

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево
Кромского района Орловской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево
Кромского района Орловской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания

2346.064.П.0/0.1002-ПМТ

Том 4

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



А.Ю. СТАРИКОВ

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
ПРОЕКТА**



Г.Н. ЕРЕСКИН

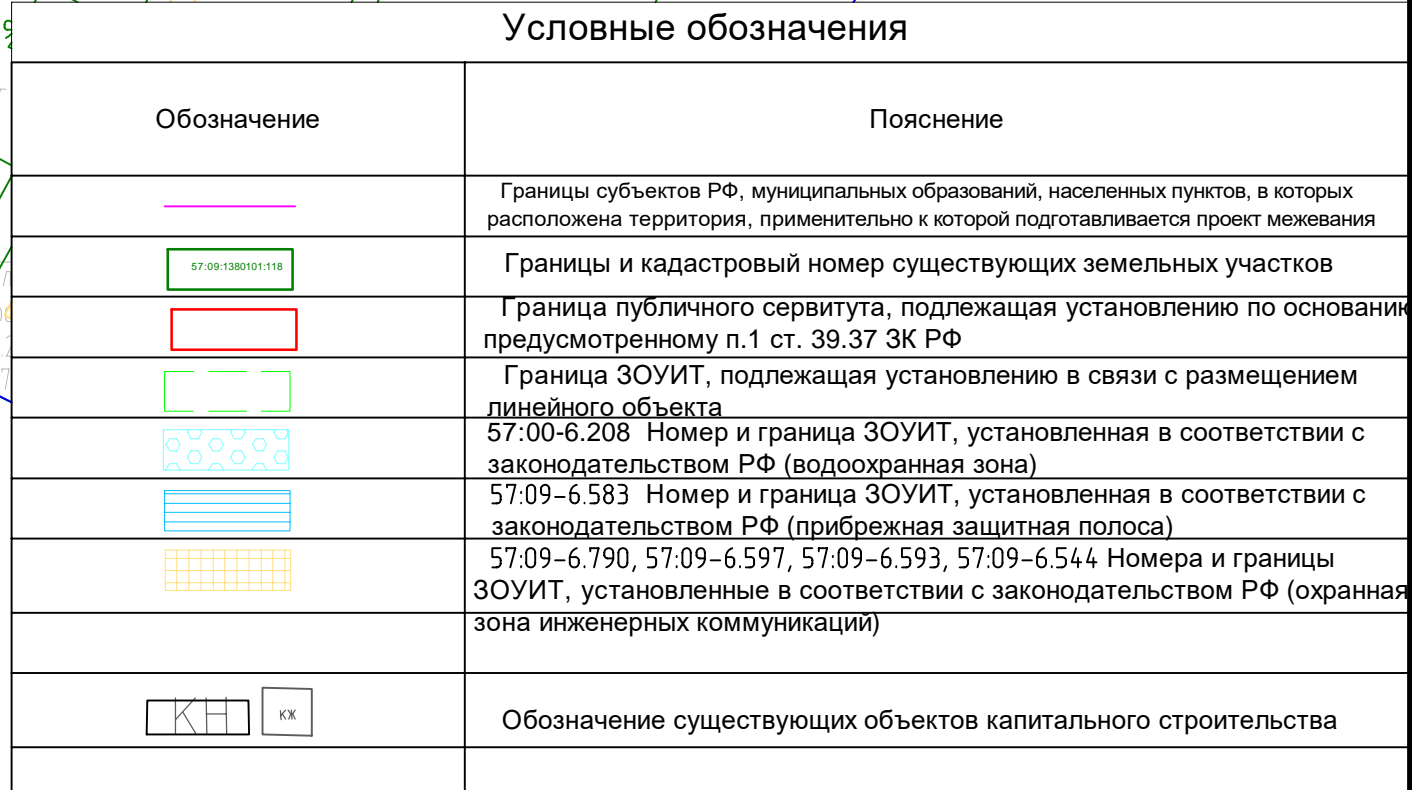
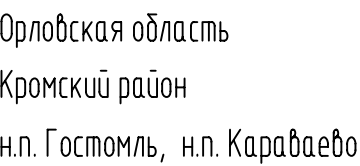
2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ										
Обозначение		Наименование					Примечание			
Проект планировки территории										
ТОМ 1										
РАЗДЕЛ 1		Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.								
РАЗДЕЛ 2		Положение о размещении линейных объектов.								
ТОМ 2										
РАЗДЕЛ 3		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.								
РАЗДЕЛ 4		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения								
Проект межевания территории										
ТОМ 3										
РАЗДЕЛ 1		Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории								
РАЗДЕЛ 2		Проект межевания территории. Текстовая часть.								
ТОМ 4										
РАЗДЕЛ 3		Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории								
РАЗДЕЛ 4		Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка:								
Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2346.064.П.0/0.1002-ПМТ		
		Разраб.	Маликов А.Ю.		06.22					
		Проверил	Мусяченко Ю.В.		06.22	Состав документации по планировке территории Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
							ООО «ИПИГАЗ»			



**1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

1.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист
											2
							2346.064.П.0/0.1002-ППТ				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Система координат: МСК 57, зона 1
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа: 0.5 м

							2346.064.П.0/0.1002-ПМТ		
							Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Маликов		15/06/22				П	1	
Проверил	Мусяченко		15/06/22			Материалы по обоснованию проекта межевания территории (1:1500)	ООО "НИПГАЗ"		

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ устанавливаемого публичного сервитута для размещения объекта: «Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области».

