

**Московский филиал**

**Заказчик – ООО «Газпром проектирование»**

**Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево  
Кромского района Орловской области**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Заказчик – ООО «Газпром проектирование»**

**Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево  
Кромского района Орловской области**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**2346.064.П.0/0.1002-ПМТ**

**Том 3**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**



**А.Ю. СТАРИКОВ**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ПРОЕКТА**



**Г.Н. ЕРЕСКИН**

**2022**



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
ТОМ 1		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
ТОМ 2		
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения	
Проект межевания территории		
ТОМ 3		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
ТОМ 4		
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка:	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2346.064.П.0/0.1002-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ИПИГАЗ»		

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	2
1.1	Чертеж межевания территории .....	2
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	4
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	5
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	5
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	6
2.5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) .....	6

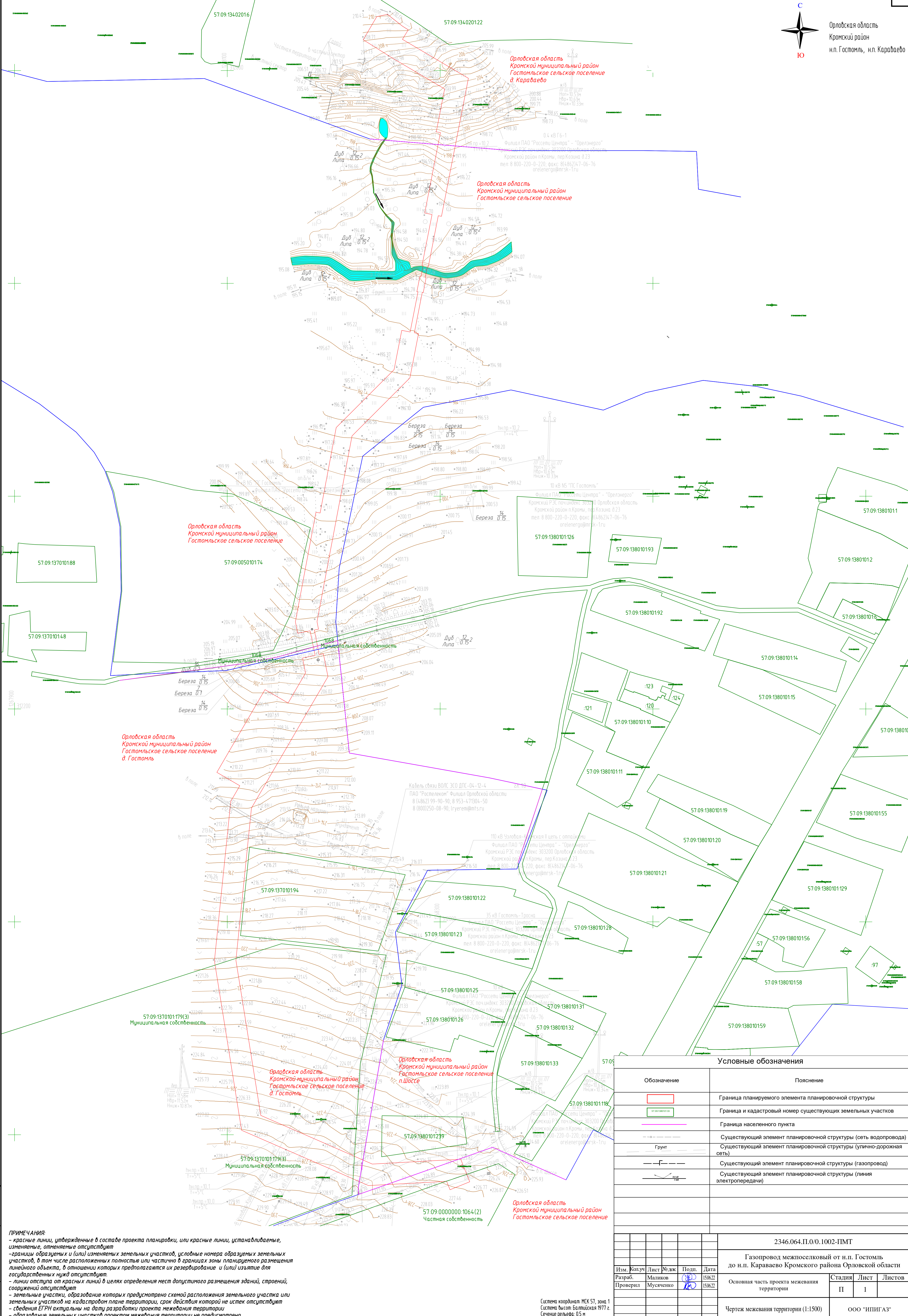
Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.							2346.064.П.0/0.1002-ПМТ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
	Разраб.		Маликов А.Ю.			06.22	Содержание Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области	Стадия	Лист	Листов	
	Проверил		Мусяченко Ю.В.			06.22		П	1		
								ООО «ИПИГАЗ»			

