



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д.6, оф. 406; т. (4862) 630-602; 8 909 230 98 90
www.gradproekt-orel.ru e-mail: gradproekt-orel@mail.ru

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

Заказчик: ООО «Мираторг-Курск»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**для железнодорожного пути необщего пользования объекта
«Завод по производству комбикормов мощностью 800000 тонн
в год. I этап строительства комбикормового предприятия
в Кромском районе Орловской области»**

**Проект планировки.
Основная (утверждаемая) часть**

01-21/30-19 ППТ

Том 1

2019 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д.6, оф. 406; т. (4862) 630-602; 8 909 230 98 90
www.gradproekt-orel.ru e-mail: gradproekt-orel@mail.ru

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

Заказчик: ООО «Мираторг-Курск»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**для железнодорожного пути необщего пользования объекта
«Завод по производству комбикормов мощностью 800000 тонн
в год. I этап строительства комбикормового предприятия
в Кромском районе Орловской области»**

**Проект планировки.
Основная (утверждаемая) часть**

01-21/30-19 ППТ

Том 1

Главный инженер

М. Н. Рожков

Инженер


Т. Г. Максимовская

2019 г


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
01-21/30-19 ППТ-ОЧ	Содержание	
01-21/30-19 ППТ-СП	Состав проекта	
	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
	Текстовая часть:	
	Часть 1. Положения о планировке территории.	
	1. Основания для разработки проекта планировки территории.	
	1.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.	
	1.2 Технико-экономические показатели и характеристика условий строительства.	
	1.3 Характеристика мероприятий необходимых для освоения	
	Графическая часть:	
	Часть 2. Графические материалы проекта планировки территории.	
	Чертеж развития инженерной инфраструктуры	
	Разбивочный чертеж красных линий	
	Конструкция поперечного профиля	

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21/30-19 ППТ-ОЧ			
	ГИП	Рожков								
	Инженер	Максимовская					Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
								П		
									ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-21/30-19 ППТ-ОЧ	Проект планировки и проект межевания территории для железнодорожного пути необщего пользования объекта «Завод по производству комбикормов мощностью 800000 тонн в год. I этап строительства комбикормового предприятия в Кромском районе Орловской области». Проект планировки основная (утверждаемая) часть. Том 1.	
2	01-21/30-19 ППТ-МО	Проект планировки и проект межевания территории для железнодорожного пути необщего пользования объекта «Завод по производству комбикормов мощностью 800000 тонн в год. I этап строительства комбикормового предприятия в Кромском районе Орловской области». Проект планировки материалы по обоснованию. Том 2.	
3	01-21/30-19 ПМТ	Проект планировки и проект межевания территории для железнодорожного пути необщего пользования объекта «Завод по производству комбикормов мощностью 800000 тонн в год. I этап строительства комбикормового предприятия в Кромском районе Орловской области». Проект межевания территории. Том 3.	

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21/30-19 ППТ-ОЧ	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
									П		
									 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

Часть 1. Положения о планировке территории

1. Основания для разработки проекта планировки территории.


1.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Проект планировки и проект межевания территории для железнодорожного пути необщего пользования объекта «Завод по производству комбикормов мощностью 800000 тонн в год. I этап строительства комбикормового предприятия в Кромском районе Орловской области» разработан в связи со строительством комбикормового предприятия и необходимостью обслуживания его железнодорожным транспортом.

Решения, представленные в проекте планировки, совмещенным с проектом межевания территории, выполнены в соответствии с требованиями действующих на территории Российской Федерации и Орловской области нормативных документов.

Федеральным законом Российской Федерации от 23 июля 2013 года №247-ФЗ «О внесении изменений в статью 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации» уточняются требования к документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения и местного значения, а также устанавливаются требования к инженерным изысканиям, необходимым в целях подготовки такой документации.

