибая его, проходит до ручья, поворачивает на Северо-восток и по ручью проходит 335 м. Затем граница черты поселка поворачивает на Северо-восток и пересекая сенокос, подходит к границе усадеб д. Стрелецкая, затем по левой стороне улицы (по заборам) проходит до пер. Бубнова, пересекает его, и по правой стороне переулка в северо-западном направлении проходит до дома №46 (включая его). Затем поворачивает на восток по забору проходит до границы старого кладбища, поворачивает на север, и по дороге, включая ее, огибая новое кладбище, проходит до пересечения с грунтовой дорогой, поворачивает на Северо-восток и не включая дорогу, проходит до лесополосы.

С Восточной стороны.

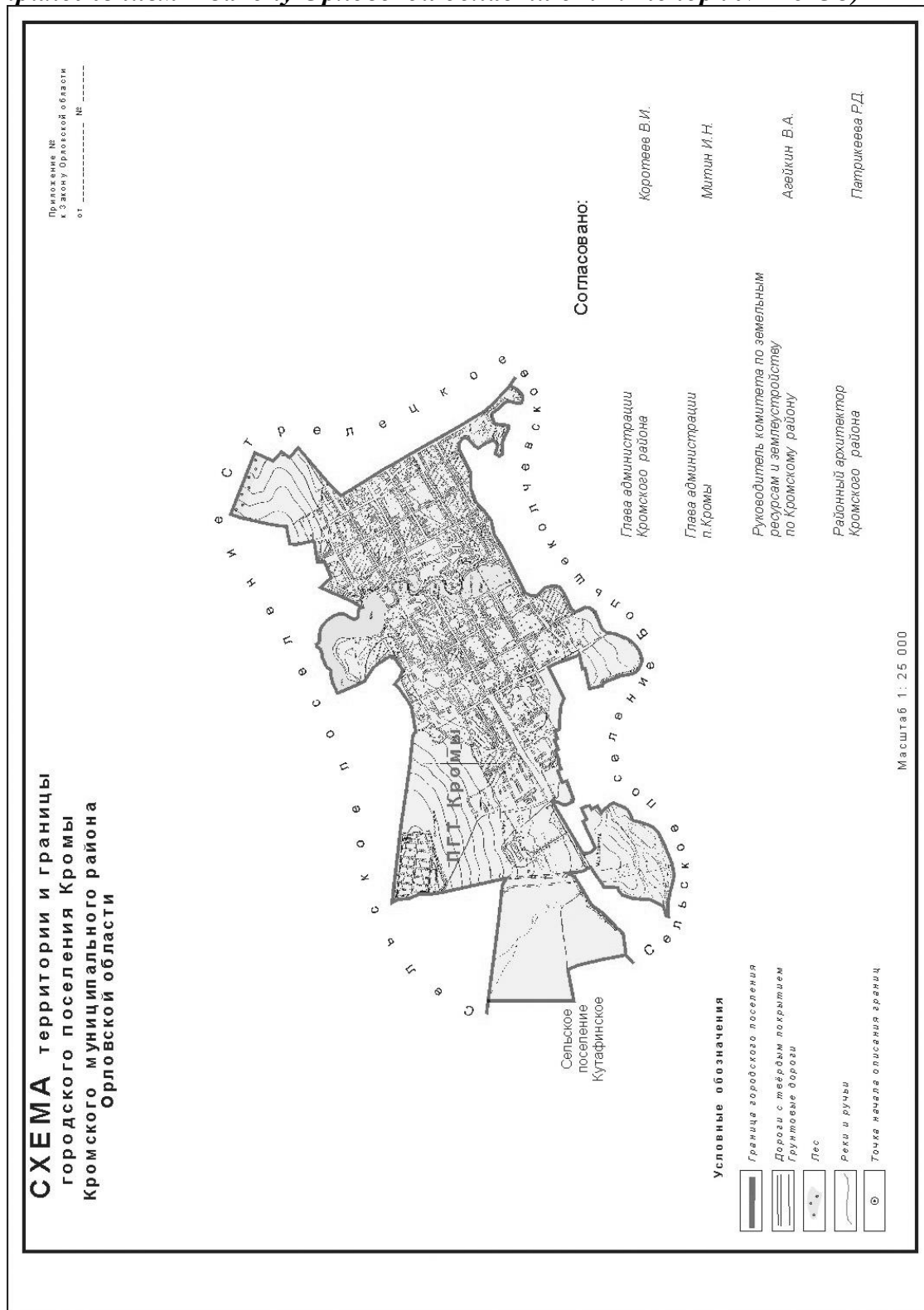
Граница проходит в Юго-восточном направлении по краю лесополосы до Кромского маслозавода, поворачивает на Юго-запад и по полевой дороге, огибая маслозавод, и по заборам усадеб д. Черкасская граница черты проходит до линии связи. Затем в Юго-западном направлении по линии связи, не включая ее, проходит до бетонного забора ОАО «Орелсортсемовош» и по забору в Юго-восточном направлении, проходит до ГЦП Кромская коноплесеменоводческая станция. Далее граница поселка проходит по забору ГУП «Кромская коноплесеменоводческая» станция и заборам усадеб д. Черкасская до улицы 25 лет Октября, пересекает улицу и по" левой стороне автодороги Кромы-Макеево, по смежеству д. Черкасская, пересекая улицы д. Черкасская, проходят до пересечения с рекой Крома.

С Южной стороны.

Граница проходит по левому берегу реки Крома в западном направлении проходит до земель Большеколчевской сельской администрации (продолжение пер. Куренцова), затем по левому берегу реки Крома на расстоянии 730 м

проходит до границы участка отведенного под индивидуальное жилищное строительство, далее в Северо-западном направлении проходит к усадьбам д. Малая Колчева, поворачивает на восток и по заборам усадеб выходит на переулок Куренцова, поворачивает на Северо-запад и по левой стороне переулочка и заборам усадеб д. Малая Колчева граница проходит до автобазы Кромского райпо. Затем граница поворачивает в западном направлении, и проходит в 4 метрах к югу от люков канализации, и заборам усадеб, огибая д. Малая Колчева, до забора детского сада. Затем вдоль забора детского сада в Юго-западном направлении граница поселка проходит до новой застройки, и поворачивает на Юго-восток по заборам новой застройки проходит до пересечения с дорогой, проходящей вдоль оврага. Далее поворачивает на Северо-запад и по левой стороне дороги проходит до автодороги Москва-Харьков и по левой стороне дороги в Юго-западном направлении до конца д. Малая Колчева (дома оператора). Граница проходит в Юго-восточном направлении по забору дома оператора, затем по заборам усадеб д. Малая Колчева проходит до пересечения с рекой Крома. Далее по левому берегу проходит до сельского поселения Кромской Мост.

Чертеж границ городского поселения (в соответствии с графическим приложением к Закону Орловской области от 19 ноября №446-ОЗ)



2.3. Историко-градостроительный анализ территории городского поселения

Кромы - одно из самых древних поселений на территории Орловской области со сложной исторической судьбой, связанной с культурной и хозяйственной деятельностью России.

Первое упоминание о Кромах в ипатьевской летописи относится к 1147 году, но предположительно возникло это поселение несколько раньше, в IX веке, когда верховье Оки активно заселялось и осваивалось славянами. В это время на левом высоком берегу реки Кромы (притока Оки) был построен сравнительно небольшой, но хорошо укрепленный город, поддерживающий хозяйственные связи с другими поселениями юго-восточной Руси - Мценском, Новосилем, Брянском и Болховым.

Одновременно с этим Кромы представляли собой крупный укрепленный пункт, охранявший русские окраины от нападений со стороны Хазарского каганата, печенегов и половцев.

При распаде Руси на удельные княжества Кромы входят в состав Черниговской земли, а потом в состав Новгород-Северской земли.

При Иване IV Кромы были в числе городов, составляющих оборонительную черту на юг. В это время Кромы именуются городищем, а в конце XVI века они превратились в крепость.

Название слобод, сохранившихся с тех времен - Стрелецкая, Драгунская, Пушкарская и пр. позволяет судить о составе гарнизона, охраняющего крепость.

1603 год - знаменит борьбой против помещиков, купцов и иноземных захватчиков.

В последующие годы Кромы были ареной военных действий во время походов на Москву войск Болотникова (1606г.) и Лжедмитрия II (1608г.).

В 1619 году Кромы представляли сплошное пепелище, будучи разоренными польско-литовским отрядом, население города сократилось до 100 человек.

И только через 20 лет в нем насчитывалось порядка 230 жителей. Тем не менее в XVII веке Кромы оставались крупным укрепленным пунктом на южных рубежах России, противостоящим набегам крымских татар.

Однако уже к концу XVII века Кромы теряют военное значение и превращаются в мирный город с основным занятием - ремесла, торговля и сельское хозяйство.

В 1778 году Кромы входят в состав Орловского наместничества в качестве уездного города.

С середины XIX века в Кромах значительно расширилось промышленное производство, что связано, прежде всего, с тем обстоятельством, что через Кромы прошла благоустроенная Московско - Орловско - Курская шоссейная дорога, и г.Орел превратился в крупный железнодорожный узел Орловской губернии.

К концу XIX века в городе размещались 6 пенькотрепальных заводов и 11 кузнечно-слесарных производств. Ежегодно в Кромах проводились 2-е ярмарки.

По переписи 1897 года в Кромах проживало более 5-и тысяч человек населения, город был не только административным центром крупного Кромского уезда (120 тыс. человек), но и культурным центром. Здесь

размещались: женская гимназия, мужские училища, библиотека, культовые сооружения.

Благодаря своему выгодному географическому положению, город Кромы всегда играл роль важного стратегического пункта, его судьба богата многими историческими событиями - многочисленные народные волнения в XVII веке, в период буржуазных реформ 1861-1863 гг., в революции 1905-1907 гг.

До 1925 года Кромы числились городом, но затем, когда Кромский уезд был ликвидирован и северная часть территории была отдана Орловскому уезду, а южная - Малоархангельскому, Кромы стали селом.

В 1928 году Кромы становятся районным центром в составе Орловского округа Центрально-Черноземной области.

В 1934- 1937 гг. они находились в составе Курской, а с 1937 года - Орловской области.

В годы Второй мировой войны в 1941 году Кромы были захвачены германскими войсками, в результате чего были разрушены все предприятия и большинство жилых зданий.

В ближайшие послевоенные годы Кромы были восстановлены - появились новые предприятия: крахмальный завод, швейная фабрика, предприятия бытового обслуживания и пр.

В 1957 году Кромы стали рабочим поселком. Благоприятные условия для более интенсивного развития Кром создала железная дорога Орел-Железногорск, построенная в 1975 году и проходящая в 4-х км от города.

Определенное экономическое развитие Кром в 70-80-е годы нашего столетия привело к некоторому увеличению численности населения города.



Памятник воинам, сражавшимся за поселок во время Великой

Ценности исторического наследия п.г.т. Кромы***Особенности исторического развития города Кромы***

Город Кромы расположен недалеко от впадения речки Недны в реку Крому, от которой сам он получил название. Благодаря обилию садов и растительности, а также присутствию воды, местность здесь была благоприятна для жизни. Город находится в 37 верстах от г. Орла под 52-3 градусами северной широты и 3-34 восточной долготы.

Кромы - старинный русский город. Первое упоминание о Кромах в летописи относится к 1147 году. Однако, его возникновение можно считать предположительно в IX веке, когда верховья Оки активно заселялись и осваивались славянами. На левом высоком берегу реки Кромы (притока Оки) был построен, сравнительно небольшой, хорошо укрепленный город, поддерживающий хозяйственные связи с другими населенными пунктами юго-восточной Руси - Мценском, Новосилем, Болховом и Брянском.



Официальный герб городского поселения Кромы

В это же время Кромы представляли собой крупный пункт, охраняющий русские окраины от нападений со стороны хазарского каганата, печенегов и половцев.

При распаде Руси на удельные княжества Кромы входят в состав Черниговской земли (вторая половина XI века), а в последствии в состав Новгородской - Северной земли (вторая четверть XII века).

Несмотря на то, что в летописи Кромы упоминаются еще в 1147г. до конца XVI столетия уже не встречается это название, хотя в актах XV века есть имя Андрея Кромского.

С конца 30-х годов XIII века, Кромы неоднократно подвергаются опустошению со стороны татарских орд.

Во время нашествия Батыя путь пролегал как раз в пределах Орловской губернии около Волхова и Кром, которые были превращены в развалины.

С середины XIV века Кромы входят в состав Великого княжества Литовского. Литовский князь Ольгерд в 1356 г. присоединил к себе оба берега реки Кромы. В конце XV - начале XVI веков, в правление Иоанна III, "государя всея Руси", Кромы окончательно присоединяются к Русскому государству.

В это время начинаются набеги крымских татар на южные земли России. В целях предупреждения постоянных нашествий крымских войск, в районе Кром были построены укрепленные линии, состоявшие из сторожевых пунктов и засек. Местность эта составила важную границу Московского государства, за которой тянулись уже широкие степи до самого Крыма.

По поведению царя Федора Иоановича в виде устройства здесь укреплений против набегов крымских татар, в 1594 году вновь построен был городок Кромы.

В самих же Кромах в 1595 г. была построена деревянная крепость. В ней стал постоянно находиться гарнизон под командой воеводы. За стенами крепости располагался торговый и ремесленный посад.

Крепость была расположена на стрелке на левом берегу реки Кромы. Здесь же по Московской дороге расположилась и основная часть города. Насчитывалось 18 кварталов неправильной в основном, узкой вытянутой формы и четыре церкви. На правом берегу было три церкви, расположенных по улице посередине ее длины и по обоим концам. На северо-западном выходе из города на речке Недна была устроена запруда с плотиной.

Историческая роль выпала на долю Кром в "Смутное Время", а именно в 1605 г., когда первый Лжедмитрий потерпел поражение под Добрыничами, а затем и в Путивле, в Кромах засел приверженец самозванца Акинфиев и донецкий казаки атамана Корелы. Царские воеводы князь Федор Иванович Мстиславский, боярин Петр Никитович Шереметов и князь Василий Иванович Шуйский с 80-тысячным войском осадили Кромы. Они сожгли все укрепления, заняли валы, но действовали вяло и нерешительно, т. к. им не хотелось покончить с Лжедмитрием: нелюбовь к Годунову тянула их на его стороны. Боярин Михаил Глебович Салтыков- Морозов велел отвести отряд от крепости «норовя окаянному Гришке». В это самое время (13 апреля 1605 г.) скончался Борис Годунов, и о взятии Кром уже не могло быть речи. Несчастный царь Федор Борисович отозвал князя Мстиславского и князя Шуйского и взамен их послал в свои войска князя Ивана Котырева-Ростовского и Петра Федора Басманова. Убедившись, что войска, при их шаткости удерживать было невозможно и, что дело Годуновых окончательно проиграно, все военачальники переметнулись к Лжедмитрию. Только немногие бежали в Москву с князем Ростовским и князем Василием Телятевским. Таким образом, под Кромами решилась судьба государства.

Все эти события отразились во многих произведениях прославленных русских историков и художников: трагедия А. С. Пушкина «Борис Годунов», «История России» Соловьева, историческое повествование Стрыникова «Смутное время».

В последующие годы, Кромы были ареной военных действий во время походов на Москву войск Болотникова (1626г.) и Лжедмитрия II (1608г.).

После гибели Лжедмитрия, Кромы присягнули Василию Шуйскому, но скоро были увлечены мятежным потоком. Для усмирения мятежа был построен князь Юрий Никитович Трубецкой с 5-тысячным войском и осадил город, но на выручку явился Болотников и со своими 1300 казаками разбил царское войско. Когда после потери Тулы и гибели Болотникова, второй Лжедмитрий укрылся в Орле и, после неудачи под Брянском и Карачевым, не мог предпринять ничего решительного, в Кромы явился князь Рожинский с 4-мя тысячами войска и

договорился с самозванцем и, вместе с тем, быстрым переходом направился в Москву. Это последнее событие, в котором Кромы играли историческую роль.

Помимо всех этих событий, город и его окрестности неоднократно опустошались польско-литовскими и татарскими набегами. В 1616 году город был razoren польско-литовским отрядом и фактически обезлюдел. Через 20 лет в нем насчитывалось лишь 230 жителей. Тем не менее, в XII веке Кромы оставались крупным укрепленным пунктом на южных рубежах России, противостоящим набегам татар.

В 1673 г. по случаю войны с Крымом, укрепления города были возобновлены. В 1668 году в Крымской крепости гарнизон состоял из 260 служилых людей. Служилые люди и их семьи жили в слободах вокруг крепости и посада. Названия современных переулков - Стрелецкий, Душкарный, Драгунский - сохраняют память о существовавших здесь слободах.

Несколько слов о слободах, окружающих город. В 1625 году в г. Кромы прибыл от царя Михаила Федоровича на воеводство Даниил Рогозин, который стал набирать себе служилых людей. В XVIII город был вытянут вдоль Московской дороги. Все жилые и общественные кварталы формировались вдоль нее, согласно регулярному плану. Река недра живописно пересекала город с севера на юг, разделяя его на два больших жилых района, соединяющихся через мост с главной предмостной площадью, на которой была построена церковь.

По этому же плану для города вдоль основных осей оставлялись небольшие по размерам площади, которые впоследствии формировались высотными доминантами - церквями. В совокупности с живописными изгибами реки Бедны существующие и построенные позже церкви создавали выразительную панораму города.

Псковско-Орловский тракт на въезде и при выезде из города, замыкали две площади с заставами: с востока - Московской с запада - Киевской.

До середины XIX века Кромы не имели большого экономического значения, однако положение изменилось, когда через Кромы прошла благоустроенная Московско-Орлово-Курская шоссейная дорога, а Орел превратился в крупный железнодорожный узел Орловской губернии. В этих условиях в Кромах значительно расширились промышленные (маслобойные, пеньковообрабатывающие, слесарно-кузнечные) и торговые операции, связанные с продажей хлеба, конопли и других сельскохозяйственных продуктов. В городе появились многочисленные постоянные дворы, приносящие их владельцам значительные доходы.

К концу XIX века в городе размещались 6 пенькотрепальных заводов и 11 кузнечно-слесарных производств. Ежегодно в Кромах проводились две ярмарки.

По переписи 1897 года в Кромах проживало более 5-ти тысяч человек. В них насчитывалось порядка полутысячи жилых домов (в основном, деревянных), около сотни лавок (из них лишь около десятка каменных), 4 каменных и 2 деревянных церкви. Кромы были административным центром крупного Кромского уезда с численностью населения порядка 120 тысяч человек.

Помимо этого, город был сравнительно крупным культурным центром для прилегающего к нему района. К 1917 году здесь размещались женская гимназия, два мужских училища (начальное и церковно-приходское), библиотека, книжный склад, два благотворительных общества, четыре приходских, две кладбищенских и одна домовая церкви.

Близ Кром находился Предтеченский женский монастырь, основанный в 1879 году и разрушенный в годы Советской власти.

За годы гражданской войны Кромы вновь стали ареной боевых действий. В октябре 1919 года здесь происходили ожесточенные сражения между Добровольческой армией, наступавшей на Москву, и частями Красной армии. Последствия гражданской войны неблагоприятно отразились на Кромах - городское хозяйство и хозяйство уезда оказались разоренными. Однако, уже в начале 20-х годов началось постепенное восстановление хозяйства Кром и прилегающего к нему района. В Кромах были построены пенькозавод, маслозавод, райпищекомбинат, мелькомбинат, электростанция, машинотракторная станция и другие предприятия.

В 1924 году Кромы перестают быть уездным центром, а территория Кромского уезда разделяется между Орловским и Малоархангельским уездами. Однако уже в 1928 году Кромы становятся районным центром в составе Орловского округа Центрально-черноземной области.

В 1934-1937 г. г. Кромы находились в составе Курской области, а с 1937 года - Орловской области.

В годы Второй Мировой войны Кромы были захвачены германскими войсками - 2 октября 1941 г. Летом 1943 г. В районе Орла и Кром осуществлялась знаменитая наступательная операция «Кутузов», в результате которой Кромы были освобождены нашими войсками.

Во время военных действий были разрушены все предприятия и большинство жилых зданий города.

Однако в ближайшие послевоенные годы Кромы были восстановлены. Кроме того, в Кромах появились новые предприятия - крахмальный завод, швейная фабрика, предприятие бытового обслуживания и другие. Из объектов общественной застройки возводились больничный городок, районный дом культуры, районная библиотека и др.

Благоприятные условия для более интенсивного развития Кром создала железная дорога Орел-Железнодорожск, построенная в 1975 году и проходящая в 4-х км от города. Определенное экономическое развитие Кром в 70-е и 80-е годы нашего столетия привело к некоторому увеличению численности населения города - до 7. 6 тысяч человек на начало 1992 года. Кромы сохраняют по-прежнему значение экономического центра сравнительно крупного сельскохозяйственного района, и городская промышленность занимается, в основном, переработкой сельскохозяйственного сырья и обслуживанием его хозяйства.

Следует отметить сохранившиеся в Кромах отдельные памятники истории: старинное городище и уцелевшие земляные валы Кромской крепости, каменная Никольская церковь, построенная в 1838-1856 гг. вместо бывшего деревянного храма, здание присутственных мест и городского казначейства (конец XVIII века), здание женского начального училища, впоследствии женской гимназии (1875 г.) и некоторые жилые дома (построены в конце XIX века).

Выводы:

П. г. т. Кромы имеет богатейшее историческое наследие, — это одно из самых древних поселений на территории Орловской области.

Предназначенный для обороны Южных рубежей Российского государствами становился эпицентром исторических событий. Под Кромами не

один раз решалась судьба Российского государства.

Насколько яркими и важными были эти события, говорит тот факт, что многие из них были отражены в произведениях известных русских писателей, историков и художников: Пушкин, Соловьев, Мусоргский - посвятили свои произведения событиям «смутного времени», польско-литовским событиям, набегам крымских татар и др.

История Кром — это бесценный материал, добавляющий необходимые штрихи к общей картине российской истории.

Поэтапное развитие планировочной структуры и пространственной организации города.

В эволюции планировочной структуры Кром можно выделить несколько этапов. Кром — это один из самых древних населенных пунктов Орловской области (основан предположительно в X веке вятичами).

Он пережил несколько набегов и разрушений - крымских татар, литовцев поляков. Много раз возникал из руин. В 1595 году для охраны южных границ русского государства была выстроена крепость с земляными Бадами и деревянными стенами. В нашем проекте это *ПЕРВЫЙ ЭТАП* в развитии города, который графически представлен как система воинского поселения внутри острога и жилья вокруг посада вдоль рек Недны и Кромы. При этом сначала, по-видимому, жилье располагалось на левом берегу р. Кромы вблизи от крепости на стрелке левого берега реки Недны, а вокруг крепости располагались жилые кварталы неправильной формы. Сведения о крепости чрезвычайно скупы и требуют дополнительных исследований, однако можно предположительно говорить о крепости исходя из оставшихся следов древнего городища, свидетельств истории - мощных земляных валов кромской крепости.

Как и все крепости Орловщины (Болхова, Орла, Мценска и др.), она, по-видимому, имела земляные укрепления с деревянными башнями и стенами. На плане XVII века в "описании" числится под литерой "А"-"крепость большая завитая". Она стояла на высоком левом берегу р. Недны. Стены и башни, обращенные к рекам, обычно не имели проездов: проезды были направлены в сторону прилегающих посадов. Эта крепость "большая завитая" и составляла "центральный город" (большой острог).

Кроме большого центрального острога существовал и упоминавшийся на этом плане и малый острог - "крепость малая завитая, оная крепость насыпная".

Так как в XVII веке границы польского и литовского государств не раз посягавших на Кромы отодвинулись далеко на юг, крепость утратила свое военное значение. Жилые кварталы начинают располагаться вдоль долины р. Недны (как на левом, так и на правом берегу) и вдоль Московской дороги. Всего насчитывалось 18 кварталов неправильной вытянутой формы. На правом берегу речки Недна была единственная улица с несколькими поперечными переулками, растянувшаяся от берега реки Кромы на север и затем с поворотом на запад вдоль берега реки Недны, повторяя ее повороты (на протяжении 550 сажень) и с большими разрывами, переходя также и на левый берег.

На наиболее открытых участках, как вдоль основной дороги, так и в долине р. Недны - на правом берегу выстроились церкви. На правом берегу было три церкви, расположенные по улице посередине ее длины и по обоим концам. На левом берегу была более хаотичная планировка и более многоплановое расположение церквей - как вблизи дороги, так и на втором плане - вдалеке от

нее.

Долина реки Недны - планировочный и ландшафтный элемент, активно разделяющий левый и правый берег Кромы. Разрыв по речке Недны между левобережной и правобережной застройкой составлял в центре порядка 200 саженей. На северо-западном выходе из города на речке Недна была устроена запруда с плотиной длиной 100 саженей и подпруженной частью речки 220 саженей.

ВТОРОЙ ЭТАП в развитии города представлен планом 1780 года, когда была образована Орловская губерния, и в числе других уездов к ней был причислен Кромский. Это был первый регулярный план города - период, ломавший планировочные принципы предыдущих этапов развития и в то же время, проверяющий на устойчивость функциональные и эстетические принципы средневековья. Это план небольшого компактного городка, почти равномерно расчлененного долиной р. Недны на два жилых образования с небольшими кварталами в прямоугольной сетке улиц.

План был ориентирован по Московской дороге, с востока на запад, но сама дорога была смещена на один квартал к северу. Соответственно был смещен переход через речку Недна с новой дамбой протяжением 220 саженей. Тем самым была обозначена продольная композиционная ось регулярного плана. Завершалась эта ось или главная улица заставами с востока Московской, а с запада Киевской. Для застав были устроены площади, симметричные прямоугольной формы размером вдоль улицы 60 саженей и поперек 20 саженей.

Точно посередине протяжения главной улицы находился мост через речку Недна. При этом с левого берега перед дамбой или греблей была поставлена церковь мученицы Пятницкой и вокруг нее квадратная предмостная площадь размером 60 x 60 саженей.

Существовавшие в это время церкви города располагались в основном на кромке крутых берегов р. Недны. Три церкви разместились на правом берегу, две - Собор Успения и Пятницкая - на левом в центральном районе.

Для церквей всюду были оставлены площади, часто небольшие. Центральный участок правой набережной в расстоянии одного квартала с каждой стороны был замкнут церквями. Так же на выходе с севера была замкнута и первая поперечная улица правой стороны. На левой стороне на церкви были направлены по оси первая, вторая и третья поперечные улицы. В отношении продольных улиц на церковь была замкнута главная и следующая от нее к югу улица, где по ее оси в левой части было поставлено две церкви на расстоянии двух с половиной кварталов и третья, незначительно смещенная с этой оси.

В поперечном направлении длина улиц незначительно колебалась в зависимости от изгибов берега реки Крома, от 600 саженей в западной части, до 550 в восточной.

Несомненный интерес представляет аннотация к этому генеральному плану. В ней отражена и единая административная регламентация с тем локальным разграничением, которое свойственно для всех провинциальных городов, в частности, Орловской области и специфика места, и заинтересованности, и хозяйского уважительного отношения к городу.

Так, например, вполне логичны настойчивые рекомендации размещения каменных домов только в центре и только по распоряжению генерал-

губернатора.

Дома знати тоже приходилось размещать в центральных районах по особым проектам с выполнением противопожарных мероприятий. "Постройки соляных и иных" магазинов и амбаров предлагались поблизости от реки ниже города "дабы от них не было нечистоты и дурного воздуха".

Таким образом, к этому периоду были намечены основные планировочные оси - Московская дорога и параллельные ей улицы, каскад площадей, набережные, жилые улицы, которые являлись частью единой планировочной структуры.

ТРЕТИЙ ЭТАП в развитии города представлен двумя планами. Они осуществляются реализацией первого регулярного плана. Город не получает значительных территориальных изменений, кроме окружения его слободами. Не происходит значительных изменений и в его планировочной структуре.

Однако эти планы подтверждают правильные решения, заложенные уже в первом генеральном плане.

К этому времени проект регулярного плана г. Кромы был полностью реализован. По левому берегу реки Кромы был полностью реализован. По левому берегу реки Кромы расположились 25 кварталов регулярной застройки. Большинство кварталов правильной квадратной формы. Вдоль реки с северо-востока на юго-запад легли 5 продольных улиц, длиной две версты и 5 поперечных улиц от одной до полутора верст, поскольку с юго-востока они ограничивались излучинами реки.



