

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Геосервис»

ПРОЕКТ

**планировки и межевания территории
Реконструкция автомобильной дороги «Москва-
Киев» - Комаричи - Дмитровск Орловский -
Кромы км 90+406 - км 93+725**

ТОМ 2.

Проект межевания территории

05-03-ПМТ

Орел 2018

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Геосервис»

ПРОЕКТ

планировки и межевания территории
Реконструкция автомобильной дороги «Москва-
Киев» - Комаричи - Дмитровск Орловский -
Кромы км 90+406 - км 93+725

ТОМ 2.

Проект межевания территории

05-03-ПМТ

Директор
ООО "Геосервис"

М.П.



А.Ю. Низамов

Орел 2018

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Том 2. Проект межевания территории	
1	Раздел 1. Пояснительная записка.	
	1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	
	1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков общего пользования и изъятия для государственных нужд	
	1.3 Вид разрешенного использования земельных участков	
	1.4 Ведомость координат поворотных точек	
2	Раздел 2. Графическая часть	
	2.1 Чертеж межевания территории	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания	
	3.1 Графическая часть	

Согласовано			

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						05-03- ПИМТ			
Разраб.		Низамов			07.2018	Состав тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ГЕОСЕРВИС»		

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В данном проекте рассматривается формирование земельного участка для размещения полосы отвода автодороги для отнесения к территориям общего пользования, согласно перечня:

Формирования земельных участков для реконструкции автодороги

№ п/п	Кадастровый номер	Способ образования	Площадь участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель
1	57:09:0000000:ЗУ1	Образование из госсобственности	2589	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	Государственная собственность
2	57:09:0040501:ЗУ1	Образование из госсобственности	12967	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	Государственная собственность
3	57:09:0000000:ЗУ2	Образование из госсобственности	4103	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	Государственная собственность
4	57:09:0970101:ЗУ1	Образование из госсобственности	15269	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	Государственная собственность
5	57:09:0000000:ЗУ3	Образование из госсобственности	44684	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	Государственная собственность
6	57:09:0000000:1380:ЗУ1	Раздел земельного участка	244	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	Государственная собственность
7	57:09:0000000:1069:ЗУ1	Образование 2-х ЗУ путем раздела (согласие)	35132	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Общество с ограниченной ответственностью "Орел-Агро-Продукт"
8	57:09:0040101:346:ЗУ1	Образование 2-х ЗУ путем раздела (согласие)	9029	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Общество с ограниченной ответственностью "Орел-Агро-Продукт"

Итого: 124017

						05-03-ПМТ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П		
						Пояснительная записка ООО «Геосервис»		
Рук. группы								
Разработал Низамов								
Проверил Низамов								

1.2 Формирование земельных участков из участка с кадастровым номером

57:09:00000000:115 (единое землепользование)

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв.м	Разрешенное использование
1	57:09:00000000:115:3У1	73132	Автомобильный транспорт
2	57:09:00000000:115:3У2 (оставшаяся часть земельного участка в проект межевания территории и в проект планировки территории не входит)	299568	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги
Итого:		372700	

1.3 Формирование земельных участков из участка с кадастровым номером

57:09:00000000:116

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв.м	Разрешенное использование
1	57:09:00000000:116:3У1	10441	Автомобильный транспорт
2	57:09:00000000:116:3У2 (оставшаяся часть земельного участка в проект межевания территории и в проект планировки территории не входит)	9059	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги
Итого:		19500	

1.4. Формирование земельных участков из участка с кадастровым номером

57:09:00000000:1069 (многоконтурный земельный участок)

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв.м	Разрешенное использование
1	57:09:00000000:1069:3У1	35132	Автомобильный транспорт
2	57:09:00000000:1069:3У2 (оставшаяся часть земельного участка в проект межевания территории и в проект планировки территории не входит)	7003183	Для сельскохозяйственного производства
Итого:		7038315	

1.5. Формирование земельных участков из участка с кадастровым номером

57:09:0040101:346 (многоконтурный земельный участок)

						05-03-ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв.м	Разрешенное использование
1	57:09:0040101:346:ЗУ1	9029	Автомобильный транспорт
2	57:09:0040101:346:ЗУ2 (оставшаяся часть земельного участка в проект межевания территории и в проект планировки территории не входит)	277971	Для сельскохозяйственного производства
Итого:		280000	

1.6. Формирование земельных участков из участка с кадастровым номером
57:09:00000000:1380

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв.м	Разрешенное использование
1	57:09:00000000:1380:ЗУ1	244	Автомобильный транспорт
2	57:09:00000000:1380:ЗУ2 (оставшаяся часть земельного участка в проект межевания территории и в проект планировки территории не входит)	8811	Автомобильный транспорт
Итого:		9055	

1.7. Перечень земельных участков входящих в полосу отвода автодороги

№ п/п	Кадастровый номер	Способ образования	Площадь участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель
1	57:09:00000000:ЗУ1	Образование из госсобственности	2589	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	Государственная собственность
2	57:09:0040501:ЗУ1	Образование из госсобственности	12967	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	Государственная собственность
3	57:09:00000000:ЗУ2	Образование из госсобственности	4103	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	Государственная собственность
4	57:09:0970101:ЗУ1	Образование из госсобственности	15269	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	Государственная собственность
5	57:09:00000000:116	Существующий участок берем полностью	10441	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	Государственная собственность

						05-03-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6	57:09:0000000 :3У3	Образование из госсобствен- ности	44684	Земли промыш- ленности	Автомобильный транспорт	Государственная собственность
7	57:09:0000000 :115:3У1(единое землепользован ие	Раздел земельного участка	73132	Земли промыш- ленности	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	Государственная собственность
8	57:09:0000000 :1380:3У1	Раздел земельного участка	244	Земли промыш- ленности	Автомобильный транспорт	Государственная собственность
9	57:09:0000000 :1069:3У1	Образование 2-х ЗУ путем раздела (согласие)	35132	Земли сельско- хозяйственн ого назначения	Автомобильный транспорт	Общество с ограниченной ответственностью "Орел-Агро- Продукт"
10	57:09:0040101 :346:3У1	Образование 2-х ЗУ путем раздела (согласие)	9029	Земли сельско- хозяйственн ого назначения	Автомобильный транспорт	Общество с ограниченной ответственностью "Орел-Агро- Продукт"

Итого: 207590

Виды разрешенного использования приняты согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (код 7.2)

1.8. Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
57:09:0000000:3У1 - площадь формируемого участка 2589 кв.м Государственная собственность		
1	323515.81	1266053.67
2	323505.89	1266065.34
3	323418.27	1265990.37
4	323418.10	1265990.22
5	323410.17	1265963.63
6	323407.44	1265958.48
1	323515.81	1266053.67
7	323491.00	1266082.88
8	323478.90	1266097.13
9	323459.80	1266080.41
10	323469.09	1266064.38
11	323430.03	1266030.71
12	323430.04	1266030.70
13	323469.20	1266064.21

7	323491.00	1266082.88
57:09:0040501:3У1 - площадь формируемого участка 12967 кв.м Государственная собственность		
1	323410.17	1265963.63
2	323418.10	1265990.22
3	323367.34	1265946.79
4	323159.38	1265770.05
5	323181.88	1265766.82
6	323381.37	1265935.95
7	323407.44	1265958.48
1	323410.17	1265963.63
8	323469.09	1266064.38
9	323459.80	1266080.41
10	323372.87	1266003.93
11	323344.23	1265979.26
12	323185.24	1265843.44
13	323170.64	1265830.06
14	323156.02	1265816.68
15	323109.71	1265777.46
16	323129.13	1265774.52
17	323352.40	1265964.29
18	323430.04	1266030.70

