

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРОМСКОЙ РАЙОН
СТРЕЛЕЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

11 мая 2012 г.
д. Стрелецкая

№ 13 с/с

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, на основании ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения, руководствуясь Уставом поселения, Совет народных депутатов Стрелецкого сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Заря»
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджетной, финансовой и налоговой политике (председатель комиссии Балашова Т.В.)

Глава администрации
Стрелецкого сельского поселения



Е.Д. Чеботарев

**СТРЕЛЕЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Стрелецкого сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения»

«23 мая» 2012 года

Дата и время проведения публичных слушаний: 11.05. 2012 г ,11 часов

Место проведения: населённый пункт– д. Черкасская, Сельский Дом культуры

Тема публичных слушаний: проект решения Совета депутатов Стрелецкого сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения»

Основание проведения публичных слушаний: постановление Администрации Стрелецкого сельского поселения от 29.03.2012 г № 11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 84 человек, среди них жители населённых пунктов: 76 человек
депутаты Совета депутатов: 8 человек

Председательствующий публичных слушаний:

Чеботарёв Е.Д. Глава Стрелецкого сельского поселения;

Секретарь публичных слушаний:

Т.В.Фатеева.-ведущий специалист администрации Стрелецкого сельского поселения.

Заслушав информацию и рассмотрев проект решения Совета депутатов Стрелецкого сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения», представленные материалы в составе проекта правил землепользования и застройки сельского поселения на публичных слушаниях принято

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрить проект решения Совета депутатов Стрелецкого сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения», с учетом предложений и замечаний, внесенных на публичных слушаниях.

2. Рекомендовать Главе сельского поселения внести данный проект решения для утверждения в Совет депутатов Стрелецкого сельского поселения.

Председательствующий

Е.Д.Чеботарёв

Секретарь

Т.В.Фатеева



**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СТРЕЛЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Место и время проведения публичных слушаний:

1. д. Черкасская 11 мая 2012 г. в 11 час. 00 мин. В Черкасском СДК

Участники публичных слушаний:

Д. Черкасская, д. Стрелецкая, д. Рассыльная, д. Пушкарная, д. Большая Драгунская, п. Новочеркасский, п. Ясная Поляна, п. Марьинский

Е.Д. Чеботарёв- Глава Стрелецкого сельского поселения;

Н.М. Свиридова -ведущий администрации Стрелецкого сельского поселения;

Т.В. Фатеева –ведущий специалист администрации Стрелецкого поселения

М.В. Черепова начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кромского района.

Т.В. Фатеева.-ведущий специалист администрации Стрелецкого сельского поселения, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие человек:

Д. Черкасская	30 человек
Д. Стрелецкая	15 человек
Д. Рассыльная	15 человек
Д. Пушкарная	10 человека
Д. Большая Драгунская	5 человек
П. Новочеркасский	6 человек
П. Ясная Поляна	1 человек
П. Марьинский	2 человека

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списках участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения, разработанного специалистами ООО «Промпроект»

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Стрелецкого сельского поселения от 29.03.2012 г № 11 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы администрации Стрелецкого сельского поселения Чеботарёва Е.Д... по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования;
- 2) карту градостроительного зонирования МО Стрелецкого сельского поселения.
- 3) градостроительные регламенты территориальных зон;

Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования включает в себя положения::

- 1) Общие положения
- 2) Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу правил;
- 3) Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;
- 4) Подготовка документации по планировке территории муниципального образования органами местного самоуправления;
- 5) Градостроительное регламентирование;
- 6) Порядок (процедуры) регулирования землепользования на территории поселения;
- 7) Порядок (процедуры) застройки территории муниципального образования;
- 8) Градостроительные ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий);
- 9) Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

По результатам публичных слушаний Главе Стрелецкого сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения и направлении его в Совет депутатов Стрелецкого сельского поселения.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит размещению на официальном сайте администрации Кромского района в сети «Интернет» по адресу: www.adm-krom.ru, а также на информационных стендах на территории Стрелецкого сельского поселения.



Е.Д. Чеботарёв

Н.М. Свиридова

Т.В. Фатеева

М.В. Черепова