Постановка церквей в уличной сети привязана к главной улице, совпадающей с Орловской дорогой, и с главной площадью на месте крепости.

Постановка церквей в уличной сети привязана к главной улице, совпадающей с Орловской дорогой, и с главной площадью на месте крепости. Кроме того, одна церковь замыкает на всю длину поперечную улицу, ведущую на Драгунскую слободу. Две другие церкви ориентированы на правый берег реки. Наконец, еще две церкви ориентированы на улицу и площади на выезде из города в сторону Орла.

Город в ближайшем окружении обстроился слободками. В западном углу регулярного плана берет начало Драгунская слобода, вытянувшаяся по правому берегу реки Недны своей единственной улицей на полторы версты.

По другому левому берегу этой речки стала Пушкарская слобода на длину

около двух верст, рассеченных поперечными к речке оврагами Красный и Острый, а с востока ограниченная от соседней слободы Стрелецкой оврагом Крутым. Улица этой последней слободы направлена на север от города и имела длину несколько больше одной версты.

С запада от регулярного плана вытянулась вдоль левого берега реки Кромы Черкасская слобода с ломаным извилистым очертанием улицы, упирающейся в одну из излучин этой реки. Длина улицы - полторы версты.

В этом же ближайшем окружении находилось еще несколько сел и деревень: Калчево, малая Калчево. Большое Калчево, а также Драгунская.

Как **ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП** в нашем проекте рассматривается современный план города.

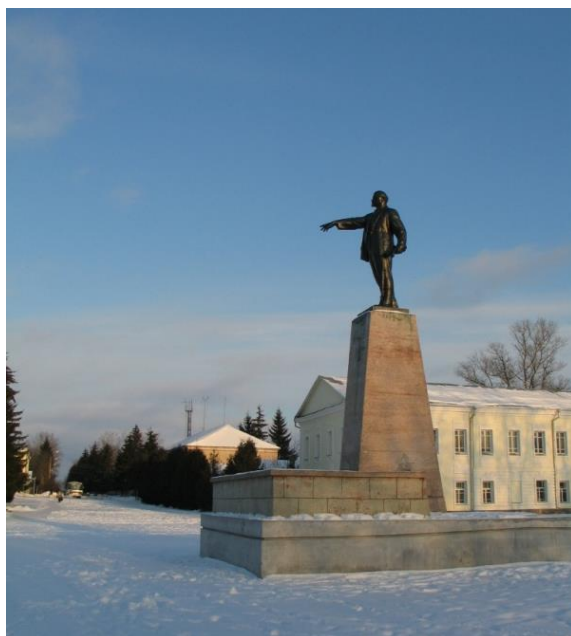
Характерной особенностью современного архитектурно-планировочной структуры города - линейный характер формирования жилых образований вдоль основного направления - исторической транзитной Московско-Курской дороги, которая служит и основной композиционной осью всей планировочной структуры в целом.

Селитебные образования представлены кварталами площадью 2-2,5 га, застроенными усадебной одноэтажной застройкой. Капитальные здания сосредоточены в центральной и западной частях поселка. Промышленные и коммунально-складские, предприятия сосредоточены в западной и северо-восточной окраинах города. Общественный центр Кром определен исторически на главной улице города - ул. К. Маркса. Он обращен к реке Недне. Здесь размещена основная площадь поселка, которая формируется, в основном, историческими зданиями торговых рядов. Два одинаковых двухэтажных здания-памятника классицизма - формируют въезд с ул. Советской на центральную площадь.

Площадь раскрыта в парковую зону к речке Недне. Здесь расположен поселковый стадион.

Наиболее выразительная часть поселка - панорама центра города. Здесь высится монументальное здание Никольской церкви (1838-1856 гг.) - единственной доминанты поселка. Рядом был создан парк, в прошлом занятый комплексом Никольской церкви. По оси ул. Ленина (Никитская) на площади установлен памятник над могилой воинов Советской армии, павших в боях 1941-1943 гг.

Памятник В.И. Ленину на площади в Кромах



Чтобы обеспечить выразительность застройки, необходимо в пределах исторической зоны выявить и усилить его значение для города, а именно:

- создать систему зеленых насаждений с использованием акваторий рек Кромы и Недны и включить центральную площадь в исторический парковый ансамбль;
- создать систему небольших площадей вдоль основной исторической трассы, призванную сыграть значительную роль в обогащении силуэта города;
- включить для усиления активной роли центра в его систему исторические здания, планировочно подчеркнув их звучание с возможной регенерацией некоторых соборов;
- сформировать центр зданиями общественного назначения и уделить активное внимание главной площади, формирующей основные композиционные оси города.



Анализ поэтапного развития планировочной структуры и объемно-пространственной композиции Кром позволяет сделать следующие выводы:

- Поселение имеет сохранившуюся планировочную структуру первого регулярного плана 1780 года.
- Планировочная структура носит линейный характер построения вдоль главной образующей транзитной дороги.

Необходимо:

- Организация общественного центра с размещением основных акцентов вдоль акватории р. Недны;
- Сохранение открытых пространств вокруг единственной доминанты;
- Размещение центральной площади с раскрытием ее на реку в парковую зону.

Все эти особенности требуют определенных мер охраны и учета при дальнейших проектных разработках.

Объекты культурного наследия на территории городского поселения Кромы

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения Кромы

Таблица 2

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение ОКН	Категори я охраны	№, дата приказа, решения, постановления
Памятники археологии				
1	Городище Кромы (детинец)	Орловская область, Кромской район, п. Кромы	Р	Исполнительног о комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 года № 447
2	Городище	Орловская область, Кромской район, п. Кромы	Р	Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624
Памятники архитектуры и градостроительства				
2	Жилой дом, 19 в.	Орловская область, Кромской район, п. Кромы, ул. Советская., д. 34	Р	Решение исполкома Облсовета народных депутатов от 3 февраля 1997 года № 63
3	Жилой дом, 19 в.	Орловская область, Кромской район, п. Кромы, ул. Советская., д. 33	Р	Решение исполкома Облсовета народных депутатов от 3 февраля 1997 года № 63
4	Торговые ряды, конец 19 в.	Орловская область, Кромской район, п. Кромы, площадь Освобождения, д.1	Р	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 06 июля 1993 года № 81-7

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение ОКН	Категори я охраны	№, дата приказа, решения, постановления
5	Здание бывшей уездной тюрьмы. Первая половина 19 в.	Орловская область, Кромской район, п. Кромь, ул. К. Маркса, д. 47	Р	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 года № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 года № 81-7
6	Церковь Николая Чудотворца, 1838-1856 гг.	Орловская область, Кромской район, п. Кромь, ул. 25 Октября	Р	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 года № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 года № 81 – 7
	Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович	Орловская область, Кромской район, п. Кромь, ул. 30 летия Победы, д. 40	Р	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 года № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 года № 81 – 7
Памятники истории				

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение ОКН	Категория охраны	№, дата приказа, решения, постановления
7	Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками	Орловская область, Кромской район, п. Кромь, ул. К. Маркса (у автостанции)	Р	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 года № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 года № 81 – 7
8	Братская могила воинов, погибших в 1941-1943 гг.	Орловская область, Кромской район, п. Кромь, площадь Освобождения	Р	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 года № 33
9	Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде	Орловская область, Кромской район, п. Кромь, ул. К. Маркса (возле вокзала)	Р	Решение исполкома Облсовета народных депутатов от 3 февраля 1997 года № 63
10	Дом, где в 1918-1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП(б) Козин Александр Иванович	Орловская область, Кромской район, п. Кромь, ул. К. Маркса, д. 4	Р	Решение исполкома Облсовета народных депутатов от 3 февраля 1997 года № 63

Сокращения к таблице:

Р — региональная категория охраны памятников;

Границы территорий объектов культурного наследия поселения и их зоны охраны в установленном порядке не утверждены.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 № 821) **«Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)»** (п.20).

Таким образом, в целях охраны объектов культурного наследия необходимо утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы их использования, внося в генеральный план поселения соответствующие дополнения.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 об утверждении «Положения об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» (пункт 13 Положения) «Орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об установлении или изменении границы зоны с особыми условиями использования территорий (т.е. зон охраны объектов культурного наследия), представляет в орган кадастрового учета выписку из решения об установлении или изменении границ таких зон, **перечень координат характерных точек границ указанных зон в установленной системе координат, а также перечень ограничений прав в границах такой зоны** либо документ, содержащий реквизиты правового акта, предусматривающего такие ограничения, и документ, описывающий местоположение установленной границы зоны с особыми условиями использования территорий». Т.е. границы зон охраны объектов культурного наследия должны быть закоординированы и внесены в государственный кадастр недвижимости. Это положение значительно усложняет подготовку проектов зон охраны, однако исключает все условности прохождения границ территорий, которые применялись ранее.

При подготовке документов территориального планирования поселения (разделов по охране объектов культурного наследия) следует учитывать установленные законодательством полномочия различных органов власти по охране и сохранению объектов культурного наследия.

Так, согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **к вопросам местного значения поселения** отнесено (п.13 ч.1 ст.14): **«сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения».**

Часть 2 статьи 26.3. федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (с последующими редакциями) устанавливает, что «к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации (...) относится решение вопросов: (...) п.15) сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, государственной охраны

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения».

Законодательство разделяет понятия «охраны»¹ и «сохранения» объектов культурного наследия. Так, меры (мероприятия) **по охране** объектов культурного наследия — это полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления: мероприятия, направленные на выявление, изучение, учет, предотвращение разрушения и контроль за использованием и состоянием объектов культурного наследия. К **сохранению** объектов культурного наследия относятся ремонтно-реставрационные работы: ремонт, реставрация, консервация, приспособление, воссоздание.

Таким образом, принципиальными характеристиками для разграничения полномочий по охране и сохранению объектов культурного наследия являются вопросы собственности и категории значения памятников.

Изменившееся в последние годы законодательство об охране объектов историко-культурного наследия определило новую систему объектов наследия, как по их видам («памятник», «ансамбль», «достопримечательное место», «историческое поселение», «историко-культурный заповедник»), так и по их значимости, добавив муниципальный уровень охраны.

Сегодня объекты культурного наследия поселения представлены видом «памятник». Однако ряд территорий обладают всеми признаками такого вида объекта культурного наследия, как «достопримечательное место». Для поселения можно выделить «достопримечательные места» - территории и объекты, отражающие те или иные этапы и события истории, в т.ч. участки исторических дорог, место крепости, место усадьбы, место населенного пункта.

Государственная стратегия формирования системы достопримечательных мест, историко-культурных заповедников и музеев-заповедников в Российской Федерации (2007г.) отмечает необходимость создания следующих типов историко-культурных заповедников: этнографических; промышленных; на фрагментах исторических путей и дорог; на местах исторических сражений; археологических; усадебных; городских.

Согласно положениям Федерального закона от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» «органы местного самоуправления могут устанавливать иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие)»

Для поселения можно выделить «достопримечательные места» - территории и объекты, отражающие те или иные этапы и события истории, в т.ч. территории утраченных градостроительных образований (хуторов); участки исторической планировки и застройки разных периодов, территории и объекты, связанные с событиями военной и гражданской истории, историческими личностями, как повлиявшими на территориальное и функциональное развитие, так и оставившие «память» места.

В качестве юридической формы сохранения и представления объектов наследия «достопримечательных мест» законодательство определяет «историко-

¹ Федеральный закон от 25.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах историко-культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.6, 33-39 (охрана), ст.40-47 (сохранение).

культурный заповедник», как «выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания».

Государственная стратегия формирования системы достопримечательных мест, историко-культурных заповедников и музеев-заповедников в Российской Федерации (2007г.) отмечает необходимость создания следующих типов историко-культурных заповедников: этнографических; промышленных; на фрагментах исторических путей и дорог; на местах исторических сражений; археологических; усадебных; городских. Стратегия также отмечает, что «Историко-культурные заповедники» - это территории с особым правовым режимом содержания, на которых обеспечивается сохранение, изучение и публичное представление достопримечательного места с расположенными на данной территории памятниками и ансамблями, составляющими целостный историко-культурный и природный комплекс.

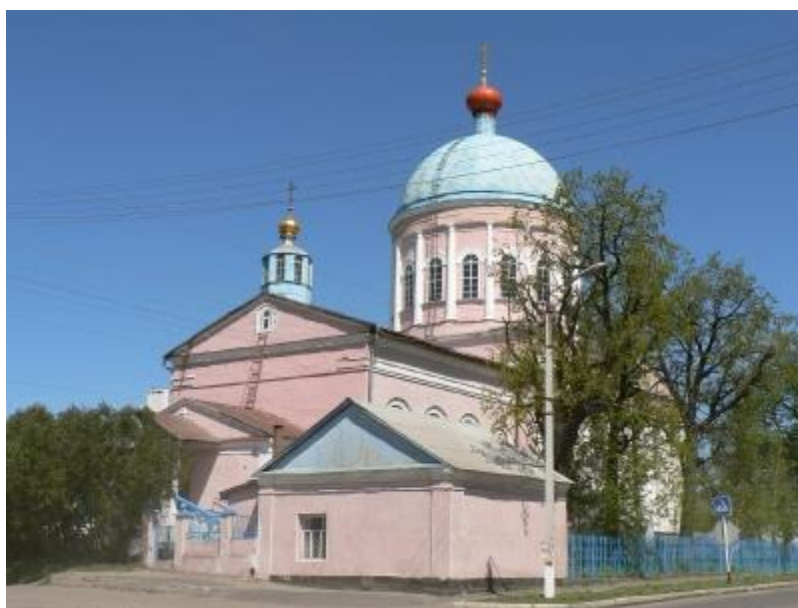
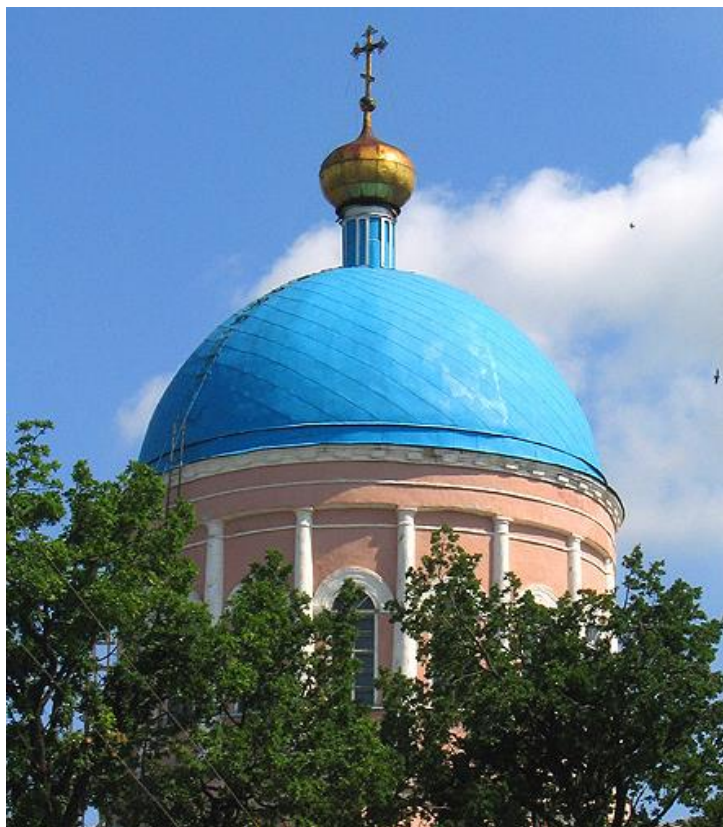
Характеристика объектов культурного наследия на территории поселения

Город Кромы имеет ограниченное число памятников истории и культуры, сохранившихся до наших дней. В центре поселка на месте древнего городища сохранились остатки некогда мощных земляных валов бывшей кромской крепости.

Достоинством города является также и сохранение исторической планировочной структуры города 18-19 вв. Из памятников культовой архитектуры в городе сохранились лишь Никольская церковь. Рядом с ней в юго-западном углу церковной ограды находится дом церковного притча.

Сохранились немногочисленные памятники гражданской архитектуры, сосредоточенные в центре города. Есть памятники истории и памятные места, связанные с жизнью известных людей и с захоронением воинов, погибших во время гражданской и Великой Отечественной войны.

НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ (местоположение объекта - ул. 25 Октября, бывш. Тургеневская)



Храм построен в 1838-1856 гг. вместо прежнего деревянного на новом месте во имя Николая Чудотворца с приделом во имя Покрова Пресвятой Богородицы. В 1868 г. пристроена колокольня, а в 1874 г. на средства купца М. И. Мамошина с левой стороны главного алтаря устроен придельный храм во имя Архистратига Михаила.

Церковь расположена почти в центре города, на магистрали Москва-Симферополь; доминирует в городском ансамбле. Кирпичные стены оштукатурены и покрашены. С запада примыкала колокольня:

Никольская церковь - одна из распространенных в области купольных построек позднего классицизма.

Шестиколонные тосканские портики, приставленные к кубу храма с севера

и с юга, придают наружному объему крестообразность, которой нет внутри.

В композиции здания выделяется высокий барабан с полусферой купола, кажущийся выше основного куба (по ширине они одинаковы). Высота барабана воспринимается еще сильнее благодаря шестнадцати тосканским полуколоннам на его поверхности. Между ними прорезаны арочные окна, которые кончаются гораздо ниже его антаблемента.

Внутри церковь делится на перекрытое плоским потолком пространство трапезной и купольно-сводчатый интерьер храма. Последний поражает устремленностью вверх, величиной и обилием света. Живопись в храме неоднократно обновлялась.

В 1881 году на средства прихожан был сооружен из мореного дуба трехъярусный иконостас с резьбой в; стиле XVI века. Он состоит из высокого местного чина и верхнего ряда. Иконостас завершен тремя килевидными киотами, поставленными по оси Брат. Письмо икон и великолепная резьба также стилизованы под форму XVI столетия.

Церковь была закрыта в 1930-е годы. Тогда же сломана колокольня. В 1944 году вновь передана общине верующих.

ДОМ ЦЕРКОВНОГО ПРИЧТА. Рядом с Никольской церковью в юго-западном углу церковной ограды находится небольшая одноэтажная кирпичная постройка. Здание построено в 1872 году на средства купца И. В. Чеботарева, как церковная сторожка. С 1890 года в нем размещалась церковно-приходская школа. В 1980-х годах здание было передано причту церкви и используется под крестильню.

ЗДАНИЕ УЕЗДНОЙ ТЮРЬМЫ. Отдельные постройки кромской тюрьмы сохранились до нашего времени (находятся в квартале, ограниченном улицами К. Маркса и С.Разина и переулками Козина и Куренцова) и используются под помещения школы-интерната.

Кроме того, можно отметить два одинаковых двухэтажных корпуса, расположенных на пересечении улиц Ленина и Советской. Построены они в конце XVIII века. Их парадные фасады обращены к главной площади (бывш. Красной или Соборной). Прежде в одном из них располагались присутственные места) земский суд, уездный суд, дворянская опека и пр.), в другом размещался городничий, его правление и казначейство города. В 1860-1863 годах здания были капитально отремонтированы и перестроены по проекту архитектора Е. М. Бехеле

Улица Советская (бывш. Никитская, на которой находились эти два дома) - центральная в городе, она выходит на главную площадь. Дома находятся недалеко от Никольской церкви и объединяются с ней в общей перспективе. Главные фасады имеют по 11, а торцевые по 4 окна в этаже. Кирпичные стены оштукатурены и окрашены.

Дома в формах позднего классицизма, прямоугольные в плане и перекрытые в два ската, имеют слабо выступающие трехосные ризалиты в центре главных фасадов и лопатки по углам. В фасадном декоре использованы характерные для середины XIX века барочные мотивы, под ленточным обрамлением окна установлена полочка с упрощенными консолями: в чуть измененном виде она же превращена в сандрики верхних окон, словно подвешенные к узкой полоске архитрава.

В среднем ризалите нижний этаж рустован, а в полочках упрощенные

консоли подвески отсутствуют, что вносит в декор стилистическую однородность в духе классицизма. Окна первого этажа и второго этажей разделены прямоугольными накладками.

Входы в оба здания - с улицы. В северном корпусе комнаты вдоль длинных фасадов объединяются внутренним коридором. В южном на обоих этажах сделаны большие залы во всю ширину здания. После Октября 1917 года использовались для административных целей.

На улице 30-летия Победы, 40 находится одноэтажное кирпичное здание, построенное в 1875 году для женского начального училища (основано в 1873 г.). В 1909 году в нем открыта женская гимназия. С 1922 г. в доме размещалась школа-девятилетка им. Скворцова-Степанова.

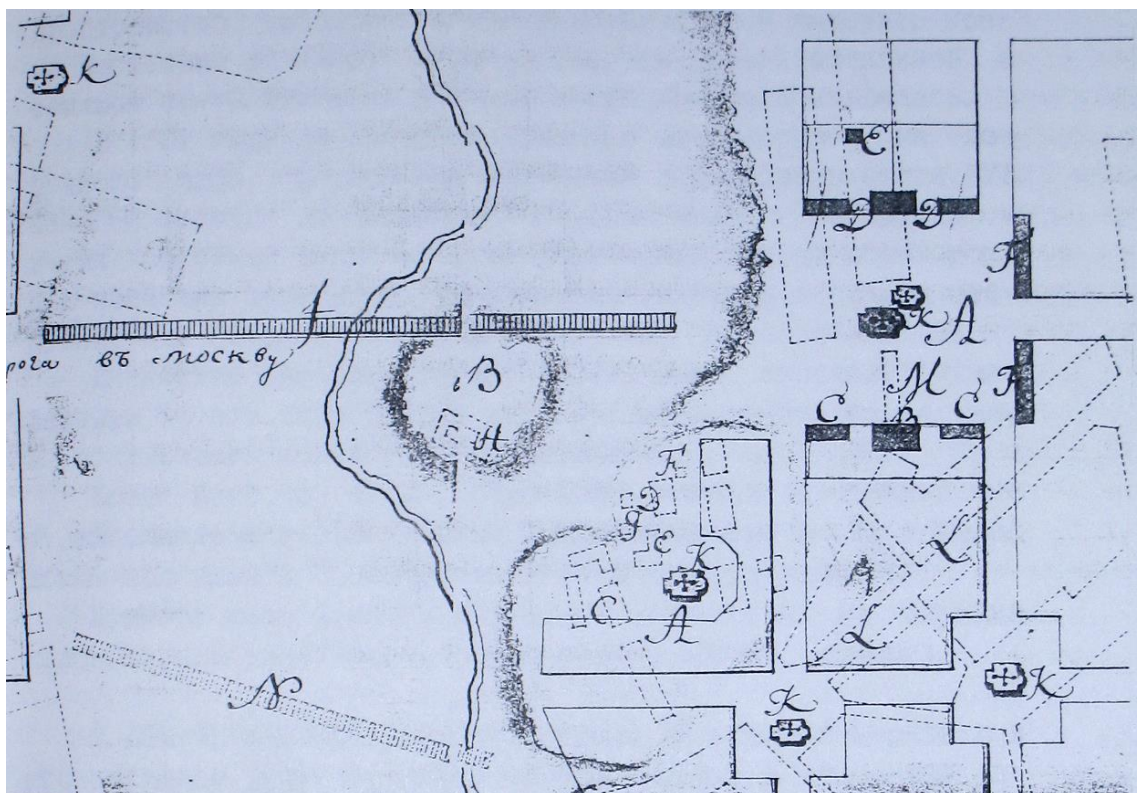
На главной площади возвышается памятник В. И. Ленину работы академика Е. Б. Томского (открыт в 1978 г.). Рядом в сквере установлен памятник на братской могиле советских воинов периода Великой Отечественной Войны.

На ул. 25 Октября, 41 расположен одноэтажный деревянный дом на кирпичном фундаменте, построенный во 2-ой половине XIX века, в 1913-1919 гг. в нем жил революционер-большевик, один из организаторов Советской власти в уезде Александр Иванович Козин (1888-1919 - гг.), первый председатель уездного комитета большевиков, председатель исполкома. Погиб в бою с белогвардейцами. Дом отмечен мемориальной доской.

При въезде в Кромы со стороны Орла у автостанции находится памятник на братской могиле жертв подавления крестьянского восстания в с. Верхняя Боевка (ныне Урицкий район) в марте 1919 года. Здесь же похоронен А. И. Козин.

Уроженцами Кром являются художник-иллюстратор пособий по естествознанию для учебных заведений Валентин Алексеевич Беляев (1894-1987 г.), геолог, профессор Московской горной академии, доктор наук Александр Александрович Гапеев (1881-1958г.), краевед Иван Иванович Лебедев (1882-1937г.), вое военначальник генерал-полковник Николай Павлович Сидельников (1882-1937г.), участник революционного движения Е 1825 году офицер русской армии Федор Осипович.

В августе 1933 года, возвращаясь с Украины после набора певцов для придворной певческой капеллы, в Кромах останавливается М. И. Глинка. Неоднократно Кромы посещал Е. С. Лесков. Облик *уездного* города, быт и нравы его жителей писатель отразил в романе «Некуда», а в рассказе «Явление духа» написал о своем пребывании в кромской гостинице.



Ландшафтно-эстетическая оценка территории п.г.т. Кромы

В круг задач комплексных исследований входит выявление ценных элементов природного ландшафта, важнейшие из которых:

- естественный рельеф местности, существующая система водных бассейнов, ландшафтно-видовые зоны, из которых открываются оптимальные виды и панорамы исторической эпохи города или отдельных его ансамблей, характерные городские и природные пейзажи, особенные фрагменты рельефа (растительности, выходы скальных пород и т.д.).

Разнообразие условий местности, разный характер ландшафта приводит к тому, что в исследовании каждого города преобладает что-либо наиболее характерное.

Важнейший компонент ландшафта - конфигурация, и рельеф долины рек Недны и Кромы. Особенное значение, играет р. Недна. Именно она, с одной стороны, разрезает город на две почти равные части разъединяя его. С другой, она же является главным связующим ядром города, вдоль которого сосредоточены все основные композиционные акценты.

При этом, в наиболее ранний дорегулярный период развития города долина реки Недны, роль единственной и самой главной композиционной оси города и, исследуя план города этого времени, можно предположить, что объёмно-пространственная композиция была для него наиболее интересной. В дальнейшем, регулярная планировка, прямая транзитная дорога, хотя и повысили экономическую роль города, но сnivelировали его объёмно-пространственную организацию, построенную на обеспечении наилучшего исторически верного восприятия градостроительной композиции, включающей в себя главные элементы ландшафта.

Композиция раннего города имела яркую индивидуальность: он как бы вырастал со дна своеобразной ниши, края которой отмечены стройными рядами

церквей. Позднейшей застройкой была попытка сохранить эту органическую связь ландшафта и регулярной планировочной структуры, однако большинство улиц пересекло естественную, игнорируя рельеф местности и некоторые площади, фиксирующие открытые пространства перед панорамой раннего города, выглядят уже случайными.

Кроме городского ландшафта при анализе ландшафтно-эстетического потенциала города в целом необходимо отметить северную часть р. Недны за плотиной и вдоль левого берега пруда между Перекатной и Стрелецкой слободами. Ярko выраженный рельеф постепенно поднимающегося плато, крутые обрывистые берега Недны в районе Пушкарской, озелененные бровки глубоких оврагов (б. Красным, Острым и Крутой) на левом берегу пруда в районе Стрелецкой дополняют и обогащают разнообразием планировку и композицию города, помогают создать своеобразный, выразительный городской пейзаж. Долина реки Недны - главная тема города Кромь.

Река Крома в истории города играла более подчиненную роль. В силу того, что расположена на низких отметках она постоянно разливалась, затапливая значительную часть территории, река не участвует в композиции города, хотя и вплотную подходит к нему, спокойная с своими низкими, живописными, извилистыми берегами с южной и юго-восточной окраины.

Однако живописные развороты водного зеркала реки с их неповторимой пластикой вносят свою эстетику в городскую среду.

Кроме главных ландшафтных элементов города - пойм рек Недны и Кромь проводился анализ и учет других ценных компонентов ландшафта: ценных пейзажей, рощ, полей и урочищ, связь с естественным рельефом, обозначены все наиболее высокие отметки рельефа, которые представляют особый интерес и ценность с зрения выявления секторов обзора, позволяющих сохранить, либо восстановить характерные черты ландшафта, близкие к тем в единстве с которыми существовали город и его застройка Это левый берег р. Кромь в районе пруда в створе улицы Победы на бровке правого берега реки Недны, бровки б. оврагов Красного, Острого и Крутого.