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

05-03-ПМТ

Лист

4

19	323430.03	1266030.71
8	323469.09	1266064.38
57:09:0000000:3У2 - площадь формируемого участка 4103 кв.м Государственная собственность		
1	323181.88	1265766.82
2	323159.38	1265770.05
3	323052.70	1265679.81
4	323061.74	1265664.84
1	323181.88	1265766.82
5	323129.06	1265774.46
6	323129.13	1265774.52
7	323109.71	1265777.46
8	323036.48	1265715.43
9	323041.38	1265700.31
5	323129.06	1265774.46
57:09:0970101:3У1 - площадь формируемого участка 15269 кв.м Государственная собственность		
1	323061.74	1265664.84
2	323052.70	1265679.81
3	322951.09	1265595.45
4	322708.97	1265387.03
5	322641.50	1265329.52
6	322660.26	1265319.61
7	322814.49	1265453.50
8	322823.43	1265462.22
9	322841.84	1265477.33
10	322898.89	1265526.70
1	323061.74	1265664.84
1	322866.94	1265505.85
2	322866.78	1265506.05
3	322869.32	1265508.01
4	322869.47	1265507.80
1	322866.94	1265505.85
1	322895.67	1265530.73
2	322895.84	1265530.54
3	322895.66	1265530.38
4	322895.48	1265530.57
1	322895.67	1265530.73
1	322924.21	1265556.73
2	322924.38	1265556.55
3	322924.20	1265556.38
4	322924.03	1265556.56
1	322924.21	1265556.73
1	322958.29	1265585.49
2	322958.08	1265585.36
3	322956.55	1265587.80
4	322956.76	1265587.93
1	322958.29	1265585.49

1	322986.87	1265610.76
2	322986.91	1265610.51
3	322983.15	1265609.80
4	322983.11	1265610.05
1	322986.87	1265610.76
57:09:0000000:116 - площадь существующего участка 10441 кв.м Государственная собственность		
1	323052.70	1265679.81
2	323041.38	1265700.31
3	322936.24	1265613.02
4	322694.01	1265404.50
5	322708.97	1265387.03
6	322951.09	1265595.45
1	323052.70	1265679.81
57:09:0000000:3У3 - площадь формируемого участка 44684 кв.м Государственная собственность		
1	322660.26	1265319.61
2	322641.50	1265329.52
3	322329.19	1265064.86
4	321913.16	1264711.60
5	322001.76	1264782.02
6	322019.19	1264772.65
7	322297.95	1265010.80
8	322594.72	1265263.39
9	322582.90	1265274.49
10	322632.63	1265319.37
11	322648.82	1265309.68
1	322660.26	1265319.61
12	322707.22	1265430.94
13	322693.58	1265421.51
14	322684.99	1265415.66
15	322647.81	1265377.76
16	322420.04	1265187.88
17	322127.76	1264942.06
18	321788.12	1264642.57
19	321783.59	1264647.09
20	321763.78	1264630.20
21	321764.89	1264626.33
22	321561.02	1264474.78
23	321408.57	1264361.11
24	321232.22	1264235.28
25	321084.71	1264121.83
26	321006.40	1264047.40
27	320957.53	1263996.22
28	320934.98	1263977.28
29	320927.45	1263968.37
30	320939.94	1263953.83
31	321007.28	1264028.84
32	321049.13	1264073.60
33	321108.58	1264125.02
34	321176.11	1264177.49

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

05-03-ПМТ

Лист

5

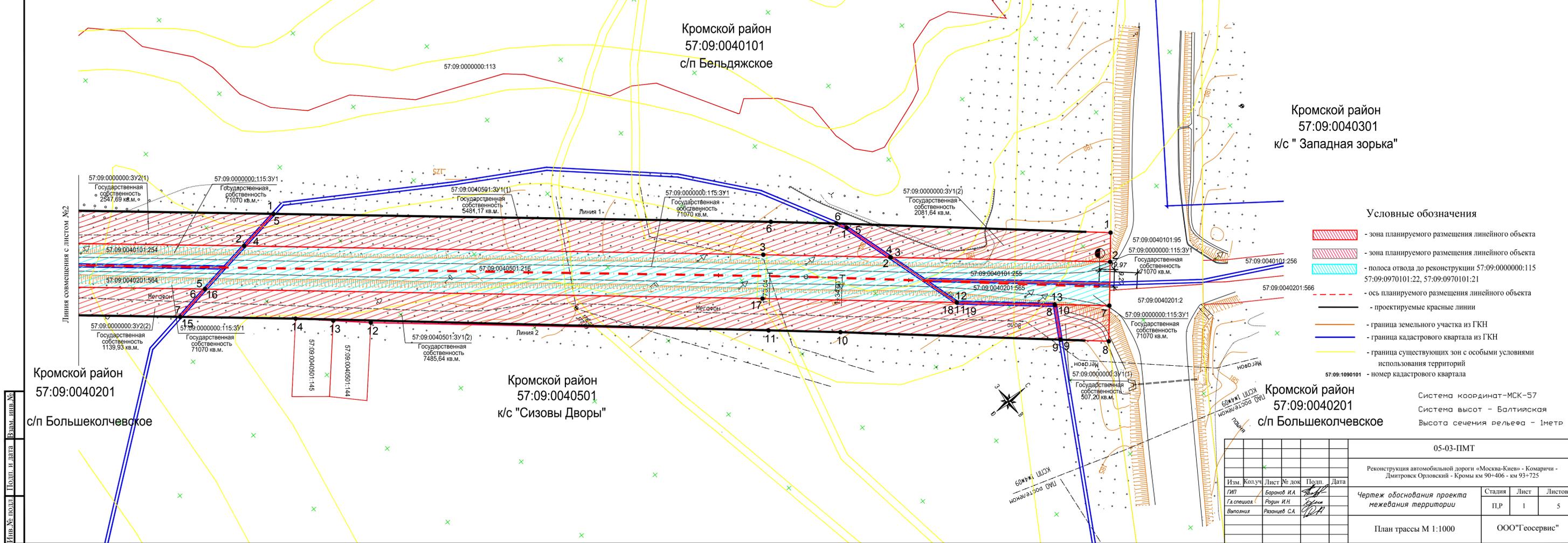
35	321250.73	1264232.57	25	323047.03	1265690.06
36	321392.77	1264334.49	22	323144.23	1265772.25
37	321580.96	1264467.64			
38	321629.17	1264502.32	25	323159.38	1265770.05
39	321679.40	1264543.13	26	323144.23	1265772.25
40	321898.27	1264729.13	27	323047.03	1265690.06
41	322314.31	1265082.40	28	323052.70	1265679.81
42	322584.96	1265311.75	25	323159.38	1265770.05
43	322625.05	1265345.73			
12	322707.22	1265430.94	29	322641.50	1265329.52
			30	322633.27	1265337.63
44	321024.24	1264013.30	31	322321.76	1265073.63
45	320789.49	1263751.85	32	321905.72	1264720.36
46	320785.90	1263747.85	33	321686.76	1264534.29
47	320925.37	1263903.01	34	321636.16	1264493.18
48	320956.67	1263937.82	35	321587.64	1264458.28
49	320969.59	1263929.91	36	321399.45	1264325.12
50	320972.89	1263933.67	37	321257.51	1264223.27
51	320961.59	1263940.76	38	321183.07	1264168.32
44	321024.24	1264013.30	39	321115.88	1264116.12
57:09:0000000:115:3У1 - площадь формируемого участка 73132 кв.м Государственная собственность			40	321057.11	1264065.30
1	322708.97	1265387.03	41	321015.76	1264021.07
2	322694.01	1265404.50	42	320777.36	1263755.53
3	322625.05	1265345.73	43	320741.59	1263715.99
4	322641.50	1265329.52	44	320750.22	1263708.40
1	322708.97	1265387.03	45	320785.90	1263747.85
			46	320789.49	1263751.85
5	323505.90	1266065.35	47	321024.24	1264013.30
6	323498.46	1266074.12	48	321065.09	1264057.00
7	323424.15	1266010.54	49	321123.17	1264107.22
8	323418.27	1265990.37	50	321190.00	1264159.15
5	323505.90	1266065.35	51	321264.26	1264213.97
			52	321406.13	1264315.76
9	323498.46	1266074.12	53	321594.32	1264448.92
10	323491.01	1266082.89	54	321643.15	1264484.04
11	323469.20	1266064.21	55	321694.10	1264525.44
12	323430.04	1266030.70	56	321913.16	1264711.60
13	323424.15	1266010.54	57	322329.19	1265064.86
9	323498.46	1266074.12	29	322641.50	1265329.52
14	323418.27	1265990.37	58	322633.27	1265337.63
15	323424.15	1266010.54	59	322625.05	1265345.73
16	323430.04	1266030.70	60	322584.96	1265311.75
17	323352.40	1265964.29	61	322314.31	1265082.40
18	323129.06	1265774.46	62	321898.27	1264729.13
19	323144.23	1265772.25	63	321679.40	1264543.13
20	323159.38	1265770.05	64	321629.17	1264502.32
21	323367.34	1265946.79	65	321580.96	1264467.64
14	323418.27	1265990.37	66	321392.77	1264334.49
			67	321250.73	1264232.57
22	323144.23	1265772.25	68	321176.11	1264177.49
23	323129.06	1265774.46	69	321108.58	1264125.02
24	323041.38	1265700.31	70	321049.13	1264073.60
			71	321007.28	1264028.84
			72	320768.82	1263763.23
			73	320733.26	1263723.92

