



**Проект внесения изменений в текстовую часть  
Правил землепользования и застройки Большеколчевского сельского  
поселения Кромского района**

Основанием для разработки является:

- Приказ № 01-18/1 от 10.03.2017 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеколчевского сельского поселения Кромского района использовались материалы Правил землепользования и застройки Большеколчевского сельского поселения Кромского района, утвержденные решением Большеколчевского сельского Совета народных депутатов № 11 с/с от 11 мая 2012 года.

Основная цель разработки изменения документации: дополнение градостроительного регламента территориальной зоны ПК-1 (производственно-коммунальная зона с предприятиями III класса вредности по санитарной классификации предприятий) основным видом разрешенного использования «размещение железнодорожных путей» в целях строительства участка подъездного железнодорожного пути к зерновому складу в границах земельного участка с кадастровым номером 57:09:0050201:379 по адресу: Кромской район, вблизи д. Атявка, Большеколчевского сельского поселения.

**Проект внесения изменения включает в себя:**

изменение статьи 48 Правил землепользования и застройки в части дополнения регламента территориальной зоны ПК-1 (производственно-коммунальная зона с предприятиями III класса вредности по санитарной классификации предприятий) основным видом разрешенного использования «размещение железнодорожных путей».

**Фрагмент статьи 48. Градостроительные регламенты территории муниципального образования Большеколчевского сельского поселения**

**Производственно-коммунальные зоны**

ПК-1 - Производственно-коммунальная зона с предприятиями III класса вредности по санитарной классификации предприятий.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условно разрешённые виды использования:
- производственно-коммунальные предприятия III класса вредности по санитарной классификации предприятий;	- магазины в капитальных зданиях; - объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях, рассчитанные на

<ul style="list-style-type: none"> <li>- производственно-коммунальные предприятия IV-V класса вредности по санитарной классификации предприятий;</li> <li>- склады;</li> <li>- торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы;</li> <li>- гаражи;</li> <li>- мастерские автосервиса;</li> <li>- площадки для парковок автотранспорта;</li> <li>- автозаправочные станции;</li> <li>- автостоянки открытого типа</li> <li>- размещение железнодорожных путей</li> </ul>	<p>малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- административные здания</li> </ul>
<b>вспомогательные:</b>	<b>вспомогательные:</b>