Возможное использование объектов культурного наследия на территории п.г.т. Кромь:

При дальнейших разработках проектных предложений по развитию экономической базы города и прилегающих к нему районов необходимо учитывать проблемы, связанные с восстановлением и использованием историко-архитектурного наследия.

Для активизации экономической деятельности населения Кромь к уже сложившимся отраслям рекомендуется их дополнить и отчасти возродить ранее широко распространенные и типичные для этого города или возможные в новых условиях следующие сферы занятости жителей:

а) Развитие туристических функций.

П.г.т. Кромь, кроме использования его как транзитного пункта может расширить масштабы и сферу деятельности туризма.

Поселок может работать как самостоятельный объект туризма на достаточно локальную узкую тему

Могут быть подключены и объекты всего района и региона в целом. В этом случае Кромь становятся одним из звеньев, входящих в общую тематику.

Экскурсии могут быть автобусные или конно-пешеходные, на

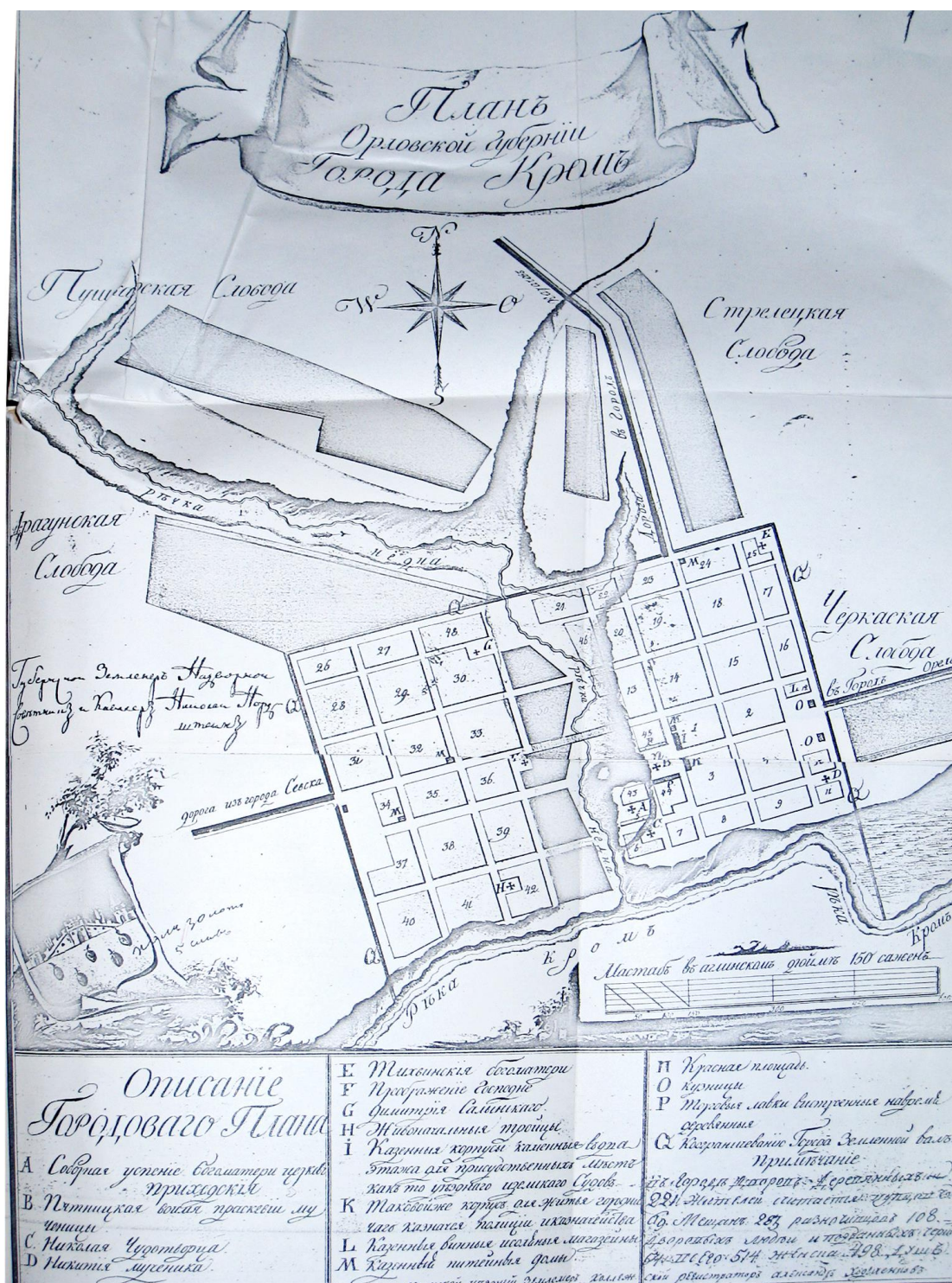
историческую тематику: "Древний путь из варяг в греки", водный: "По пути Днепр-Волга" и др.

Особое место принадлежит водному туризму на лодках, теплоходах, плотах и др. видах речного транспорта.

б) В качестве расширения функций туристского обслуживания возможно создание досугового центра спортивно-оздоровительного характера: небольшой сауны, тренажерного зала, зала по обучению и занятиям дыхательной гимнастикой, восточной борьбой, небольшого бассейна.

в) Расширение музейного дела, создание новых выставочных залов, библиотек, религиозных центров.

Таким образом, возрождение исторического наследия может и должно внести свою лепту в экономическое развитие Кром. При этом результатом может стать определенная занятость населения в индустрии отдыха, туризма и народных промыслов и дополнительный доход от реализации продукции в виде налогов, отчислений и пр.



2.4. Природно-ресурсный потенциал городского поселения

Климат

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с умеренно-морозной зимой и умеренно-жарким летом. Важную роль в формировании климата играет радиационный режим.

Годовой приход солнечной радиации составляет 42-43 ккал/кв. см, а рассеянной солнечной радиации 45-46 ккал/кв. см в год. Максимум солнечной радиации приходится на июнь-июль (14-16 ккал/кв. см в месяц), а минимум на декабрь-февраль (1-2 ккал/кв. см в месяц). Радиационный баланс равен 36

ккал/кв. см в год.

Продолжительность солнечного сияния за год составляет 1726 часов. Число дней без солнца -112.

Среднегодовая температура воздуха 4.3 градусов. В июле, наиболее теплом месяце лета, среднемесячная температура воздуха равна 18.7 град., абсолютный максимум составляет 37 градусов.

Наиболее холодным месяцем является январь, среднемесячная температура которого равна- 9.8 град., абсолютный минимум составляет -39 градусов. Дата холодного заморозка приходится на конец апреля начало мая, первого заморозка - начало октября. Устойчивые морозы наступают в третьей декаде ноября и прекращаются во второй декаде марта, продолжительность их составляет 106 дней. Безморозный период имеет продолжительность 153 дня.

Снежный покров появляется в среднем 13 ноября и держится около 130 дней. Высота снежного покрова достигает 30 см. Средняя дата разрушения снежного покрова 3 апреля. Максимальная глубина промерзания почвы 126 см, средняя - 82 см.

На данной территории имеет место метелевая деятельность. Наибольшее число дней с метелями достигает 55, в среднем за зиму наблюдается 34 дня с метелью.

Рассматриваемая территория относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем за год выпадает 600 мм осадков. Осадки в течении года распределяются неравномерно, в теплый период с апреля по октябрь выпадает 388 мм, в холодный период с ноября по март 212 мм. Наибольшее их количество выпадает в июле (79 мм в месяц), наименьшее в марте (35мм в месяц).

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 78%.

Преобладающими ветрами в теплый период года являются ветры западной четверти, преимущественно северо-западные. В холодное время года преобладают южные и юго- восточные ветры.

Наиболее ветреным месяцем является февраль. Средняя скорость ветра в этом месяце равна 6 м/сек. Минимальная среднемесячная скорость ветра наблюдается летом в июле - августе 3.7 м/сек. Среднегодовая скорость ветра 4.9 м/сек.

Из опасных метеорологических явлений надо выделить туманы. В среднем в течении года отмечается 67 дней с туманами, наибольшее их количество приходится с октября по март. Летом туманы образуются редко. Наибольшее число дней с туманами - 113.

В летние месяцы бывают грозы. Среднее число дней с грозой - 28, наибольшее - 40.

Вывод:

1. По климатическому районированию рассматриваемая территория относится к зоне II В.

Расчетная температура для проектирования отопления равна -26 градусов; вентиляции -14 градусов. Продолжительность отопительного периода 211 дней.

2. В целом по климатическим условиям планировочных ограничений нет.

Гидрологическая характеристика

Рассматриваемая территория расположена в нижнем течении р. Кромы, левобережного притока р. Оки.

Длина реки Кромы 67 км, площадь водосбора 198 кв.км. Длина реки трапецеидальная, шириной 500-1500 м.

В долине хорошо выражены пойма и первая надпойменная терраса. Пойма ровная, луговая, местами заболочена, ширина ее от 200 метров до 1.5 км, начинает затопливаться при высоте уровня 4 км. Русло извилистое, шириной около 50 метров. Грунт дна песчано-каменистый. Берега местами крутые высотой до 3-х метров.

Скорость течения реки в межень 0.3 м/сек, во время паводков до 2 м в сек.

Водный режим р. Крома изучается по водпосту, расположенному в п. Черкасская.

Уровенный режим характеризуется весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью, изредка нарушаемой дождевыми паводками и устойчивой продолжительной зимней меженью.

Весеннее половодье начинается в среднем в конце марта и продолжается от 20 до 40 дней. Пик половодья наступает обычно в первой декаде мая.

Наивысшие в году уровни наблюдаются в период весеннего половодья. Наивысший наблюдаемый уровень воды р. Крома составляет 163.2 м БС. Расчетный паводок 1% обеспеченности составляет 165 м БС в створе водопоста.

Летне-осенняя межень обычно наступает в середине мая и заканчивается в третьей декаде ноября.

Дождевые паводки бывают не ежегодно, высота их около 1 метра, продолжительность не больше 18 дней.

Зимняя межень устанавливается в конце ноября начале декабря. Основное питание реки снеговое. В период весеннего половодья проходит до 67% годового объема стока, в летне-осенний период - 22% и в зимний -11%.

Ледовый режим.

Первые ледяные образования на р. Крома появляются в среднем в первой декаде ноября.

Ледостав образуется в конце ноября начале декабря.

Средняя продолжительность ледостава около 135 дней, толщина льда к марту месяцу достигает величины 40-50 см.

Вскрытие рек начинается в конце марта начале апреля. Весенний ледоход бывает ежегодно и продолжается в среднем 5-15 дней.

Термический режим.

Средняя многолетняя температура воды за май месяц составляет 14 градусов. Наибольшего прогрева вода в реке достигает в июле месяце и составляет 22.5-26.79 градусов. В сентябре наблюдается снижение температуры воды на реке до 12-17 градусов. Продолжительность купального сезона составляет 90-100 дней.

Химический состав и санитарное состояние.

По химическому составу вода р. Крома относится к гидрокарбонатному классу группы кальция.

Минерализация воды возрастает от 100-150 мг/л в период весеннего половодья до 600 мг/л в меженный период.

Вода реки умеренно-жесткая, общая жесткость изменяется в течение года от 1.8 до 6.4 мг-экв/л.

Вывод:

1. Во время прохождения высоких половодий затопливаются

пойменные территории р. Кромы.

2. Минимальный среднемесячный расход воды р. Крома 95% обеспеченности в створе поселка составляет 0.5 куб. м/сек., таким образом р. Крома в естественном не может служить источником водоснабжения.

3. По температурному режиму река может быть использована в целях рекреации в течение 90-100 дней.

4. Санитарное состояние реки характеризуется повышенным содержанием нитрит - иона. Для защиты водоема от загрязнения необходимо предусмотреть водоохранные мероприятия.

Инженерно-геологическая характеристика

П.г.т. Кромы и прилегающий к нему район расположены на водоразделительном плато.

Рельеф данной территории - полого-холмистый, расчлененный овражно-балочной сетью. По рассматриваемой территории протекают реки Крома и Ненда, при впадении последней в р. Крому образован пруд. Русло реки Кромы извилистое, берега местами крутые и размываются. Пойма реки хорошо выражена, имеет ширину от 200 м до 1.5 км, абсолютные отметки 161-167 м, плоскую местами заболоченную поверхность. Пойма затапливается паводками 1% обеспеченности.

Поверхность водораздельного плато слабоволнистая с небольшим понижением в сторону реки. Его абсолютные отметки изменяются от 168 по 215 м, уклоны поверхности в основном не превышают 10%.

Прилегающая к поселку территория расчленена оврагами. Склоны оврагов крутые, по днищу пересекают ручьи. Овраги активные, на их склонах, на отдельных участках развиты оползневые процессы.

Оползневые процессы наблюдаются на отдельных участках по склонам речных террас.

Развитые оврагообразования обуславливаются наличием легкоразмываемых пород (лессовидных грунтов). Лессовидные суглинки, которые широко распространены на рассматриваемой территории обладают просадочными свойствами, преобладает просадочность I типа, хотя есть участки, где распространены II типа просадочности.

Заболачивание на территории района развито слабо. Заболоченные участки встречаются преимущественно в пределах пойменных террас и по днищам оврагов, где близко к поверхности залегают грунтовые воды, мощность торфов не превышает 2.0 метров.

Геологическое строение

В геологическом строении района принимают участие верхнедевонские, юрские отложения и четвертичные образования.

Толща верхнедевонских отложений представлена, в основном, трещиноватыми известняками и мергелями с прослоями песков и глин. Мощность верхнедевонских отложений более 100 м.

Юрские отложения представлены синими глинами с прослойками песчаника, мощность пород порядка 10-25 метров.

Четвертичные отложения представлены делювиальными, аллювиальными и болотными образованиями.

К делювиальным отложениям относятся лессовидные пылеватые суглинки, распространенные на всей территории. Мощность делювиальной толщи от 3-6

до 15-20 метров.

Четвертичные отложения представлены делювиальными, аллювиальными и болотными образованиями.

К делювиальным отложениям относятся лесовидные пылеватые суглинки, распространенные на всей территории. Мощность делювиальной толщи от 3-6 до 15-20 метров.

Аллювиальные отложения слагают русла рек Кромы, Недны и других более мелких водотоков, а также днище балок и оврагов. В состав этих отложений входит комплекс рыхлых песчано-суглинистых грунтов, среди которых попадается щебенка известняка. Мощность аллювия до 5-10 метров.

В пределах пойменных террас, а также тальвегах оврагов и балок местами встречается торф, илистые грунты, мощностью преимущественно до 2-х метров.

Гидрологическая характеристика.

Подземные воды на рассматриваемой территории приурочены как к четвертичным, так и к коренным породам.

В четвертичных отложениях распространен аллювиальный водоносный горизонт. Водосодержащими породами в пойме реки Кромы являются пески с прослойками суглинков, иногда с щебнем известняка. Уровень аллювиального водоносного горизонта, как правило, располагается на высоте уровня речных вод (0.5-2.0м).

Питание этого горизонта происходит за счет речных вод и атмосферных осадков. Воды аллювиальных отложений подвержены загрязнению, не обладают значительной водообильностью и не представляют практического интереса для централизованного водоснабжения поселка.

В поверхностных лесовидных суглинках местами встречается верховодка.

С коренными отложениями верхнедевонского возраста связан Воронежско-Ливенский водоносный комплекс. Он является основным водоносным комплексом, пригодным для централизованного водоснабжения поселка Кромы.

Водовмещающие породы - трещиноватые известняки и песчаники. Подземные воды вскрываются скважинами на глубине 25-35 метров.

Водоносный комплекс напорный. Подземные воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-магниевые, пресные.

Удельные дебиты скважин колеблются в пределах 0.7-3.5 л/сек. Воронежско-ливенский водоносный комплекс защищен от поверхностного загрязнения.

Для водоснабжения поселка Кромы были разведаны подземные воды и утверждены в количестве 16.1 тыс.куб.м/сут.(категории А+В).

Инженерно-геологическая характеристика.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и по степени прогнозности для строительства, в пределах данного района выделяются

следующие территории: благоприятные для строительства, ограниченно благоприятные, неблагоприятные и не подлежащие застройке (см. схему планировочной оценки территории масштаба 1:5000).

Территории благоприятные для строительства характеризуются низким стоянием грунтовых вод (более 2.0 м) или отсутствием их.

В геоморфологическом отношении они занимают водораздельное плато. Рельеф данной территории полого-холмистый, расчлененно-овражно-балочной сетью. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 168 до 215 м. Эти

территории сложены делювиальными суглинками, которые обладают просадочными свойствами, а также на отдельных участках щебенистыми грунтами с суглинистым и супесчаным заполнителем.

Суглинки, в основном, обладают просадочными свойствами 1-го типа, хотя на отдельных участках встречаются грунты со вторым типом просадочности. В связи с возможными просадками, при строительстве потребуется комплекс мероприятий, направленных на устранение возможности замачивания грунтов.

Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить лесовидные суглинки (естественная влажность 12-19%, объемный вес 1.68-1.8 г/куб. см, удельный вес 2.69-2.68 г/куб. см, пористость -41-47%, число пластичности 12-15%. Кроме суглинков естественным основанием для фундаментов будут служить пески с расчетным сопротивлением 2.0-2.5 кгс/кв. см и глины -2.5-3.0 кгс/кв.см.

К территориям ограниченно благоприятным для строительства относятся:

- участки с уклонами поверхности 10-20% занимают незначительную часть и прослеживаются, в основном, вдоль реки Кромы и по склонам оврагов;
- территории с близким залеганием уровня грунтовых вод (менее 2.0 м от поверхности земли). Распространены в пределах поймы и пойменных террас р. Кромы, в долинах рек и ручьев и по днищу оврагов.

Естественным основанием возводимых зданий и сооружений здесь будут служить аллювиальные грунты-комплекс рыхлых песчано-суглинистых грунтов, водонасыщенных. Расчетное сопротивление, которых 1.0-1.5 кгс/кв.см.

- заболоченные участки, преимущественно в поймах рек с мощностью торфа до 2.0 метров.

К территориям неблагоприятным для строительства относятся:

- с уклонами поверхности более 20%. Участки, расположенные, в основном, вдоль реки Кромы и на склонах оврагов;
- затопляемые при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности - пойма реки Кромы и Недны;
- овраги;
- крутые неустойчивые и оползневые склоны (см.Схему планировочных ограничений);
- зона отступа застройки от бровки неустойчивого склона;
- поймы мелких водотоков;
- карьеры глубиной более 2.0 метров;

К территориям, не подлежащим застройке, относятся существующие санитарно-защитные зоны и участки месторождений полезных ископаемых.

2.5. Население и демография городского поселения. Экономическая база

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения.

Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Сложная демографическая ситуация наблюдается на территориях поселений Орловской области, и на сегодня вопрос о создании современных поселений и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален.

В настоящее время продолжается убыль населения и за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости и за счет миграции сельской молодежи в город.

Основные причины этого — экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможности для большинства молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы.

Таблица 3

Демографические характеристики городского поселения

№№ п/п	Показатели/годы	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1	Общая численность населения на начало соответствующего периода, всего *	7151	7189	7135	6989	7030	7093
2	Общее число родившихся за отчетный период.	84	55	71	82	98	96
3	Общее число умерших за отчетный период.	100	111	101	130	121	119
4	Моложе трудоспособного	1303	1272	1194	1125	1104	1117
	В трудоспособном	4461	4492	4494	4428	4463	4474
	Старше трудоспособного	1387	1425	1447	1436	1463	1502
5	Число детей в возрасте 0-6 лет	90	121	83	93	100	144

Таблица 4

**Демографические характеристики городского поселения на 2015-2020
годы**

№№ п/п	Показатели/годы	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	Общая численность населения на начало соответствующего периода, всего *	6719	6651	6613	6633	6705	6726

2	Общее число родившихся за отчетный период.	172	175	182	178	174	93
3	Общее число умерших за отчетный период.	91	84	84	91	87	78
4	Моложе трудоспособного	1278	1314	1316	1347	1388	1406
	В трудоспособном	3848	3733	3660	3656	3670	3666
	Старше трудоспособного	1601	1604	1637	1630	1404	1658
5	Число детей в возрасте 0-6 лет	687	707	702	682	687	658

Демографическая структура населения поселения относится к регрессивному типу: с относительно низкой долей населения молодых возрастов при относительно высокой доле населения пенсионных возрастов.

Данный тип возрастной структуры может оказать негативное влияние на перспективную динамику демографических процессов в поселении.

Проблема старения населения все же актуальна для городского поселения.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находит отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношение численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возрастов. Высокая демографическая нагрузка — это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Старение населения в перспективе ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы — это проблемы рабочей силы, увеличения экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблемы здоровья пожилых людей.

Таблица 5

Характеристика занятости населения

№ п/п	Показатель	ед.	2008	2009
1	Численность постоянного населения	чел.	7306	7319
2	в т.ч. пенсионеров	чел.	2514	2544
3	детей до 18 лет	чел.	1202	1205
4	Численность экономически активного населения	чел.	3393	3376
5	Численность занятого населения	чел.	2201	2245
6	Фонд оплаты труда, всего	млн. руб.	277,7	341,6

Таблица 6

Характеристика занятости населения на 2019-2020 годы

№ п/п	Показатель	ед.	2020	2021
1	Численность постоянного населения	чел.	6705	6726
2	в т.ч. пенсионеров	чел.	1404	1658
3	детей до 18 лет	чел.	1566	1589
4	Численность экономически активного населения	чел.	3670	3666
5	Численность занятого населения	чел.	3306	3300
6	Фонд оплаты труда, всего	млн. руб.	513,6	529,0

Таблица 7

Брачность и разводимость, на 1 января соответствующего года

№№ п/п	Наименование	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1	Количество браков, всего	87	100	101	130	121	119
3	Количество разводов, всего	87	65	88	110	87	82

Таблица 8

Брачность и разводимость, на 1 января соответствующего года (2015-2020 годы)

№№ п/п	Наименование	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	Количество браков, всего	84	86	91	102	84	105
3	Количество разводов, всего	51	52	54	46	32	57

Демографическая ситуация на территории городского поселения характеризуется относится к регрессивному типу:

- высокой смертностью,
- низкой рождаемостью,
- незначительным миграционным притоком,

Проведенный анализ демографической ситуации в городском поселении показывает, что территория находится в стадии депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Основные показатели демографической безопасности поселения, по оценке МЧС России (Стратегические риски России. Оценка и прогноз. М., Деловой экспресс. 2005 г.), находятся за пределами критического уровня. Исключение составляет лишь

показатель миграционного прироста, но он не способен существенно повлиять на сложившуюся демографическую модель поселения.

Современная демографическая ситуация в городском поселении характеризуется хроническими процессами естественной убыли, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, старением населения, утратой демографического потенциала и т.д.

Для улучшения демографической ситуации в городском поселении, как и в области в целом, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

- □ сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни;
- укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
- сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;
- улучшение миграционной ситуации.

Экономическая база

Необходимым условием жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении.

Создание экономического механизма саморазвития поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы.

Экономическая база в поселении представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности: легкая промышленность, перерабатывающее производство, сельское хозяйство; образование; здравоохранение и предоставление социальных услуг; предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг и т.д.

Предприятия переработки:

- ООО «Кромское молоко»;
- ОАО «Кромской маслозавод»;
- ООО «Кромкой комбикормовый завод».

Предприятия легкой промышленности:

- ООО НПК «Форма - стиль»;
- ООО «Гранд – стиль»;
- ГУП Учреждения ЯИ 22/6 (швейная фабрика).

Предприятия переработки:

- ОАО «Кромской маслодельный завод»;
- ООО «Кромское молоко»;
- ПО «Хлебозавод»;

- ООО «Кромской комбикормовый завод».

Анализ бюджета поселения

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения. Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Промышленность является одной из основных отраслей, формирующих доходную часть бюджета.

Таблица 9

Расчет прогнозной величины поступления налога на доходы физических лиц по п.г.т. Кромы

№ п/п	Наименование показателя	2008	2009	прогноз		
				2010	2011	2012
1.	Фонд оплаты труда- всего, млн.руб. вт.ч.	277,7	341,6	371.1	395,6	433,8
2.	обрабатывающие п-ва	12,6	15.1	17.1	17,8	18.5
3.	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	16,9	19,5	21	23,2	25,9
4.	добыча полезных ископаемых					
5.	сельское хозяйство					
6.	строительство	20,2	16,9	17.4	20	22.4
7.	транспорт и связь	56,2	64.3	67.9	72	77.7
8.	оптовая и розничная торговля	12,1	14.3	16	17.4	22
9.	гостиницы и рестораны	4,7	5.3	5.7	6.2	7.3
10.	прочие	155	206,2	226	239	260
11.	Численность занятых - всего, чел. в т.ч.	2201	2246	2260	2283	2285
12.	обрабатывающие п-ва	162	158	166	167	168
13.	производство и <i>распределение</i> электроэнергии, газа и воды	140	140	140	140	140
14.	добыча полезных ископаемых					
15.	сельское хозяйство					
16.	строительство	257	207	200	200	195
17.	транспорт и связь	521	519	517	510	506
18.	оптовая и розничная торговля	152	152	152	152	170
19.	гостиницы и рестораны	62	62	62	62	65
20.	прочие	907	1007	1023	1052	1042
21.	Средняя заработная плата, руб. в т.ч.	10514	12680	13684	14440	15821
22.	обрабатывающие п-ва	6481	7984	8684	8882	917?
23.	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	10060	11607	12500	13810	15417
24.	добыча полезных ископаемых					
25.	сельское хозяйство					
26.	строительство	6550	6804	7250	8333	9573

27.	транспорт и связь	8989	10324	10945	11765	12822
28.	оптовая и розничная торговля	6634	7840	8772	9539	10784
29.	гостиницы и рестораны	6317	7124	7661	8333	9359
30.	прочие	14241	17064	18410	18932	20793
31.	Численность детей и учащихся, ВУЗах, чел.	1299	1299	1295	1298	1311
32.	Коэффициент полноты семьи	1,80	1,50	1,50	1,50	1,50
33.	Объем стандартных вычетов, млн. руб	4,53	26,58	26,29	26,17	26,16
34.	с 2009г.в размере 400 рублей на работающего в т.ч.	1,9	3,2	3,0	2,8	2,6
35.	обрабатывающие п-ва	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3
36.	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1
37.	добыча полезных ископаемых					
38.	сельское хозяйство					
39.	строительство	0,3	0,5	0,4	0,4	0,3
40.	транспорт и связь	0,5	0,8	0,8	0,7	0,6
41.	оптовая и розничная торговля	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3
42.	гостиницы и рестораны	0,08	0,1	0,1	0,1	0,1
43.	прочие	0,5	0,9	0,9	0,9	0,8

Таблица 10

Расчет прогнозной величины поступления налога на доходы физических лиц по п.г.т. Кромы на 2019-2023 годы

№ п/п	Наименование показателя	2019	2020	прогноз		
				2021	2022	2023
1.	Фонд оплаты труда- всего, млн.руб. в т.ч.	513,6	529,0	544,8	561,1	578,0
2.	обрабатывающие п-ва					
3.	производство и распределение электроэнергии, газа и воды					
4.	добыча полезных ископаемых					
5.	сельское хозяйство					
6.	строительство					
7.	транспорт и связь					
8.	оптовая и розничная торговля					
9.	гостиницы и рестораны					
10.	прочие					
11.	Численность занятых - всего, чел. в т.ч.	2043	2040	2040	2040	2040
12.	обрабатывающие п-ва					
13.	производство и <i>распределение</i> электроэнергии, газа и воды					

14.	добыча полезных ископаемых					
15.	сельское хозяйство					
16.	строительство					
17.	транспорт и связь					
18.	оптовая и розничная торговля					
19.	гостиницы и рестораны					
20.	прочие					
21.	Средняя заработная плата, руб. в т.ч.	20948	21608	22256	22922	23612
22.	обрабатывающие п-ва					
23.	производство и распределение электроэнергии, газа и воды					
24.	добыча полезных ископаемых					
25.	сельское хозяйство					
26.	строительство					
27.	транспорт и связь					
28.	оптовая и розничная торговля					
29.	гостиницы и рестораны					
30.	прочие					
31.	Численность детей и учащихся, ВУЗах, чел.					
32.	Коэффициент полноты семьи	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
33.	Объем стандартных вычетов, млн. руб					
34.	с 2009г.в размере 400 рублей на работающего в т.ч.					
35.	обрабатывающие п-ва					
36.	производство и распределение электроэнергии, газа и воды					
37.	добыча полезных ископаемых					
38.	сельское хозяйство					
39.	строительство					
40.	транспорт и связь					
41.	оптовая и розничная торговля					
42.	гостиницы и рестораны					
43.	прочие					

Вывод:

Проведенный анализ исполнения бюджета поселка городского типа Кромь свидетельствует о том, что налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления

местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

2.6. Планировочная организация городского поселения и функциональное зонирование

2.6.1. Планировочная организация территории и функциональное зонирование населенного пункта

1. Планировочная организация территории городского поселения включает в себя следующие элементы:

- городское поселение;
- населенный пункт;
- планировочный микрорайон;
- планировочный квартал;
- сформированный земельный участок

2. Территория городского поселения определяется границей муниципального образования.

