



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д.6, оф. 406; т. (4862) 630-602; 8 909 230 98 90
www.gradproekt-orel.ru e-mail: gradproekt-orel@mail.ru

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

Заказчик: ООО «Мираторг-Курск»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для железнодорожного пути необщего пользования объекта
«Завод по производству комбикормов мощностью 800000 тонн
в год. I этап строительства комбикормового предприятия
в Кромском районе Орловской области»**

**Проект планировки.
Материалы по обоснованию**

01-21/30-19 ППТ-МО

Том 2

2019 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д.6, оф. 406; т. (4862) 630-602; 8 909 230 98 90
www.gradproekt-orel.ru e-mail: gradproekt-orel@mail.ru

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

Заказчик: ООО «Мираторг-Курск»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для железнодорожного пути необщего пользования объекта
«Завод по производству комбикормов мощностью 800000 тонн
в год. I этап строительства комбикормового предприятия
в Кромском районе Орловской области»**

**Проект планировки.
Материалы по обоснованию**

01-21/30-19 ППТ-МО

Том 2

Главный инженер

М .Н. Рожков

Инженер

Т. Г. Максимовская

2019 г

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
01-21/30-19 ППТ-ОЧ	Содержание	
01-21/30-19 ППТ-СП	Состав проекта	
01-21/30-19 ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта.	
	Текстовая часть:	
	Часть 1. Обоснование положений по развитию линейного объекта.	
	1.1 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.	
	1.2 Обоснование параметров линейного объекта. ТЭП.	
	1.3 Инженерно-геологические изыскания	
	1.4 Характеристика полосы отвода	
	1.5 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность железнодорожных путей	
	Графическая часть:	
	Часть 2. Графические материалы проекта планировки территории.	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план).	
	Схема зон с особыми условиями использования территории.	
	Фрагмент схемы Генерального плана	
	Фрагмент схемы Правил землепользования и застройки	
	Приложения	


Взам. инв. №		Подп. и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
--------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-21/30-19 ППТ-ОЧ	Проект планировки и проект межевания территории для железнодорожного пути необщего пользования объекта «Завод по производству комбикормов мощностью 800000 тонн в год. I этап строительства комбикормового предприятия в Кромском районе Орловской области». Проект планировки основная (утверждаемая) часть. Том 1.	
2	01-21/30-19 ППТ-МО	Проект планировки и проект межевания территории для железнодорожного пути необщего пользования объекта «Завод по производству комбикормов мощностью 800000 тонн в год. I этап строительства комбикормового предприятия в Кромском районе Орловской области». Проект планировки материалы по обоснованию. Том 2.	
3	01-21/30-19 ПМТ	Проект планировки и проект межевания территории для железнодорожного пути необщего пользования объекта «Завод по производству комбикормов мощностью 800000 тонн в год. I этап строительства комбикормового предприятия в Кромском районе Орловской области». Проект межевания территории. Том 3.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						01-21/30-19 ППТ-МО
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Инв. № подл.	ГИП	Рожков		Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
					П		
	Инженер	Максимовская			 <div style="display: inline-block; text-align: left; margin-left: 10px;"> ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602 </div>		

Часть 1. Обоснование положений по развитию линейного объекта

1.1 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории


Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, а также установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Участок, отведенный под строительство железнодорожного пути необщего пользования объекта «Завод по производству комбикормов мощностью 800000 тонн в год. I этап строительства комбикормового предприятия в Кромском районе Орловской области», расположен на юго-восточной окраине железнодорожной станции Кромы в Кромском районе Орловской области. В западной и юго-западной частях исследуемого участка проходят железнодорожные пути местного значения.

Рядом расположен действующий объект: «Мощности для подработки, хранения и перевалки зерновых и масличных культур с зерновым складом на 100 тыс. тонн единовременного хранения».

Абсолютные отметки поверхности рельефа составляют 210,45 – 214,65 м.

На момент изысканий исследуемая площадка свободна от застройки, однако, следует учесть прохождение на местах проектируемого строительства сетей коммуникаций, таких как газопровод, электрические кабели, ЛЭП, сети связи.

Взам. инв. №									
Подл. и дата									
Инв. № подл.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21/30-19 ППТ-МО			
ГИП		Рожков				Проект планировки и проект межевания территории для железнодорожного пути необщего пользования объекта «Завод по производству комбикормов мощностью 800000 тонн в год. I этап строительства комбикормового предприятия в Кромском районе Орловской области»	Стадия	Лист	Листов
							П		
Инженер		Максимовская						ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602	

1.2 Обоснование параметров линейного объекта.

Общая протяженность проектируемых железнодорожных путей составляет (ориентировочно) 1453,69 м., из них протяженность подъездного пути №1 составляет 865,685 м, погрузочно-разгрузочного пути №2 – 231,755 м, погрузочно-разгрузочного пути №3 – 356,25 м,

Верхнее строение железнодорожных путей принято согласно п. 5.5 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Продольный профиль железнодорожного пути №1 запроектирован прямолинейными элементами с уклонами от 0‰ до 14‰. По оси земляного полотна на участке ПК 00+00,00 – ПК 6+10,00 продольный профиль запроектирован в небольшой насыпи.

