ИПИГАЗ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2022

ИПИГАЗ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Том 2

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР		**А.Ю. СТАРИКОВ**
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		**Г.Н. ЕРЕСКИН**

2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
ТОМ 1		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
ТОМ 2		
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения	
Проект межевания территории		
ТОМ 3		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
ТОМ 4		
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка:	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Маликов А.Ю.			06.22
Проверил		Мусяченко Ю.В.			06.22

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Состав документации по планировке территории
Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИПИГАЗ»

Ф А4

СОДЕРЖАНИЕ

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 3

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры 3

1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 5

1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 7

1.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 7

1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия 7

1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств 8

1.7 Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 10

1.8 Схема конструктивных и планировочных решений 12

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 14

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 14

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 14

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 16

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов. 17

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 18

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 19

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)....19

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ПРИЛОЖЕНИЯ 20

3.1 Решение о подготовке документации по планировке территории....20

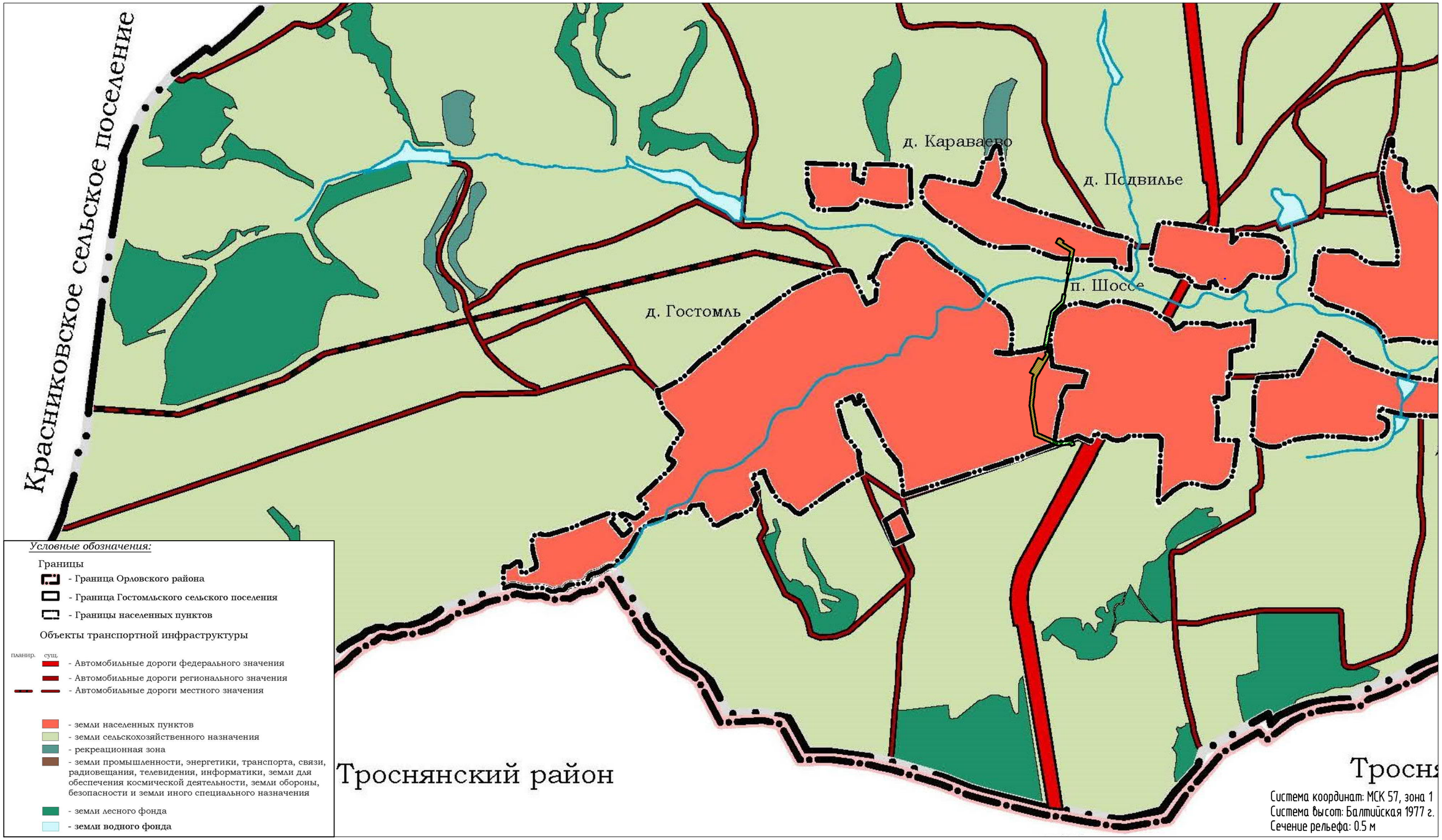
3.2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории 63

3.3 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории 109

3.4 Материалы и результаты инженерных изысканий представлены отдельным приложением к проекту планировки территории. 109

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения

Обозначение	Пояснение
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

Картографическая основа: Генеральный план Гостомельского сельского поселения Кромского района Орловской области. Карта границ населенных пунктов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Маликов			06.2022
Нач. отд.		Мусяченко			06.2022

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры (1:20000)

ООО "ИПИГАЗ"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

С
Ю

Орловская область
Кромский район
н.п. Гостомль, н.п. Караваево

57:09:1340201:6
57:09:1340201:22
57:09:1370101:88
57:09:1370101:48
57:09:0050101:74
57:09:1380101:126
57:09:1380101:93
57:09:1380101:1
57:09:1380101:2
57:09:1380101:6
57:09:1380101:92
57:09:1380101:14
57:09:1380101:15
57:09:1380101:10
57:09:1380101:11
57:09:1380101:19
57:09:1380101:20
57:09:1380101:21
57:09:1380101:55
57:09:1380101:129
57:09:1380101:56
57:09:1380101:58
57:09:138010:59
57:09:1370101:94
57:09:1380101:22
57:09:1380101:23
57:09:1380101:28
57:09:1380101:25
57:09:1380101:31
57:09:1380101:26
57:09:1380101:32
57:09:1380101:33
57:09:1380101:118
57:09:1380101:239
57:09:1370101:179(3)
Муниципальная собственность
57:09:0000000:1064(2)
Частная собственность
1068
Муниципальная собственность
:121
:123
:124
:120
:57
:97

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение
д. Караваево

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение
д. Гостомль

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение
д. Гостомль

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение
п.Шоссе

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение

Филиал ПАО "Россети Центра" – "Орелэнерго"
Кромский РЭС почтовый индекс 303200 Орловская область
Кромской район п.Кромы, пер.Козина д.23
тел: 8 800-220-0-220; факс: 8(4862)47-06-76
orelenergo@mrsk-1.ru

Кабель связи ВОЛС ЭСО ДПС-04-12-4
ПАО "Ростелеком" Филиал Орловской области
8 (4862) 99-90-90; 8 953-471304-50
8 (800)250-08-90; tryeremi@mts.ru

Условные обозначения

Обозначение	Пояснение
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Земли населенных пунктов
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
57:09:1380101:239	Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
Частная/Государственная	Форма собственности земельных участков
	Существующие сохраняемые объекты капитального строительства
	Существующие сохраняемые объекты капитального строительства
КН М	Существующие сохраняемые объекты капитального строительства
	Граница населенного пункта

Примечание:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с измешнением их местоположения отсутствуют
- Существующие объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют
- Проектом не предусматривается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд

Система координат: МСК 57, зона 1
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа: 0.5 м

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Маликов			15.06.22
Проверил		Мусяченко			15.06.22

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1500)

ООО "ИПИГАЗ"

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

Формат А1

1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Подготовка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта не требуется, так как подготовка проекта планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) дорог для движения железнодорожного транспорта.

1.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, так как не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.217г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Подготовка Схемы границ территории объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, так как объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Данная информация подтверждена письмом управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 29.09.2021 №1151, представленного в составе приложений к настоящему проекту.

Соответственно, разработка Схемы границ территории объектов культурного наследия не требуется.

1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

С
Ю

Орловская область
Кромский район
н.п. Гостомль, н.п. Караваево

57:09:1340201:6
57:09:1340201:22
57:00-6.208
57:09-6.583
57:09-6.790
57:09-6.597
57:09-6.593
57:09-6.594
57:09:1370101:88
57:09:1370101:48
57:09:0050101:74
57:09:1380101:126
57:09:1380101:93
57:09:1380101:1
57:09:1380101:2
57:09:1380101:6
57:09:1380101:92
57:09:1380101:14
57:09:1380101:15
57:09:1380101:10
57:09:1380101:11
57:09:1380101:19
57:09:1380101:20
57:09:1380101:21
57:09:1380101:55
57:09:1380101:129
57:09:1380101:56
57:09:1380101:58
57:09:1380101:59
57:09:1370101:94
57:09:1380101:22
57:09:1380101:23
57:09:1380101:28
57:09:1380101:25
57:09:1380101:26
57:09:1380101:31
57:09:1380101:32
57:09:1380101:33
57:09:1380101:118
57:09:1380101:239
57:09:1370101:179(3)
Муниципальная собственность
57:09:0000000:1064(2)
Частная собственность

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение
д. Караваево

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение
д. Гостомль

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение
п.Шоссе

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение

Кабель связи ВОЛС ЭСО ДПС-04-12-4
ПАО "Ростелеком" Филиал Орловской области
8 (4862) 99-90-90; 8 953-471304-50
8 (800)250-08-90; tryegrem@mts.ru

110 кВ Узловая-Кромская II цепь с отпайками
филиал ПАО "Россети Центра" - "Орелэнерго"
Кромский РЭС почтовый индекс 303200 Орловская область
Кромской район п.Кромы, пер.Козина д.23
тел: 8 800-220-0-220; факс: 8(48622)47-06-76
orelenergo@mrsk-1.ru

35 кВ Гостомль-Трасна
филиал ПАО "Россети Центра" - "Орелэнерго"
Кромский РЭС почтовый индекс 303200 Орловская область
Кромской район п.Кромы, пер.Козина д.23
тел: 8 800-220-0-220; факс: 8(48622)47-06-76
orelenergo@mrsk-1.ru

Система координат: МСК 57, зона 1
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа: 0.5 м

Условные обозначения

Обозначение	Пояснение
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	57:00-6.208 Номер и граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ (водоохранная зона)
	57:09-6.583 Номер и граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ (прибрежная защитная полоса)
	57:09-6.790, 57:09-6.597, 57:09-6.593, 57:09-6.544 Номера и границы ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ (охранная зона инженерных коммуникаций)
	Граница населенного пункта

ПРИМЕЧАНИЕ:
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с измешнением их местоположения отсутствуют;
- Зоны с особыми условиями территории, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
- Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие изменению в связи с размещением линейного объекта отсутствуют
- Особо охраняемые природные территории, лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют

Граница охранной зоны подземного газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной двумя условными линиями, проходящими:
- на расстоянии 3,0 м со стороны провода спутника и 2,0 м – с противоположной стороны;
- на расстоянии 2,0м с каждой стороны при прокладке газопровода без провода-спутника;
- для участков трассы с древесно-кустарниковой растительностью в виде просеки – 6,0 м, по 3,0 м с каждой стороны газопровода.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Маликов			15.06.22
Проверил		Мусяченко			15.06.22

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема границ ЗОУИТ, ООПТ, лесничеств (1:1500)

ООО "ИПИГАЗ"