**1      ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





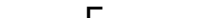

**1.1 Чертеж межевания территории**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2346.064.П.0/0.1002-ПМТ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





**ПРИМЕЧАНИЯ:**  
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые отсутствуют  
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд отсутствуют  
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют  
- земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют  
- сведения ЕТРН актуальны на дату разработки проекта межевания территории  
- образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено

Условные обозначения				
Обозначение		Пояснение		
		Граница планируемого элемента планировочной структуры		
		Граница и кадастровый номер существующих земельных участков		
		Граница населенного пункта		
		Существующий элемент планировочной структуры (сеть водопровода)		
		Существующий элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть)		
		Существующий элемент планировочной структуры (газопровод)		
		Существующий элемент планировочной структуры (линия электропередачи)		
2346.064.П.0/0.0.1002-ПМТ				
Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.лж	Подп.
Разраб.	Маликов			15/06/22
Проверил	Мусяченко			15/06/22
Основная часть проекта межевания территории				
Стадия				
Лист				
Листов				
П				
1				
Чертеж межевания территории (1:1500)				
ООО "НИПИГАЗ"				

Система координат: МСК 57, зона 1  
Система высот: Балтийская 1977 г.  
Сечение рельефа: 0,5 м



## 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ устанавливаемого публичного сервитута для размещения объекта: «Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области».

Основными задачами данного проекта межевания является реализация проектных решений по объекту: «Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области».

В административном отношении участок строительства расположен на территории Кромского муниципального района Орловской области.

Категории земель, на которых расположен объект:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего перечень и сведения об образуемых земельных участках не приводятся.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводятся.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) представлен в таблице 2.1.1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводятся.					
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) представлен в таблице 2.1.1					

						2346.064.П.0/0.1002-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 2.1.1

Кадастровый номер существующего ЗУ	Адрес/ местоположение ЗУ	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Занимаемая площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
57:09:0000000:1068	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, с/п Гостомльское, д Гостомль	-	-	16
57:09:1370101:179	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, с/п Гостомльское, вблизи д Гостомль	-	-	5168
57:09:0000000:1064	Орловская область, р-н Кромской, с/п Гостомльское, п Шоссе, СПК "им. Лескова"	-	-	162

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую не приводится.

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится.

## 2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В административном отношении участок строительства расположен на территории Кромского муниципального района Орловской области.

Зона планируемого размещения объекта в Орловской области, Кромском муниципальном районе, в границах территории Гостомльского сельского поселения, на территориях населенных пунктов: поселок Шоссе, деревня Гостомль, деревня Караваево.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
						2346.064.П.0/0.1002-ПМТ		5



**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории не приводится.

**2.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Планируемый к размещению линейный объект « Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области» располагается вне границ земель лесного фонда. Исходя из этого сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2346.064.П.0/0.1002-ПМТ	Лист
							6
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					