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-03-ПМТ	Лист
							6

74	320741.59	1263715.99				28	322420.04	1265187.88	
75	320777.36	1263755.53				29	322647.81	1265377.76	
76	321015.76	1264021.07				21	322684.99	1265415.66	
77	321057.11	1264065.30							
78	321115.88	1264116.12				30	321764.89	1264626.33	
79	321183.07	1264168.32				31	321763.78	1264630.20	
80	321257.51	1264223.27				32	321632.73	1264529.98	
81	321399.45	1264325.12				33	321242.06	1264246.35	
82	321587.64	1264458.28				34	321218.56	1264229.94	
83	321636.16	1264493.18				35	321177.42	1264200.58	
84	321686.76	1264534.29				36	321158.10	1264186.26	
85	321905.72	1264720.36				37	321087.17	1264129.16	
86	322321.76	1265073.63				38	321019.75	1264067.39	
58	322633.27	1265337.63				39	320953.29	1263997.91	
57:09:000000:1380:3У1 - площадь формируемого участка 244 кв.м Государственная собственность						40	320934.98	1263977.28	
1	320939.94	1263953.83				41	320957.53	1263996.22	
2	320927.45	1263968.37				42	321006.40	1264047.40	
3	320919.41	1263958.92				43	321084.71	1264121.83	
4	320930.88	1263943.75				44	321232.22	1264235.28	
1	320939.94	1263953.83				45	321408.57	1264361.11	
57:09:000000:1069:3У1 - площадь формируемого участка 35132 кв.м - Общество с ограниченной ответственностью "Орел-Агро-Продукт»						46	321561.02	1264474.78	
1	322648.82	1265309.68				30	321764.89	1264626.33	
2	322632.63	1265319.37							
3	322582.90	1265274.49				47	320936.20	1263890.47	
4	322594.72	1265263.39				48	320925.37	1263903.01	
5	322297.95	1265010.80				49	320785.90	1263747.85	
6	322019.19	1264772.65				50	320750.22	1263708.40	
7	322001.76	1264782.02				51	320763.06	1263695.62	
8	321913.16	1264711.60				52	320887.52	1263833.38	
9	321694.10	1264525.44				47	320936.20	1263890.47	
10	321643.15	1264484.04							
11	321594.32	1264448.92				53	320930.88	1263943.75	
12	321406.13	1264315.76				54	320919.41	1263958.92	
13	321336.42	1264265.74				55	320905.89	1263942.99	
14	321347.70	1264251.07				56	320844.66	1263870.98	
15	321610.11	1264436.16				57	320721.47	1263734.42	
16	321767.15	1264557.57				58	320733.26	1263723.92	
17	321801.55	1264586.89				59	320768.82	1263763.23	
18	322013.69	1264767.73				53	320930.88	1263943.75	
19	322018.48	1264771.82				57:09:0040101:346:3У1 - площадь формируемого участка 9029 кв.м - Общество с ограниченной ответственностью "Орел-Агро-Продукт»			
20	322613.21	1265278.79				1	321347.70	1264251.07	
1	322648.82	1265309.68				2	321336.42	1264265.74	
						3	321264.26	1264213.97	
21	322684.99	1265415.66				4	321190.00	1264159.15	
22	322576.05	1265322.01				5	321123.17	1264107.22	
23	322127.42	1264942.31				6	321065.09	1264057.00	
24	321783.59	1264647.09				7	321024.24	1264013.30	
25	321788.12	1264642.57				8	320961.59	1263940.76	
26	322127.76	1264942.06				9	320972.89	1263933.67	
27	322326.57	1265109.27				10	320995.37	1263959.45	
						11	321059.65	1264026.63	
						12	321124.33	1264085.90	
						13	321192.96	1264141.14	
						05-03-ПМТ			Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				7

14	321195.19	1264142.83
15	321211.08	1264154.58
16	321228.19	1264166.93
17	321251.34	1264183.30
1	321347.70	1264251.07
18	320969.59	1263929.91
19	320956.67	1263937.82
20	320925.37	1263903.01
21	320936.20	1263890.47
22	320949.43	1263906.21
18	320969.59	1263929.91

						05-03-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8



Кромской район
57:09:0040101
с/п Бельдяжское

Кромской район
57:09:0040301
к/с "Западная зорька"

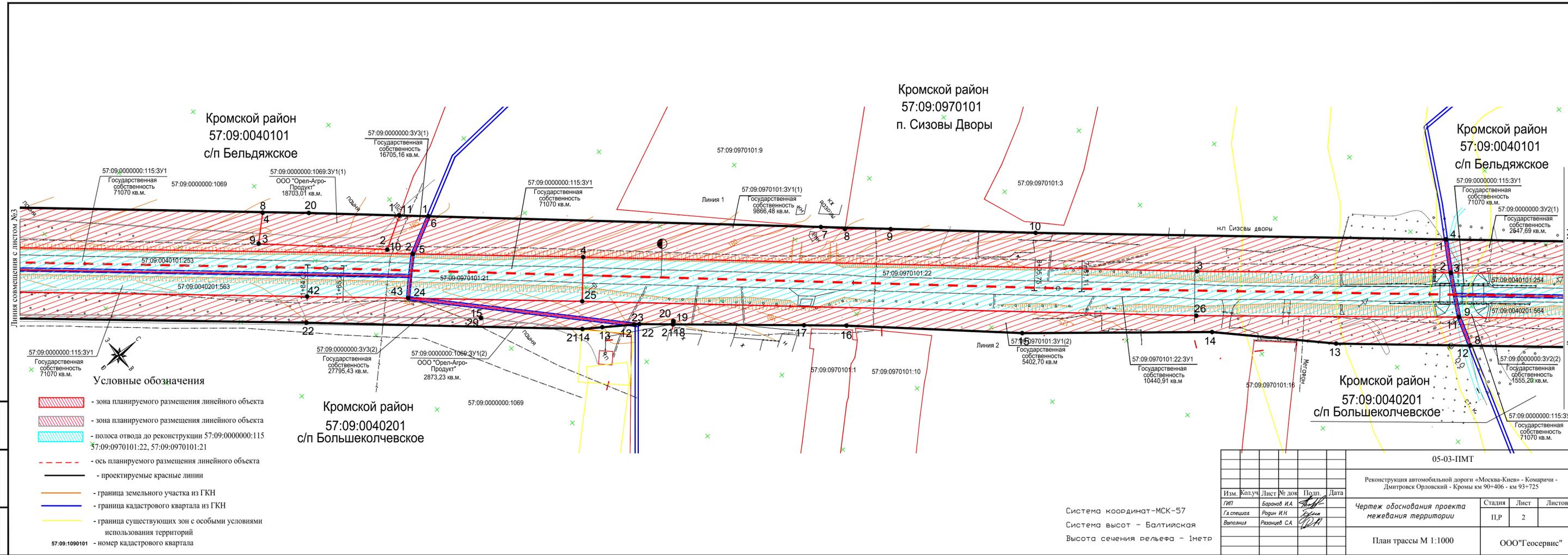
Кромской район
57:09:0040201
с/п Большеколчевское