3. Территория городского населенного пункта определяется границей городского населенного пункта.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межнагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и другой градостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал — это основной модульный элемент планировочного зонирования.

Планировочная характеристика существующей застройки

Территория поселка имеет слегка всхолмленную поверхность с понижением отметок рельефа к р. Крома. Территория малозаселенная, пересечена овражной сетью через центр поселка.

Через центр поселка в достаточно глубоком овраге протекает живописная река Недна, которая впадает в реку Крома, имеющую обширную пойму.

Формирование планировочной структуры поселка осуществлялось на протяжении веков. Характерная особенность современной планировочной структуры поселка - формирование жилых кварталов вдоль основного транспортного направления - исторической транзитной Московско-Курской дороги, которая служит и основной композиционной осью всей планировочной структуры поселка в целом.

Селитебная территория поселка представлена в основном кварталами площадью 3-4 га, застроенными по периметру одноэтажными усадебными домами. Плотность существующей жилой застройки достаточно низка.

Территория центральной части поселка используется расточительно, так как большинство усадебных домов имеют участки в среднем по 15 соток. Малая

плотность застройки при обеспечении домов всеми видами инженерного оборудования потребует значительных неэффективных затрат.

Кварталы секционной 2-3 и 5-этажной застройки расположены в юго-западной части поселка. Строительство кварталов 5-ти этажной застройки отрицательно повлияло на архитектурный облик поселка.

Общественный центр Кром расположен на главной улице поселка - ул. К. Маркса.

Центр ориентирован на реку Недну. Здесь расположена главная площадь, которая формируется зданиями банков, администрации, домом культуры, кинотеатром. В центре поселка находится монументальное здание Никольской церкви (1838 - 1856 гг.) - единственной высотной доминанты поселка.

Площадь раскрыта в парковую зону вдоль реки Недны, где размещается стадион.

Промышленные предприятия и коммунально-складские организации сосредоточены в юго-западной и северо-восточной части поселка.

Крупная промышленная зона складывается к югу от поселка, около железнодорожной магистрали.

На протяжении всех этапов развития Кром вокруг поселка складывались довольно крупные по численности населения поселки, некоторые из них, как это видно из названий, были слободами служилых людей в период существования Кромской крепости (Стрелецкая, Драгунская, Пушкарная, Рассыльная и др.).

В настоящее время слободы представляют собой незначительные по численности поселения, жилые образования, расположенные в непосредственной близости от поселка, вдоль основных транспортных направлений.

Функциональное зонирование территории городского поселения

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Градостроительный кодекс РФ указывает на то, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории городского поселения;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и определение их перспективной хозяйственной направленности
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Функциональное зонирование на уровне поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

1. современного использования территории;
2. концепции пространственного развития населенных пунктов городского поселения;
3. градостроительных ограничений использования, определяемых аспектами природного и техногенного характера

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Таблица 11

Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры городского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализаци и
<i>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры</i>		
1.	Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами.	Первая очередь
2.	Сохранение и развитие планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения.	Первая очередь
3.	Сохранение масштабности планировочных элементов населенного пункта.	Первая очередь
4.	Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом поселения, градостроительными и природными особенностями.	Первая очередь
<i>Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию</i>		
4.	Развитие жилой зоны:	
	4.1. Формирование жилых зон на осваиваемых участках в северной части поселения	Первая очередь
	4.2. Новое жилищное строительство за счет размещения преимущественно индивидуальных домов усадебного типа с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктур на территориях, планируемых к выведению из земель сельскохозяйственного назначения.	Первая очередь
5.	Развитие общественно-деловой зоны:	
	5.1. Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенном пункте, включающих: объекты административно-делового,	Первая очередь

		торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения	
	5.2.	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% .	Первая очередь
6.	Развитие рекреационной зоны:		
	6.1.	Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с использованием прибрежных территорий.	Первая очередь
	6.2.	Создание многофункциональной системы зеленых насаждений.	Первая очередь

2.6.2. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

При разработке генерального плана городского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В качестве зонообразующих при формировании схемы функционального зонирования территории городского поселения, используются следующие ограничения:

- 1) Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;
- 2) Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;
- 3) Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- 4) Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- 5) Охранные зоны объектов культурного наследия;
- 6) Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.

- 1) **Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций**
-придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;
-охранная зона магистральных газо- и нефтепроводов;
-охранная зона воздушных линий электропередач;
-охранная зона железной дороги.

На территории городского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

- **Автомобильные дороги федерального значения, автомобильные дороги регионального значения.**

Придорожные полосы и полосы отвода автомобильных дорог

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также

зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью. В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Для автодорог первой и второй технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 100 метров, для автодорог третьей и четвертой технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров.

При разработке генерального плана учитывались как ***охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений***, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

Для магистральных газопроводов требуется установление охранных зон, которые необходимы для исключения возможности повреждения трубопроводов при любом виде их прокладки вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты и др., - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Ростехнадзора России №9 от 22.04.1992.

Зоны минимально допустимых расстояний – это расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий и зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, которые принимаются в соответствии со СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы». Для газопровода-отвода к ГРС п.г.т. Кромь зона минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов составляет 150 м. Санитарно-защитная зона ГРС составляет 150 м.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при

использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

- В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого **воздушными линиями электропередач**, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»: ЛЭП 220 кВ - 25 м, ЛЭП 110 кВ - 20, ЛЭП 35кВ — 15 м, ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

- Охранные зоны **линий и сооружений связи** устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

2) Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения.

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;

- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, полигонов ТБО;

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты

санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории поселения не имеют утвержденных проектов границ санитарно-защитных зон. Все санитарно-защитные зоны отображены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и носят рекомендательный характер. Возможно сокращение размеров СЗЗ после разработки соответствующей документации и соблюдения санитарных требований. Границы рекомендуемых санитарно-защитных зон отображены на схемах 2а и 2б настоящего тома.

3) Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляют 30м. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом.

На территории городского поселения действуют 15 одиночных водозаборов. Практически по всем скважинам поселения отсутствуют ограждения зон строгого режима, скважины не оборудованы контрольно-измерительной аппаратурой, кранами для отбора проб воды. Территории зон строгого режима не окашиваются, павильоны артезианских скважин замусорены, отсутствует герметизация отверстий на оголовках скважин, что может привести к загрязнению вод подземного горизонта. Необходима установка и соблюдение ЗСО.

4) Охрана объектов культурного наследия:

- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- охранный зона культурного слоя.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, приводится в пункте «Историко-градостроительный анализ территории городского поселения» настоящего тома.

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования требуется утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования, зоны охраны

культурного слоя.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для объектов историко-культурного наследия, выявленных на территории городского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

5) Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:

-зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;
-овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);

-заболоченные территории;

-нарушенные территории.

-Зона затопления паводком 1% обеспеченности. Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). На территории поселка зарегистрирована зона затопления паводком 1% обеспеченности. Расчетный паводок 1% обеспеченности составляет 165 м БС в створе водопоста.

-Овражные территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.) - территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов. Прилегающая к поселку территория расчленена оврагами.

Склоны оврагов крутые, по днищу пересекают ручьи. Овраги активные, на их склонах, на отдельных участках развиты оползневые процессы.

- *Заболоченные территории* - территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов. Заболоченные участки на территории населенного пункта находятся в поймах рек с мощностью торфа до 2.0 метров.

- *Нарушенные территории* - территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр. На территории населенного пункта такие территории отсутствуют.

6) Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что в Водном кодексе РФ существует понятие береговой линии и береговой полосы – как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина водоохранной зоны по Водному кодексу РФ устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров.

Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории поселения, представлены в таблице.

Таблица 12

Название водного объекта	Протяженность водотока, км	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер водоохранной зоны, м	Размер береговой полосы
р. Крома	67	50 м.	200 м.	20
р. Недна	17	50 м	100 м	20

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация

хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выводы:

В результате анализа, проведенного в пункте 3.3., выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:

1. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, расположенных на территории городского поселения.

2. Сложившаяся планировочная структура населенного пункта характеризуется некоторой разобщенностью функциональных зон, которые в совокупности должны формировать структуру населенного пункта как единое целое.

3. Планировочная структура города требует усиления планировочных связей (осей), создания дополнительных общественных центров и подцентров, формирования планировочных районов.

4. Усиление планировочных связей в меридиональном направлении окажет благоприятное воздействие на формирование единого планировочного каркаса поселка.

Главными факторами, определяющими существующую планировочную структуру городского поселения, являются:

1. Хорошо развитые внешние транспортные связи.

2. Наличие планировочных ограничений (коридоры инженерных и транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны и др.).

3. Исторически-сложившаяся планировочная структура и зонирование населенного пункта.

РАЗДЕЛ 3: ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Земельный фонд городского поселения и категории земель

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Земельный фонд городского поселения Кромы характеризуется стопроцентным содержанием земель населенных пунктов. Земли прочих категорий на территории городского поселения отсутствуют.

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 393 га.

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

Согласно Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Таблица 13

Распределение земель населенных пунктов по видам использования городского поселения Кромы согласно данным формы 22-5 «Отчета о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности»

№ № п/п	Виды использования земель	Общая площадь	собственнос ти граждан	собственнос ти юридически х лиц	государственн ой и муниципально й собственности
1	Земли жилой застройки, из них:	20			20
1.1	многоэтажной	19	-		19
1.2	индивидуальной	1	-	-	1
2	Земли общественно-деловой застройки	39	1	1	37
3	Земли промышленности	25	3	1	21
4	Земли общего пользования	43	-	-	43
5	Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций, из них:	23			23
5.1	железнодорожного транспорта				
5.2	автомобильного	20			20

	транспорта				
5.3	морского, внутреннего водного транспорта				
5.4	воздушного транспорта				
5.5	иного транспорта	3			3
6	Земли сельскохозяйственн ого использования, из них занятые:	239	136	2	101
6.1	Крестьянскими (фермерскими) хоз- ми				
6.2	Предприятиями занимающимися сельскохозяйственн ым производством				
6.3	Садоводческими объединениями и индивидуальными садоводами				
6.4	Огородническими объединениями и индивидуальными огородниками				
6.5	Дачниками и дачными объединениями				
6.6	Личными подсобными хозяйствами	179	136		43
6.7	Служебными наделами				
6.8	Для других целей	60	-	2	58
7	Земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, из них:				
7.1	Земли особо охраняемых природных территорий в том числе:				
7.1. 1	земли лечебно- оздоровительных местностей и курортов				
7.2	Земли рекреационного значения в том числе:				

7.2. 1	городские леса				
7.3	Земли историко-культурного значения				
8	Земли лесничеств и лесопарков	3	-	-	3
9	Земли под водными объектами	2	-	-	2
10	Земли под военными и иными режимными объектами				
11	Земли под объектами иного специального значения				
12	Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность				
13	Итого земель в границах населенного пункта	393	139	4	250

Таблица 14

Распределение земель населенных пунктов по видам использования городского поселения Кромы согласно данным формы 22-5 «Отчета о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности» по состоянию на 1.01.2020 год

№ № п/п	Виды использования земель	Общая площадь	собственнос ти граждан	собственнос ти юридически х лиц	государственн ой и муниципально й собственности
1	Земли жилой застройки, из них:	20	20		
1.1	многоэтажной	19	19		
1.2	индивидуальной	1	1		
2	Земли общественно-деловой застройки	39	1	1	37
3	Земли промышленности	25	3	1	21
4	Земли общего пользования	43	-	-	43
5	Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций, из	23			23

	них:				
5.1	железнодорожного транспорта				
5.2	автомобильного транспорта	20			20
5.3	морского, внутреннего водного транспорта				
5.4	воздушного транспорта				
5.5	иного транспорта	3			3
6	Земли сельскохозяйственного использования, из них занятые:	239	136	2	101
6.1	Крестьянскими (фермерскими) хозяйствами				
6.2	Предприятиями занимающимися сельскохозяйственным производством				
6.3	Садоводческими объединениями и индивидуальными садоводами				
6.4	Огородническими объединениями и индивидуальными огородниками				
6.5	Дачниками и дачными объединениями				
6.6	Личными подсобными хозяйствами	179	136		43
6.7	Служебными наделами				
6.8	Для других целей	60		2	58
7	Земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, из них:				
7.1	Земли особо охраняемых природных территорий в том числе:				
7.1.1	земли лечебно-оздоровительных местностей и				

	курортов				
7.2	Земли рекреационного значения в том числе:				
7.2.1	городские леса				
7.3	Земли историко-культурного значения				
8	Земли лесничеств и лесопарков	3			3
9	Земли под водными объектами	2			2
10	Земли под военными и иными режимными объектами				
11	Земли под объектами иного специального значения				
12	Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность				
13	Итого земель в границах населенного пункта	393	318	4	354

Согласно законодательству после утверждения Генерального плана поселения требуется разработка документов градостроительного зонирования для определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

3.2. Объекты капитального строительства местного значения

Содержание разделов и схем генерального плана городского поселения тесно связано с полномочиями органов муниципальной власти соответствующего уровня. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ непосредственно к вопросам местного значения поселения относятся:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц;
- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего

пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

- содержание мест захоронения;

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого предпринимательства;

- организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- *организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.*

3.2.1. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение. Существующее положение

Источником водоснабжения поселения, являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин (7 штук глубина скважин, варьируется от 65 до 120 м.); пожарных резервуаров; сетей и водоводов протяженностью 34,4 км, диаметр сети 100 мм. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории городского поселения Кромы действуют 7 одиночных водозаборов. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ6-16-100, ЭЦВ6-16-140, ЭЦВ8-25-110, ЭЦВ8-25-125, ЭЦВ8-25-150. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02, в размере 30 метров. Учитывая, что эксплуатация и обслуживание водозаборных сооружений производится с 1955 по 1985 года и износ основных фондов составляет в среднем около 85 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Водоснабжение промпредприятий ведется из собственных водозаборов.

Вода для промышленных нужд, в зависимости от целевого назначения, перед использованием, должна пройти процесс обработки на очистных сооружениях промпредприятий для приобретения необходимых физических, химических и биологических показателей, обеспечивающих технологический процесс на данных предприятиях.

Среднесуточное водопотребление на 1 человека в сутки составляет в среднем - 200 л/сут на чел.

Система водоснабжения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водоснабжение. Проектное предложение.

На территории пгт. Кромы существует одна эксплуатационная зона водоснабжения водой питьевого качества. Централизованное водоснабжение осуществляется в одном населенном пункте - пгт. Кромы.

Территории не охваченные централизованными системами водоснабжения расположены во разных частях пгт. Кромы, как правило — это усадебная застройка. Только 1% населения пгт. Кромы не обеспечен централизованным водоснабжением.

На территории пгт. Кромы имеется одна технологическая зона — все артезианские скважины объединены в единую сеть.

Система централизованного водоснабжения обеспечивает хозяйственно-

питьевой водой около 99% (6 754 чел.) населения пгт. Кромы. Остальная часть населения 1% (65 чел.) использует водоразборные колонки, а также индивидуальные трубчатые или шахтные колодцы.

Система централизованного водоснабжения организована от 7 артезианских скважин:

- Источник №1 - Стадион
- Источник №2 - сад Пищекombината
- Источник №3 - сад Пищекombината
- Источник №4 - пер.Козина (резервная)
- Источник №5 - ул.Стрелецкая
- Источник №6 - ЦРБ
- Источник №7 - Газокомпрессорный

Система централизованного горячего водоснабжения на территории пгт. Кромы отсутствует.

Горячее водоснабжение потребителей городского поселения обеспечивается от местных водонагревателей – газовые колонки, электрические водонагреватели, либо отсутствует.

В составе производственных подразделений ресурсоснабжающих организаций насосные станции обеспечивают бесперебойное снабжение водой потребителей в соответствии с установленными режимами работы.

Насосные станции пгт. Кромы представлены станциями 1-го подъема, которые располагаются непосредственно на артезианских скважинах. В состав оборудования входят подводящие (всасывающие трубопроводы и отводящие напорные трубопроводы) насосные агрегаты. Режим работы насосных станций определяется исходя из объема расхода питьевой воды в том районе, который обслуживает данная станция.

Основные характеристики артезианских скважин представлены в таблице.

Таблица 15

Основные характеристики артезианских скважин

Наименование населенного пункта	Адрес	дебит, м.куб/ч	глубина, м	Марка насоса	Год ввода в эксплуатацию
Источник №1	Стадион	11,6	65	ЭЦВ-8-25-125	1955
Источник №2	сад Пищекombината	5,9	100	ЭЦВ-8-25-150	1968
Источник №3	сад Пищекombината	6	110	ЭЦВ-8-25-125	1968
Источник №4	пер.Козина (резервная)	3,8	110	ЭЦВ-8-25-125	1978
Источник №5	ул.Стрелецкая	8,2	110	ЭЦВ-6-25-100	1982
Источник №6	ЦРБ	11,3	120	ЭЦВ-8-25-150	1985
Источник №7	Газокомпрессорный	6,1	100	ЭЦВ-8-25-125	1976

Учитывая, что эксплуатация и обслуживание водозаборных сооружений производится с 1950-80 гг., износ основных фондов составляет в среднем около 90 %. В настоящей Схеме водоснабжения предложены мероприятия по реконструкции водозаборных узлов.

В рамках выполнения мероприятий данной схемы водоснабжения планируется проведение реконструкции разводящих сетей. Прохождения вновь создаваемых инженерных сетей будет совпадать с трассами существующих коммуникаций. Маршруты прохождения трубопроводов новых сетей по

территории пгт. Кромы определяются на этапе проектирования.

Размещение насосных станций предлагается сохранить на существующих местах, с выполнением реконструкции данных объектов.

Место размещение насосных станций определяется исходя из места расположения источника. Поскольку в рассматриваемом случае ими является скважины, первоначально требуется произвести изыскательные работы под строительство новых скважин. Строительство новых насосных станций определяется на этапе проектирования.

Размещение объектов водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского поселения – пгт. Кромы Кромского района Орловской области на период до 2026 года, утвержденной Приказом Департамента строительства топливно-энергетического комплекса жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области от 14.08.2016 №224.

Водоотведение. Существующее положение

В поселении существует централизованная канализация. Стоки от централизованной системы канализации по самотечным и напорным коллекторам поступают на очистные сооружения. Перекачка производственных и хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения, осуществляется семью насосными станциями КНС, насосное оборудование, используемое на КНС — СМ 80-50-200, СМ 150-125-315. Зоны санитарной охраны предусмотрены в соответствии с СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03.

Трассировка коллекторов осуществляется на глубинах от 1,5 и до 3 м. Материал труб чугун, асбест и керамика. Диаметры коллекторов Ф150. Протяженность напорной сети составляет — 7,5 км; самотечной — 7 км.

Ливневая канализация в поселении отсутствует дождевые и талые стоки отводятся по рельефу. В виду этого рекомендуется запроектировать и построить систему ливневой канализации и сооружения по очистке поверхностного стока.

Амортизационный износ сетей и сооружений составляет около 60 %.

Водоотведение. Проектное предложение.

В связи с возрастающими требованиями к показателям качества сбрасываемых вод, необходимо строительство новых канализационных очистных сооружений, обеспечивающих очистку сточных вод до нормативных показателей, установленных природоохранным законодательством.

Предлагаемые мероприятия по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения направлены на решение следующих задач:

- обеспечение надежности водоотведения;
- организация централизованного водоотведения на территориях, где оно отсутствует;
- сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды.

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоотведения направлены на повышение эффективности и надежности предоставления услуг водоотведения, улучшение экологической обстановки (улучшение качества очистки стоков) и организацию централизованного водоотведения в зонах перспективной жилой и общественной застройки, а также на существующих территориях, неохваченных системами централизованного

водоотведения.

Перечень основных мероприятий по реализации схемы водоотведения с разбивкой по годам представлен в Таблице 16.

Таблица 16

Перечень основных мероприятий по реализации схемы водоотведения

Наименование мероприятия	Сроки исполнения, год
1. Реконструкция канализационных сетей	2017 - 2026
2. Строительство новых канализационных сетей на территориях не обеспеченных централизованным водоотведением	2017 - 2026
3. Строительство / реконструкция канализационных очистных сооружений	2017 - 2018

Выбор мероприятий в части выполнения реконструкции существующих или строительства новых сооружений объектов водоотведения (КОС) определяется на этапе проектирования.

В соответствии с мероприятиями настоящей схемы водоотведения предполагается строительство КОС взамен существующих на территории пгт. Кромы. Производительность очистных сооружений принята исходя из расчетного объема стоков на перспективу на 2026 год.

При строительстве сооружений рекомендуется использование методов анаэробной обработки сточных вод для снижения показателей по соединениям азота и фосфора, уменьшение образующегося активного ила или использование механического уплотнения и обезвоживания осадков, УФ - обеззараживания сточных вод перед выпуском.

Вновь устраиваемые сети канализации выполняются из труб ПВХ диаметрами 150, 200, 300 мм. Канализационные сети прокладываются в районах существующей жилой застройки, перспективной жилой застройки, производственной застройки.

Новые сети канализации прокладываются вдоль существующих и планируемых к устройству дорог по границам территорий, предназначенных для перспективного строительства. При разработке проектной документации характеристики сетей и сооружений требуют уточнения.

Размещение объектов водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского поселения – пгт. Кромы Кромского района Орловской области на период до 2026 года, утвержденной Приказом Департамента строительства топливно-энергетического комплекса жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области от 14.08.2016 №224.

Газоснабжение. Существующее положение

В настоящее время газоснабжение городского поселения - Кромы развивается на базе природного газа.

На территории поселения проходят сети высокого, среднего и низкого давления.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод высокого давления II-й категории $p \leq 0,6$

МПА;

- II-я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,03$ МПА.
- III-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 4 ГРП и 13 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Технические характеристики ГРП и ШРП сведены в таблицу:

Таблица 17

Наименование и адрес размещения	Входной диаметр	Выходной диаметр	Входное давление кг/см ²	Выходные давления кг/см ²
ГРП 19	219	325	6	3
ГРП 1	100	219	3	0,03
ГРП 2	100	219	3	0,03
ГРП 3	100	150	3	0,03
ШРП 23	25	50	3	0,03
ШРП 92	20	40	3	0,03
ШРП 26	50	50	3	0,03
ШРП 60	100	50	3	0,03
ШРП 61	50	100	3	0,03
ШРП 62	50	100	3	0,03
ШРП 40	50	100	3	0,03
ШРП 27	50	50	3	0,03
ШРП 94	20	40	3	0,03
ШРП 28	50	50	3	0,03
ШРП 58	50	50	3	0,03
ШРП 65	50	100	3	0,03
ШРП 54	50	50	3	0,03

Общая протяженность газопроводов составляет 106,32 км, в том числе:

- высокого давления — 4,8 км;
- среднего давления — 22,5 км;
- низкого давления — 79,02 км.

Количество газифицированных квартир, составляет:

- природным газом — 8410 штук;
- сжиженным газом — 556 квартир.

Направления использования газа:

- На хозяйственно-бытовые нужды населения;
- В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка городского поселения состоит из:

1. индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных);
2. среднеэтажная застройка.

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели.

Водоотведение. Проектное предложение.

Электроснабжение. Существующее положение.

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы городского поселения - Кромы, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанций ПС Кромская 110/35/10-6 кВ (п. Кромы). Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 10, 6 кВ и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции (ТПП) 10/6/0,4кВ (в количестве 21 шт, присоединенной мощностью — 6955 тысч. кВа).

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих городское поселение Кромы сведены в таблице.

Таблица 18

№ п/п	Наименование подстанций	Напряжение (тыс.кВ)	Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт * тыс. кВа)
1	ГКТП №1	10/0,4	1x315
2	ЗТП №2	10/0,4	1x320
3	ЗТП №3	10/0,4	1x400
4	ГКТП №4	10/0,4	1x250
5	ЗТП №5	10/0,4	1x400
6	ЗТП №6	10/0,4	2x400
7	ГКТП №8	10/0,4	1x250
8	ГКТП №9	10/0,4	1x250
9	КТП №10	10/0,4	1x100
10	ЗТП №11	10/0,4	1x400
11	КТП №12	10/0,4	1x160
12	ЗТП №13	10/0,4	2x400
13	КТП №14	10/0,4	1x160
14	ЗТП №15	10/0,4	1x400 1x250
15	КТП №16	10/0,4	1x160

16	КТП №19	10/0,4	1x160
17	ГКТП №20	10/0,4	1x160
18	ЗТП №21	10/0,4	1x100
19	ЗТП №22	10/0,4	1x160
20	ЗТП №17	10/0,4	2x400
21	КТП №7	10/0,4	1x160

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле.

Протяжённость ВЛ 10 кВ — 1,66 км.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Теплоснабжение. Существующее положение

В городском поселении Кромы Кромского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

В качестве топлива используется в основном газ.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу.

Таблица 19

Наименование и местоположение котельных	Установленная мощность котлов (Гкал/час)	Подключенная тепловая нагрузка (Гкал/час)	Тип котлов, кол-во (шт)	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Вид топлива и годовой расход тысяч.куб.м	Протяженность тепловых сетей (км)
Котельная №1, п. Кромы, ул. 30 лет Победы, 39	4,7	2,7	КВС-0,6; ТВГ-1,5 — 6 шт	1985	70	Газ/1310 тысяч.куб.м	3,01
Котельная №2 «Газопровод», п. Кромы, пер. Газопроводской, 7	2	1,5	КВС-0,5; Факел-1Г-1 — 4 шт	1972	70	Газ/170 тысяч.куб.м	1,57
Котельная №3 «Швейная фабрика», п. Кромы, пер.	0,08	0,08	Ишма-100 — 1 шт	2009	60	Газ/45 тысяч.куб.м	0,02

Сидельник ова, 20							
Котельная №4 «Гостиница », п. Кромы, ул. Карла Маркса, 3	0,8	0,4	КВС-0,4 — 2 шт	1976	60	Газ/85 тысч.куб.м	0,27
Котельная №8 «ЦРБ», п. Кромы, ул. 30 лет Победы, 48	2,9	1,7	КП-0,5; КВС-0,6 — 5 шт	1978	70	Газ/437 тысч.куб.м	0,8
Котельная №9 «РДК», п. Кромы, пер. Пушкарски й, 2	1	1	КВС-0,5 — 2 шт	1976	60	Газ/326 тысч.куб.м	1,09
Котельная №10 «Вспомога тельной школы», п. Кромы, ул. Карла Маркса, 47	1,5	1	КВС-1; ТВГ-0,5 — 3 шт	1985	70	Газ/318 тысч.куб.м	0,34
Топочная общежития СХТ, п. Кромы, ул. Карла Маркса, 92	0,06	0,06	Ишма- 80 — 1 шт	2009	15	Газ/38 тысч.куб.м	-
Котельная №16 «1 Мая», п. Кромы, ул. 1 Мая, 39	0,24	0,16	Ишма- 100 — 3 шт	2002	50	Газ/35 тысч.куб.м	0,02

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами $T = 150-70^{\circ}\text{C}$, $T = 95-70^{\circ}\text{C}$.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Таблица 20

**Топливо-энергетический баланс городского поселения Кромы на 2010
год**

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
1	2	4
I Существующий:		
а) жилой фонд	<u>46,9</u> 40,43	От индивидуальных источников
б) соцкультбыт	<u>15,4</u> 13,28	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных
Всего:	<u>62,3</u> 53,71	
II Новое строительство:		
а) жилой фонд	<u>3,31</u> 2,85	
б) соцкультбыт	Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных
Всего:	<u>65,61</u> 56,56	

Таблица 21

**Топливо-энергетический баланс городского поселения Кромы на 2020
год**

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
1	2	4
I Существующий:		
а) жилой фонд	-	От индивидуальных
б) соцкультбыт	<u>15,4</u> 13,28	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных

		котельных
Всего:	$\frac{15,4}{13,28}$	
II Новое строительство:		
а) жилой фонд	0	
б) соцкультбыт	0	
Всего:	0	

Теплоснабжение. Проектное предложение

В перспективе не планируется расположение на территории пгт. Кромы производственных зон, отапливаемых от централизованных источников теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в районе с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиусы эффективного теплоснабжения:

для котельной №1 «Школа» - 300 м;

для котельной №9 «РДК» - 300 м;

для котельной №10 «Вспомогательная школа» - 250 м;

другие котельные на территории пгт. Кромы не являются источниками централизованного теплоснабжения и не предназначены для отопления только тех зданий, которые к ним подключены в настоящее время.

