

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРОМСКОЙ РАЙОН
РЕТЯЖСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

25 мая 2012 года

№ 14-11СС

С.Ретяжи

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, на основании ст.28. Федерального закона от 06.10.2003 г №131-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.8,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом результатов публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ретяжского сельского поселения, руководствуясь Уставом поселения, Совет народных депутатов Ретяжского сельского поселения.

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Ретяжского сельского поселения согласно приложению

2.Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Заря»

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджетной, финансовой, и налоговой политике (председатель комиссии Зайцева В.Н.)

Председатель сельского Совета
народных депутатов:



С.В.БАРАНОВ.

**РЕТЯЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Ретяжского сельского поселения
«Об утверждении правил землепользования и застройки Ретяжского сельского поселения»

«23» мая 2012 года

Дата и время проведения публичных слушаний: 11.05.2012 – 17.05.2012

Место проведения: населённые пункты – с. Ретяжи, д.д. Хлопово, Нижние Ретяжи, Вендеревский Хутор, Семенково, пос. Воскресенский, Надежда, Гордый, Краснознаменский.

Тема публичных слушаний: проект решения Ретяжского сельского Совета народных депутатов «Об утверждении правил землепользования и застройки Ретяжского сельского поселения»

Основание проведения публичных слушаний: постановление Администрации Ретяжского сельского поселения от 28.03.2012 № 17 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Ретяжского сельского поселения Кромского района Орловской области».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 75 человек, среди них жители населённых пунктов: человек 68

Депутаты сельского Совета народных депутатов: 7 человек

Председательствующий публичных слушаний:

Баранов С.В., Глава Ретяжского сельского поселения;

Секретарь публичных слушаний:

Миленина Р.И., ведущий специалист администрации Ретяжского сельского поселения.

Заслушав информацию и рассмотрев проект решения Совета депутатов Ретяжского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Ретяжского сельского поселения», представленные материалы в составе проекта правил землепользования и застройки сельского поселения на публичных слушаниях принято

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрить проект решения Совета депутатов Ретяжского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Ретяжского сельского поселения», с учетом предложений и замечаний, внесенных на публичных слушаниях.

2. Рекомендовать Главе сельского поселения внести данный проект решения для утверждения в Ретяжский сельский Совет народных депутатов.

**Председательствующий
Секретарь**



**С.В.Баранов
Р.И.Миленина**

**РЕТЯЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Ретяжского сельского поселения
«Об утверждении правил землепользования и застройки Ретяжского сельского поселения»

«17» мая 2012 года, время 10.00

деревня Семенково

Основание проведения публичных слушаний: постановление Администрации Ретяжского сельского поселения от 28.03.2021 № 17 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению и обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Ретяжского сельского поселения».

Участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления – Глава Ретяжского сельского поселения Баранов С.В., ведущий специалист администрации сельского поселения Миленина Р.И.

От общественных объединений, политических партий и движений - нет

От средств массовой информации - нет

От граждан, проживающих в муниципальном образовании: 39 человек

Иные лица - нет

Председательствующий: Баранов С.В. Глава поселения.

Секретарь: Миленина Р.И., ведущий специалист администрации сельского поселения.

Повестка дня заседания:

Публичные слушания по проекту решения Ретяжского сельского Совета народных депутатов «Об утверждении правил землепользования и застройки Ретяжского сельского поселения»


В ходе публичных слушаний замечаний, рекомендаций и предложений от граждан и их объединений не поступило

Голосование.

Результат голосования. «За» - 39 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет

Председательствующий
Секретарь

С.В.Баранов
Р.И.Миленина



**РЕТЯЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания публичных слушаний по проекту решения Ретяжского сельского Совета народных депутатов «Об утверждении правил землепользования и застройки Ретяжского сельского поселения»

«11» мая 2012 года, время 10.00

село Ретяжи

Основание проведения публичных слушаний: постановление Администрации Ретяжского сельского поселения от 28.03.2012 № 17 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению и обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Ретяжского сельского поселения».

Участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления – Глава Ретяжского сельского поселения Баранов С.В., ведущий специалист Миленина Р.И.

От общественных объединений, политических партий и движений - нет

От средств массовой информации - нет

От граждан, проживающих в муниципальном образовании: 36 человек

Иные лица - нет

Председательствующий: Баранов С.В. Глава поселения.

Секретарь: Миленина Р.И. ведущий специалист администрации сельского поселения.

Повестка дня заседания:

Публичные слушания по проекту решения Ретяжского сельского Совета народных депутатов «Об утверждении правил землепользования и застройки Ретяжского сельского поселения»

В ходе публичных слушаний замечаний, рекомендаций и предложений от граждан и их объединений не поступило

Голосование.

Результат голосования. «За» - 36 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет

Председательствующий
Секретарь



С.В.Баранов
Р.И.Миленина

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РЕТЯЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Место и время проведения публичных слушаний:

1. с.Ретяжи 11 мая 2012 г. в 10 час. 00 мин. В здании администрации сельского поселения;
2. д. Семенково 17 мая 2012 г. в 10 час.00 мин. В здании Семенковского сельского клуба

Участники публичных слушаний:

с.Ретяжи, д.Хлопово, д.Нижние Ретяжи, пос.Воскресенский, пос. Надежда, пос.Гордый
С.В.Баранов - Глава Ретяжского сельского поселения;

Р.И.Миленина – ведущий специалист администрации Ретяжского сельского поселения;

М.В.Черепова – начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кромского района.

Участники публичных слушаний:

д.Семенково, д.Вендеревский Хутор, пос. Краснознаменский

С.В.Баранов- Глава администрации Ретяжского сельского поселения;

Р.И.Миленина – ведущий специалист администрации Ретяжского сельского поселения;

М.В.Черепова- начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кромского района.

Миленина Р.И. ведущий специалист администрации Ретяжского сельского поселения, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 75 человек:

С.Ретяжи	16 человек
Д.Хлопово	7 человек
Д.Нижние Ретяжи	7 человек
Пос. Воскресенский	2 человека
Пос. Надежда	3 человека
Пос.Гордый	1 человек
Д.Семенково	37 человек
Д. Вендеревский Хутор	1 человек
Пос. Краснознаменский	1 человек
Итого:	75 человек

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списках участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Ретяжского сельского поселения, разработанного специалистами ООО «Промпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Ретяжского сельского поселения от 28.03.2012 № 17 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и

застройки Ретяжского сельского поселения».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы администрации Ретяжского сельского поселения Баранова С.В по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки Ретяжского сельского поселения

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки Ретяжского сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на

отдельных картах.


В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

По результатам публичных слушаний Главе Ретяжского сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Ретяжского сельского поселения и направлении его в Ретяжский сельский Совет народных депутатов .

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит опубликованию в газете «Заря» и размещению на официальном сайте Кромского муниципального района в сети «Интернет», а также на информационных стендах на территории Ретяжского сельского поселения.



С.В.Баранов
Р.И.Миленина
М.В.Черепова