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

Формат А1

1.7 Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

С
Ю

Орловская область
Кромский район
н.п. Гостомль, н.п. Караваево

57:09:1340201:6
57:09:1340201:22
57:09:1370101:88
57:09:1370101:48
57:09:0050101:74
57:09:1380101:126
57:09:1380101:93
57:09:1380101:1
57:09:1380101:2
57:09:1380101:6
57:09:1380101:92
57:09:1380101:14
57:09:1380101:15
57:09:1380101:10
57:09:1380101:11
57:09:1380101:19
57:09:1380101:20
57:09:1380101:21
57:09:1380101:55
57:09:1380101:129
57:09:1380101:56
57:09:1380101:58
57:09:138010:59
57:09:1370101:94
57:09:1380101:22
57:09:1380101:23
57:09:1380101:28
57:09:1380101:25
57:09:1380101:31
57:09:1380101:26
57:09:1380101:32
57:09:1380101:33
57:09:1380101:118
57:09:1380101:239
57:09:1370101:179(3)
57:09:0000000:1064(2)

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение
д. Караваево

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение
д. Гостомль

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение
п.Шоссе

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение

Филиал ПАО "Россети Центра" – "Орелэнерго"
Кромский РЭС почтовый индекс 303200 Орловская область
Кромской район п.Кромы, пер.Козина д.23
тел: 8 800-220-0-220; факс: 8(4862)47-06-76
orelenergo@mrsk-1.ru

10 кВ N5 "ПС Гостомль"

Кабель связи ВОЛС ЭСО ДПС-04-12-4
ПАО "Ростелеком" Филиал Орловской области
8 (4862) 99-90-90; 8 953-471304-50
8 (800)250-08-90; lryeremi@mts.ru

110 кВ Узловая-Кромская II цепь с отпайками

35 кВ Гостомль-Тросна

Условные обозначения

Обозначение	Пояснение
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар)
	Интенсивность теплового излучения 4.2 кВт/кв.м.
	Интенсивность теплового излучения 7.0 кВт/кв.м.
	Интенсивность теплового излучения 10.5 кВт/кв.м.
	Интенсивность теплового излучения 13.9 кВт/кв.м.
	Границы территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (струевое пламя)
	Ось проектируемого объекта
	Граница населенного пункта

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2346.064.П.0/0.1002-ППТ		
						Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области		
Разраб.		Маликов			15.06.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мусяченко			15.06.22		П	1	
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера (1:1500)	ООО "ИПИГАЗ"		

Примечание:
– Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

Система координат: МСК 57, зона 1
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа: 0.5 м

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

Формат А1

1.8 Схема конструктивных и планировочных решений

С
Ю

Орловская область
Кромский район
н.п. Гостомль, н.п. Караваево

57:09:1340201:6
57:09:1340201:22
57:09:1370101:88
57:09:0050101:74
57:09:1370101:48
57:09:1380101:126
57:09:1380101:93
57:09:1380101:1
57:09:1380101:2
57:09:1380101:6
57:09:1380101:92
57:09:1380101:14
57:09:1380101:15
57:09:1380101:10
57:09:1380101:11
57:09:1380101:19
57:09:1380101:20
57:09:1380101:21
57:09:1380101:55
57:09:1380101:129
57:09:1380101:56
57:09:1380101:58
57:09:138010:59
57:09:1370101:94
57:09:1380101:22
57:09:1380101:23
57:09:1380101:28
57:09:1380101:25
57:09:1380101:31
57:09:1380101:26
57:09:1380101:32
57:09:1380101:33
57:09:1380101:118
57:09:1380101:239
57:09:1370101:179(3)
57:09:0000000:1064(2)

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение
д. Караваево

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение
д. Гостомль

Орловская область
Кромской муниципальный район
Гостомльское сельское поселение
п.Шоссе

Кабель связи ВОЛС ЭСО ДПС-04-12-4
ПАО "Ростелеком" Филиал Орловской области
8 (4862) 99-90-90; 8 953-471304-50
8 (800)250-08-90; tryeremi@mts.ru

110 кВ Узловая-Кромская II цепь с отпайками
Филиал ПАО "Россети Центра" - "Орелэнерго"
Кромский РЭС почтиндекс 303200 Орловская область
Кромской район п.Кромы, пер.Козина д.23
тел: 8 800-220-0-220; факс: 8(4862)47-06-76
orelenergo@mrsk-1.ru

35 кВ Гостомль-Тросна
Филиал ПАО "Россети Центра" - "Орелэнерго"
Кромский РЭС почтиндекс 303200 Орловская область
Кромской район п.Кромы, пер.Козина д.23
тел: 8 800-220-0-220; факс: 8(4862)47-06-76
orelenergo@mrsk-1.ru

Условные обозначения

Обозначение	Пояснение
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
ПК1	Ось проектируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
	Граница населенного пункта

Система координат: МСК 57, зона 1
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа: 0.5 м

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Маликов			15.06.22
Проверил		Мусяченко			15.06.22

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема конструктивных и планировочных решений (1:1500)

ООО "ИПИГАЗ"

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

Формат А1

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Трасса начинается в районе п.Шоссе от точки врезки в существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Р≤0,6МПа 2-й категории Г3 ∅63 к н.п. Гостомль и движется на северо-запад, пересекает 3 грунтовые дороги, 2 ВЛ-10кВ, Вл 35кВ и 1 Вл-110кВ Узловая Кромская II цепь с отпайками, далее двигаясь на север, пересекая грунтовые и одну щебеночную дороги, затем ВЛ-10кВ №5 «ПС Гостомль», реку Гостомка и поворачивает на северо-запад до н.п. Караваево, где предусмотрена установка ГРПШ.

В соответствии с СП 131.13330.2020 район изыскания находится в районе II, подрайоне 2В районе по климатическому разделению территории РФ для строительства (схематическая карта рекомендуемая).

Орловская область расположена в центральной части Среднерусской возвышенности в пределах степной и лесостепной зон.

Климат Орловской области умеренно-континентальный. На него влияют западный атмосферный перенос, приносящий влажные воздушные массы с осадками. Морские воздушные массы атлантического происхождения так же, как и арктический воздух, приходят на территорию Орловской области преимущественно в трансформированном виде, потеряв на пути следования значительную часть своих основных свойств. В то же время географическое положение области довольно благоприятно для проникновения летом воздушных масс континентально – тропического происхождения, надвигающихся обычно с юго-востока.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок строительства расположен на территории Кромского муниципального района Орловской области.

Зона планируемого размещения объекта в Орловской области, Кромском муниципальном районе, в границах территории Гостомльского сельского поселения, на территориях населенных пунктов: поселок Шоссе, деревня Гостомль, деревня Караваево.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями – колоннами, бригадами, звеньями выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные – строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;

- вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

- обслуживающие – контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, трубы, складирования материалов на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель.

- по рекультивируемым землям шириной 20,0 м, 18,0 м;

- по прочим землям шириной 16,0 м, 12,0 м.

При определении ширины полосы отвода учитываются:

- инженерно-геологические и гидрологические условия (технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям);

- глубина прокладки газопровода (по проекту);

- ширина траншеи (СП 42-101-2003, п.10.20);

- крутизна откосов (СП 42-101-2003, п.10.27);

- складирование грунта на расстоянии от бровки траншеи не ближе 0,5 м (СП42-101-2003, п.10.13);

- ширина отвалов грунта (растительного с учетом ширины полосы снятия ПСП, глубины снимаемого слоя ПСП, минерального грунта в зависимости от профиля траншеи);

- зона работы бульдозера при обратной засыпке траншеи;

- рабочая полоса, включающая вдольтрассовый проезд шириной, монтажную зону для сварки труб.

На криволинейных участках трассы для исключения выхода зоны производства работ за границы зоны планируемого размещения объекта разработка грунта в траншее, укладка трубы в траншею, обратная засыпка осуществляется вручную.

На заболоченных участках трассы предусматривается крепление траншеи инвентарными щитами.

Площадь границ зон планируемого размещения линейного объекта, в т.ч. площадь границ временных зданий, сооружений, площадок (ВЗИС) по проекту планировки территории составляет – 26298 кв.м.

В соответствии с зоной планируемого размещения объекта предусмотрено установление публичного сервитута площадью – 26298 кв.м.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Технические решения по пересечению и параллельному следованию с автодорогами приняты на основании инженерно-геологических и инженерно-топографических изысканий и в соответствии с требованиями нормативно – технической документации и Техническими условиями от 29.12.2021 №103, выданными Администрацией Гостомльского сельского поселения Кромского МР Орловской области.

Пересечение автодорог с грунтовым покрытием выполнено открытым способом без защитного футляра на глубине не менее 1,0 м до верхней образующей газопровода. Длина углубленного участка траншеи составляет не менее 5,0 м в обе стороны от края дорожного покрытия.

Технические решения по пересечению и сближению с наземными коммуникациями приняты на основании инженерно-геологических и инженерно-топографических изысканий и в соответствии с требованиями нормативно – технической документации.

В местах пересечения проектируемого газопровода с существующими линиями электропередачи предусматривается подземная прокладка трубопровода.

Угол пересечения проектируемого межпоселкового газопровода с ВЛ согласно п.2.5.287 ПУЭ не нормируется.

Расстояния при пересечении, сближении и параллельном следовании ВЛ с проектируемыми подземными трубопроводами приняты согласно табл. 2.5.40 и табл. 2.4.4 ПУЭ 7-е издание. Расстояние от оси подземного трубопровода до подземной части фундамента опор ВЛ 1 кВ – 15 кВ – 5 м, ВЛ 110 кВ – 10 м.

Производство строительных работ в охранной зоне ВЛ в обе стороны от крайних проводов разрешается только по наряду – допуску после получения письменного разрешения владельца электрических сетей, в присутствии представителя эксплуатирующей организации по согласованному проекту производства работ.

По завершению строительства выполнить планировку грунта в охранных зонах ВЛ.

Пересечения проектируемого газопровода с существующими объектами капитального строительства, сооружениями - выполнено согласно техническим условиям, выданным балансодержателями соответствующих сооружений и коммуникаций. Данные технические условия представлены в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения».

Тем самым, зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.

Исходя из этого обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов.

Согласно ст. 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

В составе планируемого к размещению линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на участок, предназначенный для размещения линейного объекта, не распространяется.

В связи с отсутствием в составе планируемого к размещению линейного объекта объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, данным проектом планировки не устанавливаются.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2.5.1 Ведомость пересечений проектируемого объекта с автомобильными дорогами

№п/п	ПК положение пересечения с осью а. д.		Наименование дороги	Категория или класс дороги	Угол пересечения	Ширина проезжей части земляного полотна тип покрытия (кол-во ж/д путей)	Примечания
	ПК	+					
1	0	8,1	грунтовая дорога	б/к	89°	6,0	откр. сп
2	0	79,3	грунтовая дорога	б/к	26°	9,5	откр. сп
3	1	16,4	грунтовая дорога	б/к	70°	5,0	откр. сп
4	4	84,1	грунтовая дорога	б/к	90°	2,5	откр. сп.
5	5	4,6	грунтовая дорога	б/к	65°	2,5	откр. сп.
6	6	85,4	а.д. местного значения с твердым покрытием	б/к	90°	3,6 (Щ)	ННБ
7	10	41,7	грунтовая дорога	б/к	88°	2,5	ННБ
8	12	13,5	грунтовая дорога	б/к	78°	2,5	откр. сп.
9	13	0,0	грунтовая дорога	б/к	47°	3,0	откр. сп.

