

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Геосервис»

ПРОЕКТ

**планировки и межевания территории
Реконструкция автомобильной дороги
"Дмитровск - Кромы"- Бельдяжки
с 0 + 004 по 0 + 970
в Кромском районе Орловской области**

ТОМ 2.

Проект межевания территории

05-03-02-ПМТ

Орел 2018

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Геосервис»

ПРОЕКТ

планировки и межевания территории
Реконструкция автомобильной дороги
"Дмитровск - Кромы"- Бельдяжки
с 0 + 004 по 0 + 970
в Кромском районе Орловской области

ТОМ 2.

Проект межевания территории

05-03-02-ПМТ

Директор
ООО "Геосервис"

М.П.



А.Ю. Низамов

Орел 2018

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В данном проекте рассматривается формирование земельного участка для размещения полосы отвода автодороги для отнесения к территориям общего пользования, согласно перечня:

Формирования земельных участков для реконструкции автодороги

№ п/п	Кадастровый номер	Способ образования	Площадь участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель
1	57:09:0000000:1069:3У1	Образование 2-х ЗУ путем раздела (согласие)	5125	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Общество с ограниченной ответственностью "Орел-Агро-Продукт"
2	57:09:0000000:3У1	Образование из госсобственности	9939	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	Государственная собственность
3	57:09:0000000:1380:3У1	Образование 2-х ЗУ путем раздела (согласие)	8811	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	Государственная собственность
4	57:09:1040101:3У2	Образование из госсобственности	1641	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Государственная собственность

Итого: 25516

1.2. Перечень земельных участков входящих в полосу отвода автодороги

№ п/п	Кадастровый номер	Способ образования	Площадь участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель
1	57:09:0000000:1069:3У1	Образование 2-х ЗУ путем раздела (согласие)	5125	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Общество с ограниченной ответственностью "Орел-Агро-Продукт"
2	57:09:0000000:3У1	Образование из госсобственности	9939	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	Государственная собственность
3	57:09:0000000:1380:3У1	Образование 2-х ЗУ путем раздела (согласие)	8811	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	Государственная собственность
4	57:09:1040101:770	Существующий участок берем полностью	1161	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Государственная собственность
5	57:09:1040101:3У2	Образование из госсобственности	1641	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Государственная собственность

Итого: 26677

						05-03-02-ПМТ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Пояснительная записка		
						Стадия	Лист	Листов
						П		
Рук. группы						ООО «Геосервис»		
Разработал	Низамов							
Проверил	Низамов							

1.3. Формирование земельных участков из участка с кадастровым номером

57:09:0000000:1069

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв.м	Разрешенное использование
1	57:09:00000000:1069:3У1	5119	Автомобильный транспорт
2	57:09:00000000:1069:3У2 (оставшаяся часть земельного участка в проект межевания территории и в проект планировки территории не входит)	7033196	Для сельскохозяйственного производства
Итого:		7038315	

1.4. Формирование земельных участков из участка с кадастровым номером

57:09:0000000:1380

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв.м	Разрешенное использование
1	57:09:00000000:1380:3У1	8811	Автомобильный транспорт
2	57:09:00000000:1380:3У2 (оставшаяся часть земельного участка в проект межевания территории и в проект планировки территории не входит)	244	Автомобильный транспорт
Итого:		9055	

Виды разрешенного использования приняты согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (код 7.2)

						05-03-02-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

1.6. Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
57:09:000000:1069:3У1 - площадь формируемого участка 5125 кв.м - Общество с ограниченной ответственностью "Орел-Агро-Продукт»		
1	320912.26	1263950.49
2	320919.41	1263958.92
3	320907.12	1263975.18
4	320854.41	1264036.62
5	320786.60	1264118.48
6	320738.38	1264187.33
7	320700.80	1264244.34
8	320645.00	1264322.32
9	320638.26	1264332.49
10	320629.91	1264323.68
11	320694.31	1264230.58
12	320785.54	1264104.39
1	320912.26	1263950.49
57:09:0040201:3У1 - площадь формируемого участка 9939 кв.м Государственная собственность		
1	320927.45	1263968.37
2	320934.98	1263977.28
3	320864.42	1264054.81
4	320819.10	1264105.59
5	320743.28	1264215.71
6	320670.49	1264322.71
7	320662.07	1264336.07
8	320615.76	1264404.11
9	320606.36	1264419.19
10	320584.82	1264456.45
11	320569.81	1264480.15
12	320566.62	1264484.32
13	320568.10	1264485.31
14	320567.18	1264486.65
15	320552.94	1264504.65
16	320544.16	1264512.36
17	320531.73	1264527.63
18	320503.21	1264555.88
19	320470.78	1264581.42
20	320420.69	1264615.39
21	320418.73	1264608.61
22	320439.02	1264595.65
23	320455.78	1264584.51

