



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»**

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

[www.gp57.ru](http://www.gp57.ru); e-mail: [info@gp57.ru](mailto:info@gp57.ru); тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**Территории для строительства сетей водоснабжения  
д. Большая Булгакова, с/п Платоновского  
Орловского района Орловской области**

**Проект межевания территории.**

**01-21/84-19 ПМТ**

**Том 3**

**2019 г.**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»**

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

**www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602**

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**Территории для строительства сетей водоснабжения  
д. Большая Булгакова, с/п Платоновского  
Орловского района Орловской области**

**Проект межевания территории.**

**01-21/84-19 ПМТ**

**Том 3**

Главный инженер проекта

М.Н. Рожков

Инженер


Т.Г. Максимовская

2019 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


СОДЕРЖАНИЕ


Обозначение	Наименование	Примечание
01-21/84-19 ПМТ.С	Содержание	Стр.2
01-21/84-19 СП	Состав проекта	Стр.3
01-21/84-19 ПМТ	Проект межевания территории.	
	<b>Часть 1. Пояснительная записка:</b>	
	1.1. Цели подготовки проекта межевания территории	Стр.4
	1.2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	Стр.5
	1.3. Параметры проектируемых земельных участков Ведомость координат земельных участков	Стр.6
	1.4. Формирование санитарно-защитной полосы линейного объекта	Стр.9
	1.5. Формирование красных линий	Стр.13
	<b>Часть 2. Графические материалы проекта межевания территории:</b>	
	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	
	Чертеж границ образуемых земельных участков	

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							01-21/84-19 ПМТ.С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	ГИП	Рожков							
	Инженер	Максимовская							
Содержание тома 3							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-21/84-19 ППТ-ОЧ	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Сети водоснабжения в д. Большая Драгунская Стрелецкого сельского поселения Кромского района Орловской области» Проект планировки Основная (утверждаемая) часть. Том 1.	
2	01-21/84-19 ППТ-МО	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Сети водоснабжения в д. Большая Драгунская Стрелецкого сельского поселения Кромского района Орловской области» Проект планировки. Материалы по обоснованию. Том 2.	
3	01-21/84-19 ПМТ	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Сети водоснабжения в д. Большая Драгунская Стрелецкого сельского поселения Кромского района Орловской области» Проект межевания территории. Том 3.	

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.								01-21/84-19 СП			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.		ГИП		Рожков				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		
		Инженер		Максимовская							

Взам. инв. №	Местоположение проектируемых водопроводных сетей не противоречит Генеральному плану Стрелецкого сельского поселения Кромского района Орловской области.							
	Подп. и дата	01-21/84-19 ПМТ						
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	ГИП	Рожков						
	Инженер	Максимовская						
Проект межевания территории						Стадия	Лист	Листов
						П	1	16
						 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

1.2. Формирование земельных участков проектируемого  
линейного объекта

При подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Сети водоснабжения в д. Большая Драгунская Стрелецкого сельского поселения Кромского района Орловской области» выявлено, что проектируемые сети частично расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 57:09:0350101:374 с видом разрешённого использования: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов. Следовательно, формирование полосы отвода проектируемых сетей водоснабжения в границах вышеуказанного земельного участка, находящегося в распоряжении у администрации Стрелецкого с/п Кромского района, не требуется.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале Кромского района, границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением: 57:09:0350101.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-57. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Границы земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта определены исходя из условий минимальной площади занятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, по действующим нормам.

Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, исполь-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21/84-19 ПМТ			2

зовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объекта.

Ширина полосы отвода земель, предоставляемых на период строительства водопроводных сетей, в условиях сложившейся застройки и в соответствии со сведениями ГКН составляет 5м.

### 1.3. Параметры проектируемых земельных участков

В данном проекте сформированы земельные участки временного и постоянного отвода для размещения сетей водоснабжения из земель населенных пунктов.

Основные характеристики территории межевания (перечень и площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и пр.) представлены в Экспликации образуемых земельных участков (таблица 1, таблица 2).