Таблица 2.5.2 Ведомость подземных коммуникаций, пересекаемых проектируемым объектом

№п/п	Наименование коммуникации	Пикет пересечения	Владелец	Примечание
1	2	3	4	5
1	кабель связи ВОЛС ЭСО ДПС-04-12-4	ПК1+5,5	ПАО "Ростелеком" Филиал Орловская обл. г.Орёл ул.Октябрьская д.27а; тел: 8 (4862) 99-90-90; 8 953-471-04-50; 8 (800)250-08-90; lryeremi@mts.ru	откр. способ

Таблица 2.5.3 Ведомость пересечений проектируемого объекта с железными дорогами

№ п/п	Местополо-жение по трассе, км	ПК	+	Наименовани е дороги	Ж/Д км, пикет места пересечения	Количество ж/д путей в месте пересечения с трассой	Категория	Угол пересечения, градусы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Межпоселковый газопровод «Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области»								
Пересечений с проектируемым объектом не обнаружено								

Таблица 2.5.4 Ведомость наземных коммуникаций, пересекаемых проектируемым объектом

п/п	**Наименование ЛЭП**	**Пикет пересечения**	**Владелец**	**Способ прокладки**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	ВЛ 10кВ	ПК0+13,1	Филиал ПАО "Россети Центра" - "Орелэнерго" Кромский РЭС Адрес: 303200 Орловская область Кромской район п.Кромы, пер.Козина д.23 тел: 8 800-220-0-220; факс: 8(4862)47-06-76 orelenergo@mrsk-1.ru	откр. способ
2	ВЛ 10кВ	ПК1+32,0		откр. способ
3	ВЛ 35кВ Гостомль-Тросна	ПК1+57,7		откр. способ
4	ВЛ 110кВ Узловая-Кромская II цепь с отпайками	ПК1+82,2		откр. способ
5	ВЛ 10кВ N5 "ПС Гостомль"	ПК8+34,0		откр. способ
6	ВЛ 0,4кВ Г6-1	ПК12+25,5		откр. способ

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

На территории проектирования отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Таблица 2.7.1 Ведомость пересечений проектируемого объекта с водными преградами

Наименование преграды	**Пикет**	**Примечание**
р. Гостомка	ПК10-ПК11+30,0	ННБ

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ПРИЛОЖЕНИЯ

3.1 Решение о подготовке документации по планировке территории

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

23 августа 2021 года № 01-21/60

г. Орёл

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области»

Рассмотрев обращение ООО «Институт прикладных исследований газовой промышленности», руководствуясь статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области». (приложение).

3. Разрешить ООО «Институт прикладных исследований газовой промышленности» разработать документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области».

4. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

4.1. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.

4.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

5. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления –
главного архитектора
Орловской области — И. М. Анненкова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2346.064.П.0/0.1002-ППТ	Лист 22

Ф А4

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Всего на 2 листах
Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области
23.08 2021 г. _____ Н. М. Анненкова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2346.064.П.0/0.1002-ППТ	Лист 23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ф А4

Приложение 1
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области
от 23 августа 2021 г. № 01-21/60

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской
области – главного архитектора
Орловской области

Н. М. Анненкова
23 августа 2021 г.

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области»

2021

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 11 марта 2021 г. № 01-21/60
3	Заказчик	ООО «Институт прикладных исследований газовой промышленности»
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик
5	Источник финансирования	Согласно пункту 8 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории может осуществляться за счет средств физических или юридических лиц
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена в Орловском районе в Гостомльском сельском поселении.
7	Нормативно-правовая база	1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 4. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 5. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 6. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; 7. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 г. № 674-ОЗ (с изменениями и дополнениями); 8. Генеральный план Неполодского с/п Орловского района Орловской области, утвержденный решением Неполодского сельского Совета народных депутатов от 21.09.2012 № 14/53-СС; 9. Генеральный план Платоновского с/п Орловского района Орловской области, утвержденный решением Платоновского сельского Совета народных депутатов от 01.12.2010 № 41/166-СС; 10. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (ред. от 15.09.2020) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации,

		строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»); 11. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 г. № 485 (с изменениями и дополнениями) «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»); 12. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 13. Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»; 14. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» 15. Нормативная документация по проектированию сетей газораспределения.
8	Цель разработки и задачи проекта	Строительство межпоселкового газопровода от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области».
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	Исходные данные, предоставляемые заказчиком: 1. Градостроительная документация: - Генеральный план 2. Топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000 3. Кадастровые планы территории, выписки из единого государственного реестра недвижимости.

10	Требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории	***Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.*** Проект планировки и проект межевания территории выполнить на основании требований статей 41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, статьи 26 Градостроительного кодекса Орловской области, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» **Том 1. Проект планировки территории.** Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000. Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Проект планировки территории должен соответствовать требованиям, установленным заданием. **Основная часть:** **Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».** **Графическая часть представляется в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане:** 1.1 Чертеж красных линий. На чертеже отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

		приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 1.2 Границ зон планируемого размещения линейного объекта: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; г) подпункт утратил силу. 1.3 На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

		б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) подпункт утратил силу. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов Графическую часть выполнить на топографических материалах М 1:500, М 1:2000. Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000. **Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»:** а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных

		объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. **«Материалы по обоснованию проекта**

		планировки». Представляются в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:** 3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения

таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений;

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах

		пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. 3.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»; а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. 3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

		г) границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. 3.7. схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). 3.8. Схема конструктивных и планировочных решений. а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000. **Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная**

		записка» а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). **ПРИЛОЖЕНИЕ:** а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. **Том 2. Проект межевания территории. Основная часть.** **Раздел 1 Пояснительная записка со следующими параграфами:**

		а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

		б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. **Раздел 2. Графическая часть.** Чертеж или чертежи по планировке территории на которых отображаются: ***Чертеж межевания территории выполняется на актуализированных материалах государственного кадастрового учета, на котором отображается:*** а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

		г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000. **Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания».** **Графическая часть.** **Чертеж или чертежи планировке территории на которых отображаются:** а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» **Пояснительная записка».** а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	Документация по планировке территории линейного объекта подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Разработчик совместно с заказчиком участвует в публичных слушаниях по проекту планировки территории и проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям. Согласовать проект планировки и проект межевания территории с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающих соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм. Документацию по планировке территории необходимо согласовать с владельцами инженерных коммуникаций (газопровод, водопровод, линии электропередач, линии связи и т.п.), попадающих в зону строительства, а также с Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, органом местного самоуправления, в котором планируется размещение данного объекта.
12	Утверждение документации	Для утверждения проекты передаются в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области: - на бумажном носителе в 4 томах в 2 экземплярах: Том 1. «Проект планировки территории. Основная часть»; Том 2. «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию» Том 3. «Проект межевания территории. Основная часть»; Том 4. «Проект межевания территории.

		Материалы по обоснованию» - на электронном носителе (диск CD/DVD) в 2 экземплярах. Запись в электронном виде должна осуществляться: Графическая часть в формате mid/mif, tab (файл MapInfo), dwg, dxf (файл AutoCAD) с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации. Текстовая часть в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF. Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF. Проект межевания на электронном носителе записывается в формате XML-схеме.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Колесников			12.021
Проверил		Бархатова			12.021
ГИП		Ерескин			12.021

Газопровод межпоселковый от и.п. Гостомль до и.п. Караваево Кромского района Орловской области

Основные технические решения (предварительные технические решения)

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ситуационный план

ООО "ИПИГАЗ"

А3

Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Ф А4

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Всего на 19 листах
Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области
23.08 2021 г. _____ Н. М. Анненкова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2346.064.П.0/0.1002-ППТ	Лист 42

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ф А4

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

1 октября 2021 года № 01-21/45

г. Орёл

О внесении изменений в приказы Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 19.08.2021 г. № 01-21/50, от 23.08.2021 г. №№ 01-21/53, 01-21/54, 01-21/55, 01-21/56, 01-21/57, 01-21/58, 01-21/59, 01-21/60, 01-21/61, 01-21/62, 01-21/63, 01-21/64, 01-21/65, 01-21/66

Рассмотрев обращение ООО «Институт прикладных исследований газовой промышленности», руководствуясь распоряжением Правительства Орловской области от 15 июня 2020 года № 365-р, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказы Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

1.1 от 23.08.2021 г. № 01-21/58 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления к д. Савинково Корсаковского района Орловской области», изложив приложение в новой редакции (приложение 1).

1.2 от 23.08.2021 г. № 01-21/56 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от н. п. Рассоховец до н. п. Красниково Кромского района Орловской области», изложив приложение в новой редакции (приложение 2).

1.3 от 23.08.2021 г. № 01-21/55 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от н. п. К. Болото до н. п. Самохвалово Кромского района Орловской области», изложив приложение в новой редакции (приложение 3).

1.4 от 23.08.2021 г. № 01-21/57 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к н. п. Григорово Болховского района Орловской области», изложив приложение в новой редакции (приложение 4).

1.5 от 23.08.2021 г. № 01-21/54 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области», изложив приложение в новой редакции (приложение 5).

1.6 от 23.08.2021 г. № 01-21/53 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Алдобаевка Ливенского района Орловской области», изложив

приложение в новой редакции (приложение 6).

1.7 от 19.08.2021 г. № 01-21/50 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Мезенка – завод ОАО «ОСПАЗ», изложив приложение в новой редакции (приложение 7).

1.8 от 23.08.2021 г. № 01-21/59 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к с. Привич Дмитровского района Орловской области», изложив приложение в новой редакции (приложение 8).

1.9 от 23.08.2021 г. № 01-21/62 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Барановка Свердловского района Орловской области», изложив приложение в новой редакции (приложение 9).

1.10 от 23.08.2021 г. № 01-21/66 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к с. Подолянь Глазуновского района Орловской области», изложив приложение в новой редакции (приложение 10).

1.11 от 23.08.2021 г. № 01-21/65 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Раевка Покровского района Орловской области», изложив приложение в новой редакции (приложение 11).

1.12 от 23.08.2021 г. № 01-21/64 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Лыкова Болховского района Орловской области», изложив приложение в новой редакции (приложение 12).

1.13 от 23.08.2021 г. № 01-21/63 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Лужок Троснянского района Орловской области», изложив приложение в новой редакции (приложение 13).

1.14 от 23.08.2021 г. № 01-21/61 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к п. Новый Колодец и п. Новомихайловский Дмитровского района Орловской области», изложив приложение в новой редакции (приложение 14).

1.15 от 23.08.2021 г. № 01-21/60 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от н. п. Гостомль до н. п. Караваево Кромского района Орловской области», изложив приложение в новой редакции (приложение 15).