Размещение объектов теплоснабжения осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, и схемой теплоснабжения городского поселения Кромы Кромского района Орловской области на период до 2032 года, утвержденной

Системы связи. Существующее положение

В настоящее время организациям и населению городского поселения Кромы Кромского муниципального района Орловской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги телефонной связи в выделенной сети;

- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

С 2004 по 2009 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

1. формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
2. повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
3. расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
4. переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи

Поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным администрации, на территории поселения расположены телефонные станции, ёмкость АТС — 3000 номеров.

Почтовая связь

Почтовые отделения связи в поселении, предоставляют следующие виды услуг:

1. прием и доставка письменной корреспонденции;
2. прием и выдача бандеролей, посылок;
3. доставка счетов, извещений, уведомлений;
4. прием и оплата денежных переводов;
5. доставка пенсий и пособий;
6. прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
7. прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
8. проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
9. реализация товаров розничной торговли, лотерей;
10. телекоммуникационные и телеграфные услуги;
11. продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет».

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в городском поселении - Кромы оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ЗАО «Теле2», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи от 60% до 100%.

3.2.2. Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставление транспортных услуг населению и организация

транспортного обслуживания.

Местоположение городского поселения Кромы отразилось на характере внешних транспортных связей.

Автомобильный транспорт. Существующее положение

Внешние связи Кромы осуществляются по трем автомобильным дорогам:

- федеральной дороге - Москва - Симферополь, имеющей наименование «Крым». По автомагистрали «Крым» осуществляется связь Кромы с областным центром г. Орлом, а также с пунктами, расположенными по трассе этой дороги.

Автодорога II технической категории с асфальтобетонным покрытием проезжей части шириной 7,0 м на подходе к Кромам. Для движения транспорта используется улица Р.Люксембург в сторону г. Орла и ул. К Маркса - в сторону г. Харькова.

- дорогам регионального значения:

- одна - на Дмитровск подходит к Кромам с юго-запада и примыкает к ул. К.Маркса в районе Кромского моста. Автодорога IV технической категории с усовершенствованным покрытием проезжей части;

- вторая - в направлении Семликово, подходит к Кромам с юго-востока примыкает к ул. Р.Люксембург. Автодорога IV технической категории с асфальтовым покрытием проезжей части.

Связь со ст. Кромы осуществляется по этой дороге с мостовым переходом через р. Кромы.

По всем перечисленным автодорогам организовано автобусное сообщение.

Прибытие и отправление автобусов осуществляется с автостанции, расположенной в центре города на ул. 25 Октября. Одноэтажное кирпичное здание, площадью 1267 кв.м.

Железнодорожный транспорт

К Кромам подходит железная дорога Железнодорожск - Орел, предназначенная для вывоза железной руды Михайловского рудника. Как пассажирская связь города Кромы по железной дороге не осуществляется.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенного пункта обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию населенных пунктов, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Улично-дорожная сеть в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

На большей части территории Кром сложившаяся сеть улиц и дорог имеет

прямоугольную систему и делит Кромы ее на мелкие квадраты площадью 1,5-2,0 га. Такая сетка улиц характерна для усадебной застройки.

Основная часть улично-дорожной сети имеет твердое покрытие. Из общей протяженности улично-дорожной сети (-22,4 км) 18,6 км или 83 % от протяженности всех улиц и дорог имеют усовершенствованное покрытие проезжих частей.

Большинство благоустроенных улиц Кром относится к его центральной части.

Общая площадь всех улиц и дорог составляет 510 тыс. кв. км, что соответствует средней ширине улицы 22,8 м.

Плотность уличной сети в сельтебе составляет 1,2 км/кв. км.

Магистральными улицами являются ул. Р.Люксембург, 25 Лет Октября, К.Маркса, по которым в настоящее время проходит движение внешнего транспорта по трассе федеральной автомагистрали «Крым». Здесь расположены дом культуры, гостиница, многочисленные магазины, рынок, автостанция, стадион с городским парком.

Кроме основной автомагистрали для движения транспорта используется улица Вожевская, ведущая к ж/д станции Кромы. Все магистральные улицы благоустроены, имеют на отдельных участках асфальтовые тротуары, озеленение. Остальные улицы - местного значения.

Индивидуальный транспорт. Пассажирские перевозки

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта, в том числе и в связи с возможным ростом жилищного строительства на территории городского поселения Кромы.

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется в основном на придомовых участках и в гаражных кооперативах. Открытые площадки для хранения индивидуального транспорта почти отсутствуют. Также незначительно количество специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями.

Транспортные услуги осуществляет Кромской Филиал ОАО «Пассажирская транспортная компания». В настоящее время автобусный парк насчитывает 21 автобус. Несмотря на высокую изношенность автобусного парка, регулярность движения маршрутных автобусов близка к 100%. За 1 полугодие 2009 года перевезено 556,2 тыс.чел. пассажиров, пассажирооборот составил 10877 тыс. пассажирокилометров.

В результате анализа, проведенного в пункте 3.2.2. выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры городского поселения:

- 1. Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции дорог внутри населенного пункта;*
- 2. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта*
- 3. Проектом генерального плана необходимо определить дифференциацию уличной сети;*
- 4. Необходима организация внутриселковых маршрутов пассажирского транспорта.*

3.2.3. Объекты жилищного строительства

Согласно данным, предоставленным органами местного самоуправления муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г. жилищный фонд на территории поселения составил 1692,9 тыс. м² общей площади. На сегодняшний день в поселке проживает 7093 человека. Соответственно на одного жителя в среднем приходится 22 м² жилья, что несколько превышает норму СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 18 м², но существенно ниже общепринятых европейских норм, составляющих 30-33 м² на человека.

По укрупненному подсчету в индивидуальной жилой застройке проживает 4114 человек (60%), в многоквартирной – 2979 человек (40%).

Подробная характеристика жилого фонда на территории поселка представлена в таблице.

Таблица 22

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей		
		2007	2008	2009
1	2	4	5	6
1	Общий объем жилищного фонда	161,6	163,9	169,2
2	в том числе в общем объеме жилищного фонда			
2.1	государственной собственности	1,3	1,3	1,3
2.2	муниципальной собственности	27	30,9	27,5
2.3	частной собственности	133,3	131,7	140,4
2.4	смешанной собственности			
3	в том числе в общем объеме жилищного фонда*			
3.1	Индивидуальная застройка	71,4	79,3	80,5
	В т.ч., сезонного проживания	-	-	-
3.1.1	-	-	-	-
3.2	Многokвартирная малоэтажная застройка (1-2 этажа)	96 домов	96 домов	96 домов
3.3	Многokвартирная среднеэтажная (3-5 этажей)	24 дома	24 дома	24 дома
3.4	Многokвартирная многоэтажная (6 и более)	-	-	-
4	в том числе в общем объеме жил. фонда			
4.1	Жил. фонд с износом <65%*	160,4	161,1	165,2

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей		
		2007	2008	2009
4.2	Жил. фонд с износом >65%*	1,2	2,8	4
5	Обеспеченность жилищного фонда централизованными инженерными сетями:			
5.1.	водопроводом	130,9	133,2	138,5
5.2.	канализацией	127,8	129,1	130,3
5.3.	электричеством	130,9	133,2	138,5
5.4.	электроплитами			
5.5.	газовыми плитами	157,4	159,7	165
5.6.	теплом	144,9	147,2	152,5
5.7.	горячей водой	113	113	118,3
5.8.	Средняя обеспеченность населения муниципального района общей площадью жилищного фонда, м ² / чел.			22

Таблица 23

Объекты жилищного строительства (2018-2020 годы)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей		
		2019	2020	2021
1	2			
1	Общий объем жилищного фонда	176,4	177,3	177,9
2	в том числе в общем объеме жилищного фонда			
2.1	государственной собственности	1,0	1,0	1,0
2.2	муниципальной собственности	0,6	0,6	0,6
2.3	частной собственности	174,8	175,7	176,3
2.4	смешанной собственности			
3	в том числе в общем объеме жилищного фонда*			
3.1	Индивидуальная застройка	90,5	90,7	91,3
	В т.ч., сезонного проживания	-	-	-
3.1.1	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей		
		2019	2020	2021
3.2	Многоквартирная малоэтажная застройка (1-2 этажа)	60	60	60
3.3	Многоквартирная среднеэтажная (3-5 этажей)	28	28	28
3.4	Многоквартирная многоэтажная (6 и более)	-	-	-
4	в том числе в общем объеме жил. фонда			
4.1	Жил. фонд с износом <65% *	170,1	171,0	171,6
4.2	Жил. фонд с износом >65%*	6,3	6,3	6,3
5	Обеспеченность жилищного фонда централизованными инженерными сетями:			
5.1.	водопроводом	148,8	149,7	150,3
5.2.	канализацией	133,4	134,1	134,1
5.3.	электричеством	176,4	177,3	177,9
5.4.	электроплитами			
5.5.	газовыми плитами	176,4	177,3	177,9
5.6.	теплом	176,4	177,3	177,9
5.7.	горячей водой	-	-	-
5.8.	Средняя обеспеченность населения муниципального района общей площадью жилищного фонда, м ² / чел.	-	-	-

Как видно из приведенных показателей, уровень оборудования жилого фонда системами инженерных коммуникаций высокий.

В результате анализа, проведенного в пункте 3.2.3., выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Необходимо строительство муниципального жилья

Проблема 2. Требуется строительство домов усадебного типа по программе «Доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей.

Проблема 3. На территории поселка имеется ветхий жилой фонд, требующий сноса и постепенного расселения проживающих граждан.

3.2.4. Объекты социальной инфраструктуры городского поселения

Социальная инфраструктура — это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории городского поселения Кромь.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);
- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

- образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранение;
- культура и искусство;
- физическая культура и спорт.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в городских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения. На территории городского поселения Кромь расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность городского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана городского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Таблица 24

Сводная таблица нормативных требований

№№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерений	Норматив	Радиус доступности
-----------	----------------------------	----------------------	----------	-----------------------

1	Детские дошкольные учреждения (ДДУ) общего типа	охват детей, %	70 (СНиП)	
	город	мест на 100 детей 0-6 лет	60 (методика)	300 м
	сельское поселение		40 (методика)	500 м
	специализированные	охват детей, %	3 (СНиП)	-
	оздоровительные		12 (СНиП)	-
2	Общеобразовательные школы			
	город	мест на 100 детей 7-17 лет	85 (методика)	500 м — 1 ступень; 750 — 2,3 ступень
	сельское поселение		40 (методика)	500 м — 1 ступень; 2-4 км — 2,3 ступень
3	Специализированные внешкольные учреждения	охват школьников, %	10 (СНиП)	-
4	Начальное профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	110 (методика)	-
5	Среднее профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	160 (методика)	-
6	Высшее профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	170 (методика)	-
7	Больницы	Коек на 1000 населения	8,63 (методика)	город — 1000 м; сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием м транспорта
8	Врачебные амбулатории	посещений в смену 1000 человек	17,96 (методика)	
	дневной стационар	коек на 1000 человек	1,77 (методика)	
9	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	Нормативов нет, должен заменять амбулатории в тех населенных пунктах, где нет амбулаторий		
10	Аптеки	ед. на 6,2 тыс. жителей	1	город — 500 м при одно- и двухэтажной застройке 800 м; сельский

				населенный пункт - 30 мин. с использование м транспорта
11	Скорая медицинская помощь	Вызовов в год на 1000 жителей	318	-
12	Дом интернат	мест на 1000 человек		-
	для престарелых, ветеранов войны	мест на 1000 человек (с 60 лет)	28 (СНиП)	-
	для взрослых инвалидов	мест на 1000 человек (с 18 лет)	3 (СНиП)	-
	детский	мест на 1000 человек (4-17 лет)	3 (СНиП)	-
	психоневрологический	мест на 1000 человек (с 18 лет)	3 (СНиП)	-
13	Плоскостные сооружения	Га, на 1000 жителей	0,2 (методика)	город — 500 м, сельский населенный пункт — 2,5-3 км.
14	Спортзал	м.кв. площади пола на 1000 жителей	350 (методика)	
15	Бассейн	м.кв. зеркала воды на 1000 жителей	75 (методика)	
16	Клубы и ДК			
	населенный пункт до 500 жителей	мощность (мест)	100-150 (методика)	город -500-750 м; сельский населенный пункт 2,5-3 км.
	населенный пункт 500-1000 жителей		150-200 (методика)	
	населенный пункт 1-3 тыс. жителей	Мест на 1000 жителей/мощность одного объекта	150/270 (методика)	
	населенный пункт 3-10 тыс. жителей		100/270 (методика)	
	населенный пункт 10-20 тыс. жителей		70/300 (методика)	
	населенный пункт 20-50 тыс. жителей		50/300 (методика)	
17	Библиотеки			
населенный пункт или группа 1-2 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	5-6 6-7,5 СНиП)	город -500-750 м; сельский населенный пункт 2,5-3 км.	
населенный пункт или группа 2-5 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	4-5 5-6(СНиП)		
населенный пункт или	мест на 1000	3-4		

	группа 5-10 тыс. жителей	жителей тыс. ед. хранения	4,5-5 (СНиП)	
	Городские массовые библиотеки	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	2-3 4,5-5 (СНиП)	
	Центральные библиотеки в группах	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	3-4 4,5-5 (СНиП)	
	Детские библиотеки в населенных пунктах 20-50 тыс. жителей	объектов	1 (методика)	
18	Кинотеатры	мест на 1000 жителей	25-35	-
19	Театры	мест на 1000 жителей	5-8	-
20	Цирки	мест на 1000 жителей	3,5-5	-
21	Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест на 1000 жителей	6-9	-
22	Магазины	м.кв. торговой площади на 1000 человек	280 (СНиП)	500 м
	город		300 (СНиП)	2,5-3 км
23	Рынки	м.кв. торговой площади на 1000 человек	24-40 (СНиП)	-
24	Предприятия общественного питания	мест на 1000 жителей	40 (СНиП)	500 м 2,5-3 км
25	Предприятия бытового обслуживания			
	город	рабочих мест на 1000 жителей	9 (СНиП)	500 м
	сельское поселение		7 (СНиП)	2,5-3 км
26	Бани	мест на 1000 жителей	5 (СНиП)	500 м
	город		7 (СНиП)	2,5-3 км
27	Гостиницы	мест на 1000 жителей	6 (СНиП)	-
28	Отделение связи	Не менее одного в каждом поселении		город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5-3 км.

29	Опорный пункт охраны правопорядка	Не менее одного в каждом поселении	-
30	Центр административного самоуправления	Не менее одного в каждом поселении	-
31	Отделение банка	Операционная касса на 10-30 тыс. жителей	1 (СНиП)
	город	Операционная касса на 2-3 тыс. жителей	1 (СНиП)
	сельское поселение	Операционная касса на 1-2 тыс. жителей	1 (СНиП)

Объекты образования

К необходимым населению нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень). Кроме того, в городском центре могут быть размещены и дополнительные учреждения, расширяющие сферу образовательных услуг, такие как детские школы искусств и творчества, специализированные ДДУ и школьные учреждения.

Таблица 25

В систему образования городского поселения входят:

Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Фактическая загрузка	Год постройки
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Кромской детский сад № 1 Кромского района Орловской области	Пос. Кромь, ул. Ленина, 54	180 мест	Нет данных	1967
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Кромской детский сад № 2 Кромского района Орловской области	Пос. Кромь, пер. Газопроводской, 5	75 мест	77 мест	1967
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 Кромского района Орловской области	303200 Пос. Кромь, ул. К. Маркса, 97	110 мест	104 места	1981
Муниципальное общеобразовательное учреждение Кромская начальная общеобразовательная	Пос. Кромь, ул. 30 лет Победы, 41	600 мест	350 мест	1986

школа-сад Кромского района Орловской области				
Муниципальное общеобразовательное учреждение Кромская средняя общеобразовательная школа Кромского района Орловской области	Пос. Кромы, ул. 30 лет Победы, 39	700 мест	600 мест	1964
Областное государственное образовательное учреждение начального профессионального образования "Профессиональное училище № 19"	Пос. Кромы, ул. Карла Маркса, 34	500 мест	109 мест	1953 1984
Областное Государственное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся (воспитанников) с отклонениями в развитии "Кромская общеобразовательная школа-интернат"	Пос. Кромы, ул. Карла Маркса, 47	200 мест	84 места	1984

Таблица 26

В систему образования городского поселения на 1.01.2020 входят:

Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Фактическая загрузка	Год постройки
МБОУ КР ОО «Кромская средняя общеобразовательная школа»	пгт. Кромы, ул. 30 лет Победы, 39	700	551	1964
МБОУ КР ОО «Кромская начальная общеобразовательная школа»	пгт. Кромы, ул. 30 лет Победы, 41	600	422	1989
МБУДО «Кромская ДШИ»	пгт. Кромы, ул. Советская, 33	250	230	1860
МБДОУ «Детский сад №1»	пгт. Кромы ул. Ленина д.54	100 – сад 100- ясли	187	1967

МБДОУ «Детский сад №2»	пгт. Кромы, пер. Газопроводской д.5	75	85	1967
МБДОУ «Детский сад №3»	пгт. Кромы ул. Карла- Маркса д.97	127	83	1980
МБУ ДООО «Кромской Центр дополнительного образования»	пгт. Кромы ул Советская д.32	50	65	1963
	пгт. Кромы ул. 30 лет Победы д.39а	125	188	1975

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений в поселении, является обеспечение всех детей в возрасте 1-6 лет ДДУ. В соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, на 100 детей в возрасте 1-6 лет составляет 60 мест в городской местности и 40 мест в сельской. В соответствии с Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области № 9-п от 17.04.2008г. «Об утверждении регионального норматива градостроительного проектирования» показатель обеспеченности ДДУ в среднем должен составлять 65%.

Для школ в соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность на 100 детей составляет 85 мест для города.

Нормы проектирования также регламентируют территориальную удаленность (радиус обслуживания) объектов повседневного спроса от потребителя.

Для дошкольных учреждений устанавливается радиус доступности 300 м в городской местности и 500 м в сельской. Для анализа территориальной обеспеченности городского поселения для дошкольных учреждений применен радиус 300 м.

Для школ радиус доступности варьируется от 500 м до 750 м в городской местности, и от 2км (I ступень) до 4км (II-III ступень) в сельской. Для анализа территориальной доступности школ на территории поселения принят радиус 750 м.

Объекты здравоохранения

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная

распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

Таблица 27

В систему здравоохранения городского поселения входят:

Наименование	Адрес	Проектная мощность	Фактическая загрузка	Год постройки
МУЗ "Кромская ЦРБ"	п. Кромы, ул.30 лет Победы, д.52А	240 коек	90 коек	1973
Поликлиника	п. Кромы, ул.30 лет Победы, д.52А	500	240	Нет данных
МП "Аптека №10"	п. Кромы, ул.К.Маркса, д.38	-	-	-
ООО "Фармаком" - Народная аптека	п. Кромы, ул.К.Маркса, д.3	-	-	-

Таблица 28

В систему здравоохранения городского поселения на 1.01.2020 входят:

Наименование	Адрес	Проектная мощность	Фактическая загрузка	Год постройки
МУЗ "Кромская ЦРБ"	п. Кромы, ул.30 лет Победы, д.52А	240 коек	90 коек	1973
Поликлиника	п. Кромы, ул.30 лет Победы, д.52А	500	240	Нет данных
МП "Аптека №10"	п. Кромы, ул.К.Маркса, д.38	-	-	-
ООО "Фармаком" - Народная аптека	п. Кромы, ул.К.Маркса, д.3	-	-	-

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Оценка обеспеченности муниципальных образований объектами здравоохранения требует специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Для планирования сети больниц используются расчетные показатели по программе государственных гарантий оказания гражданам РФ бесплатной медицинской помощи на 2008 год: расчетный норматив коек круглосуточного стационара на 1000 населения – 8,63 койки, дневного стационара – 1,77 койки; амбулаторно-поликлинической сети - 17,96 посещ./смену; станций скорой медицинской помощи – 318 вызовов в год. Обеспеченности учреждениями данного назначения находится чуть ниже нормы.

Территориальная удаленность учреждений здравоохранения от потребителя по нормам составляет 1000 м, а аптек – 500-800 м.

Учреждения социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям.

Таблица 29

К учреждениям данного назначения относятся:

Наименование	Адрес
МУ "Центр социального обслуживания населения"	п. Кромы, ул.К.Маркса, д.3

Объекты культуры

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

Таблица 30

В городском поселении функционируют:

Наименование	Адрес	Проектная мощность	Фактическая загрузка	Год постройки
Детская библиотека	п.Кромы, пер. Пушкирский, д.1	-	21365 ед. хранения	1983
Центральная районная библиотека	п.Кромы, пер. Пушкирский, д.1	-	28401 ед. хранения	1983
Краеведческий музей	п.Кромы, пер. Пушкирский, д.1	300 мест	300 мест	1983
Районный дом культуры	п.Кромы, пер. Пушкирский, д.3	Нет данных	Нет данных	1983

Таблица 31

В систему объектов культуры городского поселения на 1.01.2020**входят:**

Наименование	Адрес	Проектная мощность	Фактическая загрузка	Год постройки
Детская библиотека	п.Кромы, пер. Пушкарский, д.1	-	21365 ед. хранения	1983
Центральная районная библиотека	п.Кромы, пер. Пушкарский, д.1	-	28401 ед. хранения	1983
Краеведческий музей	п.Кромы, пер. Пушкарский, д.1	300 мест	300 мест	1983
Районный дом культуры	п.Кромы, пер. Пушкарский, д.3	Нет данных	Нет данных	1983

Выводы к разделу 3.3.4. Объекты социальной инфраструктуры:

Из проведенного анализа видно, что существующая емкость большинства объектов культурно-бытового назначения превышает нормативную. Однако существует проблема изношенности зданий. Эту проблему планируется решать посредством проведения реконструктивных мероприятий

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой села. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

Необходимо проведение ремонтно-восстановительных работ или работ по реконструкции детских дошкольных учреждений, расположенных на территории поселения.

Сведения о доступности учреждений социальной инфраструктуры жителям городского поселения с учетом максимально допустимых радиусов обслуживания отображены на схемах 5-8 настоящего тома.

3.3.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам

местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных мест и курортов местного значения на территории поселения.

Зеленые насаждения. Условия произрастания

Поселок расположен в лесостепной зоне среди бескрайних просторов сельскохозяйственных земель, изрезанных овражно-балочной сетью, по берегам которой встречаются мелколесья.

В связи с сильным развитием эрозионных процессов почвенный покров очень пестрый, представлен мелкоконтурными сочетаниями и мозаичностью смытых и намытых почв - серых лесных и выщелоченных черноземов, в поймах рек развиты лугово-черноземные почвы.

В целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковых пород при условии регулярного орошения.

В настоящее время зеленые насаждения в поселке представлены насаждениями общего пользования, насаждениями ограниченного пользования и фруктовыми садами. Насаждения в основном расположены в центральной части поселка.

Насаждения общего пользования занимают площадь около 16 га при обеспеченности 13,0 кв. м на 1 жителя.

Самыми крупными зелеными устройствами являются ПКиО по ул. Свободы - 5,0 га и парк, расположенный на территории между пер. Ленина и пер. Пушкарским - 4,8 га. Остальные насаждения — это небольшие скверы и бульвар вдоль реки Кромь. Насаждения нуждаются в благоустройстве.

Насаждения ограниченного пользования представлены озеленением стадиона и скверами у памятника воинам, павшим в Великой Отечественной войне и памятника героям гражданской войны.

Насаждения нуждаются в благоустройстве.

Естественные насаждения - мелколесье произрастают по берегам р. Кромь и в оврагах, здесь же имеется луговая растительность.

Таким образом, современная планировочная организация зеленых насаждений поселения характеризуется следующими особенностями:

- отсутствует единая, планировочно связанная система зеленых насаждений населенных пунктов;
- не сформированы крупные парковые зоны общепоселенческого значения, обеспечивающие потребности в отдыхе и благоприятные экологические условия для населения;
- в существующей застройке населенного пункта строительство новых зеленых зон планировочно ограничено;
- недостаточный уровень благоустройства существующих парков, скверов;
- недостаточное развитие основных озелененных планировочных.

Существующая древесно-кустарниковая растительность на улицах города представлена, в основном, тополями, кленами, посаженными более 40 лет назад.

Необходимо поэтапно ликвидировать старые, высокорослые деревья, осуществлять посадку новых деревьев и кустарников, производить омолаживающую и формовочную обрезку деревьев.

Улицы населенного пункта недостаточно благоустроены. Не все здания общественного значения огорожены полосами древесно-кустарниковых насаждений. Внутри жилых образований отсутствуют детские игровые площадки.

В результате анализа, проведенного в пункте 3.2.5., выявлены следующие проблемы, касающиеся развития озеленения и благоустройства городского поселения:

Проблема 1. Требуется благоустройство существующих парковых зон и скверов на территории населенных пунктов

Проблема 2. Требуется «омоложение» существующей древесно-кустарниковой растительности.

Проблема 3. Необходимо устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов в населенных пунктах.

Проблема 4. Требуется устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов.

3.2.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Сбора бытовых отходов

На территории поселения осуществляется и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений населенных пунктов на полигон ТБО, расположенного на территории Б. Колчевского сельского поселения.

Характеристика полигона представлена в таблице:

Таблица 32

Вид объекта (полное наименование объекта, инвентарный номер объекта)	Полигон ТБО
Состояние объекта (год ввода в эксплуатацию, год окончания эксплуатации (если закрыт))	Удовлетворительное
	ввод в эксплуатацию 1986 г.
Местонахождение объекта	Территория Б.Колчевского сельского поселения
Географические координаты	Юго-запад территории Б. Колчевского поселения
Решение об отводе земли	Постановление № 681 от 25 декабря 2009 г.
Наличие проекта	Проектная документация «Схема складирования ТБО на свалке» № 10/130 МС/ПЗ ОАО

	«Орелкоммунпроект»
Площадь объекта, га	Площадь объекта – 2,3 га.
Радиус СЗЗ, м.	СЗЗ в радиусе 500 м до границ свалки
Отходы, разрешенные к размещению (код по ФККО) (Федеральный Классификационный Каталог Отходов)	Код по ФККО 912 004 00 01 00 4 Мусор от бытовых помещений и организаций несортированный (исключая крупногабаритный)
Вместимость т, м.куб., мощность, т/год, накоплено за год м куб.	Вместимость 300 т. Мощность 10 т /год.
Система защиты окружающей среды	Обволочки
Система мониторинга окружающей среды	Мониторинг состояния окружающей среды не проводился.
Ближайший водный объект	нет
Категория потенциальной экологической опасности	III Класс опасности для среды обитания и здоровья человека

На территории усадебной застройки организован проезд спецавтотранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с небольшими остановками в определенных местах с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования. Для группы малоэтажной и среднеэтажной застройки организованы контейнерные площадки емкостью 0,75м³.

Для городского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающая в себя следующие положения и мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный снег с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);

2. Подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;

3. Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов;

4. Принятие норм накопления отходов на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год);

5. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный

срок - 15 кг (75 м³) на 1 человека в год;

6. Уличный снег при уборке территории принимается 15 кг (0,02 м³) с 1

м2

усовершенствованных покрытий;

7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в

норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных

химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;

8. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки;

9. Отходы должны транспортироваться на полигон ТБО межмуниципального значения.

Места захоронения

Кладбища

На территории поселка расположено два кладбища – «Кромское» (3,2 га) и «Стрелецкое» (4,3 га). На данный момент существует необходимость расширения территории существующих кладбищ.