Таблица 1. Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Категория земель	Способ образования	Отвод
1	57:09:0350101:ЗУ1(1) 57:09:0350101:ЗУ1(2) 57:09:0350101:ЗУ1(3)	990 6803 646	Трубопроводный транспорт	Земли населённых пунктов	Образуется из земель государственной и муниципальной собственности	Временный
2	57:09:0350101:ЗУ2	374	Трубопроводный транспорт	Земли населённых пунктов	Образуется из земель государственной и муниципальной собственности	Постоянный

Площадь всех земельных участков, отводимых для строительства сетей водоснабжения, составляет **8 813 м<sup>2</sup>** (ориентировочно).

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
<p>Площадь всех земельных участков, отводимых для строительства сетей водоснабжения, составляет <b>8 813 м<sup>2</sup></b> (ориентировочно).</p>										
						01-21/84-19 ПМТ				Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Площадь земельных участков, отводимых **в постоянное пользование** (для размещения ВЗУ), составляет – **374 м<sup>2</sup>** (ориентировочно).

Площадь земельных участков, отводимых **во временное пользование**, составляет – **8 439 м<sup>2</sup>** (ориентировочно).

Земельный участок с кадастровым номером 57:09:0350101:122, на котором предусматривается расположение проектируемых сетей водоснабжения, требует исправления реестровой ошибки.

### Ведомость координат земельных участков

Таблица №2. *Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков*

Номер поворотной точки	Координаты земельных участков	
	X	Y
<b>57:09:0350101:ЗУ1(1)</b>		
1	327976,40	1267318,99
2	327940,89	1267392,93
3	327906,82	1267423,43
4	327889,54	1267468,07
5	327871,12	1267525,92
6	327873,10	1267532,64
7	327874,40	1267536,34
8	327870,88	1267537,10
9	327869,29	1267533,87
10	327867,02	1267526,02
11	327885,76	1267466,74
12	327903,44	1267421,09
13	327937,63	1267390,48
14	327972,79	1267317,26
1	327976,40	1267318,99
<b>57:09:0350101:ЗУ1(2)</b>		
15	327787,13	1268189,10
16	327744,31	1268170,62
17	327733,28	1268166,20
18	327553,21	1268090,44
19	327540,89	1268164,56
20	327531,28	1268191,87
21	327513,25	1268299,36
22	327508,71	1268345,58

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



23	327504,41	1268375,45
24	327499,46	1268374,74
25	327503,74	1268344,98
26	327508,29	1268298,70
27	327526,78	1268190,62
28	327536,02	1268163,36
29	327542,96	1268121,63
30	327544,28	1268121,98
31	327547,94	1268096,87
32	327547,11	1268096,64
33	327548,48	1268088,45
34	327543,98	1268086,56
35	327538,15	1268082,33
36	327482,91	1268055,68
37	327439,39	1268044,91
38	327433,61	1268098,60
39	327428,64	1268098,07
40	327434,73	1268041,49
41	327456,50	1267884,26
42	327476,68	1267764,09
43	327485,84	1267714,99
44	327506,16	1267589,58
45	327511,15	1267559,06
46	327533,38	1267400,92
47	327538,33	1267401,61
48	327531,30	1267451,61
49	327530,79	1267451,58
50	327530,40	1267455,10
51	327530,81	1267455,15
52	327516,09	1267559,81
53	327511,10	1267590,38
54	327490,59	1267716,92
55	327481,57	1267765,15
56	327461,44	1267885,02
57	327440,00	1268039,91
58	327484,62	1268050,95
59	327540,56	1268077,94
60	327546,44	1268082,17
61	327737,40	1268162,47
62	327739,11	1268163,61
63	327753,76	1268169,29
64	327786,47	1268183,37
15	327787,13	1268189,10
65	327507,55	1268340,27