2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления – главного
архитектора Орловской области Е. Н. Бондарева

Приложение 15
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области
от 1.10. 2021 г. № 01-21/75

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской
области – главного архитектора
Орловской области

_____ Е. Н. Бондарева
1 октября 2021 г.

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области»

2021

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 1.10. 2021 г. № ОГ-21/75
3	Заказчик	Инициатор подготовки документации по планировке территории - ООО «Газпром межрегионгаз» Технический заказчик – ООО «Газпром инвест» - «Газпром газификация»
4	Разработчик	Генеральный проектировщик – ООО «Газпром проектирование» Проектировщик/исполнитель – ООО «Институт прикладных исследований газовой промышленности»
5	Источник финансирования	Согласно пункту 8 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории может осуществляться за счет средств физических или юридических лиц
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена в Кромском районе в Гостомльском сельском поселении.
7	Нормативно-правовая база	1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 4. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 5. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 6. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; 7. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 г. № 674-ОЗ (с изменениями и дополнениями); 8. Генеральный план Неполодского с/п Кромского района Орловской области, утвержденный решением Неполодского сельского Совета народных депутатов от 21.09.2012 № 14/53-СС; 9. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (ред. от 15.09.2020) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о

		выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»); 10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 г. № 485 (с изменениями и дополнениями) «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»); 11. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 12. Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»; 13. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» 14. Нормативная документация по проектированию сетей газораспределения.
8	Цель разработки и задачи проекта	Строительство межпоселкового газопровода от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области».
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная	Исходные данные, предоставляемые заказчиком: 1. Градостроительная документация:

	документация	- Генеральный план 2. Топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000 3. Кадастровые планы территории, выписки из единого государственного реестра недвижимости.
10	Требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории	***Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.*** Проект планировки и проект межевания территории выполнить на основании требований статей 41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, статьи 26 Градостроительного кодекса Орловской области, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» **Том 1. Проект планировки территории.** Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000. Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Проект планировки территории должен соответствовать требованиям, установленным заданием. **Основная часть:** **Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».** **Графическая часть представляется в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане:** 1.1 Чертеж красных линий. На чертеже отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской

		Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 1.2 Границ зон планируемого размещения линейного объекта: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

		г) подпункт утратил силу. 1.3 На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) подпункт утратил силу. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов Графическую часть выполнить на топографических материалах М 1:500, М 1:2000. Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000. **Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»:** а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав

		линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от

		возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. **«Материалы по обоснованию проекта планировки».** Представляются в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:** 3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

		г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. 3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) категории улиц и дорог; д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов; е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

		з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. 3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений; а) границы зон планируемого размещения линейных объектов; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. 3.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия

		в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»; а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. 3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. 3.7. схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

		в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). 3.8. Схема конструктивных и планировочных решений. а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000. **Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»** а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на

		момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). **ПРИЛОЖЕНИЕ:** а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. **Том 2. Проект межевания территории. Основная часть.** **Раздел 1 Пояснительная записка со следующими параграфами:** а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков

		лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

		г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. **Раздел 2. Графическая часть.** Чертеж или чертежи по планировке территории на которых отображаются: ***Чертеж межевания территории выполняется на актуализированных материалах государственного кадастрового учета, на котором отображается:*** а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000. **Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания».** **Графическая часть.** **Чертеж или чертежи планировке**

		территории на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»** **Пояснительная записка»**. а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

		б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	Документация по планировке территории линейного объекта подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Разработчик совместно с заказчиком участвует в публичных слушаниях по проекту планировки территории и проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям. Согласовать проект планировки и проект межевания территории с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающих соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм. Документацию по планировке территории необходимо согласовать с владельцами инженерных коммуникаций (газопровод, водопровод, линии электропередач, линии связи и т.п.), попадающих в зону строительства, а также с Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, органом местного самоуправления, в котором планируется размещение данного объекта.
12	Утверждение документации	Для утверждения проекты передаются в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области: - на бумажном носителе в 4 томах в 2 экземплярах: Том 1. «Проект планировки территории. Основная часть»; Том 2. «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию» Том 3. «Проект межевания территории. Основная часть»; Том 4. «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию» - на электронном носителе (диск CD/DVD) в 2 экземплярах. Запись в электронном виде должна осуществляться: Графическая часть в формате mid/mif, tab (файл MapInfo), dwg, dxf (файл AutoCAD) с

		отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации. Текстовая часть в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF. Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF. Проект межевания на электронном носителе записывается в формате XML-схеме.

3.2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

«Утверждаю»
Заместитель исполнительного директора
-главный инженер
АО «Газпром газораспределение Орел»

_____С.И. Павлов
« 12 » 08 20 21 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 513
для проектирования распределительного газопровода

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз».

Основание для разработки технического условий: письмо № ТМН/2021-12888 от 29.07.2021 г.
Решение: реализация «Программы развития газоснабжения и газификации Орловской области ».
Наименование и назначение газопровода: «Газопровод межпоселковый от н.п.Гостомль до н.п.Караваево Кромского района Орловской области»
Адрес, район строительства: Орловская область, Кромской район, от н.п.Гостомль до н.п.Караваево.

Установленный объем транспортируемого природного газа 45 **м^3/ч.**
Планируемые срок ввода в эксплуатацию: 2022 г.
Давление газа в точке подключения:
Максимальное: 0,6 **МПа;**
минимальное: 0,3 **МПа.**
Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Существующий подземный газопровод высокого давления ПЭ 80 ф 63 мм. в н.п. Гостомль, Кромского района, Орловской области. (ГРС Тросна)
Точку подключения согласовать с филиалом АО «Газпром газораспределение Орел» в п. Кромы, дополнительно.
Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен

Общие инженерно - технические требования:

1. Газоснабжение осуществить согласно проектной документации. Проектную документацию разработать силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (далее – НД)..
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими лицензии или свидетельства, что они являются членами СРО имеющих право производства работ на соответствующие виды деятельности.
3. При проектировании использовать оборудование и материалы прошедшие сертификацию в системе ГАЗСЕРТ.
4. В проекте указать границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа (ШПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователи, кабельные линии, анодное заземление), срок эксплуатации газопровода и технических устройств.

Основные требования:

До начала проектирования разработать расчетную схему проектируемого газопровода с учетом всех перспективных потребителей (далее - Схема).

Проектом предусмотреть:

Строительство распределительного газопровода в соответствии со Схемой.

1. На проектируемом газопроводе в качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов.
2. Установку ПРГ в соответствии со Схемой.
3. Выбор трассы газопровода провести с обязательным участием представителя филиала АО «Газпром газораспределение Орел» в п. Кромы.
4. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб. Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП 42-103-2003.
5. В части защиты от коррозии:

5.1.Защиту надземных стальных газопроводов и технических устройств от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями СП62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

5.2. В случае проектирования подземных стальных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозийной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016 и других действующих нормативных документов.

5.3. Предусмотреть установку стационарных КИП:

- на стальных вставках проектируемых полиэтиленовых газопроводов;
- на проектируемом стальном газопроводе в соответствии с требованиями НТД.

5.4. Предусмотреть установку электроизолирующих соединений в соответствии с требованиями НТД. Применять электроизолирующие соединения неразъемные по диэлектрику.

5.5. В проектно-сметной документации учесть весь комплекс пуско-наладочных работ системы электрохимической защиты газопроводов и системы телемеханики.

6. Технический (строительный) надзор за строительством Заказчик поручает осуществлять специализированной организации, аккредитованной в установленном порядке или осуществляет самостоятельно персоналом аттестованным в установленном порядке.
7. На ПРГ (шкафного типа) предусмотреть установку автономной системы телеметрии на базе контроллера КИТП-02, производства завода ООО «ЭЛТЕХ»;
8. На ПРГ предусмотреть установку автономной системы телеметрии на базе контроллера КИТП-01, производства завода ООО «ЭЛТЕХ».
9. Вдоль трассы газопровода вместе с сигнальной лентой проложить провод спутник. На углах поворота заложить электронные маркеры.

Требования к охране окружающей среды:

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.

Дополнительные требования: Проектом предусмотреть:

1. Установку ПРГ с основной и резервной линией редуцирования.
2. При установке ПРГ предусмотреть раздел молниезащиты.
3. Выполнить расчет объема газа, расходуемого при проведении ПНР.

Срок действия технических условий: 3 года.

Начальник ПТО
АО «Газпром газораспределение Орел» _____ **О.В. Коноплев**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРОМСКОЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОСТОМЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

303225, Кромской район Орловская область, п. Шоссе
Тел. 8-486-43-2-52-46
Эл. почта adm-gostoml@yandex.ru

№ 103 от «29» декабря 2021г.

выданы: ООО «ИПИГАЗ»

Технические условия
на пересечение и параллельное следование проектируемым объектом:
«Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области» автомобильной дороги общего пользования местного значения от п. Шоссе к д. Гостомль

Администрация Гостомльского сельского поселения Кромского района Орловской области согласовывает ООО «ИПИГАЗ» пересечение и параллельное следование проектируемым объектом: «Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области» автомобильной дороги общего пользования местного значения от п. Шоссе к д. Гостомль при выполнении следующих условий:

1. Прокладку инженерных коммуникаций под автомобильной дорогой выполнить под прямым углом к оси дороги;
2. Инженерные коммуникации должны быть уложены в защитном футляре длинной не менее 10 метров (по 5 метров от оси дороги);
3. Расстояние от верха футляра до существующего покрытия дороги должно быть не менее 1,5 м;
4. Прокладка сетей вдоль автомобильной дороги должно осуществляться на расстоянии не менее 10 м от оси дороги.

Глава сельского поселения Т.Н. Клиндухова

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-09, факс 75-04-09
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
http://orel-region.ru

29.09.2021 № 1151

На № ТМН/2021-16221 от 22.09.2021

Главному инженеру
ОП ООО «ИПИГАЗ» в г. Тюмени

Старикову А. Ю.

Проспект Рязанский, д. 22, кор.2,
этаж 7, пом. XIII, ком.19
г. Москва, 109428

Уважаемый Алексей Юрьевич!

Ваше обращение от 22 сентября 2021 года № ТМН/2021-16221, поступившее в адрес Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, рассмотрено в рамках компетенции.

Сообщаем, что на участке проектно-изыскательных работ по объекту: «Газопровод межпоселковый от н. п. Гостомль до н. п. Караваево, расположенном в Кромском районе Орловской области», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее - Управление) не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон):

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры

по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией

в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

И. о. начальника Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области

И. А. Алтухов

**ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ
И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

ул. Сурена Шаумяна, д. 16, г. Орёл, 302028
телефон: (4862) 45-48-81, факс: (4862) 45-46-71
e-mail: econadzor@adm.orel.ru
http://orel-region.ru

18 АВГ 2021 № 5-2/3605

На № _____ от _____

Заместителю директора
по производству
ОП ООО «ИПИГАЗ»
в г. Тюмени

Мельникову А. В.

Проспект Рязанский,
дом 22 , корпус 2, этаж 7,
пом. XIII, ком. 19
г. Москва, 109428

info@ipigaz.ru
habarova@ipigaz.ru

Уважаемый Алексей Викторович!

Рассмотрев Ваше письмо о предоставлении необходимых сведений с целью выполнения проектно-изыскательских работ по объекту в Орловской области: «Газопровод межпоселковый от н. п. Гостомль до н. п. Караваево Кромского района Орловской области» сообщаем, что в районе планируемого размещения объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения и их охранные зоны.

Начальник управления Е. Е. Алёхин

Российская Федерация

Администрация Кромского района Орловской области

Освобождения пл., д. 1, пгт. Кромы, 303200
тел.: (48643) 2-29-47, 2-11-66, 2-29-04, факс 2-24-08
http://adm-krom.ru
e-mail: kromr-adm@adm.orel.ru

№ 153 от 28.09. 2021 г.

На № _____ от _____ 20__ г.

Заместителю директора по производству

ОП ООО «ИПИГАЗ» в г. Тюмени

А.В. Мельникову

На Ваш запрос от 16.08.2021 №ТМН/2021-13906 сообщаем, что в рамках проектирования Газопровода межпоселкового от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области сообщаем;

- Особо охраняемые природные территории муниципального значения и зоны их охраны отсутствуют;

- мелиорируемые системы и земли отсутствуют.