По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Инв. № инв. №	Подп. и дата											
Инв. № подл.	Инженер	ГИП	Рожков					Проект планировки и проект межевания территории для железнодорожного пути необщего пользования объекта «Завод по производству комбикормов мощностью 800000 тонн в год. I этап строительства комбикормового предприятия в Кромском районе Орловской области»	Стадия	Лист	Листов	
									П		1	
		Инженер	Максимовская							ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

Согласно пункту 2 (в) статьи I «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Перечень основных документов, используемых при подготовке документации по планировке территории:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
4. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
6. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007г. №674-ОЗ (с изменениями и дополнениями);
8. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006г. №20 (ред. от 12.05.2017г.) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для под-

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
01-21/30-19 ППТ-ОЧ									

готовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитально-го ремонта объектов капитального строительства»);

9.Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011г. №250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;

10. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998г. № 18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

11. Закон Орловской области от 10.11.2014г. №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»;

12. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Документация по планировке территории для железнодорожного пути необщего пользования объекта «Завод по производству комбикормов мощностью 800000 тонн в год. I этап строительства комбикормового предприятия в Кромском районе Орловской области» разработана ООО «ГрадПроект» на основании следующих исходных данных:

- Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 10.04.2019г. № 01-21/30 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для железнодорожного пути необщего пользования объекта «Завод по производству комбикормов мощностью 800000 тонн в год. I этап строительства комбикормового предприятия в Кромском районе Орловской области»;

- план – карта;

- технические условия № исх. 6563/МОСК от 02.07.2018 г. на реконструкцию железнодорожного пути необщего пользования ООО «Орел-Агро-

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-21/30-19 ППТ-ОЧ

Лист

Среднегодовая норма осадков	мм	614
Среднегодовая температура воздуха	°С	+5,6
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца	°С	-8,7
Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца	°С	+18,9

Годовой объем перевозок по проектируемым путям составляет 80 тыс. тонн.

Максимальный среднесуточный объем – 10 вагонов в сутки.

Вид перевозимого груза – зерно, зерновое и не зерновое сырье для производства комбикормов.

Тип подвижного состава – вагон-хоппер для зерна, грузоподъемностью 70 т, длиной по сцепкам 14,72 м.

Тип локомотива – маневровый локомотив ЧМЭ-3Т.

Принадлежность локомотива – аренда ОАО «РЖД».

Режим работы предприятия – 8 часов, 2 смены, 350 рабочих дней в году.

На проектируемых путях предусматривается выполнение следующих технологических операций:

- взвешивание вагонов на подъездном пути;
- расцепка и сцепка вагонов с локомотивом;
- передвижение вагонов к месту разгрузки маневровым устройством;
- разгрузка вагонов с зерном, зерновым и не зерновым сырьем для производства комбикормов на внутриплощадочных путях.

Доставка вагонов к грузовым фронтам осуществляется маневровым локомотивом. Передвижение подач под погрузку и выгрузку выполняется с применением маневрового устройства.

В соответствии с годовым объемом перевозок проектируемые пути относятся к III-п категории (п. 5.2.7 табл. 5.1 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»).

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-21/30-19 ППТ-ОЧ

Лист

За начало пути №1 ПК 0+00 принято начало острейка проектируемой стрелки №1. Конец пути ПК 8+73,39 центр стрелочного перевода №2.

За начало пути №2 и №3 ПК 0+00 принят центр стрелочного перевода №2.

Таблица №2. *Технико-экономические характеристики проектируемых железнодорожных путей №№1, 2, 3.*

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Расчетная скорость движения (согласно п. 5.2.8 табл. 5.2 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»)	км/ч	25
2	Ширина колеи	мм	1520
3	Ширина колеи на кривых участках путей радиусом 250 м (для путей №№1, 3)	мм	1535
4	Верхнее строение железнодорожного пути (согласно п. 5.5 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»)	-	- рельсы Р65(С); - шпалы железобетонные с эapurой 1840 шт/км, на кривых – 2000 шт/км; - балласт двухслойный: верхний слой – щебеночный, толщиной 0,20 м; нижний слой – гравийно-песчаная смесь толщиной 0,20 м
5	Протяженность железнодорожных путей:		
	- подъездного пути №1	м	865,685
	- погрузо-разгрузочного пути №2	м	231,755
	- погрузо-разгрузочного пути №3	м	356,25
6	Общая протяженность железнодорожных путей	м	1453,69
7	Общая площадь полосы отвода проектируемых железнодорожных путей	кв. м	15873,0

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-21/30-19 ППТ-ОЧ

Лист

Часть 2
Графические материалы проекта планировки территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-21/30-19 ППТ-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		