Кромской район
57:09:0040501
к/с "Сизовы Дворы"

- Условные обозначения**
- зона планируемого размещения линейного объекта
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - полоса отвода до реконструкции 57:09:0000000:115
 - ось планируемого размещения линейного объекта
 - проектируемые красные линии
 - граница земельного участка из ГКН
 - граница кадастрового квартала из ГКН
 - граница существующих зон с особыми условиями использования территорий
 - 57:09:1090101 - номер кадастрового квартала
- Система координат - МСК-57
Система высот - Балтийская
Высота сечения рельефа - 1 метр

05-03-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги «Москва-Киев» - Комаричи - Дмитровск Орловский - Кромы км 90+406 - км 93+725					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г/ИП	Баранов И.А.				
Г/специал.	Розин И.Н.				
Выполнил	Разинцев С.А.				
Чертеж обоснования проекта межевания территории			Стация	Лист	Листов
			ПР	1	5
План трассы М 1:1000			ООО"ГеоСервис"		

Изм. №, подл., Полн. и дата, Взам. инв. №



Кромской район
57:09:0040101
с/п Бельдяжское

Кромской район
57:09:0970101
п. Сизовы Дворы

Кромской район
57:09:0040101
с/п Бельдяжское

Кромской район
57:09:0040201
с/п Большеколчевское

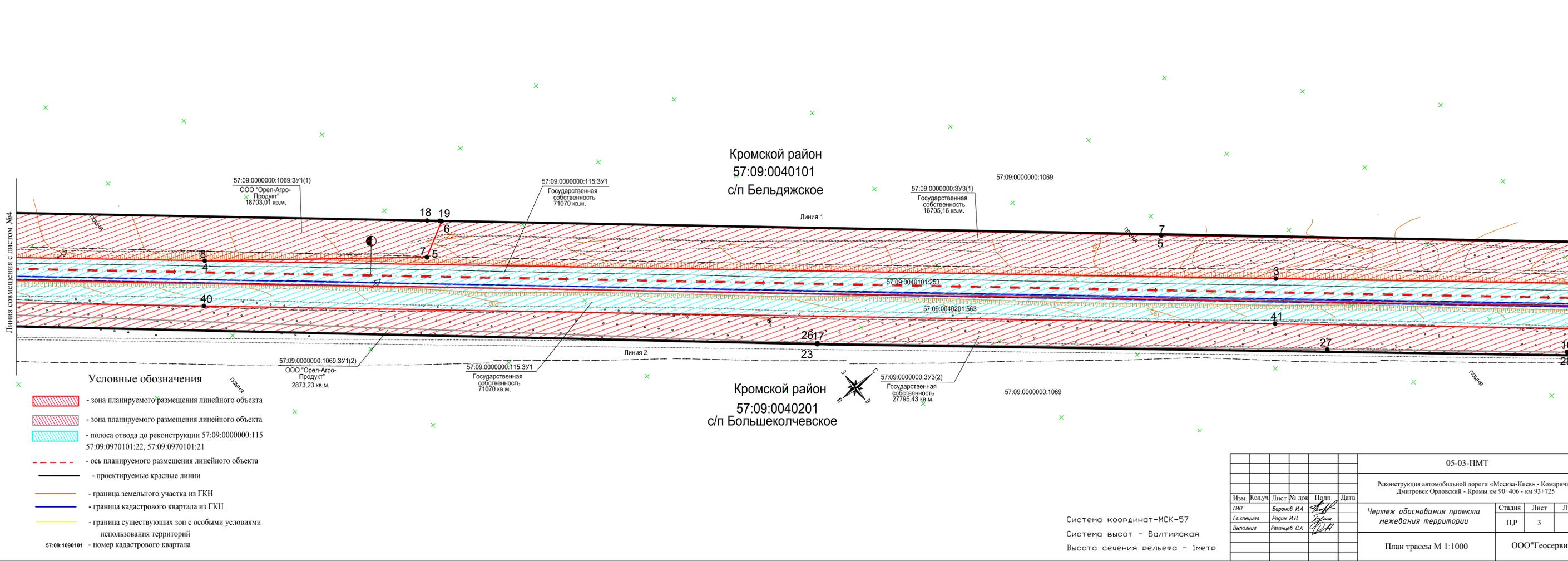
Кромской район
57:09:0040201
с/п Большеколчевское

- Условные обозначения**
- зона планируемого размещения линейного объекта
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - полоса отвода до реконструкции 57:09:0000000:115
 - ось планируемого размещения линейного объекта
 - проектируемые красные линии
 - граница земельного участка из ГКН
 - граница кадастрового квартала из ГКН
 - граница существующих зон с особыми условиями использования территорий
 - 57:09:1090101 - номер кадастрового квартала
- Система координат - МСК-57
Система высот - Балтийская
Высота сечения рельефа - 1 метр

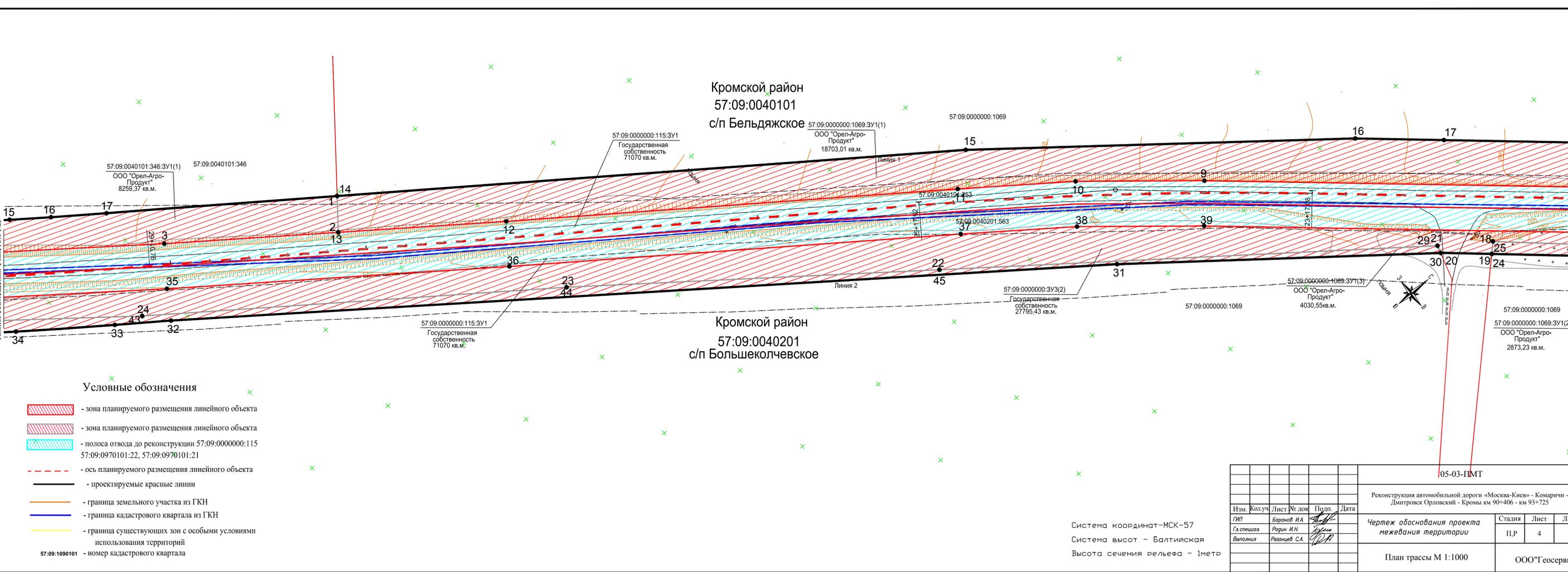
05-03-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги «Москва-Киев» - Комаричи - Дмитровск Орловский - Кромы км 90+406 - км 93+725					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г/ИП	Баранов И.А.				
Г/специал.	Розин И.Н.				
Выполнил	Разинцев С.А.				
Чертеж обоснования проекта межевания территории			Стация	Лист	Листов
			ПР	2	
План трассы М 1:1000			ООО"ГеоСервис"		