24	320472.23	1264572.80
25	320488.18	1264560.28
26	320505.17	1264545.06
27	320510.83	1264539.20
28	320519.96	1264529.74
29	320532.96	1264514.35
30	320543.18	1264500.93
31	320556.68	1264481.66
32	320574.98	1264453.68
33	320584.03	1264439.63
34	320643.01	1264346.26
35	320704.81	1264256.39
36	320786.54	1264137.82
37	320860.76	1264046.03
1	320927.45	1263968.37
1	320618.01	1264393.28
2	320618.12	1264393.50
3	320618.55	1264393.25
4	320618.43	1264393.03
1	320618.01	1264393.28
38	320629.91	1264323.68
39	320638.26	1264332.49
40	320577.27	1264431.92
41	320559.07	1264459.88
42	320541.83	1264485.62
43	320531.79	1264499.50
44	320523.40	1264510.29
45	320512.52	1264523.05
46	320498.22	1264537.86
47	320484.20	1264550.56
48	320476.30	1264557.06
49	320470.91	1264561.26
50	320462.33	1264567.64
51	320445.82	1264579.19
52	320425.97	1264592.15
53	320424.35	1264585.66
54	320432.63	1264579.71
55	320465.83	1264556.34
56	320500.95	1264525.14
57	320513.35	1264509.52
58	320547.83	1264465.97
59	320566.18	1264435.91
60	320570.47	1264424.16
61	320572.45	1264418.72
62	320578.52	1264411.20
63	320586.27	1264391.19
64	320629.18	1264324.77

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

38	320629.91	1264323.68
1	320603.37	1264367.65
2	320603.49	1264367.87
3	320603.92	1264367.62
4	320603.81	1264367.40
1	320603.37	1264367.65
57:09:000000:3У2- площадь формируемого участка 1641 кв.м Государственная собственность		
1	320425.97	1264592.15
2	320377.12	1264623.68
3	320362.24	1264634.08
4	320342.00	1264649.59
5	320322.04	1264666.40
6	320316.31	1264659.83
7	320353.83	1264631.99
8	320405.27	1264598.92
9	320407.43	1264598.05
10	320408.36	1264596.94
11	320410.65	1264595.49
12	320424.35	1264585.66
1	320425.97	1264592.15
13	320418.73	1264608.61
14	320420.69	1264615.39
15	320373.60	1264646.74
16	320334.81	1264679.77
17	320329.12	1264673.57
18	320356.68	1264650.70
19	320368.09	1264642.18
20	320382.73	1264631.96
21	320415.81	1264610.47
13	320418.73	1264608.61
57:09:000000:1380- площадь существующего участка 8811 кв.м Государственная собственность		
1	320927.45	1263968.37
2	320860.76	1264046.03
3	320786.54	1264137.82
4	320704.81	1264256.39
5	320643.01	1264346.26
6	320584.03	1264439.63
7	320574.98	1264453.68
8	320556.68	1264481.66
9	320543.18	1264500.93
10	320532.96	1264514.35
11	320519.96	1264529.74
12	320510.83	1264539.20
13	320505.17	1264545.06
14	320488.18	1264560.28
15	320472.23	1264572.80
16	320455.78	1264584.51
17	320439.02	1264595.65
18	320418.73	1264608.61