В административном отношении участок строительства расположен на территории Кромского муниципального района Орловской области в границах территории Гостомльского сельского поселения, на территориях населенных пунктов: поселок Шоссе, деревня Гостомль, деревня Караваево.

Трасса начинается в районе п.Шоссе от точки врезки в существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ 2-й категории ГЗ $\varnothing 63$ к н.п. Гостомль и движется на северо-запад, пересекает 3 грунтовые дороги, 2 ВЛ-10кВ, Вл 35кВ и 1 Вл-110кВ Узловая Кромская II цепь с отпайками, далее двигаясь на север, пересекая грунтовые и одну щебеночную дороги, затем ВЛ-10кВ №5 «ПС Гостомль», реку Гостомка и поворачивает на северо-запад до н.п. Караваево, где предусмотрена установка ГРПШ.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не приводится.

2.2 Обоснование способа образования земельного участка

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование способа образования земельного участка не приводится.

2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2346.064.П.0/0.1002-ППТ	Лист
							4
Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			

<p>числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не приводится.</p> <p>2.2 Обоснование способа образования земельного участка</p> <p>Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование способа образования земельного участка не приводится.</p> <p>2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование определения размеров образуемого земельного участка не приводится.

2.4 Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации содержание понятия "размещение" линейных объектов включает в себя строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию соответственно линейных объектов.

Публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с назначением и категорией земель на всем протяжении трассы проектируемого межпоселкового газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.

Публичный сервитут, по основаниям, предусмотренным п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса, устанавливается на всем протяжении объекта, в том числе на временные площадки для размещения мобильных зданий и сооружений, складирования материалов, стоянки техники, и оборудования, необходимые для обеспечения строительства.

Проектируемый объект расположен в Кромском муниципальном районе Орловской области на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями – колоннами, бригадами, звеньями выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные – строительные, строительного-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2346.064.П.0/0.1002-ППТ	Лист			
							5			
<table><tr><td>Взам. инв. №</td><td>Подпись и дата</td><td>Инв. № подл.</td></tr></table>								Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								

- обслуживающие – контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, трубы, складирования материалов на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель.

- по рекультивируемым землям шириной 20,0 м, 18,0 м;

- по прочим землям шириной 16,0 м, 12,0 м.

При определении ширины полосы отвода учитываются:

- инженерно-геологические и гидрологические условия (технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям);

- глубина прокладки газопровода (по проекту);

- ширина траншеи (СП 42-101-2003, п.10.20);

- крутизна откосов (СП 42-101-2003, п.10.27);

- складирование грунта на расстоянии от бровки траншеи не ближе 0,5 м (СП42-101-2003, п.10.13);

- ширина отвалов грунта (растительного с учетом ширины полосы снятия ПСП, глубины снимаемого слоя ПСП, минерального грунта в зависимости от профиля траншеи);

- зона работы бульдозера при обратной засыпке траншеи;

- рабочая полоса, включающая вдольтрассовый проезд шириной, монтажную зону для сварки труб.

На криволинейных участках трассы для исключения выхода зоны производства работ за границы зоны планируемого размещения объекта разработка грунта в траншее, укладка трубы в траншею, обратная засыпка осуществляется вручную.

На заболоченных участках трассы предусматривается крепление траншеи инвентарными щитами.

Использование зон планируемого размещения линейного объекта приведено на Схеме конструктивных и планировочных решений.

Площадь границ зон планируемого размещения линейного объекта и площадь границ временных зданий, сооружений, площадок (ВЗИС) по проекту планировки территории равна – 26298 кв.м.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	На заболоченных участках трассы предусматривается крепление траншеи инвентарными щитами.					
			Использование зон планируемого размещения линейного объекта приведено на Схеме конструктивных и планировочных решений.					
			Площадь границ зон планируемого размещения линейного объекта и площадь границ временных зданий, сооружений, площадок (ВЗИС) по проекту планировки территории равна – 26298 кв.м.					
						2346.064.П.0/0.1002-ППТ		Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

В соответствии с зоной планируемого размещения объекта предусмотрено
установление публичного сервитута площадью – 26298 кв.м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2346.064.П.0/0.1002-ППТ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		