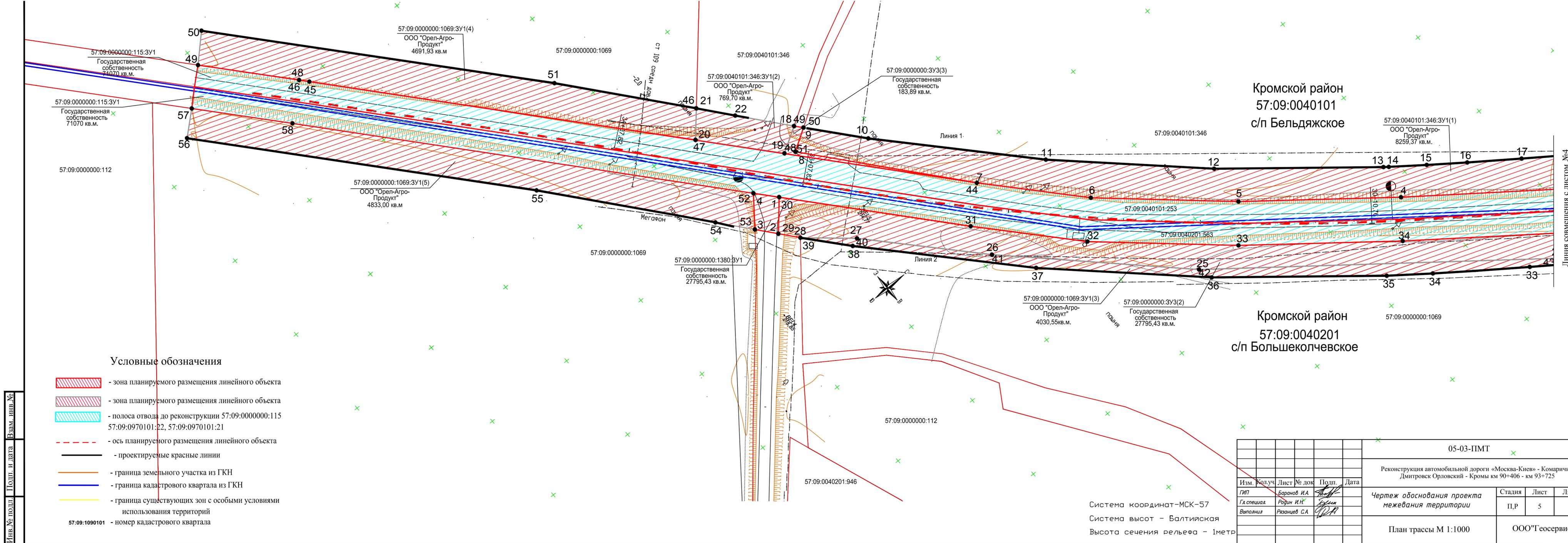
Изм. №, подл., Полн. и дата, Взам. инв. №

Изм. №, полн., Попл. и дата, Взам. инв. №



Изм. №, полн., Попл. и дата, Взам. инв. №





Условные обозначения

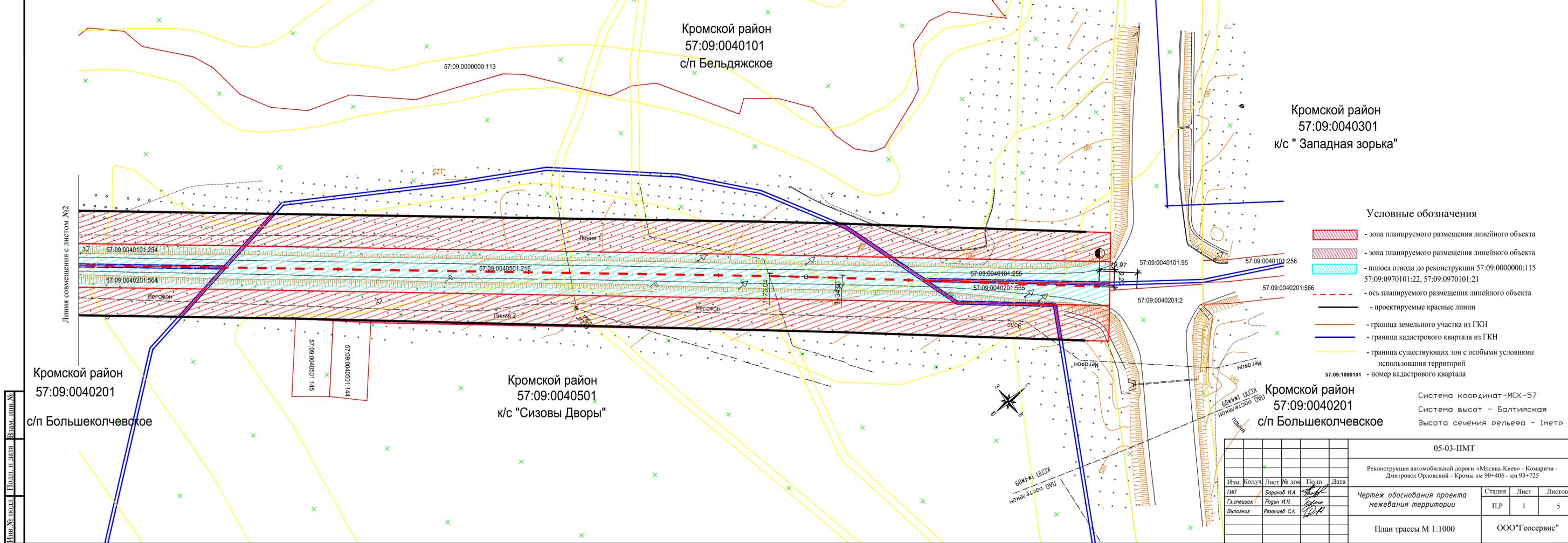
- зона планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения линейного объекта
- полоса отвода до реконструкции 57:09:0000000:115
57:09:0970101:22, 57:09:0970101:21
- ось планируемого размещения линейного объекта
- проектируемые красные линии
- граница земельного участка из ГКН
- граница кадастрового квартала из ГКН
- граница существующих зон с особыми условиями использования территорий
- 57:09:1090101 - номер кадастрового квартала

Система координат - МСК-57
Система высот - Балтийская
Высота сечения рельефа - 1метр

05-03-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги «Москва-Киев» - Комаричи - Дмитровск Орловский - Кромы км 90+406 - км 93+725					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Баранов И.А.			<i>[Signature]</i>	
Гл.специал.	Розин И.Н.			<i>[Signature]</i>	
Выполнил	Рязанцев С.А.			<i>[Signature]</i>	
Чертеж обоснования проекта межевания территории					Стадия Лист Листов
План трассы М 1:1000					ООО"Геосервис"