- кладбище д. Гостомль на расстоянии около 700 метров в пределах земельного отвода и прилегающей территории по 1000 метров в каждую сторону

- скотомогильники, биотермические ямы, очаги опасных болезней животных, санкционированные захоронения скота в приделах земельного отвода отсутствуют;

- аэродромы и приаэродромные территории отсутствуют

Заместитель Глав района,
начальник отдела с/х Алдошин А.И. Алдошин

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Ф А4

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022 № **/**/***********			
Кадастровый номер:		**57:09:1370101:179**	

Номер кадастрового квартала:	57:09:1370101
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, с/п Гостомльское, вблизи д Гостомль
Площадь:	397688 +/- 132кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1849249.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022 № **/**/***********			
Кадастровый номер:		**57:09:1370101:179**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		25.03.2020
	номер государственной регистрации:		57:09:1370101:179-57/062/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 18.03.2020 по 02.04.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Клиндухов Алексей Михайлович
	основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельных участков' №5 от 20.02.2020
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022 № **/**/***********			
Кадастровый номер:		**57:09:1370101:179**	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.09.2021 № **/**/***********			
Кадастровый номер:		**57:09:0000000:1068**	

Номер кадастрового квартала:	57:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, с/п Гостомльское, д Гостомль
Площадь:	5418 +/- 26кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	105434.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.09.2021 № **/**/***********			
Кадастровый номер:		**57:09:0000000:1068**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Гостомльское сельское поселение Кромского района Орловской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 57-57/013-57/013/003/2015-411/2 от 10.12.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.09.2021 № **/**/***********			
Кадастровый номер:		**57:09:0000000:1068**	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

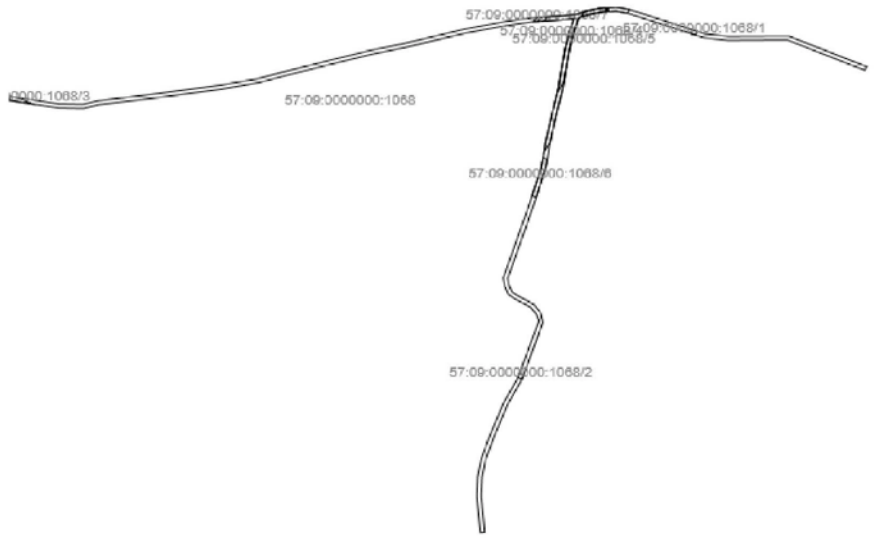
2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Лист 77

Ф А4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Ф А4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" 2022г. № **/**/*********

1	Кадастровый номер:	**57:09:0000000:1064**	**2**	Лист № **1**	**3**	Всего листов: **10**
4	Номер кадастрового квартала:	57:09:0000000				
5	Предыдущие номера: 57:09:0000000:29		**6**	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.03.2014		
7	Многоконтурный земельный участок					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ___					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, р-н Кромской, с/п Гостомльское, п Шоссе, СПК "им. Лескова"					
10	Категория земель:					
11	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования					
12	Площадь: 451000 +/- 5876					
13	Кадастровая стоимость: 2097150 руб.					
14	Сведения о правах: ___					
15	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли (земельные участки) общего пользов.					
16	Сведения о природных объектах: ___					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: ___				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 57:09:0000000:29				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ___				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ___				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Солдатенкова Марина Владимировна №№ 57-11-74					

___ (наименование должности) М.П. ___ (подпись) ___ (инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" 2022г. № **/**/********

1	Кадастровый номер:	**57:09:0000000:1064**	2	Лист № **2**	3	Всего листов: **10**
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					

5	Масштаб ___

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Ф А4

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" 2022г. № **/**/***********

1	Кадастровый номер:	**57:09:0000000:1064**	2	Лист № **3**	3	Всего листов: **10**

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	5784	, Постановление № 17 от 10.01.2009, срок действия: 05.08.2015
2	2	598	, Постановление № 17 от 10.01.2009, срок действия: 10.08.2015
3	3	7843	, Распоряжение № 1631-р от 21.10.2013, срок действия: 22.01.2016
4	4	479	, Карта (план) на электронном носителе № б/н от 27.08.2013, срок действия: 22.04.2016
5	5	32253	, Сопроводительное письмо № 14/13/12 от 13.12.2011, срок действия: 28.04.2016
6	6	25633	, Сопроводительное письмо № 14/13/12 от 13.12.2011, срок действия: 28.04.2016
7	7	0	, Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации № 578 от 09.06.1995, срок действия: 03.02.2021

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Ф А4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

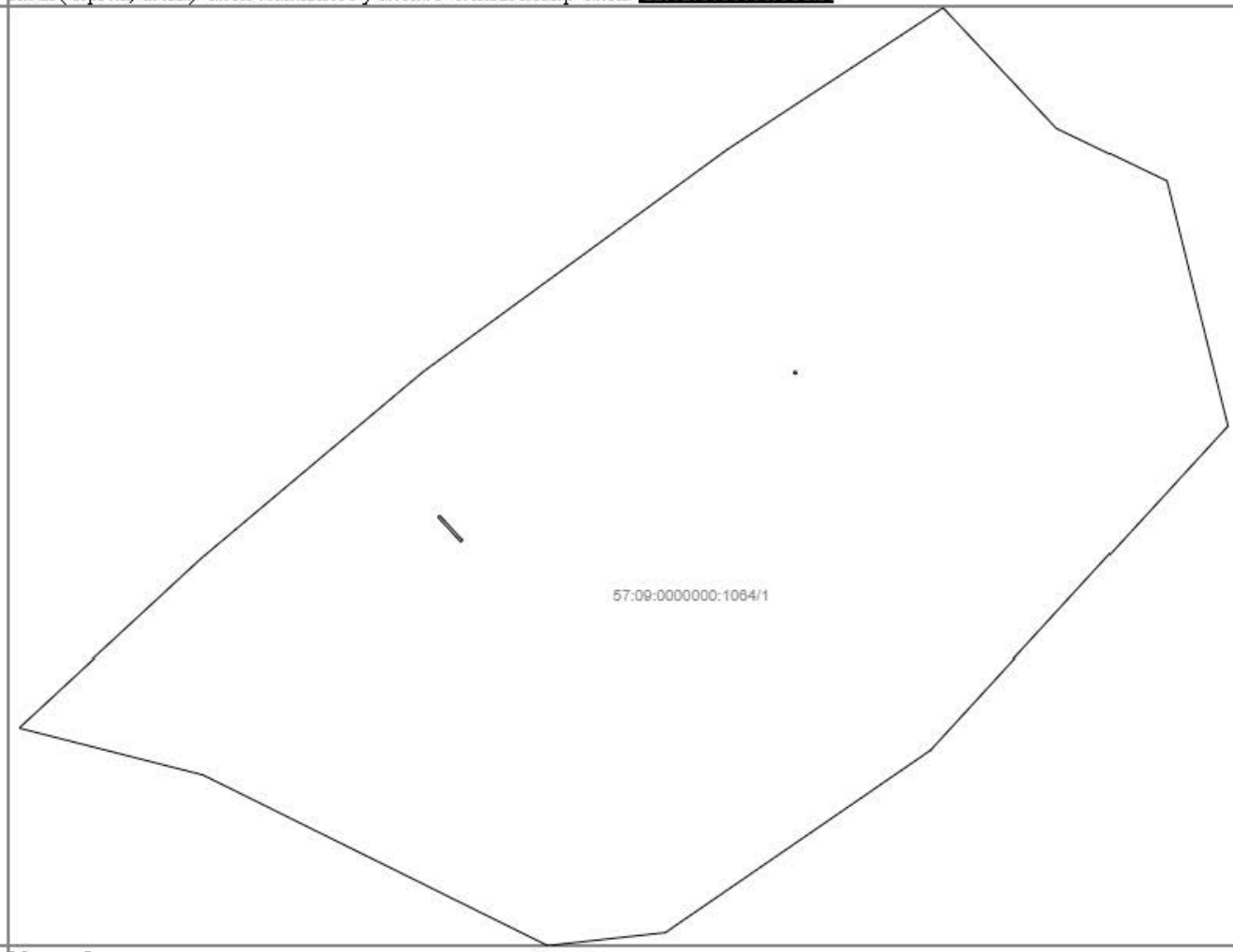
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" 2022г. № **/**/********

1	Кадастровый номер:	**57:09:0000000:1064**	2	Лист № **4**	3	Всего листов: **10**
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: **57:09:0000000:1064/1**					



5	Масштаб ___

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Ф А4

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Ф А4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

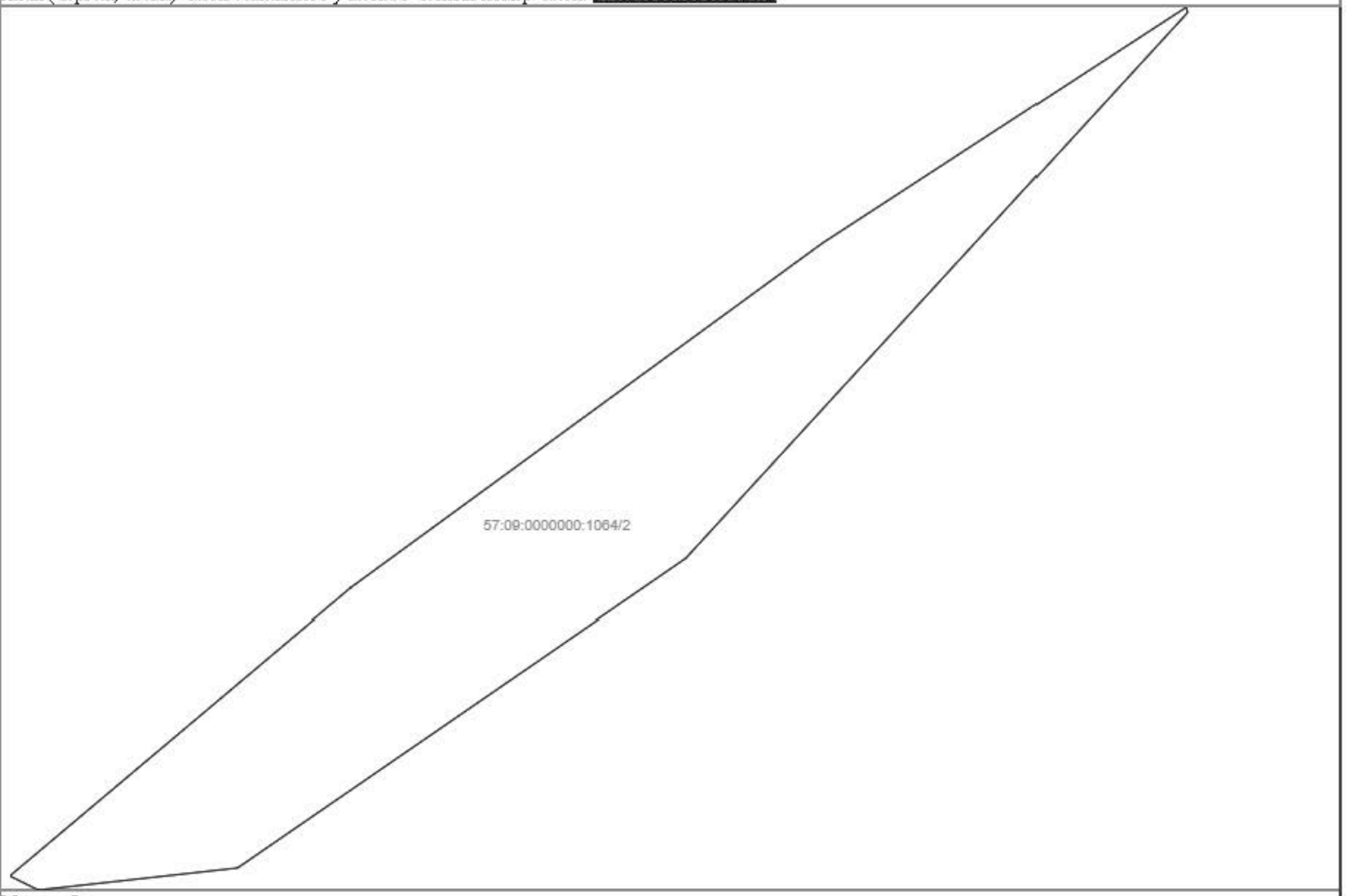
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" 2022г. № **/**/********