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-21/84-19 ПМТ

Лист

5

66	327507,96	1268337,28
67	327508,21	1268337,31
68	327507,79	1268340,30
65	327507,55	1268340,27
<b>57:09:0350101:3Y1(3)</b>		
69	327559,43	1268667,14
70	327513,69	1268634,67
71	327456,95	1268588,95
72	327460,09	1268585,06
73	327516,69	1268630,67
74	327562,89	1268663,46
69	327559,43	1268667,14
<b>57:09:0350101:3Y2</b>		
75	327528,44	1268117,58
30	327544,28	1268121,98
31	327547,94	1268096,87
76	327535,12	1268093,34
75	327528,44	1268117,58
77	327535,99	1268117,50
78	327535,99	1268117,75
79	327535,74	1268117,75
80	327535,74	1268117,50
77	327535,99	1268117,50

#### 1.4. Формирование санитарно-защитной полосы линейного объекта

Ширина санитарно-защитной полосы сетей водоснабжения согласно Сан-ПиН 2.1.4.1110-02 – 20 м (по 10 м в обе стороны от оси водопровода).

Таблица №5. *Ведомость координат поворотных точек санитарно-защитной полосы*

Номер поворотной точки	Координаты земельных участков	
	X	Y
1	327548,02	1268668,27
2	327531,58	1268685,30
3	327516,53	1268693,68
4	327480,50	1268730,80

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-21/84-19 ПМТ

Лист

6

5	327494,85	1268744,73
6	327528,83	1268709,72
7	327543,91	1268701,33
8	327580,30	1268663,61
9	327616,69	1268620,58
10	327651,42	1268559,00
11	327685,13	1268479,04
12	327725,50	1268368,89
13	327748,73	1268299,13
14	327765,20	1268268,87
15	327793,87	1268221,29
16	327800,48	1268195,48
17	327799,66	1268186,42
18	327797,20	1268166,68
19	327797,48	1268132,45
20	327793,61	1268117,34
21	327765,64	1268071,38
22	327761,49	1268062,47
23	327758,82	1268048,60
24	327759,12	1268029,70
25	327767,81	1267984,93
26	327785,33	1267945,33
27	327794,28	1267914,46
28	327806,20	1267883,95
29	327812,96	1267860,41
30	327826,43	1267830,82
31	327828,33	1267799,46
32	327863,80	1267666,24
33	327892,13	1267570,41
34	327883,52	1267534,87
35	327880,12	1267524,01
36	327897,09	1267470,73
37	327913,59	1267428,11
38	327947,41	1267397,82
39	327983,42	1267322,84
40	327965,40	1267314,18
41	327931,10	1267385,58
42	327896,67	1267416,41
43	327878,22	1267464,08
44	327859,15	1267523,96

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-21/84-19 ПМТ

Лист

7

45	327864,24	1267540,22
46	327871,43	1267569,89
47	327844,55	1267660,83
48	327808,49	1267796,25
49	327806,69	1267825,91
50	327794,14	1267853,47
51	327787,24	1267877,53
52	327775,32	1267908,02
53	327766,50	1267938,47
54	327748,61	1267978,90
55	327739,15	1268027,62
56	327738,79	1268050,36
57	327742,32	1268068,68
58	327747,97	1268080,83
59	327774,98	1268125,18
60	327777,46	1268134,88
61	327777,19	1268167,84
62	327777,66	1268171,59
63	327555,37	1268078,41
64	327487,30	1268043,89
65	327448,35	1268034,25
66	327468,85	1267886,20
67	327489,83	1267766,49
68	327499,07	1267717,98
69	327546,86	1267395,33
70	327527,08	1267392,40
71	327479,34	1267714,64
72	327470,15	1267762,89
73	327449,09	1267883,10
74	327427,29	1268040,57
75	327420,38	1268104,72
76	327440,26	1268106,86
77	327445,93	1268054,25
78	327480,28	1268062,75
79	327539,80	1268092,94
80	327519,38	1268189,54
81	327491,69	1268362,72
82	327511,44	1268365,88
83	327539,05	1268193,19
84	327558,45	1268101,39