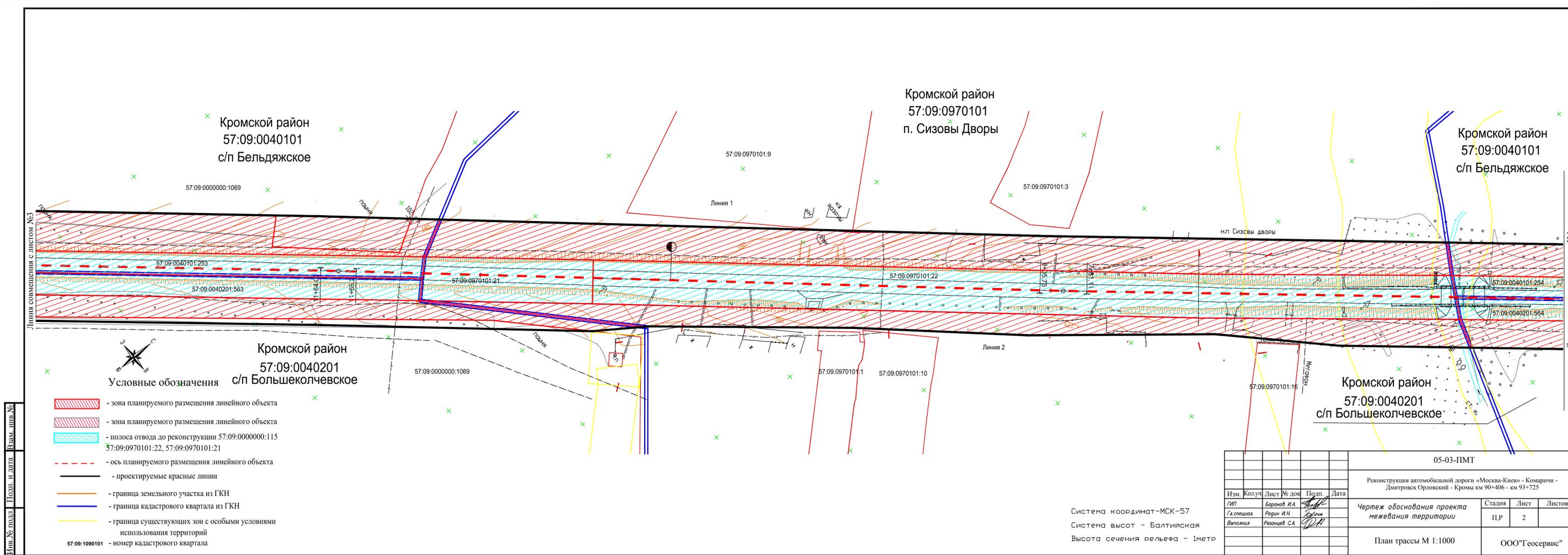
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Линия совмещения с листом №4



- Условные обозначения**
- зона планируемого размещения линейного объекта
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - полоса отвода до реконструкции 57:09:0000000:115 57:09:0970101:22, 57:09:0970101:21
 - ось планируемого размещения линейного объекта
 - проектируемые красные линии
 - граница земельного участка из ГКН
 - граница кадастрового квартала из ГКН
 - граница существующих зон с особыми условиями использования территорий
 - 57:09:1090101 - номер кадастрового квартала

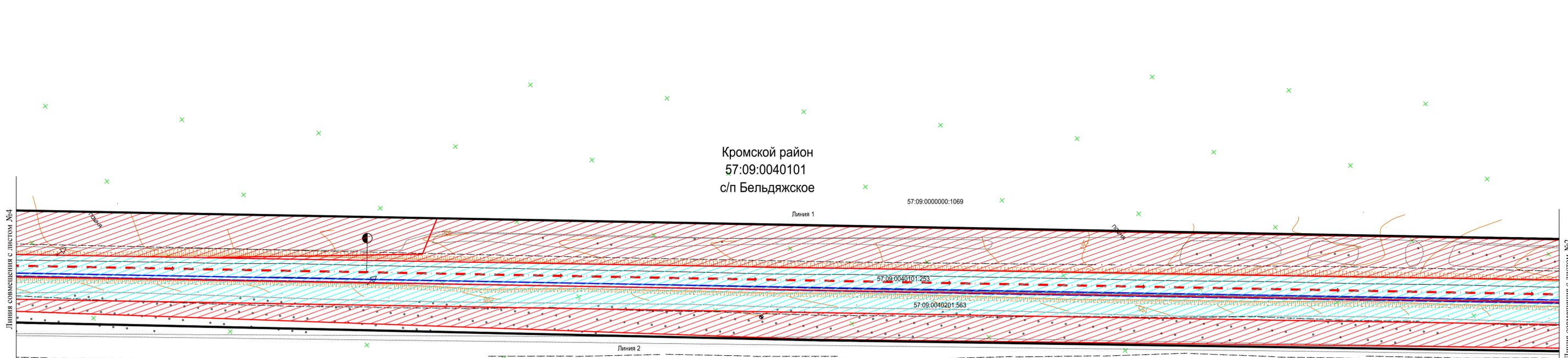
05-03-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги «Москва-Киев» - Комаричи - Дмитровск Орловский - Кромы км 90+406 - км 93+725					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Баранов И.А.				
Гл. спец.оз.	Розин И.Н.				
Выполнял	Рязанцев С.А.				
Чертеж обоснования проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПР	1	5
План трассы М 1:1000			ООО"Геосервис"		



- Условные обозначения**
- зона планируемого размещения линейного объекта
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - полоса отвода до реконструкции 57:09:0000000:115 57:09:0970101:22, 57:09:0970101:21
 - ось планируемого размещения линейного объекта
 - проектируемые красные линии
 - граница земельного участка из ГКН
 - граница кадастрового квартала из ГКН
 - граница существующих зон с особыми условиями использования территорий
 - 57:09:1090101 - номер кадастрового квартала

05-03-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги «Москва-Киев» - Комаричи - Дмитровск Орловский - Кромы км 90+406 - км 93+725					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Баранов И.А.				
Гл. спец.оз.	Розин И.Н.				
Выполнял	Рязанцев С.А.				
Чертеж обоснования проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПР	2	
План трассы М 1:1000			ООО"Геосервис"		

Изм. № докл. Полн. и дата. Взам. инв. №



- Условные обозначения**
- зона планируемого размещения линейного объекта
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - полоса отвода до реконструкции 57:09:0000000:115 57:09:0970101:22, 57:09:0970101:21
 - ось планируемого размещения линейного объекта
 - проектируемые красные линии
 - граница земельного участка из ГКН
 - граница кадастрового квартала из ГКН
 - граница существующих зон с особыми условиями использования территорий
 - 57:09:1090101 - номер кадастрового квартала

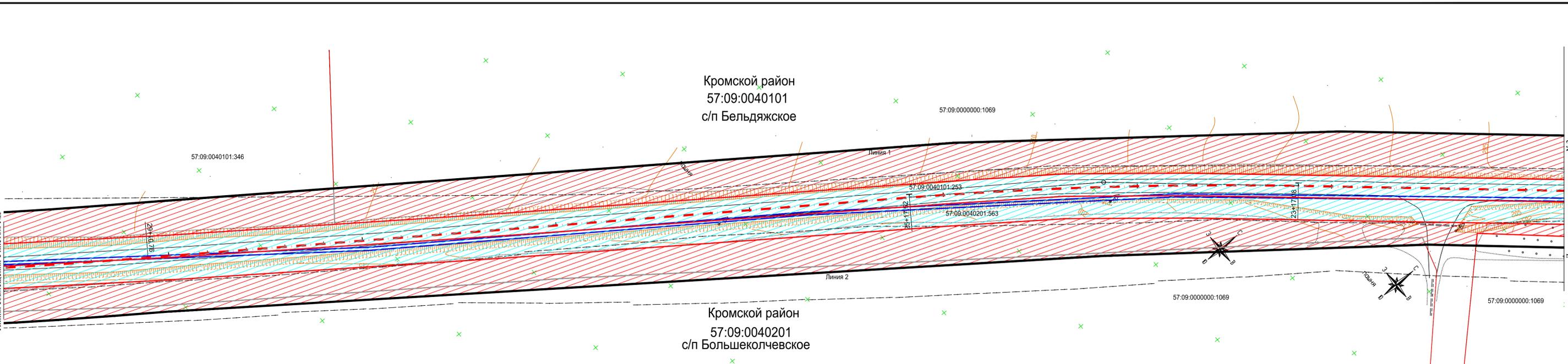
Кромской район
57:09:0040201
с/п Большеколчевское