1	Кадастровый номер:	**57:09:0000000:1064**	2	Лист № **5**	3	Всего листов: **10**
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: **57:09:0000000:1064/2**					



5	Масштаб ___

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Ф А4

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

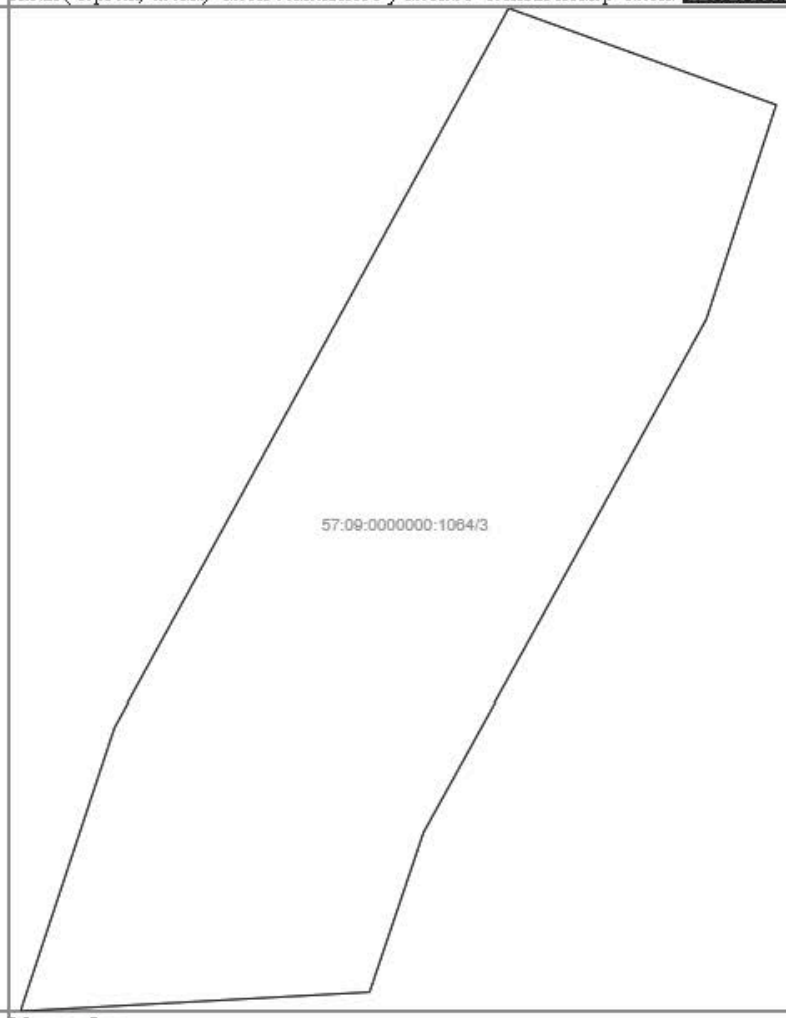
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" 2022г. № **/**/********

1	Кадастровый номер:	**57:09:0000000:1064**	2	Лист № **6**	3	Всего листов: **10**
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: **57:09:0000000:1064/3**					



5	Масштаб ___

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Ф А4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

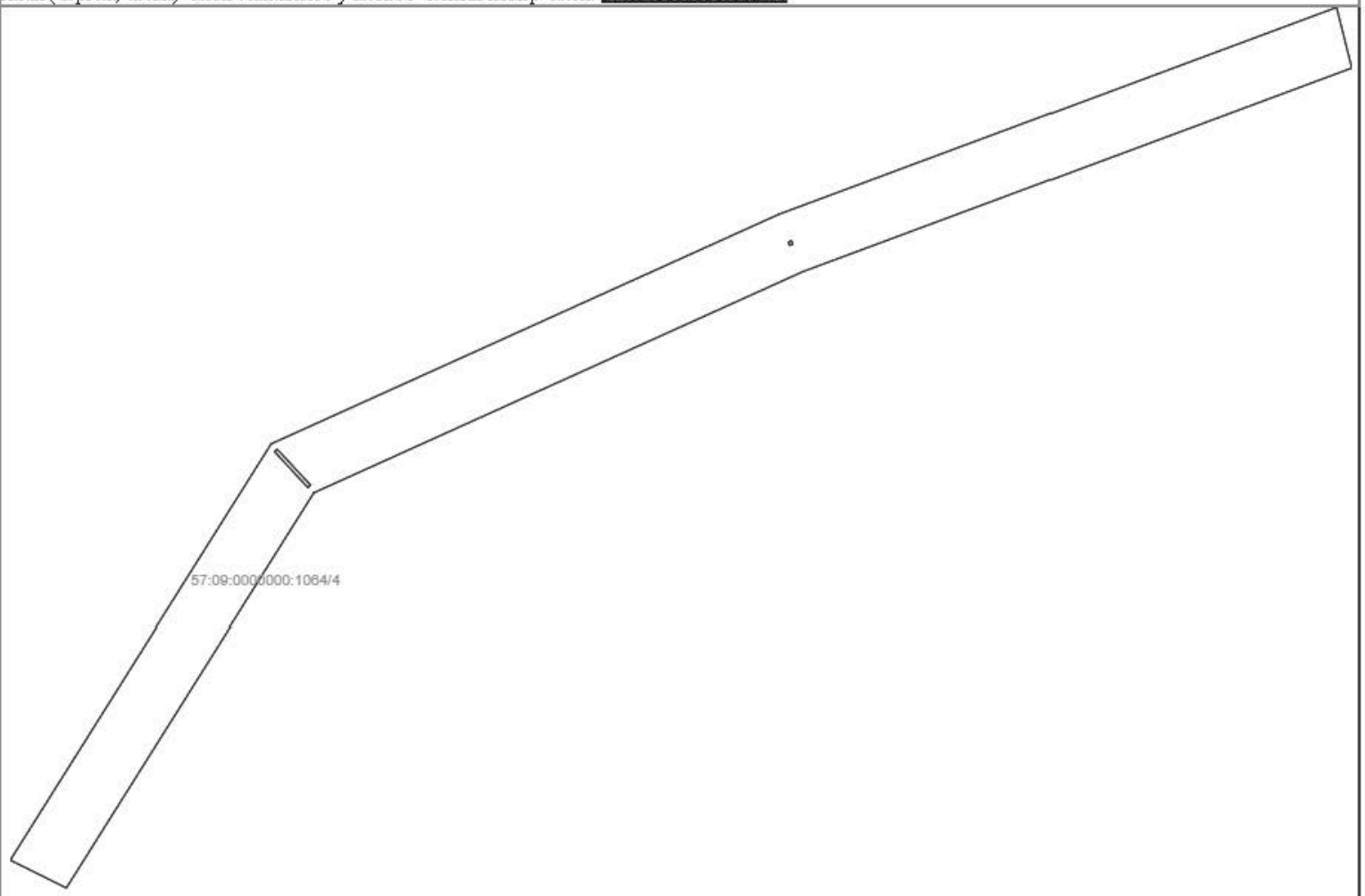
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" 2022г. № **/****/********

1	Кадастровый номер:	57:09:0000000:1064	2	Лист № 7	3	Всего листов: 10
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 57:09:0000000:1064/4					



5 Масштаб ___

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Ф А4

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

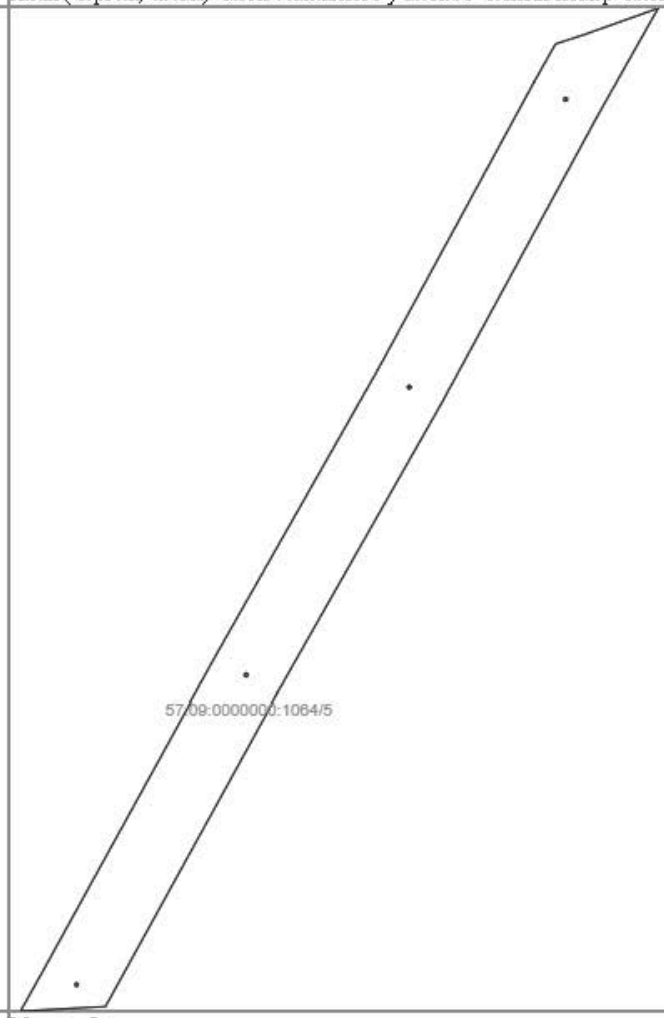
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" 2022г. № **/****/********

1	Кадастровый номер:	57:09:0000000:1064	2	Лист № 8	3	Всего листов: 10
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 57:09:0000000:1064/5					