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-21/84-19 ПМТ

Лист

8

85	327780,14	1268194,32
86	327775,23	1268213,48
87	327747,84	1268258,92
88	327730,32	1268291,13
89	327706,61	1268362,29
90	327666,51	1268471,71
91	327633,44	1268550,18
92	327600,20	1268609,10
93	327565,46	1268650,19
94	327562,06	1268653,71
95	327521,14	1268624,63
96	327456,87	1268575,02
97	327444,65	1268590,86
98	327509,24	1268640,71
1	327548,02	1268668,27
<b>1 пояс ВЗУ</b>		
99	327569,57	1268096,50
100	327566,63	1268087,46
101	327561,05	1268079,77
102	327553,36	1268074,19
103	327544,32	1268071,25
104	327534,82	1268071,25
105	327525,78	1268074,19
106	327518,09	1268079,77
107	327512,50	1268087,46
108	327509,57	1268096,50
109	327509,57	1268106,00
110	327512,50	1268115,04
111	327518,09	1268122,73
112	327525,78	1268128,31
113	327534,82	1268131,25
114	327544,32	1268131,25
115	327553,36	1268128,31
116	327561,05	1268122,73
117	327566,63	1268115,04
118	327569,57	1268106,00
99	327569,57	1268096,50

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-21/84-19 ПМТ

Лист

9

1.5. Формирование красных линий

Согласно статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (в соответствии с ФЗ от 02.08.2019г.№283 –ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»).

Следовательно, красные линии на линейные объекты не подлежат установлению.

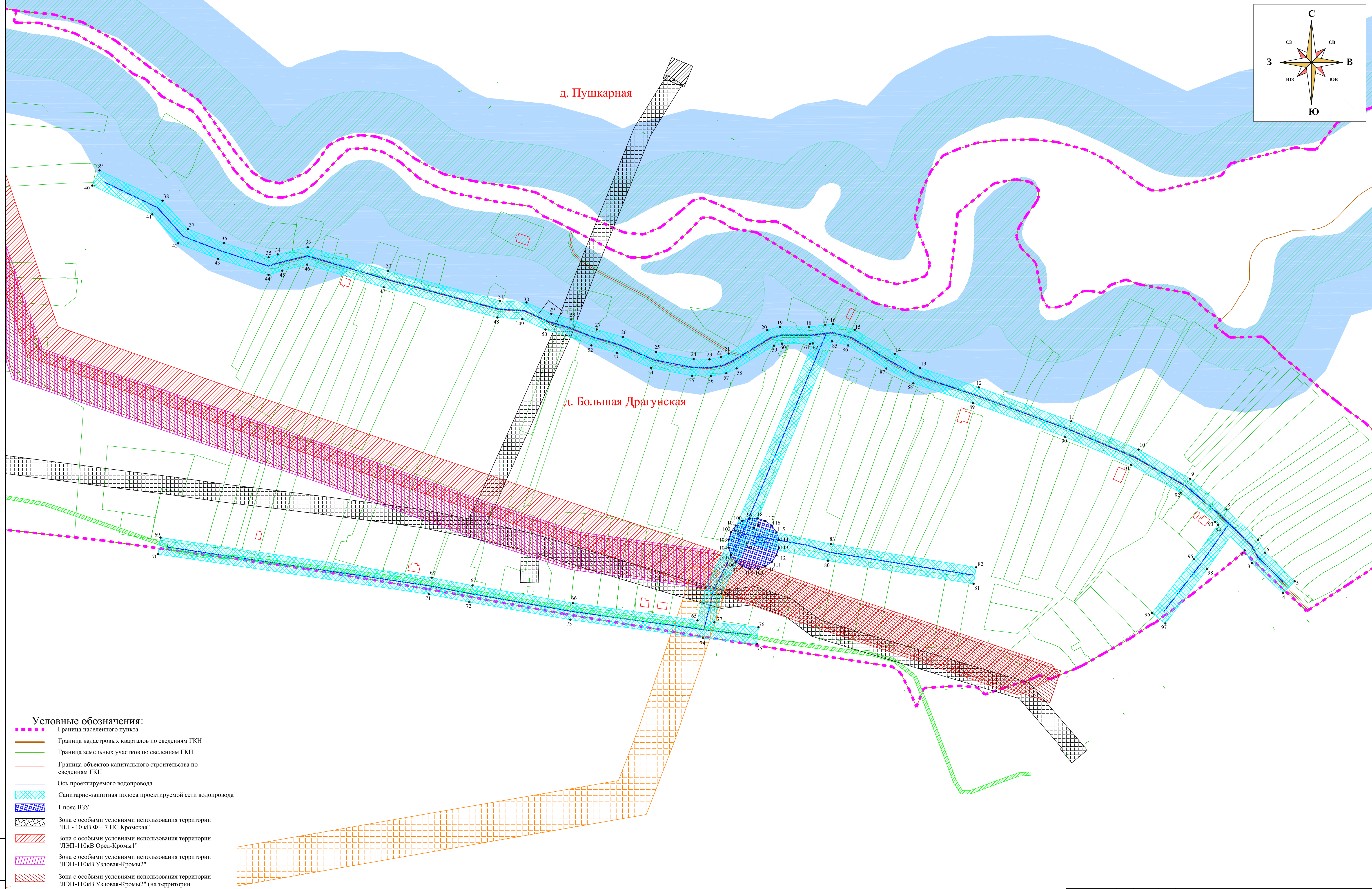
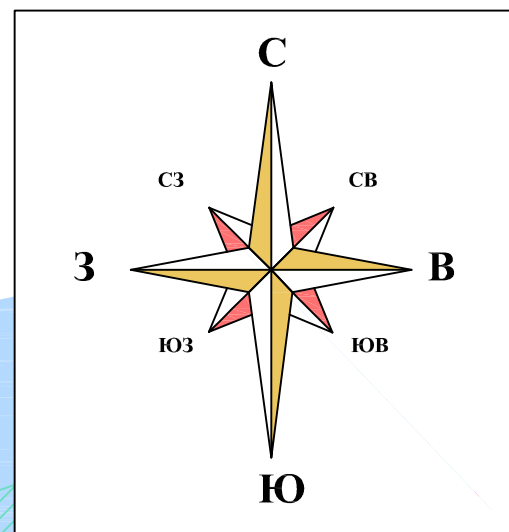
Красные линии (в соответствии со статьей 7 ФЗ от 02.08.2019г.№283 –ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»), которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, и которые установлены до дня вступления в силу Федерального закона (с изменениями от 02.08.2019г.) или которые установлены, изменены документацией по планировке территории, указанной в части 1 статьи, сохраняют свое действие и могут быть отменены посредством утверждения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории и (или) внесения в них изменений либо решением органа местного самоуправления поселения или городского округа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-21/84-19 ПМТ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Часть 2.**  
**Графические материалы проекта межевания территории**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-21/84-19 ПМТ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