Система координат - МСК-57
Система высот - Балтийская
Высота сечения рельефа - 1 метр

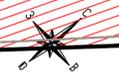
05-03-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги «Москва-Киев» - Комаричи - Дмитровск Орловский - Кромы км 90+406 - км 93+725					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г/П	Баранов И.А.	3	001	С.С.	
Г/Специал.	Розин И.Н.			С.С.	
Выполнял	Рязанцев С.А.			С.С.	
Чертеж обоснования проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПР	3
План трассы М 1:1000				ООО "Геосервис"	

Изм. № докл. Полн. и дата. Взам. инв. №



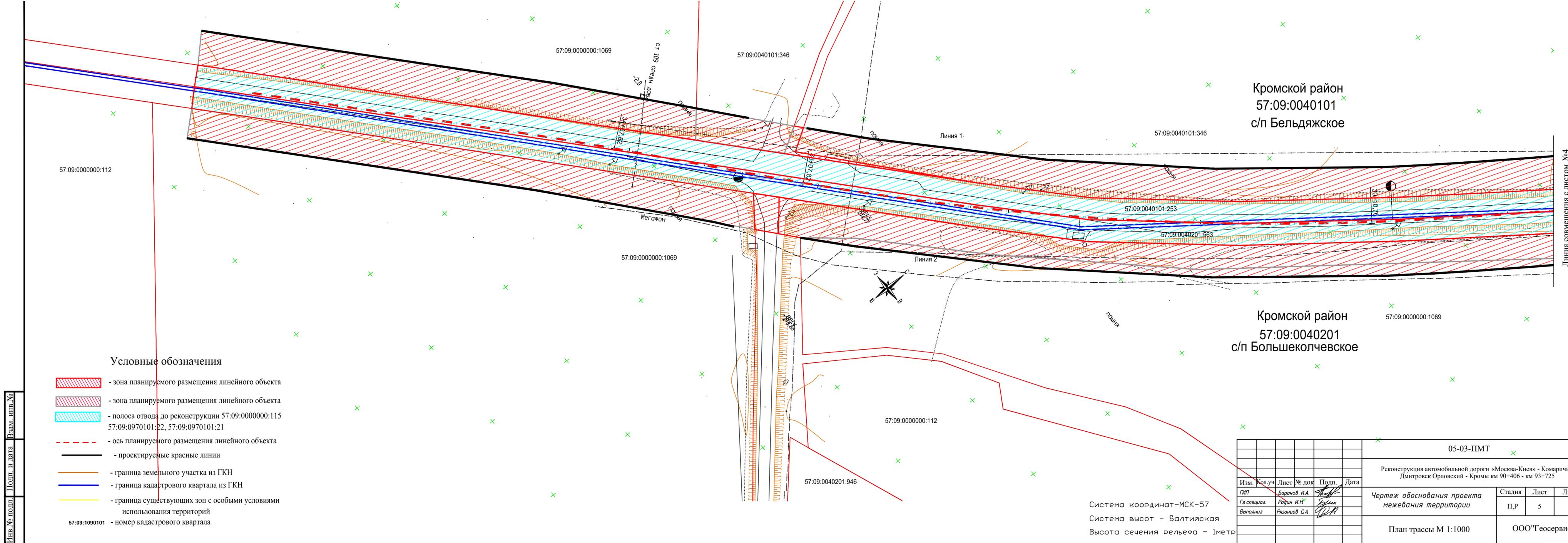
- Условные обозначения**
- зона планируемого размещения линейного объекта
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - полоса отвода до реконструкции 57:09:0000000:115 57:09:0970101:22, 57:09:0970101:21
 - ось планируемого размещения линейного объекта
 - проектируемые красные линии
 - граница земельного участка из ГКН
 - граница кадастрового квартала из ГКН
 - граница существующих зон с особыми условиями использования территорий
 - 57:09:1090101 - номер кадастрового квартала

Кромской район
57:09:0040201
с/п Большеколчевское



Система координат - МСК-57
Система высот - Балтийская
Высота сечения рельефа - 1 метр

05-03-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги «Москва-Киев» - Комаричи - Дмитровск Орловский - Кромы км 90+406 - км 93+725					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г/П	Баранов И.А.	4	001	С.С.	
Г/Специал.	Розин И.Н.			С.С.	
Выполнял	Рязанцев С.А.			С.С.	
Чертеж обоснования проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПР	4
План трассы М 1:1000				ООО "Геосервис"	



Условные обозначения

- зона планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения линейного объекта
- полоса отвода до реконструкции 57:09:0000000:115
57:09:0970101:22, 57:09:0970101:21
- ось планируемого размещения линейного объекта
- проектируемые красные линии
- граница земельного участка из ГКН
- граница кадастрового квартала из ГКН
- граница существующих зон с особыми условиями использования территорий
- 57:09:1090101 - номер кадастрового квартала

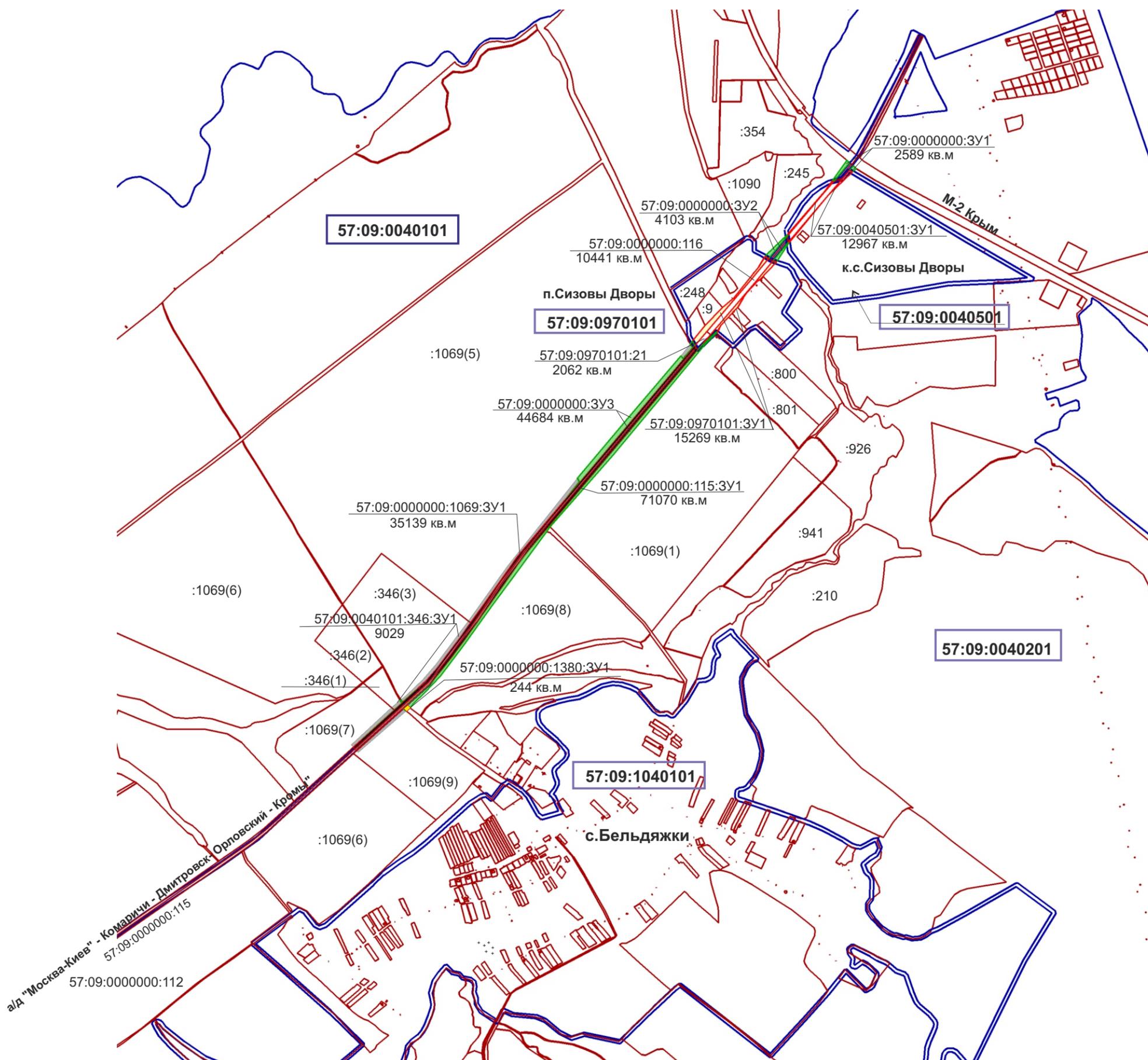
Система координат - МСК-57
 Система высот - Балтийская
 Высота сечения рельефа - 1 метр