На участке ПК 6+10,00 – ПК 8+73,39 продольный профиль запроектирован в выемке. Земляное полотно запроектировано с заглубленной балластной призмой. Проектом разработаны 10 типов земляного полотна подъездного пути, отличающиеся конфигурацией земляного полотна и схемой водоотвода.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ОАО «Курскстройизыскания» в 2018 , вскрыта современная почва мощностью 0,7-0,8 м. Проектом предусматривается селективное снятие почвенно-растительного слоя. Замещение снятого грунта и отсыпка насыпей производится суглинком.

Согласно п. 5.4.14 СП 7.13330.2012 «Промышленный транспорт» при использовании для сооружения земляного полотна глинистых грунтов необходимо устройство под балластной призмой защитного слоя из дренирующих грунтов. Толщина защитного слоя должна быть не менее 80 см.

Проектом толщина защитного слоя принята 30 см согласно ВСН 205-87 «Проектирование земляного полотна железных дорог из глинистых грунтов с применением геотекстиля».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21/30-19 ППТ-МО			

Водоотвод от земляного полотна железнодорожного пути №1 выполнен водоотводными кюветами и междупутными лотками тип II глубиной 1,25 м с крышками, принятыми по альбому водоотводных устройств на станциях (инв. № 984), с созданием уклонов земляного полотна в сторону водоотводных сооружений.

Выпуск поверхностных вод из лотков предусмотрен в кювет на ПК 7+59.

Выпуски из кюветов предусмотрены на ПК 6+10 в проектируемую железобетонную трубу диаметром 1,0 м с дальнейшим выпуском в пониженную сторону рельефа.

Для выпуска поступающей воды с прилегающей территории на ПК 2+70 запроектирована железобетонная труба диаметром 1,0 м с дальнейшим перепуском в проектируемую трубу под существующим железнодорожным путем и далее в существующую трубу.

Конструкция труб и оголовков принята согласно типовой документации «Трубы водопропускные круглые железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог» (шифр 1484), утвержденные Департаментом пути и сооружений МПС России.

Проектом предусматривается применение звеньев из тяжелого бетона по ГОСТ 26633-2015 класса В30 водонепроницаемостью не ниже W6 и морозостойчивости F200 в соответствии по СП 35.13330-2011.

Железнодорожный путь №1 на ПК 8+33 оборудован вагонными весами с весовой.

Продольный профиль железнодорожного пути №2 запроектирован прямолинейным с уклоном 0‰.

Продольный профиль железнодорожного пути №3 запроектирован прямолинейными элементами с уклонами от 0‰ до 1‰, что не требует сопряжения с вертикальными кривыми.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21/30-19 ППТ-МО				

По оси земляного полотна продольный профиль запроектирован в нулевых отметках с заглубленной балластной призмой.

Водоотвод от земляного полотна выполнен междупутными лотками тип II глубиной 1,25 м и междушпальным лотком тип I глубиной 0,70 м с крышками, принятыми по альбому водоотводных устройств на станциях (инв. № 984), с созданием уклонов земляного полотна в сторону водоотводных сооружений.

Выпуск поверхностных вод из лотков предусмотрен в колодцы проектируемой ливневой канализации К2 №1, №2, №64.

Для передвижки вагонов на погрузо-разгрузочном пути №3 конце железнодорожного пути установлено маневровое устройство.

Заканчиваются железнодорожные пути №2 и №3 упорами с обсыпными упорными призмами

1.3 Инженерно-геологические изыскания

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на водораздельном склоне р. Крома, находящейся ок. 3,0-4,0 км севернее от исследуемого участка. Также ок. 0,5 км от участка изысканий расположены пруды местного значения.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ОАО «Курскстройизыскания» в 2018 г.:

- категория сложности инженерно-геологических условий исследуемой площадки – II;
- нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка – 1,24 м, для супеси – 1,51 м;
- степень агрессивного воздействия глинистых грунтов на бетонные и железобетонные конструкции – неагрессивная;
- к инженерно-геологическим процессам на исследуемой территории можно отнести просадочность лессовых пород. Просадочные грунты распро-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

странены повсеместно до глубины 5,40-7,80 м.

Среди признаков современных инженерно-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатацию проектируемых железнодорожных путей, как оползни, карсты, обвалы, не наблюдалось. Подтопление территорий в период половодий и паводков отсутствует. Рельефные, инженерно-геологические и гидрологические условия участка относятся к благоприятным для строительства.

На пересечении подъездного пути №1 и существующего железнодорожного пути с существующей внутренней автомобильной дорогой предусмотрены переезды №1 и №2 под углом около 30°. С каждой стороны переезда подходы автодороги к переезду устраиваются не круче 30%.

На пересечении погрузо-разгрузочных путей №2 и №3 с внутренней автодорогой комбикормового предприятия предусмотрен переезд №3. Ширина проезжей части переезда составляет 8,5 м.

Категория переездов принята в соответствии с приложением 1 «Инструкции по устройству и обслуживанию железнодорожных переездов предприятий» – категория переездов IV. Переезды нерегулируемые, неохранные.