**Условные обозначения:**

- Граница населенного пункта
- Граница кадастровых кварталов по сведениям ГКН
- Граница земельных участков по сведениям ГКН
- Граница объектов капитального строительства по сведениям ГКН
- Ось проектируемого водопровода
- Санитарно-защитная полоса проектируемой сети водопровода
- 1 пояс ВЗУ
- Зона с особыми условиями использования территории "ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС Кромская"
- Зона с особыми условиями использования территории "ЛЭП-110кВ Орел-Кромы1"
- Зона с особыми условиями использования территории "ЛЭП-110кВ Узловая-Кромы2"
- Зона с особыми условиями использования территории "ЛЭП-110кВ Узловая-Кромы2" (на территории Кромского района)
- Зона с особыми условиями использования территории "ЛЭП-110 Кромы-Тросна"
- Зона с особыми условиями использования территории сооружения связи «Одноканальная телефонная канализация»
- Прибрежная защитная полоса реки Недна
- Водоохранная зона реки Недна
- Поворотная точка охранной зоны проектируемой сети водопровода

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

01-21/84-19-ПМТ						
Сети водоснабжения д. Большая Драгунская Стрелечко сельского поселения Кромского района Орловской области						
Проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000						
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата				Инженер Рожков Максимовская		
ООО "ГрадПроект" г. Орел gradproekt-orl@mail.ru тел. (4862) 630-602						