В результате анализа, проведенного в пункте 3.2.6., выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. На территории перспективной застройки необходимо определение и обустройство земельных участков для размещения площадок для временного хранения твердых бытовых отходов.

Проблема 2. Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с территории рекреационных зон.

Проблема 3. Необходима разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории городского поселения.

3.3. Мероприятия по размещению на территории городского поселения объектов капитального строительства местного значения

3.3.1. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Таблица 33

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1.	Водоснабжение площадок нового строительства осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов	Первая очередь, расчетный срок
1.2.	Сети водопровода принимаются из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб	Первая очередь, расчетный срок
1.3.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды	Первая очередь

	отдельными водопотребителями и ее экономии	
1.4.	Реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей	Первая очередь
1.5.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования	Первая очередь
1.6.	Реконструкция существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности	Первая очередь
2. Водоотведение		
2.1.	Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока	Первая очередь, расчетный срок
2.2.	Реконструкция и модернизация существующих БОС, в связи с увеличением нагрузки от новых районов	Первая очередь
2.3.	Замена существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей)	Первая очередь
2.4.	Реконструкция канализационных напорных станций. Замена насосных агрегатов, выработавших срок эксплуатации. Внедрение частотно-регулируемых приводов для оптимизации режимов работы КНС.	Первая очередь
2.5.	Снижение водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь
2.6.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм	Первая очередь
2.7.	Самотечные сети канализации прокладываются асбестоцементными или пластмассовыми трубами, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.	Первая очередь
3. Газоснабжение		
3.1.	Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства.	Первая очередь
3.2.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%.	Первая очередь
3.3.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Первая очередь
3.4.	Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ	Первая очередь, расчетный срок

	(СУГ).	
3.5.	Развитие системы газоснабжения поселения осуществляется в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.	Первая очередь, расчетный срок
4. Теплоснабжение		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	Первая очередь, расчетный срок
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь, расчетный срок
4.4.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).	Первая очередь
4.5.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе	Первая очередь
5. Электроснабжение		
5.1.	Потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, принимаются, по мере реализации на них инвестиционных проектов	Первая очередь, расчетный срок
5.2.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники	Первая очередь
5.3.	Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Первая очередь
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	Первая очередь
<i>Развития телекоммуникационных сетей</i>		

6.3.	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
6.4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Первая очередь, расчетный срок
6.5.	Обеспечение доступа городского населения к универсальным услугам связи.	Расчетный срок
Развитие сетей сотовой подвижной связи		
6.6.	Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности	Первая очередь, расчетный срок
6.8.	Увеличение числа абонентов	Первая очередь, расчетный срок
Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ		
6.8.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
Развитие почтовой связи		
6.11.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Расчетный срок
6.12.	Улучшение скорости качества обслуживания.	Первая очередь

3.3.2. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Таблица 34

Перечень мероприятий по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Асфальтирование всех существующих грунтовых дорог внутри населенного пункта	Первая очередь
2.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта	Первая очередь
3.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах городского поселения	Первая очередь
4.	Организация автобусного сообщения с районами нового строительства	Первая очередь – расчетный срок
5.	Организация и упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон на территории Организация и упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон на территории, создание пешеходной набережной вдоль рек Крома и Недна	Первая очередь

Материалы по обоснованию проекта генерального плана городского поселения

3.3.3. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами жилой инфраструктуры

Таблица 35

Наименование мероприятия	Сроки реализации
Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения	Первая очередь
Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда	Первая очередь
Комплексное благоустройство жилых кварталов	Первая очередь
Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях	Расчетный срок
Строительство двух новых жилых микрорайонов индивидуальной жилой застройки (№ 1 на схеме генерального плана) и микрорайона жилой застройки средней этажности (№ 2 на схеме генерального плана)	Первая очередь

3.3.4. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами социальной инфраструктуры

Таблица 36

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Строительство магазина и мини-мотеля емкостью 15 мест	Первая очередь
2	Строительство магазина	Первая очередь
3	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса	Первая очередь
4	Своевременное пополнение и увеличение емкости библиотечных фондов	Первая очередь Расчетный срок
5	Развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности в центрах досуга населения с их размещением вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности, в особенности, в районах нового жилищного строительства с доведением емкости этих учреждений до нормативных показателей	Первая очередь Расчетный срок

3.3.5. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Таблица 37

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенного пункта	Первая очередь
2.	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения	Первая очередь
3.	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенного пункта	Первая очередь
4.	Реконструкция существующего парка культуры и отдыха	Первая очередь
	Создание лугопарковой зоны в северной части поселения	Первая очередь

3.3.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения

Таблица 38

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории городского поселения	Первая очередь
2	Организация пунктов сбора вторичного сырья при селективном сборе и удалении ТБО	Первая очередь
3	Расширение территории кладбища, расположенного в северной части населенного пункта	Первая очередь

РАЗДЕЛ 4: УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Планируемые для размещения объекты федерального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации

В области здравоохранения (согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607-р)

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

В области высшего (профессионального) образования (согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р (с изменениями и дополнениями))

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

В области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта))

Материалы по обоснованию проекта генерального плана городского поселения

и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р (с изменениями и дополнениями))

В части развития железнодорожного транспорта предусматривается

- организация скоростного движения (160-200 км/ч) по железнодорожному направлению Москва – Адлер, что потребует реконструкцию железнодорожных путей общего пользования протяженностью 1384 км;

В части развития автомобильного транспорта, реконструкции подлежат следующие автомобильные дороги федерального значения и их участки:

- участки трассы М-2 «Крым» Москва – Тула – Орёл – Курск - Белгород - граница с Украиной по нормативам 1Б технической категории;
- Р-120 Орёл – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Белоруссия по нормативам 1Б технической категории;
- Р-119 Орёл – Ливны – Елец – Липецк – Тамбов по нормативам 1Б технической категории;
- Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орёл по нормативам 1Б технической категории;
- А-142 Тросна – Калиновка по нормам 1Б технической категории.

Намечено строительство

- новой скоростной трассы М-2 «Крым» с использованием механизмов государственно-частного партнерства и возможной организацией её последующей эксплуатации на платной основе.

***В области трубопроводного транспорта* согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года №816-р (с изменениями и дополнениями))**

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

***В области энергетики* (согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями))**

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

***В области обороны страны и безопасности государства* (согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 года №615сс)**

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

4.2. Планируемые для размещения объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Орловской области

Схемой территориального планирования Орловской области, утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2011 года №107 (с изменениями и дополнениями), предусмотрено формирование системы кольцевых и хордовых направлений на базе существующих, реконструируемых и проектируемых автомобильных дорог регионального значения (проектная категория – III, IV), объединяющей между собой опорные населенные пункты области, полюса роста регионального и межрайонного значения:

С целью повышения технико - эксплуатационного уровня существующих и проектируемых транспортных коммуникаций, предлагается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующей сети региональных дорог и дорожных искусственных сооружений;
- строительство обходов населенных пунктов;
- сооружение мостовых переходов по направлению новых автомобильных дорог.

РАЗДЕЛ 5: УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О СВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории городского поселения Кромь; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления городского поселения Кромь. Структура настоящего раздела

соответствует структуре раздела 1 II части «Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории городского поселения. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Содержание разделов и схем генерального плана городского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г непосредственно к полномочиям администрации городского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

- утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

- предложения по размещению на территории городского поселения Кромы объектов капитального строительства местного значения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в пунктах 1.9.-1.10. раздела 1 настоящей части. В разделе 2 предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

5.1. Перечень мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Кромского района Орловской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Кромского района Орловской области, утвержденной Решением Кромского районного Совета народных депутатов от 28 октября 2011 года №8-3 РС (с изменениями и дополнениями) существуют предложения по размещению на территории городского поселения Кромы объектов капитального строительства местного значения, включающие следующие предложения:

Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов.

Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры:

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры:

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания:

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта:

- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения,

- охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных

пунктов поселения.

Предложения по обеспечению территории городского поселения местами сбора бытовых отходов:

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Предложения по обеспечению территории городского поселения местами захоронения:

- содержание мест захоронения.

5.2. Базовый прогноз численности населения городского поселения Кромь

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в городском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал городского поселения, а также общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в городском поселении к началу 2009 года уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структуры.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем сценариям развития:

- инерционному;
- базовому;
- оптимистическому.

Вероятность каждого из них определяется сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от трех основных показателей: уровня рождаемости, смертности и сальдо миграций.

Масштабы убыли будут определяться различиями в уровнях рождаемости и смертности при реализации того или иного демографического сценария.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят базовый прогноз численности.

В соответствии с прогнозом численность населения городского поселения Кромы в 2032 году может увеличиться до 7593 чел. Данное увеличение численности будет происходить, в основном, за счет притока мигрантов, связанного с реализацией инвестиционного потенциала территории поселения и, как следствие, с ростом объемов жилищного строительства.

Таблица 39

Показатели	Единица измерения	Базовый период	Прогнозируемый период	
			2021 год	2031 год
Численность населения на начало года	тыс. человек	7093	7231	7593
Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел.	1117	1217	1317
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел.	4474	4494	4614
Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел.	1502	1520	1662

Таблица 40

Численность населения городского поселения Кромы на 2021 год

Показатели	Единица измерения	Базовый период (на 1.01.2021)
Численность населения на начало года	тыс. человек	6,726
Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел.	1406
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел.	3666
Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел.	1658

5.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры городского поселения, функциональное и градостроительное зонирование

5.3.1. Архитектурно-планировочное освоение

В рамках проекта генерального плана предлагается ряд мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры городского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

Основные принципы проектной организации территории

Улучшение условий проживания в поселке Кромы с учетом доступности мест приложения труда, общественного центра, мест отдыха намечено на основе следующих основополагающих принципов:

- Совершенствование и упорядочение функционального зонирования территории поселка.
- Определение кварталов для проведения реконструкции в центральной части поселка с учетом износа жилого фонда и реальными возможностями по сносу и переносу зданий.
- Сохранение значимости сложившегося поселкового центра в качестве основного, формирование торгово-бытового центра для района нового строительства в южной части поселка.
- Совершенствование сферы культурно-бытового обслуживания.
- Улучшение условий проживания в поселке за счет выноса ряда коммунально-складских организаций, постепенного решения транспортных проблем.
- Развитие системы зеленых насаждений.

В процессе работы над проектом были оценены возможности для дальнейшего развития поселка. Наиболее благоприятным направлением для развития жилой застройки является - северное.

Исходя из проделанного анализа жилых и производственных зон поселка, анализа природных и строительных условий, выделяются основные принципы проектной организации его территории.

1. Сохранение уличной планировочной связи непосредственно поселка Кромы с бывшими рабочими слободами и развитие исторически сложившейся планировочной структуры поселка в формировании планировочной структуры новых жилых районов:

- охранение транспортной магистрали, проходящей через поселок (ул. К.Маркса, 25 Октября), как основной композиционной оси;
- формирование планировочной структуры новых жилых районов поселка, основанных на квартальном типе застройки.

2. Формирование общепоселкового центра вдоль ул. К.Маркса, 25 Октября с насыщением его новыми объектами культурно-бытового назначения. Создание новых и воссоздание утраченных подцентров в новых и реконструируемых районах жилой застройки.

3. Расширение и реконструкция городского парка вдоль реки Недне. Создание парковой зоны и пешеходной набережной вдоль р. Крома. Организация в каждом районе поселка скверов.

Предложения по формированию объемно-пространственной композиции территории

Проектом предлагается реконструкция дисгармонирующей застройки; строительство новых объектов культурно-бытового назначения.

В настоящее время эти улицы застроены разными по этажности и качеству строительства домами: от одноэтажных деревянных усадебных домов до 5-ти этажных панельных муниципальных зданий.

Проектом генплана для создания объемно-пространственного единства, привлекательности и притягательности центра поселка предлагается реконструкция улиц со строительством кварталов 2-3-х этажной застройки со встроенными и пристроенными объектами культурно-бытового обслуживания.

Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры:

1. Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории городского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами - первая очередь;

2. Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения - первая очередь;

3. Сохранение масштабности планировочных элементов городского поселения - первая очередь;

4. Формирование структуры центров общественного значения в соответствии с сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным городским поселением, градостроительными и природными особенностями - первая очередь;

В поселке Кромь сложились и получают дальнейшее развитие следующие функциональные зоны:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Рекреационные зоны;
- Зоны специального назначения.

Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию:

1. Развитие жилой зоны:

1.1. Формирования жилой зоны на осваиваемых участках в северной части поселения - первая очередь;

1.2. Новое жилищное строительство за счет размещения преимущественно индивидуальных домов усадебного типа с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры - первая очередь;

2. Развитие общественно-деловой зоны:

2.1. Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения - первая очередь;

2.2. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% - первая очередь;

3. Развитие рекреационной зоны:

3.1. Создание в населенном пункте развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания - первая очередь;

3.2. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений - первая очередь.

5.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия значения на территории городского поселения.

Согласно ст. 14 и ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся предложения:

- по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории городского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Объекты культурного наследия местного значения на территории поселения отсутствуют. Все объекты культурного наследия, расположенные в поселке Кромь, относятся к региональной категории охраны. Перечень объектов приведен в пункте «Историко-градостроительный анализ городского поселения» настоящего тома.

Рекомендации по сохранению объектов культурного наследия:

Функциональное зонирование города с учетом сохранения памятников и условий их восприятия. Необходимо:

- Сохранение, а где необходимо, и восстановление планировочной пространственной структуры (особенно площадей) центра Кром в границах исторического района города.

- Сохранение Никольской церкви как исторической доминанты, а также стремление выявить планировочными и композиционными средствами все исторические акценты с сохранением больших открытых пространств вокруг них, чтобы обеспечить необходимые условия наилучшего восприятия.

- По возможности занимать территории, окружающие исторические доминанты под малоэтажную застройку, либо учреждения культуры или учреждения обслуживания без включения в нее диссонирующих сооружений (особенно территорию вокруг Никольской церкви).

- Предусматривать включение новых ансамблей (особенно вертикалей) в историческую композицию или расположение их в непосредственной близости от сложившихся при особых обоснованиях местоположения, высоты, габаритов, характера, силуэта новых элементов, обеспечивающих их соответствие исторически сложившимся принципам.

- Обеспечивать ориентацию отрезков новых планировочных направлений на исторические вертикали, включать зоны и точки наилучшего восприятия в систему открытых озелененных и пешеходных пространств (см. опорный историко-архитектурный план).

- Учитывать в композиции города видовые площадки, подходы к ним, размещение стоянок туристического транспорта.

- Территории с ценными ландшафтами, в частности, долины рек Недны и Кромы, и памятниками археологии предусматривать благоустройство этих территорий без искажения их исторического облика, проводя лишь мероприятия, способствующие сохранению ценного природного ландшафта (защиту от оползней и размыва, укрепление склонов оврагов).

Предложения по использованию объектов культурного наследия

На основании анализа исторического наследия поселка и окружающих его территорий можно определить для него концепцию использования памятников истории и культуры.

К сожалению, о богатейшем историко-культурном потенциале этого района можно говорить в прошедшем времени.

Учитывая особенности исторического наследия, предлагается акцентировать основное внимание на следующем:

- Одна из особенностей города - концентрация основного количества памятников в зоне общегородского центра, занимающего центральную композицию в городской среде и выгодно расположенных в долинах рек Недны и Кромы. Это создает неповторимость восприятия архитектурных исторических объектов и может быть использовано при их эксплуатации.

- Через Кромы проходит магистраль федерального значения. Если абстрагироваться от того, что это только транспортная магистраль, а рассматривать ее как историческую трассу, которая сыграла огромную роль в формировании и развитии города, то возможно активное включение и использование ее в качестве объекта туризма, создания мемориальных зон. Эта историческая трасса (а соответственно и Кромы) целый пласт истории — это фрагменты прошлого, которые необходимо восстановить и включить в историко-культурный и туристский общероссийский комплекс (или комплексы).

- И наконец, в районе, прилегающем к городу, можно выявить и использовать интерес к изучению историко-культурной, литературной и архитектурной жизни русского государства.

Таким образом, как и в других аналогичных малых городах Орловской области с ограниченным количеством памятников, предлагается полифункциональное использование исторического наследия.

В отношении объектов историко-культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории городского поселения, предлагаются следующие мероприятия:

1. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия - первая очередь;

2. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон - первая очередь;

3. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению - первая очередь.

5.5. Предложения по размещению на территории городского

поселения объектов капитального строительства местного значения**5.5.1. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры****Водоснабжение. Проектные решения**

На территории пгт. Кромы существует одна эксплуатационная зона водоснабжения водой питьевого качества. Централизованное водоснабжение осуществляется в одном населенном пункте - пгт. Кромы.

Территории не охваченные централизованным системами водоснабжения расположены во разных частях пгт. Кромы, как правило — это усадебная застройка. Только 1% населения пгт. Кромы не обеспечен централизованным водоснабжением.

На территории пгт. Кромы имеется одна технологическая зона – все артезианские скважины объединены в единую сеть.

Система централизованного водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевой водой около 99% (6 754 чел.) населения пгт. Кромы. Остальная часть населения 1% (65 чел.) использует водоразборные колонки, а также индивидуальные трубчатые или шахтные колодцы.

Система централизованного горячего водоснабжения на территории пгт. Кромы отсутствует.

Горячее водоснабжение потребителей городского поселения обеспечивается от местных водонагревателей – газовые колонки, электрические водонагреватели, либо отсутствует.

В составе производственных подразделений ресурсоснабжающих организаций насосные станции обеспечивают бесперебойное снабжение водой потребителей в соответствии с установленными режимами работы.

В рамках выполнения мероприятий данной схемы водоснабжения планируется проведение реконструкции разводящих сетей. Прохождения вновь создаваемых инженерных сетей будет совпадать с трассами существующих коммуникаций. Маршруты прохождения трубопроводов новых сетей по территории пгт. Кромы определяются на этапе проектирования.

Размещение насосных станций предлагается сохранить на существующих местах, с выполнением реконструкции данных объектов.

Расходы потребления воды сведены в таблицы №1,2,3,4,5. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

*Таблица 41***Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде**

NN	Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребления л/сут*чел 1 2	Расходы воды, 3 м /сут	
				среднесуточные	максимальносуточные К=1,2
1	Городское поселение - Кромы	<u>2,979</u> 4,114	<u>300</u> 230	<u>893,7</u> 946,22	<u>1072,44</u> 1135,46

	Поливочные нужды	7,09	70	496,51	595,81
	Итого			2336,43	2803,72

Таблица 42

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде по состоянию на 1.01.2021

NN	Районы нового строительства	Население тыс.чел. <u>1.многоквартирная застройка</u> <u>2.усадебная застройка</u>	Норма водопотребл л/сут*чел	Расходы воды, $\text{м}^3/\text{сут}$	
				среднесуточные	максимальносуточные К=1,2
1	<i>Городское поселение - Кромь</i>	1) 3,23тыс.чел 2) 2,83 тыс.чел	1) 200л/сут*чел 2) 200л/сут*чел	1) 373,33 2) 426,94	1) 447,99 2) 512,32
	Поливочные нужды	2) 0,57 тыс.чел.	92л/сут*кв.м.	116,83	140,19
	Итого	6,63 тыс.чел.	-	917,10	1100,52

Таблица 43

Расходы воды питьевого качества в новом жилом фонде

NN	Районы нового строительства	Население тыс.чел. <u>1.многоквартирная застройка</u> <u>2.усадебная застройка</u>	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, $\text{м}^3/\text{сут}$	
				среднесуточные	максимальносуточные К=1,2
1	<i>Городское поселение - Кромь</i>	<u>0,1</u> 0,4	<u>300</u> 230	<u>30</u> 92	<u>36</u> 110,4
	Поливочные нужды	0,5	70	35	42
	Итого			157	188,4

Таблица 44

Суммарные расходы воды. Расчетный срок

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды	Максимальный сут.расход воды
	$\text{м}^3/\text{сут.}$	$\text{м}^3/\text{сут.}$
<i>Городское поселение -</i>	1961,92	2354,3

Кромы		
Поливочные нужды	531,51	637,81
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население, прочие расходы (10%)	196,2	235,4
Итого	2689,63	3227,56

Таблица 45

Суммарные расходы воды. Расчетный срок

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
Городское поселение - Кромы		
Поливочные нужды	800,27	960,31
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население, прочие расходы (10%)	92,37	110,84
Итого	1009,47	1211,34

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел на расчетный срок.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде объектов, располагаемых на промышленных перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации инвестиционных проектов.

Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения, принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов $q = 2,5$ л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5$ л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет $52,5 \times 3 \times 24 = 3780$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником водоснабжения, являются подземные воды. В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения.

Система водоснабжения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети

Изношенность водопроводных сетей в настоящее время достигает 85 %, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо:

- Водоснабжение площадок нового строительства рекомендуется осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.
- Сети водопровода рекомендуется принять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
- Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
- Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
- Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
- Произвести реконструкцию существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности.

Водоотведение. Проектные решения

В связи с возрастающими требованиями к показателям качества сбрасываемых вод, необходимо строительство новых канализационных очистных сооружений, обеспечивающих очистку сточных вод до нормативных показателей, установленных природоохранным законодательством.

Предлагаемые мероприятия по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения направлены на решение следующих задач:

- обеспечение надежности водоотведения;
- организация централизованного водоотведения на территориях, где оно отсутствует;
- сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды.

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоотведения направлены на повышение эффективности и надежности предоставления услуг водоотведения, улучшение экологической обстановки (улучшение качества очистки стоков) и организацию централизованного водоотведения в зонах перспективной жилой и общественной застройки, а также на существующих территориях, неохваченных системами централизованного водоотведения.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Таблица 46

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде

NN	Районы нового строительства	Население тыс.чел. <u>1.многоквартирная застройка</u> <u>2.усадебная застройка</u>	Норма водопотребл л/сут*чел <u>1</u> <u>2</u>	Расходы воды, ³ м /сут	
				среднесуточные	максимальносуточные К=1,2
1	<i>Городское поселение - Кромь</i>	<u>2,979</u> 4,114	<u>300</u> 230	<u>893,7</u> 946,22	<u>1072,44</u> 1135,46
	Итого			1839,92	2207,9

Таблица 47

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде на 2021 год

NN	Районы нового строительства	Население тыс.чел. <u>1.многоквартирная застройка</u> <u>2.усадебная застройка</u>	Норма водопотребл л/сут*чел	Расходы воды, м/сут	
				среднесуточные	максимальносуточные К=1,2

1	Городское поселение - Кромь	1) 2,88 тыс.чел. 2) 0,45 тыс.чел.	1) 200 2) 200	1) 332,50 2) 27,56	1) 399 2) 33,07
	Итого	3,33 тыс.чел.		360,06	432,07

Таблица 48

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в новом жилом фонде

NN	Районы нового строительства	Население тыс.чел. <u>1.многокварт</u> <u>рная</u> <u>застройка</u> <u>2.усадебная</u> <u>застройка</u>	Норма водопотреб л л/сут*чел <u>1</u> <u>2</u>	Расходы воды, 3 м ³ /сут	
				среднесу точ ные	максим альносу точн. К=1,2
1	Городское поселение - Кромь	<u>0,1</u> 0,4	<u>300</u> 230	<u>30</u> 92	<u>36</u> 110,4
	Итого			122	146,4

Таблица 49

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
Городское поселение - Кромь	1961,92	2354,3
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население, прочие расходы (10%)	196,2	235,4
Итого	2158,12	2589,74

Расходы сточных вод от объектов на промышленных перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации инвестиционных проектов.

Схема канализации

Стоки от централизованной системы канализации по самотечным и напорным коллекторам поступают на очистные сооружения. Перекачка производственных и хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения, осуществляется насосными станциями, всего семь штук.

Рекомендуется произвести разработку проектной документации и строительство централизованной канализации нового и неканализованного жилого фонда.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

В связи с увеличением жилого фонда, нагрузка на существующие биологические очистные сооружения увеличится. Следует реконструировать БОС в соответствии с новыми расходами сточных вод.

Ливневая канализация в поселении отсутствует дождевые и талые стоки отводятся по рельефу. В виду этого рекомендуется запроектировать и построить систему ливневой канализации и сооружения по очистке поверхностного стока.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока.
- Провести реконструкцию и модернизацию существующих БОС, в связи с увеличением нагрузки от новых районов.
- Замену существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей).
- Реконструкцию канализационных напорных станций. Замену насосных агрегатов, выработавших срок эксплуатации. Для оптимизации режимов работы КНС необходимо внедрение частотно-регулируемых приводов.
- Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
- Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации
- Самотечные сети канализации прокладывать асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Газоснабжение Проектные решения

Проектными решениями сохраняются направления использования газа при этом значительно увеличивается доля его использования.

Новое строительство включает усадьбную и многоквартирную застройку, а также социально значимые объекты.

Таблица 50

№ п/п	Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа	Примечание
1	Бытовые нужды населения: • отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление;	7593 x 300 м3/год	2277,9 тыс.м3/год	1138,95 м3/час	Новый район жилой застройки и, предназначенный для улучшения жилищных условий
2	Предприятия соцкультбыта	Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования			
	Итого:		2277,9 тыс. м3/год	1138,95 м3/час	

Обеспечение газом новых жилых районов застройки, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления, подключаемых к существующим ШРП.

Кроме того, план перспективного развития городского поселения предусматривает перевод существующих потребителей сжиженного газа и твердого топлива на природный газ

Потребности в газе объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

Основные положения

Источником газоснабжения городского поселения Кромы развивается на базе природного газа. Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме высокое, среднее (0,3 Мпа), низкое (до 0,005 Мпа). Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 4 ГРП и 13 ШРП.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;
- строительство ШРП для проектируемых газовых котельных и прокладка сетей газопроводов до них;
- осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

- поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ);
- развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Теплоснабжение. Проектные предложения

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в районе с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Электроснабжение. Предложения по развитию сетей

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищевого приготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице № 53.

Таблица 51

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения (тыс. чел)			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час)
		Всего	сохраняемый жилой фонд	новое строительство	
1	Жилищно-коммунальный сектор	7,593	7,093	0,5	3196653
2	Промышленность	-	-	-	4800000
3	итого	-	-	-	7996653
4	Неучтенные нагрузки, потери в сетях,	-	-	-	1599330,6

	собственные нужды подстанций (20%)				
	Всего по поселению:	-	-	-	9595983,6
	С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок $K=0,8$	-	-	-	7676786,88

Годовое потребление электроэнергии составит: 7676,79 тыс кВт. час.

Потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Системы связи. Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа городского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
- улучшение скорости и качества обслуживания.

5.5.2. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие транспортной инфраструктуры поселения является первоочередной социальной и градостроительно-инженерной задачей. Разрешение транспортных проблем возможно только при комплексном подходе к реконструкции и развитию всех элементов транспортной инфраструктуры.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществлять за счет реконструкции существующих улиц и строительства новых дорог. Примерные поперечные профили улиц прилагаются на «Схеме развития транспортной инфраструктуры городского поселения Кромь».

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается развитие сети автобусных маршрутов. Проектом предусмотрено дальнейшее развитие междугородного и пригородного автобусного сообщения.

При реконструкции существующих магистралей предусматривается их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в

одном уровне, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц перед перекрестками. Это позволит при сравнительно небольших затратах добиться увеличения пропускной способности на 10-15%.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории
Городского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

1. Асфальтирование всех существующих грунтовых дорог внутри населенного пункта - первая очередь;
2. Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта - первая очередь;
3. Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах городского поселения - первая очередь.
4. Организация автобусного сообщения с районами нового строительства – первая, вторая очередь.
5. Организация и упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон на территории, создание пешеходной набережной вдоль рек Крома и Недна - первая очередь.

5.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

К основным задачам в области жилищного строительства относятся:

- Максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом
- Развитие новых типов жилья, включая развитие малоэтажного жилищного строительства (таун-хаузы и коттеджи).
- Комплексное благоустройство жилых кварталов.

Генеральным планом предлагается как освоение свободных от застройки территорий, так и реконструкция, модернизация и капитальный ремонт существующего жилищного фонда.

Кроме того, предусматриваются следующие мероприятия:

- Строительство усадебных домов по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей;
- При реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади;
- Строительство нового жилищного фонда в городском поселении на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных

планировочных ограничений;

- Комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон.

- Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Размещение новой усадебной застройки возможно только на свободных территориях в северной части поселка. Освоение данных свободных территорий планируется под жилищное строительство. На перспективу здесь предполагается строительство двух новых жилых микрорайонов индивидуальной жилой застройки (№ 1 на схеме генерального плана) и микрорайона жилой застройки средней этажности (№ 2 на схеме генерального плана).

Возможна реконструкция центральной части поселка, где имеется застройка с большим процентом амортизации. На предлагаемых к реконструкции территориях в центральной части поселка целесообразно разместить общественную застройку и жилой фонд от 2 до 5 этажей.

Перечень основных мероприятий по обеспечению городского поселения объектами жилой инфраструктуры.

- Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения - первая очередь;

- Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда - первая очередь;

- Комплексное благоустройство жилых кварталов - первая очередь;

- Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях - расчетный срок;

- Строительство двух новых жилых микрорайонов индивидуальной жилой застройки (№ 1 на схеме генерального плана) и микрорайона жилой застройки средней этажности (№ 2 на схеме генерального плана).

5.5.4. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами социальной инфраструктуры.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся:

- предложения по библиотечному обслуживанию населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей

поселения услугами организаций культуры;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

На территории поселения планируется формирование общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Существующие нормы расчета предприятий и учреждений обслуживания, разработанные в период, предшествовавший новым экономическим условиям (СНиП 2.07.01-89*), настоящим проектом учтены в качестве усредненной ориентировочной нормативной базы.

По нормативным расчетам на территории поселения требуется размещение, укрупнение существующих объектов путем создания торговых комплексов и центров, формирование торговых зон с соблюдением радиусов доступности. Наряду с муниципальными, целесообразно развитие сети объектов торговли других форм собственности.

На территории поселения наблюдается дефицит предприятий обслуживания — бань, комбинатов бытового обслуживания. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами социальной инфраструктуры:

1. Строительство магазина и мини-мотеля емкостью 15 мест – 1 очередь;
2. Строительство магазина - 1 очередь;
3. Строительство спортивно-оздоровительного комплекса – 1 очередь;
4. Своевременное пополнение и увеличение емкости библиотечных фондов – 1 очередь, расчетный срок;
5. Развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности в центрах досуга населения с их размещением вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности, в особенности, в районах нового жилищного строительства с доведением емкости этих учреждений до нормативных показателей - 1 очередь, расчетный срок.

5.5.5. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Проектом предусматривается сохранение и благоустройство всех существующих зеленых насаждений, а также организация новых зеленых устройств общего пользования и ограниченного пользования.

В целях благоустройства и борьбы с овражной эрозией предусматривается:

- Тщательная организация поверхностного стока в приовражной зоне, ликвидация неорганизованных сбросов в овраг;
- Частичное уполаживание откосов оврагов в сочетании с фитомелиоративными мероприятиями - посев трав, посадка дерева кустарниковой растительности;
- Каптаж родников;
- Санитарные условия в прудах обеспечиваются их проточностью;
- Минимальной нормой водообмена в прудах считается двух - трехкратный обмен полного объема в течение летнего сезона. Такие требования должны предъявляться к существующим прудам, имевшимся на городских водотоках.

По границам участков таких зданий как детские сады, школы, больницы, поликлиники предлагается устройство двухрядных зеленых изгородей из кизильника блестящего. Также для устройства защитных полос можно использовать древесные насаждения из пород с плотной кроной: различные виды липы, клен остролистный, рябина обыкновенная и дуболистная, береза бородавчатая.

На участках проектируемой жилой зоны строительство должно сопровождаться работами по благоустройству и озеленению территории.

В соответствии с природными условиями для озеленения поселка можно применять следующий ассортимент:

- деревья: береза (бородавчатая, пушистая), дуб черешчатый, ель обыкновенная, клен остролистный, липа (крупнолистная, мелколистная, обыкновенная), лиственница (европейская, сибирская). Тополь берлинский, ясень зеленый, вяз (гладкий, приземистый), рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ива (белая, ломкая, остролистная, пятитычинковая), каштан конский;
- кустарники: боярышник (комочный, мягковытый), кизильник

(блестящий, цельнокрайний), клен (татарский, гиннала), смородина (альпийская, японская), чубушник венечный, бирючина обыкновенная, деоен белый, калина (гордовина, обыкновенная), сирень (венгерская, обыкновенная), клен полевой, снежноягодник кистистый, роза (многоцветковая, собачья, морщинистая).

Посадочный материал можно привозить из питомников г. Орла, лесных и плодоягодных питомников.

Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

1. Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенного пункта - первая очередь;
2. Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения - первая очередь;
3. Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенного пункта - первая очередь;
4. Реконструкция существующего парка культуры и отдыха - первая очередь;
5. Создание лугопарковой зоны в северной части поселения – первая очередь.

5.5.6. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Проектом рекомендуется ликвидация несанкционированных мест складирования ТБО и организация пунктов сбора вторичного сырья при селективном сборе и удалении ТБО.

Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения

1. Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории городского поселения - первая очередь;
2. Организация пунктов сбора вторичного сырья при селективном сборе и удалении ТБО - первая очередь;
3. Расширение территории кладбища, расположенного в северной части населенного пункта – первая очередь
4. Организация пунктов сбора вторичного сырья при селективном сборе и удалении ТБО.

5.5.7. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности

Основной задачей гражданской обороны городского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Возникновение аварий и катастроф природного и

техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия, связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения городского поселения возлагается на

Главу поселения. Более подробно мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера освещаются в пунктах 1.11.-1.12. раздела 1 настоящей части.

Очередность реализации генерального плана:

- Первая очередь — 2022 г.
- Вторая очередь — 2032 г. (расчетный срок).

5.6. Экологические проблемы и пути их решения. Природоохранные мероприятия

В данном разделе приводится комплекс природоохранных мероприятий, исходя из первостепенной экологической и социальной эффективности решения наиболее важных проблем оздоровления окружающей среды по основным природоохранным направлениям:

- охрана атмосферного воздуха от физических воздействий (радиационное загрязнение, снижение транспортного шума);
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана почв;
- охрана растительности;
- охрана от загрязнения отходами производства.

Охрана воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения окружающей среды являются промышленные, сельскохозяйственные объекты, автомобильный транспорт и традиционные системы отопления в индивидуальной застройке.

Источники загрязнения представлены предприятиями разных сфер экономики: пищевой, легкой, автотранспортом.

Каждое предприятие работает от своей котельной. Для поселка характерна высокая степень децентрализации теплоснабжения, на его территории насчитывается около 10 котельных.

Основное топливо - газ, выброс дымовых газов осуществляется без предварительной очистки.

Для оздоровления воздушного бассейна города необходимо проведение комплекса воздухоохраных мероприятий, которые включают технологические, технические, организационные и планировочные мероприятия;

Установление для всех стационарных источников и автотранспорта нормативов предельно допустимых выбросов вредных веществ в атмосферный воздух (ПДВ), которые не приведут к превышению нормативов предельно допустимых концентраций (ПДК), установленных в интересах охраны здоровья человека и окружающей природной среды.

Достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на стационарных источниках на основе:

- совершенствования на предприятиях технических процессов производства у цели полной ликвидации или сокращения до минимума вредных выбросов в атмосферный воздух - главное направление в решении проблемы оздоровления воздушного бассейна;
- полного оснащения всех источников выбросов вредных веществ газоочистными и пылеулавливающими установками;

- перевода на природный газ индивидуального жилого сектора;
- организация от всех предприятий необходимых по нормам санитарно-защитных зон с запрещением на их территории нового жилого и культурно-бытового строительства, постепенным выводом существующего жилого фонда и озеленением их территорий;
- формирования производственных зон, в которые перебазированы предприятия из районов жилой застройки;
- совершенствование и развитие системы озеленения.

Достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на автотранспорте на основе:

- снижения токсичности отработавших газов, благодаря систематическому контролю при регулировке систем питания и зажигания двигателей автомобилей;
- осуществление организационных мер, направленных на сокращение пробега автотранспорта (рациональной организации движения транспортных потоков);
- проведения планировочных (градостроительных) мероприятий, включающих рациональное размещение важнейших грузообразующих объектов и транспортных хозяйств;
- технического усовершенствования топливной аппаратуры, направленной на уменьшение токсичности отработавших газов двигателей внутреннего сгорания; перехода на малотоксичные виды топлива (перевод автомобилей на газ);
- организация контрольно-регулирующих пунктов по проверке сокращения токсичности выхлопных газов автомобилей.

Достижение нормативов предельно допустимых уровней (ПДУ) физических воздействий на атмосферный воздух (шумы) на основе:

- полного использования технических средств шумозащиты;
- использование специальных планировочных приемов при проектировании новых жилых кварталов, обеспечивающих нормативный акустический режим в жилых помещениях;
- развитие и совершенствование улично-дорожной сети и инженерно-транспортных сооружений;
- совершенствование организации движения на городских магистралях (отвод транзитного и грузового движения от жилых районов), ограничение движения транспорта по грузоподъемности на жилых улицах.

В результате проведения перечисленных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна должно быть достигнуто нормативное качество атмосферного воздуха на расчетный срок генплана, общее сокращение выбросов в 2-3 раза; на первую очередь - в 1,5 раза.

Охрана атмосферного воздуха от физических воздействий

Радиационное загрязнение

Кромы расположены среди обширного пространства радиационно-загрязненных территорий в результате аварии на Чернобыльской АЭС с уровнем 1-5 кюри. Ближайшие условно чистые территории (с загрязнением менее 1 кюри) находятся в 5-8 км от Кром в восточном, западном и северо-восточном направлениях.

Это значит, что все виды строительства в Кромах и за его пределами могут осуществляться только с разрешения компетентных органов, ответственных за

радиационных контроль и режим жизнедеятельности на территориях, подвергшихся радиационному загрязнению в результате аварии на Чернобыльской АЭС. Такие разрешения необходимы для каждой строительной площадки, так как мозаичность загрязнения не исключает выявления локальных пятен с более высокими уровнями радиации.

Радиационная обстановка в Кромах и его районе характеризуется как вполне удовлетворительная и не требующая принятия специальных мер защиты населения и ограничения хозяйственной деятельности на ее территории.

Снижение транспортного шума

В соответствии с требованиями санитарных и градостроительных норм в проекте предусмотрены мероприятия, способствующие ограничению влияния шума, вызываемого транспортными средствами.

В целях снижения уровня шума проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- функциональное зонирование территории с отдалением селитебных и рекреационных зон от коммунально-складских и основных транспортных коммуникаций;
- формирование системы общегородских зеленых насаждений, способствующих шумозащите;
- применение усовершенствованного покрытия на жестком основании;
- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;
- трассирование грузовых дорог в обход жилых районов;
- выбор компактных геометрических форм междомагистральных территорий, дающих большую площадь акустического комфорта.

Охрана почв

В целях охраны почв от загрязнения бытовым мусором предусматривается:

- организация в поселке генеральной системы очистки территории поселка;
- рекультивация и закрытие территории существующих полей фильтрации.

Охрана почв

Оптимальное, экологически сбалансированное землепользование, повышение плодородия почв и восстановление нарушенных земель – общая цель мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов. Достижение этой цели осуществляется с помощью следующих мероприятий:

- рациональное распределение земельного фонда по категориям пользования и составу угодий, а также сокращение отводов земель под несельскохозяйственные нужды;
- интенсификация земледелия на строго научной основе, позволяющей предотвратить ухудшение почв;
- повышение содержания гумуса в почве;
- защита почв от вредной ветровой эрозии почв с использованием передового опыта;
- химическая мелиорация земель;
- рекультивация нарушенных земель и их эффективное использование.

Охрана растительности

Проектом предусматривается сохранение и благоустройство всех

существующих и проектируемых зеленых насаждений. Новые земельное строительство необходимо проводить стандартным посадочным материалов из лесных питомников или привозить из леса специально подготовленные саженцы.

За насаждениями и почвой нужно вести своевременный и квалифицированный уход.

При проведении строительных работ в зоне зеленых насаждений обязательно соблюдение соответствующих правил.

Охрана от загрязнения отходами производства

Генеральным планом предусматривается:

- переработка отходов с целью нейтрализации вредных компонентов или извлечения их отходов полезных составляющих, пригодных для повторного использования;
- утилизация промышленных отходов, то есть использование отходов в качестве вторичного сырья, топлива, удобрений и др. целей;
- хранение отходов в специально оборудованных накопителях до их извлечения с целью захоронения или специальной переработки;
- размещение отходов на полигонах, специально санкционированных свалках;
- установление для предприятий лимита размещения отходов.

Защита территории от затопления

Территории, отводимые под жилищное строительство, расположенные на пойменных территориях р. Кромы подвержены затоплению паводковыми водами реки.

Абсолютная отметка паводка 1% обеспеченности в пределах застройки составляет 165,0 м.

Проектом предусматривается защита от затопления путем подсыпки до незатапливаемых отметок. Для подсыпки рекомендуется использовать любые местные грунты за исключением переувлажненных.

Благоустройство оврагов

Из физико-геологических процессов на рассматриваемой территории имеет место оврагообразование. Склоны оврагов крутые, на склонах, на отдельных участках развиты оползневые процессы. Развитие оврагообразования обуславливается наличием легкоразмываемых пород лессовидных суглинков.

Во избежание дальнейшего образования и роста оврагов намечается следующий комплекс мероприятий, основными из которых являются:

Организация поверхностного стока в зоне оврагов

Основной задачей организации поверхностного стока является прекращение сброса поверхностных вод в овраги. Защита от поверхностных вод осуществляется путем устройства обгонных водостоков, перехватывающих сток с водосбора, тяготеющего к оврагу и отводящих полностью (там, где это возможно) ливневые воды, минуя овраги.

Кроме того, в приовражной зоне следует создавать уклон поверхности от бровок оврагов путем вертикальной планировки территории или устройства специальных защитных валиков.

Однако в отдельных случаях условия рельефа и размещение застройки определяют необходимость сброса поверхностных вод непосредственно в овраги. В этих случаях для предотвращения размыва русла и обрушения откосов оврагов водоотвод осуществляется с устройством водосбросных

сооружений (быстротоков, перепадов), проектируемых на откосах и дне оврагов. Укрепление откосов оврагов

Наиболее подвержены эрозии, оголенные и крутые склоны оврагов. Основным методом защиты поверхности откосов оврагов является их залужение, а также посадка кустарников и деревьев. Корневая система посадок хорошо скрепляет почву, дает обильные отпрыски и тем самым препятствует разрушению склонов.

При создании верхних приовражных насаждений следует выполнять их плотной конструкцией, благодаря чему повышается снегозадерживающая и водорегулирующая способность насаждений.

Откосы оврагов, имеющие крутизну более 25-30°, требуется перед озеленением террасировать и уполоаживать с устройством берм.

На крутых склонах после предварительного уполоаживания озеленение проводится в комплексе с берегоукрепительными сооружениями.

Засыпка отвершков оврагов

Засыпка отвершков оврагов должна предшествовать инженерно-геологическим изысканиям.

Перед засыпкой необходимо выполнить работы по подготовке тальвегов и склонов оврагов. При наличии на склонах выхода грунтовых вод в виде родников, выполнить каптаж родников или пластовый дренаж. Конструктивные условия по каптажу определяются гидрогеологическими условиями (дебит родников, их расположение).

Устройство по тальвегу оврага коллектора с сопутствующим дренажом.

Соблюдение при строительстве отступа застройки от бровки неустойчивого склона оврага. Наличие оврагов - результат глубокой эрозии поверхностного стока. Однако, при выполнении освоения и благоустройства приовражных территорий, значительно уменьшится степень образования и роста оврагов.

Регулирование русел внутригородских водотоков и водоемов

Вдоль реки Кромы проектом формируются зеленые рекреационные зоны, используемые для отдыха населения.

Проектом намечается расчистка русла реки в пределах зоны отдыха отводной растительности, ила, камней, озеленение пойменных участков.

В целях защиты береговых склонов от размыва и обрушения предусматривается их укрепление в надводной части одерновкой.

Работы по регулированию русла реки повысят его дренирующую способность и благоприятно скажутся на осушении прилегающих территорий.

Существующие пруды, образованные в тальвегах оврагов и используемые в целях рекреации намечается расчистить, углубить, плотины реконструировать (подсыпать и реконструировать по мере необходимости, заменить перепускные трубы).

РАЗДЕЛ 6: ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации на территории поселения могут быть связаны с природными, природно-техногенными и техногенными факторами.

Заданные цели достигаются путем осуществления мероприятий, направленных на снижение возможных потерь и разрушений от современных средств поражения. От воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также путем создания условий для ликвидации последствий возникших чрезвычайных ситуаций и для проведения работ по восстановлению отраслей производственного комплекса и хозяйства, для обеспечения жизнедеятельности населения и для его защиты.

6.1. Опасные процессы и явления природного характера

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории Орловской области, не превышает 1 раза в год, соответственно на территории Кромского района и городского поселения этот показатель еще ниже.

6.1.1. Метеорологические опасные явления

Опасное метеорологическое явление — это природное явление, возникающее в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, могущее оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики.

Температура воздуха

Абсолютный максимум температуры на территории городского поселения отмечается в июле и может превышать +40°. Такие температуры бывают 1 раз в 40-60 лет.

Риск возникновения дней с температурой на 20°С ниже средней январской составляет более 1 в год.

Наибольший урон от заморозков наносится сельскохозяйственным культурам, на территории городского поселения площади, занятые сельскохозяйственными культурами – не значительны, порядка 10 % от всей территории муниципального. Также возможно возникновение аварии с масштабами ЧС муниципального характера на объектах ЖКХ из-за возможных резких перепадов температуры воздуха, возникновения комплексов неблагоприятных природных явлений в виде мокрого снега и сильного ветра, а также перегрузок электрических сетей и большой изношенности коммуникаций (более 70%). Поражающими факторами так же могут являться: температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.

Гололёд

Гололед — слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при замерзании переохлажденных капель дождя или тумана.

Череда оттепелей и заморозков может спровоцировать образование гололеда. С появлением гололеда на дорогах поселения значительно повышается риск возникновения аварий на транспорте. Гололед с диаметром отложений

более 200 мм несет угрозу деформации грунта (возникает просадка и морозное пучение грунта).

Гололёдно - изморозевые явления проявляются в виде гололёда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега.

Оледенение поверхностей автомобильных дорог и улично-дорожной сети несет угрозу жизни и здоровью людей.

Ущерб от гололёдно - изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололёдно - изморозевых явлений во многом зависит от проникновения тёплого очень влажного воздуха на территорию занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

Метели, снегопады

Метель — перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно с выпадением снега, приводящий к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей.

Снег — твердые атмосферные осадки, состоящие из ледяных кристаллов или снежинок различной формы.

В зимний период на территории поселения при скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. В среднем число дней с метелью составляет от 23 до 40 дней. Средняя продолжительность метелей 5-8 часов, максимальная — 50 часов.

Опасными считаются снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа.

Сильные снегопады, метели приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах, могут вызвать прекращение движения транспорта на автодорогах в течение 12 и более часов. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения в населенных пунктах (затрудненный подвоз продуктов питания для населения и кормов для сельскохозяйственных животных).

Поражающими факторами являются ветровая нагрузка и аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, снеговая нагрузка, снежные заносы при снегопадах.

Ливневые дожди, град

Атмосферные осадки — это вода в жидком или твердом состоянии, выпадающая из облаков или осаждающаяся из воздуха на поверхности земли и на предметах.

Ливневые осадки выпадают из кучево-дождевых облаков, связанных с конвекцией. Интенсивные, но мало продолжительные ливневые осадки, связанные с отдельными облаками или узкими зонами облаков (фронтами), одновременно охватывают площади до десятков кв. км.

Опасными считаются:

- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц 20 мм.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы.

Град — это атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см, обычно вместе с ливневым

дождем при грозе.

При диаметре градин 5-20мм и более данное явление считается опасным. Град наиболее вероятен в тёплое время года при максимуме частот в мае и сентябре.

Максимум повторяемости града (4-5 раз в год), который наносит наибольший ущерб сельскохозяйственным посевам и населенным пунктам. Поражающими факторами являются ударная динамическая нагрузка от града, затопление территории, подтопление фундаментов при длительных осадках.

Шквалы, ураганы

Шквал - резкое кратковременное усиление ветра до 20-30 м/с и выше, сопровождающееся изменением его направления, связанное с конвективными процессами. Сезон шквальных бурь в Орловской области апрель-сентябрь.

Опасность составляют сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы).

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15м/сек) при резкой смене его направления.

Ураган — это ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП что несет угрозу здоровью и жизни людей.

6.1.2. Опасные гидрогеологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление — это событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики. Часто из гидрологических, геофизических и метеорологических явлений выделяют морские гидрологические явления, включая в них тайфуны, цунами, сильное волнение и другие опасные природные явления.

На территории поселения находятся водные объекты, способные вызвать весеннее половодье и дождевые паводки, которые являются основными угрозами гидрогеологического характера, а именно - р. Недна и р. Крома.

6.1.3. Опасные геологические процессы и явления

Геологическое опасное явление — это результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных и геодинамических факторов или их сочетаний. К опасным геологическим процессам и явлениям относятся современные (быстротекущие) геологические процессы и явления, оказывающие негативное воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

На территории городского поселения выявлен незначительный комплекс экзогенных геологических процессов, таких как эрозионный, оползневой, просадочный, карстовый.

Оползни

Оползень — это смещение масс горных пород, грунта вниз по склону под влиянием силы тяжести, усиливающейся вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов.

Смещение грунтов происходит по поверхности с низким содержанием мергеля пород, водоупорных палеогеновых глин, по глинистым прослоям в толще моренных суглинков. Нередко овражная эрозия сочетается с появлением значительных размеров оползней.

Суффозионные, просадочные процессы

Эти процессы связаны с суглинисто-песчаными отложениями и проявляются в виде западин на поверхности пойм и надпойменных участков.

Карстовые процессы

Карст - геологические явления в земной коре и на ее поверхности, вызванные химическим растворением горных пород и выраженные в образовании в земной коре пустот, в разрушении и изменении структуры и состояния пород, в создании особого характера циркуляции и режима подземных вод. Карст возникает в растворимых водных растворах осадочных горных породах (известняки, гипс) и выражается в образовании углублений в виде воронок, котловин, провалов, пещер, естественных пустот, колодцев и т. п.

В местах, где обнажаются или неглубоко залегают меловые отложения, развит меловой поверхностный карст.

При проектировании нового строительства необходимо проводить инженерные изыскания и при необходимости разрабатывать проекты инженерной защиты территории.

При выполнении изысканий, проектировании и строительстве необходимо учитывать:

- 1) опасность карстовых деформаций грунтов оснований и земной поверхности, в особенности провалов;
- 2) неравномерно пониженную несущую способность закарстованных пород и возможность наличия ослабленных зон в толще покрывающих грунтов;
- 3) связанные с карстом особенности гидрологических и гидрогеологических условий, неоднородную и нередко весьма высокую водопроницаемость закарстованных пород, неравномерность распространения и режима поверхностного и подземного стока, возможность наличия очагов интенсивного поглощения поверхностных вод, утечек из водохранилищ и внезапных больших водоприток в горные выработки и котлованы;
- 4) возможность опасной активизации развития карста и связанных с ним явлений в результате антропогенной деятельности.

Для прогноза развития карстовой опасности проводят бурение.

6.1.4. Природные пожары

Пожарная опасность природного характера на территории поселений связана с пожарами в лесах и горением травяного покрова. Причиной возникновения крупных лесных пожаров является засуха и суховеи. Предпосылками возникновения ЧС также служит рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах, сельскохозяйственные палы). Наибольший риск возникновения лесных пожаров приходится на май, июнь, июль, август и сентябрь месяцы. Традиционно наиболее масштабные лесные пожары приходятся на июль-август месяцы.

Поселение относится к малолесным территориям. Основная часть лесных насаждений на территории поселения отнесены к группе защитных, которые выполняют преимущественно защитные и социальные функции и являются зеленой зоной. Древесная растительность на территории поселения имеется также на территориях общего пользования населенного пункта. На территории таких лесных насаждений чрезвычайные ситуации, связанные с пожаром, не возникают.

Однако, возможно возгорание травяного покрова вдоль дорог. Для предотвращения возгорания, службой, обслуживающей автомобильную дорогу, необходимо периодическое, контролируемое поджигание травяного покрова вдоль трасс и опашка прилежащих лесов.

При проведении противопожарных мероприятий следует руководствоваться Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 и Лесным Кодексом.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

- 1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- 2) создание систем, средств для предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- 3) мониторинг пожарной опасности в лесах;
- 4) разработка планов тушения лесных пожаров;
- 5) тушение лесных пожаров;
- 6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

6.1.5 Пожары в хлебных массивах и сухой травы

Хлебные массивы в поселении занимают значительные площади. Горючим материалом в них являются: хлебные злаки, технические культуры, кустарники и камыш, сухая трава.

Все эти материалы воспламеняются от малейшего источника зажигания, особенно при сухой погоде.

Пожары на хлебных массивах и массивах с сухой травой развиваются очень быстро, на скорость распространения пожара особенно влияет сила ветра. В засушливую погоду скорость распространения пламени по высоким хлебам и травам достигает 500-600 м/мин. При отсутствии ветра пожары распространяются со скоростью 10-15 м/мин.

Пожары созревших хлебных массивов создают угрозу и скошенным хлебам, уложенным в валки и копны, сельскохозяйственной технике, они могут распространяться на различные постройки: тока, сушилки, кошары и т.п.

Полевые (травяные) пожары тушат теми же способами, что и лесные.

6.2. Опасные процессы и явления техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте разделенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относятся аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

На территории городского поселения наибольшую опасность техногенного характера представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на железнодорожном транспорте;
- на пожаро - взрывоопасных объектах;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- на объектах системы газораспределения.

Аварии на автомобильном транспорте

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всех транзитных дорогах, проходящих по территории поселения.

Наибольшая вероятность происшествий дорожно-транспортного характера в местах пересечения дорог путепроводами, в местах автомобильных развязок, а также в местах крутых спусков и подъемов.

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими веществ. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, на которых формируется наибольший поток автотранспорта, перевозящего опасные вещества.

В случае дорожно-транспортного происшествия с участием транспорта, перевозящего АХОВ и легковоспламеняющиеся вещества, в зону поражения может попасть значительная часть территории поселения. Вероятность участия опасных грузов в аварийной ситуации на автомобильном транспорте составляет $1,8 \cdot 10^{-6}$.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

- износ дорожного покрытия;
- некачественное проведение ремонтных работ;
- недостаточный контроль коммунальных служб за состоянием дорожного покрытия в зимний период и т.д.;

Аварии на железнодорожном транспорте

Чаще всего аварии на железнодорожном транспорте связаны со сходом поездов с рельс и террористическими актами. Сами по себе такие аварии не являются чрезвычайными ситуациями.

Так же на железнодорожном транспорте возможны аварии, с участием поездов, перевозящих химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ) и которые могут стать причиной возникновения чрезвычайной ситуации.

Участок железной дороги, проходящей через городского поселения, занимает значительную площадь территории, поэтому вероятность аварий с участием опасных грузов достаточно велика, в зону поражения попадает значительная часть территории населенного пункта.

Вероятность участия опасных грузов в аварийной ситуации на железнодорожном транспорте в поселении составляет $1,1 \cdot 10^{-7}$.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте:

- некачественное проведение ремонтных работ;
- износ оборудования железнодорожных путей;
- пожары на пути следования состава;
- нарушения правил железнодорожных перевозок и ошибки диспетчеров;
- нарушение правил пересечения железнодорожных переездов путепроводами и др.

Аварии на путепроводах:

По территории поселения проходят газопроводы высокого ($p \leq 0,6$ МПа), среднего ($p \leq 0,03$ МПа) и низкого ($p \leq 0,003$ МПа) давления.

При разгерметизации газопровода происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, поэтому взрывоопасная концентрация не образуется. Наиболее вероятные негативные последствия разгерметизации газопровода – пожары. При разгерметизации наземных участков газопроводов возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа).

В результате аварии на подземной части газопровода высокого давления возможно образование факела длиной до 15-20м (в зависимости от диаметра газопровода) при полном разрушении части газопровода.

Также на территории поселения расположены различные газораспределительные пункты, в которых при разгерметизации возможно скопление газа, без образования взрывоопасной концентрации.

Причины возникновения чрезвычайных ситуаций:

- подземная коррозия металлов;
- дефекты строительно-монтажных работ;
- дефекты труб и оборудования;
- механическое повреждение;
- нарушение технологического процесса проведения огневых работ на линейной части газопроводов и др.