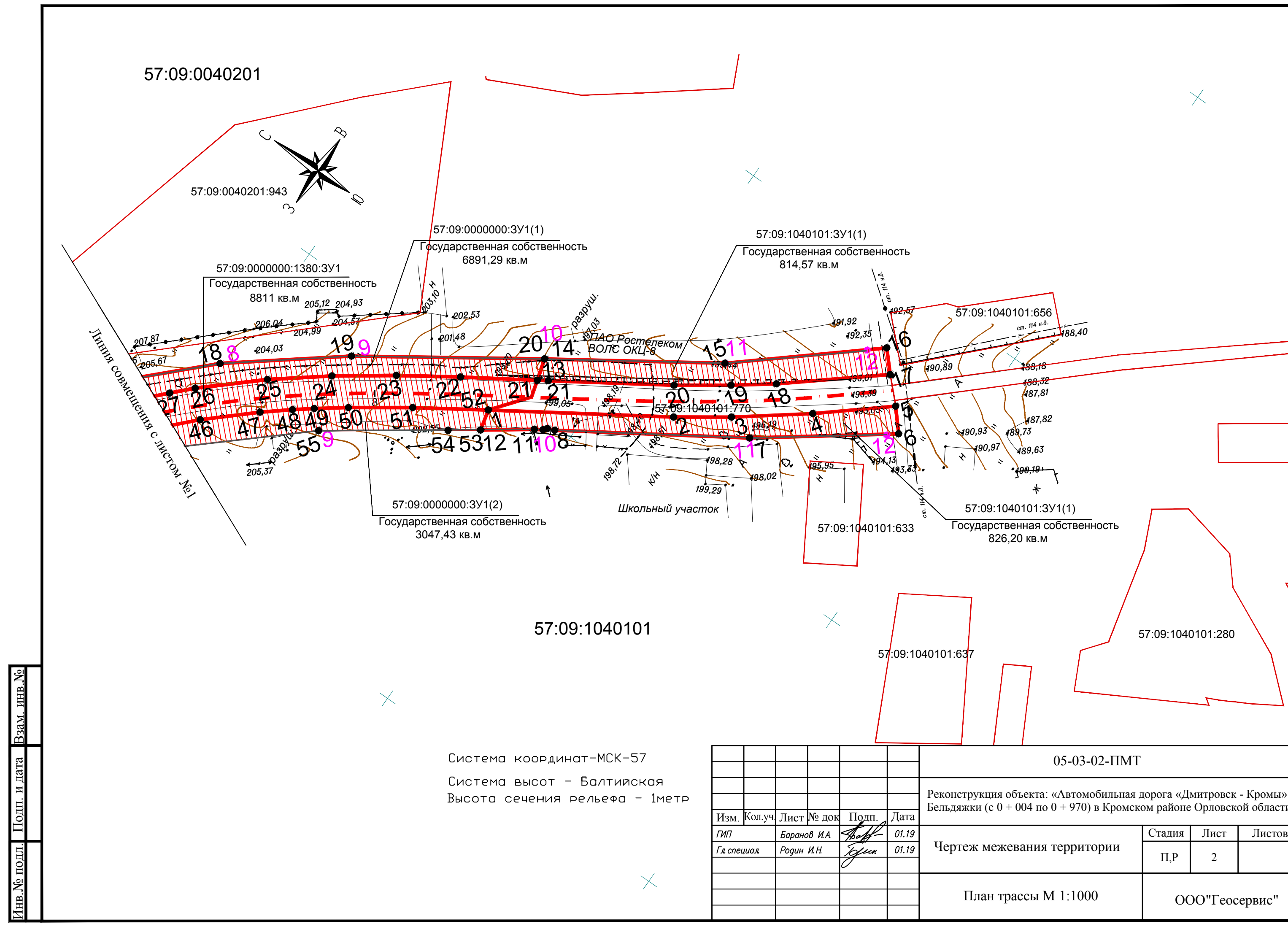
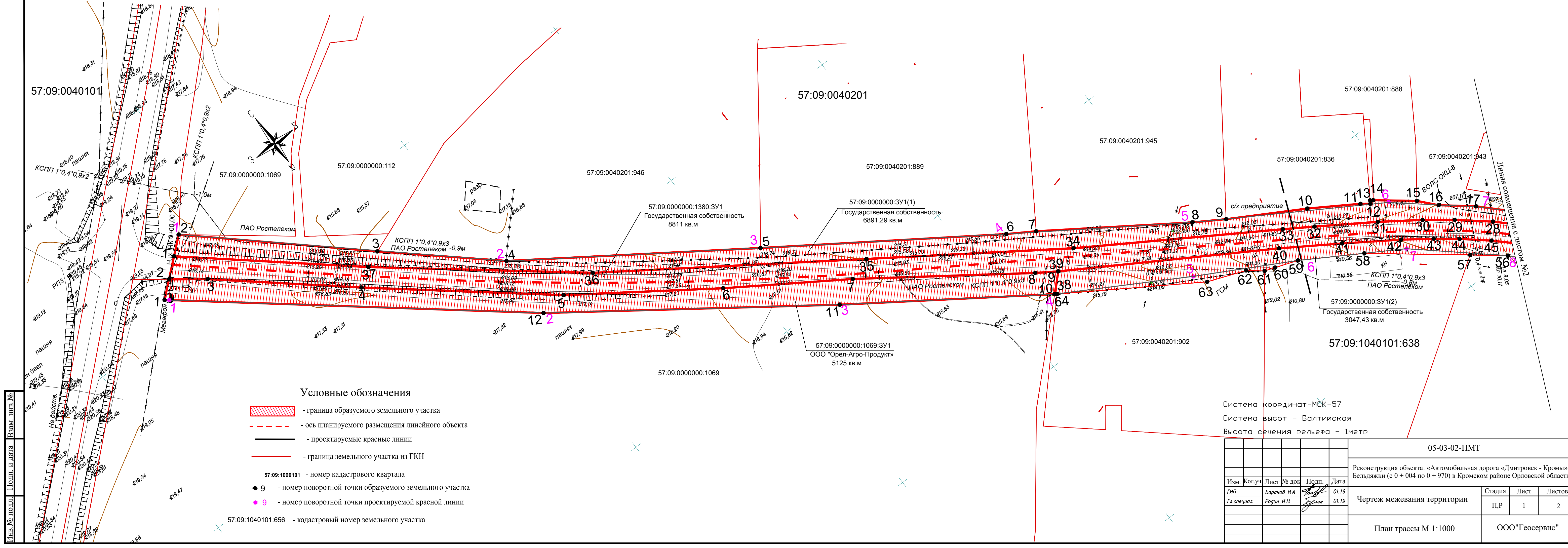
19	320417.21	1264603.29
20	320425.97	1264592.15
21	320445.82	1264579.19
22	320462.33	1264567.64
23	320470.91	1264561.26
24	320476.30	1264557.06
25	320484.20	1264550.56
26	320498.22	1264537.86
27	320512.52	1264523.05
28	320523.40	1264510.29
29	320531.79	1264499.50
30	320541.83	1264485.62
31	320559.07	1264459.88
32	320577.27	1264431.92
33	320638.26	1264332.49
34	320645.00	1264322.32
35	320700.80	1264244.34
36	320738.38	1264187.33
37	320786.60	1264118.48
38	320854.41	1264036.62
39	320907.12	1263975.18
40	320919.41	1263958.92
1	320927.45	1263968.37
57:09:1040101:770- площадь существующего участка 1161 кв.м Государственная собственность		
1	320425.97	1264592.15
2	320417.21	1264603.29
3	320418.73	1264608.61
4	320415.81	1264610.47
5	320382.73	1264631.96
6	320368.09	1264642.18
7	320356.68	1264650.70
8	320329.12	1264673.57
9	320326.71	1264671.12
10	320325.00	1264669.43
11	320323.29	1264667.74
12	320322.04	1264666.40
13	320342.00	1264649.59
14	320362.24	1264634.08
15	320377.12	1264623.68
1	320425.97	1264592.15

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-03-02-ПМТ

Лист

4



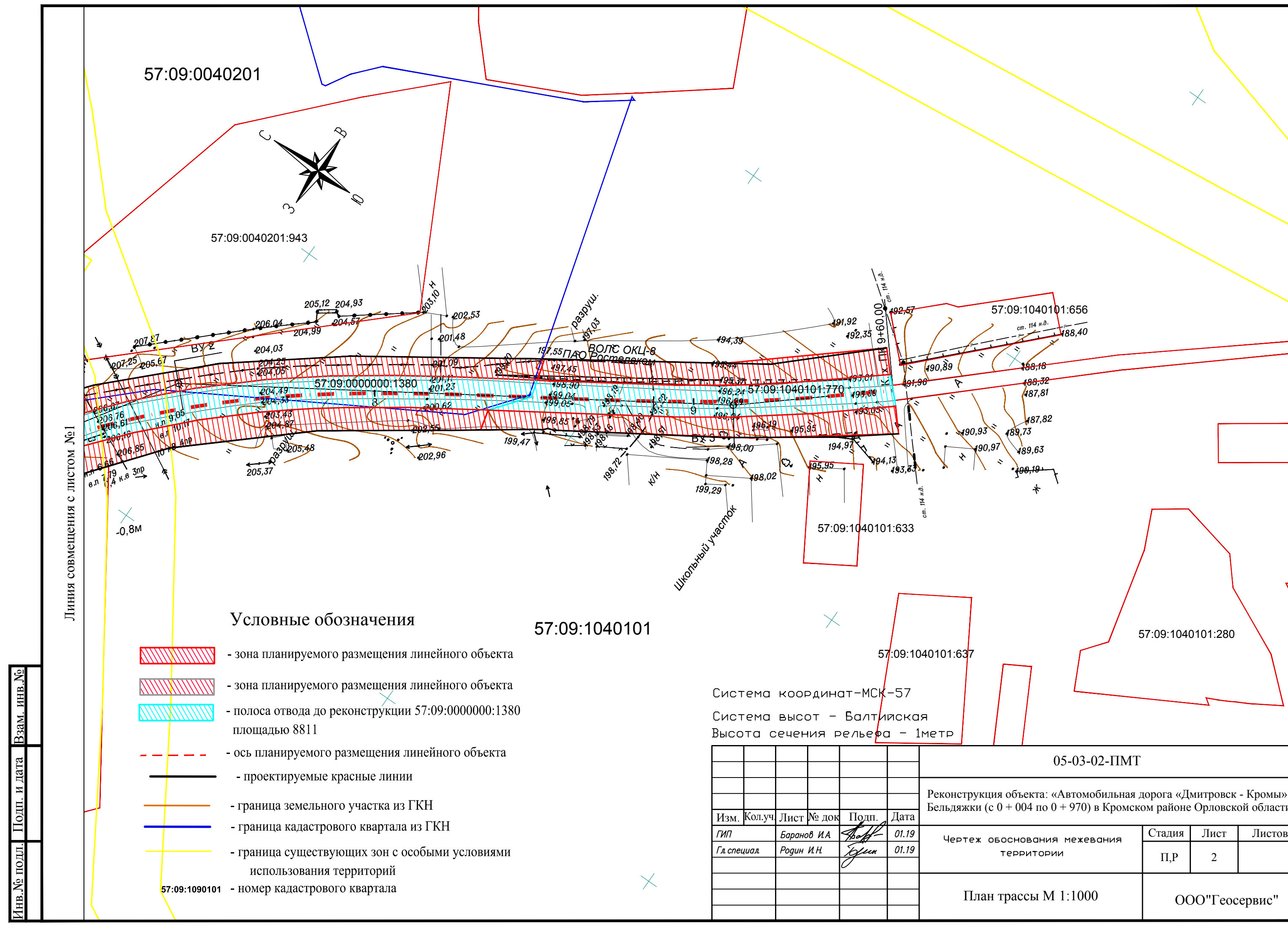
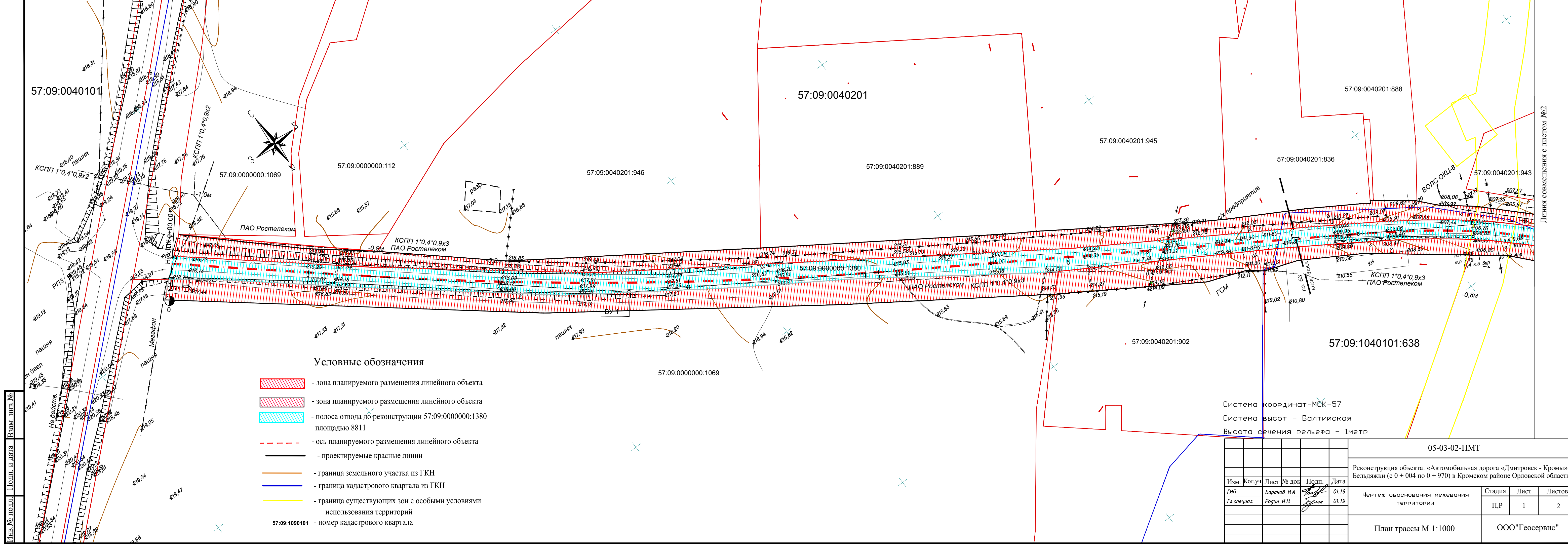


Схема
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Реконструкция автомобильной дороги
"Дмитровск - Кромы" - Бельдяжки (с 0 + 004 по 0 + 970)
в Кромском район
Орловской области



Условные обозначения:

:3У1 - земельные участки из земель неразграниченной госсобственности

57:09:0040201 - номер кадастрового квартала

:112 - кадастровый номер земельного участка

СОГЛАСИЕ

Общество с ограниченной деятельностью «Орел – Агро – Продукт», в лице Прасолова Михаила Александровича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Забелкиной Л.И., временно исполняющей обязанности нотариуса Белгородского нотариального округа Белгородской области Карнауховой О.В. 16.11.2018г, реестровый номер 31/24-н/31-2018-9-1415, являясь собственником земельного участка с кадастровым номером 57:09:0000000:1069, дает согласие на реконструкцию автомобильной дороги "Дмитровск - Кромы" - Бельдяжки (с 0 + 004 по 0 + 970) в Кромском районе Орловской области по части земельного участка общей площадью – 5119кв.м

1. Земельный участок с кадастровым номером 57:09:0000000:1069, расположенный по адресу: РФ, Орловская область, Кромской район, Бельдяжское с/п , 335 земельных долей расположенных в границах ХП им.Ленина площадью – 5119 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

схема земельного участка с указанием местоположения автодороги

« 03 » 2019


подпись

Прасолов М.А
ФИО

Схема
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Реконструкция автомобильной дороги
"Дмитровск - Кромы" - Бельдяжки (с 0 + 004 по 0 + 970)
в Кромском район
Орловской области



Условные обозначения:

:3У1 - земельные участки из земель неразграниченной госсобственности

57:09:0040201 - номер кадастрового квартала

:112 - кадастровый номер земельного участка