5	Масштаб ___

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Ф А4

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

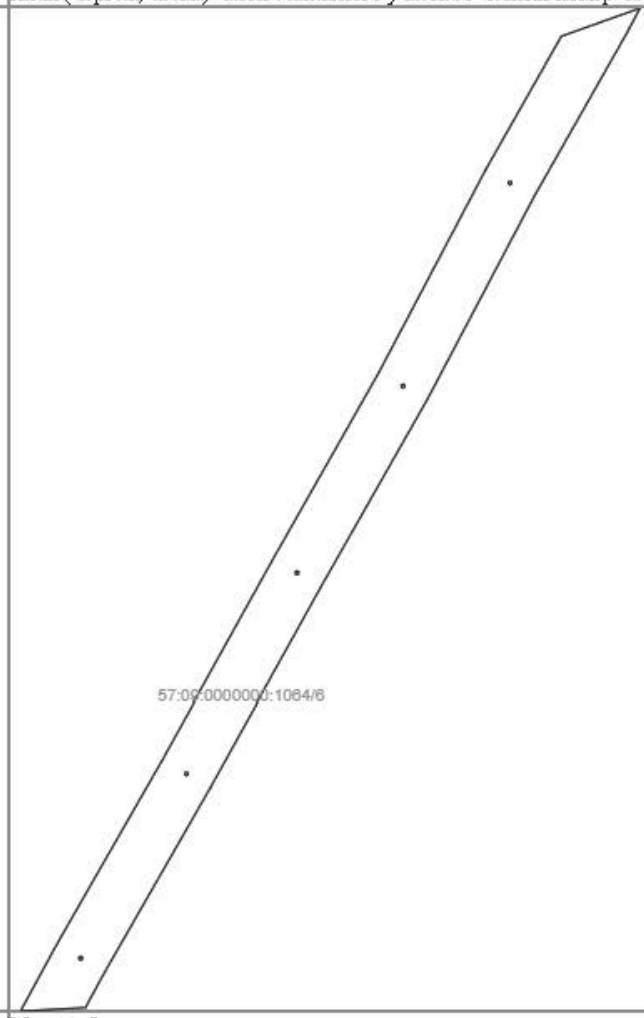
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" 2022г. № **/****/********

1	Кадастровый номер:	57:09:0000000:1064	2	Лист № 9	3	Всего листов: 10
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 57:09:0000000:1064/6					



5	Масштаб ___

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Ф А4

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

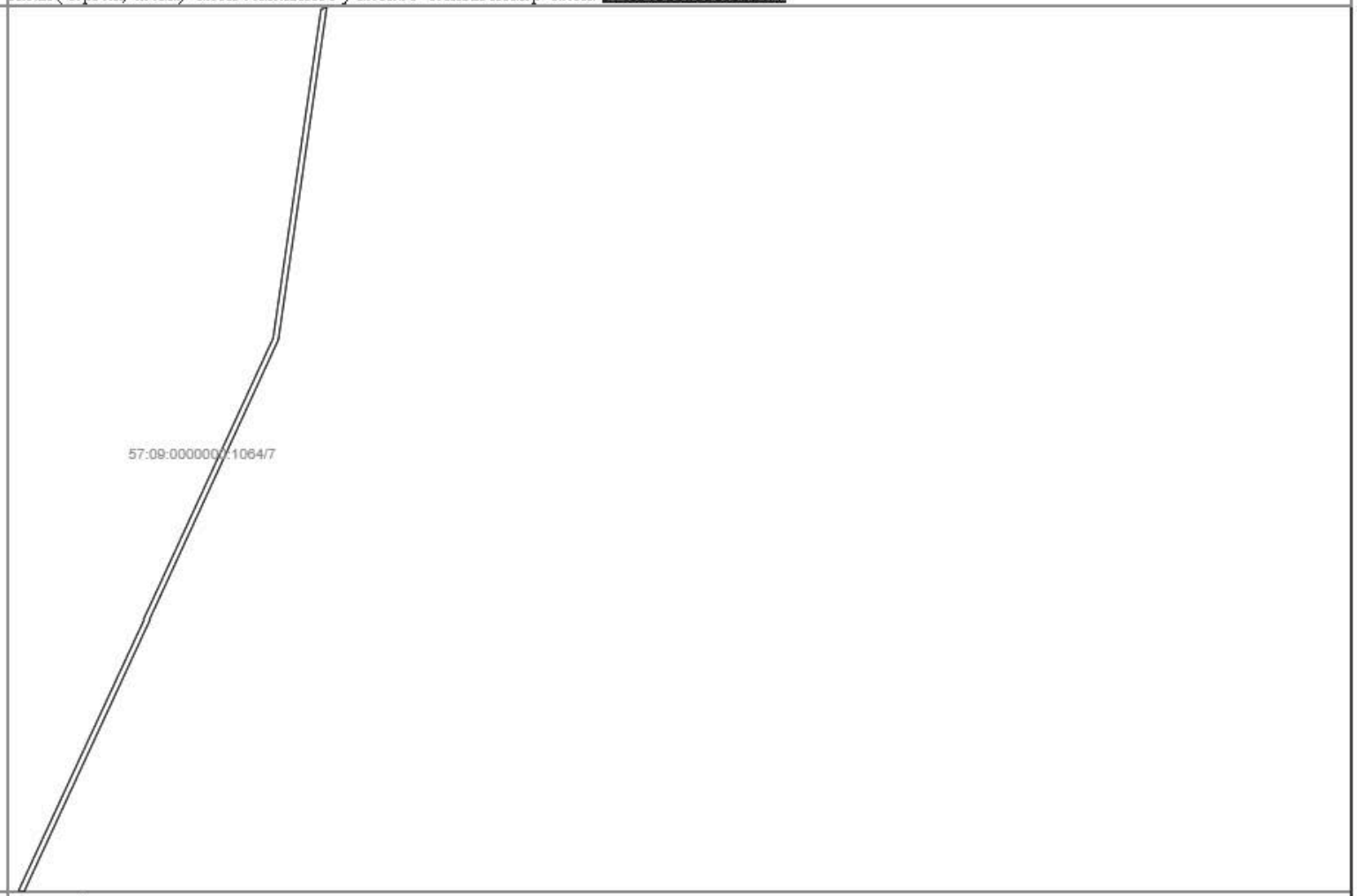
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" 2022г. № **/****/********

1	Кадастровый номер:	57:09:0000000:1064	2	Лист № 10	3	Всего листов: 10
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 57:09:0000000:1064/7					



5	Масштаб ___

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Лист 95

Ф А4

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2346.064.П.0/0.1002-ППТ

Ф А4

Российская Федерация

Администрация Кромского района Орловской области

Освобождения пл., д. 1, пгт. Кромы, 303200
тел.: (48643) 2-29-47, 2-11-66, 2-29-04, факс 2-24-08
http://adm-krom.ru
e-mail: kromr-adm@adm.orel.ru

№ _____ от 01.09. 2021 г.

На № ТМН/2021-13902 от 16.08.2021г.

Заместителю директора по
производству ОП ООО «ИПИГАЗ»
в г. Тюмени

А.В Мельникову

На Ваш запрос от 16.08.2021 № ТМН/2021-13902 сообщаем, что в районе размещения проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый от н.п Гостомль до н.п Караваево Кромского района Орловской области» отсутствуют земельные участки, информация о которых не внесена в ЕГРН.

Заместитель Главы администрации А.И Алдошин

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРОМСКОГО РАЙОНА
официальный сайт

О внесении изменений в решение Кромского районного Совета народных депутатов от 20.05.2011 № 3-7 РС «Об утверждении «Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Кромского района Орловской области»

Решение принято 20.06.2017 № 8-3рс

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КРОМСКОЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «20 » июня 2017 года № 8-3рс

О внесении изменений в решение
Кромского районного Совета народных депутатов
от 20.05.2011 № 3-7 РС «Об утверждении
«Положения об отделе по управлению
муниципальным имуществом и земельным отношениям
Кромского района Орловской области»

Кромской районный Совет народных депутатов решил:

1. Внести в решение Кромского районного Совета народных депутатов от 20 мая 2011 г. № 3-7 РС «Об утверждении «Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Кромского района Орловской области» следующие изменения:

1) часть 1.1 статьи 1 изложить вследующей редакции:

«Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Кромского района Орловской области (далее- Отдел) является структурным подразделением администрации района. Отдел осуществляет права собственника в отношении муниципальной собственности района, а также в отношении муниципальной собственности муниципального образования- поселок городского типа Кромы Кромского района Орловской области в соответствии и в пределах полномочий, предоставленных законодательством Российской Федерации, законами Орловской области, Уставом района, Уставом поселка Кромы Кромского района Орловской области, решениями районного Совета народных депутатов, настоящим Положением»;

2)часть 3.6 статьи 3 изложить вследующей редакции:

«Осуществляет мероприятия по распоряжению муниципальным имуществом района, муниципальным имуществом

муниципального образования- поселок городского типа Кромы Кромского района Орловской области, в пределах полномочий, предоставленных законодательством Российской Федерации, Орловской области, решениями районного Совета народных депутатов, Уставом района, Уставом поселка Кромы Кромского района Орловской области»;

3)часть 3.25 статьи 3 изложить вследующей редакции:

«Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования- Кромской район Орловской области, в муниципальной собственности муниципального образования - поселок городского типа Кромы Кромского района Орловской области, а также земельными участками государственная собственность, на которые не разграничена на территории Кромского района»;

4) часть 2.1 статьи 2 дополнить следующими словами:

«а также земельными участками государственная собственность, на которые не разграничена на территории Кромского района»;

5) часть 3.11 статьи 3 дополнить следующими словами:

«а также земельными участками государственная собственность, на которые не разграничена на территории Кромского района»;

6) часть 3.13 статьи 3 дополнить следующими словами:

«а также земельными участками государственная собственность, на которые не разграничена на территории Кромского района».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте администрации Кромского района.

Председатель районного Совета народных депутатов — Глава Кромского района

Т.М. Шутеева — И.Н. Митин

АДМИНИСТРАЦИЯ КРОМСКОГО РАЙОНА официальный сайт
+7 (48643) 2-29-04
kromr@adm.orel.ru
п. Кромы, пл. Освобождения, д.1
2022. Все права защищены
Создание сайтов ИНФО-СИТИ

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствии/наличии ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории — А.И. Григорьев

Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

			сад	зональной плодово-ягодной опытной станции им.И.В.Мичурина	«Новосибирская зональная станция садоводства РАСХН»
	Новосибирская область	г. Новосибирск	Дендрологический парк и ботанический сад	Центральный сибирский ботанический сад СО РАН	РАН, ФГБУ науки Центральный сибирский ботанический сад СО РАН
55	Омская область	Омский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им.Н.А.Плотникова Омского государственного аграрного университета	Минсельхоз России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина"
56	Оренбургская область	Акбулакский, Беляевский, Кувандыкский, Первомайский, Светлинский	Государственный природный заповедник	Оренбургский	Минприроды России
	Оренбургская область	Кувандыкский	Государственный природный заповедник	Шайтан-Тау	Минприроды России
	Оренбургская область	г. Оренбург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Оренбургского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Оренбургский государственный университет"
	Оренбургская область	Бузулукский	Национальный парк	Бузулукский бор	Минприроды России
57	Орловская область	Знаменский, Хотынецкий	Национальный парк	Орловское полесье	Минприроды России
58	Пензенская область	Каменский, Камешкирский, Колышлейский, Кузнецкий, Неверкинский, Пензенский	Государственный природный заповедник	Приволжская Лесостепь	Минприроды России
	Пензенская область	г. Пенза	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им.И.И.Спрыгина Пензенского государственного педагогического	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования

РОССЕТИ ЦЕНТР
Орелэнерго

Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго»
Мира пл., д. 2, г. Орел, 302030
Тел. (4862) 55-08-39, факс (4862) 47-06-76
Единый контакт-центр: 8-800-220-0-220
e-mail: orelenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru
ОКПО 83012288, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/575102001

06.06.2022 № 42243309

На №_____ от _____

Главному инженеру
ОП ООО «ИПИГАЗ» в г. Тюмени
Старикову А.Ю.

Начальнику Кромского района
электрических сетей филиала ПАО
«Россети Центр» - «Орелэнерго»
Канатникову А.А.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
по соблюдению требований, предусмотренных нормативно-технической документацией при планируемом пересечении (параллельном следовании, размещении в границах охранных зон и т.д.) проектируемого объекта заявителя с существующими электросетевыми объектами филиала ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго»

1. Общие сведения:

1.1. Заказчик: ОП ООО «ИПИГАЗ»

1.2. Наименование работ: Строительство межпоселкового газопровода.