05-03-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги «Москва-Киев» - Комаричи - Дмитровск Орловский - Кромы км 90+406 - км 93+725					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Баранов И.А.			<i>[Signature]</i>	
Гл.специал.	Розин И.Н.			<i>[Signature]</i>	
Выполнил	Рязанцев С.А.			<i>[Signature]</i>	
Чертеж обоснования проекта межевания территории					Стадия П,Р
План трассы М 1:1000					Лист 5
ООО"Геосервис"					Листов

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Схема
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Реконструкция автомобильной дороги
«Москва-Киев» - Комаричи - Дмитровск Орловский - Кромы
в границах Кромского района Орловской области» км 90+406 - км 93+725



Условные обозначения:

:3У1 - земельные участки из земель неразграниченной госсобственности

57:09:0040501 - номер кадастрового квартала

:115 - кадастровый номер земельного участка

СОГЛАСИЕ

Общество с ограниченной деятельностью «Орел – Агро – Продукт», в лице Прасолова Михаила Александровича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Забелкиной Л.И., временно исполняющей обязанности нотариуса Белгородского нотариального округа Белгородской области Карнауховой О.В. 16.11.2018г, реестровый номер 31/24-н/31-2018-9-1415, являясь собственником земельного участка с кадастровым номером 57:09:0000000:1069, собственником земельного участка с кадастровым номером 57:09:0040101:346 дает согласие на реконструкцию автомобильной дороги «Москва-Киев» - Комаричи - Дмитровск Орловский - Кромы км 90+406 - км 93+725» в Кромском районе Орловской области по части земельных участков общей площадью – 30030 кв.м

1. Земельный участок с кадастровым номером 57:09:0000000:1069, расположенный по адресу: РФ, Орловская область, Кромской район, Бельдяжское с/п , 335 земельных долей расположенных в границах ХП им.Ленина площадью – 21439 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения.
2. Земельный участок с кадастровым номером 57:09:0040101:346, расположенный по адресу: РФ, Орловская область, Кромской район, Бельдяжское с/п , 335 земельных долей расположенных в границах ХП им.Ленина площадью – 8591 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

схема земельного участка с указанием местоположения автодороги

« 03 » ноября 2019



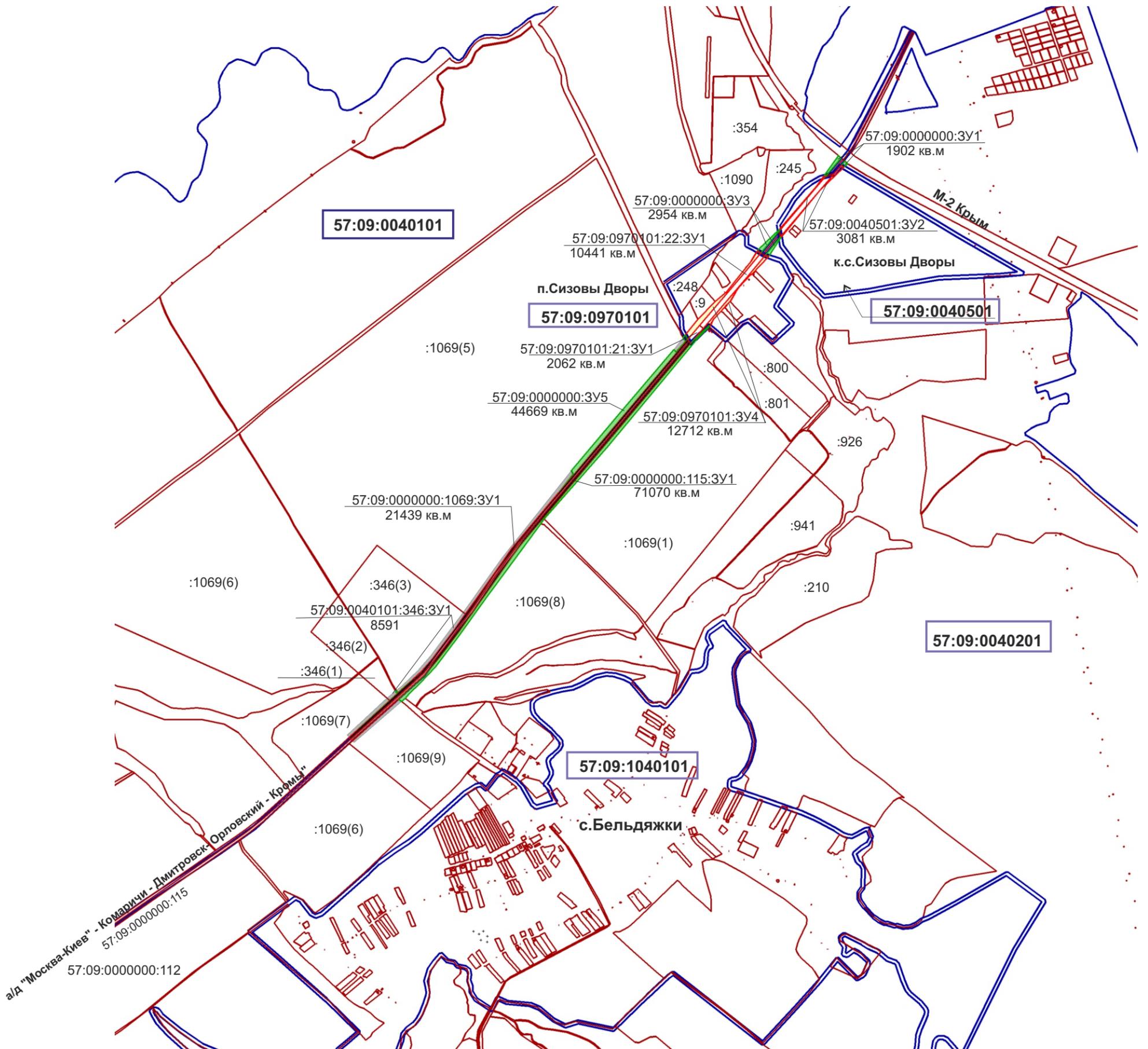
подпись

Прасолов М.А

ФИО

**Схема
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

**Реконструкция автомобильной дороги
«Москва-Киев» - Комаричи - Дмитровск Орловский - Кромы
в границах Кромского района Орловской области» км 90+406 - км 93+725**



Экспликация земель

Кадастровый номер	Площадь, кв.м
57:09:0000000:3У1	1902
57:09:0040501:3У2	3081
57:09:0000000:3У3	2954
57:09:0970101:3У4	12712
57:09:0970101:22:3У1	10441
57:09:0970101:21:3У1	2062
57:09:0000000:3У5	44669
57:09:0000000:115:3У1	71070
57:09:0000000:1069:3У1	21439
57:09:0040101:346:3У1	8591
Итого:	178921

Условные обозначения:

:3У1 - земельные участки из земель неразграниченной госсобственности

57:09:0040501 - номер кадастрового квартала

:115 - кадастровый номер земельного участка