Мероприятия по предупреждению последствий и защите населения в зоне пожароопасного объекта:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности

технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ;
- обеспечение пожарной безопасности объекта.

Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ

Все аварийно химически опасные вещества (АХОВ) по характеру воздействия на организм человека подразделяются на группы:

первая группа – вещества с преимущественно удушающим действием; с выраженным прижигающим действием (хлор, треххлористый фосфор, оксихлорид фосфора); со слабым прижигающим действием (фосген, хлорнитрин, хлорид серы);

вторая группа – вещества преимущественно общеядовитого действия (оксид углерода, синильная кислота, динитрофен, динитроортокрезон, этиленхлоргидрин, этиленфтортизрин);

третья группа – вещества, обладающие удушающим и общеядовитым действием: с выраженным прижигающим действием (акрилонитрил), со слабым прижигающим действием (сернистый ангидрид, сероводород, оксиды азота);

четвертая группа – нейротропные яды, вещества, действующие на генерацию (образование), проведение и передачу нервного импульса (сероуглерод, фосфорорганические соединения);

пятая группа – вещества, обладающие удушающим нейротропным действием (аммиак);

шестая группа – метаболические яды, (этиленоксид, метилбромид, диметилсульфат).

В зависимости от физико-химических свойств АХОВ, условий их транспортировки при авариях на транспортных магистралях могут возникнуть чрезвычайные ситуации (ЧС) с химической обстановкой четырех основных типов:

Первый тип. ЧС возникают в случае мгновенной разгерметизации (взрыве) емкостей или цистерн, содержащих газообразные (под давлением), криогенные перегретые сжиженные АХОВ. При такой ЧС образуется первичное парогазовое или аэрозольное облако с высокой концентрацией АХОВ, распространяющихся по ветру.

Второй тип. ЧС возникают при аварийных выбросах или проливах, транспортируемых сжиженных ядовитых газов (аммиак, хлор и др.), перегретых летучих токсических жидкостей с температурой кипения ниже температуры окружающей среды (окись этилена, фосген, окислы азота, сернистый ангидрид, синильная кислота и др.). При такой ЧС часть АХОВ (не более 10%) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Третий тип. ЧС возникают при проливе на подстилающую поверхность значительного количества сжиженных (при изотермическом хранении) или жидких АХОВ с температурой кипения ниже или близкой к температуре окружающей среды (фосген, четырехокись азота и др.), а также при горении

большого количества удобрений (например, нитрофоски) или комовой серы. При этом образуется вторичное облако паров АХОВ с поражающими концентрациями, которое может распространяться на большие расстояния.

Четвертый тип. ЧС возникают при аварийном выбросе (проливе) значительного количества малолетучих жидких АХОВ, с температурой кипения значительно выше температуры окружающей среды или твердых (несимметричный диметил-гидразин, фенол, сероуглерод, диоксин, соли синильной кислоты). При этом происходит заражение местности (грунта, воды, растительности) в опасных концентрациях.

Указанные типы химической обстановки при ЧС, особенно второй и третий, могут сопровождаться пожарами и взрывами, что осложняет обстановку, повышает концентрацию поражающих веществ, сопровождается образованием токсичных продуктов горения, увеличивает потери и затрудняет проведение аварийно-спасательных работ.

Характерными особенностями химически опасных аварий являются внезапность возникновения ЧС, быстрое распространение поражающих факторов (особенно при ЧС с химической обстановкой первого и второго типов), опасность тяжелого массового поражения людей и сельскохозяйственных животных, попавших в зону заражения, необходимость проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в короткие сроки.

Аммиак является представителем 5-ой группы, а возможная аварийная ситуация с аммиаковозом может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа.

Расчет показателей прогноза масштабов зон заражения при аварийном разрушении железнодорожной цистерны с аммиаком проводился в соответствии с Методикой оценки последствий химических аварий "Токси", редакция 2.2.

Внешние границы зоны заражения аммиаком рассчитывались по пороговой токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

- цистерны, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;
- толщина слоя жидкого опасного вещества, разлившегося свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива;
- метеорологические условия (степень вертикальной устойчивости атмосферы, направление и скорости ветра) остаются неизменными.

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения цистерны с аммиаком при авариях на железнодорожном транспорте приведены в таблице.

Таблица 52

Прогноз масштабов зон заражения в случае разрушения ж/д цистерны с аммиаком при авариях на железнодорожном транспорте

Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ	ЧС при транспортировке аммиака	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т	45,3	45,3
Протяженность зоны	3589	730

порогового поражения, м		
Ширина зоны порового поражения / на удалении, м	170 / 2297	63 / 453
Протяженность зоны смертельного поражения, м	910	196
Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м	42 / 583	17/126
<p>Примечание: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности –городская застройка, температура воздуха +28°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин; - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности –городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин. 		

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Аварии на потенциально опасных объектах:

Потенциальными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются промышленные объекты, объекты хранения и реализации нефтепродуктов и горюче-смазочных материалов (автозаправочные станции).

На территории городского поселения присутствуют следующие взрывопожароопасные объекты:

Нефтеперекачивающая станция;

АЗС, АЗК - опасное вещество бензин. Наиболее опасной аварийной ситуацией будет авария, связанная с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо. В случае разлива и воспламенения бензина возможно распространение пламени за границы объекта.

АГЗС - опасность представляют резервуары с СУГ. В случае разгерметизации резервуаров чрезвычайная ситуация не возникает поскольку газ улетучивается в атмосферу. Но в тоже время, газовые заправки более опасны, поскольку в случае несоблюдения требований, предписанных нормативными документами, возможен взрыв резервуаров или автоцистерн с СУГ.

Анализ возможных последствий аварий на оборудовании АЗС

В городском поселении имеются АЗС. На АЗС используются нефтепродукты, самым опасным из которых с точки зрения взрывоопасности является бензин. Для хранения топлива используются подземные резервуары.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на данных объектах будут аварийные ситуации, связанные с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а

также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

При авариях на сетях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения.

Водоснабжение. В населенном пункте достаточно высок процент износа сетей, насосных станций и водонапорных башен. Отказ любого из этих объектов приводит к прекращению подачи воды. Чаще всего ввиду ограниченности заложенного бюджета поселения устранение подобных аварий может откладываться на неопределенный срок.

Электроснабжение. Поскольку нарушение подачи электроэнергии чаще всего связано с обрывом проводов, устранение неполадок не сильно влияет на жизнеобеспечение населения, тогда как на предприятиях и социальных объектах имеются резервные источники энергии.

Теплоснабжение. Наибольшая угроза представляется для социальных объектов. При переоборудовании котельных в газовые, котельные на твердом топливе оставляют в качестве резервных.

Газоснабжение. Аварии систем газоснабжения наносят наибольший ущерб жизнедеятельность населения (отопление, приготовление пищи т.д.). При этом ремонт может занять значительное время, поскольку аварии чаще всего происходят на подземных участках газопровода.

Прогноз масштабов зон поражения при авариях на магистральном газопроводе

По территории городского поселения проходит трасса магистрального газопровода-отвода.

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов. По своей специфике газопроводы и расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам. Доля газопроводов с возрастом более 20 лет составляет около 75%.

Для определения оперативного прогнозирования и размеров зон действия основных поражающих факторов при возможных авариях на магистральных газопроводах, проходящих по территории городского поселения, использовались методики из «Руководства по оценке пожарного риска для промышленных предприятий».

В зависимости от класса магистрального трубопровода, рабочее давление газа P_r может составлять: для газопроводов высокого давления – от 2,5 МПа; среднего давления - от 1,2 до 2,5 МПа; низкого давления - до 1,2 МПа. Диаметр газопровода может быть от 150 до 1420 мм.

В нашем случае расчеты для магистрального газопровода проводились применительно к следующим характеристикам газопровода:

- рабочее давление газа $P_r=5,5$ МПа;
- диаметр газопровода D_u 400 мм;
- максимально возможная температура транспортируемого газа $T = 15$ 0С.

Расчеты показывают, что при аварийных ситуациях со взрывом природного газа для магистрального газопровода максимальное избыточное

давление воздушной ударной волны составит 9,9 кПа. График изменения величины избыточного давления взрыва газовой смеси от расстояния приведен на рисунке.

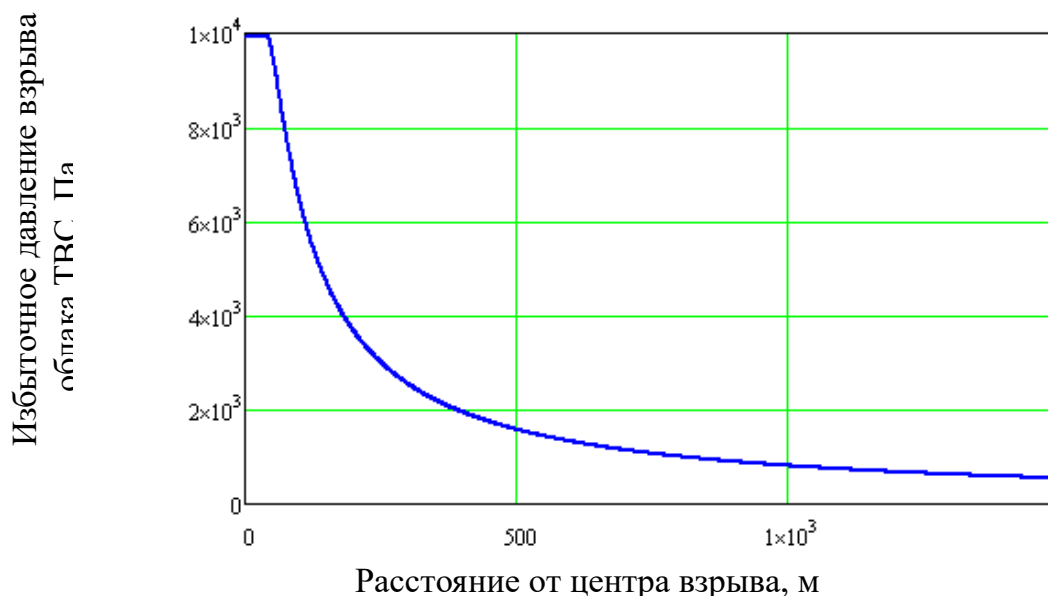


График изменения величины избыточного давления взрыва газовой смеси от расстояния.

Возможные последствия воздействия на человека воздушной ударной волны взрыва в открытом или закрытом пространстве (детерминированный критерий поражения ударной волной) приведены в таблице.

Возможные последствия воздействия воздушной ударной волны на человека.

Таблица 53

Последствия воздействия ударной волны	Избыточное давление Δp , кПа
<i>в зданиях:</i>	
Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, погибнут в результате прямого поражения ударной волны, под развалинами зданий или вследствие удара о твердые предметы	190
Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, либо погибнут, либо получат серьезные повреждения в результате действия взрывной волны, либо при обрушении здания или перемещении тела взрывной волной	69-76
Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, либо погибнут или получат повреждения барабанных перепонок и легких под действием взрывной волны, либо будут поражены осколками и развалинами здания	55
Обслуживающий персонал получит серьезные повреждения с возможным летальным исходом в результате поражения осколками, развалинами здания, горящими предметами и т.п. Вероятность разрыва барабанных перепонок – 10%	24
Возможны временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов взрывной волны, таких как обрушение зданий, и третичного эффекта переноса тела. Летальный исход или серьезные повреждения от прямого воздействия взрывной волны маловероятны.	16

Последствия воздействия ударной волны	Избыточное давление Δp , кПа
Отсутствие летального исхода или серьезных повреждений. Возможны травмы, связанные с разрушением стекол и повреждением стен здания	5,9-8,3
Порог выживания незащищенных людей (при меньших значениях смертельные поражения людей маловероятны)	65,9
<i>на открытой местности:</i>	
Смертельные травмы	100
Тяжелые травмы (контузии)	60-100
Средние поражения (кровоотечения, вывихи, сотрясения мозга)	40-60
Легкие поражения (ушибы, потеря слуха)	10-40
Безопасно	менее 5

Таким образом, результаты расчетов показывают, что возникающая при разрушениях магистральных газопроводов и взрывах ГВС ударная волна не представляет прямой угрозы для жизни человека, оказавшегося даже в непосредственной близости (>30 м) от центра разрыва, и не способна вызвать какие-либо повреждения зданий и сооружений, расположенных за пределами соответствующих нормативных разрывов.

При разгерметизации подземных участков магистральных газопроводов также возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ).

6.3. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

6.3.1. Рекомендации для размещения объектов капитального строительства

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей сложившейся сети населенных мест. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений в опасных зонах отвалов породы шахт и оползней, в зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам. В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие потенциально опасных объектов экономики, их постепенный вывод из городов, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня, создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро- и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов следует предусматривать единую систему транспорта, представляющую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи для удобства возможной эвакуации людей.

Населенные территории необходимо размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Животноводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро- и взрывоопасные склады и производства, очистные сооружения должны располагаться с подветренной стороны по отношению к населенной территории.

За пределами селитебных территорий и их зеленых зон в обособленных складских районах пригородной зоны с соблюдением санитарных, противопожарных норм осуществляется рассредоточенное размещение складов и перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов взрывчатых материалов и базисных складов АХОВ.

При разработке проектов планировки жилых микрорайонов необходимо

предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

Рационально размещенный объект фактически частично или полностью выводится из зоны действия поражающих факторов потенциального источника чрезвычайной ситуации. В случае реального возникновения бедствия ему или совсем не наносится ущерб, или этот ущерб и вообще последствия воздействия бывают столь незначительными, что чрезвычайная ситуация не возникает.

Таким образом, проведенное заблаговременно мероприятие по рациональному размещению оказывается экономически эффективным. Эта эффективность могла бы быть оценена величиной предотвращенного ущерба. Чаще всего этот гипотетический предотвращенный ущерб оценивают при принятии решения на выбор места размещения - новое строительство, при обосновании переноса объекта в более безопасное место и в других случаях, предшествующих практическим мерам.

Другая составляющая рационального безопасного размещения объектов - необходимость минимизации затрат на проведение мер по размещению.

Таким образом, рациональное размещение объектов экономики и социальной сферы с точки зрения их природной и техногенной безопасности, являясь важной мерой предупреждения чрезвычайных ситуаций, одновременно играет роль механизма, снижающего потенциальные ущербы и в определенной степени страхующего от затрат на восстановление и перенос объектов.

6.3.2. Противопожарные мероприятия на территории поселения

На территории поселений наибольшую пожарную опасность несет возгорание жилой застройки.

Основными причинами пожаров являются неосторожное обращение с огнём, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования, поджоги.

Для населенных пунктов характерно наличие значительное количество территорий, застроенных индивидуальными жилыми домами, преимущественно одноэтажными. Проблемой является то, что расстояния между домами и природными постройками не соответствуют требованиям пожарной безопасности, водопроводные сети с гидрантами изношены или отсутствуют, поэтому рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается по СП 8.13130.2009, п.5.1, табл.1 и составляет 1х10 л/с (без учета расхода на тушение предприятий различного назначения). Расход воды для производственных предприятий, для зданий административного и общественного назначения принимаются отдельно для каждого из этих предприятий в зависимости от их площади.

В соответствии с №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Лесные пожары

В целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо (в соответствии со ст. 100 Лесного кодекса):

- ежегодно организовывать разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов; обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;

- ежегодно до начала пожароопасного сезона утверждать оперативные планы борьбы с лесными пожарами;

- устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивать привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;

- создавать резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

Основные мероприятия, проводимые в подготовительный пожароопасный период:

- проведение тренировок с личным составом лесопожарных команд по локализации и тушению пожаров;

- контроль выполнения мероприятий, предусмотренных планами по предупреждению и ликвидации последствий ЧС, связанных с возможными лесными пожарами;

- согласование плана оперативных действий УГЗ, ГРОВД, лесхоза на случай возникновения крупных лесных пожаров;

- устройство новых и уход за существующими минерализованными полосами;
- запрещение сжигания сухой травы и соломы (сельскохозяйственные палы) на полях и в других местах, особенно граничащих с лесами;
- запрещение использования техники, не отвечающей требованиям пожарной безопасности для выполнения сельхозработ и заготовок древесины;
- ремонт дорог противопожарного назначения;
- высадка новых искусственных пожароустойчивых насаждений;
- установка противопожарных плакатов, аншлагов и знаков;
- проведение лекций с населением;
- ограничение доступа населения в традиционные места отдыха, сбора ягод, грибов, спортивной охоты в пожароопасный период;
- проведение разъяснительной работы в СМИ о требованиях противопожарной безопасности в лесах.

Пожары в хлебных массивах и массивах с сухой травой

Основы организации и тушение пожаров хлебных массивов должны закладываться в районном плане обеспечения пожарной безопасности в период уборки урожая.

Для обеспечения безопасности и создания возможности борьбы с пожарами хлебные массивы необходимо разделять на участки площадью до 50 га прокосами шириной 10-12 м, по прокосу делают пропашку шириной 5-6 м.

В период уборки необходимо усиливать дежурство на полях.

Для обеспечения безопасности населенных пунктов от пожаров сухой травы необходимо проводить пропашку по границе населенных пунктов.

Потребности воды на пожаротушение

В населенных пунктах предусматривается объединение противопожарного водопровода с хозяйственно-питьевым.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84*. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п. 2.25 СНиП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий.

Вода для тушения пожара хранится в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух.

На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

Где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов.

Во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями.

Дислокация подразделений пожарной охраны

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 года ст.76 дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется из условия, что время прибытия первого

подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

В городском поселении Кромы Кромского района находится 25 пожарно-спасательная часть ФГКУ «Отряд федеральной противопожарной службы по Орловской области», расположенная по адресу: Орловская область, пгт. Кромы, ул. 25-го Октября, д. 28. Расчетное время прибытия пожарно-спасательного расчета на территории городского поселения составит до 20 минут.

На территории городского поселения Кромы для тушения пожара все водонапорные башни оборудованы устройствами для забора воды пожарной техникой. В зону подтопления и затопления городское поселение Кромы Кромского района не попадает, скотомогильников сибиреязвенных на территории нет.

6.3.3. Аварийно – спасательные работы

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственного или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;
- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;
- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;
- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24, 25, к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

6.3.4. Инженерная подготовка территории

Благоустройство балок и предотвращение роста оврагов предлагается выполнить путем посадки древесно-кустарниковых насаждений, засыпки отвержков оврагов, вклинивающих в застройку. На отдельных участках предусматривается прокладка водосточных устройств. В целях прекращения роста оврагов рекомендуется устройство нагорных земляных валиков вдоль бровки отвержков оврага, террасирование склонов, задернованность крутых склонов, устройство открытых водостоков по тальвегам оврагов.

Таким образом, с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории городского поселения.

Проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Планировочная структура;
- Природные условия и ресурсы;
- Эколого-гигиеническая обстановка.

Также проанализированы социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития городского поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития городского поселения, сферы занятости населения;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции жилого фонда и объектах социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

В результате проведенного анализа было выявлено, что городское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена целым рядом благоприятных факторов:

- Накопленный социально-экономический потенциал;
- Наличие территориальных ресурсов;
- Развитые агропромышленные функции;
- Относительно благоприятное состояние окружающей среды;
- Комплекс природно-климатических и ландшафтных условий, которые представляют собой основу формирования благоприятной среды для жизни человека;
- Накопленный историко-культурный потенциал поселения.

6.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны городского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате

аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоемисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и

пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения городского поселения возлагается на Главу поселения.

РАЗДЕЛ 7: СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

7.1. Границы территорий исторических поселений

Постановлением правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Орловской области, а также предметов охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в указанных границах таких исторических поселений» утверждены положения об особом регулировании градостроительной деятельности в границах территории исторического поселения регионального значения местоположением: Орловская область, Кромской район, поселок городского типа Кромы.

7.1.1 Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами

Таблица 54

№	Наименование объекта, дата сооружения	Местонахождение (адрес) объектов
1	2	3
Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения		
1.	Городище Кромы, XVI-XVII вв.	Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы
2.	Селище Кромы (Селище Кромы I) XIV-XVI вв.	Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы
Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения		
1.	Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде, 1917-1918 гг.	Орловская область, Кромской район,

		пгт. Кромы, ул. Карла Маркса
2.	Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами, 1941 г.	Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. 25 лет Октября (у автостанции)
3.	Братская могила советских воинов, погибших в 1941-1943 гг., 1941-1943 гг.	Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы
4.	Дом, где в 1918-1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович, 1918-1919 гг.	Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. 25 лет Октября, д. 41
5.	Жилой дом (уточненное наименование: Уездная Земская Управа), XIX век	Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Советская, д. 33
6.	Жилой дом (уточненное наименование: Городская Управа), XIX век	Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Советская, д. 34
7.	Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович, XIX век, 1923-1928 гг.	Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. 30 лет Победы, д.40
8.	Здание бывшей уездной тюрьмы, первая четверть XIX века (уточненная дата – 1850-е годы)	Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Карла Маркса, д. 47
9.	Торговые ряды, конец XIX века	Орловская область, Кромской район, п. Кромы, пл. Освобождения, д. 1
10.	Церковь Николая Чудотворца, 1838-1856 гг.	Орловская область, Кромской район, п. Кромы, ул. 25 лет Октября
Объекты, представляющие собой историко-культурную ценность		
1.	Жилой дом (здание административно-хозяйственного центра Кромского района), конец XIX века	Орловская область, Кромской район, п. Кромы, ул. Советская, д. 27
2.	Жилой дом (здание отдела администрации Кромского района), конец XIX века	Кромской район, пгт. Кромы, ул. Советская, д. 30
3.	Здание Кромского ЗАГС, 1950-е гг.	Кромской район, пгт. Кромы, ул. Советская, д. 32
4.	Дом начальника земской управы Чернопятава (здание	Кромской район,

	РайПО), начало XX века	п. Кромы, пл. Освобождения, д. 1
5.	Кинотеатр, 1950-е гг.	Кромской район, п. Кромы, ул. 25 лет октября, д.47
6.	Жилой дом, начало XX века	Кромской район, п. Кромы, ул. 25 лет Октября, д. 32
7.	Жилой дом, начало XX века	Кромской район, п. Кромы, ул. 25 лет Октября, д. 43
8.	Кромская земская уездная больница (здание СЭС), 1940-е годы	Кромской район, п. Кромы, ул. 30 лет Победы, д. 38
9.	Жилой дом, начало XX века	Кромской район, п. Кромы, ул. 30 лет Победы, д. 42
10.	Старое здание техникума агротехнологий и транспорта, 1940-е годы	Кромской район, п. Кромы, пер. Козина, д. 28
11.	Автостанция «Кромы»	Кромской район, п. Кромы, ул. 25 лет Октября, д. 1

7.1.2. Объемно-пространственная структура

Объемно-пространственные и композиционные центры исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Кромской район, поселок городского типа Кромы (далее также – историческое поселение регионального значения, историческое поселение).

Фрагменты традиционной усадебной застройки, их характеристики: высота строений, объемно-пространственная композиция, физические размеры зданий, стилистика зданий, характер организации уличного фронта и размещение строения на земельном участке.

7.1.3. Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов

Местоположение существующих архитектурных доминант: Кромской район, пгт. Кромы, ул. 25 лет Октября (объект культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца»).

Местоположение существующих архитектурных акцентов:

- Кромской район, пгт. Кромы, ул. 25 лет Октября (у автостанции), – обелиск, фиксирующий местоположение объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде», «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами»;

- Кромской район, пгт. Кромы, пл. Освобождения, д. 1, – объект

культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941-1943 гг.»;

- Кромской район, пгт. Кромы, пл. Освобождения, д. 1, – объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды»;
- Кромской район, пгт. Кромы, ул. Советская, д. 30, – жилой дома;
- Кромской район, пгт. Кромы, ул. Советская, д. 32, – здание Кромского ЗАГС;
- сложившаяся система озеленения в историческом поселении Кромы;
- композиция и силуэт застройки, расположенной по ул. Советской и на площади Освобождения в пгт. Кромы Кромского района;
- взаимосвязь природного и антропогенного ландшафтов в границах исторического поселения регионального значения.

7.1.4. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Общая площадь территории, вошедшей в границы исторического поселения, составляет 38,46 га, из них:

- 1) застроенная территория в границах кварталов, включая проезды, внутриквартальное и внутридворовое пространство, – 13,47 га (35 %);
- 2) свободные от застройки территории – 1,5 га (3,9 %);
- 3) территории природного и рукотворного ландшафтов – 13,78 га (35,8 %);
- 4) открытые пространства (площади) – 2,08 га (5,4 %);
- 5) зона улиц – 7,63 га (19,8 %).

7.1.5. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Буквенное обозначение композиционно-видовых связей (панорам) соответствует буквенному обозначению точек восприятия панорамных и видовых раскрытий исторически ценных градоформирующих объектов исторического поселения регионального значения, указанных на карте (схеме) предмета охраны исторического поселения регионального значения:

- 1) существующие видовые раскрытия на объекты культурного наследия и ценные градоформирующие объекты;
- 2) сочетание пойменных природных ландшафтов, рельефов в пойме реки Недна и застроенных территорий;
- 3) композиционно-видовые связи:
 - 14 точек восприятия объектов культурного наследия (ТВ);
 - 6 внутренних панорам (ВП);
 - 2 сектора восприятия доминант (СВД);
 - 5 секторов восприятия акцентов (СВА).

7.2. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории городского поселения

В отношении объектов историко-культурного наследия федерального регионального значения, расположенных на территории городского поселения, предлагаются следующие мероприятия:

Таблица 55

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
2.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
3.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь

7.3. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 56

№ пп	Наименование мероприятия
Атмосферный воздух	
1	Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям.
2	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности.
3	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров.
Поверхностные воды	
4	Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения
5	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции
Подземные воды	
6	Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах
7	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
8	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
9	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

<i>Почвы</i>	
10	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полоса защитных полос;
11	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
12	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений
<i>Обращение с отходами</i>	
13	Утилизация транспортных отходов
14	Утилизация производственных отходов
15	Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения
16	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
17	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры
18	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта
<i>Растительность и животный мир</i>	
19	Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана.

РАЗДЕЛ 8: ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 57

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (га)	Существующее положение			Проектное предложение		
			Описание месторасположения участка	Разрешенное использование (назначение)	Категория земель	Описание месторасположени я участка	Функциональная зона	Категория земель
Перечень земельных участков, исключаемых из границ городского поселения Кромы								
1.	57:09:0010101:813	31 204	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, пгт Кромы, ул К Маркса	Для размещения промышленных объектов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, пгт Кромы, ул К Маркса	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2.	57:09:0010101:805	107	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, пгт Кромы, ул К Маркса, д 162	Для размещения объектов энергетики	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, пгт Кромы, ул К Маркса, д 162	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

					земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			безопасности и земли иного специального назначения
3.	57:09:0010101:812	3 587	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, пгт Кромы, ул К Маркса, (бывшая промплощадка магистральных газопроводов)	Для размещения иных объектов промышленности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, пгт Кромы, ул К Маркса, (бывшая промплощадка магистральных газопроводов)	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4.	57:09:0010101:411	2	Орловская обл, р-н Кромской, земельный участок магистрального газопровода "Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск" ОАО "Газпром", на участке от 376 км до 408 км	Для размещения газопроводов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Орловская обл, р-н Кромской, земельный участок магистрального газопровода "Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск" ОАО "Газпром", на участке от 376 км до 408 км	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5.	57:09:0010101:385	2	Орловская обл, р-н Кромской,	Для размещения газопроводов	Земли промышленности, энергетики,	Орловская обл, р-н Кромской, земельный	Производственная зона, зона инженерной и	Земли промышленности, энергетики,

			земельный участок магистрального газопровода "Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск" ОАО "Газпром", на участке от 376 км до 408 км		транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	участок магистрального газопровода "Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск" ОАО "Газпром", на участке от 376 км до 408 км	транспортной инфраструктур	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Перечень земельных участков, включаемых в границы городского поселения Кромы								
1.	57:09:0010101:1081	572 516	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, с/п Кутафинское, вблизи д. Малая Драгунская	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, с/п Кутафинское, вблизи д. Малая Драгунская	Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов
Перечень земельных участков, включаемых в границы муниципального образования городского поселения Кромы								
1.	57:09:0010101:1081	572 516	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, с/п Кутафинское, вблизи д. Малая Драгунская	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, с/п Кутафинское, вблизи д. Малая Драгунская	Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов