

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРОМСКОЙ РАЙОН
КРИВЧИКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

от 11 мая 2011г.

№ 3-4 с/с

с. Кривчиково

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, на основании ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Кривчиковского сельского поселения Кромского района Орловской области, руководствуясь Уставом администрации Кривчиковского сельского поселения, сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования Кривчиковского сельского поселения Кромского района Орловской области согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования на информационном стенде администрации поселения
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета финансовой и налоговой политике (председатель В.В. Линьков.).

Глава администрации

В.В. Линьков



**КРИВЧИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Кривчиковского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Кривчиковского сельского поселения»

«11» мая 2011 года

Дата и время проведения публичных слушаний: 11.05.2011 – 11.05.2011

Место проведения: населённые пункты – д. Сухочево. Д. Шумаково. С. Кривчиково, д. Пашково, п. Ново-Иваноский.

Тема публичных слушаний: проект решения Совета депутатов Кривчиковского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Кривчиковского сельского поселения»

Основание проведения публичных слушаний: постановление Администрации Кривчиковского сельского поселения от 06.05.2011 № 17А «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Кривчиковского сельского поселения».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 409 человек, среди них жители населённых пунктов: 402 человек
депутаты Совета депутатов: 7 человек

Председательствующий публичных слушаний:

Линьков В.В., Глава Кривчиковского сельского поселения;

Секретарь публичных слушаний:

Скоблякова Л. Д. ведущий специалист администрации Кривчиковского сельского поселения.


Заслушав информацию и рассмотрев проект решения Совета депутатов Кривчиковского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Кривчиковского сельского поселения», представленные материалы в составе проекта правил землепользования и застройки сельского поселения на публичных слушаниях принято

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрить проект решения Совета депутатов Кривчиковского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Кривчиковского сельского поселения», с учетом предложений и замечаний, внесенных на публичных слушаниях.

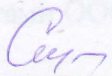
2. Рекомендовать Главе сельского поселения внести данный проект решения для утверждения в Совет депутатов Кривчиковского сельского поселения.

Председательствующий



В.В. Линьков

Секретарь



Л.Д. Скоблякова

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРИВЧИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Место и время проведения публичных слушаний:

1. д. Сухочево 11 мая 2011 г. в 10 час. 00 мин. рядом с торговым павильоном;
2. д. Шумаково 11 мая 2011 г. в 11 час. 00 мин. рядом у дома № 100;
3. с. Кривчиково 11 мая 2011 г. в 11 час. 40 мин. у магазина №33;
4. д. Пашково 11 мая 2011 г. в 12 час. 30 мин. у дома № 18;
5. п. Ново-Ивановский 11 мая 2011 г. в 13 час. 00 мин. у дома № 62;

Участники публичных слушаний:

д. Сухочево, д. Шумаково, с. Кривчиково, д. Пашково, п. Ново-Ивановский

В.В. Линьков - Глава Кривчиковского сельского поселения;

Л.Д. Скоблякова – ведущий специалист Кривчиковского сельского поселения;

Л.Д. Скоблякова., ведущий специалист Кривчиковского сельского поселения, осуществляет ведение протокола публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 409 человек:

д. Сухочево	61 человек
д. Шумаково	188 человек
с. Кривчиково	101 человек
д. Пашково	17 человек
п. Ново-Ивановский	42 человека

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списках участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Савинского сельского поселения, разработанного специалистами ООО «Промпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Кривчиковского сельского поселения от 06.05.2011 № 17А «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Кривчиковского сельского поселения».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы администрации Кривчиковского сельского поселения Линьков В.В. по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки Кривчиковского сельского поселения

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и

предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки Кривчиковского сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

По результатам публичных слушаний Главе Кривчиковского сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Кривчиковского сельского поселения и направлении его в Совет депутатов Кривчиковского сельского поселения.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит опубликованию на информационных стендах на территории Кривчиковского сельского поселения.



В.В. Линьков

Л.Д. Скоблякова

РЕШИЛ

1. Утвердить Проект правил землепользования и застройки муниципального образования Кривчиковского сельского поселения Кривчиковского района Орловской области.

2. Направить данный проект в срок с момента опубликования на информационном стенде на территории поселения.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов и налоговой политике (председатель Н.В. Навыкина).

Глава администрации

В.В. Линьков