Переезды выполнены по типовым проектным решениям 509-032.90 «Переезды на пересечениях внутренних автомобильных дорог с железнодорожными путями промышленных предприятий». Переезды выполнены на железобетонных шпалах с настилом из железобетонных плит.

В соответствии с «Условиями эксплуатации железнодорожных переездов», утвержденными приказом Минтранса от 31 июля 2015 г. № 237, на подходах к переездам со стороны железной дороги предусмотрена установка постоянных предупредительных знаков «С» о подаче машинистами поездов свистка. Со стороны автомобильной дороги на подходах к переездам установлены предупреждающие дорожные знаки «Многопутная железная дорога» и «Железнодорожный переезд без шлагбаума».

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							01-21/30-19 ППТ-МО	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При неудовлетворительной видимости приближающихся поездов перед переездами без дежурных работников и не оборудованных переездной сигнализацией на расстоянии не менее 10 м от крайнего рельса установлен дорожный знак приоритета 2.5 «Движение без остановки запрещено».

Ограждающие столбики и стойки для перил размещены на обочинах автомобильного проезда через каждые 1,5 м, на участке длиной не менее 9 м от крайнего рельса.

1.4 Характеристика полосы отвода

Выбранное решение о размещении проектируемых железнодорожных путей обусловлено строительством комбикормового предприятия и необходимостью обслуживания его железнодорожным транспортом.

Проектом предусмотрено устройство подъездного пути №1, внутриплощадочных путей №2 и №3.

Железнодорожные пути №2 и №3 располагаются на территории комбикормового предприятия параллельно друг другу, сопрягаясь с подъездным железнодорожным путем №1 стрелочным переводом №2. При этом путь №2 продолжается по прямому направлению стрелочного перевода, путь №1 – по боковому направлению стрелочного перевода №2.

Заканчиваются железнодорожные пути №2 и №3 упорами на площадке комбикормового предприятия.

Проектируемые железнодорожные пути расположены в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0000000:4, 57:09:0050201:468, 57:09:0050201:489, 57:09:0050201:475, 57:09:0050201:437, 57:09:0050201:490, 57:09:0050201:621.

Земельные участки с кадастровыми номерами 57:09:0000000:4, 57:09:0050201:468 предназначены для размещения объектов железнодорожного транспорта, следовательно, формирование участков для размещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21/30-19 ППТ-МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

проектируемых железнодорожных сетей в границах данных участков не требуется.

Кроме того, не требуется формирование земельных участков для размещения проектируемых железнодорожных сетей в границах земельного участка с кадастровым номером 57:09:0050201:621 (вид разрешенного использования «Под строительство зернового склада и сопутствующих производств по переработке зернопродукции»), принадлежащего ООО «Мираторг-Курск».

Общая площадь земель, отводимых в постоянное пользование: 15873 кв. м.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых железнодорожных путей с учетом размещения объекта в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:09:0000000:4, 57:09:0050201:468, 57:09:0050201:621, составляет 30024 кв. м.

Проектируемые железнодорожные пути пересекают следующие инженерные коммуникации:

- линии электропередачи,
- газопровод высокого давления;
- кабель связи.

1.5 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность железнодорожных путей

Надежность и устойчивость железнодорожных путей обеспечивается соблюдением при проектировании и строительстве норм СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»:

- параметры элементов плана, поперечного и продольного профилей, удовлетворяют установленным нормативным значениям;
- принятая конструкция верхнего строения железнодорожных путей соответствует заданным нагрузкам и грузонапряженности;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-21/30-19 ППТ-МО	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- материалы и изделия, используемые в строительстве, соответствуют действующим стандартам;

- приняты меры по защите земляного полотна пути от размыва и подтопления (укрепление откосов земельного полотна засевом трав и геоматериалом, уполаживание откоса существующего оврага);

- железнодорожные пути оборудуются обсыпными упорами;

- стрелочный переводы и упоры обозначаются соответствующим указателем;

- железнодорожные переезды и подходы к ним обустраиваются техническими средствами организации дорожного движения;

- конструкция железнодорожных переездов и водопропускных сооружений удовлетворяет установленным нагрузкам;

- обеспечиваются требования по приближению габаритов подвижного состава к зданиям строениям и сооружениям.

Минимальность выбросов загрязняющих веществ от оборудования и устройств подъездного пути достигается за счет:

- применение конструктивных и объемно-планировочных решений, направленных на уменьшение интенсивности выделения и локализацию вредных эксплуатационных факторов;

- надлежащее содержание транспортных средств, исключающее аварийный пролив горюче - смазочных материалов.

При проектировании железнодорожных путей предусмотрены укрепительные работы:

- откосы насыпей, выемок и защитного слоя;

- обочины насыпей и выемок;

- откосы и дно водоотводных канав;

- выпуск трубы на ПК 6+10.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21/30-19 ППТ-МО				

На ПК 5+35 справа расположен существующий овраг. Проектом предусматривается вывоз лишнего грунта (в том числе и растительного) в овраг на уполаживание откосов.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21/30-19 ППТ-МО						



Часть 2
Графические материалы проекта планировки территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-21/30-19 ППТ-МО	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