1.3. Адрес объекта заявителя: Орловская область, Кромской район, н. п. Гостомль до н.п. Караваево.

2. Требования, обязательные для исполнения Заказчиком:

2.1. Проектирование пересечения и параллельного следования, строящегося или реконструируемого объекта с объектами электросетевого хозяйства филиала ПАО «Россети Центр» – «Орелэнерго»:

2.1.1. Пересечение магистрали газоснабжения с ВЛ 10 кВ №2 ПС 35/10 кВ «Гостомль» ориентировочно в пролете опор №10 - 11; № 15 – 16 филиала ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго»;

2.1.2. Пересечение магистрали газоснабжения с ВЛ 10 кВ №5 ПС 35/10 кВ «Гостомль» ориентировочно в пролете опор № 27 - 28 филиала ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго»;

2.1.3. Пересечение магистрали газоснабжения с ВЛ 10 кВ №6 ПС 35/10 кВ «Гостомль» ориентировочно в пролете опор № 22 - 23 филиала ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго»;

2.1.4. Пересечение магистрали газоснабжения с отпайкой на ПС Тросна ВЛ 110 кВ Узловая - Кромская II цепь с отпайками, ориентировочно в пролете опор № 182-86 - 182-87 филиала ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго»;

2.1.5. Пересечение магистрали газоснабжения с ВЛ 35 кВ Гостомль - Тросна, ориентировочно в пролете опор № 8 - 9 филиала ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго»;

2.2. Обеспечить условия со стороны заявителя:

При пересечении:

-Угол пересечения не нормируется;

-Расстояние от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры до любой части трубопровода не менее 10 метров.

При параллельном следовании:

-При сближении и параллельном следовании от крайнего неотклоненного провода ВЛ до любой части трубопровода не менее 5 метров.

2.3. **До выполнения строительных работ проект согласовать с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго» в объёме требований настоящих технических условий. Выполнение п. 2.1 и 2.2 настоящих технических условий обязательно.**

2.4. В сметной документации предусмотреть затраты на осуществление технического надзора и проведение организационно – технических мероприятий (подготовка рабочих мест, допуск персонала подрядных организации, наблюдение).

2.5. До начал производства работ подрядчик обязан разработать и предоставить на согласование в филиал ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго» проект производства работ (ППР), предусматривающий минимальное время отключения действующих ВЛ, ТП (при необходимости) для обеспечения безопасности производства работ. ППР должен отвечать требованиям по охране труда при эксплуатации электроустановок, СНиП 12-03-2001, отраслевым нормам и правилам.

2.6. Заключить договор с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго» по техническому надзору и допуску персонала для производства работ в охранной зоне существующих ЛЭП, ТП (РП).

2.7. Работы в охранной зоне ЛЭП, ТП (РП) выполнять только под наблюдением персонала филиала ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго».

2.8. По окончании работ произвести планировку грунта в охранной зоне ВЛ, ТП.

2.9. Условия пунктов 2.1–2.7 настоящих технических условий распространяются на взаимоотношения сторон исключительно **в случае отсутствия необходимости реконструкции ЛЭП, ТП (РП) (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ, вынос кабеля и др.), принадлежащих** филиалу ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго».

2.10. По окончании работ подрядная организация обязана предоставить сведения о фактическом расположении объектов в охранных зонах ВЛ, ТП.

2.11. **В случае возникновения при проектировании необходимости реконструкции ЛЭП, ТП (РП) (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ, вынос кабеля и др.), следует направить запрос в филиал ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго» (контактный телефон (4862)55-08-39) с**

целью заключения договора о снятии ограничений по использованию земельного участка ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго» в интересах Заказчика.

3. Руководящие документы:

- Правила устройств электроустановок (ПУЭ), 7 издание, раздел 2, глава 2.5, п.п. 2.5.287 – 2.5.290 «Пересечение и сближение ВЛ с подземными трубопроводами», а также другие НТД включить применительно к подземным трубопроводам;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 № 476, от 26.08.2013 № 736, от 17.05.2016 № 444);
- Строительные нормы и правила. Автомобильные дороги (применять при необходимости);
- ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

4. Срок действия технических условий – два года. При отсутствии проекта реконструируемого или строящегося объекта с объектами электросетевого хозяйства филиала «ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго» и проекта производства работ в течение указанного срока действия технические условия аннулируются без уведомления Заказчика. При этом затраты Заказчика на подготовительные, предпроектные и проектные работы не возмещаются.

5. По истечению срока действия технических условий Заказчик обязан получить новые технические условия.

Первый заместитель директора –
главный инженер И.В. Колубанов

Исп. УТРиЦ
Губин С.В.
т. 44-50-31 (доб.445).

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Центрнедра)

Варшавское шоссе, д. 39-а, г. Москва, 117105
Тел. (499) 678-32-12, факс (499) 678-31-78
E-mail: center@rosnedra.gov.ru

10.03.2022 № 11ОРЛ-07/121

на № 3849-ТМН/2022 от 03.03.2022

Заместителю генерального директора
по производству-директору
ОП ООО «ИПИГАЗ» в г. Тюмени
О.В. Глухареву

109428, г. Москва, Проспект Рязанский,
д. 22, корп. 2, этаж 7, пом. XIII, ком. 19

info@ipigaz.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ОРЛ 000952
об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу

1. Заявитель: ООО «ИПИГАЗ», ИНН 770766643

2. Данные об участке предстоящей застройки: Кромской район Орловской области

* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемуся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения: до 10.03.2023 г.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии или наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской федерации от 21 февраля 1992 г. №2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. №492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 г. №122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения:

– Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 2 л.

Зам. начальника Департамента

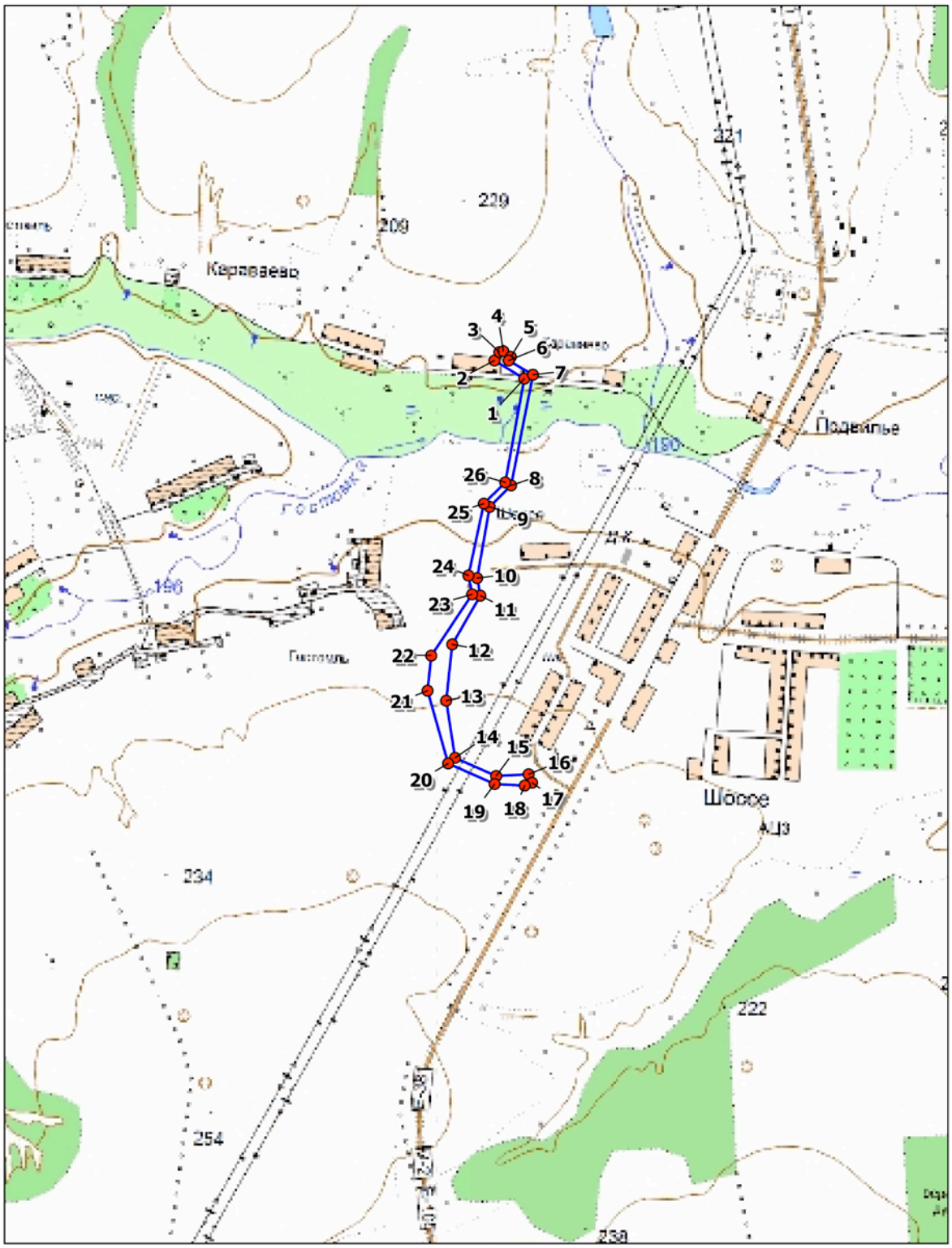
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 167d94411c8ad4678da455a5b66fd970f5b76a64
Владелец: Михайлов Сергей Борисович
Действителен: с 08.07.2021 по 08.10.2022

С.Б. Михайлов

Горшкова Н.В.
8 (4862) 72-09-34

Копия топографического плана участка предстоящей застройки по объекту:
Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области



1 ● Характерная точка

Масштаб 1:13000

Границы размещения объекта

Формат А4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2346.064.П.0/0.1002-ППТ	Лист 107

Ф А4

Каталог географических координат угловых точек размещения объекта Газопровод межпоселковый от н.п. Гостомль до н.п. Караваево Кромского района Орловской области

	ГСК_2011	
№ ПП	СШ	ВД
1	52°33″32.25754″	35°45′5.62190″
2	52°33″33.76234″	35°45′1.57190″
3	52°33″34.46434″	35°45′2.24870″
4	52°33″34.52914″	35°45′2.78510″
5	52°33″34.06114″	35°45′3.81470″
6	52°33″33.76954″	35°45′3.52670″
7	52°33″32.58154″	35°45′6.80990″
8	52°33″23.47354″	35°45′3.83270″
9	52°33″21.72034″	35°45′0.93470″
10	52°33″15.84514″	35°44′59.22830″
11	52°33″14.40154″	35°44′59.69270″
12	52°33″10.41994″	35°44′55.85510″
13	52°33″5.79394″	35°44′55.04870″
14	52°33″1.07434″	35°44′56.25830″
15	52°32″59.58394″	35°45′1.81670″
16	52°32″59.72074″	35°45′6.22310″
17	52°32″59.03314″	35°45′6.66950″
18	52°32″58.79194″	35°45′5.68310″
19	52°32″58.92874″	35°45′1.61870″
20	52°33″0.62434″	35°44′55.30070″
21	52°33″6.59674″	35°44′52.52150″
22	52°33″9.49474″	35°44′53.02550″
23	52°33″14.52034″	35°44′58.57310″
24	52°33″16.07554″	35°44′58.07630″
25	52°33″21.97594″	35°45′0.14990″
26	52°33″23.72914″	35°45′3.04790″

3.3 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

(Представлены отдельным приложением к проекту планировки территории)

3.4 Материалы и результаты инженерных изысканий представлены отдельным приложением к проекту планировки территории.

(Представлены отдельным приложением к проекту планировки территории)